

GT CNIG Aménagement SG OPAM - R02 – 30 janvier 2024



Ordre du jour

- ♦ Revue du précédent compte-rendu, infos diverses
- ♦ Retour d'expérience de Nantes Métropole (A. Caillon)
- ♦ Premières réflexions sur la modélisation
 - grandes rubriques d'information à prévoir
 - informations générales / essentielles sur l'OPAM
- ♦ Présentation du Github du projet de standardisation

Thématique : Opérations d'aménagement

- ♦ Établir un état de l'existant

- Expériences actuellement recensées :

- ancien observatoire BADORA de la DRIEAT (ile-de-France)
 - projets d'aménagement en Île-de-France (Institut Paris Région)
 - observatoires des EPF, CAUE, Agences d'urbanisme
 - projet d'aménagement dans le cadre de la démarche ÉcoQuartier
 - référentiels OPAM (Lyon, Nantes, Rennes, et autres Métropole)
 - bilan de l'opération fonds friches (Cerema)

- Recensement à compléter...

Retour d'expérience de Nantes Métropole (*A. Caillon*)

Premières réflexions sur la modélisation :

- rubriques d'information à prévoir
- informations essentielles sur l'OPAM

Présélection d'informations descriptives d'une OPAM

♦ Informations générales

< Identifiant de l'OPAM >	(définir sa construction)
nom de l'opération	
Procédure	ZAC / permis d'aménager / permis de construire valant division / Association Foncière Urbaine/ autre
descriptif de l'opération	en quelques mots
type d'urbanisation	extension / renouvellement urbain / mixte
vocation dominante	habitat, activités, mixte habitat / activités, équipement, espace ouvert, autre autre typologie proposée : résidentielle / non résidentielle / mixte / équipement public
emprise foncière	(en ha)
Multi-site	oui/non
Vocation initiale du site	(mais doublon avec ci-dessous ?) friches / ENAF / Autre (si friches : renvoi vers standard description friches)
surface cessible (ou emprise constructible, ou surface utile ?)	(en ha) surface constructible hors espace public, voirie, bassin, coulée verte, etc.
année de lancement du projet	
date estimée de livraison	millésime
état d'avancement global	étude préalable / étude opérationnelle / programmé / en cours / livré (ou achevé ?) / annulé
URL du site de présentation du projet	
URL pointant vers des médias photo, vidéo du projet	
URL du plan masse	

Présélection d'informations descriptives d'une OPAM

◆ Localisation

nom EPCI	
code SIREN de l'EPCI	
nom de la commune	(principale, si plusieurs)
code INSEE de la commune	(principale, si plusieurs)
adresse	

◆ Acteurs

maître d'ouvrage	
nature du maître d'ouvrage	(suivant une typologie à définir)
raison sociale du maître d'ouvrage	
modalités de réalisation	régie / concession
concession	(oui / non)
nom du concédant	
maîtrise d'œuvre	
autres acteurs connus ?	
portage EPF ?	

Présélection d'informations descriptives d'une OPAM

♦ Données de programmation

densité brute du projet	Ne pas le demander, mais l'afficher ça se calcule automatiquement
densité nette du projet	Ne pas le demander, mais l'afficher ça se calcule automatiquement
nombre de logements individuels	faut-il différencier individuels / collectifs ?
nombre de logements collectifs	Faut-il envisager de différencier T1, T2, etc. ?
nombre de logements sociaux	pour les trois champs : nombre ou pourcentage ?
surface de plancher de logements libres	(m²)
surface totale du projet	(en m² de surface de plancher)
logements sociaux	<i>(m²) Juliette : voir si on précise : logements locatifs sociaux et autres produits pour notamment intégrer d'autres produits. Voir si on précise neuf / réhab – si on précise les typologies</i>
activités industrielles	(m² SP)
activités logistiques	(m² SP)
activités artisanales	(m² SP)
activités commerciales et services	(m² SP)
activités de bureau	(m² SP)
autres activités	(m² SP)
équipements publics	(m² SP)
espaces publics	M² terrain
(dont) espaces verts publics	M² terrain
nature des équipements publics	
nombre de démolitions	

Présélection d'informations descriptives d'une OPAM

♦ Données de réalisation

état d'avancement tranche 1	Étude préalable / étude opérationnelle / programmé / en cours / achevé / annulé
état d'avancement tranche 2, etc.	

♦ Etat d'avancement

nombre de logements (construction) restant à construire	
date de commencement des travaux	
date d'achèvement des travaux	
date de réception mise en service	

♦ Volet financier

total des dépenses sur l'opération globale	détailler davantage le bilan avec éventuellement certains postes clés comme coût de recyclage, coût foncier, etc.
total des recettes sur l'opération globale	
total des subventions publiques	

Présélection d'informations descriptives d'une OPAM

♦ Caractéristiques particulières

emprise foncière initialement en friche	(en ha)
emprise foncière initialement en friche	(oui / non)
pollution	<i>ou bien on renvoie vers le standard friches ?</i>
zone de tension du marché locatif	(A / B / C)
labels ou certifications en matière de dév. durable	Méthode AEU2, Méthode Quartier Energie Carbone (QEC) - Outil Urban Print, Label EcoQuartier, Certification HQE Aménagement Durable, Label Territoire Engagé pour la Transition Ecologique (TETE), Label Ville Durable et Innovantes (VDI), Référentiel des villes et territoires durables (RFSC), Norme ISO 37101, autre
candidatures AMI	fonds friche / ADEME reconversion de friches industrielles issues de sites ICPE / recyclage foncier / transformation des zones commerciales, territoire engagé pour le logement, ACV, PVD / autre

♦ « Métadonnées »

date d'identification de l'OPAM	
date d'actualisation des infos sur l'OPAM	
source des informations	(identification du producteur de la donnée)

♦ Géométrie

surfacique	périmètre sur référentiel cadastral (éventuellement multi-géométries surfaciques du périmètre ?)
ponctuelle	coordonnées géographiques du centroïde de l'OPAM

Github OPAM

Présentation du Github OPAM

- ◆ <https://github.com/cnigfr/zones-activites-economiques>
 - Permet la centralisation et gestion collaborative du SG OPAM
- ◆ Références documentaires
- ◆ Présentations et CR réunion
- ◆ Standard en cours
 - [Modèle de données](#)
- ◆ schema.gouv.fr
- ◆ Partie éditoriale
 - [Présentation du sous-groupe de la thématique, etc.](#)

GT-CNIG-DDU Update README.md		
documentation		Update README.md
reunions		Create README.md
standard		Update README.md
README.md		Update README.md

☰ README.md

Schema des opérations d'aménagement (C

Dépôt des documents et travaux du [sous-groupe de travail OA](#) du [GT CNIG Aménagement](#)

Géostandard CNIG Opérations d'aménagement


Le géostandard CNIG Opérations d'aménagement est en cours d'élaboration. Il sera publié sur les ressources du [GT CNIG Aménagement](#).

Contexte


[Art. L300-1 du code de l'urbanisme](#) : Les opérations d'aménagement ont pour objets de n...
urbain, une **politique locale de l'habitat**, d'organiser la mutation, le maintien, l'extension...
économiques, de favoriser le développement des **loisirs** et du **tourisme**, de réaliser des éq...
locaux de **recherche ou d'enseignement supérieur**, de lutter contre l'**insalubrité et l'habi**...
permettre le **renouvellement urbain**, de sauvegarder ou de mettre en valeur le **patrimoi**...

Présentation du Github OPAM


♦ Page documentation :


 main ▾ [operations-amenagement](#) / [documentation](#) /

Go to fileAdd file ▾...

 GT-CNIG-DDU Update README.md3b28842 last week🕒 History

..

 README.mdUpdate README.mdlast week

README.md

Documentation

Ce répertoire contient la documentation relative au standard CNIG Opérations d'aménagement

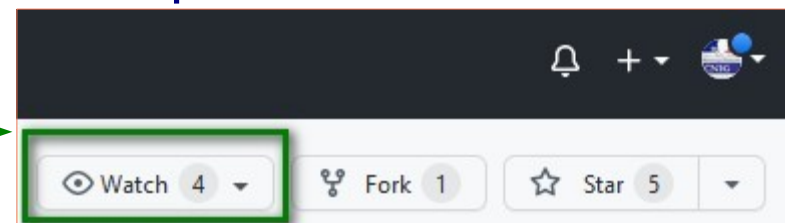
Expériences actuellement recensées / à recenser :

- ancien observatoire [BADORA de la DRIEAT](#) (Ile-de-France)
- [projets d'aménagement en Île-de-France](#) (Institut Paris Région)
- projet d'aménagement dans le cadre de la [démarche ÉcoQuartier](#)
- observatoires des EPF, CAUE, Agences d'urbanisme
- référentiels OPAM (Lyon, Nantes, Rennes, et autres Métropole)
- bilan de l'opération fonds friches (Cerema)

[Give feedback](#)

Contribuer via les issues

- ♦ <https://github.com/cnigfr/zones-activites-economiques/issues>
- ♦ Suivre des actions, proposer un sujet
- ♦ Contribuer et suivre les sujets
⇒ Inscription (gratuite) nécessaire, par mail



Ressources

♦ GT CNIG Aménagement

- Mandat et CR Réunions
- Page « Ressources » du GT CNIG Aménagement
- Déclinaison en trois thématiques : Friches, ZAE, Opérations d'aménagement
- ressources des réunions (présentations, retex,..) du GT Aménagement

♦ Github dédiés :

- <https://github.com/cnigfr/Friches>
- <https://github.com/cnigfr/zones-activites-economiques>
- <https://github.com/cnigfr/operations-amenagement>

♦ Standards :

- Projet de standard CNIG OPAM (version courante dans le Github OPAM)
- Standard CNIG Friches version courante (maintenance évolutive)
- Standard CNIG Sites Economiques (maintenance évolutive)

MERCI DE VOTRE ATTENTION

Juliette.maitre@cerema.fr