



MHMP01HY9HN

ČEZ, a. s.  
HLAVNÍ SPRÁVA  
JUNGMANNOVA 29/35  
111 48 PRAHA 1

Magistrát hl.města Prahy  
odbor památkové péče  
Mariánské nám. 2  
110 01 P R A H A 1

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE

3500/č.002/2001 Ing.Novotný / 24082831

Praha 21.11.2001

věc Nabídka na přednostní koupi kulturní památky

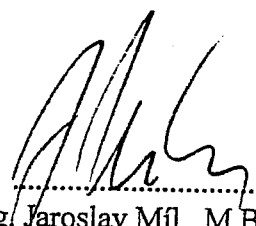
V souladu s ustanovením §13, odst.1, zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, ČEZ, a. s., jako vlastník kulturní památky nabízí státu přednostně ke koupi nemovitosti v Praze 1 - budovu Jungmannova 35/29 a budovu Charvátova 41/6 včetně pozemků (podrobná specifikace viz příloha č.1).

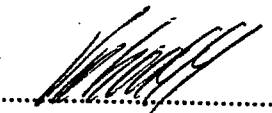
Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 84 (viz příloha č.2), vlastník ČEZ, a. s., Praha 1, Jungmannova 29, PSČ 111 48 (výpis z OR viz příloha č.3).

Nemovitosti jsou nabízeny společně jako komplex budov, protože jak historicky tak provozně tvoří jeden celek.

Na zprostředkování prodeje uvedených nemovitostí byla v souladu s ustanoveními zákona č.199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vybrána realitní kancelář Knight Frank se sídlem Václavské nám.1, Praha 1, která uvedené nemovitosti nabízí za cenu 1,700.000,- Kč.

<b>MAGISTRÁT hlavního města PRAHY</b>	
Odbor památkové péče 19	
Hlavní č.j. uvedené na samolepícím štítku pod číselným kódem	
DOŠLO dne:	26-11-2001
Identifikační údaje zpracovatele	Počet listů
	Počet příloh

  
Ing. Jaroslav Míl, M.B.A.  
předseda představenstva a generální ředitel

  
Ing. Petr Vobořil  
výkonný ředitel pro finance a správu

TEL.: 02 / 24 08 11 11  
FAX: 02 / 24 08 24 40

IČ: 452 74 649  
DIČ: 001-452 74 649

BANKOVNÍ SPOJENÍ  
KB PRAHA 1, Č. Ú.: 24003 - 011 / 0100

ZAPSÁN V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÉM MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZE, ODDÍL B, VLOŽKA 1581.

1561



## Příloha č. 1 - Nemovitosti nabízené ke koupi státu

1. Budova Jungmannova, číslo popisné 35, orientační číslo 29

katastrální území: Nové Město,

parcelní číslo: 718,

výměra: 3962 m<sup>2</sup>,

druh pozemku: zastavěná plocha,

způsob využití: průmyslový objekt

Objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod r.č. Ú.s. 1-1061 a nachází se v památkové rezervaci v hl.m.Praze, prohlášené nařízením vlády č.66/1971 Sb. o památkové rezervaci v hl.m.Praze,

2. Budova Charvátova, číslo popisné 41, orientační číslo 6.

katastrální území: Nové Město,

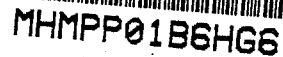
parcelní číslo: 719,

výměra: 1043 m<sup>2</sup>,

druh pozemku: zastavěná plocha,

způsob využití: ostatní stavební objekt

Objekt se nachází v památkové rezervaci v hl.m.Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb. o památkové rezervaci v hl.m.Praze.



**Magistrát hl.města Prahy**  
odbor památkové péče  
Mariánské nám. 2  
110 01 PRAHA 1

Praha 28.11.2001

1560



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE



MHMP01009HY

*Colonel RMP*

Vážený pan  
Ing. arch. Jan Kasl  
primátor hl. m. Prahy  
MHMP

*12.11.2001  
nepřítel  
konference  
KHL*

Váš dopis zn.

Č.j.

Vyřizuje/linka

Datum

MHMP/157416/01

Mgr. Hejčík/2105

3.12.2001

**Věc : č.p.35 Jungmannova 29, pozemek parc.č.718, Praha 1 – Nové Město  
prodej nemovité kulturní památky  
informace pro Radu hl. m. Prahy**

*7.12.2001  
Hejčík*

MHMP-OPP Vám ve shora uvedené věci sděluje, že jako příslušný orgán dle ust. § 13 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, obdržel nabídku k uplatnění práva státu na přednostní koupi předmětné nemovité kulturní památky (viz příloha vč. dodatku z 28.11.2001 – cena 1.700,000.000,- Kč – jedna miliarda sedm set milionů Kč).

Specifikace objektu je uvedena v nabídce (průmyslový objekt). Jedná se o budovu bývalých Škodových závodů, postavenou v r.1927. Objekt je prodáván spolu s objektem č.p.41 Charvátova 6, Praha 1 – Nové Město, který není kulturní památkou, jako komplex (historicky a provozně tvoří celek).

Ze strany MHMP-OPP není zájem o uplatnění předkupního práva státu.

*v2. Křížková*  
Mgr. Jiřina Křížková  
ředitelka odboru

Magistrát hl. m. Prahy  
Mariánské nám. 2  
Praha 1

Příloha : nabídka dle textu z 21.11.2001  
vč. doplnění z 28.11.2001 (cena) a příloh

1 c.2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ k datu: 20.11.2001 12:12

3100 Hl.m. Praha  
 č. 727181 Nové Město

Obec: 554782 Praha  
 List vlastnictví: 84

Právní subjekty (jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
---	---------------	-------

Vlastnictví

ČEZ, a. s., Jungmannova 29, 111 48 Praha 1	45274649
--	----------

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
<b>Pozemky</b>				
718	3962	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
719	1043	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
<b>Budovy</b>				
Část obce, č. budovy		Zp. využití	Typ budovy	Zp. ochrany
Nové Město (Praha 2), č.p. 35		prům.obj		památkově chráněné území
Nové Město (Praha 2), č.p. 41		jiná st.		památkově chráněné území
				Na parcele
				718
				719

1 Jiná práva

yp vztahu

Jiné právo pro

Jiné právo k

Právo k nemovitosti

LV:84

(podle listiny)

věcné břemeno únikové cesty přes pozemky 1504,1503,1511 a přízemím domu čp.1869 a čp.1864 ve prospěch domu čp.1866 s pozemky 1507 a 1508/2

Z-1000130/1996-101

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 621/1996

POLVZ:130/1996

Z-1000130/1996-101

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

Jiné zápisy - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

Velká privatizace - smlouva o převodu 383/1992 NOT.ZAPIS N 113/94,PRI. PROJ.ZE DNE 23.4.1992,ROZHODNUTÍ C.1 2/1988,VYPIS OB.REJSTR.C.1581

POLVZ:566/1994

Z-1000566/1994-101

OS: ČEZ, a. s., Jungmannova 29, 111 48 Praha 1

RČ/IČO: 45274649

Smlouva (dohoda) V1 8823/1994 /nabývací titul pro parc.č.1508/

POLVZ:643/1994

Z-1000643/1994-101

OS: ČEZ, a. s., Jungmannova 29, 111 48 Praha 1

RČ/IČO: 45274649

Směnná smlouva V13 16049/1999

POLVZ:432/1999

Z-1000432/1999-101

OS: ČEZ, a. s., Jungmannova 29, 111 48 Praha 1

RČ/IČO: 45274649

Bonitní díly - Bez zápisu

Katastrální úřad Praha-město

Vyhotoveno: 20.11.2001 12:12:51

Vyhotovil: Mikšíková Zuzana

Podpis, razítko:





# V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 1581

Den zápisu: 6. května 1992

Obchodní firma: ČEZ, a. s.

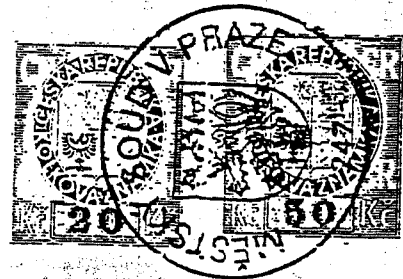
Sídlo: Praha 1, Jungmannova 29/35, PSČ 111 48

Identifikační číslo: 45 27 46 49

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- projektování elektrických zařízení,
- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů,
- automatizované zpracování dat,
- montáž, oprava, údržba vyhrazených elektrických zařízení
- a výroba rozvaděčů nízkého napětí,
- reprografické služby,
- revize elektrických zařízení,
- výroba demineralizované vody,
- provádění rozborů olejů, vody a uhlí,
- pronájem průmyslového zboží,
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej - vyjma
- zboží uvedeného v přílohách zákona č. 455/1991 Sb.,
- o živnostenském podnikání a zboží tímto zákonem vyloučeného,
- zámečnictví,
- výuka v oboru výpočetní techniky,
- obstaravatelská činnost ve správě bytového a nebytového
- fondu,
- provozování zdravotní péče v oboru všeobecné lékařství
- a závodní ambulance praktického lékaře pro dospělé,
- vodoinstalatérství,
- poskytování software,
- ubytovací služby,
- hostinská činnost,
- Pronájem motorových vozidel.
- provozování saun
- provozování vodovodů a kanalizací
- instalace a opravy elektronických zařízení
- leštění kovů
- projektová činnost ve výstavbě
- kovoobráběčství
- izolatérství
- výroba a rozvod elektřiny
- výroba a rozvod tepla
- montáž, opravy, rekonstrukce, revize a zkoušky vyhrazených
- tlakových zařízení, kotlů a tlakových nádob, periodické zkoušky
- nádob na plyny
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- poradenská činnost v oblasti energetiky
- analýza vzorků spodní vody
- dekontaminační práce
- výroba stavebních materiálů
- zastupování v celním řízení



Statutární orgán - představenstvo:

Dětmárovice 365, okres Karviná, PSČ 735 71  
samostatná prokura

Ing. Jiří Šinágl r.č. 530605/122

Proboštov, Jabloňová 607, okres Teplice, PSČ 417 12

samostatná prokura

Otakar Tuček r.č. 471004/119

Obora 121, okres Louny, PSČ 439 01

samostatná prokura

Dozorčí rada:

člen: Jiří Švamberk r.č. 440608/169

Cheb, Sadová 7

den vzniku funkce: 6. dubna 1998

místopředseda dozorčí rady: Václav Krejčí r.č. 530614/081

Třebíč, Generála Svobody 632

den vzniku funkce: 6. dubna 1998

člen: Mgr. Oldřich Vojíš r.č. 610813/0369

Most, Komořanská 3114

den vzniku funkce: 4. července 2000

předseda dozorčí rady: Milada Vlasáková r.č. 445514/135

Ústí nad Labem, Masarykova 20

den vzniku funkce: 4. července 2000

člen: Ing. František Brožík r.č. 550304/0521

Rokycany, Na Okrouhlici 908/II

den vzniku funkce: 5. ledna 1999

člen: Ing. Josef Flekal r.č. 450117/133

Praha 10, Jetelová 2862/8

den vzniku funkce: 4. července 2000

člen: JUDr. Zdenka Němcová r.č. 605108/0497

Praha 8, Košťálkova 1104/4

den vzniku funkce: 4. července 2000

člen: Ing. Luboš Zíka r.č. 541006/1096

Kladno, Ostravská 3067

den vzniku funkce: 22. června 1999

člen: Doc. Ing. Zdeněk Vorlíček, CSc. r.č. 410328/103

Praha 6, Galandova 17/1240

den vzniku funkce: 4. července 2000

člen: Ing. Ladislav Zelinka r.č. 551010/0266

Vavřinec, Žišov 56, okres Kutná Hora

den vzniku funkce: 4. července 2000

člen: Jan Ševr r.č. 470217/004

Mělník, Pod Vrchem 2994

den vzniku funkce: 9. listopadu 2000

člen: František Haman r.č. 581103/0412

České Budějovice, Bezdrevská 7

den vzniku funkce: 9. listopadu 2000

Akcie:

592 088 461 ks akcie na majitele ve jmenovité hodnotě 100,- Kč

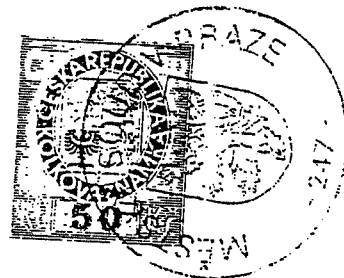
Základní kapitál: 59 208 846 100,- Kč

Splaceno: 100 %

Ostatní skutečnosti:

-Založení společnosti:

Akciová společnost byla založena podle § 172 Obchodního  
zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti je Fond národního



majetku České republiky se sídlem v Praze 1, Gorkého náměstí 32, na který přešel majetek státní organizace ve smyslu § 11 odst. 3 zák. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby.

-V zakladatelské listině učiněné ve formě notářského zápisu ze dne 30. dubna 1992 bylo rozhodnuto o schválení jejich stanov a jmenování členů představenstva a dozorčí rady.

-Zakladatel splatil 100 % základního jmění společnosti, které je představováno cenou vkládaného hmotného a dalšího majetku uvedeného v zakladatelské listině. Ocenění tohoto majetku je obsaženo ve schváleném privatizačním projektu státního podniku České energetické závody, Praha.

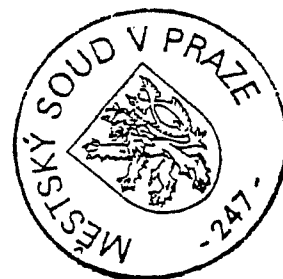
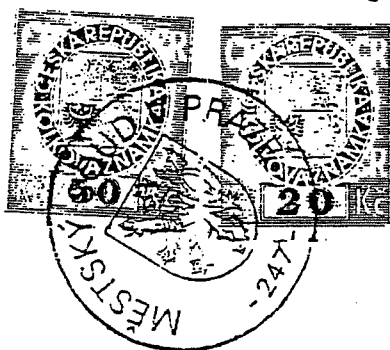
----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

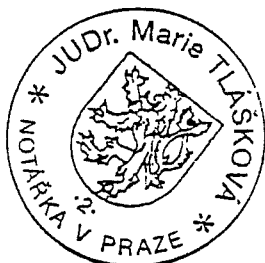
Datum: 8.srpna 2001

Číslo výpisu: 120537/2001

Vyhotovil: Churá



Ověřuji, že tato kopie doslovně souhlasí s ~~prvotním~~ ~~ověřenou~~ kopií listiny, z níž byla pořizena složena z ..... listů, v níž nebyly provedeny změny, doplnky, vsuvky nebo škrty, které by mohly zeslabit její věrohodnost. Tato kopie je úplná, číselně a obsahově ..... listů.  
V Praze dne ..... 4. října 2001  
Notář provedením vidmace neodpovídá za obsah listiny.



Helena Bartůňková  
notářská tiskovna  
pověřená notářkou