

工作经验

春泉产业信托基金

副总裁

(2014 年 4 月至今)

- 在集团价值735万英镑收购英格兰和苏格兰84个零售物业的项目中, 预计项目回报, 统筹交易的成本, 时间, 把控交易的各专业团队并向董事会解释市场状况和交易的细节帮助集团探索实现欧洲1亿美金项目的投资
- 投资者关系, 细调与投资者沟通的主题 (包括对财务报表的简明分析和对北京写字楼市场的供求梳理) 和一对一沟通, 以及和分析师的沟通
- 中报和年报的项目负责人, 获ARC 荣誉奖Annual Report Award (一个有30年历史的专注于年报设计的国际奖项)
- 协助现有价值人民币90亿的北京写字楼再融资, 包括与银团沟通, 商业条款的谈判, 通过仔细的现金流预测和其他方式说服银团把利率降低110个基点
- 根据Value-at-Risk框架设计集团利率和汇率风险的对冲模型, 使集团在不同时期以option和forward以及swap对冲了1-5亿美金的利率/汇率风险

领展房地产信托基金

企业投融资部高级分析师

(2012 年 11 月至 2014 年 4 月)

- 策划将投资范围扩展至全中国及促成和万科的战略合作伙伴协议
- 策划资产包的出售
- 探索收购主要城市的商业物业

太古地产

(2007 年 9 月至 2012 年 7 月)

投融资部主任

(2012 年 4 月至 2012 年 7 月)

CEO 执行助理

(2011 年 1 月至 2012 年 3 月)

投融资部分析师

(2010 年 9 月至 2010 年 12 月)

管理培训生

(2007 年 9 月至 2010 年 8 月)

交易经验:

- 太古地产以介绍的方式在香港证交所主板上市
- 以 188 亿港币的价格出售又一城给丰树集团
- 211 亿港币市值的太古地产 IPO 上市
- 对香港的上市公司从并购的角度采用SOTP模型加以研究

责任和担当:

- 金融建模和审查 (物业开发/大翻新, 物业投资和简明净资产模型)
- 在负责构思新的商业计划的部门和负责上投资决策会的部门之间协调
- 协助尽职调查和准备路演资料
- 和上市及交易活动中的各方专业人士如承销银团, 律师, 估值师等协作
- 协助撰写上市文件
- 估计上市融资的交易成本并对专业人士的服务质量向高层报告
- 为又一城的出售设计架构, 进行风险和回报的评估

专业资格

特许金融分析师

教育背景

香港大学

硕士专业: 房地产投融资(2010)

- **清华大学**

本科专业: 机械设计及自动化(2007)