



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Ing. Jiří Štyler
starosta MČ Praha 11

Pan
Adam Zábranský
Zbynická 584/6
153 00 Praha - Radotín

Praha, 23. března 2015
Čj. MCP11/15/017094/STA

ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 11, starosta městské části, ve věci žádosti pana Adama Zábranského ze dne 3. 3. 2015, učiněné dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací:

- seznam adres nemovitostí, které jsou svěřeny vaší městské části Statutem hl. m. Prahy a ve kterých se nacházejí byty určené k pronájmu (v minimálním rozsahu: ulice, číslo popisné/číslo orientační, parcelní číslo, městská část),
 - u každého domu seznam bytů ve správě vaší městské části a plochu jednotlivých bytů,
 - u každého domu, resp. bytu, název správcovské společnosti spravující tento dům, resp. byt (pokud je spravován správcovskou společností),
 - u každého bytu údaj, zda je tento byt v současnosti pronajímán,
 - u bytů, které jsou pronajímány, výši nájmu za metr čtvereční, jméno (popř. název), nájemce, dobu nájmu,
- seznam adres nemovitostí, které jsou svěřeny vaší městské části Statutem hl. m. Prahy a které jsou určeny k pronájmu (v minimálním rozsahu: ulice, číslo popisné/číslo orientační, parcelní číslo, městská část),
 - u každé nemovitosti seznam nebytových jednotek a plochu jednotlivých jednotek,
 - u každé nemovitosti, popř. nebytové jednotky, název správcovské společnosti spravující tuto nemovitost, popř. jednotku (pokud je spravována správcovskou společností),
 - u každé nebytové jednotky údaj, zda je tato jednotka v současnosti pronajímána,
 - u jednotek, které jsou pronajímány, výši nájmu za metr čtvereční, jméno (popř. název), nájemce, dobu nájmu,

rozhodla

podle ustanovení § 15 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon“), ve spojení s § 9 zákona tak, že žádost o informace se

v části, ve které je požadováno poskytnutí informací o jménech nájemců bytových i nebytových jednotek, pokud se jedná o nepodnikající fyzické osoby, o výši nájmu bytové nebo nebytové jednotky užívané nikoli za účelem podnikání a doby nájmu takové jednotky,

o d m í t á.

Odůvodnění

Dne 03.03.2015 podal pan Adam Zábranský žádost o poskytnutí shora uvedených informací dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Městská část žádost posoudila s ohledem na zákonné důvody pro poskytnutí požadovaných údajů a po provedeném posouzení zjistila, že existují důvody pro neposkytnutí části informací požadovaných v žádosti. Podle ustanovení § 8a zákona o svobodném přístupu k informacím lze odmítnout u bytových i nebytových jednotek poskytnutí informací o jménu nájemce – soukromé fyzické osoby, výši nájmu bytu nebo nebytového prostoru užívaného nikoli za účelem podnikání a době nájmu (kdy u bytů půjde zpravidla o dobu neurčitou). Městská část Praha 11 jako správce osobních údajů zjevně nedisponuje, pro účely zpracování osobních údajů o nájemcích ve formě jejich zpřístupnění další osobě a následnému zveřejnění postupem podle § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím, žádným právním titulem z výčtu uvedeného v § 5 odst. 2 zákona o ochraně osobních údajů, neboť se nejedná o právní povinnost tyto údaje poskytovat, jejich zpřístupnění příjemci není nezbytné pro ochranu jeho práv, nejde o oprávněně zveřejněné osobní údaje ani o údaje o veřejně činných osobách. Z možných právních titulů přichází v úvahu zřejmě pouze souhlas dotčených osob. Souhlas nájemce se zpřístupněním těchto osobních údajů podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně osobních údajů není povinný subjekt povinen získávat, resp. vzhledem k počtu dotčených osob by takovýto postup byl zjevně prakticky nerealizovatelný. Bez souhlasu nájemce by v těchto případech bylo možné v souladu s § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím poskytnout informaci o příjemci veřejných prostředků ve formě dotace či slevy na nájemné, nikoli však v případech stanovených § 8b odst. 2 zákona o svobodném přístupu k informacím. Poskytnout lze informace o nájemci, který je právnickou osobou nebo podnikající fyzickou osobou, která má bytovou či nebytovou jednotku pronajatu v souvislosti s podnikáním, tj. při pronajímání vystupuje v rámci své podnikatelské činnosti, kdy městská část Praha 11 jako povinný subjekt tyto údaje žadateli o informace poskytla.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, k Hlavnímu městu Praha, Magistrátu hl. m. Prahy, Odboru kontrolních činností, podáním učiněným u městské části Praha 11, Ocelíkova 672, Praha 4.



Styl

Ing. Jiří Štyler
starosta městské části Praha 11