

1. Обща информация за Проекта

Целта на проекта е да се обхване дейността по настаняване и обслужване на студенти, настанени в студентските общежития на територията на страната и следене капацитета на общежитията. За целта трябва всяко общежитие да има достъп до софтуерния продукт на фирма СТУДОБ, през който ще може да се извършва настаняване, регистрация и обслужване на студентите. Ще има възможност за пускане на сметки/издаване на фактури, ако е необходимо за заплащане на наем или заплащане на друга услуга, предоставена от управата на общежитието (сметки за електричество, парно, вода и други).

2. Детайлно описание на Проекта

Работните места в страната са: София, Пловдив, Велико Търново, Стара Загора, Русе – където посредством инсталирания софтуер на фирма СТУДОБ могат да се извършват следните операции: настаняване на студентите, регистрацията и обслужването им, начисляване на сметки за вода и електричество както и други услуги, пускане на сметки и фактури, прехвърляне на сметки, извеждане на справки. Могат да се извеждат справки за: Настанени студенти и информация за тях (месторождение, местожителство, висше училище и т.н.), начислени услуги (ползвани), платени услуги, капацитет по висши училища, заетост на общежитията, платени и неплатени наеми.

В София ще има още едно работно място („Сървър“), където ще оперира централизирана база данни, обединяваща данните за всички работни места из страната и извадка от централния регистър, от която се извеждат обобщени справки.

От работно място „Сървър“ могат да се редактират номенклатурите (списъка с населените места, висшите училища, специалности, категории лица имащи право да ползват общежитие и т.н.). Като промените по номенклатурите, направени на работно място „Сървър“ в последствие се копират и на работните места в общежитията със специален бутон, след получаване на разпореждане от дружеството да се извърши операцията.

Прехвърлянето на данните се осъществява посредством специално разработен модул Данни, което става от клиентските работни места към сървъра при Клиента, където се подава обобщена информация на сървъра за данните и операции от клиентските работни места. Прехвърлянето се осъществява на точно определен час, задаващ се допълнително.

2.1. НАСТАНЯВАНЕ

След въвеждане от оператор на Клиента на данните ЕГН, софтуерът на фирма СТУДОБ се свързва посредством работно място „Сървър“ с централния регистър, за да провери дали в него фигурира студент с такова ЕГН. При намиране на студент с такова ЕГН в регистъра, част от данните от регистъра за този студент се прехвърлят към софтуера на фирма СТУДОБ на локалното работно място за улеснение на процеса на настаняване. При ненамиране на студент с такова ЕГН в регистъра, настаняването на лицето е също възможно, като за съответното лице се обозначава в базата данни, че е настанено, без да фигурира в регистъра.

При настаняване в софтуера на фирма СТУДОБ се въвежда следната информация за студент: имена, националност, ЕГН, пол, адрес (с полета за община, област, населено място, улица номер), лична карта, ВУ, факултетен номер, специалност, курс, номер и дата на заповед за настаняване. Въвежда се също и категория на настаняваното лице, ако е известна от настанителната заповед (т.е. по какви критерии се класира лицето за настаняване в общежитията) както и тип настаняване – дали лицето е настанено като преподавател или на семейни начала.

Посочването на пол на лицето, което се настанява е задължително, за да може впоследствие да се правят справки за свободни легла в мъжки и женски стаи.

Предвижда се внедряване на възможността за въвеждане на студентски картон в полето данни съдържащ всички данни за студента Име, Университет, Фак. №, настанителна заповед номер, зачислен инвентар (възглавници, одеала, бельо и тн.)

Ще има възможност за начисляване на инвентар на студента при неговото настаняване и за неговото отчисляване, когато той

напуска. Не може да се напусне студент, без да има отчислен инвентар

Ще има възможност за настаняване със задна дата, което е трансформирано като право на потребител.

Ще е включена допълнителна проверка за студент, който е настанен в момента да не може да настани повторно в общежитието.

Ще има интегрирана възможност за автоматична смяна на ценоразпис и ценови сезон, направена с цел автоматично да се сменят цените в различните ценови сезони.

Ще има възможност на смяна на цената и ценоразписа (от месечен до нощувки и обратно) по всяко време в програмата.

Ще има възможност за начисляване на депозити за повреда на зачислени вещи и връщането им след напускане на общежитието при изправни вещи.

2.2. ЦЕНОРАЗПИСИ И НАЧИСЛЯВАНЕ НА СМЕТКИ

Ще се използват се следните видове ценоразписи:

1. *Студентски наем*
2. *Субсидиран Студентски Наем*
3. *Субсидиран студентски наем с отстъпка*
4. *Студентски наем на месец*
5. *Субсидиран студентски наем на месец*
6. *Субсидиран студентски наем с отстъпка на месец*
7. *Нощувка*
8. *Преподавател*
9. *Гостуващ преподавател(безплатно)*

Периодът на настаняване на студентите се определя от заповедта за настаняване, като в началото на всеки календарен месец на

студента се начислява сметка за 1 месец според текущия сезон и ценоразписа, по който е настанен студента.

Има и възможност за начисляване на сметка на ден.

Според избрания ценоразпис могат да се начислява:

- Нощувка с 20% ДДС - при ценоразпис за 1 до 7 нощувки или
- Наем 0% ДДС - освободени от ДДС - при повече от 7 нощувки

2.3. УСЛУГИ

Могат да се начисляват сметки за електричество, парно и вода за стая, като сметката се разпределя по равно между всички настанени в стаята лица.

Могат да се начисляват сметки за електричество, парно и вода за общежитие, като сметката се разпределя по равно между всички настанени в общежитието лица /за общежитията, които нямат водомери, топломери и електромери във всяка стая/.

Могат да се начислят сметки за електричество, парно и вода на базата на коефициент за нощувките, например коефициента е 1, ако студента е бил пълен месец в общежитието 31 прекарани дни от 31 дни в месеца, ако коеф е 0.5, то студента е бил половин месец 15 дни от 30 дни.

Добавена настройка за число от месеца, в което ще се плащат месечните наеми, след това число има начисляване на лихви като неустойка за ненавременен плащане на сумите. Формулата е следната: първия ден се начислява 1% неустойка, втория ден 2% и така до 6-я ден и 6%, ако не е платено повече от месец директно започва от 6% лихвата за втория и другите месеци.

2.4. СПРАВКИ

Информационната система предлага два вида справки: за общежитие и глобални.

1. *Справка за очакваните приходи за месеца на базата на настанените студенти към дата. Справката да е към общежитие. Цел: на първо число на месеца да може да се изчисли колко е*

сумата на очакваните доходи.

- 2. Справка за платените авансово месеци.*
- 3. Справка за настанените студенти към дата (за общежитие, за определен град и глобално)*
- 4. Справка за брой настанени студенти от ОПРЕДЕЛЕНО Висше училище към дата(за конкретно общежитие, за град).*
- 5. Справка за брой реализирани леглодни за период (за общежитие, глобално) с разбивка по ценоразписи.*
- 6. Справка за брой реализирани леглодни за период(за общежитие, глобално) с разбивка по категория студент.*
- 7. Справка за процентна заетост на стаи към дата(за общежитие, за град, глобално) разбивка по тип стая, да показва броя на празните, частично заетите и пълните стаи.*
- 8. Справка за свободните легла по стаи към дата(за общежитие)*

В тази справка не се показват свободните легла в стаи, в които има настанени: семейство или преподавател или брат и сестра.

- 9. Справка за платени наеми (издадени сметки) за период.*
- 10. Справка за движение на гости за период(месец) - Цел: след справката за очаквани приходи от наеми трябва и справка, която да коригира информацията в края на месеца – Колко студенти по какъв ценоразпис са настанени или пък са напуснали без да платят за месеца.*
- 11. Справка за неплатените наеми От дата до текуща дата.*

2.5. РЕЗЕРВАЦИИ

На работните места ще има инсталиран Модул Резервации, който предлага възможност за планиране на капацитета на общежитието по конкретни стаи за неограничен период. Възможно е да се заложи всякаква информация преди пристигането на студентите – име, факултет, цена, престой, № заповед за настаняване.

3. ВИСШИ УЧИЛИЩА

Ще има възможност за работа с Модул Договори, който от своя страна позволява разделяне на студентите по висши училища, да се следи информацията за студентите по тези висши училища: настанени студенти, стаи (капацитет) и тн.

Има изградени номенклатури – обекти, потребители, Договори/висши училища.

На едно работно място има възможност за обобщаване на информацията, необходима на Клиента.

За целта е необходим реализиран интернет достъп на всяко от общежитията в страната. Също така осигуряване на техническо оборудване, по спецификация за работните места, както и периферна техника – Windows ОС, принтери, фискални принтери, касови апарати.