



**PRÉFET
DE LA RÉGION
D'ÎLE-DE-FRANCE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction régionale et interdépartementale
de l'équipement et de l'aménagement
d'Île-de-France**

Fiche repère

BADORA

La base de données régionale de l'aménagement

La base de données régionale de l'aménagement BADORA a vocation à rassembler, de manière homogène et fiabilisée, un ensemble d'informations permettant de caractériser les opérations d'aménagement mises en œuvre sur le territoire francilien et encadrées par les procédures réglementaires offertes par le Code de l'urbanisme (Zones d'Aménagement Concerté, Association Foncière Urbaine, Projet Urbain Partenarial...). Ouverte au grand public, elle sera particulièrement utile comme aide à la décision aux aménageurs, aux collectivités et aux services de l'État.

Une connaissance plus fine et plus riche de l'aménagement, pour mieux décider et agir

L'objectif de BADORA est d'illustrer et mettre en lumière les dynamiques des territoires de projets avec des données chiffrées et consolidées. BADORA permet également aux services de disposer de données homogènes et actualisées pour :

- construire une vision d'ensemble des grandes opérations d'aménagement en cours et de leur impact sur le territoire régional, permettant notamment d'identifier des synergies possibles entre les différentes opérations et de mieux comprendre les dynamiques urbaines ;
- affiner la connaissance prévisionnelle de l'évolution des populations et des emplois à travers les projets de construction ;
- bénéficier d'éléments d'analyse historique sur l'aménagement en Île-de-France, afin d'améliorer les méthodes et ambitions des prochaines opérations ;
- contribuer au dire de l'État sur les politiques publiques, documents de planification et projets dans le domaine de l'aménagement en Île-de-France.

Une base de données géolocalisée sur les opérations d'aménagement en Île-de-France

À l'heure actuelle, sont regroupées dans BADORA des données standardisées issues des dossiers de création et de réalisation des Zones d'Aménagement Concerté (ZAC) : périmètres d'intervention, surfaces programmées en logements, activités ou équipements, dates, nom des aménageurs...

Enrichie des informations sur la construction réelle, à partir des données MAJIC (Mise à jour des informations cadastrales) et [Sit@del2](#) (Base de données sur la construction neuve), elle permet de mesurer les écarts entre la programmation et la réalisation, le contexte dans lequel les opérations d'aménagement se dessinent (en extension ou en renouvellement urbain par exemple), le rythme de la construction dans ces opérations, l'évolution de l'utilisation des outils d'aménagement dans le temps, la part des constructions de logements ou de bureaux en dehors des secteurs aménagés par rapport aux constructions en secteur aménagé.

D'autres croisements pourraient, à terme, s'avérer tout aussi fructueux, par exemple avec la base de données des agréments de l'immobilier d'entreprise, le Répertoire des Logements Locatifs des bailleurs Sociaux (RPLS), les fichiers Demande de Valeur Foncière (DVF), le Système d'Information et de Traitement Automatisé des Données Élémentaires sur les Logements et les locaux (Sit@del2), BASIAS (Base de données des sites industriels ou de service) et BASOL (Base de données des sites et sols pollués) etc. Les possibilités sont quasiment infinies.

D'autre part, la base est destinée à être complétée avec l'ajout d'autres tables, regroupant des données relatives aux autres procédures d'aménagement sur le territoire francilien.¹

Quelques illustrations

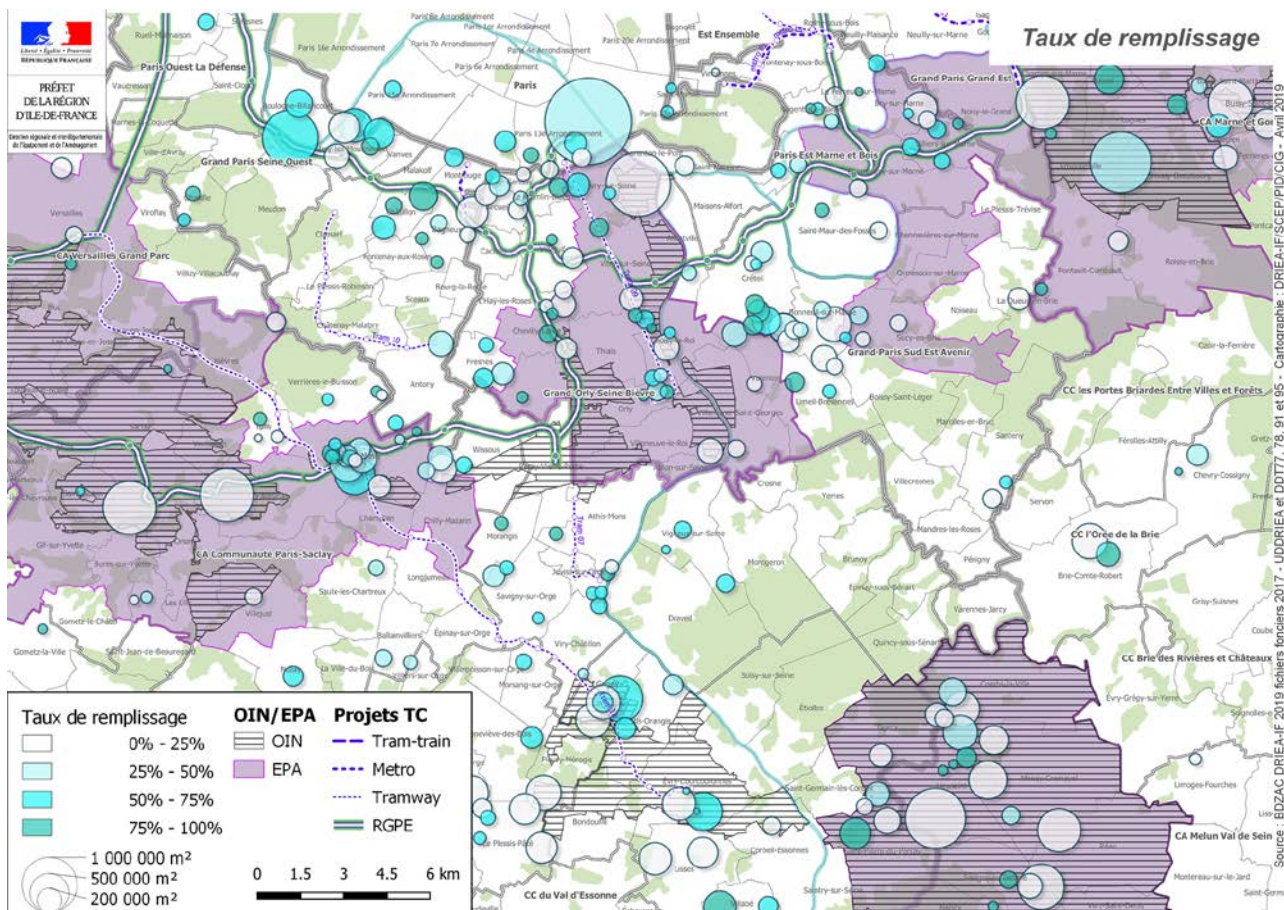


Illustration 1 : Le croisement des données BADORA, relatives aux ZAC dans le cas présent, avec les données des fichiers fonciers, permet par exemple de visualiser quelles opérations ont atteint leur plein potentiel.

¹ L'opération d'aménagement suppose une volonté et un effort d'organisation et d'agencement d'une partie du territoire, ce qui la différencie de l'opération de construction seule. Ses buts sont définis par l'article L.300-1 du Code de l'urbanisme. L'opération d'aménagement vise ainsi la mise en œuvre de la politique locale de l'habitat, l'organisation de l'activité économique, la réalisation des équipements collectifs, la lutte contre l'insalubrité, le renouvellement urbain, la sauvegarde ou la mise en valeur du patrimoine bâti ou non bâti et des espaces naturels.

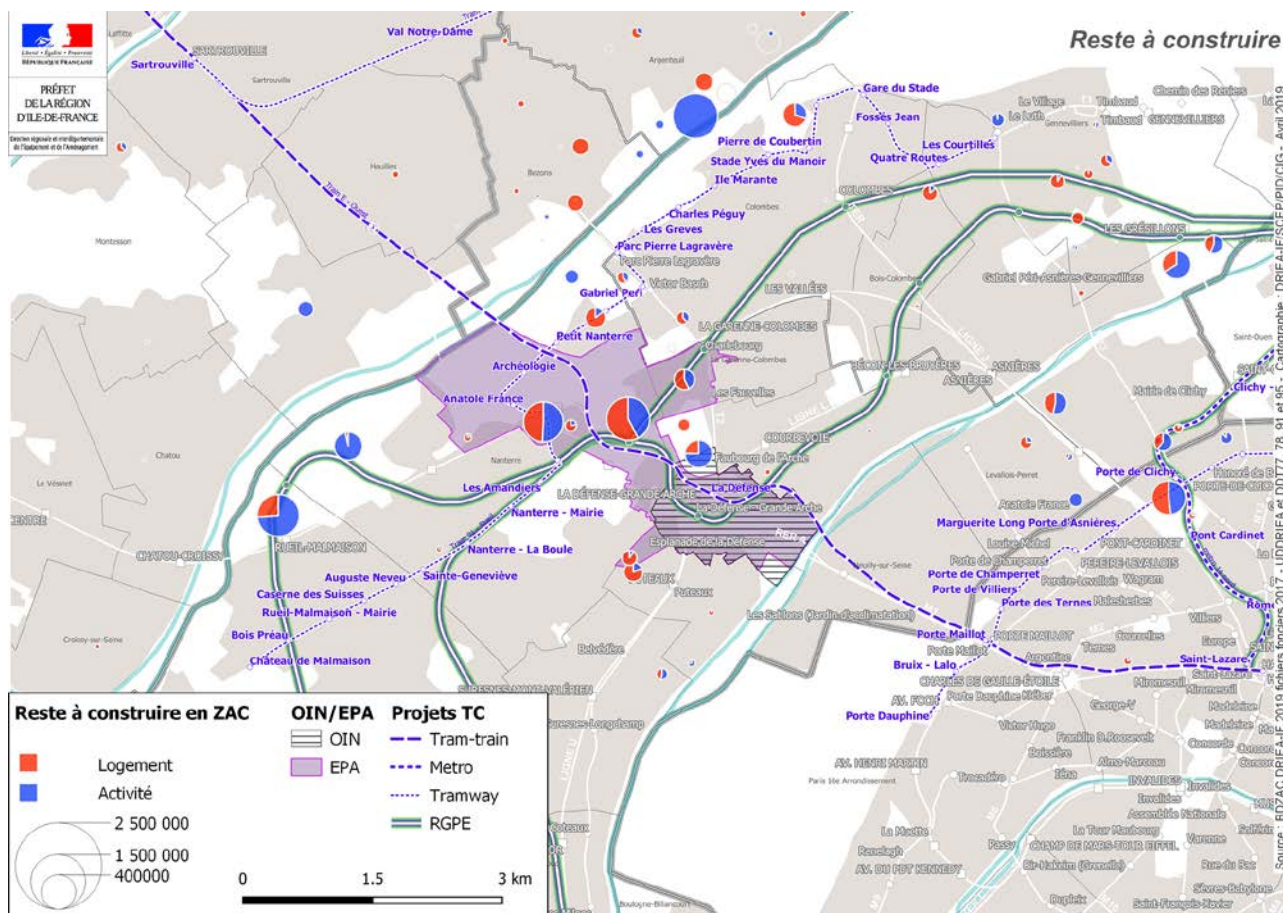


Illustration 2 : Le croisement de BADORA et des fichiers fonciers permet d'observer dans quels secteurs les constructions vont probablement se concentrer ainsi que leur typologie dominante.

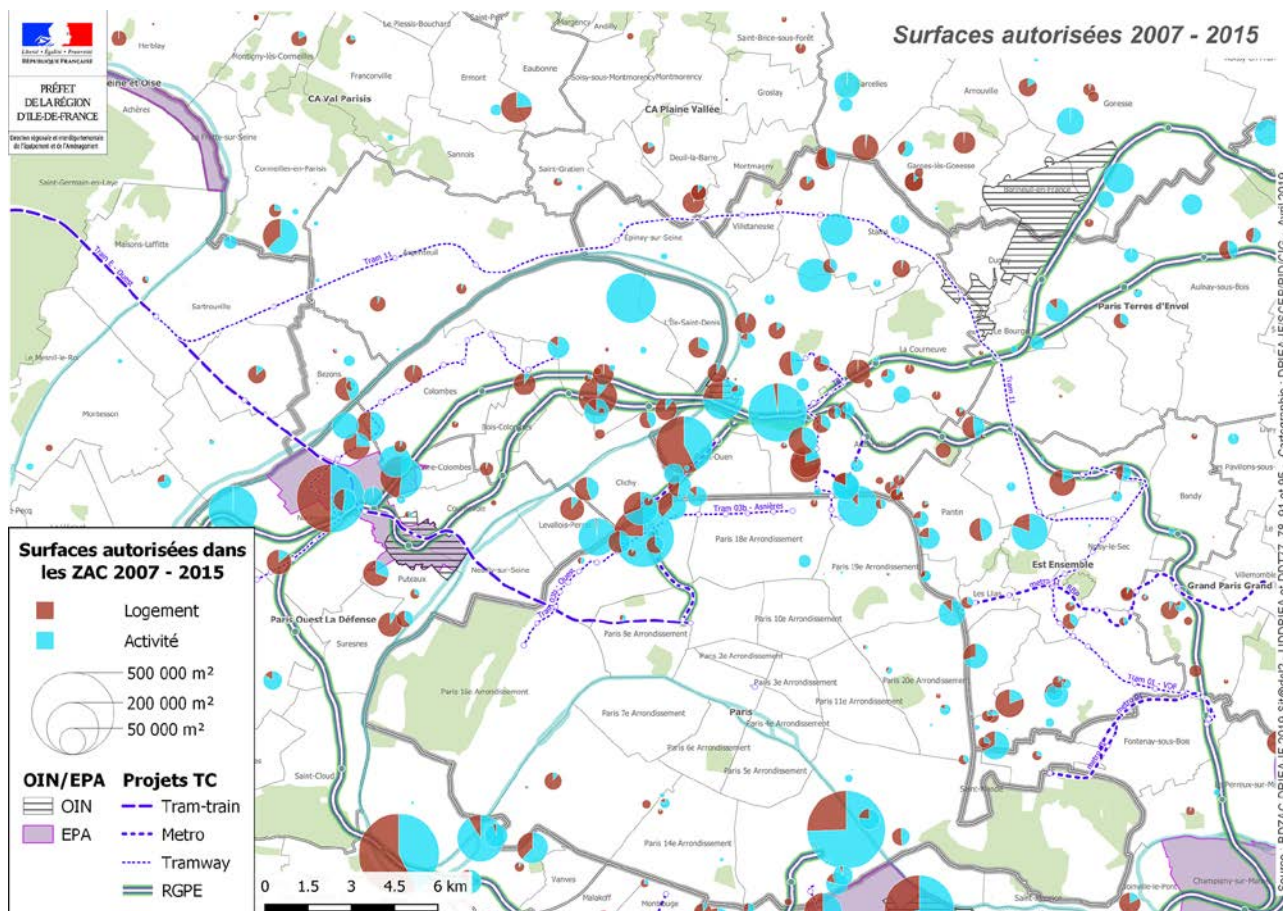


Illustration 3 : Le croisement de BADORA avec la base Sit@del2 permet d'examiner, sur une période choisie, sur quels territoires s'opère une dynamique de construction et de projeter, à court terme, la construction à venir.

De la co-construction à l'open data

BADORA est le fruit d'une démarche partenariale :

- pilotée par le Service de la Connaissance, des Études et de la Prospective et le Service de la Planification, de l'Aménagement, et du Foncier de la DRIEA ;
- co-construite et partagée avec les services aménagement et information géographique des Unités Départementales de la DRIEA et des Directions Départementales des Territoires (DDT) ;
- en lien avec les bases de données « Projets » de l'Institut Paris Région (anciennement IAU) et l'Atelier Parisien d'Urbanisme (APUR).

La base est renseignée par les services départementaux de l'État, c'est-à-dire les Unités Départementales de la DRIEA en petite couronne et les Directions Départementales des Territoires (DDT) en grande couronne.

Elle doit devenir une base homogène et construite sur des process robustes, assurant la fiabilité des données. Beaucoup de données sont à compléter. Les UD et DDT resteront associées dans un processus d'amélioration continue.

BADORA a été constituée à destination des services de l'État en Île-de-France (directions départementales et directions régionales), mais aussi à destination des partenaires de l'État (collectivités, aménageurs...).

Dans le cadre de la démarche d'ouverture des données publiques, les données sont publiées sur le [Catalogue Interministériel de Données Géographiques du Ministère](#) à l'adresse suivante :

[BADORA : Base de Données Régionale de l'Aménagement en Île-de-France \(ZAC\)](#)