

Diccionario de variables

No	Variable	Tipo	Descripción	Justificación
1	Id (identificador)	Entero	Identificador único de Airbnb para marcar como único cada anuncio	Se usará porque es el identificador único de cada alojamiento
	Listening_url (URL del listado)	Texto	Listas de los URL de cada uno de los anuncios de la lista	
2	Scrape_id (identificador de extracción)		Código único para rastrear y organizar los datos mediante extracción	Es útil para fines operativos o de depuración dentro del sistema que recopiló los datos
	Last_scraped (última extracción)	Fecha y Hora	La fecha y la hora en que se "eliminó" este anuncio	
3	Source (fuente)	Texto	"búsqueda en el barrio", significa que el anuncio se encontró buscando en la ciudad, mientras que "búsqueda anterior" significa que el anuncio se vio en otra búsqueda realizada en los últimos 65 días	Indica la fuente del dato, es fundamental para evaluar la confiabilidad de la información
4	Name (nombre)	Texto	Nombre del anuncio que se está visualizando	Porque es esencial conocer el nombre del alojamiento
5	Description (descripción)	Texto	Detalla la descripción del anuncio	Describe la propiedad, por eso es importante
6	Neighborhoods_overview (descripción del vecindario)	Texto	El anfitrión da una breve descripción del barrio donde está el lugar del anuncio	Proporciona contexto sobre el vecindario
	Picture_url (URL de la imagen)	Texto	Un URL que da una imagen tamaño normal alojada en Airbnb para el anuncio	
7	Host_id (identificador del anfitrión)	Entero	Identificador único de Airbnb para el anfitrión / usuario	Esencial para identificar al anfitrión
	Host_url (URL del servidor)	Texto	La página de Airbnb para el anfitrión	
8	Host_name (nombre del anfitrión)	Texto	Es el nombre del anfitrión, por lo general solo es su nombre, sin apellido	Para conocer al anfitrión

Diccionario de variables

9	Host_since (anfitrión desde..)	Fecha	La fecha en la que se creó el host/usuario; para los anfitriones que son invitados de Airbnb, esta podría ser la fecha en la que se registraron como invitados	Conocer la fecha en la que el anfitrión comenzó, así evaluamos su experiencia o antigüedad
10	Host_location (ubicación del anfitrión)	Texto	La ubicación auto-informada por el anfitrión	Ubicación del anfitrión
	Host_about (sobre el anfitrión) :	Texto	Descripción sobre el anfitrión	
11	Host_response_time		Tiempo de respuesta del host	Crucial para evaluar la calidad del servicio
12	Host_response_rate		Tasa de respuesta del anfitrión	Porcentaje de respuesta, un indicador de atención al cliente
13	Host_acceptance_rate (tasa de aceptación del anfitrión)		Es la tarifa a la que un anfitrión acepta solicitudes de reserva	Refleja la accesibilidad del alojamiento
14	Host_is_superhost	Boolea no	¿El anfitrión es superanfitrión?	Es importante para evaluar la calidad general
	Host_thumbnail_url	Texto	URL en miniatura del host	
	Host_picture_url :	Texto	URL de la imagen del anfitrión	
	Host_neighbourhood	Texto	Dirección del anfitrión	
15	Host_listings_count (recuento de listados de anfitriones)	Texto	La cantidad de anuncios que tiene el anfitrión (según los cálculos de Airbnb)	Número de propiedades gestionadas por el anfitrión
16	Host_total_listings_count (recuento total de listados de anfitriones)	Texto	La cantidad final de anuncios que tiene el anfitrión (según los cálculos de Airbnb)	Total de propiedades del anfitrión en todas las plataformas
17	Host_verifications		Verificaciones del anfitrión	Clave para medir la confianza en la plataforma
	Host_has_profile_pic	Boolea no	¿El anfitrión tiene foto de perfil?, respuesta con verdadero o falso	
18	Host_identity_verified	Boolea no	¿El host tiene su identidad verificada?, respuesta con verdadero o falso	Indica si la identidad del anfitrión es correcta y confiable

Diccionario de variables

	Neighbourhood	Texto	Vecindario	
19	Neighbourhood_cleanse d (vecindario limpio)	Texto	El vecindario está geocodificado utilizando la latitud y longitud frente a los vecindarios definidos por archivos de forma digitales abiertos o públicos.	Es crucial para segmentar zonas y analizar patrones de demanda o precios en ubicaciones específicas
	Neighbourhood_group_c leansed (grupo de vecinos limpiado)	Texto	El grupo de vecinos está geocodificado utilizando la latitud y longitud de los barrios definidos por archivos de forma digitales abiertos o públicos.	
20	Latitude (latitud)	Numéri co	Utiliza la proyección del Sistema Geodésico Mundial (WGS84) para latitud y longitud	Permite analizar la ubicación geoespacial
21	Longitude (longitud)	Numéri co	Utiliza la proyección del Sistema Geodésico Mundial (WGS84) para latitud y longitud	Para determinar la competitividad y accesibilidad de un alojamiento
22	Property_type (tipo de propiedad)	Texto	Tipo de propiedad autoseleccionado. Los hoteles y Bed and Breakfast son descritos como tales por sus anfitriones en este campo.	Ayuda a clasificar los alojamientos (casa, cuarto, etc.)
23	Room_type (tipo de habitación)	Texto	Los tipos son casa entera, apartamento, habitación privada, habitación compartida y hotel. Todas las viviendas se agrupan en los siguientes 3 tipos de habitaciones: <ul style="list-style-type: none"> • Entire place (todo el lugar) : incluyen un dormitorio, un baño, una cocina y un entrada independiente y exclusiva; los anfitriones deben indicar en la 	Define si el espacio es privado, compartido o una propiedad sola, lo cual afecta directamente la experiencia del huésped

Diccionario de variables

			<p>descripción si estarán en la propiedad o no (por ejemplo: “el anfitrión ocupa el primer piso de la casa”), y proporcionar más detalles sobre el anuncio</p> <ul style="list-style-type: none"> • Private rooms (habitaciones privadas) : son ideales cuando prefieres un poco de privacidad y aún valoras una conexión local, cuando se renta una habitación privada se puede llegar a compartir algunos espacios con otras personas • Shared rooms (habitaciones compartidas) : cuando reservas una habitación compartida, dormirás en un espacio compartido con otras personas y todo el espacio; las habitaciones compartidas son populares entre los viajeros flexibles que buscan nuevos amigos y estancias económicas 	
24	Accommodates (se adapta)	Entero	La capacidad máxima del anuncio	Indica la capacidad máxima de huéspedes (oferta/demanda)
25	Bathrooms (baños)	Número	El número de baños en el anuncio	Para la experiencia del usuario
	Bathrooms_text (especificación de baños)	Cadena	El número de baños del anuncio. En el sitio web de Airbnb, el campo de los	

Diccionario de variables

			baños ha evolucionado de un número a una descripción textual	
26	Bedrooms (dormitorios)	Entero	El número de dormitorios	Es importante para conocer el número de habitaciones disponibles
27	Beds (camas)	Entero	El número de camas	Sirve para evaluar la capacidad real del alojamiento
28	Amenities :		Las comodidades que ofrece el anuncio	Es la lista de servicios ofrecidos (oferta/demanda)
29	Price (precio)	Divisa	Precio diario en moneda local	Fundamental para comparar
30	Minimum_nights (noches mínimas)	Entero	Número mínimo de noches de estadía para el alojamiento (las reglas del calendario pueden ser diferentes)	Determina la estadía mínima requerida
31	Maximum_nights (noches máximas)	Entero	Número máximo de noches de estadía para el alojamiento (las reglas del calendario pueden ser diferentes)	Determina la estadía máxima permitida a los huéspedes
	Minimum_minimum_nights (noches mínimas mínimas)	Entero	El valor mínimo de noches más pequeño del calendario (mirando 365 noches en el futuro)	
	Maximum_minimum_nights (el máximo mínimo de noches)	Entero	El valor mínimo de noches más grande del calendario (mirando 365 noches en el futuro)	
	Minimum_maximum_nights (el mínimo máximo de noches)	Entero	El valor máximo de noches más pequeño del calendario (mirando 365 noches en el futuro)	
	Maximum_maximum_nights (máximo máximo de noches)	Entero	El valor máximo de noches más grande del calendario (mirando 365 noches en el futuro)	
	Minimum_nights_avg_ntm	Numérico	El valor promedio de noche mínima del calendario	

Diccionario de variables

	(noches mínimas promedio NTM)		(mirando 365 noches en el futuro)	
	Maximum_nights_avg_ntm (promedio máximo de noches NTM)	Número	El valor promedio de máximo de noches del calendario (mirando 365 noches en el futuro)	
	Calendar_updated	Fecha	Calendario actualizado	
32	Has_availability	Booleano	¿Tiene disponibilidad?, la respuesta es con verdadero o falso	Es fundamental conocer si la propiedad está disponible
33	Availability_30 (disponibilidad 30)	Entero	La disponibilidad del listado x (disponibilidad_x) días en el futuro según lo determine el calendario. Tenga en cuenta que es posible que un anuncio no esté disponible porque ha sido reservado por un huésped o bloqueado por el anfitrión	Estas variables muestran la disponibilidad en diferentes periodos de tiempo, fundamentales para analizar la ocupación
34	Availability_60 (disponibilidad 60)	Entero	La disponibilidad del listado x días (60 días) en el futuro según lo determine el calendario	
35	Availability_90 (disponibilidad 90)	Entero	La disponibilidad del listado x días (90 días) en el futuro según lo determine el calendario.	
36	Availability_365 (disponibilidad 365)	Entero	La disponibilidad del listado x días (365 días) en el futuro según lo determine el calendario.	
	Calendar_last_scraped	Fecha	Calendario raspado por última vez	
37	Number_of_reviews (número de reseñas)	Entero	El número de reseñas que tiene el anuncio	Indicador de la popularidad y uso del alojamiento
38	Number_of_reviews_ltm (número de reseñas ltm)	Entero	El número de reseñas que tiene el anuncio (en los últimos 12 meses)	Opiniones en los últimos 12 meses, refleja la relevancia reciente

Diccionario de variables

39	Number_of_reviews_l30d (número de revisiones l30d)	Entero	El número de reseñas que tiene el anuncio (en los últimos 30 días)	Opiniones en el último mes, útil para medir tendencias actuales
40	First_review (primera revisión)	Fecha	La fecha de la primera/más antigua revisión.	Útil para evaluar la antigüedad del alojamiento y la experiencia inicial de los huéspedes
41	Last_review (última revisión)	Fecha	La fecha de la última/más reciente revisión.	Clave para medir la actividad reciente y la relevancia actual de un alojamiento
42	Review_scores_rating		Calificación de puntuaciones de revisión	Calificación general del alojamiento, indicador principal de satisfacción
43	Review_scores_accuracy		Revisar la precisión de las puntuaciones	Evalúa si la descripción coincide con la realidad
44	Review_scores_cleanliness		Revisar las puntuaciones de limpieza	Calificación de limpieza
45	Review_scores_checkin		Revisar los puntajes para registrarse	Relevante para la experiencia del huésped
46	Review_scores_communication		Revisar las puntuaciones de comunicación	Calidad de la comunicación con el anfitrión
47	Review_scores_location		Revisar la ubicación de las puntuaciones	Percepción de la ubicación
48	License (licencia)	Texto	El número de licencia/permiso/registro	Indica cumplimiento legal, crucial para asegurar la legitimidad del alojamiento
49	Instant_bookable (¿se reserva rápido?)	Booleano	Se responde con verdadero o falso si el huésped puede reservar automáticamente el alojamiento sin que el anfitrión tenga que aceptar su solicitud de reserva. Un indicador de una cotización comercial	Permite reservas instantáneas, lo que facilita la experiencia del huésped
	Calculated_host_listings_count (recuento calculado de listados de anfitriones) :	Entero	La cantidad de listados que el anfitrión tiene en el scrap actual, en la geografía de la ciudad/región	
	Calculated_host_listings_count_entire_homes	Entero	La cantidad de listados completos de	

Diccionario de variables

	(los listados de anfitriones calculados cuentan casas enteras)		casas/apartamentos que el anfitrión tiene en el scrape actual, en la geografía de la ciudad/región.	
	Calculated_host_listings_count_private_rooms (los listados de anfitriones calculados cuentan las habitaciones privadas)	Entero	La cantidad de listados de habitaciones privadas que el anfitrión tiene en el scrap actual, en la geografía de la ciudad/región	
	Calculated_host_listings_count_shared_rooms (los listados de anfitriones calculados cuentan las habitaciones compartidas)	Entero	La cantidad de listados de habitaciones compartidas que el anfitrión tiene en el scrap actual, en la geografía de la ciudad/región.	
50	Reviews_per_month (revisiones por mes)	Número	El número de reseñas que tiene el anuncio durante su vida útil.	Frecuencia de nuevas opiniones, útil para medir la actividad del alojamiento