

*TEPLOHA c. 2*

**Dohoda o spolupráci  
mezi akcionáři společnosti  
Pražská teplárenská Holding a.s.**

mezi hlavním městem Prahou,  
zastoupeným panem MUDr. Pavlem Bémem, primátorem hl.m.Prahy  
se sídlem Mariánské nám. 2, 11001 Praha 1, Česká republika  
(dále jen „**Hlavní město Praha**“),

a EnBW Energie Baden-Württemberg AG,  
zastoupená panem Hans-Peterem Villisem, předsedou představenstva  
se sídlem Durlacher Allee 93, D 76131 Karlsruhe, Spolková republika Německo  
(dále jen „**EnBW**“)

(společně „smluvní partneři“ nebo jednotlivě také „smluvní partner“)

**Preamble**

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Smluvní partneři představují jediné akcionáře společnosti Pražská teplárenská Holding a.s., se sídlem na adrese Partyzánská 1, 170 00 Praha 7, Česká republika, IČ 26416808, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6889 („**PTH**“). PTH vlastní ve společnosti Pražská teplárenská a.s., se sídlem na adrese Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, Česká republika, IČ 45273600, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509 („**PT**“), podíl ve výši cca 47,33 % z celkového základního kapitálu PT. Za účelem posílení dalšího, smluvními partnery zamýšleného, společného rozvoje PT na hospodářsky silnou a konkurenci schopnou energetickou společnost si smluvní partneři přejí uzavřít následující dohodu o spolupráci, jež má upravit jejich spolupráci jako akcionářů PTH a postup PTH jako akcionáře PT,
- (B) Společnost GESO Beteiligungs- und Beratungs-Aktiengesellschaft se sídlem Fridrich-List-Platz 2, D-01069 Drážďany, Spolková republika Německo („**GESO**“) jako jeden se zakladatelů PTH a jako smluvní strana dohod uzavřených zakladateli PTH v souvislosti se založením PTH, přestala být akcionářem PTH, a to v důsledku převodu všech jí vlastněných akcií PTH na EnBW na základě smlouvy ze dne 24.09.2003. Zároveň tím GESO přestala mít práva a povinnosti vyplývající z výše uvedených dohod uzavřených zakladateli PTH v souvislosti se založením PTH, a to zejména z Rámcové dohody o společné holdingové společnosti uzavřené dne 09.02.2000 mezi hlavním městem Prahou a GESO („**Rámcová dohoda o založení holdingu**“) a EnBW převzala veškerá práva a povinnosti GESO jako akcionáře PTH.

SE SMLUVNÍ PARTNEŘI DOHODLI TAKTO:

**1. Povinnost zpětného převodu akcií PTH**

- 1.1 V případě, že PTH bude zrušena na základě usnesení valné hromady o zrušení s likvidací, je EnBW povinna převést do 30 dnů po vypořádání likvidačního zůstatku mezi akcionáři PTH zpět na hlavní město Prahu 64.223 kusů akcií PT, které původně nabyla GESO od hlavního města Prahy na základě úpravy obsažené v článku 1. Rámcové dohody o založení holdingu, a to za kupní cenu, kterou zaplatila GESO Hlavnímu městu Praze, spolu s úrokem za období ode dne, kdy hlavní město Praha převedlo tyto akcie PT na GESO, tj. ode dne 2.8.2000 do dne jejich zpětného převodu na hlavní město Prahu v souladu s tímto článkem 1.1 („**Úrokové období**“) za podmínek uvedených v §§ 2, 3, 6 odst. 3 a § 7 smlouvy o koupi akcií mezi GESO a hlavním městem Prahou. Výše úroku se vypočítá z aritmetického průměru 3 měsíční sazby PRIBOR stanovené vždy k prvnímu bankovnímu pracovnímu dni každého kvartálu v prvním Úrokovém období + 2%ních bodů. Proti těmto úrokům se započítají případné dividendy vyplacené PTH během Úrokového období GESO, resp. EnBW.

*C. 1/2*

## 2. Účel podnikání

Účelem podnikání PTH je spravování podílu PTH v PT, poskytování poradenských služeb, zejména ve prospěch PT. PTH slouží koncentraci společných zájmů smluvních partnerů v PT a vedení PT.

## 3. Zásady podnikání / Stanovy PTH

- 3.1 Hlavní město Praha a EnBW budou především v zájmu jistého, ekologického a hospodárního zásobování hlavního města Prahy teplem, jakož i k zajištění a zlepšení hospodárných a infrastrukturálních možností ve všech otázkách týkajících se zajišťování zásobování hlavního města Prahy teplem, partnersky spolupracovat.
- 3.2 Smluvní partneři usilují o to, aby upravili podnikovou politiku a strategické podnikové vedení PT tak, aby se PT i nadále vyvíjela ve výkonnou, ekonomicky silnou a konkurenceschopnou společnost, která cenově výhodně a spolehlivě zásobuje své klienty teplem a službami souvisejícími s předmětem podnikání a která vlastní podíly v dalších společnostech, které se zabývají výrobou a distribucí elektřiny a tepla nebo jsou jinak aktivní na trhu s elektřinou a s teplem v České republice. Smluvní partneři usilují dále o to, aby při dodržení všech smluvních ujednání mezi PTH a dalšími akcionáři PT byl zachován odpovídající podíl na vlastním kapitálu PT. Dále budou usilovat o to, aby podíl, který drží PTH v PT, byl s ohledem na vložený kapitál přiměřeným způsobem zhodnocen. K dosažení těchto cílů je EnBW připravena poskytnout své veškeré know-how ve všech hospodářských a technických oblastech teplárenství a využívání tepla (výroba a distribuce tepla, měření, marketing, personální management, zpracování dat a informací).
- 3.3 Smluvní partneři se zavazují navrhnout na program valné hromady PTH, o jejíž svolání požádají představenstvo PTH bez zbytečného odkladu po podpisu této dohody, a která se bude konat do [40] dnů od přijetí takové žádosti představenstvem PTH, změnu stanov PTH, do nichž se promítnou závazky a změny vyplývající z této dohody a zavazují se pro tuto změnu stanov PTH na valné hromadě PTH hlasovat. Tyto změny budou zahrnovat, mimo jiné, povinnost představenstva PTH řídit se pokyny danými mu valnou hromadou PTH ohledně účasti a hlasování na valných hromadách PT, pokud tyto pokyny respektují rámec vyplývající z ustanovení § 194 odst. 4 obchodního zákoníku.

## 4. Obsazení orgánů / většinový požadavek ve společnosti

- 4.1 Představenstvo PTH sestává ze čtyř členů. Z toho volí valná hromada PTH dva členy na návrh hlavního města Prahy a dva členy na návrh EnBW. Jeden zástupce za hlavní město Prahu bude zvolen předsedou představenstva PTH.
- 4.2 Dozorčí rada PTH sestává ze šesti členů. Z toho volí valná hromada PTH tři členy na návrh hlavního města Prahy a tři členy na návrh EnBW. Jeden zástupce za hlavní město Prahu bude zvolen předsedou dozorčí rady PTH.
- 4.3 Usnesení představenstva PTH je přijato, jestliže pro něj hlasují minimálně tři ze čtyř členů představenstva PTH. Usnesení dozorčí rady PTH je přijato pouze tehdy, jestliže pro něj hlasují minimálně čtyři ze šesti členů dozorčí rady PTH. V případě rovnosti hlasů se usnesení považuje za nepřijaté.
- 4.4 Za PTH jednají vždy minimálně tři členové představenstva PTH společně.
- 4.5 Z usnesení, která podle stanov PTH přijímá valná hromada PTH, vyžadují níže uvedené záležitosti jednomyslné schválení valnou hromadou PTH:
  - rozhodnutí o udělení souhlasu k nakládání s akciemi PTH (zejména převod, zastavení, zakládání opčních práv),
  - rozhodnutí o uzavření smluv o pověření k výkonu hlasovacích práv na více než jedné valné

hromadě společnosti PT a rozhodnutí o uzavření dohod o výkonu hlasovacích práv s třetími osobami týkajících se výkonu hlasovacích práv k akciím PT vlastněným PTH,

- schválení smluv uváděných v § 67a obchodního zákoníku nebo zástavy podniku,
- rozhodnutí o nakládání s akciemi PTH v PT či jakoukoli jejich částí (zejména převod, zastavení, zakládání opčních práv),
- schválení ovládací smlouvy podle § 190b obchodního zákoníku a smlouvy o převodu zisku podle § 190a obchodního zákoníku a smlouvy o tichém společenství a jejich změn,
- volba a odvolání členů představenstva a dozorčí rady PTH,
- rozhodnutí o rozdělení zisku nebo úhradě ztrát a stanovení tantiém,
- udělení pokynu představenstvu PTH k účasti a k výkonu hlasovacích práv na valné hromadě společnosti PT, v níž má PTH majetkovou účast.

Valná hromada PTH schvaluje účetní závěrku PTH většinou potřebnou podle zákona a stanov PTH.

4.6 Podrobnosti záležitostí upravených v tomto článku 4 upravují stanovy PTH.

## 5. Zastoupení PTH v orgánech PT

Smluvní partneři vynaloží veškeré úsilí a v rozsahu přípustném dle obchodního zákoníku a stanov PTH a PT budou působit na jimi zvolené, resp. navržené zástupce v orgánech PTH tak, aby PTH uplatnila svůj vliv v PT podle následujících zásad:

5.1 PTH bude zastoupena minimálně v poměru její účasti v PT v představenstvu a v dozorčí radě PT. Smluvní partneři jsou oprávněni určit vždy stejný počet osob, jejichž kandidaturu v představenstvu a v dozorčí radě PT následně PTH podpoří svými hlasy na valné hromadě PT.

5.2 Smluvní partner je oprávněn jen ze závažného důvodu odmítnout osobu určenou dle článku 5.1 výše jiným smluvním partnerem.. Smluvní partneři se dále dohodli, že je nutné usilovat i o to, aby členové představenstva a dozorčí rady PT nominovaní PTH zvažovali ve věcech týkajících se záležitostí PT doporučení představenstva PTH.

5.3 Kterýkoli ze smluvních partnerů může navrhnout odvolání členů představenstva nebo dozorčí rady PT nominovaných tímto partnerem. Druhý smluvní partner je povinen při hlasování na valné hromadě podpořit takový návrh. Žádný ze smluvních partnerů nebude hlasovat pro odvolání člena představenstva nebo dozorčí rady PT, pokud nebyl návrh na jeho odvolání předložen partnerem, který tohoto člena představenstva nebo dozorčí rady PT nominoval. Před předložením jakéhokoli návrhu na zvolení člena představenstva nebo dozorčí rady PT nebo na odvolání člena představenstva nebo dozorčí rady PT projedná smluvní partner, který takový návrh předkládá, tento návrh s dostatečným předstihem s druhým smluvním partnerem.

5.4 Náleží-li PTH, ať už přímo či nepřímo, nominační nebo jmenovací práva k pozicím odborných ředitelů PT, budou tato práva vykonávána tak, že každý ze smluvních partnerů navrhne nejméně jednu osobu na pozici odborného ředitele PT s tím, že osobu do pozice generálního ředitele PT bude vždy navrhopvat výhradně hlavní město Praha, jakož i s tím, že první nominace osoby na pozici technicko-provozního ředitele po podpisu této smlouvy rovněž náleží hlavnímu městu Praha. Ustanovení poslední věty čl. 5.2 a článek 5.3 platí obdobně.

5.5 Smluvní partneři vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby se ustanovení čl. 5.1 až 5.3 uplatňovalo i v případě společnosti Energotrans, a.s. se sídlem Partyzánská 7/I, Praha 7, IČ 47115726, která je dceřinou společností PT. Představenstvo PTH vypracuje a usnese se na komplexním schématu k výkonu jmenovacích a nominačních práv PTH a k jejich výkonu smluvními partnery.

cl,  
K

5.6 Smluvní partneri budou usilovat o to, aby prostřednictvím svých zástupců v PT zajistili, že představenstvo PT změni příslušné interní předpisy PT upravující organizační strukturu managementu PT v souladu se závazky PTH vyplývající z dohody mezi akcionáři PT.

5.7 Smluvní partneri se zavazují v nejširším možném rozsahu zajistit a prostřednictvím osob jimi navržených do představenstva PTH v maximálním možném rozsahu dbát na to, aby PTH řádně vykonával svá akcionářská práva náležející k akciím, které jsou ve vlastnictví PTH, zejména pak, aby bylo zajištěno, že se PTH vždy zúčastní (buďto přímo nebo prostřednictvím zmocněného zástupce) jakékoliv valné hromady společnosti, jejíž akcie vlastní (dále jen "Dceřiná společnost"), a že na každé takové valné hromadě budou vždy zastoupeny a chráněny zájmy PTH. Každý smluvní partner je povinen bez zbytečného odkladu informovat jím navržené členy představenstva PTH, jakmile se dozví o skutečnosti, že je svolána valná hromada Dceřiné společnosti, a učinit veškeré úkony, aby zajistil, že bude PTH řádně zastoupena na takové valné hromadě Dceřiné společnosti členy představenstva PTH nebo pověřeným zástupcem, bez ohledu na to, zda bude osoba nebo osoby zastupující PTH na takové valné hromadě Dceřiné společnosti pověřena aktivně hlasovat nebo se zdrží práva hlasování.

## 6. Souhlas k nakládání s akciemi PTH

Jednomyslný souhlas valné hromady PTH podle článku 4.5 této dohody se nevyžaduje pro převody akcií PTH na společnosti přímo ovládané příslušným smluvním partnerem, („Spojené podniky“), pokud bude proveditelnost tohoto závazku zajištěna dohodou s tímto Spojeným podnikem a tento Spojený podnik namísto smluvního partnera převádějícího akcie PTH převezme veškerá práva a povinnosti vyplývající pro převádějícího smluvního partnera z této dohody a stane se stranou této dohody a pokud budou v rámci takového převodu převedeny všechny (a nikoli méně než všechny) akcie PTH vlastněné smluvním partnerem.

## 7. Předkupní právo k akciím PTH

7.1 Každý smluvní partner má předkupní právo k akciím PTH ve vlastnictví druhého smluvního partnera. To neplatí u převodů akcií PTH na Spojené podniky dle článku 6 této dohody.

7.2 Ten smluvní partner, který hodlá převést své akcie PTH (dále jen "oferent"), musí tyto akcie PTH nejprve nabídnout druhému smluvnímu partnerovi, který má k těmto akciím PTH předkupní právo.

7.3 Oferent nabídne druhému smluvnímu partnerovi prostřednictvím předsedy představenstva PTH akcie PTH, které hodlá převést. V oznámení určeném předsedovi představenstva PTH uvede oferent počet a popř. druh akcií PTH, které hodlá převést, požadovanou cenu a ostatní podstatné podmínky. Předseda představenstva PTH neprodleně oznámí druhému smluvnímu partnerovi obsah tohoto oznámení.

7.4 Druhému smluvnímu partnerovi náleží předkupní právo pouze k veškerým akciím PTH, které byly takto nabídnuty, přičemž je povinen toto předkupní právo písemně uplatnit do 6 týdnů od obdržení oznámení od předsedy představenstva PTH, a to doporučeným dopisem představenstvu PTH. V něm musí prohlásit, zda akceptuje požadovanou cenu a ostatní podstatné podmínky a v případě, že ji neakceptuje, předložit protinávrh. V případě, že smluvní partner nebude postupovat tímto způsobem, zanikne jeho předkupní právo.

7.5 Pokud se smluvní partneri nedohodnou na ceně za nabízené akcie PTH, bude tato stanovena na žádost jednoho ze smluvních partnerů mezinárodně uznávanou auditorskou společností, na které se smluvní partneri dohodnou, a to na základě výnosové hodnoty PTH. Pokud se smluvní partneri nedohodnou na auditorské společnosti, bude cena za nabízené akcie PTH stanovena stejným způsobem auditorskou společností, která v příslušném roce provádí zákonný audit hospodářských výsledků PTH. Náklady auditorské společnosti nesou smluvní partneri v poměru, ve kterém neuspějí (tj. v poměru stanovené kupní ceny za akcie PTH k ceně jimi požadované/nabízené).

7.6 Do dvou týdnů poté, co byla oferentovi a druhému smluvnímu partnerovi, který hodlá akcie PTH koupit, písemně sdělena kupní cena stanovená auditorskou společností, mohou tito prostřednictvím představenstva PTH písemně prohlásit, že odstupují od prodeje.

*et. /h*

7.7 Neuplatní-li smluvní partner své předkupní právo v plném rozsahu podle výše uvedených ustanovení, je oferent oprávněn nabízené akcie PTH prodat třetí osobě do dvou měsíců od sdělení uvedeném v článku 7.3, případně článku 7.6 výše, nikoli však za jiných podmínek a za cenu nižší než tu, kterou nabídl druhému smluvnímu partnerovi podle článku 7.3 výše.

7.8 Předchozí ustanovení tohoto článku 7 výše platí obdobně i pro převod přednostního práva na upisování nových akcií PTH při zvýšení základního kapitálu PTH.

## 8. Nabývání akcií PT

8.1 Bez zbytečného odkladu poté, co se kterýkoli smluvní partner dozví o skutečnosti, že lze nabýt od třetí osoby nebo osob akcie PT ve významnějším počtu (což znamená, pokud nebude mezi smluvními partnery dohodnuto jinak, nejméně 1.000 ks kmenových akcií na majitele) je takový smluvní partner povinen informovat druhého smluvního partnera a představenstvo PTH o této skutečnosti a sdělit jim podmínky takového případného nabytí. V případě, že se smluvní partneři shodnou, že jsou navrhované podmínky případného nabytí akcií PT výhodné nebo že je takové nabytí strategicky výhodné pro PTH, zavazují se smluvní partneři vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby zajistili, že PTH nabude tyto akcie PT vlastněné jinými akcionáři PT. V případě, že se smluvní partneři nedohodnou na využití takové příležitosti a dospějí k závěru, že PTH nebude nabývat takové další akcie PT, je každý ze smluvních partnerů oprávněn nabýt takové akcie samostatně na svůj vlastní účet bez jakýchkoli omezení.

8.2 Za účelem nabytí akcií PT dle článku 8.1 výše se smluvní partneři zavazují na požádání PTH vynaložit maximální úsilí k tomu, aby měla PTH k dispozici dostatečné finanční zdroje potřebné k takovému nabytí akcií PT, a to například v případě nedostatku vlastních finančních zdrojů PTH ve formě podpory a asistence (například ve formě poskytnutí zajištění či ručení) při sjednání úvěru pro PTH poskytnutého renomovanou finanční institucí za obvyklých finančních a komerčních podmínek.

8.3 V případě, že PTH nebude disponovat dostatečnými vlastními finančními prostředky nebo nebude schopen získat úvěrové financování za přijatelných podmínek, mohou smluvní partneři, případně jeden z nich, poskytnout PTH dostatečné finanční zdroje potřebné k nabytí akcií PT dle článku 8.1 výše (pokud tak učiní oba smluvní partneři, poskytnou tyto finanční zdroje v poměru k jejich vzájemnému podílu na základním kapitálu PTH). V případě, že jeden ze smluvních partnerů nebude mít zájem na poskytnutí finančních zdrojů PTH, je druhý ze smluvních partnerů oprávněn (nikoli však povinen) poskytnout potřebné finanční zdroje sám v plném rozsahu na účet PTH a oba smluvní partneři následně podpoří, aby takto nabyté akcie PT sloužily ke zřízení finančního zajištění podle §323a obchodního zákoníku ve prospěch a k zajištění pohledávky toho smluvního partnera, který poskytl PTH potřebné finanční prostředky. Valná hromada PTH může rovněž na žádost smluvního partnera, který poskytl potřebné finanční zdroje k nabytí akcií PT, vyslovit souhlas s úhradou závazku vůči tomuto smluvnímu partnerovi ve formě prodeje akcií PT nabytých s použitím finančních zdrojů poskytnutých tímto smluvním partnerem. Veškeré náklady spojené s takovýmto případným prodejem ponese smluvní partner, na nějž by byly akcie PT převáděny.

## 9. Doba trvání

Doba trvání této dohody činí 20 (dvacet) let.

## 10. Závěrečná ustanovení

10.1 Každý smluvní partner nese náklady jemu vzniklé v souvislosti s přípravou a uzavřením této dohody.

10.2 Smluvní partneři výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dohody, číselné označení této dohody a datum jejího podpisu. Smluvní partneři prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17

obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- 10.3 Tato dohoda obsahuje úplnou dohodu smluvních partnerů týkající se záležitostí v ní upravených a s výjimkou Rámcové dohody o založení holdingu, která zůstává v platnosti, nahrazuje veškeré předchozí písemné i ústní dohody mezi smluvními partnery týkající se těchto záležitostí, včetně smluv uzavřených, mimo jiných, mezi hlavním městem Prahou a GESO, z nichž EnBW převzala práva a povinnosti GESO týkající se záležitostí upravených v této dohodě.
- 10.4 Tato dohoda se řídí českým právem.
- 10.5 Všechny spory, které vzniknou z této dohody nebo v souvislosti s ní, budou s konečnou platností rozhodnuty podle rozhodčího řádu Mezinárodní obchodní komory třemi rozhodci jmenovanými podle tohoto řádu. Místem rozhodčího řízení je Praha. Jednací řečí je angličtina.
- 10.6 Není-li předepsána přísnější forma, vyžadují změny nebo doplňky této dohody včetně tohoto ustanovení písemnou formu s výslovným odvoláním na tuto dohodu. Žádná vedlejší ústní ujednání neexistují.
- 10.7 Za podmínek § 41 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, platí, že v případě, že některé ustanovení této dohody nebo ustanovení, které bude v budoucnu přijato, bude úplně nebo částečně neúčinné nebo neproveditelné, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Totéž platí, vyjde-li najevo, že dohoda vykazuje mezeru v úpravě. Na místo neúčinného nebo neproveditelného ustanovení nebo k vyplnění mezery má platit přiměřené ustanovení, které se co možná nejvíce, jak je jen právně možné, přibližuje tomu, co smluvní partneři zamýšleli nebo co by zamýšleli podle smyslu a účelu této dohody, kdyby bývali při uzavření této dohody nebo při budoucím přijetí ustanovení tento bod uvažili. Totéž platí v případě, že neúčinnost ustanovení spočívá v rozsahu plnění nebo doby (lhůty nebo termín) předepsané dohodou; v tomto případě má platit takový rozsah plnění nebo doby, který se co možná nejvíce přibližuje zamýšlenému rozsahu a který je právně přípustný.
- 10.8. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu s výjimkou bodu 10.3. Postup smluvních partnerů podle této smlouvy je však možné uskutečnit až od stejného okamžiku, od něhož započne postup stran podle bodu 2.1. Akcionářské smlouvy, uzavřené mezi International Power Opatovice a.s. a Pražskou teplárenskou Holding a.s. dne 11. srpna 2008. Okamžikem postupu podle druhé věty nabývá platnosti a účinnosti i bod 10.3. této smlouvy.
- 10.9 Tato dohoda byla podepsána ve dvou vyhotoveních jak v německém tak v českém jazyce. Rozhodující je česká verze.

V Praze 16. 10. 2008  
(datum)

Za  
Hlavní město Prahu

Jméno  
Funkce

MUDr. Pavel Bém  
primátor hl.m.Prahy

Za  
EnBW Energie Baden-Württemberg AG

Hans-Peter Villis  
předseda představenstva

e!  
h