

# GT CNIG Aménagement Sous-groupe OA - R01 – 13 avril 2023



# Ordre du jour

- ♦ Rapide rappel du contexte
- ♦ Tour des tables des participants et de leurs attentes
- ♦ Identification des démarches existantes
- ♦ Identifier les couches et les informations essentielles à prévoir dans le modèle de données

# CONTEXTE REGLEMENTAIRE

- ◆ Définition légale de l'opération d'aménagement (L300-1 Code Urbanisme)
  - Les opérations d'aménagement ont pour objets de mettre en œuvre un **projet urbain**, une **politique locale de l'habitat**, d'organiser la mutation, le maintien, l'extension ou l'accueil des **activités économiques**, de favoriser le développement des **loisirs** et du **tourisme**, de réaliser des **équipements collectifs** ou des locaux de **recherche ou d'enseignement supérieur**, de lutter contre l'insalubrité et l'habitat indigne ou dangereux, de permettre le **renouvellement urbain**, de sauvegarder ou de mettre en valeur le **patrimoine bâti ou non bâti** et les **espaces naturels**, notamment en recherchant l'optimisation de l'utilisation des espaces urbanisés et à urbaniser.
- ⇒ Le code ne définit une opération d'aménagement que par ses finalités

**L'opération d'aménagement n'est pas définie dans la richesse de toutes ses composantes.**



# Thématique : Opérations d'aménagement

- ♦ Besoin avéré de modélisation...
  - inventorier les OPAM, pouvoir les comparer entres-elles, ainsi que ce qu'elles produisent
    - idée d'un standard CNIG OPAM, pour entretenir une BD nationale
    - ... et un futur observatoire des opérations d'aménagement ?
  - nouvelle démarche => approche pragmatique pour la standardisation :
    - modélisation par cercles : infos générales => infos spécifiques
- ♦ ... mais moins urgent que pour les ZAE
- ♦ Initier un recensement des plateformes existantes, et des besoins
  - définir le périmètre des opérations à prendre en compte dans le cadre de la standardisation :
    - Zones d'Aménagement Concerté (ZAC), ZAE, Permis d'aménager, Projet urbain partenarial (PUP), ZUS/ZFU, etc.
  - établir / actualiser un état de l'existant
  - s'accorder sur les finalités de l'inventaire des opérations d'aménagement

# Thématique : Opérations d'aménagement

## ♦ Dans quelles finalités ?

### → identifier /recenser les opérations d'aménagement

- les situer dans leur contexte territorial, économique, logement, emploi, etc.

### → qualifier les opérations d'aménagement

- type, superficie, date, durée, concessionnaire, nb logement, etc...
- qualification technique, économique, urbanistique (extension / renouvellement), etc.
- quel outil de mise en œuvre utilisé ? qui mène les opérations ? que produisent-elles ?

### → constituer un base de données

- support à tous types d'études et analyses
- facilitant la mise en réseau des acteurs, l'animation des territoires
- pour piloter (a priori) et évaluer (a posteriori) l'aménagement opérationnel
- permettant la connaissance et le suivi du marché
- permettant de capitaliser les données d'aménagement
- interopérable avec les autres systèmes d'informations

### → évaluer les résultats obtenus

- constructions de logements par rapport aux objectifs de planification
- mesure des écarts entre la programmation et la réalisation
- rythme de la construction...

### → suivre / évaluer les outils de mise en œuvre des politiques publiques

### → repérer des opérations exemplaires pour les valoriser

### → etc... (à compléter !)

# Vos attentes

- ♦ Sur la standardisation des opérations d'aménagement ?
- ♦ Quels besoins ?

# Thématique : Opérations d'aménagement

- ♦ Établir un état de l'existant

- Expériences actuellement recensées :

- ancien observatoire BADORA de la DRIEAT (ile-de-France)
    - projets d'aménagement en Île-de-France (Institut Paris Région)
    - observatoires des EPF, CAUE, Agences d'urbanisme
    - projet d'aménagement dans le cadre de la démarche ÉcoQuartier
    - référentiels OPAM (Lyon, Nantes, Rennes, et autres Métropole)
    - bilan de l'opération fonds friches (Cerema)

- Recensement à compléter...

# Etat des lieux de l'existant

- ♦ Recensement des ressources, démarches existantes



# Présentation du Github OA

- ◆ <https://github.com/cnigfr/zones-activites-economiques>
  - Permet la centralisation et gestion collaborative du SG OA
- ◆ Références documentaires
- ◆ Présentations et CR réunion
- ◆ Standard en cours
  - [Modèle de données](#)
- ◆ [schema.gouv.fr](http://schema.gouv.fr)
- ◆ Partie éditoriale
  - [Présentation du sous-groupe de la thématique, etc.](#)

GT-CNIG-DDU Update README.md		
documentation		Update README.md
reunions		Create README.md
standard		Update README.md
README.md		Update README.md

☰ README.md

## Schema des opérations d'aménagement (C

Dépôt des documents et travaux du [sous-groupe de travail OA](#) du [GT CNIG Aménagement](#)

### Géostandard CNIG Opérations d'aménagement


Le géostandard CNIG Opérations d'aménagement est en cours d'élaboration. Il sera publié sur les ressources du [GT CNIG Aménagement](#).

### Contexte


[Art. L300-1 du code de l'urbanisme](#) : Les opérations d'aménagement ont pour objets de n...  
**urbain**, une **politique locale de l'habitat**, d'organiser la mutation, le maintien, l'extension...  
**économiques**, de favoriser le développement des **loisirs** et du **tourisme**, de réaliser des éq...  
locaux de **recherche ou d'enseignement supérieur**, de lutter contre l'**insalubrité et l'habi**...  
permettre le **renouvellement urbain**, de sauvegarder ou de mettre en valeur le **patrimoi**...

# Présentation du Github OA


## ♦ Page documentation :


 main ▾ [operations-amenagement](#) / [documentation](#) /

Go to fileAdd file ▾...

 GT-CNIG-DDU Update README.md3b28842 last week🕒 History

..

 README.mdUpdate README.mdlast week

README.md

## Documentation

Ce répertoire contient la documentation relative au standard CNIG Opérations d'aménagement

Expériences actuellement recensées / à recenser :

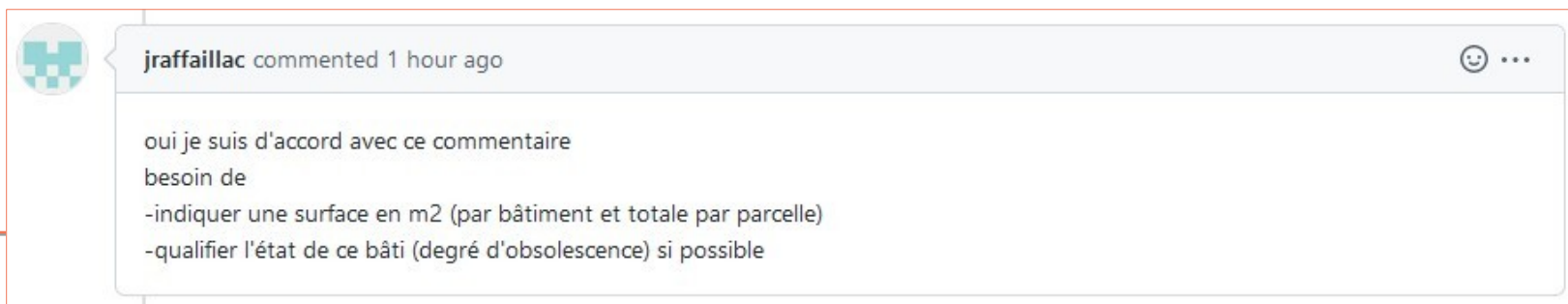
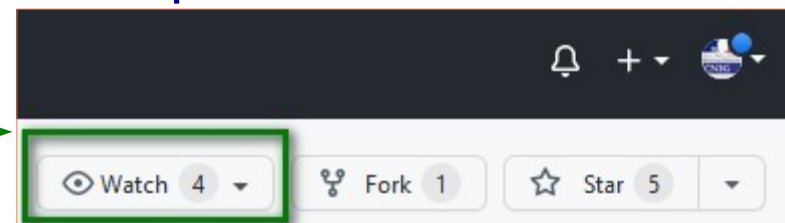
- ancien observatoire [BADORA de la DRIEAT](#) (Ile-de-France)
- [projets d'aménagement en Île-de-France](#) (Institut Paris Région)
- projet d'aménagement dans le cadre de la [démarche ÉcoQuartier](#)
- observatoires des EPF, CAUE, Agences d'urbanisme
- référentiels OPAM (Lyon, Nantes, Rennes, et autres Métropole)
- bilan de l'opération fonds friches (Cerema)

[Give feedback](#)

Rappel

# Contribuer via les issues

- ♦ <https://github.com/cnigfr/zones-activites-economiques/issues>
- ♦ Suivre des actions, proposer un sujet
- ♦ Contribuer et suivre les sujets  
⇒ Inscription (gratuite) nécessaire, par mail



# Ressources

## ♦ GT CNIG Aménagement

- Mandat et CR Réunions
- Page « Ressources » du GT CNIG Aménagement
- Déclinaison en trois thématiques : Friches, ZAE, Opérations d'aménagement
- ressources des réunions (présentations, retex,..) du GT Aménagement

## ♦ Github dédiés :

- <https://github.com/cnigfr/Friches>
- <https://github.com/cnigfr/zones-activites-economiques>
- <https://github.com/cnigfr/operations-amenagement>

## ♦ Standards :

- Standard CNIG Friches version courante (maintenance évolutive)
- *< à venir ...> : Projet de standard CNIG ZAE version courante (lorsqu'il existera..!)*
- *< à venir ...> : Projet de standard CNIG OA version courante (lorsqu'il existera..!)*

# MERCI DE VOTRE ATTENTION

[Juliette.maitre@cerema.fr](mailto:Juliette.maitre@cerema.fr)