

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor občansko správní
Havlíčkovo nám. 700/9
130 85 Praha 3

*Vážený pan
Adam Zábranský
Zbynická 6
153 00 Praha 16
DS xwfwgha*

Spis. značka: **S UMCP3 012646/2015/2**
Značka: **OOS/012646/2015/Ci**
Číslo jednací: **UMCP3 012646/2015**

V Praze dne: **23. 2. 2015**
Vyřizuje: **Eva Cihelková**
Tel.: **222 116 221**
E-mail: **evac@praha3.cz**

Ž á d o s t o p o s k y t n u t í i n f o r m a c e

Dne 10. 2. 2015 byla na Úřad městské části Praha 3, Odbor občansko správní doručena Vaše žádost o poskytnutí informace ve věci seznamu adres nemovitostí, které jsou svěřeny Městské části Praha 3 a ve kterých se nacházejí byty určené k pronájmu a nebytové prostory určené k pronájmu. U bytových jednotek i nebytových prostor je požadováno uvést jméno pronajímatele podle § 14 odst. 5 písm. b) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

K této Vaší žádosti Vám sdělujeme následující:

Předáváme zpracované seznamy k požadavku žadatele – seznamy domů svěřených do správy MČ Praha 3, ve kterých se nacházejí byty a nebytové prostory určené k nájmu.

V seznamech neuvádíme jména nájemců bytů a jména nájemců – fyzických osob nebytových prostor (ateliérů, garáží, garážová stání), a to z důvodu ochrany osobních údajů.

Seznam je zpracován Správou majetkového portfolia Praha 3 a.s. dle údajů jimi evidovaných jako správcem domovního nájemního fondu. Parcelní čísla nemovitostí v této souvislosti nejsou evidována, tyto údaje jsou však dohledatelné ve veřejném seznamu.

Ke zpracovanému seznamu pro žadatele doplňujeme:

Správu domů svěřených k výkonu vlastnického práva MČ Praha 3, ve kterých se nacházejí byty a nebytové prostory určené k nájmu, vykonává vždy Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s., Olšanská 7, Praha 3.

Doba nájmu je dojednána na dobu neurčitou, pokud v tabulce není uveden údaj o době určité.

Výše nájemného je uvedena v tabulkách konkrétní částkou za pronajatý prostor, u bytů vždy měsíční, u nebytových prostor dle ujednání v nájemní smlouvě případně čtvrtletní. Nájemné u nebytových prostor je vždy smluvní, neboť nebytové prostory jsou pronajímány formou výběrových řízení.

Výši nájemného u pronajatých bytů nelze jednotně vyjádřit částkou za m²/měs. Lze však uvést, že pro nové nájemce bytů činí nájemné u bytů standardní kategorie 95,55 Kč za m² měsíčně, u bytů se sníženou kvalitou 79,27 Kč za m² měsíčně. U starších nájmu se nájemné vyvíjelo v souvislosti s deregulací z částek placených v původních čtyřech kategoriích bytů. U bytů pronajatých ve výběrovém řízení je nájemné vyšší, smluvní, dle nabídky vítězného žadatele. Některé byty, např. byty zvláštního určení – DPS, mají nájemné naopak snížené pod úroveň „regulovaného“ nájemného.

Podotýkáme, že z tabulek nelze vypočítat nájemné za m², neboť plocha bytu v tabulce odpovídá celkové ploše bytu. Pro výpočet nájemného se používá plocha menší, kdy plocha sklepů, balkonů a lodžii se násobí koeficientem 0,5.

V příloze vám poskytujeme vámi požadované informace

Eva Cihelková
vedoucí odboru občansko správního