

17.3. За наявності у роботі істотних відступів від умов договору або інших істотних недовілок зі сторони Підприємця, Замовник має право розірвати договір в односторонньому порядку з обов'язковим відшкодуванням збитків Підприємцем.

17.4. Підприємець може розірвати договір за таких обставин:

- якщо Замовник протягом трьох місяців не передає будівельний майланчик, проектно-конструкторську документацію;

- в разі неприйняття Замовником відповідних рішень по питаннях, поставлених в п. 6.3, не вирішення яких не дозволяє Підприємцю виконувати роботи;

- якщо Замовник не здійснює оплати виконаних Підприємцем робіт на протяженні двох місяців при наявності коштів для фінансування у Замовника.

17.5. Сторона, яка приймає рішення про розірвання Договору, зобов'язана письмово повідомити про це іншу сторону.

17.6. Необхідність розірвання договору оформляється письмовою угодою сторін.

## 18. Зміни умов Договору

18.1. Умови Договору мають однакову зобов'язувальну силу для сторін і можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін у випадках, встановлених Договором за статтею 36 Закону України «Про публічні закупівлі» шляхом укладення додаткової угоди.

18.2. Ні одна з сторін не має права передавати свої права і обов'язки по цьому Договору третій стороні без письмової згоди на те іншої сторони.

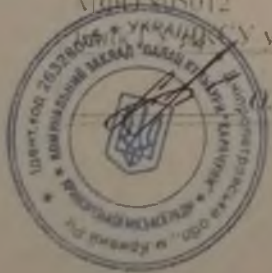

## 19. Додатки до Договору

До Договору додається:

- договірна ціна з розрахунками;
- перелік робіт, які планується виконати за даним договором у поточному році у відповідності до проектно-конструкторської документації;
- підсумкова відомість ресурсів;
- календарний план на виконання робіт.

Додатки є невід'ємною частиною Договору.

## 20. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

ЗАМОВНИК	ПІДПРИЄМЦЬ
Комунальний заклад «Палац культури «Карачун» Криворізької міської ради	Товариство з обмеженою відповідальністю «АНДОРІЯ ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП»
50025, Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Алмазна, б. 29	50036, Дніпропетровська обл., вул. Тесленка, буд. 25, пом. 44
ЄДРПОУ 26328005	ЄДРПОУ 39288479
р.р.	р/р 26009518932400
МФО 805012	МФО 351005
У м. Кривий Ріг, Дніпропетровській області	м. Київ, вул. Банковий
 О.О. Руденко	 В.О. Коваленко

прострочення виконання, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі семи відсотків зазначеної вартості.

13.3. Порухення зобов'язань за договором підряду є підставою для застосування до Підрядника господарських санкцій, передбачених Господарським кодексом України, іншими законами, договором підряду.

Застосування господарських санкцій до Підрядника у разі порушення ним зобов'язань за договором підряду не звільняє його від виконання цих зобов'язань.

13.4. Замовник не несе відповідальності за несвочасне надходження коштів на реєстраційний рахунок Замовника.

#### **14. Обставини непереборної сили**

14.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

14.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом одного дня з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

14.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються органами виконавчої влади на місцях.

14.4. У разі, коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 10 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Підрядник повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

#### **15. Порядок вирішення спорів**

15.1. Усі спори (суперечки) між сторонами, в яких не було досягнуто згоди, вирішуються відповідно до чинного законодавства України в Господарському суді Сумської області.

15.2. Сторони встановлюють, що усі можливі претензії по Договору повинні розглядатися на протязі 20-ти днів з дня отримання претензії.

#### **16. Строк дії договору**

16.1. Цей Договір набирає чинності з дати його укладання і діє до 31 грудня 2017 року.

16.2. Цей Договір укладається і підписується у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

#### **17. Припинення робіт і розірвання Договору**

17.1. Замовник має право у будь-який час до закінчення роботи відмовитись від договору підряду, виплативши Підряднику кошти за виконану частину робіт.

17.2. Якщо під час виконання роботи стане очевидним, що вона не буде виконана належним чином, Замовник письмово призначає Підряднику строк для усунення недоліків, а в разі невиконання Підрядником цієї вимоги – відмовитись від договору підряду та вимагати відшкодування збитків або доручити виправлення роботи іншій особі за рахунок Підрядника.



11.1 З метою забезпечення контролю за відповідністю робіт, матеріальних ресурсів установленим вимогам замовник здійснює технічний нагляд та контроль за виконанням робіт.

Здійснення технічного нагляду та контролю за виконанням робіт Замовник може доручити спеціалізований (консультативний, проєктний, інжиніринговий) організації або спеціалісту з визначенням їх повноважень у договорі підряду.

Для здійснення технічного нагляду та контролю за виконанням виконавець виконавчих робіт можуть залучатися виробники (постачальники, продавці) відповідного устаткування.

11.2 Приховані роботи, застосоване при цьому устаткування повинні відповідати умовам проєктної документації, державним стандартам, нормам та правилам. Для забезпечення цих вимог Підрядник зобов'язаний у встановленому нормативними документами порядку здійснювати перевірки робіт та випробування устаткування, при цьому інформувати про це Замовника за 3 дні до їх проведення, а також відповідати за правильність їх проведення.

Підрядник не має права виконувати наступні роботи, якщо не здав по акту замовнику попередні приховані роботи.

11.3 Замовник в будь-який час має право перевіряти обсяги і якість виконання робіт, якість матеріальних ресурсів та конструкцій, які повинні відповідати державним стандартам, будівельним нормам, іншим нормативним документам, проєктній документації, а також вимагати від Підрядника паспорт, сертифікати та інші документи на застосовані матеріальні ресурси та обладнання.

11.4 Неякісно виконані роботи не підлягають оплаті і у обігрунтовані строки мають бути приведені у відповідність із встановленими вимогами. Неякісні матеріали підлягають заміні за рахунок Підрядника.

11.5 У випадку невиконання вимог п.11.4 Підрядником у встановлені протоколами строки Замовник може залучити для виправлення неякісно виконаних робіт іншого виконавця. Компенсація витрат здійснюється за рахунок Підрядника, у тому числі шляхом утримання Замовником відповідних сум при розрахунках за виконані роботи.

11.6 У разі випадкового пошкодження об'єкта будівництва до передачі його Замовнику Підрядник зобов'язаний негайно власними силами усунути пошкодження та протягом трьох днів повідомити про це Замовника. На вимогу Замовника Підрядник подає йому для погодження план заходів щодо усунення наслідків випадкового пошкодження об'єкта будівництва. За погодженням із Замовником Підрядник може залучати до усунення пошкодження об'єкту третіх осіб.

## 12. Здача і приймання робіт

12.1 Після закінчення всіх передбачених договором робіт Підрядник здає об'єкт спільно з Замовником приймальний комісії.

12.2 Здача-приймання об'єкту в експлуатацію здійснюється у відповідності з діючим порядком та у відповідності до нормативно-правових актів. Датою прийняття в експлуатацію об'єкта є дата реєстрації декларації або видачі сертифіката.

## 13. Майнова і матеріальна відповідальність і звільнення від неї

13.1 Підрядник не несе відповідальності за наслідки, що зумовлені обставинами непереборної сили. При їх появі Підрядник за вимогою Замовника повинен зробити все можливе для усунення негативних наслідків і відновлення виконання робіт, але за рахунок Замовника.

13.2 При своєчасному фінансуванні у разі порушення з вини Підрядника строків завершення виконання робіт, передбачених договором, Підрядник сплачує Замовнику за кожний день прострочення пеню в розмірі 0,1 відсотка вартості робіт, по яких допущено

здійснюється силами Підприємства. Він контролює якість, кількість і комплексність постачання цих ресурсів, на якому лежить ризик їх випадкової втрати і пошкодження до моменту введення об'єкту в експлуатацію.

## 9. Субпідрядні організації

9.1 Підприємство має право залучити до виконання спеціальних робіт субпідрядні організації, залишаючись відповідальним перед замовником за результат їхньої роботи, і забезпечує координацію їх діяльності на будівельному майданчику. Замовник погоджує перелік субпідрядників, що залучаються і має право відхилити залучення фінансово або професійно неспроможних організацій. Список субпідрядних організацій надається Замовнику у письмовому вигляді у відповідності до тендерної пропозиції.

## 10. Виконання робіт

10.1 Підприємство зобов'язані виконувати роботи у відповідності з вимогами проектної документації, будівельних норм та правил і технічних умов.

Якщо Підприємство не виконав дій, що викладені в пункті 6.3 цього договору відносно повноважень права на відшкодування завданих цим збитків, якщо не доведе, що його негати́вні дії були необхідними в інтересах Замовника, зокрема у зв'язку з тим, що зупинення роботи могло призвести до знищення або пошкодження об'єкта будівництва.

10.2 Підприємство забезпечує повне, якісне і своєчасне ведення виконавчої документації, передбаченої діючими будівельними нормами, визначає осіб, відповідальних за ведення виконавчої документації і бере на себе повну відповідальність за ведення виконавчої документації.

Виконавча документація надається підприємством разом з актами виконаних робіт (форма №КБ-2в «Акти приймання виконаних будівельних робіт» та №КБ-3 «Довідка про вартість виконаних будівельних робіт та витрат»).

10.3 Підприємство зобов'язані виконати в повному обсязі монтажні та пусконаладжувальні роботи обладнання, його індивідуальне та комплексне опробування, надати документи у відповідності до нормативно-правових та законодавчих актів України.

10.4 Підприємство відповідає протягом строку виконання робіт за огороження будівельного майданчику, його освітлення, охорону, використання лише для цілей договору, допуск на нього працівників субпідрядників, Замовника. Він забезпечує дотримання на будівельному майданчику техніки безпеки та пожежної безпеки, визначає працівника, відповідального за проведення інструктажу працівників з цих питань та здійснення контролю.

10.5 Замовник в будь-який час може ознайомитись з порядком ведення виконавчої документації, при потребі засвідчує кожний запис, викладає свої претензії щодо об'єктивності і повноти інформації, ходу виконання робіт. Вимоги Замовника по усуненню виявлених порушень враховуються Підприємством, і записи про їх виконання заносяться до журналу.

10.6 Замовник має право вимагати від Підприємства з відповідним обґрунтуванням відсторонення від виконання робіт робітників та інженерно-технічних працівників у випадках недостатньої кваліфікації, порушення технологічної дисципліни, порушень правил і норм техніки безпеки.

## 11. Контроль за якістю робіт, матеріалів, устаткування.



Закінчення 15.12.2017 року (на обсяг 2017 року)  
Закінчення записку робіт по мрі фінансування

8.2 При виникненні обставин (наприклад, форс-мажорні обставини), незалежних від Підприємця, яких він не міг передбачити задалегідь та які перешкоджають виконанню його обов'язків в установлені терміни, Підпрієміє має право ставити перед Замовником питання про перегляд строків закінчення робіт та договірної ціни робіт, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення ціни Договору.

## 6. Проектна документація

6.1 Замовник забезпечує розробку, затвердження і передачу Підприємцю проектно-кошторисної документації в двох екземплярах в складі, передбаченому ДБН А 2.2-3-2012 «Склад та зміст проектно-кошторисної документації на будівництво» та ДСТУ Б Д 11-7:2013 «Правила визначення вартості проектно-вишукувальних робіт та експертний проектний документ на будівництво».

6.2 Замовник має право вносити зміни і доповнення до проектно-кошторисної документації до початку робіт або під час їх виконання за умови, що додаткові роботи, викликані такими змінами, за вартістю не перевищують визначеної у кошторисі ціни і не змінюють характеру робіт, визначених договором.

6.3 Підпрієміє в 10-денний термін з дня отримання проектно-кошторисної документації має її вивчити на предмет виявлення недоліків і письмово повідомити Замовника та проектну організацію. В разі, якщо Підпрієміє не може довести обґрунтованість своїх зауважень, вони відхиляються.

При виявленні Підприємцем в ході будівництва недоліків проектно-кошторисної документації, які неможливо було передбачити до початку робіт, він письмово повідомляє про це Замовника.

Надані Підприємцем акти на додаткові роботи та відповідні розрахунки вартості додаткових робіт, що виникли на об'єкті, надаються Замовнику до 20 числа звітного місяця. Замовник протягом семи днів розглядає надані документи, приймає рішення по суті та повідомляє про нього Підприємця.

Підпрієміє зобов'язаний зупинити виконання додаткових робіт у разі неодержання у вищезазначений строк відповіді на своє повідомлення. Замовник не оплачує виконані Підприємцем додаткові роботи, якщо доведе, що у виконанні додаткових робіт не було потреби.

6.4 Підпрієміє при закінченні будівництва, розриві та анулюванні договору підлягає повертає проектну документацію Замовнику. Передача проектно-кошторисної документації третім особам не дозволяється.

6.5 Замовник забезпечує здійснення авторського та технічного нагляду за будівництвом об'єкта згідно чинного законодавства.

## 7. Будівельний майданчик

7.1 Замовник передає Підприємцю до початку виконання робіт на період будівництва придатний для виконання робіт будівельний майданчик.

7.2 Підпрієміє зобов'язаний протягом 10 днів після підписання акту прийняття об'єкту (черги) в експлуатацію звільнити будівельний майданчик від сміття, будівельних машин та механізмів, тимчасових будівель та споруд. Якщо Підпрієміє не зробить цього у визначені строки, Замовник, попередивши Підприємця, має право звільнити будівельний майданчик сам, в тому числі шляхом продажу матеріальних цінностей Підприємця і компенсувати за рахунок одержаних коштів свої витрати.

## 8. Матеріально-технічне забезпечення

8.1 Замовлення, приймання, постачання, розвантаження, складування, охорона та подача на будівельний майданчик матеріалів, конструкцій, виробів та обладнання

Договірна ціна на рік може бути зменшена залежно від реального фінансування витрат.

Джерело фінансування об'єкту в 2017 році - державний бюджет

3.2 Договірна ціна робіт динамічна і може переглядатися сторонами у межах вартості договору в разі виникнення наступних обставин:

виявлення безперечних помилок в проектно-кошторисній документації.

#### 4. Порядок розрахунків

4.1 Замовник забезпечує в повному обсязі фінансування будівництва об'єкту при надходженні коштів на реєстраційний рахунок Замовника

4.2 Замовник при необхідності перераховує аванс на придбання матеріалів та виконання будівельних робіт відповідно до пункту 19 постанови Кабінету Міністрів України від 27.12.2001 №1764 терміном не більше двох місяців в розмірі 30%, що згідно з кошторисом складає 1 457 052,90 грн ( один мільйон чотиреста п'ятдесят сім тисяч п'ятдесят дві грн 90 коп ), але в будь-якому разі з терміном погашення до 15.12.2017р

4.3 Замовник здійснює по мірі надходження коштів на реєстраційний рахунок Замовника проміжні платежі Підряднику за виконані роботи на підставі "Актив приймання виконаних будівельних робіт" форми № КБ-2в, КБ-3 та актив на монтаж обладнання, підписаних уповноваженими представниками сторін

"Довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрат" - форми № КБ-3, "Акти приймання виконаних будівельних робіт" - форми №КБ-2в та акти на монтаж обладнання готує Підрядник і передає для підписання Замовнику у строк не пізніше 25 числа звітного місяця

4.4 Проміжні платежі за виконані роботи, здійснюються в десятиденний строк, при умові наявності коштів на реєстраційному рахунку Замовника

4.5 Кінцеві розрахунки за виконані роботи з Підрядником здійснюються в двотижневий термін після закінчення Підрядником всіх передбачених договором робіт при умові наявності коштів у Замовника. Замовник у відповідності з діючим законодавством має право затримати кінцеві розрахунки за роботи, виконані з порушенням технічних умов і дефектами, виявленими при прийманні об'єкту, до їх усунення

4.6 Приймання та оплату робіт, виконаних субпідрядниками, здійснює Підрядник

4.7 Вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті, визначається по усіх складових вартості робіт, розрахованих на підставі ресурсних елементних кошторисних норм та ДСТУ Б Д 11-1:2013 "Правила визначення вартості будівництва"

4.8 Незалежно від виду договірної ціни та способів взаєморозрахунків при виявленні у розрахунках за виконані роботи (форми № КБ-2в "Акти приймання виконаних будівельних робіт" та № КБ-3 "Довідка про вартість виконаних будівельних робіт та витрат", які були відповідно оформлені та оплачені за попередні періоди) безперечних помилок та порушень чинного порядку визначення вартості будівництва, загальна вартість виконаних підрядних робіт підлягає уточненню з моменту виявлення зазначених помилок. Зайво оплачені кошти підлягають поверненню Підрядником Замовнику в місячний термін після виявлення помилки

4.9 У разі необхідності консервації будівництва з незалежних від сторін обставин Замовник зобов'язаний оплатити Підряднику виконані до консервації роботи та відшкодувати йому пов'язані з консервацією витрати (при наявності відповідного фінансування)

#### 5. Терміни виконання робіт

5.1 Початок виконання робіт - 01.11.2017 року



м. Кривий Ріг

24 лютого 2017 року

**Замовник:** Комунальний заклад «Палац культури «Карачун» Криворізької міської ради в особі Директора Руденко Оксани Олександрівни, яка діє на підставі Статута, та

**Підрядник:** Товариство з обмеженою відповідальністю «АНДАРІЯ ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП» в особі Директора Коваленко Віктора Олександровича, який діє на підставі Статуту

### 1. Предмет Договору

Замовник доручає, а Підрядник на власний ризик забезпечує виконання робіт у відповідності до умов цього договору власними і залученими силами та засобами по об'єкту «Капітальний ремонт приміщень КЗ "Палац культури "Карачун" по вул. Алмазна, 29, м. Кривий Ріг, (перша черга)» відповідно до проектно-кошторисної документації, вимог державних будівельних норм України, технічних умов та державних стандартів України, є відповідальним за достовірність виконаних обсягів робіт та їх вартості, зобов'язується ввести в дію об'єкт і виконувати гарантійні зобов'язання згідно діючого законодавства

Замовник зобов'язується передати Підряднику проектно-кошторисну документацію, надати йому будівельний майданчик, прийняти закінчений об'єкт будівництва і оплатити виконані роботи

### 2. Якість виконаних робіт

2.1 Підрядник гарантує якість закінчених робіт

2.2 Підрядник відповідає за дефекти, якщо він не доведе, що вони сталися внаслідок природного зносу об'єкта або його частини, неправильної його експлуатації

2.3 Замовник має право для досконалого виявлення недоліків залучити незалежні експертні організації (будівельні лабораторії тощо)

2.4 Замовник залишає за собою право на відшкодування збитків внаслідок застосування наданих Підрядником неякісних матеріалів та неякісно виконаних Підрядником робіт

### 3. Ціна договору

3.1 Договірна ціна робіт, що доручається для виконання Підряднику, визначена на основі тендерної пропозиції та складає 4 047 369,17 грн (чотири мільйони сорок сім тисяч триста шістдесят дев'ять гривень, 17 коп.),

крім того ПДВ 809 473,83 грн (вісімсот дев'ять тисяч чотириста сімдесят три гривні 83 коп.), нарахований за ставкою згідно діючого законодавства на дату виникнення податкових зобов'язань

Всього 4 856 843,00 грн (чотири мільйони вісімсот п'ятдесят шість тисяч вісімсот сорок три гривні, 00 коп.)

Договірна ціна робіт, що доручається для виконання Підряднику в 2017 році, складає 4 047 369,17 грн, крім того ПДВ 809 473,83 грн, нарахований за ставкою згідно діючого законодавства на дату виникнення податкових зобов'язань нарахований за ставкою згідно діючого законодавства на дату виникнення податкових зобов'язань

Всього на 2017 рік 4 856 843,00 грн.