N-02/096

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě N-02/046

uzavřené mezi pronajímatelem **Městskou částí Praha 1**, Vodičkova 18, 115 68, IČ 00063410, zastoupenou na základě zmocnění OR MČ Praha 1, č. u98_0597, místostarostou Ing. Karlem Louckým

JUDr. Ivou Staňkovou, bytem V uličce 1246, 253 01 Hostivice, zastoupena na základě plné moci JUDr. Františkem Staňkem

id. 1/8 . bytem famtéž

a

nájemcem:

VEGARO s.r.o.

zást.:

Jiří Borský - jednatel

sídlo:

Václavské náměstí 39/821, 110 00 Praha 1

IČ:

61 45 77 44

dle výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíle C., vložce 27962

dne:

28.3.2002 na nebytové prostory v Praze 1,

Nové Město, Václavské náměstí 39, č.p. 821

Výše uvedené strany si ujednaly, že nájemní smlouva na nebytové prostory nacházející se v suterénu, přízemí a zvýšeném přízemí výše uvedené nemovitosti, se na základě usnesení Rady MČ Praha 1, č. u02_0666 ze dne 21.10.2002 a č. u02_0687 ze dne 4.11.2002 mění následujícím způsobem:

I.

V článku I. smlouvy se mění odst. (1), (2), (které znějí takto:

- (1) Městské části Praha 1 byl Statutem hl. m. Prahy, IV. částí, svěřen ideální 7/8 podíl nemovitosti č.p. 821 v k. ú. Praha 1 Nové Město, Václavské náměstí 39. JUDr. Iva Staňková je vlastníkem ideálního 1/8 podílu této nemovitosti. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory o celkové výměře 781,1 m² v suterénu, přízemí a zvýšeném přízemí této nemovitosti.
- (2) Nájemce bude tyto prostory užívat jako **restaurant-café** bez provozu hracích přístrojů (automatů) a **prodejnu cukrovinek**.

II.

V článku II. smlouvy se mění odst. (1), (2), (6) a (7) a doplňuje o odst. (15), které znějí takto:

- (1) Nájemné se stanoví dohodou uzavřenou mezi účastníky ve výši:

 5.884,-- Kč/m²/rok za obchodní prostory 262,9 m² = 1,546.904,-- Kč/rok

 1.177,-- Kč/m²/rok za sklady a ostatní 518,2 m² = 609.921,-- Kč/rok,

 po vzájemné dohodě s účinností od data 16.11.2002.
- (2) Celková částka 2,156.825,-- Kč ročně je splatná v měsíčních splátkách do 5. dne příslušného měsíce, podle výše spoluvlastnických podílů takto:
- a) id. 7/8 z celkové částky, to je 1,887.222,-- Kč, bude zasíláno na účet pronajímatele MČ Praha 1 číslo vedený u České spořitelny a.s., Praha 1;
- b) id. 1/8 z celkové částky, to je 269.603,-- Kč, bude zasíláno na účet spoluvlastníka JUDr. Ivy Staňkové číslo

Proti nájemnému, uvedenému výše pod písmeny a), b) je nájemce oprávněn započítávat hodnotu zhodnocení, přiznanou mu pronajímatelem, ve výši uvedené v odstavci 3 tohoto článku, a to vždy do výše 2/3 tohoto nájemného, až do úplné úhrady tohoto zhodnocení.

- (6) Z celkové částky nájemného dle odst. (2) se bude započítávat částka 1,437.884,-- Kč ročně (tj. 2/3 nájemného) proti účelnému zhodnocení nemovitosti, resp. Úhrada zhodnocení předmětu nájmu provedená nákladem nájemce ve smyslu odst. (3) tohoto článku. V případě, že během doby trvání nájmu, nebo do doby uplynutí doby nájmu, nedojde k úplnému vzájemnému započtení, bude toto vypořádáno ve smyslu § 667 občanského zákoníku.
- (7) Nájemcem v penězích placená část nájemného ve výši 718.942,-- Kč ročně (po úpravách ve smyslu valorizační doložky dle odst. (10) je splatná v měsíčních splátkách do 5. dne příslušného měsíce, podle výše spoluvlastnických podílů a to tak, že 7/8, tj. 52.423,-- Kč bude zasíláno na účet pronajímatele MČ Praha 1 číslo VS 8208215820, vedený u České spořitelny a.s., Praha 1 a 1/8, tj. 7.489,-- Kč bude zasílána na účet spoluvlastníka JUDr. Ivy Staňkové číslo vedený u ČSOB.
 - (15) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že z důvodu omezeného užívání předmětu nájmu bude sníženo nájemné za 241,9 m² (obchodní prostory) na 4.707,-- Kč/m²/rok, za 489,2 m² (sklady a ostatní prostory) na 942,-- Kč/m²/rok, a to na dobu určitou od 1.3.2002 do 31.10.2002.

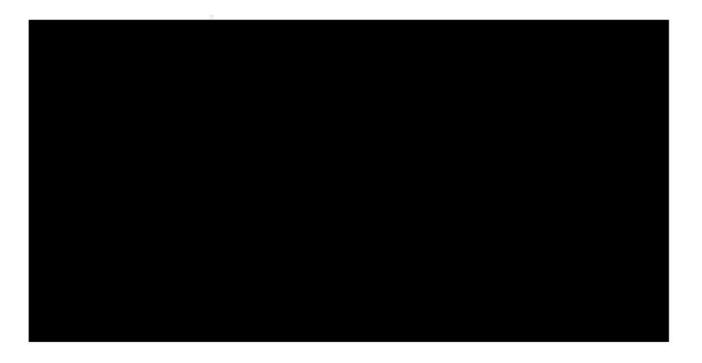
m.

Závěrečné ustanovení

- (1) Tento dodatek se vyhotovuje na dvou stranách, v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce a tři vyhotovení pronajímatel. V ostatních ujednáních zůstává předmětná nájemní smlouva nedotčena.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takový jej prosty omylu a bez nátlaku podepisují.

V Praze dne: 20.41. 2002



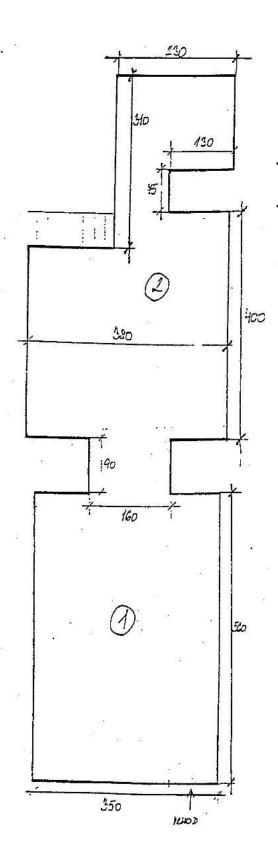


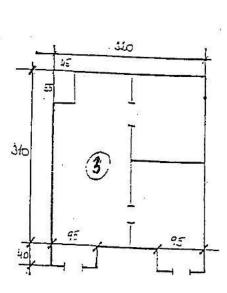
and in the suppression. The independent has to be used to supply to the property of the supplementation and the



<u>VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 39/821</u> – přízemí a suterén <u>VEGARO s.r.o.</u> – prodejna cukrovinek Celkem NP: 50 m²

- ① 21,00 m²
- 2 18,60 m²
- 3 10,40 m² 50,00 m²





a ×