

Requêtes SQL utilisées

1) Nombre total d'appartements vendus au 1er semestre 2020

SQLiteStudio (3.3.3) - [Éditeur SQL 1]

Database Structure View Tools Help

Base de données LaplaceImmo

Filtre par nom

- LaplaceImmo (SQLite 3)
 - Tables (5)
 - bien
 - commune
 - population
 - region
 - vente
 - Vues

Requête Historique

```
1 SELECT
2   count(DISTINCT Id_bien) AS "Nombre total d'appartements vendus au 1er semestre 2020"
3 FROM
4   vente
5 JOIN
6   bien USING (Id_bien)
7 WHERE
8   type_local = 'Appartement'
9 AND
10  Date_vente BETWEEN '01/01/2020' AND '30/06/2020'
```

Nombre de lignes chargées : 1

Nombre total d'appartements vendus au 1er semestre 2020	
1	30702

Table Formulaire

Barre d'état

- [09:59:43] Requête terminée en 0.023 seconde(s).
- [09:59:54] Requête terminée en 0.032 seconde(s).
- [10:00:28] Requête terminée en 0.018 seconde(s).
- [10:00:34] Requête terminée en 0.018 seconde(s).
- [10:03:36] Requête terminée en 0.032 seconde(s).

Éditeur SQL 1 bien (LaplaceImmo) region (LaplaceImmo) vente (LaplaceImmo) commune (LaplaceImmo) population (LaplaceImmo)

2) Le nombre de ventes d'appartement par région pour le 1er semestre 2020

SQLiteStudio (3.3.3) - [Éditeur SQL 1]

Database Structure View Tools Help

Base de données LaplaceImmo

Filtre par nom

- LaplaceImmo (SQLite 3)
 - Tables (5)
 - bien
 - commune
 - population
 - region
 - vente
 - Vues

Requête Historique

```
1 SELECT
2   count(DISTINCT Id_bien) AS "Nombre d'appartements vendus",
3   Nom_reg AS "Nom de la région"
4 FROM
5   vente
6 JOIN
7   bien USING (Id_bien)
8 JOIN
9   commune USING (Id_com)
10 JOIN
11   region USING (Id_reg)
12 WHERE
13   type_local = 'Appartement'
14 AND
15   Date_vente BETWEEN '01/01/2020' AND '30/06/2020'
16 GROUP BY
17   Nom_reg
```

Nombre de lignes chargées : 17

	Nombre d'appartements vendus	Nom de la région
1	3165	AUVERGNE RHONE ALPES
2	373	BOURGOGNE FRANCHE COMTE
3	960	BRETAGNE
4	684	CENTRE VAL DE LOIRE
5	217	CORSE
6	966	GRAND EST
7	1	GUADELOUPE
8	31	GUYANE
9	1233	HAUTS DE FRANCE
10	44	LA REUNION
11	91	MARTINIQUE
12	845	NORMANDIE
13	1883	NOUVELLE AQUITAINE
	1617	OCCEITANIE

Table Formulaire

Barre d'état

- [09:59:54] Requête terminée en 0.032 seconde(s).
- [10:00:28] Requête terminée en 0.018 seconde(s).
- [10:00:34] Requête terminée en 0.018 seconde(s).
- [10:03:36] Requête terminée en 0.032 seconde(s).
- [10:04:07] Requête terminée en 0.027 seconde(s).

Éditeur SQL 1 bien (LaplaceImmo) region (LaplaceImmo) vente (LaplaceImmo) commune (LaplaceImmo) population (LaplaceImmo)

3) Proportion des ventes d'appartements par le nombre de pièces

SQLiteStudio (3.3.3) - [Éditeur SQL 1]

Database Structure View Tools Help

Base de données LaplaceImmo

Filtre par nom

- LaplaceImmo (SQLite 3)
 - Tables (5)
 - bien
 - commune
 - population
 - region
 - vente
 - Vues

Requête Historique

```
1 SELECT
2   Nb_pieces AS "Nombre de pièces",
3   round(count(id_vente)*1.0/(SELECT count(id_vente)
4 FROM
5   vente
6 JOIN
7   bien USING (id_bien)
8 WHERE
9   type_local = 'Appartement')*100,2) AS "Proportion de ventes d'appartements"
10 FROM
11   vente
12 JOIN
13   bien USING (id_bien)
14 WHERE
15   type_local = 'Appartement'
16 GROUP BY
17   Nb_pieces
18 ORDER BY
19   Nb_pieces;
```

Nombre de lignes chargées : 12

	Nombre de pièces	Proportion de ventes d'appartements
1	0	0.1
2	1	21.48
3	2	31.18
4	3	28.57
5	4	14.21
6	5	3.55
7	6	0.65
8	7	0.17
9	8	0.05
10	9	0.03
11	10	0.01
12	11	0

Table Formulaire

Barre d'état

- [11:15:31] Requête terminée en 0.027 seconde(s).
- [11:18:52] Requête terminée en 0.028 seconde(s).
- [11:20:23] Requête terminée en 0.025 seconde(s).

Éditeur SQL 1 bien (LaplaceImmo) region (LaplaceImmo) vente (LaplaceImmo) commune (LaplaceImmo) population (LaplaceImmo)

4) Liste des 10 départements où le prix du mètre carré est le plus élevé

SQLiteStudio (3.3.3) - [Éditeur SQL 1]

Database Structure View Tools Help

Base de données LaplaceImmo

Filtre par nom

- LaplaceImmo (SQLite 3)
 - Tables (5)
 - bien
 - commune
 - population
 - region
 - vente
 - Vues

Requête Historique

```
1 SELECT
2   Code_dep AS "Code du département",
3   round(avg(Valeur/Sur_carrez),2) AS "Prix au m²"
4 FROM
5   vente
6 JOIN
7   bien USING (Id_bien)
8 JOIN
9   commune USING (Id_com)
10 WHERE
11   Sur_carrez !=0
12 AND
13   code_dep IS NOT NULL
14 GROUP BY
15   1
16 ORDER BY
17   2 DESC
18 LIMIT
19   10
```

Nombre de lignes chargées : 10

	Code du département	Prix au m²
1	75	12091.43
2	92	7300.21
3	94	5430.24
4	74	4780.96
5	6	4758.74
6	93	4393.47
7	78	4275.12
8	69	4099.87
9	2A	4079.06
10	33	3806.8

Table Formulaire

Barre d'état

- [10:00:34] Requête terminée en 0.018 seconde(s).
- [10:03:36] Requête terminée en 0.032 seconde(s).
- [10:04:07] Requête terminée en 0.027 seconde(s).
- [10:04:43] Requête terminée en 0.025 seconde(s).
- [10:05:30] Requête terminée en 0.034 seconde(s).

Éditeur SQL 1 bien (LaplaceImmo) region (LaplaceImmo) vente (LaplaceImmo) commune (LaplaceImmo) population (LaplaceImmo)

5) Prix moyen du mètre carré d'une maison en Île-de-France

SQLiteStudio (3.3.3) - [Éditeur SQL 1]

Database Structure View Tools Help

Base de données LaplaceImmo

Filtre par nom

- LaplaceImmo (SQLite 3)
 - Tables (5)
 - bien
 - commune
 - population
 - region
 - vente
 - Vues

Requête Historique

```
1 SELECT
2     round(avg(Valeur/Sur_carrez),2) AS "Prix moyen du m² d'une maison en Île-de-France"
3 FROM
4     vente
5 JOIN
6     bien USING (Id_bien)
7 JOIN
8     commune USING (Id_com)
9 WHERE
10    code_dep IN (75,77,78,91,92,93,94,95)
11 AND
12    Type_local = "Maison"
```

Nombre de lignes chargées : 1

Prix moyen du m² d'une maison en Île-de-France	
1	3764.36

Table Formulaire

Barre d'état

- [10:03:36] Requête terminée en 0.032 seconde(s).
- [10:04:07] Requête terminée en 0.027 seconde(s).
- [10:04:43] Requête terminée en 0.025 seconde(s).
- [10:05:30] Requête terminée en 0.034 seconde(s).
- [10:06:07] Requête terminée en 0.011 seconde(s).

Éditeur SQL 1 bien (LaplaceImmo) region (LaplaceImmo) vente (LaplaceImmo) commune (LaplaceImmo) population (LaplaceImmo)

6) Liste des 10 appartements les plus chers avec la région et le nombre de m2

SQLiteStudio (3.3.3) - [Éditeur SQL 1]

Database Structure View Tools Help

Base de données

Filtre par nom

- LaplaceImmo (SQLite 3)
 - Tables (5)
 - bien
 - commune
 - population
 - region
 - vente
 - Vues

Requête Historique

```
1 SELECT
2   b.Id_bien,
3   r.Nom_reg AS "Nom de la région",
4   b.Sur_carrez AS "Surface carrez en m²",
5   v.Valeur
6 FROM
7   bien b,
8   vente v,
9   region r,
10  commune c
11 WHERE
12   b.Type_local = 'Appartement'
13 AND
14   v.Id_bien = b. Id_bien
15 AND
16   b.Id_com = c.Id_com
17 AND
18   c.Id_reg = r.Id_reg
19 ORDER BY
20   v.Valeur DESC
21 LIMIT
22   10
```

Nombre de lignes chargées : 10

	Id_bien	Nom de la région	Surface carrez en m²	Valeur
1	32251	ÎLE DE FRANCE	9,1	9000000
2	21775	ÎLE DE FRANCE	64	8600000
3	29857	ÎLE DE FRANCE	20,55	8577713
4	32409	ÎLE DE FRANCE	42,77	7620000
5	29735	ÎLE DE FRANCE	253,3	7600000
6	29505	ÎLE DE FRANCE	139,9	7535000
7	31949	ÎLE DE FRANCE	360,95	7420000
8	32111	ÎLE DE FRANCE	595	7200000
9	29469	ÎLE DE FRANCE	122,56	7050000
10	29502	ÎLE DE FRANCE	79,38	6600000

7) Taux d'évolution du nombre de ventes entre le premier et le second trimestre 2020

SQLiteStudio (3.3.3) - [Éditeur SQL 1]

Database Structure View Tools Help

Base de données LaplaceImmo

Filtre par nom

- LaplaceImmo (SQLite 3)
 - Tables (5)
 - bien
 - commune
 - population
 - region
 - vente
 - Vues

Requête Historique

```
1 WITH
2 vente_1 AS (
3 SELECT
4   count(Id_vente) AS nb_ventes_1
5 FROM
6   vente
7 WHERE
8   Date_vente BETWEEN '01/01/2020' AND '31/03/2020'),
9 vente_2 AS (
10 SELECT
11   count(Id_vente) AS nb_ventes_2
12 FROM
13   vente
14 WHERE
15   Date_vente BETWEEN '01/04/2020' AND '30/06/2020')
16 SELECT
17   round(100*(((nb_ventes_2 - nb_ventes_1)*1.0/nb_ventes_1)), 2) AS "Taux d'évolution"
18 FROM
19   vente_1, vente_2;
```

Nombre de lignes chargées : 1

Taux d'évolution	
1	-2.16

Table Formulaire

Barre d'état

- [11:20:25] Requête terminée en 0.025 seconde(s).
- [11:23:49] Requête terminée en 0.013 seconde(s).
- [11:25:56] Requête terminée en 0.014 seconde(s).

Éditeur SQL 1 bien (LaplaceImmo) region (LaplaceImmo) vente (LaplaceImmo) commune (LaplaceImmo) population (LaplaceImmo)

8) Le classement des régions par rapport au prix au mètre carré des appartement de plus de 4 pièces

SQLiteStudio (3.3.3) - [Éditeur SQL 1]

Database Structure View Tools Help

Base de données

Filtre par nom

LaplaceImmo (SQLite 3)

- Tables (5)
 - bien
 - commune
 - population
 - region
 - vente
- Vues

Requête Historique

```
1 SELECT
2   Nom_reg AS "Nom de la région",
3   Nom_dep AS "Nom du département",
4   code_dep AS "Numéro du département",
5   round(avg(valeur / sur_carrez),2) AS "Prix au m²"
6 FROM
7   vente v,
8   bien b,
9   region r,
10  commune c
11 WHERE
12   v.Id_bien = b.Id_bien
13 AND
14   r.Id_reg = c.Id_reg
15 AND
16   b.Id_com = c.Id_com
17 AND
18   Type_local = "Appartement"
19 AND
20   Sur_carrez != 0 |
21 AND
22   code_dep IS NOT NULL
23 AND
24   b.Nb_pieces > 4
25 GROUP BY
26   1
27 ORDER BY
28   4 DESC
```

Nombre de lignes chargées : 15

	Nom de la région	Nom du département	Numéro du département	Prix au m²
1	ÎLE DE FRANCE	SEINE ET MARNE	77	8819.07
2	LA REUNION	LA REUNION	974	3659
3	PROVENCE ALPES COTE D AZUR	ALPES DE HAUTE PROVENCE	4	3616.21
4	CORSE	CORSE DU SUD	2A	3117.2
5	AUVERGNE RHONE ALPES	AIN	1	2903.36
6	NOUVELLE AQUITAINE	CHARENTE MARITIME	17	2476.01
7	BRETAGNE	COTES D ARMOR	22	2426.7
8	PAYS DE LA LOIRE	LOIRE ATLANTIQUE	44	2328.7
9	HAUTS DE FRANCE	AISNE	2	2199.43
10	OCCITANIE	AUDE	11	2106.77
11	NORMANDIE	CALVADOS	14	2025.88
12	GRAND EST	ARDENNES	8	1560.43
13	CENTRE VAL DE LOIRE	CHER	18	1459.52
14	BOURGOGNE FRANCHE COMTE	DOUBS	25	1260.42
15	MARTINIQUE	MARTINIQUE	972	574

Table Formulaire

Éditeur SQL 1 bien (LaplaceImmo) region (LaplaceImmo) vente (LaplaceImmo) commune (LaplaceImmo) population (LaplaceImmo)

9) Liste des communes ayant eu au moins 50 ventes au 1er trimestre

SQLiteStudio (3.3.3) - [Éditeur SQL 1]

Database Structure View Tools Help

Base de données LaplaceImmo

Filtre par nom

- LaplaceImmo (SQLite 3)
 - Tables (5)
 - bien
 - commune
 - population
 - region
 - vente
 - Vues

Requête Historique

```
1 WITH
2 vente_1
3 AS (SELECT
4     Nom_com, count(Id_vente) AS nb_vente_t1
5 FROM
6     vente
7 JOIN
8     bien USING (Id_bien)
9 JOIN
10    commune USING (Id_com)
11 WHERE
12     Date_vente BETWEEN '01/01/2020' AND '30/03/2020'
13 GROUP BY
14     Nom_com)
15 SELECT
16     nom_com AS "Commune",
17     nb_vente_t1 AS "Nombre de ventes au premier trimestre 2020"
18 FROM
19     vente_1
20 WHERE
21     nb_vente_t1 > 50
```

Nombre de lignes chargées : 140

	Commune	Nombre de ventes au premier trimestre 2020
1	AGDE	65
2	AJACCIO	99
3	ALFORTVILLE	68
4	AMIENS	55
5	ANGERS	114
6	ANNECY	63
7	ANTIBES	143
8	ARCACHON	53
9	ARGENTEUIL	74
10	ASNIERES-SUR-SEINE	83
11	AUBERVILLIERS	57
12	AVIGNON	87
13	BANDOL	63
14	BESANCON	60
15	BORDEAUX	283
16	BOULOGNE-BILLANCOURT	94
17	BREST	64
18	CAGNES SUR MER	55
19	CERGY	63
20	CHALONS EN CHAMPAGNE	54

Table Formulaire

Éditeur SQL 1 bien (LaplaceImmo) region (LaplaceImmo) vente (LaplaceImmo) commune (LaplaceImmo) population (LaplaceImmo)

10) Différence en pourcentage du prix au mètre carré entre un appartement de 2 pièces et un appartement de 3 pièces

SQLiteStudio (3.3.3) - [Éditeur SQL 1]

Database Structure View Tools Help

Base de données LaplaceImmo

Filtre par nom

- LaplaceImmo (SQLite 3)
 - Tables (5)
 - bien
 - commune
 - population
 - region
 - vente
 - Vues

Requête Historique

```
1 WITH
2   piece_2 AS (
3   SELECT avg(Valeur / Sur_carrez) AS prix_m2_2P
4   FROM
5     vente
6   JOIN
7     bien USING (Id_bien)
8   JOIN
9     commune USING (Id_com)
10  WHERE
11    type_local = 'Appartement'
12  AND
13    Nb_pieces = 2),
14  piece_3 AS (
15  SELECT avg(Valeur / Sur_carrez) AS prix_m2_3P
16  FROM
17    vente
18  JOIN
19    bien USING (Id_bien)
20  JOIN
21    commune USING (Id_com)
22  WHERE
23    Type_local = 'Appartement' AND Nb_pieces = 3)
24  SELECT
25    round((prix_m2_3P - prix_m2_2P) / prix_m2_2P * 100, 2) AS "Taux d'évolution du prix au m² entre un 2P et un 3P"
26  FROM
27    piece_2, piece_3;
```

Nombre de lignes chargées : 1

Taux d'évolution du prix au m² entre un 2P et un 3P	
1	-12.77

Table Formulaire

Barre d'état

- [11:12:00] Requête terminée en 0.027 seconde(s).
- [11:13:37] Requête terminée en 0.028 seconde(s).
- [11:13:51] Requête terminée en 0.027 seconde(s).

Éditeur SQL 1 bien (LaplaceImmo) region (LaplaceImmo) vente (LaplaceImmo) commune (LaplaceImmo) population (LaplaceImmo)

11) Les moyennes de valeurs foncières pour le top 3 des communes des départements 6, 13, 33, 59 et 69

SQLiteStudio (3.3.3) - [Éditeur SQL 1]

Database Structure View Tools Help

Base de données LaplaceImmo

Filtre par nom

LaplaceImmo (SQLite 3)

Tables (5)

- bien
- commune
- population
- region
- vente

Vues

Requête Historique

```

1 WITH
2   valeur_par_ville AS
3   (
4   SELECT Code_dep, Nom_com, avg(Valeur) as valeur
5   FROM
6     vente
7   JOIN
8     bien USING (Id_bien)
9   JOIN
10    commune USING (Id_com)
11  WHERE
12    code_dep IN (6,13,33,59,69)
13  GROUP BY
14    Code_dep,
15    Nom_com
16  )
17
18 SELECT
19   Code_dep AS "Département",
20   Nom_com AS "Commune",
21   round(valeur,1) AS "Prix moyen"
22 FROM
23   (
24   SELECT
25     Code_dep,
26     Nom_com,
27     Valeur,
28     rank() OVER (PARTITION BY code_dep ORDER BY valeur DESC) AS rang
29   FROM
30     valeur_par_ville
31   )
32 WHERE
33   rang <= 3
  
```

Nombre de lignes chargées : 15

	Département	Commune	Prix moyen
1	13	GIGNAC-LA-NERTHE	330000
2	13	SAINT SAVOURNIN	314425
3	13	CASSIS	313416.9
4	33	LEGE-CAP-FERRET	549500.6
5	33	VAYRES	335000
6	33	ARCACHON	307435.9
7	59	BERSEE	433202
8	59	CYSOING	408550
9	59	HALLUIN	322250
10	6	SAINT-JEAN-CAP-FERRAT	968750
11	6	EZE	655000
12	6	MOUANS-SARTOUX	476898.1
13	69	VILLE SUR JARNIOUX	485300
14	69	LYON 2EME	455217.3
15	69	LYON 6EME	426968.3