**CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL PARA TEMPORADA**

**IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES:**

**I – LOCADOR:** Arianne Resney Ferreira Costa, brasileira, estudante, solteira, portador (a) da cédula de identidade nº MG 17.814-53, inscrita no CPF sob o nº. 113.002.256-02, residente e domiciliada na Rua Santa Efigênia, nº. 191 - Antônio Dias, no município de Ouro Preto/MG, CEP 35.400-000.

**II – LOCATÁRIA: Associação República Boemia de Ouro Preto/MG (AREB)**, associação privada sem fins lucrativos, inscrita no CNPJ sob o nº. 16.704.778/0001-11, com sede na Rua Conselheiro Quintiliano, nº. 271, Bairro das Lajes, na cidade de Ouro Preto – MG, CEP 35.400-000, neste ato representada por **Mateus Henrique de Oliveira**, brasileiro, solteiro, estudante universitário do curso de Direito na UFOP, portador do documento de identidade nº. MG-12.984.896, SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº. 106.424.546-39, residente e domiciliado na sede da Associação.

*As partes acima identificadas têm entre si, justo e acertado, o presente Contrato de Locação de Imóvel Residencial para Temporada, nos termos da Lei nº. 8.245/91, que será regido pelas seguintes cláusulas e condições:*

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** O objeto do presente contrato é a locação para temporada do imóvel localizado Rua Arthur Versiane dos Anjos, Bairro Antônio Dias, CEP: 35.400-000, composto de 6 dormitórios e áreas sociais, do qual o **LOCADOR** é proprietário e/ou legítimo possuidor, que será utilizado pela **LOCATÁRIA** para alojar seus hóspedes durante as festividades de Carnaval 2017, devendo restituir o imóvel ao **LOCADOR** nas mesmas condições em que foi recebido.

**Parágrafo Primeiro.** A locação ajustada no presente contrato terá duração de 5 (cinco) dias, iniciando-se às 6:00 horas do dia 24 de fevereiro de 2017 e encerrando-se às 12:00 horas do dia 01 de março de 2017, comprometendo-se a **LOCATÁRIA** a desocupá-lo de hóspedes nessa referida data.

**Parágrafo Segundo.** A **LOCATÁRIA** poderá retirar seus móveis, objetos e utensílios em data posterior ao término da locação para temporada, sem qualquer acréscimo ao valor de aluguel estabelecido no presente contrato, devendo esta data ser definida de comum acordo pelas partes.

**CLÁUSULA SEGUNDA:** O valor acordado para o aluguel pelo período locado é de R$ 170,00 (cento e setenta reais) por pessoa hospedada, com número de 30 (trinta) hóspedes, totalizando o valor de R$ 5.100 (cinco mil e cem reais), devendo esta quantia ser paga em dinheiro ao final do contrato, juntamente com a devolução das chaves.

**CLÁUSULA TERCEIRA:** O **LOCADOR** compromete-se a manter o imóvel em perfeitas condições de uso até o dia de início da locação para temporada e chegada dos hóspedes da **LOCATÁRIA**.

**CLÁUSULA QUARTA:** O **LOCADOR** compromete-se a disponibilizar o imóvel livre e desimpedido de quaisquer móveis e utensílios, sendo o **LOCADOR** o único responsável por eventuais danos causados a móveis e/ou utensílios deixados por ele no imóvel, em descumprimento ao disposto nesta Cláusula.

**CLÁUSULA QUINTA:** Não é permitida qualquer alteração ou modificação no imóvel, sem o consentimento do **LOCADOR**.

**CLÁUSULA SEXTA:** Em caso de danos ao imóvel, causados pelos hóspedes da **LOCATÁRIA**, será esta responsável pela reparação, sendo-lhe facultado escolher entre executar diretamente os reparos ou pagar o equivalente em dinheiro, garantido o direito de regresso contra o indivíduo causador do dano, de acordo com o contrato de hospedagem celebrado entre a Associação República Boemia de Ouro Preto/MG e seus hóspedes.

**CLÁUSULA SÉTIMA:** O presente ajuste não comporta desistência ou rescisão imotivada, por qualquer das partes.

**CLÁUSULA OITAVA:** Pela rescisão imotivada ou desistência do presente ajuste, bem como pelo seu inadimplemento total ou parcial, a parte culpada pagará à parte inocente uma multa no valor de R$ 2.000,000 (dois mil reais), sem prejuízo do pagamento cumulativo de indenização pelas perdas e danos que causar.

**CLÁUSULA NONA:** A **LOCATÁRIA** obriga-se a contratar serviços terceirizados de limpeza e segurança para o imóvel no período da locação, devendo zelar para que esses serviços sejam prestados de forma eficiente.

**CLÁUSULA DÉCIMA:** A **LOCATÁRIA** responsabiliza-se pelo pagamento da energia elétrica despendida no período de locação. Para isso, será realizada conjuntamente por **LOCADOR** e **LOCATÁRIA** uma medição, observando-se os valores de kWh (quilowatts-hora) gastos antes e após o período de locação e multiplicando o valor obtido pelo preço praticado pela prestadora do serviço (CEMIG).

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA:** O **LOCADOR** terá livre acesso às festividades de Carnaval 2017 que a Associação República Boemia de Ouro Preto/MG organizar em sua sede.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA:** A **LOCATÁRIA** será responsável pelo pagamento de multas eventualmente aplicadas pela Prefeitura Municipal de Ouro Preto ou outro órgão fiscalizador, desde que a aplicação da multa tenha relação com a hospedagem realizada pela **LOCATÁRIA** no imóvel locado.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA:** É de inteira responsabilidade do **LOCADOR** a disponibilização de duas cópias das chaves dos quartos e uma cópia da chave da entrada do imóvel para a **LOCATÁRIA**. A devolução dessas chaves ocorrerá ao final do período da locação.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA:** Para dirimir quaisquer dúvidas ou controvérsias oriundas do presente Contrato e de sua execução, as partes elegem o foro da comarca de Ouro Preto – MG, com renúncia expressa a qualquer outro.

*Assim, por estarem de acordo com os termos aqui avençados, assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas regulamentares, que leram e assistiram à sua formalização.*

Ouro Preto, 31 de outubro de 2016.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**LOCADOR:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**LOCATÁRIA: Associação República Boemia de Ouro Preto/MG (AREB)**

**Primeira Testemunha**

Assinatura Legível: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Segunda Testemunha**

Assinatura Legível: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_