

**Smlouva
o podnájmu, nájmu a provozování
movitých a nemovitých věcí na úseku vodního
hospodářství II.**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 269, odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami

- (1) Pražská vodohospodářská společnost, a.s., se sídlem Praha 1, Národní 13, IČO: 25656112, DIČ 001 25656112
zastoupená Ing. Petrem Švecem, předsedou představenstva a
Ing. Vladimírem Janským, členem představenstva společnosti
Bankovní spojení: ABN AMRO BANK
Číslo účtu: 67 555/5400
(dále jen "správce")

a

- (2) Pražské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Praha 1, Národní 13, IČO: 25656635, DIČ 001 25656635
zastoupená místopředsedou představenstva Ing. Josefem Petříkem a
Ing. Janem Šormem, CSc., členem představenstva společnosti
Bankovní spojení: Komerční banka Praha 1
Číslo účtu: 4000505 - 031/0100
(dále jen "provozovatel")

tak, jak níže následuje:

PREAMBULE

Tato smlouva navazuje na Smlouvu o podnájmu, nájmu a provozování movitých a nemovitých věcí na úseku vodního hospodářství uzavřenou dne 10.12.1998 a platnou do 31.12.1999.

Článek I.

ÚČEL SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je

- a) vymezení a úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při užívání, provozování, údržbě, opravách, odstraňování havárií a realizaci investic do veřejného vodovodu a veřejné kanalizace,
- b) zajištění hospodaření s movitými a nemovitými věcmi uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy nebo v jejích dodatcích.

Článek II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Správce prohlašuje, že je oprávněn na základě smluv o nájmu a správě uzavřených s vlastníky majetku, dát majetek uvedený v příloze č. 1 této smlouvy nebo v jejích dodatcích, do podnájmu provozovateli.
2. Předmětem podnájmu dle této smlouvy jsou :
 - a) soubory staveb, pozemků, veřejný vodovod a veřejná kanalizace, soubor movitých věcí sestávající zejména z technických zařízení souvisejících s provozováním veřejného vodovodu a veřejné kanalizace, výrobou pitné a užitkové vody a čištěním odpadních vod existující ke dni účinnosti této smlouvy ve vlastnictví hlavního města Prahy, zájmového sdružení Úprava vody Želivka a zájmového sdružení Zdroj pitné vody Káraný (dále jen "vlastníci"), jak je podrobně specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen "stávající zařízení"), která je její nedílnou součástí,
 - b) věci charakteru obdobného věcem uvedeným pod písm. a/ pronajaté správcem provozovateli po dni účinnosti této smlouvy. Podnájem dle předchozí věty bude realizován dodatkem (dodatky) k této smlouvě (dále jen "další zařízení"),
 - c) archivy vlastníků související s předmětem této smlouvy - podrobnosti o jejich obsahu, místě a využívání budou předmětem zvláštního ujednání.
3. Správce touto smlouvou dává provozovateli do podnájmu věci uvedené v odst. 2 písm. a) a provozovatel tyto věci do podnájmu přijímá a zavazuje se s nimi hospodařit s péčí řádného hospodáře (navazující podrobnosti viz čl. VIII., odstavec 2.c). Pokud se při předávání předmětu smlouvy zjistí, že tato zařízení nejsou schopna užívání a provozování bez nápravného zásahu nebo nebyla realizována v souladu s ustanoveními této smlouvy, je provozovatel oprávněn převzít je do provozování s výhradou a za podmínek uvedených v předávacím protokolu.
4. Správce se zavazuje, že dodatkem k této smlouvě dá v průběhu trvání smlouvy provozovateli do nájmu nebo podnájmu další zařízení, která zrealizuje ze svých zdrojů a která tvoří samostatnou věc a nikoliv součást věcí tvořících předmět podnájmu podle odst. 1 tohoto článku, pokud byla realizována v souvislosti s touto smlouvou nebo, která byla realizována jiným investorem postupem podle této smlouvy a byla správci svěřena do správy.

Provozovatel se zavazuje, že věci dle předchozí věty do nájmu a podnájmu přijme za podmínek stanovených touto smlouvou a že s nimi bude hospodařit s péčí řádného hospodáře. Pokud se při předávání předmětu nájmu nebo podnájmu uvedeného v dodatku smlouvy zjistí, že tato zařízení nejsou schopna užívání a provozování bez nápravného zásahu, a že nebyla realizována v souladu s ustanoveními této smlouvy, je provozovatel oprávněn převzít je do provozování s výhradou a za podmínek uvedených v předávacím protokolu.

5. Obě smluvní strany se zavazují uspořádat vzájemné vztahy k majetku stejného charakteru jako v odst. 2, bod a), který je ve vlastnictví hlavního města Prahy, ale v souladu se Statutem hl. m. Prahy svěřen jednotlivým městským částem a PVK a.s. ke dni podpisu této smlouvy provozován na základě samostatných smluv o provozování.

Článek III.

DOBA PODNÁJMU A PROVOZOVÁNÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem 1. ledna 2000 a konče
- a) dnem 5.11.2013,
 - b) dnem zániku této smlouvy v následujících případech (rozvazovací podmínky), kdy nejméně jedna ze smluvních stran
 - ba/ byla předmětem konkursního řízení. Dnem zániku je den vyhlášení konkursu na tuto smluvní stranu podle zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů,
 - bb/ byla zrušena. Dnem zániku je den nabytí právní moci soudního rozhodnutí o zrušení této smluvní strany.

Tuto smlouvu lze ukončit kromě uplynutí sjednané doby písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí ze strany správce pouze pokud dojde k dohodě mezi správcem a vlastníky předmětu nájmu o ukončení smluv o nájmu a správě věcí před uplynutím doby určité. V takovém případě činí výpovědní lhůta 12 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé straně doručena výpověď. Tato výpovědní lhůta však musí končit nejpozději 5.11.2013, kdy končí smlouvy o nájmu mezi vlastníky a správcem.

Strany se dohodly, že si poskytnou průběžně po dobu šesti měsíců před dnem ukončení účinnosti této smlouvy součinnost v rozsahu nezbytném pro zajištění plynulosti provozování předmětu nájmu (podnájmu) po skončení účinnosti této smlouvy.

Při ukončení této smlouvy z jakéhokoli důvodu:

- a) je provozovatel povinen předat protokolárně správci předmět nájmu (podnájmu) v provázuschném stavu, který odpovídá běžnému opotřebení, a to ve lhůtách dle oběma stranami dohodnutého harmonogramu. Na základě výzvy správce nebo provozovatele se tyto zavazují dohodnout na harmonogramu předávání předmětu nájmu (podnájmu), a to nejpozději do doby 6 měsíců před skončením účinnosti smlouvy, k předání předmětu nájmu (podnájmu) však musí dojít nejpozději poslední den účinnosti této smlouvy. Správce a provozovatel se zavazují nebránit postupnému a plynulému vracení předmětu nájmu (podnájmu);
- b) provozovatel je povinen poskytnout správci aktualizované verze provozních předpisů a takové pro smluvní vztah závazné dokumenty, které na něm správce může odůvodněně vyžadovat.

Článek IV. ÚHRADA ZA PODNÁJEM (NÁJEMNÉ), SPLATNOST A ZPŮSOB PLACENÍ

1. Úhrada za podnájem (nájemné), které je správci povinen platit provozovatel, bude vždy stanovena po vzájemné dohodě smluvních stran, na příslušný rok dodatkem k této smlouvě. Návrh výše úhrady za podnájem pro následující kalendářní rok je předkládán provozovatelem správci do 30.4. předcházejícího roku. Obsahuje kalkulaci cen vodného a stočného, vody předané a průmyslové, kalkulaci výnosů z užívání pronajatého majetku, které správce odsouhlasil, kalkulaci ekonomicky oprávněných nákladů provozovatele, které k činnosti náleží a ostatní položky, které nájemné zahrnuje dle odst. 2 tohoto článku smlouvy. Poté je návrh spolu s plánem nadlimitních oprav (viz čl. XI., odst.3) a investic správcem předkládán k připomínkám vlastníkům infrastrukturního majetku. Do 31.8. obdrží vlastníci i písemný návrh dodatku ke smlouvě na následující rok, který zpracuje správce. Podpis dodatku smlouvy je podmíněn schválením výše nájemného vlastníky majetku. Nejzazší termín pro podpis dodatku smlouvy na následující rok je 30.11. roku předcházejícího, na který je dodatek uzavírán. V případě, že nedojde k dohodě o nové výši úhrady za podnájemné ve stanovených termínech, platí výše úhrady podnájemného předchozího roku zvýšená o inflaci stanovenou ČSÚ za nejbližší předchozí kalendářní rok.

Nastane-li situace, že skutečný výnos z objemu výroby, resp. fakturace vodného, stočného, vody předané a průmyslové bude vyšší než plánovaný výnos (kladná diference) definovaný v dodatku smlouvy na příslušný rok, zavazuje se provozovatel tento kladný rozdíl mezi skutečnými a plánovanými výnosy použít na realizaci nadlimitních oprav v příslušném kalendářním roce. Použití musí být věčně odsouhlaseno správcem a musí být prokazatelné. Nesplnění tohoto závazku podléhá sankci podle článku XVI., odst. 2.

2. Nájemné zahrnuje:
 - a) odpisy z majetku tvořícího předmět smlouvy
 - b) nadlimitní opravy na majetku tvořícím součást předmětu nájmu
 - c) nájemné placené správcem vlastníkům majetku tvořícího předmět nájmu včetně přiměřeného zisku
 - d) vlastní náklady správce včetně úrokových nákladů z úvěrů na financování investic a provádění nadlimitních oprav
 - e) přiměřený zisk správce

3. Provozovatel je povinen hradit správci zálohy na úhrady za podnájem za příslušný kalendářní rok. Záloha bude hrazena měsíčně ve výši a termínech uvedených v odst. 4 tohoto článku smlouvy.

4. Způsob a termíny placení úhrady za podnájem:

Úhrady budou prováděny dvakrát měsíčně v následujících termínech a částkách:

- ke každému 15. dni měsíce bude hrazena záloha ve výši 1/12 celkové roční částky úhrady za podnájem (nájemného) zmenšená o 1/12 celkové roční částky určené pro plánované nadlimitní opravy a havárie,

- ke každému 23. dni v měsíci bude provedeno vyúčtování předchozího měsíce, tj. správce vystaví daňový doklad na částku 1/12 plánované roční úhrady za podnájem, ke které bude připočteno DPH.

K tomuto dni budou provozovatelem vyfakturovány skutečně provedené, správcem odsouhlasené opravy za předchozí měsíc včetně DPH (maximálně 1/12 plánovaných nadlimitních oprav).

Po zápočtu vzájemně fakturovaných částek bude vzniklý rozdíl provozovatelem uhrazen nejpozději do pěti pracovních dnů od provedení zápočtu a to na bankovní účet správce, nedohodnou-li se písemně smluvní strany jinak.

Suma fakturovaných částek za realizované plánované nadlimitní opravy nesmí překročit plánovanou celkovou roční částku určenou pro nadlimitní opravy a havárie, pokud se nedohodnou strany písemně jinak.

Konečné vyúčtování úhrady za podnájem za kalendářní rok bude provedeno k 31.12. účtovaného roku a nejpozději do 31.1. následujícího roku budou vypořádány vzájemné závazky a pohledávky.

5. Peněžitý závazek bude hrazen převodem na bankovní účet správce. Závazek je splněn dnem připsání částky na účet správce.

Nepeněžitý závazek je splněn provedením a přijetím opravy (viz příl. 2) s následným vzájemným zápočtem faktur za provedené opravy a úhrady za podnájem.

6. Pro případ prodlení s plněním - zaplacením úhrady za podnájem či provedením zápočtu pohledávek, se smluvní strany dohodly, že

a) jsou oprávněny druhé straně účtovat úrok z prodlení a to o 1% vyšší než činí úroková sazba za úvěry, které poskytuje banka oprávněného v době vzniku dluhu. Úrok je splatný do 10 kalendářních dnů ode dne doručení jeho vyúčtování,

b) správce je oprávněn uplatnit vůči provozovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, kterou je povinen provozovatel zaplatit správci do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Správce je přitom oprávněn požadovat po provozovateli náhradu škody způsobenou porušením povinností provozovatele řádně a včas hradit platby podle ustanovení této smlouvy a domáhat se náhrady škody přesahující smluvní úrok.

7. Správce se zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy takto stanovenou úhradu za podnájem placenou provozovatelem po odečtení svých nákladů, t.j. platba nájemného vlastníkům majetku tvořícího předmět této smlouvy a náklady správce, použít na investice, provádění plánovaných nadlimitních oprav včetně odstraňování havárií v uvažovaném rozsahu, na úroky z úvěrů na financování investiční výstavby a krytí potřeb či povinností, které zabezpečuje v zastoupení vlastníků v souvislosti s tímto majetkem.

Článek V. VODNÉ, STOČNÉ A ZPŮSOB JEJICH STANOVENÍ

1. Výše vodného a stočného pro příslušný kalendářní rok se stanoví na základě podrobné srovnávací cenové kalkulace v souladu s cenovými předpisy Ministerstva financí ČR.
2. Návrh výše ceny vodného a stočného pro rok následující předloží provozovatel správci do 30. dubna roku předcházejícího. V případě odůvodněných změn vstupních ekonomických nebo provozních podkladů je provozovatel oprávněn navrhnout korekci návrhu nejpozději do 31. 10. roku, ve kterém je cena tvořena.
3. Správce se zavazuje poskytnout provozovateli vždy nejpozději do 15. 4. příslušného roku ukazatele rozhodné pro návrh výše vodného, stočného a vody předané, zejména výši úhrady za podnájem (nájemné) pro následující rok a předpokládané změny v předmětu nájmu (rozšíření nebo zúžení předmětu smlouvy, dokončení investic a rekonstrukcí). Provozovatel odpovídá za správnost ekonomických podkladů rozhodných pro stanovení výše vodného, ceny vody předané a stočného a za jejich kalkulaci. Všechny návrhy cen vodného, stočného, vody předané a nájemného budou před předáním vlastníkům řádně oběma smluvními stranami projednány.
4. Správce schvaluje návrh na základě kladného stanoviska vlastníků k provozovatelem předloženým podkladům. Neschválí-li správce navrhovanou výši vodného a stočného nebo vody předané nebo nenavrhne-li provozovatel změnu, případně nedojde-li k dohodě o ceně nejpozději do 30. 11. roku předcházejícího, platí pro následující rok cena stávající zvýšená o inflaci stanovenou ČSÚ. Schválením výše vodného a stočného se rozumí podpis dodatku ke smlouvě pro následující rok. Totéž platí i o ceně vody předané.

Článek VI. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU TÉTO SMLOUVY PROVOZOVATELI

1. Obě strany se dohodly na součinnosti při předávání předmětu této smlouvy mezi vlastníky, správcem a provozovatelem formou prohlídky a posouzení technického stavu, o čemž bude vypracován protokol, který bude obsahovat :
 - a/ soupis movitých a nemovitých věcí,
 - b/ rok jejich pořízení,
 - c/ pořizovací cenu a
 - d/ zůstatkovou hodnotu,
 - e/ popis technického stavu předmětu podnájmu,

f/ doklady majetkoprávního charakteru včetně věcných břemen (originály nebo úředně ověřené kopie).

2. Protokol podle odst. 1 tohoto článku bude vyhotoven v devíti identických stejnopisech, které smluvní strany podepíší nejpozději do 6 měsíců po datu fyzické převímky majetku. Vlastníci majetku uvedeného v příloze č.1 obdrží šest vyhotovení, správce dvě a provozovatel jedno. Přílohy výše uvedené pod bodem f/ budou obsaženy jen v omezeném počtu výtisků tak, aby každý ze zúčastněných subjektů, t.zn. vlastník, správce a provozovatel, obdrželi mezi svými výtisky jedno kompletní paré (včetně přílohy f).
3. Nedohodne-li se správce a provozovatel jinak, bude veškeré nové zařízení předáváno do podnájmu, event. do nájmu provozovateli na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat protokol o předání a převzetí vyhotovený v souladu s odstavcem 1 a 2 tohoto článku. Provozovatel je oprávněn požadovat veškeré doklady a atesty zařízení začleňovaného do vodovodní či kanalizační sítě, aby se ubezpečil o jejich správném provedení. Dnem podpisu dodatku obsahujícího protokol o předání a převzetí nového zařízení na provozovatele přechází povinnost užívat je a provozovat. Další zásady a konkrétní pravidla upravující vztah správce a provozovatele při předávání nových zařízení jsou uvedeny v příloze čís. 2 k této smlouvě.

Článek VII. PRÁVA A POVINNOSTI SPRÁVCE

1. Správce je kdykoli po dobu účinnosti této smlouvy oprávněn
 - a/ provádět kontrolu předmětu podnájmu (nájmu), způsobu provozování i ekonomických podkladů souvisejících s předmětem podnájmu a jeho provozováním a to sám nebo v doprovodu vlastníka nebo prostřednictvím kontrolního orgánu nebo kontrolní organizace, kterou si sám určí za podmínek podle odst. 2 písm. a/ tohoto článku,
 - b/ vstupovat do zařízení tvořících předmět podnájmu (nájmu) za účelem provádění a kontroly stavebních a jiných prací a dodávek, přičemž provozovatel je povinen správcí, případně vlastníku, jakož i osobě provádějící takovéto stavební práce, tento vstup umožnit. Vstupem nesmí být dotčena práva třetích stran, práva provozovatele, ani nesmí být narušen provoz předmětu smlouvy,
 - c/ rozhodovat o investicích a jejich financování poté, co bude jejich plán předjednan s provozovatelem s ohledem na sladění realizace stavebních prací a potřeb provozu při jejich souběhu,
 - d/ rozhodovat o plánu nadlimitních oprav (včetně rezerv na havárie) a jejich financování poté, co bude plán předjednan s provozovatelem s ohledem na sladění realizace stavebních prací a potřeb provozu při jejich souběhu,
 - e) požadovat výsledky kontrolních měření a testů prováděných nebo zajišťovaných provozovatelem a zásadních informací technického rázu, které vypovídají o stavu pronajatého majetku.

2. Správce je po dobu účinnosti této smlouvy povinen

a/ oznámit provozovateli svůj záměr provést kontrolu dle čl. 1a/ nejméně 24 hodin před plánovanou kontrolou, nedohodnou-li se provozovatel a správce v konkrétních případech jinak. Tato povinnost správce se nevztahuje na případy, které nesnesou odklad,

b/ pokud tato smlouva nestanoví jinak, zajistit řádný a nerušený výkon nájemních (podnájemních) práv provozovatele po celou dobu nájmu (podnájmu) tak, aby bylo možno dosáhnout účelu této smlouvy,

c/ oznámit provozovateli finanční částky na investice, havárie a nadlimitní opravy i jejich věcný obsah. Jejich dohodnutá výše bude vždy uvedena v dodatku k této smlouvě. Při těchto jednáních budou obě strany dodržovat pravidlo vkládat zpětně do předmětu podnájmu maximální částky, které finanční poměry dovolují a přiměřeně zohledňovat odborná stanoviska provozovatele s ohledem na jeho potřeby.

3. Správce bude vykonávat i takové další činnosti, které tato smlouva výslovně neuvádí jako povinnost anebo právo správce, ale které jsou nezbytné k řádnému naplnění účelu této smlouvy.

Článek VIII.

PRÁVA A POVINNOSTI PROVOZOVATELE

1. Provozovatel je oprávněn v souladu s touto smlouvou a příslušnými předpisy (zejména vyhláškou č.144/1978Sb ve znění vyhlášky č.185/1988Sb.)

- a) svým jménem a na vlastní účet uzavírat smlouvy se správcí vodních toků na odběr vody,
- b) k odběru povrchových vod a k jinému jejich užívání, k vypouštění odpadních vod - vše v souladu s platnými předpisy a povoleními,
- c) svým jménem a na vlastní účet účtovat dodávky vody (včetně vody předané) a odvádění odpadních a dešťových vod, na základě vystavených faktur přijímat platby za vodné a stočné od třetích osob,
- d) kontrolovat producenty odpadních vod a účtovat producentům nadměrného znečištění odpadních vod (vyplývá z Kanalizačního řádu) platby ke krytí vícenákladů spojených s likvidací nadměrného znečištění. S ohledem na kapacitu ÚČOV aktivně zasahovat proti překračování Kanalizačního řádu,
- e) uzavírat obchodní smlouvy související s provozováním předmětu této smlouvy. Další pronájem (pronájem třetím osobám) předmětu této smlouvy nebo jeho části není možný bez předchozího písemného souhlasu správce. Totéž platí o dosud uzavřených smlouvách,
- f) v souladu s platnými vyhláškami v zastoupení vlastníků vstupovat svými pracovníky a vjíždět mechanizací na nemovitosti, které jsou dotčeny vedením vodovodního a

kanalizačního řádu se zřízeným věčným břemenem, k zajištění oprav, rekonstrukcí a údržby,

- g) vstupovat na nemovitosti připojené na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci v souvislosti s plněním ustanovení této smlouvy a v souladu s platnými vyhláškami,
- h) manipulovat se zařízeními veřejného vodovodu a veřejné kanalizace nebo určovat třetí osoby, které budou na základě toho oprávněny s takovými zařízeními manipulovat ve smyslu dalších ustanovení této smlouvy,
- i) zastupovat vlastníka při stavebních řízeních o povolení vodovodní nebo kanalizační přípojky v souladu s ustanoveními této smlouvy,
- j) určovat umístění vodovodní přípojky a vodoměru, příp. kontrolní měrné šachty na její domovní části, připojovat přípojky nebo vydávat souhlas s prováděním připojení na veřejný řád stavebním organizacím,
- k) měřit odběr vody, provádět montáže vodoměrů, omezovat nebo přerušovat dodávku vody z veřejného vodovodu, měřit na veřejné kanalizační síti, omezovat nebo přerušovat odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací - v souladu s platnými vyhláškami a zněním této smlouvy,
- l) navrhovat investice do předmětu smlouvy a jeho opravy pro zajištění funkčnosti a provozuschopnosti předmětu smlouvy,
- m) předkládat návrhy na rozvojové investice, připomínky ke koncepci vodárenského a kanalizačního systému, na změny kanalizačního řádu.

2. Provozovatel se zavazuje a je povinen

a) dbát na řádné provozování infrastruktury, včas provádět opravy a údržbu, umožňovat zhodnocení infrastruktury, provozovat předmět této smlouvy v souladu s touto smlouvou vlastním jménem a na svůj účet, není-li uvedeno jinak, a v souladu s obecně platnými právními předpisy,

b) spolehlivě, bezpečně, hospodárně a kvalitně zajišťovat služby související s výrobou a dodávkou pitné a užitkové vody, s odvodněním území navazujícího na pronajatý majetek a s provozem veřejné kanalizace včetně čištění odpadních vod,

c) jako provozovatel předmětu této smlouvy nést plnou odpovědnost za předmět této smlouvy a jeho funkčnost, a to již ode dne účinnosti této smlouvy, výjma odchylek dále uvedených, a v rámci běžného opotřebení předmětu nájmu, nebo podnájmu.

Pokud provozovatel při předávání předmětu podnájmu dle článku II., odst. 2 písm. a) zjistí, že některá jeho část není způsobilá užívání a provozování, event. není pro něj k zabezpečení účelu smlouvy potřebná, může provozovatel tuto část předmětu podnájmu ke dni podpisu smlouvy převzít s výhradou uvedenou v předávacím protokolu.

Odchytkami se v tomto případě rozumí opodstatněné vzájemně odsouhlasené záznamy o výhradách v předávacím protokolu týkající se technického stavu věci znemožňujícího řádné provozování. V tomto protokolu se zúčastněné strany dohodnou na způsobu řešení.

d) Připravit návrh likvidace neupotřebitelných částí předmětu nájmu, předložit ho správci. Po písemném odsouhlasení návrhu správcem a vlastníkem zajistit likvidaci podle rozhodnutí,

e) zajišťovat

- ea/ výrobu pitné vody a užitkové vody,
 - eb/ dodávku pitné vody odběratelům,
 - ec/ odvádění odpadních vod,
 - ed/ čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do povrchových vod dle vydaných povolení a hradit sankce udělené vodohospodářskými orgány za nedodržování těchto povolení,
 - ee/ soulad jakosti vody přitékající veřejnou kanalizací do čistících zařízení s povolenými hodnotami jednotlivých ukazatelů znečištění pro jednotnou a splaškovou kanalizaci a pro dešťovou kanalizaci, které vyplývají z příslušných provozních předpisů, jmenovitě kanalizačního řádu pro povodí příslušné čistírenny odpadních vod,
 - ef/ instalaci a odečítání vodoměrů,
 - eg/ výběr vodného a stočného a úhrad za předanou vodu,
 - eh/ poskytování dalších služeb odběratelům, souvisejících s účelem této smlouvy,
 - ei/ odstraňování havárií a provádění oprav a pravidelné údržby předmětu nájmu nebo podnájmu v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou,
 - ej/ spolupráci se správcem majetku v oblasti realizace zařízení, které má být na základě dodatku k této smlouvě předáno provozovateli do nájmu (podnájmu)
 - ek/ sledování a vyhodnocování technického stavu veřejného vodovodu a veřejné kanalizace, jakož i sledování technického stavu, technických a aktuálních provozních parametrů, vyhodnocování účinnosti a spolehlivosti provozu úpraven vody, čistíren odpadních vod a čerpacích stanic,
- f) průběžně poskytovat správci informace o stavu předmětu této smlouvy, zejména informace týkající se technických a provozních parametrů veřejného vodovodu a veřejné kanalizace, jejich náhlém zlepšení nebo zhoršení, informace o jejich poruchovosti, o stavebním stavu kanalizačních stok, informace získané z měření, ze sledování vodárenských pásem a dostupné informace o únicích vody z vodovodní sítě,
- g) předávat správci informace o podstatných změnách ve způsobu provozování a o skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění účelu této smlouvy, dále správci na jeho požádání poskytovat vstupní údaje a informace pro zpracování projektové dokumentace včetně údajů o prostorovém umístění stávajících vodohospodářských děl v užívání provozovatele a jejich technickém stavu,

- h) po celou dobu účinnosti této smlouvy archivovat informace a údaje vztahující se k provozování předmětu nájmu, zejména údaje o jeho technickém stavu, provedených prohlídkách, měřeních apod.,
- i) vést řádnou evidenci odběratelů a jejich lokalizaci podle adres a čísel popisných, vymáhat od nich svoje pohledávky,
- j) platit úplaty správci toku za vypouštění odpadních vod z čistíren odpadních vod a volných kanalizačních vyústění do vod povrchových (zákon č. 58/1998), jakož i jiné poplatky, vyplývající ze zákona o vodách a předpisů souvisejících. Případný odklad placení poplatků bude řešen zvláštní dohodou,
- k) podílet se na rozvoji grafického informačního systému ("GIS"). Podrobně budou práva a povinnosti obou stran ke GIS (včetně majetkové problematiky) řešeny zvláštní smlouvou,
- l) řádně vést a spravovat svůj sdružený archiv jakož i archiv vlastníků vztahující se k předmětu této smlouvy, poskytovat metodickou pomoc spisové službě správce a umožnit kdykoliv vlastníku i správci přístup do obou archivů a jejich bezplatné bezproblémové užívání,
- m) spravovat archivní depositum zrušených státních podniků Pražské vodárny, s.p. a Pražská kanalizace a vodní toky, s.p.
- n) poskytovat správci na jeho žádost konzultace k projektové dokumentaci v průběhu přípravy investice,
- o) odložené úplaty budou předmětem zvláštní dohody.
3. Provozovatel bude vykonávat i další činnosti, které tato smlouva výslovně neuvádí jako povinnost anebo právo provozovatele, ale které jsou nezbytné k řádnému naplnění účelu této smlouvy.

Článek IX.

ÚČAST PROVOZOVATELE PŘI ZAJIŠTOVÁNÍ INVESTIC

1. V souvislosti s investicemi je provozovatel

a) oprávněn

- aa/ vyjadřovat se k navrženým investicím včetně investic třetích stran,
 ab/ účastnit se činnosti ve výběrových komisích pro stanovení dodavatelů,
 ac/ účastnit se kontrolních dnů při realizaci investic

b) povinen

- ba/ poskytnout správci veškerou nutnou odbornou pomoc při realizaci investice, předávat mu návrhy na realizaci investic,
- bb/ účastnit se po vyzvání jednání týkajících se investic,
- bc/ koordinovat provádění oprav a údržby s plánovanými investicemi,
- bd/ neprodleně oznámit správci závady, které zjistil v rámci své účasti na přípravě a realizaci investice, které by mohly ovlivnit bezpečnost a hospodárnost předmětu této smlouvy
- be/ průběžně po celou záruční dobu investice předávat správci soupis zjištěných vad spolu s návrhem na jejich odstranění tak, aby správce mohl jejich nápravu uplatnit v záruční době u zhotovitele.

2. Správce se zavazuje vyzvat provozovatele k převzetí hotové investice (díla) od zhotovitele stavby (investora, pokud se jedná o investici třetí strany). Při tomto aktu dojde
 - a) k převzetí díla správcem od zhotovitele (investora - třetí stranu),
 - b) k předání díla provozovateli k užívání.
 Vlastní převzetí se uskuteční na základě protokolu (viz čl. VI této smlouvy). Provozovatel se zavazuje převzít takový majetek k provozování neprodleně. V případě investice, jejíž převzetí je podmíněno úspěšným ukončením zkušebního provozu, budou podmínky převzetí řešeny v dodatku k této smlouvě.
3. Je-li stanoven zkušební provoz, zajišťuje jej provozovatel a zvýšené náklady s tímto provozem spojené hradí správce, avšak nejdéle do doby nabytí právní moci vydaného kolaudačního rozhodnutí nebo do vydání povolení k trvalému užívání stavby.
4. V případě, že správce znemožnil provozovateli výkon jeho práv podle tohoto článku a realizuje investici, se kterou provozovatel nesouhlasí, nevzniká provozovateli povinnost převzít a provozovat zařízení vztahující se k takové investici.
5. Provozovatel neodpovídá za řádný stav předmětu smlouvy ani související vzniklé škody, jestliže správce přes opakovaná upozornění provozovatele jedná tak, že závažným způsobem ohrožuje předmět nájmu a účel této smlouvy. Provozovatel je však i ve výše zmíněných situacích plně odpovědný za škody vzniklé neodpovídajícím provozem.
6. Správce se zavazuje zohlednit při posuzování navržených investic v opodstatněných případech provozovatelem stanovené priority, respektovat nezbytnost takové investice.
7. Technické zhodnocení, které nepřevyšuje limit dle §33 zákona 586/1992 Sb., o dani z příjmu, hradí nájemce a je oprávněn uplatnit tuto úhradu jako daňově uznatelný náklad.

Článek X. PROVOZNÍ PŘEDPISY

1. Provozní předpisy a jejich změny připravuje provozovatel a schvaluje je správce; v případech stanovených zákonem č. 138/1973 Sb., o vodách, v platném znění, tyto provozní předpisy též podléhají schválení příslušného správního úřadu.
2. Nejsou-li provozní předpisy schváleny, řídí se provozování předmětu nájmu dosavadními provozními předpisy a provozovatel je povinen bez zbytečného odkladu vypracovat nový návrh provozních předpisů nebo jejich změn, zohledňující opodstatněné připomínky správce nebo příslušného správního úřadu.
3. Provozovatel je povinen provozní předpisy podle potřeby aktualizovat po celé období platnosti této smlouvy. Provozovatel je dále povinen bez zbytečného odkladu předat správci jedno vyhotovení aktualizovaného, správcem schváleného znění provozních předpisů spolu s příslušnou disketou nebo jiným technickým nosičem dat, který obsahuje tyto provozní předpisy.

Článek XI. ÚDRŽBA PŘEDMĚTU NÁJMU, ODSTRAŇOVÁNÍ HAVÁRIÍ A OPRAVY PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Správce bude na svoje náklady zajišťovat funkční stav všech věcí, zařízení a vybavení, která jsou předmětem provozování. Jejich provozování, podlimitní opravy a údržbu je povinen zajistit provozovatel na své náklady. Pro účely tohoto ustanovení se dobrým a funkčním stavem rozumí takový jejich stav, který umožňuje řádný chod veřejného vodovodu a kanalizace.
2. Provozovatel se zavazuje na své náklady zajistit pravidelnou péči o předmět podnájmu, resp. nájmu, kterou se zpomalí průběh procesu fyzického opotřebení, předchází se jeho následkům a odstraňují se drobné závady bránící řádnému provozu (dále jen údržba).
3. Provozovatel se zavazuje bezodkladně zajišťovat odstraňování havárií na náklady správce. Správce bude hradit odstraňování havárií a odsouhlasené opravy do plánované výše uvedené ve smlouvě nebo v jejím dodatku. Do návrhu plánu oprav k odsouhlasení je možné zařadit akce, které splňují následující definice citované z obecně platných právních předpisů: "Opravou věci je činnost, kterou se zejména odstraňují vady věci, následky jejího poškození nebo účinky jejího opotřebení." "Opravami se odstraňuje částečné fyzické opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu." /Dalším kritériem pro zařazení do zmiňovaného plánu oprav je finanční náklad na jednotlivou akci: u vodárenského majetku nad 100 000 Kč, u kanalizačních sítí nad 500 000 Kč, u ostatních

kanalizačních zařízení nad 100 000 Kč. Základní podmínkou zařazení akce do plánu je splnění obou kritérií.

4. Návrh plánu oprav, který obsahuje seznam jmenovitých akcí a částku rezervovanou na odstranění havárií, předpokládané náklady a časový plán realizace, předkládá provozovatel správci ke schválení v rámci stanovení výše nájemného na následující období. V případě, že jednotlivá akce nebo soubor akcí stejného charakteru zajišťovaných stejným dodavatelem dosáhne částek uvedených v části I. a III. zákona č. 199/1994 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, bude podle něj provozovatel (jako zadavatel) postupovat a odpovídat za průběh řízení. Do komise výběrového řízení bude nominován minimálně jeden zástupce vlastníka, dva zástupci správce a dva zástupci provozovatele.
5. Opravy, které nejsou zařazeny do plánu nadlimitních oprav, připravuje, realizuje a financuje provozovatel. V případě oprav, které nejsou zařazeny do plánu, ale vyžadují stavební povolení, bude provozovatel jednat na základě zmocnění. Bude respektovat zákon č. 199/1994 Sb., o veřejných zakázkách, v případě, že jednotlivá akce nebo soubor akcí stejného charakteru dosáhne částek uvedených v části I. a III. citovaného zákona.
6. Správce dává provozovateli souhlas k tomu, aby náklady spojené s opravami a údržbou tohoto majetku nad rámec obvyklého udržování, které je provozovatel povinen zajistit dle této smlouvy, a nejedná-li se o opravy, které zajišťuje na náklady správce ve smyslu ustanovení této smlouvy, si zahrnul do daňově uznatelných nákladů.

Článek XII.

TECHNICKÉ A PROVOZNÍ PARAMETRY

1. Provozovatel se zavazuje a je povinen dodržovat technické a provozní parametry veřejného vodovodu a veřejné kanalizace uvedené v příloze č. 3 této smlouvy.

Článek XIII.

PŘEDÁVANÉ INFORMACE

1. Provozovatel je povinen řádným způsobem vyhotovit a v souladu s touto smlouvou neprodleně předat správci informace a podklady vztahující se k předmětu této smlouvy, uvedené v této smlouvě, zejména

- a) účetní podklady - minimálně v rozsahu výkazu zisků a ztrát, plnění finančních plánů, rozvahy předkládané čtvrtletně, plánované režijní náklady a výnosy provozovatele,
- b) měsíční plnění plánu jmenovitých oprav a havárií včetně kopií příslušných faktur a dalších dokladů,
- c) čtvrtletní přehledy o fakturovaném vodném, stočném a předané vodě v korunovém vyjádření i objemovém vyjádření,
- d) plán výroby vody na jednotlivých úpravárnách, čtvrtletní plnění tohoto plánu, roční přehledy o odběrních místech, odběratelích a o objemu předávané vody na přivaděčích Želivka a Káraný,
- e) výroční zprávu,
- f) údaje, vztahující se (i nepřímo) k technickému a provoznímu stavu předmětu této smlouvy včetně údajů o mimořádných událostech souvisejících s provozem nebo zatížením soustav (např. skutečné provozní parametry),
- g) čtvrtletní výkaz provedené údržby a podlimitních oprav na předmětu podnájmu.

2 Informace a údaje, uvedené v odst. 1 tohoto článku je provozovatel povinen vyhotovit a předat správci bezprostředně po skončení příslušného období, k němuž se vztahují nebo po vzniku příslušné události, nevyžádá-li si správce jejich předání v jiném - jím specifikovaném - termínu.

3 Správce předloží v termínu do 15.4. provozovateli jako podkladový materiál pro dohodu o výši nájemného v příštím roce :

- a) výroční zprávu a roční účetní závěrku za uplynulý kalendářní rok, bude-li již schválena statutárními orgány,
- b) plánované režijní náklady a výnosy správce,
- c) předpokládaný hospodářský výsledek,
- d) ostatní nájem vlastníků majetku včetně předpokládaného hospodářského výsledku,
- e) předpokládanou rezervu na náklady.

Článek XIV. POVOLENÍ

1. Povolení k nakládání s vodami ve smyslu zákona č.138/1973 Sb., o vodách, a ustanovení §3 a následujících platné vyhlášky čis. 144/1978 Sb., o veřejných vodovodech a veřejných kanalizacích, v platném znění, přísluší vlastníkům souboru pronajatého majetku. Vlastníci je v plném rozsahu převedli smluvně na správce (PVS a.s.).
2. Práva a povinnosti související s provozováním předmětu smlouvy, uvedené v čl. VIII. této smlouvy, jsou delegovány správcem (PVS a.s.) na provozovatele PVK a.s. vyjma odkladu úplat.

3. Provozovatel je povinen opatřit si ostatní povolení potřebná k provozování souboru pronajatého majetku (mimo povolení v bodě 1) a k naplnění ustanovení této smlouvy.
4. Provozovatel a správce si vzájemně poskytnou všechny informace, které lze odůvodněně vyžadovat v souvislosti se získáním nebo změnou povolení, jež se váže k pronajatému majetku, investicím k němu pořizovaným a podobně, a to včetně kopií příslušných žádostí a povolení.

Článek XV. POJIŠTĚNÍ

1. Provozovatel je povinen nechat na své náklady a po projednání se správcem pojištit předmět této smlouvy a toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy v rozsahu, ve kterém se obvykle sjednává pojištění pro předmět nájmu obdobného charakteru nebo který vyplývá z příslušných právních předpisů.
2. Pro vyloučení pochybností se výslovně uvádí povinnost provozovatele nechat na své náklady pojištit předmět nájmu nebo podnájmu též proti rizikům, spojeným se vznikem škod na životním prostředí v důsledku anebo v souvislosti s provozováním či v souvislosti s předmětem nájmu.
3. Správce jako výlučný příjemce pojistného plnění z pojištění majetku se zavazuje použít přijaté plnění na opravu či obnovu pojistnou událostí zničeného, odcizeného, poškozeného nebo jinak pojistnou událostí postiženého majetku, pokud se strany nedohodnou jinak. Správce v takových případech rovněž provozovateli zaplatí částky, které provozovatel zaplatí jako spoluúčast při plnění.

Článek XVI. SANKCE

1. Strany této smlouvy dohodly, že poruší-li kterákoli smluvní strana povinnost podle této smlouvy a toto porušení trvá po dobu 15 dnů poté, co bylo oznámeno straně, o jejíž povinnost se jedná, je taková smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč za každý případ porušení.
2. Strany se dohodly, že poruší-li provozovatel článek IV., odst. 1 a nepoužije-li rozdíl výnosů skutečných a plánovaných za vodné, stočné, předanou a průmyslovou vodu na naplňování opravy v daném roce, je povinen zaplatit správci pokutu ve výši částky, která nebyla použita na výše uvedené opravy.

3. Smluvní pokuta je splatná bez odkladu poté, co příslušná smluvní strana obdrží výzvu druhé smluvní strany k jejímu zaplacení, a to na její účet, uvedený ve výzvě, nestanoví-li tato smlouva jinak.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek XVII.
USTANOVENÍ SPOLEČNÁ, PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ

1. Kde se v této smlouvě používá výrazu **"provozování"**, rozumí se tím
 - (a) dodávky pitné a užitkové vody veřejným vodovodem a odvod odpadních a srážkových vod veřejnou kanalizací včetně sledování množství a kvality vody (pitné i odpadní) během všech etap zpracování, skladování a - pokud je toho zapotřebí - i její přepravy dle platných právních předpisů, nařízení správních orgánů či pokynů nájemce,
 - (b) zajišťování výroby (jímání a úprava vody) a čištění odpadních vod v Ústřední čistírně odpadních vod nebo v jiných čistírnách odpadních vod,
 - (c) odstraňování závad, příčin a následků havárií a provádění oprav, pokud smlouva mezi nájemcem a provozovatelem nestanoví jinak,
 - (d) zajišťování řádného provozu a údržby,
 - (e) zajišťování vztahů vůči odběratelům připojeným na vodovodní a kanalizační síť, což zahrnuje zvláště odečet spotřeby vody, fakturaci spotřeby vody i stočného, úhrady faktur a všechny služby, které jsou poskytnuty na žádost a na účet odběratelů, nebo dle kontextu jakoukoli z těchto činností samostatně.
1. Kde se v této smlouvě používá výrazu **"vodovodní síť"**, **"kanalizační síť"**, rozumí se tím veřejný vodovod anebo veřejná kanalizace nacházející se na území hlavního města Prahy, jak jsou tyto pojmy vymezeny ve smyslu § 1 a § 2 vyhlášky ministerstva lesního a vodního hospodářství č. 144/1978 Sb., o veřejných vodovodech a veřejných kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů a příslušných norem ČSN nebo předpisů a norem, které zde uvedené předpisy a normy nahrazují ve vztahu k vymezení tohoto pojmu.
3. Kde se v této smlouvě používá výrazu **"investice"** rozumí se tím technické zhodnocení nebo obnova předmětu nájmu, podle významu uvedeného v ustanovení §33 zákona ČNR č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů a na něj navazujících metodických pokynech ve vztahu k vodovodním a kanalizačním řadům nebo výstavbu zařízení nebo budov tvořících samostatný hmotný investiční majetek realizované správcem

4. Kde se v této smlouvě používá výrazu "havárie" rozumí se tím náhlé, nepředvídatelné a podstatné zhoršení technického stavu části veřejného vodovodu nebo veřejné kanalizace, po kterém je možný pouze omezený nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a úsecích navazujících.
5. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, nebo nestanoví-li jinak tato smlouva, musí být jakákoli oznámení či jiná komunikace, jež má být učiněna podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní učiněna písemně, přičemž oznámení je považováno za doručené okamžikem dodání.
6. Oznámení stranám budou zasílána na doručovací adresy:
Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Cihelná 4
118 01 PRAHA 1
a
Pražské vodovody a kanalizace a.s.
Národní tř. 13
112 65 PRAHA 1
7. Veškeré spory nebo neshody vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní nebo s porušením, ukončením nebo s neplatností smlouvy budou s konečnou platností vyřešeny třemi rozhodci Rozhodčího soudu Hospodářské komory České republiky a Agrární komory České republiky ustanovenými podle pravidel tohoto soudu. Rozhodným právem je právo České republiky.
8. Tato smlouva (včetně příloh) a ujednání zde uvedených představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami.
Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými zmocněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý se považuje za originál. Každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení této smlouvy.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvními stranám vznikají práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy ke dni 1. ledna 2000, což obě smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím.

Přílohy ke smlouvě:

1. Soupis pronajímaného majetku
2. Zásady spolupráce smluvních stran
3. Technické a provozní parametry

V 29. 99 dne

Za Pražskou vodohospodářskou společnost a.s., IČO 25656112

Ing. Petr Švec

Ing. Vladimír Janský

Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Národní 13, P.O.BOX 12, 118 01 Praha 1
IČ 25656112, DIČ 001-25656112
tel.: 573 210 56

- 7 -

Za Pražské vodovody a kanalizace a.s., IČO 25656635

Ing. Josef Petřík

Ing. Jan Šorm, CSc.

Pražské vodovody a kanalizace a.s.
112 65 Praha 1, Národní 13
Úsek generálního ředitele
101

PŘÍLOHA 1
SEZNAM PRONAJATÉHO MAJETKU

Příloha č. 2 - Zásady spolupráce smluvních stran

Obsah:

1. Spolupráce při přípravě a realizaci investic zajišťovaných PVS a.s.
 2. Rozdělení kompetencí v oblasti investiční činnosti třetích stran
 3. Spolupráce při přípravě a realizaci investic třetích stran
 4. Postup při procesu převodu majetku třetích stran na hlavní město, postoupení do nájmu a provozování
 5. Postup při procesu předání investic MHMP do nájmu a provozování
 6. Spolupráce při přípravě a realizaci oprav
 7. Spolupráce v oblasti likvidace a rušení infrastrukturního majetku
-

1. Spolupráce při přípravě a realizaci investic zajišťovaných PVS a.s.

A. Období přípravy

- a) Roční plán investic sestavuje PVS a.s. na základě projednaného podkladu zpracovaného PVK a.s. Součástí plánu realizovaných staveb je seznam akcí zařazených do investorské přípravy (střednědobý plán).
- b) Projektovou dokumentaci do územního a stavebního řízení pořizuje PVS a.s.
- c) PVK a.s. vydá na žádost PVS a.s. písemné stanovisko k projektové dokumentaci nejpozději do 7 dnů po jejím obdržení.
- d) PVS a.s. poskytne PVK a.s. všechny druhy schválených plánů investic, jejich změny a informace o dosažených skutečnostech za uplynulá období

B. Období realizace

- a) PVS a.s. zajišťuje kompletní investorskou inženýrskou činnost při realizaci investic včetně technického dozoru investora
- b) PVK a.s. zúčastní se na vyzvání PVS a.s. předání staveniště, průběhu výstavby, prohlídek dokončeného VH díla a závěrečného přejímacího řízení mezi zhotovitelem a objednatelem

C. Předání stavby do provozu

- a) Provozovatel PVK a.s. přebírá dokončenou stavbu do provozování dnem nabytí právní moci kolaudace, pokud nebylo vydáno jiné rozhodnutí vodohospodářského orgánu

PVS a.s. - předá PVK a.s. program zkušebního provozu, provozní a manipulační řády pro zkušební provoz díla a příslušné rozhodnutí o povolení zk. provozu,
- řídí a vyhodnocuje proces zkušebního provozu,
- při kolaudaci předkládá PVK a.s. návrh provozních a manipulačních řádů pro trvalý provoz.

PŘÍLOHA 2
ZÁSADY SPOLUPRÁCE PROVOZOVATELE A SPRÁVCE

PVK a.s. - dle programu zkušebního provozu tento zajišťuje, provádí příslušné manipulace, vede provozní evidenci, sleduje kvalitu a kvantitu vod
- upozorňuje písemně PVS a.s. na vady zjištěné při zkušebním provozu a účastní se kolaudace díla

2. Rozdělení kompetencí v oblasti investiční činnosti třetích stran

Kompetence PVK a.s.

- a) Nevodohospodářské liniové, dopravní a pozemní stavby
- b) Připojování jednotlivých nemovitostí na stávající vodovodní a kanalizační síť přípojkami, které nejsou vodohospodářskými díly a je-li kapacita stávajícího zařízení dostatečná. V opačném případě se kompetence postupují na PVS a.s.
- c) Údaje o tlakových poměrech ve vodovodní síti
- d) Stanoviska ke stavbám a ostatním činnostem v PHO
- e) Dohled budoucího provozovatele při realizaci vodohospodářských děl včetně zastupování při kolaudačních řízeních
- f) Příprava uzavírání smluv o budoucím darování veřejných částí vodovodních a kanalizačních přípojek do majetku hlavního města Prahy.

Kompetence PVS a.s.

- a) Pozemkové majetkoprávní záležitosti
- b) Vodohospodářské stavby cizích investorů včetně MHMP a Městských částí v průběhu přípravy stavby do vydání vodohospodářského rozhodnutí o povolení staveb
- c) Domovní čistírny a předčisticí zařízení
- d) Připojování samostatných nemovitostí a skupin objektů vyžadujících rozšíření nebo rekonstrukci vodovodní nebo kanalizační sítě
- e) Projednávání územně plánovací dokumentace
- f) Připojování mimopražských odběratelů na vodovodní a kanalizační systém
- g) Připojování pražských odběratelů a producentů odpadních vod na mimopražské systémy
- h) Zajištění uzavírání smluv o budoucím darování vodohospodářských děl do majetku hlavního města Prahy
- i) Zajištění uzavírání smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen vedení vodovodních a kanalizačních zařízení na pozemcích třetích stran

O výše uváděných činnostech se budou obě společnosti informovat vzájemným poskytováním kopií závazných stanovisek. V nejasných a složitých případech si mohou strany vzájemně vyžádat stanoviska.

3. Spolupráce při přípravě a realizaci vodohospodářských investic třetích stran

Vzájemná práva, povinnosti a kompetence se budou řídit "Smlouvou o spolupráci v průběhu přípravy a realizace vodohospodářského díla", která bude uzavírána

jako trojstranná mezi investorem stavby, PVS a.s. a PVK a.s. v období přípravy stavby v průběhu územního řízení. Garantem za projednání a uzavření smlouvy je PVS a.s.

4. Postup při procesu převodu majetku třetích stran na hlavní město Praha, postoupení do nájmu a provozování

- a) Před zahájením řízení o povolení stavby bude s cizím investorem uzavřena ze strany hl. m. Prahy v zastoupení PVS a.s. v případě vodohospodářských děl a hl.m. Prahy v zastoupení PVK a.s. v případě veřejných částí vodovodních přípojek, které nejsou vodohospodářským dílem, smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy předmětné stavby do výlučného vlastnictví hlavního města Prahy.
- b) Neprodleně po nabytí právní moci kolaudace předmětné stavby předloží investor návrh darovací smlouvy a bude provedena fyzická převímka za účasti zástupce investora, MHMP, PVS a.s. a PVK a.s., ze které bude zpracován protokol se stanovisky správce a provozovatele k převzetí. OOM MHMP na tomto základě potvrdí převzetí nového majetku, který návazně pronajme PVS a.s., a který bude současně postoupen PVK a.s. do provozování. Seznam takto získaného majetku bude zahrnut do každoročních dodatků k nájemní smlouvě PVS a.s. a provozovatelské smlouvě PVK a.s. Povinnost investora odstranit kolaudační vady a nedodělky nesmí být v souvislosti s převodem majetku dotčena.

5. Postup při procesu předání investic MHMP do nájmu a provozování

- a) Před vydáním stavebního povolení bude mezi přímým investorem HMP, PVS a.s. a PVK a.s. uzavřena smlouva o budoucí správě majetku a jeho převzetí k provozování.
- b) Neprodleně po nabytí právní moci kolaudace předmětné stavby bude uskutečněna převímka za účasti přímého investora, zástupce MHMP, PVS a.s. a PVK a.s., ze které bude zpracován protokol o převímce. Ode dne podpisu tohoto protokolu všemi zúčastněnými stranami bude na předmětném díle správu zajišťovat PVS a.s. a provoz PVK a.s.. Takto získaný majetek bude evidován a jeho seznam bude zahrnut do každoročních dodatků k nájemní smlouvě PVS a.s. a provozovatelské smlouvě PVK a.s.. Povinnost investora odstranit kolaudační vady a nedodělky nebude převímku dotčena.

6. Spolupráce při přípravě a realizaci oprav

- a) V návrhu plánu oprav, který předkládá PVK a.s. budou zvlášť rozepsány i plánované finanční objemy na podlimitní opravy podle jednotlivých vlastníků. Za nadlimitní opravy je považován i soubor opakujících se oprav stejného charakteru

prováděných jedním zhotovitelem, který v jednom roce přesáhne limity stanovené smlouvou.

- b) PVK a.s. obstarává u nadlimitních akcí všechnu investorsko-inženýrskou činnost včetně výběrových řízení. Výběrová řízení: celého řízení se zúčastní i zástupce PVS a příslušného vlastníka.
- c) Smlouvu s dodavatelem uzavírá zadavatel PVK a.s. Smlouvy musí být k dispozici pro kontrolu.
- d) Podlimitní opravy a likvidace havárií jsou v kompetenci PVK a.s. K výběru zhotovitele je zván i pracovník PVS.
- e) Za kontrolu provádění podlimitních oprav a likvidace havárií odpovídá PVK a.s. PVS a.s. a vlastníci mohou provádět namátkové kontroly.
- f) Měsíční plnění oprav = likvidace havárií podle vlastníků v digitální podobě včetně kopií faktur budou PVS a.s. předkládány ke kontrole a odsouhlasení vždy do 15. dne dalšího měsíce. Do 23. dne budou měsíční plnění PVS a.s. zkontrolována a podle výsledku odsouhlasena. K tomuto datu také PVK a.s. vystaví fakturu ve výši odsouhlasených oprav havárií, která bude následně započtena.
- g) Rámcový harmonogram čerpání prostředků na havárie je součástí plánu oprav. Při zpracování bude částka na havárie vycházet ze zkušeností z minulých odpovídajících období a PVS a.s. ji bude respektovat.
- h) Návrh na čerpání rezervy na příští čtvrtletí předkládá PVK a.s. PVS do 20. dne posledního měsíce čtvrtletí předchozího. Poslední čtvrtletí roku bude upřesňováno měsíčně. Rezerva bude použita pro hrazení neočekávaných havárií a k dalším nadlimitním opravám nad rámec plánu oprav. Čerpání prostředků z rezervy schvaluje představenstvo PVS a.s.

7. Spolupráce v oblasti likvidace a rušení infrastrukturního majetku

- Návrhy na likvidaci infrastrukturního majetku podává v měsíčních intervalech na PVS a.s. PVK a.s. včetně všech dokladů a návrhu způsobu likvidace.
- PVS a.s. po kontrole a doplnění o vlastní návrhy předkládá návrh MHMP (u majetku ve vlastnictví HMP).
- Rozhodnutí o likvidaci majetku ve vlastnictví sdružení připraví likvidační komise PVS a.s. a návrh předloží ke schválení příslušnému představenstvu.
- Na základě souhlasu MHMP respektive představenstev sdružení bude realizován odsouhlasený způsob likvidace a na základě dokladu o zlikvidování majetku provedeno vyřazení z evidence

PŘÍLOHA 3
TECHNICKÉ A PROVOZNÍ PARAMETRY

TECHNICKÉ A PROVOZNÍ PARAMETRY

1) VODOVOD

a) Zdroje pitné vody

| úpravna vody | Výkon úpravy | | Povolený odběr | | Technologie úpravy |
|---|---|--------------|---------------------------|--------------------------|--|
| | prům. m3/s | max. m3/s | povrchové vody m3/s | podzemní vody m3/s | |
| Podolí | 2,2 | 2,5 | 3,0 | | dvoustupňová úprava (čističe a pískové rychlofiltry), hygienické zabezpečení chlórem |
| Káraný | 1,64 | 1,98 | 1,83 | 1,2 | |
| z toho břehová infiltrace | 0,9 | 1,0 | | | podzemní zdroje z přirozené infiltrace, hygienické zabezpečení chlórem |
| z toho umělá infiltrace | 0,7 | 0,9 | | | |
| z toho artéská voda | 0,04 | 0,08 | | | |
| Želivka | 5,0 | 7,0 | 7,7 | | pískové rychlofiltry, ozonizace, hygienické zabezpečení chlórem |
| Množství a charakter odpadních vod vypouštěných do vodních toků | | | | | |
| Vypouštění do Vltavy ("Podolíky") : | | | | | |
| Podolí | Qmax = 305,0 l/s, Qden = 5 856,0 m3/den, Qrok = 2 137 440,0 m3/rok BSK5 = max 5,0 mg/l, prům. 3,0 mg/l, 6,04 t/rok CHSK = max 12,0 mg/l, prům. 7,2 mg/l, 15,39 t/rok NL = max 130,0 mg/l, prům. 61,5 mg/l, 131,45 t/rok Fe = max 9,6 mg/l, prům. 6,2 mg/l, 13,2 t/rok | | | | |
| Želivka | Vypouštění z Rýzmburské nádrže do Rýzmburského potoka: Qmax = 300,0 l/s, Q24 = 150,0 l/s BSK5 = max 8,0 mg/l, max 78,2 t/rok NL = max 30,0 mg/l, max 284 t/rok Al = max 2,0 mg/l, max 18,9 t/rok | | | | |
| Káraný | Vypouštění do toku Labe | | | | |
| Chladicí vody | | | | | |
| Qmax = 3,0 l/s, Qden = 259,2 m3/den, Qrok = 94 608,0 m3/rok Vypouštěná voda musí splňovat kvalitu pitné vody. | | | | | |
| ČOV Káraný | | | | | |
| Qmax = 0,4 l/s, Qměsíc = 1 100 m3/měsíc, Qrok = 1 3 700,0 m3/rok BSK5 = max 32,0 mg/l, průměrně 20,0 mg/l, max 0,01 g/s, 0,44 t/rok NL = max 40,0 mg/l, prům. 30,0 mg/l, max 0,02 g/s, max 0,66 t/rok | | | | | |
| Vypouštění do toku Jizery | | | | | |
| Prací vody z úpravy v Sojovicích | | | | | |
| Qmax = 66,3 l/s, Qměsíc = 172 000 m3/měsíc, Qrok = 1 300 000,0 m3/rok BSK5 = max 25,0 mg/l, max 1,66 g/s, max 15,6 t/rok NL = max 306,0 mg/l, max 20,3 g/s, max 34,8 t/rok | | | | | |
| Prací vody vypouštěné přes kalovou lagunu | | | | | |
| Qmax = 20,0 l/s, Qměsíc = 10 000 m3/měsíc, Qrok = 110 000,0 m3/rok BSK5 = max 25,0 mg/l, max 0,5 g/s, max 1,0 t/rok NL = max 30,0 mg/l, max 0,6 g/s, max 1,5 t/rok | | | | | |

Vodojemny na pitnou vodu :

| C. lokality | Jméno | Objem m3 |
|-------------|---------------------|----------|
| 5061 | Andělky | 10 000 |
| 5035 | Modřany - jih I. | 900 |
| 5080 | Baně | 1 200 |
| 5127 | Barrandov | 6 130 |
| 5036 | Modřany - jih II. | 6 000 |
| 5062 | Bruska | 25 815 |
| 5023 | Cibulka | 400 |
| 5071 | Flora | 42 450 |
| 5082 | Havln | 1 000 |
| 5086 | Horní Počernice | 4 000 |
| 5017 | Hostivař | 12 000 |
| 5094 | Hradní | 3 600 |
| 5083 | Hrdlořezy | 23 120 |
| 5003 | Chodová | 20 000 |
| 5006 | Cholupice | 12 000 |
| 5070 | Jesenice I. | 200 000 |
| 5128 | Jesenice II. | 60 000 |
| 5038 | Modřany - sever II. | 19 000 |
| 5042 | Karlovy | 17 620 |
| 5074 | Klíčov | 33 200 |
| 5020 | Kobylisy | 11 060 |
| 5012 | Kopaniha | 74 000 |
| 5072 | Korunní | 7 000 |
| 5016 | Kozinec | 38 000 |
| 5033 | Kvestovská | 18 000 |
| 5064 | Ládví I. | 42 000 |
| 5007 | Ládví II. | 12 000 |
| 5019 | Ládví II. | 17 920 |
| 5057 | Laurová | 6 800 |

| C. lokality | Jméno | Objem m3 |
|-------------|---------------------|----------|
| 5010 | Lehovce | 1 500 |
| 5027 | Lhota | 24 000 |
| | Lysolaje | 30 |
| 5058 | Malvazinky | 12 740 |
| 5095 | Na Hvězdárně | 2 200 |
| 5091 | Na Říháků | 1 000 |
| 5024 | Novodvorská | 10 000 |
| 5056 | Ovčín | 20 000 |
| 5031 | Petřín | 1 024 |
| 5030 | Pod Mazankou | 12 000 |
| 5068 | Rohožník | 240 |
| 5037 | Modřany - sever I. | 2 000 |
| 5052 | Řepy | 20 000 |
| 5055 | Sedlec | 3 000 |
| 5014 | Silvenec | 6 000 |
| 5004 | Spořilov | 6 000 |
| 5085 | Strahov | 30 |
| 5049 | Strážovská | 24 000 |
| 5087 | Suchbát | 20 000 |
| 5065 | Točná | 500 |
| 5067 | Trojská | 100 |
| 5050 | Třebotov | 150 |
| 5059 | Václavka | 4 000 |
| 5018 | Vidoule | 27 500 |
| 5063 | Vyhlídka | 10 110 |
| 5002 | Vypich | 14 520 |
| | Zbraslav - Belveder | 183 |
| 5034 | Zelená liška | 12 000 |

Celkový zásobní objem vodojemů : 960 042 m3

2) KANALIZACE A ČISTÍRNÝ ODPADNÍCH VOD

| ČOV | Q24 l/s | Qmax mech. stup. l/s | Qmax. biol. stup. l/s | Qrok tis. m3 | BSK5 prům-max mg/l | CHSK prům-max mg/l | NL prům-max mg/l | N-NH4 prům-max mg/l | P prům-max mg/l | Délka sítě km | Počet OK ks | Počet ČS ks |
|--------------|------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------|--------------------------|--------------------------|------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------|----------------|----------------|
| ÚČOV | 7000,0 | 8400,0 | 8400,0 | 220752,0 | 15 - 20 | 57 - 75 | 15 - 20 | 7,1 - 9,4 | 1,5 - 1,9 | 2176,6528 | 129 | 43 |
| Běchovice | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 4,2 | 50 | - | - | - | - | 1,0 | 1 | - |
| Čertouzy | 80,2 | 187,0 | 187,0 | 2530,0 | 15 - 20 | 50 - 70 | 15 - 20 | - | - | 20,0 | 1 | - |
| Dolní Chabrá | 13,0 | 13,0 | 13,0 | 400,8 | 15 - 20 | 80 - 150 | 15 - 20 | - | - | 17,1 | - | - |
| Chvaly | 10,6 | 10,6 | 10,6 | 337,4 | - 15 | - | - 30 | - | - | 8,0 | - | - |
| Kbely | 65,6 | 8008,0 | 117,5 | 2068,8 | 15 - 25 | 75 - 110 | 20 - 30 | 5,0 - 8,0 | - | 25,0 | 1 | 1 |
| Kolovraty | 17,0 | 17,0 | 17,0 | 535,4 | 10 - 20 | 60 - 80 | 10 - 20 | 14 - 20 | 2 - 3,5 | 14,73 | - | 4 |
| Miškovice | 121,5 | 248,0 | 121,5 | 3832,5 | 15 - 25 | 70 - 90 | 20 - 25 | 2 - 10 | 2 - 3,0 | 35,0 | 3 | - |
| Nebužice | 5,8 | 11,6 | 11,6 | 182,9 | 15 - 20 | 75 - 90 | 15 - 20 | - | - | 10,5 | - | - |
| Sedlec | 21,3 | 30,0 | 30,0 | 675,0 | 20 - 25 | 50 - 70 | 15 - 20 | - | - | 12,25 | 1 | - |
| Uhřetěves | 38 | 60,4 | 60,4 | 1191,7 | 12 - 20 | 60 - 90 | 10 - 20 | - | 2 - 2,4 | 16,32 | - | 9 |
| Újezd n. L. | 20,6 | | 44,0 | 650,1 | 20 - 25 | 50 - 70 | 15 - 20 | - | - | 28,0 | 3 | 1 |
| Vínoh | 11,3 | 24,0 | 24,0 | 357,7 | 15 - 25 | 70 - 100 | 20 - 25 | - | - | 18,0 | - | 2 |

Údaje o množství a kvalitě vypouštěné odpadní vody jsou z platných povolení k vypouštění odpadních vod podle § 8 zákona č. 138/1973 Sb., o vodách.

Poměr ředění u OK na jednotné kanalizaci : 1:1 při odlehčení do Vltavy

1:4 při odlehčení do ostatních vodních toků

Celková délka provozovaných stok : 2 382 552,8 bm

Kanalizační přípojky 49 266 ks o celkové délce 507 020,7 bm

Dešťové oddělovače : 139 splňujících poměr ředění, 2 se zhoršenou funkcí

Lokalita: 5072 Korunní - vodojem

Pozemky

| OBEC | KÚ | Č.parc. KN | Č.parc. PK | Výměra | Kč/m2 | Porosty | Cena pozemku |
|----------|-----------|---------------|---------------|--------|-------|---------|--------------|
| Praha 10 | VINOHRADY | 2808/2 | 2808 | 36 | 1700 | | 61200 |
| Praha 10 | VINOHRADY | 2810/4 | 2810 | 19 | 1700 | | 32300 |
| Praha 10 | VINOHRADY | 2810/4 | 2808 | | | | |
| Praha 10 | VINOHRADY | 2810/3 | 2810 | 199 | 1700 | | 338300 |
| Praha 10 | VINOHRADY | 2810/3 | 2808 | | | | |
| Praha 10 | VINOHRADY | 2808/1 | 2808 | 7474 | 1700 | | 12705800 |

Celkem za lokalitu 5072 7728 13 137 600 Kč

Budovy a stavby

| Inv.č. | Název | Pořiz. cena | Zůst. cena | SKP |
|--------|--|-------------|------------|----------|
| 525 | MRIZ PLOT TR V PIECKA | 58529 | 0 | 46.21.64 |
| 563 | VODOJEM-1 V PIECKA | 1866396 | 0 | 46.21.64 |
| 564 | VODOJEM-2 V PIECKA | 2364102 | 0 | 46.21.64 |
| 6139 | SKLADOVE PROSTORY PO11 | 1381454 | 0 | 46.21.3 |
| 20659 | EL. PRIPOJKA, KORUNNI, PRAHA 2 | 79700 | 61304 | 31.20.3 |
| 21077 | PLYNOVY KOTEL ETI T 35 VC.2619 K IC.06139 | 19140 | 16836 | 46.21.4 |
| 21078 | PLYNOVY KOTEL ETI T 25 VC.6694 -K IC.06139 | 15930 | 13986 | 46.21.4 |
| 21079 | PLYNOVY KOTEL ETI T 25 VC.6593 K IC.06139 | 15930 | 13986 | 46.21.4 |

Celkem za lokalitu 5072 5 801 181 Kč 106 112 Kč

Celkem budovy, stavby, HIM za lokalitu 5072 5 801 181 Kč 106 112 Kč

Lokalita: 5073 Vyšehrad - nádrž vodní

Pozemky

| OBEC | KÚ | Č.parc. KN | Č.parc. PK | Výměra | Kč/m2 | Porosty | Cena pozemku |
|---------|----------|---------------|---------------|--------|-------|---------|--------------|
| Praha 2 | VYŠEHRAD | 132 | 131 | 83 | 3 | 710 | 249 |
| Praha 2 | VYŠEHRAD | 132 | 132 | | | | |

Celkem za lokalitu 5073 83 710 Kč 249 Kč

Budovy a stavby

| Inv.č. | Název | Pořiz. cena | Zůst. cena | SKP |
|--------|---------------------|-------------|------------|----------|
| 94 | DOMEK ODVZDUS ZAR1Z | 16963 | 0 | 46.21.13 |

Celkem za lokalitu 5073 16 963 Kč 0 Kč

Celkem budovy, stavby, HIM za lokalitu 5073 16 963 Kč 0 Kč