



Outil collaboratif de suivi en temps réel des opérations d'aménagement

GT CNIG Aménagement du 21/03/2024
Myriam Baslé, Rennes métropole



Sommaire

Urb@map



1- Rappel de la commande

2- Un outil qui facilite le dialogue RM-Communes-citoyens (Charte de construction citoyenneté de Rennes, Charte de fonctionnement en urbanisme)

3- Présentation de l'outil collaboratif



1- rappel de la commande

→ **Un outil numérique collaboratif de suivi/analyse des opérations d'aménagement (inscrit au SDir. Numérique de Rennes Métropole)**

Projet commandé en 2019 par la DAUH, destiné en priorité aux services

Objectifs principaux :

- Compiler, capitaliser, publier, consulter des documents d'état en temps réel des opérations d'aménagement (infos, stat, plans, délib., documents, photos) pour en faire le pilotage et le suivi

- Proposer un outil simple pour le suivi des projets communaux, la mise en œuvre du PLUi. Déployé sur Rennes puis RM (SAm, SPEU, puis autres)

- Un outil collaboratif et de dialogue interservices et avec les communes

Partager 1 culture commune via un outil de dialogue et d'échanges quotidiens

- Démarche de rationalisation/mutualisation des données/connaissances des services pour moderniser/digitaliser le SP. Travailler en flux, avec des données interopérables, internes/externes et disponibles, capitalisées, souvent non exploitées qu'il convient de mutualiser

- Un outil facile à consulter, indépendant de tout système externe, déployé le Portail SIG de RM

- Un outil qui alimente le site internet de RM des PU déployé fin 2020 pour les citoyens et acteurs du territoire et pour d'autres applications



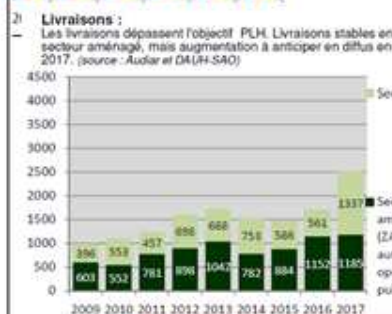
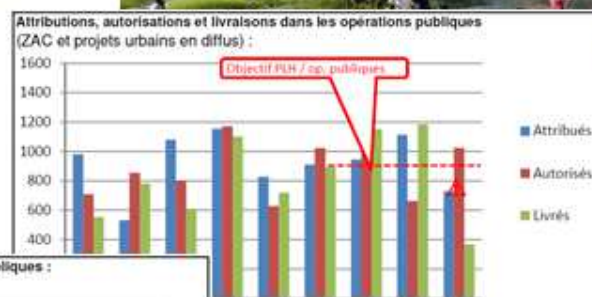
1- rappel de la commande

→ À partir de données recueillies/capitalisées/centralisées en temps réel

La programmation le calendrier

200 logements
Activités et services, dont
Le Bacchus 450m², restaurant
et café théâtre
2 passerelles piétons

Travaux de voirie réalisés :
rue de Lorient et giratoire
provisoire
2019 : Démarrage des travaux
du programme Giboire
(livraison 2021)
2019 : Livraison du Bacchus
2023 : Dernières livraisons
(30 logements OFS)





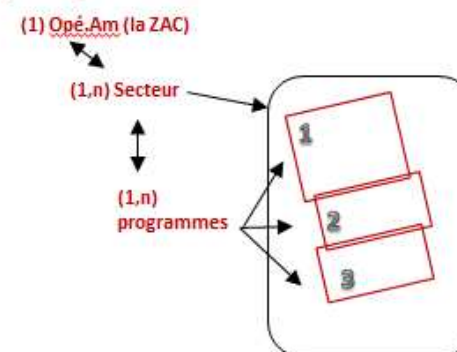
1- rappel de la commande

→ Relatives à des entités géographiques : Opérations, Secteurs, Programmes (un vocable commun)

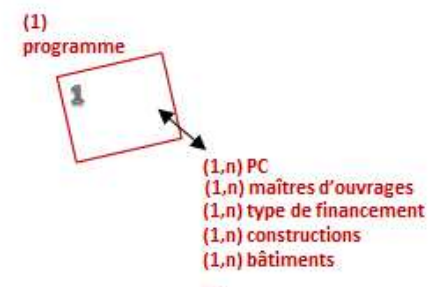
- ❑ L'opération d'aménagement (le périm.)
- ❑ Les ilots (terme non retenu/souhaité)
- ❑ Les lots (terme non retenu/souhaité)
- ❑ Les secteurs (étapes d'avancement de l'OA)
- ❑ Les programmes (1 ligne du t.d.bord = 1 programme)



1/ Programmes n°1, 2 et 3 identifiés



2/ Pour 1 Programme donné on peut avoir (1 ou n) PC, (1 ou n) maître d'ouvrages...





2- Un outil qui facilite le dialogue

→ Partager/éditer des données, docs, stat., illustrations, photos...
non doublonnées et stockées dans des GED collaboratives



Pertinence de se doter dans cette organisation
de données capitalisées/suivies par la
**mise en place d'une GED
collaborative**

La programmation le calendrier

200 logements
Activités et services, dont
Le Bacchus 450m², restaurant
et café théâtre
2 passerelles piétons

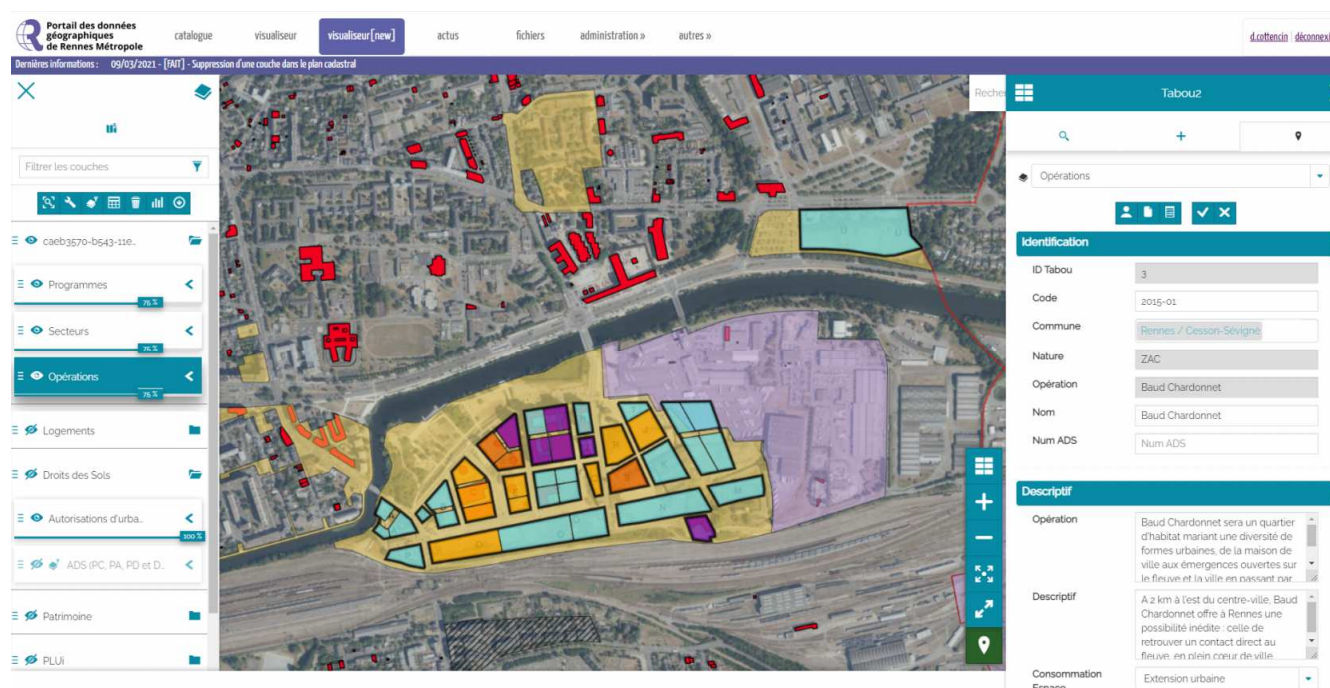
Travaux de voirie réalisés :
rue de Lorient et giratoire
provisoire
2019 : Démarrage des travaux
du programme Giboire
(livraison 2021)
2019 : Livraison du Bacchus
2023 : Dernières livraisons
(30 logements OFS)





2- Un outil qui facilite le dialogue

→ Mettre à disposition 1 visualiseur cartographique de suivi des projets communaux et de la mise en œuvre du PLUi



Pertinence de se doter d'outils collaboratifs
dans cette organisation : **un visualiseur
cartographique numérique**



2- Un outil qui facilite le dialogue

→ Éditer/partager/collaborer sur des fiches projets opérationnelles

Disposer de fiches de suivi thématiques (activités, logements, mobilités ...)

- Partager avec les services et les communes qui détaillent chaque projet (échancier, état d'avancement, programmation, maîtrise foncière, gouvernance...)
- Renseigner les services, les communes et à moyen terme les pétitionnaires, administrés
- Accompagner la pré-instruction et l'instruction des demande d'ADS



Pertinence de se doter d'outil de suivi en temps réel et collaboratifs dans cette organisation

N° FICHE : 196_H1 Suivi SPEU/AUFFRAY
Commune : MORDELLES
Projet : ZAC VAL DE SERMON
Échéancier : 2025-2030
Conso : Extension urbaine
Etape SPEU :
Confidentiel :

Vignette plan de situation + lien vers portail
Plan masse ou autre illustration

I. Descriptif / objectifs	
Localisation du site	Frange Est de la partie agglomérée
Surface totale du projet d'aménagement (ha)	60
Surface du projet objet de la fiche si différent (ha)	35
Usages actuels (MOS RM)	agricoles + qq hameaux
Vocation principale	Habitat
Enjeux/objectifs	Création d'un nouveau quartier d'habitat + équipements dont groupe scolaire

II. Composition / programmation	
Composition urbaine, Mixité fonctionnelle	Quartier organisé de part et d'autre du barreau Est qui sera requalifié ; création d'une trame verte est-Ouest pour assurer l'liaison tissus existants parç de la Haichois et grands paysages agricoles ; équipements de quartier ? Activités de service ?

III. Contribution à la mise en œuvre du PADD et des OAP métropolitaines	
Principaux enjeux généraux	
Principales prises en compte	intégration d'une vaste trame verte en lien avec le secteur rde la Haichois
Comment aller plus loin?	niveau de densité minimum, pas d'ilot passif, prévention des risques et des nuisances ?

IV. Cadre / montage opérationnel	
Activité	
Équipement	
Autre	
Renvoi autres fiches	

RM/PSDA/SPEU/AF
Fiche Projet MORDELLES / H1 - Page 1/3
Mise à jour le 31/05/2021

N° FICHE : 196_A1 Suivi SPEU/AUFFRAY
Commune : MORDELLES
Projet : ZAC Fontaines 2
Échéancier : 2020-2025
Conso : Extension urbaine
Etape SPEU :
Confidentiel :

Vignette plan de situation + lien vers portail
Plan masse ou autre illustration

I. Descriptif / objectifs	
Localisation du site	Extension frange Nord-Est
Surface totale du projet d'aménagement (ha)	0
Surface du projet objet de la fiche si différent (ha)	0
Usages actuels	
Vocation principale	activités + agricoles
Enjeux/objectifs	Activité

II. Composition / programmation	
Composition urbaine, Mixité fonctionnelle	Prés de 20 lots de surfaces diverses ; création d'un front bâti le long de l'avenue des platanes ; traitement qualitatif de l'entrée de ville
Enjeux/objectifs	20 lots, dont 2 lots à vocation commerciale

III. Contribution à la mise en œuvre du PADD et des OAP métropolitaines	
Principaux enjeux généraux	
Principales prises en compte	intégration d'une vaste trame verte en lien avec le secteur rde la Haichois
Comment aller plus loin?	niveau de densité minimum, pas d'ilot passif, prévention des risques et des nuisances ?

IV. Cadre / montage opérationnel	
Activité	
Équipement	
Autre	
Renvoi autres fiches	

RM/PSDA/SPEU/AF
Fiche Projet MORDELLES / A1 - Page 1/3
Mise à jour le 31/05/2021



2- Un outil qui facilite le dialogue

→ Exemple du modèle de fiche thématique « habitat »

Source GED: document type "Illustration"	
Commune :	Liste commune separee par virgule (intersect)
Projet :	tabou_operation.nom
Echéancier :	année(tabou_operation.operationnel_date)
Conso d'espace :	libelle jointure
Etape SPEU :	libellé jointure
Confidentiel :	tabou_operation.diffusion_restreinte (Oui / Non)
Concaténation ("Dernière actualisation le " & tabou_operation.micdt_date format (j/m/aaaa hh:mm) & " par " & tabou_operation.micdt_user	
I. Descriptif / objectifs	
Localisation du site	tabou_operation.Localisation
Surface totale du projet d'aménagement (ha)	Si secteur alors tabou_operation.surface_totale de l'opération parent
Surface du projet objet de la fiche si différent	Si secteur alors tabou_operation.surface_totale sinon vide
Usages actuels	tabou_operation.Usage_actuel
Vocation principale	jointure (tabou_operation.id_vocation)
Enjeux/objectifs	tabou_operation.objectif
II. Composition / programmation	
Composition urbaine, Mixité fonctionnelle	tabou_operation.operation
III. Programmation des logements	
Nombre logements	tabou_operation.nb_logement_prevu
Produits logements/répartition (prévisionnel)	tabou_operation.Programmation_habitat
Convention PLH	Concaténation tabou_operation.plh_existe & tabou_operation.plh_date & tabou_operation.plh
Densité mini SCoT	tabou_operation.densite_scot
Densité mini OAPQ	tabou_operation.densite_oap
III. Programmation autre	
Programmation équipement	tabou_operation.Programmation_equipement
Programmation autre	tabou_operation.Programmation_autre
Renvoi autres fiches	tabou_operation.operation_liee
III. Contribution à la mise en œuvre du PADD et des OAP métropolitaines	
Principaux enjeux généraux	tabou_operation.contribution_enjeux

Principales prises en compte	tabou_operation.contribution_traitee
Comment aller plus loin?	tabou_operation.contribution_avenir
IV. Cadre / montage opérationnel	
III Foncier et occupation	
Maitrise foncière privée	tabou_operation.foncier_privé
Maitrise foncière publique	tabou_operation.foncier_public
Niveau maitrise foncière publique (%)	tabou_operation.foncier_public_taux
Niveau de portage PAF (%)	tabou_operation.paf_taux
Type d'occupation impactant la maitrise	tabou_operation.libelle jointure (tabou_operation.id_occupation)
Outils fonciers existants	tabou_outil_foncier libelle jointure (tabou_operation.id_outil_foncier)
Commentaires	Evenement le plus recent avec le type_evenement = parametre_commentaire_Montage (properties)
Adaptations à prévoir	tabou_operation.foncier_adaptation
III PLU	
Orientation d'aménagement et de programmation	
OAP Interco	tabou_operation.oap_intercom
OAPQ	tabou_operation.oap_quartier
Règlement graphique	
Dispositions réglementaires significatives	tabou_operation.plui_disposition
Plans thématiques	
Commentaires	Evenement le plus recent avec le type_evenement = parametre_commentaire_plui (properties)
Adaptation à prévoir	tabou_operation.PLUI_adaptation



2- Un outil qui facilite le dialogue

II. Fonctionnement opérationnelle	
Etude à prévoir et échéance	<i>tabou_operation.etude</i>
SI opération publique/privée	<i>tabou_type_amenageur.libelle jointure</i>
SI opération privée	<i>tabou_operation.amenageur prive_nom</i>
Outil d'aménagement	<i>tabou_operation.outil_aménagement</i>
Avancement administratif de l'opération	<i>tabou_operation.Aancement_administratif</i>
Surface réalisée (ha)	<i>tabou_operation.Surface_realisee</i>
Dossiers environnementaux (dont risques et nuisances)	<i>tabou_operation.environnement</i>
Taxes et participations	<i>tabou_type_financement.libelle jointure</i>
Eléments financiers dont équipements publics	<i>tabou_operation.financement</i>
Commentaires	<i>Evenement le plus recent avec le type_evenement = parametre_commentaire_operationnel (properties)</i>
V. Gouvernance / suivi de projet	
Mode aménagement	<i>libelle mode aménagement jointure</i>
Maîtrise d'ouvrage	<i>libelle mode maîtrise ouvrage</i>
Maîtrise d'ouvrage	<i>Dernier commentaire de type parametre (commentaire_MOA)</i>
Actions à mener par RM (MO, AMO et MOE...)	<i>tabou_operation.Actions</i>
Services ou personnes internes	<i>tabou_operation.Acteur_interne</i>
Acteurs et partenaires externes	<i>tabou_operation.Acteur_externe</i>
VI. Commentaires	
RM/DAUH	<i>Evenement le plus recent avec le type_evenement = parametre_commentaire_dauh (properties)</i>
RM/PISU	<i>Evenement le plus recent avec le type_evenement = parametre_commentaire_RM (properties)</i>
Commune	<i>Evenement le plus recent avec le type_evenement = parametre_commentaire_commune (properties)</i>
Concessionnaires, mandataires...	<i>Evenement le plus recent avec le type_evenement = parametre_commentaire_mandataire (properties)</i>
Autre	<i>Evenement le plus recent avec le type_evenement = parametre_commentaire_autre (properties)</i>



2- Un outil qui facilite le dialogue

→ Exemple du modèle de fiche thématique « Mobilités »

Source GED: document type "Illustration"		Echéancier :	année(tabou_operation.operationnel_date) "
		Conso d'espace :	libelle jointure
		Etape SPEU :	libellé jointure
		Confidentiel :	tabou_operation.diffusion_restreinte {Oui /
Cocotation ("Dernière actualisation le " & tabou_operation.modif_date format (jj/mm/aaa hh:nn) & " par " & tabou_operation.modif_user			
I. Descriptif / objectifs			
Localisation du site	tabou_operation.Localisation		
Vocation principale	jointure (tabou_operation.id_vocation)		
Enjeux/objectifs	tabou_operation.objectif		
Renvoi autres fiches	tabou_operation.operation_liee		
II. Cadre / montage opérationnel			
a) Foncier et occupation			
Maitrise foncière publique	tabou_operation.foncier_public		
Niveau maitrise foncière publique (%)	tabou_operation.foncier_public_taux		
Type d'occupation impactant la maitrise foncière	tabou_occupation.libelle jointure (tabou_operation.id_occupation)		
Outils fonciers existants	tabou_outil_foncier.libelle jointure		
Commentaires	Evenement le plus recent avec le type_evenement = parametre_commentaire_Montage (properties)		
Adaptations à prévoir	tabou_operation.foncier_adaptation		
b) PLUi			
Dispositions règlementaires significatives	tabou_operation.plui_disposition		
Commentaires	Evenement le plus recent avec le type_evenement = parametre_commentaire_plui (properties)		
Adaptation à prévoir	tabou_operation.PLUI_adaptation		
c) Procédure opérationnelle			
Financement	tabou_operation.financement		
Commentaires	Evenement le plus recent avec le type_evenement = parametre_commentaire_operationnel (properties)		
III. Gouvernance / suivi de projet			
Maitrise d'ouvrage	Tiers de type MOA ???		
Actions à mener par RM (MO, AMO et MOE...)	tabou_operation.Actions		
Services ou personnes internes	tabou_operation.Acteur_interne		

Services ou personnes internes	tabou_operation.Acteur_interne
Acteurs et partenaires externes	tabou_operation.Acteur_externe
IV. Commentaires	
RM/DAUH	Evenement le plus recent avec le type_evenement = parametre_commentaire_dauh (properties)
RM/PISU	Evenement le plus recent avec le type_evenement = parametre_commentaire_RM (properties)
Commune	Evenement le plus recent avec le type_evenement = parametre_commentaire_commune (properties)
Concessionnaires, mandataires...	Evenement le plus recent avec le type_evenement = parametre_commentaire_mandataire (properties)
Autre	Evenement le plus recent avec le type_evenement = parametre_commentaire_autre (properties)



2- Un outil qui facilite le dialogue

→ Exemple du modèle de fiche thématique « mixte »

Source GED: document type "Illustration"	CODE FICHE :	tabou_operation.c Libelle entite referente " / "
	Commune :	Liste commune séparée par virgule (intersection)
	Projet :	tabou_operation.nom
	Echéancier :	année(tabou_operation.operationnel_date) "
	Conso d'espace :	libelle jointure
	Etape SPEU :	libellé jointure
	Confidentiel :	tabou_operation.diffusion_restreinte {Oui /
Concaténation ("Dernière actualisation le " & tabou_operation.modif_date format j/j/mm/aaa hh.nn) & " par " & tabou_operation.modif_user		
I. Descriptif / objectifs		
Localisation du site	tabou_operation.Localisation	
Surface totale du projet d'aménagement (ha)	Si secteur alors tabou_operation.surface_totale de l'opération	
Surface du projet objet de la fiche si différent	Si secteur alors tabou_operation.surface_totale sinon vide	
Usages actuels	tabou_operation.Usage_actuel	
Vocation principale	jointure (tabou_operation.id_vocation)	
Enjeux/objectifs	tabou_operation.objectif	
II. Composition / programmation		
Composition urbaine, Mixité fonctionnelle	tabou_operation.operation	
II.1 Programmation de logements		
Nombre logements	tabou_operation.nb_logement_prevu	
Produits logements/répartition (prévisionnel)	tabou_operation.Programmation_habitat	
Convention PLH	Concaténation tabou_operation.plh_existe & tabou_operation.plh_date & tabou_operation.plh	
Densité mini SCoT	tabou_operation.densite_scot	
Densité mini OAPQ	tabou_operation.densite_oap	
II.2 Programmation autre		
Programmation équipement	tabou_operation.Programmation_equipement	
Programmation autre	tabou_operation.Programmation_autre	
Renvoi autres fiches	tabou_operation.operation_liee	
III. Contribution à la mise en œuvre du PADD et des OAP métropolitaines		
Principaux enjeux généraux	tabou_operation.contribution_enjeux	
Principales prises en compte	tabou_operation.contribution_traitee	

Comment aller plus loin?	tabou_operation.contribution_avenir
IV. Cadre / montage opérationnel	
IV.1 Foncier et occupation	
Maitrise foncière privée	tabou_operation.foncier_privé
Maitrise foncière publique	tabou_operation.foncier_public
Niveau maitrise foncière publique (%)	tabou_operation.foncier_public_taux
Niveau de portage PAF (%)	tabou_operation.paf_taux
Type d'occupation impactant la maitrise foncière	tabou_operation.libelle jointure (tabou_operation.id_occupation)
Outils fonciers existants	tabou_operation.libelle jointure
Commentaires	Evenement le plus recent avec le type_evenement = parametre_commentaire_Montage (properties)
Adaptations à prévoir	tabou_operation.foncier_adaptation
IV.2 PLUI	
Orientation d'aménagement et de programmation	
OAP interco	tabou_operation.oap_intercom
OAPQ	tabou_operation.oap_quartier
Règlement graphique	
Dispositions réglementaires significatives	tabou_operation.plui_disposition
Plans thématiques	
Commentaires	Evenement le plus recent avec le type_evenement = parametre_commentaire_plui (properties)
Adaptation à prévoir	tabou_operation.PLUI_adaptation



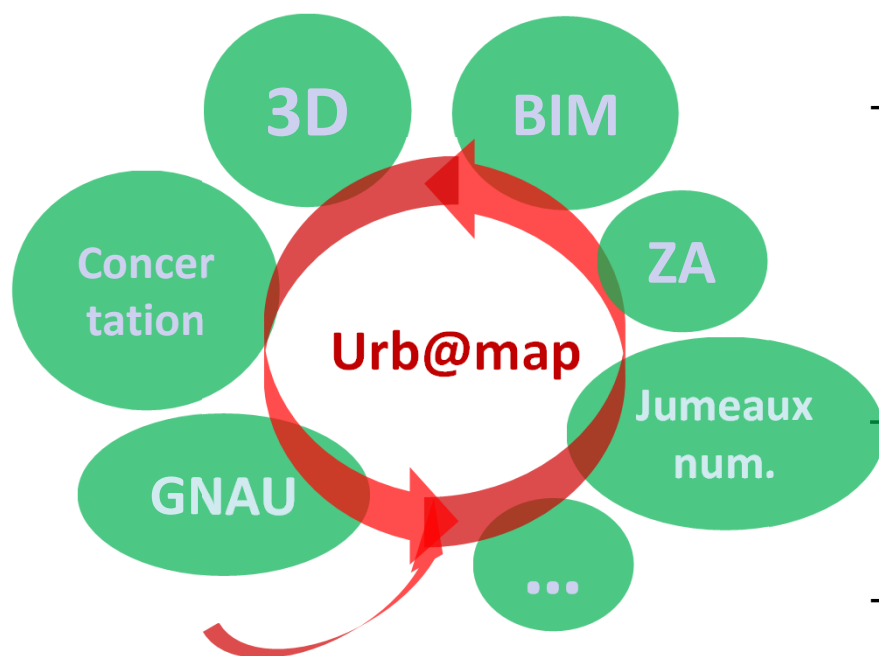
2- Un outil qui facilite le dialogue

II. Procédure opérationnelle	
Etude à prévoir et échéance	<i>tabou_operation.etude</i>
Si opération publique/privée	<i>tabou_type_amenageur.libelle jointure</i>
Si opération privée	<i>tabou_operation.amenageur_privé_nom</i>
Outil d'aménagement	<i>tabou_operation.outil_aménagement</i>
Avancement administratif de l'opération	<i>tabou_operation.Avancement_administratif</i>
Surface réalisée (ha)	<i>tabou_operation.Surface_realisee</i>
Dossiers environnementaux (dont risques et nuisances)	<i>tabou_operation.environnement</i>
Taxes et participations	<i>tabou_type_financement.libelle jointure</i>
Eléments financiers dont équipements publics	<i>tabou_operation.financement</i>
Commentaires	<i>Evenement le plus recent avec le type_evenement = parametre_commentaire_operationnel (properties)</i>
V. Gouvernance / suivi de projet	
Mode aménagement	<i>libelle mode aménagement jointure</i>
Maîtrise d'ouvrage	<i>libelle mode maîtrise ouvrage</i>
Maîtrise d'ouvrage	<i>Dernier commentaire de type parametre (commentaire_MOA)</i>
Actions à mener par RM (MO, AMO et MOE...)	<i>tabou_operation.Actions</i>
Services ou personnes internes	<i>tabou_operation.Acteur_interne</i>
Acteurs et partenaires externes	<i>tabou_operation.Acteur_externe</i>
VI. Commentaires	
RM/DAUH	<i>Evenement le plus recent avec le type_evenement = parametre_commentaire_dauh (properties)</i>
RM/PISU	<i>Evenement le plus recent avec le type_evenement = parametre_commentaire_RM (properties)</i>
Commune	<i>Evenement le plus recent avec le type_evenement = parametre_commentaire_commune (properties)</i>
Concessionnaires, mandataires...	<i>Evenement le plus recent avec le type_evenement = parametre_commentaire_mandataire (properties)</i>
Autre	<i>Evenement le plus recent avec le type_evenement = parametre_commentaire_autre (properties)</i>



2- Un outil qui facilite le dialogue

→ Un outil qui participe à l'organisation des compétences respectives RM / communes



- **Accompagner les communes dans la mise en œuvre de leur projet communal** en illustrant/traduisant de façon concrète les OAP du PLUi
- **Faciliter la mobilisation des compétences métropolitaines** (anticiper les adaptations du PLUi, accompagner les projets, mettre en cohérence les interventions au titre des compétences de RM (ex : lien projet urbain / nouveaux programmes de logements / plan communal de déplacements, PPI voirie / action foncière...))
- **Éviter des sollicitations multiples auprès des communes** appelées à fournir des données qui alimentent des études (tendre vers une optimisation organisationnelle)
- Un outil qui **partager les données capitalisées sur le territoire** (mutualiser/valoriser/recycler)



Pertinence de se doter d'outils partagés :
**des fiches d'identification et de suivi
des projets rassemblés par cet outil**



3- Présentation de l'application

→ Bienvenue dans l'application pour « 10 mn en immersion »

<https://portail.sig.rennesmetropole.fr/mapstore/#/context/urbamap>

Portail des données géographiques de Rennes Métropole

catalogue visualiseur visualiseur [new] actus fichiers administration » autres »

Dernières informations : 09/03/2021 - [FAT] - Suppression d'une couche dans le plan cadastral

Rechercher

Tabou2

Opérations

Identification

ID Tabou 3

Code 2015-01

Commune Rennes / Cesson-Sévigné

Nature ZAC

Opération Baud Chardonnet

Nom Baud Chardonnet

Num ADS Num ADS

Descriptif

Opération Baud Chardonnet sera un quartier d'habitat mariant une diversité de formes urbaines, de la maison de ville aux émergences ouvertes sur le fleuve et la ville en passant par...

Descriptif A 2 km à l'est du centre-ville, Baud Chardonnet offre à Rennes une possibilité inédite : celle de retrouver un contact direct au fleuve, en plein cœur de ville.

Consommation Espace Extension urbaine



3- Présentation de l'application

→ Remarques, questions, échanges ...



Outil collaboratif de suivi en temps réel des opérations d'aménagement

GT CNIG Aménagement du 21/03/2024
Myriam Baslé, Rennes métropole