


Présélection d'informations descriptives d'une OPAM

Informations générales

< Identifiant de l'OPAM >	(définir sa construction)
nom de l'opération	
Procédure	ZAC / permis d'aménager / permis de construire valant division / Association Foncière Urbaine/ Division Primaire / autre / non connu
descriptif de l'opération	en quelques mots
type d'urbanisation	extension / renouvellement urbain / mixte
vocation dominante	habitat activités équipement / infrastructure mixte (habitat / activités / équipements...)
emprise foncière	(en ha)
surface cessible	(en ha) surface commercialisable (emprise entière moins les espaces publics)
Multi-site	oui/non  es les opérations non contiguës)
date d'autorisation du projet	AAAA-MM-JJ PA-PCValantDivision-DP (ou permis groupé) : date autorisation ZAC : approbation du dossier de création
état d'avancement global	étude préalable / étude opérationnelle / programmé / autorisée / en cours / livré (ou achevé ?) / annulé
URL du site de présentation du projet	
URL pointant vers des médias photo, vidéo du projet	
URL du plan masse	

Localisation

nom EPCI	(principal, si plusieurs)
code SIREN de l'EPCI	(principal, si plusieurs)
nom de la commune	(principale, si plusieurs)
code INSEE de la commune	(toutes avec un séparateur)
opam_geompoint	coordonnées géographiques du centroïde de l'opération d'aménagement au format GeoJSON (longitude, latitude. exemple : 3.9815, 49.2527)

Acteurs

maître d'ouvrage	
nature du maître d'ouvrage	collectivité / Etat / EPA / SEM ou EPL / privé / bailleur social / autre
raison sociale du maître d'ouvrage	
modalités de réalisation	régie / mandat / concession
nom du concédant	
durée de la concession	prévoir un périmètre de secteur de projet différent de celui de l'OPAM ??
maîtrise d'œuvre	(facultatif)
portage EPF	oui / non
<i>pour mémoire clé secondaire</i>	<i>lien vers programme (=opé immo pour Nantes)</i>

Données de programmation

Programmation à rediscuter : on peut aller plus ou moins loin dans la granulométrie (neuf / réhab, statut, forme urbaine, typologie...)


densité brute du projet	nb total de m² SP/ emprise totale (ha) Cela se calcule automatiquement
densité brute du projet en équivalent logement	nb total d'équivalent logement / emprise totale (ha)
densité nette du projet	nb total de m² SP/ emprise cessible (ha)
densité nette du projet en équivalent logement	nb total d'équivalent logement / emprise cessible (ha)
nombre de logements individuels	m² de surface de plancher
nombre de logements collectifs	m² de surface de plancher
nombre de logements sociaux	locatif et accession m² de surface de plancher
surface de plancher de logements libres	m² de surface de plancher
surface totale du projet	(en m² de surface de plancher)
logements sociaux	(m²) Juliette : voir si on précise : logements locatifs sociaux et autres produits pour notamment intégrer d'autres produits. Voir si on précise neuf / réhab – si on précise les typologies
activités industrielles	(m² SP)
activités logistiques	(m² SP)
activités artisanales	(m² SP)
activités commerciales et services	(m² SP)
activités de bureau	(m² SP)
autres activités	(m² SP)
équipements publics	(m² SP)
nature des équipements publics	liste des équipements publics
espaces publics	M² terrain
(dont) espaces verts publics	M² terrain
nombre de démolitions	

Données de réalisation


état d'avancement tranche 1	Étude préalable / étude opérationnelle / programmé / en cours / achevé / annulé
état d'avancement tranche 2, etc.	

Etat d'avancement

nombre de logements (construction) restant à construire	
étude en cours (avt travaux)	préciser ces pé d'étude/avt projets (on en a besoin pour le programmatif)
date de commencement des travaux	
date d'achèvement des travaux	
date de réception mise en service	
date estimée de livraison aménagement	

date estimée de livraison  immobilière	
---	--

Volet financier (bilan de l'OPAM)

Date de valeur	millésime
total des dépenses HT sur l'opération globale	détailler davantage le bilan avec éventuellement certains postes clés comme coût de recyclage, coût foncier, etc. 
Foncier	A voir si on détaille certains postes Acquisitions foncières, dont frais annexes sur le foncier (frais de notaire par exemple)
Etudes	
Travaux	A voir si on détaille, notamment pour distinguer les coûts de recyclage Préciser : travaux, actualisation compris, frais de maîtrise d'oeuvre inclus
Contributions et participations	
Frais annexes (Kilo euros) (attributs facultatifs)	On détaille : Frais de maîtrise d'ouvrage Frais financiers Frais de gestion Frais de commercialisation Autres frais
total des recettes HT sur l'opération globale	
Cessions	A voir si on détaille par classe d'actifs Charges foncières logements Charges foncières Tertiaires et activités économiques
Loyers	
Contributions publiques (pour les opérations d'initiatives publiques)	Contient la somme de : les cessions de foncier pour équipements et espaces publics Participation pour remise d'ouvrage Apport en nature Subvention d'équilibre Complément de prix ou d'intéressement ...
Subventions	Est ce qu'on distingue ? ANRU ANAH ADEME Banque des territoires Autres subventions publiques Etat Subventions européennes Subventions collectivités locales hors concédant ou régie Autres subventions
Autres recettes	tout le reste (fonds d'investissement privés, produits bancaires, location de toiture pour du solaire, etc.)
Impact fiscalité locale	Recettes attendues en terme de fiscalité locale

Caractéristiques particulières

emprise foncière initialement en friche	(en ha)
emprise foncière initialement en friche	(oui / non)
pollution	Oui/non
URLCartofriches	
détail des sources	si pas dans Cartofriches
labels ou certifications en matière de dév. durable	Méthode AEU2, Méthode Quartier Energie Carbone (QEC) - Outil Urban Print, Label EcoQuartier, Certification HQE Aménagement Durable, Label Territoire Engagé pour la Transition Écologique (TETE), Label Ville Durable et Innovantes (VDI), Référentiel des villes et territoires durables (RFSC), Norme ISO 37101, autre
candidatures AMI	(oui / non)
description AMI	fonds friche / ADEME reconversion de friches industrielles

	issues de sites ICPE / recyclage foncier / transformation des zones commerciales, territoire engagé pour le logement, ACV, PVD / autre
convention PLH	(oui / non)


« Métadonnées »

date d'identification de l'OPAM	
date d'actualisation des infos sur l'OPAM	
source des informations	(identification du producteur de la donnée)

Géométrie

surfacique	périmètre sur référentiel cadastral éventuellement multi-géométrie surfacique du périmètre
ponctuelle	coordonnées géographiques du centroïde de l'OPAM sur la surface principale (est dans la rubrique "localisation")

Eléments de contexte et de contraintes

OAP de quartier 	oui / non
acquisition / cession foncière	
enjeux et contraintes réglementaires	
URL du règlement d'urba	
situation initiale du site (préalablement à l'autorisation d'urbanisme)	Friches / ENAF/ renouvellement urbain / autres...(facultatif)
ancienne friche	(oui / non) si oui : identifiant de la friche
dureté foncière	(champ texte)