

**Договор № \_\_\_\_\_**  
**на создание проектной продукции**

г. Волгоград

\_\_\_\_\_ 2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью \_\_\_\_\_** именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Городище-АгроИнвест»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик» («Застройщик»), в лице генерального директора Лескова Николая Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора и приложениями к нему Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства выполнить следующие работы/оказать услуги (далее - работы):

1.1.1. Разработать проектную (стадия «П») и рабочую (стадия «Р») документацию (далее – проектная документация) на строительство «Комплекса хранения овощей по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, территория администрации Песковатского сельского поселения в границах земельного участка с кадастровым 34:03:040004:10» (далее по тексту – Объект). Проектная документация разрабатывается в соответствии с утвержденным сторонами «Заданием на проектирование», которое является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1)

В рамках настоящего договора под проектной документацией стороны понимают – документацию, содержащую материалы в текстовой форме и графической части и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, отвечающую требованиям к Объекту в объеме, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию», законодательства в области энергоснабжения и строительства, действующих СНиП, ГОСТ, СанПиН, технических регламентов, положений, инструкций, правил, указаний (в том числе носящих рекомендательный характер), действующих на территории Российской Федерации.;

1.1.2. Осуществлять авторский надзор за строительством Объекта. Авторский надзор осуществляется в целях обеспечения соответствия решений, содержащихся в рабочей документации, выполняемым строительно-монтажным работам на Объекте.

1.2. Подготовка и сбор части исходно разрешительной документации осуществляется Заказчиком, согласно перечню и в сроки, указанные в Приложении №2.

1.3. Подготовка и сбор части исходно разрешительной документации, осуществляется Исполнителем, согласно перечню и в сроки, указанные в Приложении № 1 и Приложении № 3.

1.4. Исполнитель обязуется выполнять работы по разработке проектной документации в соответствии с графиком, приведенном в Приложении № 3 к настоящему договору, при этом приступить к выполнению работ Исполнитель обязуется в следующие сроки:

- на следующий день после подписания настоящего договора/дополнительного соглашения к нему. Окончить выполнение работ по разработке проектной документации Исполнитель обязан не позднее \_\_\_\_\_ рабочих дней.

Срок на проведение государственной экспертизы проектной документации (стадия «П») составляет \_\_\_\_\_ рабочих дня

Срок выполнения работ по настоящему договору включает в себя период прохождения экспертизы проектной документации, срок согласования основных проектных решений согласно п. 4.5 настоящего договора, текущих согласований проектных решений со стороны Заказчика.

1.5. Авторский надзор осуществляется в течение всего периода строительства и ввода в эксплуатацию Объекта, а в случае необходимости - и начального периода его эксплуатации на срок не более 1 (одного) месяца.

1.6. В период действия настоящего договора Исполнитель вправе по согласованию с Заказчиком привлекать для исполнения своих обязательств третьих лиц (субподрядчики), ответственность за действия которых перед Заказчиком несет Исполнитель.

1.7. Исполнитель имеет право перенести срок окончания работ по разработке проектной документации на соответствующее количество дней в случае нарушения сроков предоставления части исходно-разрешительной документации согласно п. 1.2 и Приложению №2 к данному Договору.

## **2. СТОИМОСТЬ РАБОТ.**

2.1. Общая стоимость работ, указанных в п.1.1. настоящего договора, составляет – \_\_\_\_\_ рублей. Стоимость работ согласовывается сторонами в сметном расчете (Приложение № 4), включает в себя:

2.1.1. Стоимость работ по разработке проектной документации в стадиях «П» и «Р» составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.1.2. Стоимость услуг авторского надзора при строительстве Объекта составляет \_\_\_\_\_ рублей. Оплата работ по настоящему договору производится за счет средств Заказчика.

2.2. Оплата стоимости работ производится путем перечисления безналичных денежных средств в рублях Российской Федерации с расчетного счета Заказчика на расчетный счет Исполнителя, если иное не предусмотрено соответствующим дополнением к настоящему договору.

2.3. Расходы на сбор исходных данных, проведение инженерных изысканий и государственной экспертизы не входят в стоимость работ и возмещаются Заказчиком на основе дополнительных соглашений к настоящему договору.

## **3.ОПЛАТА РАБОТ.**

3.1. Порядок расчетов:

3.1.1. Порядок оплаты работ по разработке проектной документации:

3.1.1.1 Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора перечисляет Исполнителю предоплату в размере 50% от стоимости работ, указанной в п. 2.1.1 настоящего договора, в \_\_\_\_\_ рублей, в т.ч. числе НДС 20%.

3.1.1.2. Сумма в размере 40% от стоимости работ, указанной в п. 2.1.1\_настоящего договора, которая составляет \_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС 20%, оплачивается Заказчиком, в течение 10 (десяти) рабочих дней, с момента передачи Исполнителем Заказчику проектной документации в стадии «П» (проектно-сметная документация) в формате \*.pdf. и при об отсутствии замечаний к проектно-сметной документации со стороны Заказчика. Факт передачи проектно-сметной документации Заказчику и перечисление Заказчиком соответствующего платежа не являются и не свидетельствуют об окончательном согласовании проектной документации Заказчиком и признания данной документации, соответствующей нормам, указанным в пункте 1.1.1. настоящего договора.

3.1.1.3. Сумма в размере 5% от стоимости работ, указанной в п. 2.1.1\_(настоящего договора) которая составляет \_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС

20%, оплачивается Заказчиком, в течение 10 (десяти) рабочих дней, с момента передачи Исполнителем Заказчику положительного заключения экспертизы проектно-сметной документации и инженерных изысканий, и при отсутствии замечаний со стороны Заказчика. Согласование проектно-сметной документации со стороны Заказчика не является окончательным согласованием проектной документации и не является основанием признания данной документации, соответствующей нормам, указанным в пункте 1.1.1. настоящего договора.

3.1.1.4. Окончательный расчет, в размере 5% от стоимости работ, указанной в п. 2.1.1 настоящего в \_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС 20%, оплачивается Заказчиком, в течение 10 (десяти) рабочих дней после приемки Заказчиком проектной документации как результата работ, указанных в п. 1.1.1 настоящего договора, на основании акта приема-передачи проектной документации и акта-выполненных работ.

3.1.2. Заказчик осуществляет оплату услуг авторского надзора в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта об оказании услуг и получения счета на оплату.

3.2. Моментом (датой) исполнения Заказчиком обязательств по оплате является календарная дата зачисления денежных средств на корреспондентский счёт банка Исполнителя.

3.3. При неисполнении Заказчиком обязанности уплатить установленную п. 3.1.1.1 настоящего Договора цену, причитающуюся Исполнителю, последний имеет право на удержание результата работ и перенос срока выполнения работ на соответствующее количество дней просрочки выплаты аванса.

3.4. Исполнитель оформляет и предъявляет Заказчику счет-фактуру на стоимость выполненных работ или универсальный передаточный акт, подлежащие передаче Заказчику с актом сдачи-приемки выполненных работ/актом об оказании услуг.

#### **4. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ.**

4.1. Исполнитель обязуется выполнить работу своевременно, соблюдая установленные договором сроки начала и окончания работ (п. 1.4, п. 1.5 настоящего договора).

4.2. Задание на проектирование (Приложение № 1) становится обязательным для Исполнителя, с момента подписания договора.

4.3. В случае необходимости изменения или корректировки Задания на проектирование (после его утверждения Сторонами) по инициативе Заказчика, Заказчик направляет в адрес Исполнителя письменное уведомление с указанием необходимых корректировок и изменений в Задании на проектирование.

4.4. Корректировки и изменения вносятся в Задание на проектирование на основании дополнительного соглашения к настоящему договору, при этом, если это не обусловлено изменениями действующего законодательства, замечаниями со стороны контролирующих лиц, они будут классифицироваться как дополнительные работы для Исполнителя, стоимость, сроки и порядок выполнения которых согласовываются сторонами в дополнительном соглашении к настоящему договору.

4.5. В течение 5 рабочих дней с момента начала работ согласно п.4.1 стороны согласовывают ситуационный план (приложения №5).

4.6. В рамках договора поставки № 04-16.04.2021 от 16 апреля 2021 года Исполнителем предоставляются для выполнения технологической части проекта документы на оборудование с описанием технических характеристик.

4.7. Исполнитель самостоятельно определяет способы исполнения собственных обязательств по настоящему договору.

4.8. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

4.9. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней рассмотреть технические решения, предлагаемые Исполнителем при выполнении проектных работ. При отсутствии ответа

Заказчика по представленным на рассмотрение решениям в указанный срок, решения считаются согласованными и могут применяться Исполнителем при выполнении работ.

4.10. Исполнитель передает Заказчику проектную документацию стадия «П» в формате \*.pdf, перед передачей такой документации на экспертизу. Заказчик оплачивает Исполнителю стоимость государственной экспертизы в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения Исполнителем договора на проведение государственной экспертизы.

4.11. Заказчик обязан рассмотреть полученную проектную документацию, а при обнаружении отступлений от договора либо задания на проектирование, ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работе заявить об этом Исполнителю в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения документации согласно п.4.10 настоящего договора. При отсутствии замечаний Заказчик производит платеж, предусмотренный п. 3.1.1.2 Договора.

4.12. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления в ней от настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), обязан письменно известить об этом Исполнителя в течение 10-ти рабочих дней.

4.13. При наступлении обстоятельств, указанных в п.4.12. договора сторонами составляется двусторонний акт с указанием недостатков и перечнем необходимых доработок. Исполнитель обязан устранить такие недостатки в течение 5 (пяти) рабочих с момента получения уведомления Заказчика о недостатках.

4.14. После получения положительного заключения экспертизы проектной документации Исполнитель обязан передать Заказчику по соответствующему акту приема - передачи 3 (три) экземпляра проектно-сметной документации (стадия «П» проектной документации) на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр (стадия «П») на электронном носителе (в формате \*.pdf и dwg). Акт приема – передачи является надлежащим доказательством передачи проектно-сметной документации. При отсутствии замечаний Заказчик производит платеж, предусмотренный п. 3.1.1.3 Договора

4.15. Проектная документация стадии «Р» передается Исполнителем Заказчику в электронном виде (в формате \*.pdf и dwg) посредством электронной почты. Заказчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней проверить поступивший раздел проектной документации стадии «Р» и направить Исполнителю замечания. При отсутствии замечаний раздел считается подготовленным.

4.16. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения проектной документации как результата работ, указанных в п. 1.1.1 настоящего договора, по соответствующему акту приема-передачи (нарочно, либо по почте), и акт сдачи-приемки выполненных работ, обязан подписать акт сдачи-приемки работ и возвратить 1 (один) экземпляр акта Исполнителю или направить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания.

4.17. В случае если Заказчик, принявший по соответствующему акту приема-передачи проектную документацию, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней не подписывает и не направляет 1 (один) экземпляр акта сдачи-приемки выполненных работ и не направляет Исполнителю мотивированный отказ, работы считаются выполненными.

4.18. Если в процессе работы выявляется нецелесообразность (обстоятельства, влекущие возможные неблагоприятные для Заказчика последствия выполнения работ по настоящему договору) дальнейшего выполнения работ, каждая из сторон вправе направить письменное уведомление с предложением о приостановке работ.

4.19. В случае получения Исполнителем от Заказчика уведомления о приостановке работ стороны обязаны в течение 7-ми дней принять совместное решение о дальнейшем продолжении работ, изменении условий или расторжении настоящего договора.

4.20. Исполнитель согласовывает с Заказчиком все технические решения по разработке проектной документации (стадии «П» и стадии «Р»).

4.21. Порядок организации авторского надзора:

4.21.1. Авторский надзор осуществляется Исполнителем согласно условиям и требованиям, предусмотренными нормами действующего законодательства на территории РФ и СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений».

4.21.2. Исполнитель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней по окончании строительно-монтажных работ составить и представить Заказчику для подписания Акт об оказании услуг.

4.21.3. Заказчик в течение 10 (десяти) с даты получения от Исполнителя Акта об оказании услуг (п.4.21.2 настоящего Договора) обязан подписать Акт либо представить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания. При оказании услуг с недостатками Заказчик указывает это в Акте оказания услуг.

4.21.4. В случае если Заказчик не подпишет Акт об оказании услуг либо не представит мотивированный отказ от его подписания в срок, установленный настоящим пунктом, услуги считаются принятыми на следующий день после истечения срока, установленного настоящим пунктом.

4.21.5. Заказчик в праве истребовать от Исполнителя устную информацию и/или письменный отчет о ходе и качестве ведения строительных работ, о ходе осуществления контроля и надзора за производством работ.

4.21.6. В случае оказания услуг с недостатками Заказчик в праве:

- требовать устранения недостатков в течение 10 (десяти) календарных дней;
- требовать уменьшения стоимости услуг авторского надзора.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

5.1. Исполнитель принимает на себя обязательства своими силами и за свой счет корректировать проектную и рабочую документации по замечаниям, поступившим при прохождении государственной экспертизы проектной документации и несет ответственность за ненадлежащее составление проектной и рабочей документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации.

Исполнитель не несет ответственность за возникновение дополнительных работ при строительстве, возникших в результате корректировки проектных решений на основании выданных замечаний экспертами государственной экспертизы проектной документации, если данные замечания не связаны с нарушением Исполнителем норм и правил, действующих на территории РФ.

На Исполнителя возлагается ответственность за соответствие принятых проектных решений действующей на момент заключение договора нормативной документации и нормативно-правовым актам РФ в течение 1 (Одного) года. В случае изменения нормативной документации и/или нормативно-правовых актов РФ любая корректировка осуществляется за счет средств Заказчика по отдельному договору.

5.2. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее составление проектной документации, недостатки исходно-разрешительной документации, указанной в п. 1.3 настоящего договора, включая недостатки обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации Объекта, созданного на основе проектной документации.

В случае ненадлежащего составления проектной, исходно-разрешительной документации и выявления недостатков, обнаруженных в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации Объекта, Исполнитель обязан возместить Заказчику причиненные убытки.

5.3. При обнаружении недостатков в проектной, исходно-разрешительной документации, указанной в п. 1.3 настоящего договора, Исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить недостатки исходно-разрешительной документации, переделать проектную документацию в соответствующей части, а также возместить Заказчику документально подтвержденные убытки, понесенные Заказчиком в связи с недостатками проектной и исходно-разрешительной документации.

5.4. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, установленных настоящим договором, последний уплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,1% от суммы долга, за каждый день просрочки, до полного погашения задолженности перед Исполнителем.

5.5. В случае нарушения Исполнителем сроков и/или этапов выполнения работ/устранения недостатков по настоящему договору, Исполнитель по требованию Заказчика, уплачивает неустойку в размере 0,1% от общей стоимости договора за каждый день просрочки. Исполнитель освобождается данной меры ответственности, если увеличение сроков исполнения обязательств по настоящему договору, возникли из-за неисполнения Заказчиком требований, установленных п.1.2, 4.5 и 4.9.

5.6. В случае расторжения договора по инициативе Заказчика, после начала работ по причинам, не зависящим от Исполнителя, Заказчик в обязательном порядке, обязан оплатить фактически выполненные работы. Исполнитель обязан предоставить документы, подтверждающие фактический объем выполненных работ. Срок предоставления таких документов 10 рабочих дня.

5.7. Требования о выплате пени, неустоек, штрафных санкций, и убытков является правом Сторон, а не их обязанностью.

5.8. Исполнитель обязуется по первому требованию Заказчика или налоговых органов предоставить надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к выполнению работ в соответствии с настоящим договором и документы, подтверждающие гарантии и заверения, указанные в настоящем договоре, в срок, не превышающий 5 (пять) календарных дней с момента получения соответствующего запроса. Исполнитель гарантирует поставить (исчислить) к уплате в бюджет налог на добавленную стоимость (НДС), уплаченный Заказчиком в составе цены работ, выполненных по настоящему Договору. Исполнитель обязуется в течение 5 (пяти) дней возместить Заказчику убытки, понесенные последним в размере сумм НДС в возмещении/зачете из бюджета которых отказано Заказчику на основании решений (требований) налоговых органов, а также любых решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер НДС вследствие нарушения Исполнителем гарантий и заверений, указанных в настоящем Договоре.

5.9. Заказчик вправе зачесть сумму убытков, неустоек, штрафов, подлежащих возмещению Исполнителем, в счет оплаты работ по договору.

5.10. В случае нарушения Исполнителем срока устранения недостатков оказанных услуг (п.4.21.6 настоящего договора) Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости услуг авторского надзора за каждый день просрочки.

## **5. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.**

5.1. При невозможности выполнения условий настоящего договора из-за форс-мажорных обстоятельств, действие настоящего договора приостанавливается на время действия этих обстоятельств. Форс-мажорными обстоятельствами считаются обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от участников настоящего договора, а именно: стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения, ведение военных действий, изменения в законодательстве и другие, делающие невозможным выполнение условий настоящего договора, подтвержденные документами соответствующих компетентных органов.

5.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органам, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия форс-мажорных обстоятельств.

5.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, должна письменно известить другую Сторону о наступлении, ожидаемой продолжительности и прекращении вышеуказанных обстоятельств не позднее 5-и календарных дней с момента их наступления.

5.4. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает виновную Сторону права ссылаться на любое из вышеуказанных обстоятельств в качестве причины, освобождающей от исполнения любого из обязательств, кроме случая, когда сами форс-мажорные обстоятельства стали причиной не уведомления или несвоевременного

уведомления о наступлении форс-мажорных обстоятельств.

5.5. Если невозможность исполнения обязательств будет существовать свыше 30-ти календарных дней, Стороны имеют право расторгнуть настоящий договор. В этом случае в течение 3-х календарных дней от даты расторжения настоящего договора стороной, инициирующей расторжение договора, выставляется акт сверки для выявления задолженности по настоящему договору, в котором определяются сроки окончательных взаиморасчетов.

5.6. Стороны признают, что дефицит денежных средств на расчетных счетах, а также отсутствие финансово-хозяйственной деятельности не является форс – мажорным обстоятельством.

5.7. Стороны не вправе в обоснование невозможности исполнения (надлежащего исполнения) своих обязательств по Договору ссылаться на распространение инфекционного заболевания (эпидемию, пандемию), в том числе и коронавирусной инфекции COVID-19, за исключением случаев, когда органами государственной власти введен запрет на выполнение работ по данному Договору.

## **7. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАБОТ И АВТОРСКИХ ПРАВ.**

7.1. Заказчик владеет, пользуется и распоряжается переданной ему по настоящему договору проектной документацией с изменениями и дополнениями по своему усмотрению в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Исполнитель не вправе использовать сведения, предоставленные ему Заказчиком, для других целей, кроме выполнения обязательств по настоящему договору. Заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Исполнителем своих договорных обязательств.

7.3. Исполнитель при разработке проектной продукции вправе применять по согласованию с Заказчиком изобретения и другие объекты интеллектуальной собственности («ноу-хау», полезные модели, промышленные образцы и др.) при условии, если Заказчик заключит лицензионные соглашения на право их использования.

7.4. Исполнитель не имеет права без письменного согласия Заказчика упоминать Заказчика в связи с описанием своих проектов, услуг, рекламой и публикациями, использовать товарные знаки, бренды, фирменное наименование Заказчика.

7.5. Исполнитель гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе изменений и дополнений к проектной и другой технической документации, подготовленной Исполнителем по настоящему договору.

7.6. С момента подписания акта выполненных работ и полной оплаты за разработку проектной документации согласно раздела 3 настоящего Договора, Заказчик приобретает все права на проектную документацию, в т.ч. право на возмездную передачу проектной документации третьим лицам, право на переработку документации, право на практическую реализацию проектной документации.

7.7. В случае возникновения объектов интеллектуальной собственности в результате выполнения работ по настоящему Договору, все исключительные права на такие результаты, включая право на распространение и обнародование, принадлежит Заказчику. Исполнитель гарантирует, что он передает результаты работ/услуг, свободные от прав других лиц.

## **8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.**

8.1. Условия настоящего договора, приложений и соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о содержании настоящего договора, приложений и соглашений к нему.

## **9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.**

9.1. Все споры и разногласия, возникающие по настоящему договору или в связи с ним, а также в случае нарушения сторонами своих обязательств, будут по возможности решаться путем переговоров между сторонами.

9.2. Претензионный порядок разрешения споров, для сторон является обязательным. Срок ответа на претензию – 10 календарных дней с момента получения.

9.3. В случае если путем переговоров и/или претензионной переписки Стороны не смогут достичь взаимного согласия, то они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения истца.

## **10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ.**

10.1. Настоящий договор действует с момента его подписания и до полного исполнения обязательств сторонами. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение условий настоящего договора, допущенных в период срока его действия, и не снимает со сторон обязательств по окончательным расчетам.

10.2. Срок действия настоящего договора может быть прекращен в любое время до истечения срока действия настоящего договора по письменному соглашению сторон.

10.3. Заказчик имеет право в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего договора, а также приостановить его исполнение, оплатив Исполнителю часть от общей стоимости работ пропорционально части работ, выполненной до получения такого уведомления при условии отсутствия замечаний по выполненным работам. Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения такого уведомления направляет Заказчику расчет стоимости работ, фактически выполненных к моменту получения уведомления от Заказчика. Заказчик обязуется оплатить работы Исполнителя в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения расчета стоимости работ, выполненных к моменту получения уведомления Заказчика. Передача Исполнителем проектной документации (соответствующей части работ на момент расторжения) должна быть осуществлена в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления от Заказчика.

## **11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

11.1. Стороны по взаимному соглашению допускают подписание настоящего договора, а также дополнительных соглашений к нему, с использованием средств электронной связи, а также с использованием электронной почты сети «Интернет».

11.2. Стороны признают полную юридическую силу документов, подписанных и переданных с использованием средств, указанных в п.11.1. настоящего договора до получения оригиналов таких документов. Оригиналы таких документов, при наличии их у отправителя, направляются другой стороне почтой с уведомлением о получении и/или нарочно не позднее 3 (Трех) дней, следующих за днем передачи таких документов посредством факсимильной или электронной связи.

11.3. Обмен документами (переписка Сторон) о предмете договора и иных его существенных условиях, а также об изменении, дополнении или исполнении условий договора, может осуществляться с использованием электронных средств связи. Вся официальная переписка, а также документооборот производится сторонами по следующим адресам:

### **Заказчик:**

адрес электронной почты: [al.chernyh@agroinvest.com](mailto:al.chernyh@agroinvest.com); [n.leskov@agroinvest.com](mailto:n.leskov@agroinvest.com)

почтовый адрес: г. Воронеж, ул. Свободы 21

### **Исполнитель:**

11.4. С момента подписания настоящего договора в трехдневный срок, обе стороны договора обязаны определить своих представителей, уполномоченных представлять интересы сторон во взаимоотношениях по Договору с возложением на такое лицо права на ведение официальной переписки с предоставлением подтверждающих документов (доверенность, приказ, уведомление, справка и т.п.).



11.5. При подписании настоящего договора Стороны заверяют и гарантируют друг друга, что являются надлежащим образом учрежденными и зарегистрированными юридическими лицами. Для заключения и исполнения настоящего договора, каждая из сторон получила все необходимые согласия, одобрения и разрешения, получение которых необходимо в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, учредительными и локальными документами каждой из Сторон. Не существует законодательных, подзаконных нормативных и индивидуальных актов, локальных документов каждой из Сторон, а также решений органов управления каждой из Сторон, запрещающих Сторонам или ограничивающих Стороны заключать и исполнять настоящий договор. Лица подписывающие (заключающие) настоящий договор, приложения и дополнения к нему, от имени и по поручению каждой из Сторон на день подписания (заключения) имеют все необходимые для такого подписания полномочия и занимают должности, указанные в преамбуле настоящего договора, приложений и дополнений к нему, а также каждая из Сторон своевременно и в полном объеме предоставляет налоговую отчетность в Налоговые органы Российской Федерации, в соответствии с действующим законодательством РФ.

11.6. Ответственность за правильность предоставления реквизитов, необходимых для исполнения настоящего договора, лежит на Стороне, предоставившей соответствующие реквизиты.

11.7. Стороны обязаны сообщать друг другу об изменении: своих адресов, номеров телефонов, адреса электронной почты, телефакса и банковских реквизитов в 5 (Пятидневный) срок, с момента регистрации таких изменений.

11.8. В случае ликвидации одной из Сторон, права и обязанности по исполнению условий настоящего договора, переходят к правопреемнику.

11.9. Применимым правом по настоящему договору является право Российской Федерации.

11.10. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста настоящего договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон, и является понятной для каждой из Сторон.

11.11. Вся переписка по предмету настоящего договора, предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения настоящего договора.

11.12. Стороны признают, что, если какое-либо из положений настоящего договора становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения настоящего договора обязательны для Сторон в течение срока действия настоящего договора.

11.13. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях настоящего договора, дополнительных соглашениях, а также договоров с третьими лицами по исполнению настоящего договора, будет считаться конфиденциальной и не подлежит разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

11.14. Настоящий договор составлен на Русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложения:

Приложение № 1 – Задание на проектирование;

Приложение № 2 – Перечень и сроки предоставления исходно-разрешительной документации от Заказчика;

Приложение № 3 – График разработки и выдачи проектной документации;

Приложение № 4 – Сметный расчет;

Приложение № 5 – Ситуационный план;

## 12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<b>ИСПОЛНИТЕЛЬ:</b>	<b>ЗАКАЗЧИК:</b>
---------------------	------------------
