



DODATEK č. 1 **ke smlouvě č. NAN/83/01/001958/2011**

stejnopis č. *A*

o nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 24, Nám. Franze Kafky 3, Praha 1, k.ú. Staré Město uzavřené dne 29.6.2011 mezi hl. m. Prahou jako pronajímatelem a spol. Frymul s.r.o. jako nájemcem na straně druhé

Hlavní město Praha

se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. č.2

zastoupené Ing. Radkem Svobodou, ředitelem odboru správy, evidence a využití majetku MHMP

IČO: 000 64 581

(dále jen „pronajímatel“)

a

Frymul s.r.o.

se sídlem Doubická 776/4, Praha 8 – Dolní Chabry, 184 00

zastoupená jednatelem Jaroslavem Frýdlem

IČO: 289 33 443

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento dodatek č.1 ke shora uvedené smlouvě t a k t o:

I.

1) Článek I. Předmět nájmu odst. 3. se mění a nově zní:

- 3) Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v přízemí uvedeného objektu o výměře **79,56 m²** (místnosti označené č. 1.24 - 1.28) a v suterénu objektu o výměře **264,5 m²** (místnosti označené č. 012, 015-035). Nájemce je dále oprávněn spolu s předmětem nájmu užívat v suterénu místnost pro vzduchotechniku o výměře 27 m² (místnost označená č. 014). Bližší specifikace předmětu nájmu je uvedena v plánu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku. Celková výměra předmětu nájmu činí 344,06 m².

2) Článek IV. Nájemné odst. 1 se mění a nově zní:

- 1) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy za dohodnuté nájemné ve výši 1.000 Kč/m²/rok za prostory v suterénu a 2.000 Kč/m²/rok za prostory v přízemí. Celková výše ročního nájemného činí částku **423.620 Kč** (slovy: čtyři sta dvacet tři tisíc šest set dvacet korun českých).

II.

Ostatní ustanovení zmíněné smlouvy zůstávají beze změny a tento dodatek č. 1 se stává její nedílnou součástí.

ha



MHMPXOXLKUXQ

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem nabytí právní moci kolaudačního souhlasu příslušného stavebního úřadu, případně jeho souhlasem se změnou užívání předmětu nájmu, nebo vyjádřením správce o připravenosti předmětu nájmu – místností označených č. 1.24 - 1.28 - k užívání, nejpozději však do 6 měsíců od nabytí platnosti této smlouvy.
2. Dodatek se vyhotovuje v šesti autorizovaných stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží pět a nájemce jedno vyhotovení. Každý stejnopis sestává ze dvou stran textu a tři stran přílohy.

V Praze dne 13-05-2013

V Praze dne 13-05-2013

za pronajímatele



za nájemce

Potvrzuji věcnou, obsahovou i formální
správnost a úplnost listiny opatřované
doložkou a úplnost souvisejících dokladů.

13-05-2013

SVM MHMP

Dne

Ředitel odboru

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.

Petr Hána

JUDr. Lubomír Ledt

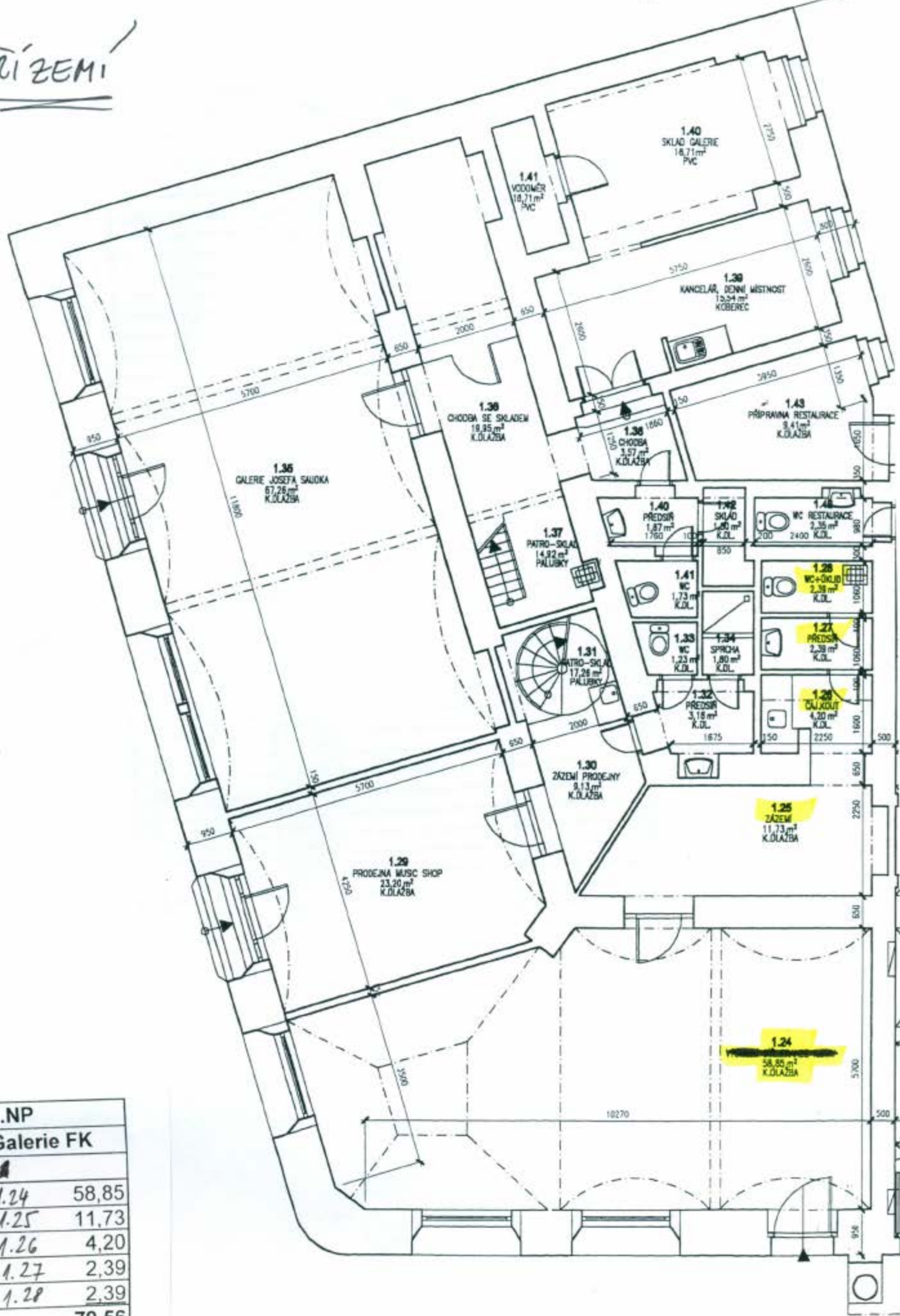
Pověření členové
zastupitelstva hlavního města Prahy

- 2 - 10 - 2013

V Praze dne

PŘÍZEMÍ

PŘÍLOHA č.1



1.NP	
Galerie FK	
1.24	58,85
1.25	11,73
1.26	4,20
1.27	2,39
1.28	2,39
	79,56

hu

SUTERÉN

Příloha č.1 - Tabulka ploch

Budova : Náměstí Franze Kafky 24/3, Praha 1

Podlaží : 1.PP

Datum : 05/2011

číslo místnosti	název místnosti	plocha (m2)
001	chodba	15,5
002	chodba	12,5
003	podschodišťový prostor	4,2
004	výtah	2,7
005	chodba	26,4
006	místnost	16,6
007	místnost	8,2
008	sprcha	1,6
009	místnost	6,2
010	místnost	54,3
011	místnost VZT	3,9
● 012	chodba	14,7
013	místnost	58,1
014	místnost VZT	27,0
● 015	chodba	22,1
● 016	WC	12,5
● 017	místnost	2,2
● 018	WC	8,0
● 019	WC	3,3
● 020	restaurace	105,5
● 021	restaurace	6,4
● 022	kuchyň	28,2
● 023	chodba	4,5
● 024	hlavní uzávěr vody	1,9
● 025	chodba	16,6
● 026	místnost	5,8
● 027	místnost	4,3
● 028	místnost	4,2
● 029	místnost	3,9
● 030	chodba	4,0
● 031	místnost	5,4
● 032	sprcha	1,8
● 033	WC	1,3
● 034	sprcha	5,1
● 035	WC	2,8

ДОНЕК ПУТЕМ

NÁMĚSTÍ FRANZE KAFKY 24/3 - 1.PP

