**董宇超，CFA**

[Paul.YCDong@gmail.com](mailto:Paul.YCDong@gmail.com) +852 6794 1690

工作经验 **春泉产业信托基金**

副总裁 (2014 年 4 月至今)

* 帮助集团探索实现欧洲1亿美金项目的投资
* 投资者关系，细调与投资者沟通的主题和一对一沟通，以及和分析师的沟通
* 中报和年报的项目负责人，获ARC 荣誉奖
* 协助现有项目的再融资，包括现金流预测
* 汇率风险对冲策略的设计和实施
* 对房地产信托基金守则和上市条例中关联交易的规定活学活用**领展房地产信托基金**

企业投融部高级分析师 (2012 年 11 月至 2014 年 4 月)

* 策划将投资范围扩展至全中国及促成和万科的战略合作伙伴协议
* 策划资产包的出售
* 探索收购主要城市的商业物业

**太古地产** (2007 年 9 月至 2012 年 7 月)

投融资部主任 (2012 年 4 月至 2012 年 7 月)

CEO 执行助理 (2011 年 1 月至 2012 年 3 月)

投融资部分析师 (2010 年 9 月至 2010 年 12 月)

管理培训生 (2007 年 9 月至 2010 年 8 月)

交易经验:

* 太古地产以介绍的方式在香港证交所主板上市
* 以 188 亿港币的价格出售又一城给丰树集团
* 211 亿港币市值的太古地产 IPO 上市
* 对香港的上市公司从并购的角度采用SOTP模型加以研究责任和担当:
* 金融建模和审查 (物业开发/大翻新, 物业投资和简明净资产模型)
* 在负责构思新的商业计划的部门和负责上投资决策会的部门之间协调
* 协助尽职调查和准备路演资料
* 和上市及交易活动中的各方专业人士如承销银团，律师，估值师等协作
* 协助撰写上市文件
* 估计上市融资的交易成本并对专业人士的服务质量向高层报告
* 为又一城的出售设计架构，进行风险和回报的评估

专业资格 **特许金融分析师**

教育背景 **香港大学**

硕士专业：房地产投融资(2010)

* 组织不同专业背景的同学一起完成课业设计**清华大学**

本科专业：机械设计及自动化( 2007)

* 微积分，线性代数和解析几何取得满分

语言知识 普通话, 英语精通, 广东话熟练