



MHMPXOWUBHYN

8

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K NEMOVITOSTI

označení: INO/83/01/006785/2012

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení §§ 552 a 152 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Hlavní město Praha

IČ: 00064581

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01

zastoupené: Ing. Radek Svoboda, ředitel odboru evidence, správy a využití majetku Magistrátu hl. m. Prahy

(dále jen „Zástavní věřitel“)

a

AKROTERION s.r.o.

IČ: 26726068

se sídlem: Praha 1, Kamzíkova 544/1, PSČ 110 00

jednatel: Ivan Emilianov Ivanov, jednatel a David Halfí, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 89826

(dále jen „Zástavní dlužník“)

a

BUCENTAURO TRADE, s.r.o.

IČ: 26729989

se sídlem: Praha 1, Kamzíkova 544/1, PSČ 110 00

jednatel: Ivan Emilianov Ivanov, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 90090

(dále jen „Zástavce“)

(Zástavní věřitel, Zástavní dlužník a Zástavce společně dále jen „Smluvní strany“ nebo též jednotlivě dále jen „Smluvní strana“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Zástavní věřitel jako pronajímatel a Zástavní dlužník jako nájemce spolu uzavřeli tyto smlouvy:

- (a) smlouvu o nájmu a správě č. D/39/1445/01 ze dne 4.6.1996, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.7.1996, dodatku č. 2 ze dne 11.9.1996, dodatku č. 3 ze dne 1.7.1998, dodatku č. 4 ze dne 12.9.2002, dodatku č. 5 ze dne 23.6.2003 a dodatku č. 6 ze dne 19.9.2007 (dále jen „Smlouva č. D/39/1445/01“);
- (b) smlouvu o nájmu a správě č. D/39/2109/01 ze dne 24.7.1997, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.9.2002, dodatku č. 2 ze dne 23.6.2003 a dodatku č. 3 ze dne 19.9.2007 (dále jen „Smlouva č. D/39/2109/01“); a
- (c) smlouvu o nájmu č. A/39/1224/01 ze dne 11.3.1996, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.10.1998, dodatku č. 2 ze dne 12.9.2002, dodatku č. 3 ze dne 23.6.2003 a dodatku č. 4 ze dne 19.9.2007 (dále jen „Smlouva č. A/39/1224/01“);

- (B) Na základě smluv specifikovaných pod bodem (A) výše byl Zástavní dlužník povinen ve stanovené lhůtě provést rekonstrukci budov pronajatých na základě těchto smluv, přičemž nesplnění této povinnosti Zástavního dlužníka bylo sankcionováno smluvními pokutami v souhrnné výši 20.000.000 Kč (slovy: dvacet milionů korun českých);
- (C) Zástavnímu věřiteli vznikl nárok na smluvní pokuty dle bodu (B) výše;
- (D) Zástavní věřitel jako pronajímatel, případně budoucí pronajímatel, a Zástavní dlužník jako nájemce, případně budoucí nájemce, spolu současně s touto Smlouvou uzavřeli tyto další smlouvy a dodatky ke smlouvám:
- (a) dodatek č. 7 ke Smlouvě č. D/39/1445/01; kopie návrhu tohoto dodatku tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy;
 - (b) dodatek č. 4 ke Smlouvě č. D/39/2109/01; kopie návrhu tohoto dodatku tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této Smlouvy;
 - (c) dodatek č. 5 ke Smlouvě č. A/39/1224/01; kopie návrhu tohoto dodatku tvoří přílohu č. 3, která je nedílnou součástí této Smlouvy;
 - (d) smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o nájmu nemovitosti nebo jejich částí č. SOB/83/01/006784/2012 ohledně budovy č.p. 556 – objekt k bydlení, na pozemku parc.č. 547 – zastavěná plocha a nádvoří, a tohoto pozemku parc.č. 547, k.ú. Staré Město, obec Praha, vše zapsáno na LV 122 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Smlouva o smlouvě budoucí - Celetná**“); kopie návrhu této smlouvy tvoří přílohu č. 4, která je nedílnou součástí této Smlouvy;
 - (e) smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o nájmu nemovitosti nebo jejich částí č. SOB/83/01/006783/2012 ohledně samostatné budovy, která je součástí komplexu nemovitosti pod č.p. 551 – objekt k bydlení, na pozemku parc.č. 542 – zastavěná plocha a nádvoří, a příslušné části tohoto pozemku parc.č. 542, k.ú. Staré Město, obec Praha, vše zapsáno na LV 122 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, skládajícího se ze dvou samostatných stavebně nesouvisejících ani na sebe jinak navazujících nemovitostí, každé se samostatným vchodem, sítěmi a stavebním uspořádáním; tato samostatně stojící nemovitost má společnou opěrnou zeď s nemovitostmi č.p. 553 – objekt k bydlení, na pozemku parc.č. 544 – zastavěná plocha a nádvoří, a č.p. 547 – jiná stavba, na pozemku parc. č. 548/1 – zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Staré Město, obec Praha, obě zapsané na LV 593 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Smlouva o smlouvě budoucí - Staroměstské náměstí**“); kopie návrhu této smlouvy tvoří přílohu č. 5, která je nedílnou součástí této Smlouvy;
- (E) Zástavní dlužník hodlá realizovat projekt hotelového a/nebo obchodního a/nebo ubytovacího a/nebo bytového komplexu, který bude zahrnovat minimálně tyto nemovitosti, popřípadě jejich části
- (a) budova č.p. 556 – objekt k bydlení, na pozemku parc.č. 547 – zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Staré Město, obec Praha, vše zapsáno na LV 122 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;
 - (b) samostatná budova, která je součástí komplexu nemovitosti pod č.p. 551 – objekt k bydlení, na pozemku parc.č. 542 – zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Staré Město, obec Praha, zapsaná na LV 122 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, skládajícího se ze dvou samostatných stavebně nesouvisejících ani na sebe nenavazujících nemovitostí, každé se samostatným vchodem, sítěmi a stavebním uspořádáním; tato samostatně stojící nemovitost má společnou opěrnou zeď s nemovitostmi č.p. 553 – objekt k bydlení, na pozemku parc.č. 544 – zastavěná plocha a nádvoří, a č.p. 547 – jiná stavba, na pozemku parc. č. 548/1 – zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Staré Město, obec Praha, obě zapsané na LV 593 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;

- (c) budova č.p. 553 – objekt k bydlení, na pozemku parc.č. 544 – zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Staré Město, obec Praha, vše zapsáno na LV 593 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;
- (d) budova č.p. 1094 – objekt k bydlení, na pozemku parc.č. 539/2 – zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Staré Město, obec Praha, vše zapsáno na LV 122 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;
- (e) budova č.p. 824 – objekt k bydlení, na pozemku parc.č. 548/2 – zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Staré Město, obec Praha, vše zapsáno na LV 122 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;
- (f) budova č.p. 547 – objekt k bydlení, na pozemku parc.č. 548/1 – zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Staré Město, obec Praha, vše zapsáno na LV 593 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

(uvedený hotelový a/nebo obchodní a/nebo ubytovací a/nebo bytový komplex ve výše specifikovaných budovách pod písm. (a) až (f) dále též jen „**Komplex**“; pokud se v této Smlouvě hovoří o „realizaci Komplexu“, rozumí se tím provedení a dokončení rekonstrukčních prací na všech nemovitostech tvořících součást Komplexu a získání kolaudačního souhlasu či souhlasů, případně jiného aktu či aktů stavebního úřadu zakládajících právní možnost zahájit provoz Komplexu);

- (F) Komplex bude zahrnovat mimo jiné nemovitosti, které jsou předmětem smluv mezi Zástavním věřitelem a Zástavním dlužníkem specifikovaných v bodech (A) a (D) výše;
- (G) V zájmu umožnění realizace Komplexu a uzavření smluv a dohod specifikovaných výše v bodu (D) se Zástavní dlužník současně s uzavřením této Smlouvy ve třech smluvních dodatcích specifikovaných v bodu (D) písm. (a) až (c) výše zavázal uhradit pronajímateli smluvní pokuty specifikované výše pod bodem (B), s následující splatností, a to
 - (a) $\frac{1}{2}$ těchto smluvních pokut v celkové výši 10.000.000 Kč (slovy: deset milionů korun českých) bude splatná ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne uzavření tří dodatků specifikovaných v bodu (D) písm. (a) až (c) výše,
 - (b) $\frac{1}{4}$ těchto smluvních pokut v celkové výši 5.000.000 Kč (slovy: pět milionů korun českých) bude splatná ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne uplynutí doby dvou a půl (2,5) let ode dne uzavření tří dodatků specifikovaných v bodu (D) písm. (a) až (c) výše,
 - (c) $\frac{1}{4}$ těchto smluvních pokut v celkové výši 5.000.000 Kč (slovy: pět milionů korun českých) bude splatná ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne uplynutí doby pěti (5) let ode dne uzavření tří dodatků specifikovaných v bodu (D) písm. (a) až (c) výše;
- (H) Zástavní dlužník zajistil u Zástavce souhlas se zřízením zástavního práva k níže specifikované nemovitosti ve vlastnictví Zástavce ve prospěch Zástavního věřitele, a to na zajištění splnění svého závazku uhradit smluvní pokuty dle bodu (G) výše, jakož i svých případných závazků hradit nájemné, smluvní pokutu a/nebo škodu, které mu vznikly nebo vzniknou vůči Zástavnímu věřiteli v souvislosti se Smlouvou č. D/39/1445/01, Smlouvou č. D/39/2109/01, Smlouvou č. A/39/1224/01, Smlouvou o smlouvě budoucí - Celetná a na jejím základě následně uzavřenou nájemní smlouvou a se Smlouvou o smlouvě budoucí - Staroměstské náměstí a na jejím základě následně uzavřenou nájemní smlouvou, nebo v souvislosti s ukončením kterékoli z těchto smluv, a to až do výše 26.927.228 Kč (slovy: dvacet šest milionů devět set dvacet sedm tisíc dvě stě dvacet osm korun českých) (dále jen „**Pohledávky**“);
- (I) Zástavce je výlučným vlastníkem budovy č.p. 547 – objekt k bydlení, na pozemku parc.č. 548/1 – zastavěná plocha a nádvoří, a pozemku parc.č. 548/1 – zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Staré Město, obec Praha, vše zapsáno na LV 593 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Nemovitost**“); kopie výpisu z katastru nemovitostí ohledně Nemovitosti tvoří přílohu č. 6 Smlouvy;

- (J) Zástavce souhlasí se zřízením zástavního práva k ideálnímu podílu své Nemovitosti ve prospěch Zástavního věřitele za podmínek této Smlouvy;

BYLO MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Zástavce touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Zástavního věřitele zástavní právo k ideálnímu podílu na Nemovitosti ve výši 1/6 (slovy: jedna šestina), a to za účelem zajištění všech Pohledávek.

2 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1 Zástavce je povinen zdržet se všeho, co by zhoršilo nebo mohlo zhoršit Nemovitost na újmu Zástavního věřitele.
- 2.2 Ode dne podpisu této Smlouvy jsou Smluvní strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout veškerou potřebnou součinnost nezbytnou k naplnění účelu této Smlouvy.
- 2.3 Zanikne-li zástavní právo k Nemovitosti zřízené touto Smlouvou z jakéhokoliv důvodu předvídaného touto Smlouvou, zavazuje se Zástavní věřitel poskytnout Zástavnímu dlužníkovi a Zástavci nezbytnou součinnost k zajištění výmazu zástavního práva k Nemovitosti z katastru nemovitostí. Za tím účelem se Zástavní věřitel zavazuje zejména bez zbytečného odkladu podepsat příslušný návrh, souhlas či jakoukoliv jinou listinu nezbytnou k zajištění výmazu zástavního práva dle tohoto ustanovení.

3 PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1 Zástavce prohlašuje a zaručuje, že:
- (a) je neomezeným a výlučným vlastníkem Nemovitosti a v nakládání s Nemovitostí není nijak omezen;
 - (b) Nemovitost není zatížena žádným zástavním právem, věcným břemenem, dluhy nebo jinými právními vadami;
 - (c) je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a podpisem této Smlouvy Zástavce neporušuje platné právní předpisy;
 - (d) uzavřením této Smlouvy neporušuje Zástavce žádný závazek či právo vůči jiné osobě nebo nárok státu nebo jiné veřejnoprávní instituce;
 - (e) u žádného soudu, rozhodčího tribunálu, orgánu státní správy nebo jiného orgánu nebylo zahájeno ke dni podpisu této Smlouvy řízení nebo spor, které může ovlivnit platnost, účinnost, závaznost nebo vymahatelnost této Smlouvy nebo schopnost Zástavce plnit závazky vyplývající ze Smlouvy;
- 3.2 Zástavní věřitel tímto prohlašuje, že uzavření této Smlouvy bylo řádně schváleno všemi příslušnými orgány Zástavního věřitele.

4 VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 4.1 Smluvní strany současně s touto Smlouvou podepsaly též návrh na vklad zástavního práva ve prospěch Zástavního věřitele k Nemovitosti do katastru nemovitostí (dále jen „Návrh“).
- 4.2 Na pěti (5) vyhotoveních této Smlouvy a na Návrhu budou podpisy Smluvních stran úředně ověřeny. Všechny tyto dokumenty budou po jejich podpisu všemi Smluvními stranami předány Zástavnímu věřiteli, který zajistí jejich doručení příslušnému katastrálnímu úřadu.

- 4.3 Náklady na ověření pravosti podpisů Smluvních stran na příslušných vyhotoveních této Smlouvy a na Návrhu a náklady na správní poplatky spojený s podáním Návrhu příslušnému katastrálnímu úřadu hradí Zástavní dlužník.
- 4.4 V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o Návrhu a vyzve Smluvní strany k odstranění vad či k doplnění Návrhu či této Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny učinit tak ve stanovené lhůtě a poskytnout si k tomu veškerou nezbytnou součinnost.
- 4.5 Pokud katastrální úřad pravomocně rozhodne o zamítnutí Návrhu nebo řízení o Návrhu pravomocně zastaví, zavazují se Smluvní strany učinit všechny úkony nezbytné k tomu, aby překážky zjištěné katastrálním úřadem byly odstraněny, a neprodleně poté uzavřít dodatek k této Smlouvě nebo novou zástavní smlouvu a podat nový návrh na povolení vkladu zástavního práva ve prospěch Zástavního věřitele do katastru nemovitostí. V dodatku nebo v nové smlouvě dle tohoto odstavce budou odstraněny či opraveny skutečnosti, které způsobily, že na základě této Smlouvy nedošlo ke vkladu zástavního práva k Nemovitosti ve prospěch Zástavního věřitele do katastru nemovitostí. Jinak bude tato Smlouva ve znění dodatku nebo nová zástavní smlouva obsahovat stejné podstatné náležitosti a bude shodného znění jako tato Smlouva, ledaže již došlo ke splnění některého závazku z této Smlouvy a ustanovení týkající se tohoto závazku bude třeba v dodatku nebo v nové smlouvě v tomto smyslu upravit.

5 DŮVĚRNOST INFORMACÍ

- 5.1 Smluvní strany jsou povinny nakládat s veškerými informacemi, jež získaly nebo obdržely v souvislosti s uzavřením této Smlouvy nebo plnění povinností z ní vyplývajících a v souvislosti s jednáním o uzavření této Smlouvy jako s informacemi důvěrnými (dále jen „**Informace**“). Žádná Smluvní strana není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu příslušné Smluvní strany Informace zveřejnit ani jinak sdělit žádné třetí straně.
- 5.2 Povinnost zachovávat důvěrnost Informací se nevztahuje v příslušném rozsahu na případy, kdy povinnost sdělit Informace vyplývá přímo z právních předpisů nebo je požadováno sdělení Informací na základě právního předpisu soudem, orgánem státní správy nebo jiným orgánem veřejné moci, včetně katastrálního úřadu pro účely zápisu zástavního práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy. Povinnost zachovávat důvěrnost Informací se nevztahuje na případy, kdy byly Informace získány ze zdroje nezávislého na Smluvní straně, Informace jsou nebo se stanou veřejně dostupnými jinak než v důsledku jejich neoprávněného zveřejnění Smluvní stranou v rozporu s touto Smlouvou nebo sdělení Informací odborným poradcům některé ze Smluvních stran vázaným povinností zachování důvěrnosti nejméně ve stejném rozsahu jako je stanoveno touto Smlouvou a na uvedení Smlouvy v evidenci podle bodu 5.3 této Smlouvy.
- 5.3 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Zástavním věřitelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 17 zákona č. 513/1991, obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

6 DOBA TRVÁNÍ A MOŽNOST UKONČENÍ SMLOUVY

- 6.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu bez časového omezení.
- 6.2 Tato Smlouva bez dalšího zanikne okamžikem úplného uhrazení všech Pohledávek.
- 6.3 Tato Smlouva bez dalšího zanikne v případě úplného splnění těchto kumulativně stanovených rozvazovacích podmínek:
- (a) Zástavní dlužník zcela uhradí smluvní pokuty v souladu s ustanovením bodu (G) preambule této Smlouvy; a

- (b) Zástavní dlužník dokončí realizaci Komplexu v souladu se Smlouvou č. D/39/1445/01, Smlouvou č. D/39/2109/01, Smlouvou č. A/39/1224/01, Smlouvou o smlouvě budoucí - Celetná a na jejím základě následně uzavřenou nájemní smlouvou a se Smlouvou o smlouvě budoucí - Staroměstské náměstí a na jejím základě následně uzavřenou nájemní smlouvou; a
- (c) Zástavní dlužník zcela uhradí nové smluvní pokuty stanovené Smlouvou č. D/39/1445/01 ve znění dodatku č. 7 uzavřeného současně s touto Smlouvou, Smlouvou č. D/39/2109/01 ve znění dodatku č. 4 uzavřeného současně s touto Smlouvou, Smlouvou č. A/39/1224/01 ve znění dodatku č. 5 uzavřeného současně s touto Smlouvou, nájemní smlouvou uzavřenou na základě Smlouvy o smlouvě budoucí - Celetná a nájemní smlouvou uzavřenou na základě Smlouvy o smlouvě budoucí - Staroměstské náměstí; tato podmínka platí pouze za předpokladu, že Zástavnímu dlužníkovi povinnost hradit nové smluvní pokuty na základě výše specifikovaných smluv vznikne; tato podmínka se považuje za splněnou též v okamžiku, kdy bude postaveno na jisto, že Zástavnímu dlužníkovi povinnost hradit nové smluvní pokuty dle tohoto ustanovení nevznikne; a
- (d) Zástavní dlužník dle své volby provede jeden z níže uvedených úkonů:
- i. předá Zástavnímu věřiteli originál bankovní záruky vystavené ve prospěch Zástavního věřitele jako oprávněného (příjemce záruky) na zajištěnou částku odpovídající souhrnné aktuální výši nájemného v plné výši (beze slev a jiných snížení) za tři (3) měsíce nájmu nemovitostí dle Smlouvy č. D/39/1445/01 ve znění dodatku č. 7 uzavřeného současně s touto Smlouvou, Smlouvy č. D/39/2109/01 ve znění dodatku č. 4 uzavřeného současně s touto Smlouvou, nájemní smlouvy uzavřené na základě Smlouvy o smlouvě budoucí - Celetná a nájemní smlouvy uzavřené na základě Smlouvy o smlouvě budoucí - Staroměstské náměstí; ze záruční listiny bude vyplývat, že banka poskytne Zástavnímu věřiteli plnění až do výše zaručené částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy Zástavního věřitele, že Zástavní dlužník je v prodlení s úhradou nájemného dle kterékoli z výše specifikovaných smluv delším než tři (3) měsíce; Zástavní dlužník je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu trvání výše specifikovaných smluv; nebo
 - ii. k zajištění nájemného složí ve prospěch Zástavního věřitele částku odpovídající souhrnné aktuální výši nájemného v plné výši (beze slev a jiných snížení) za tři (3) měsíce nájmu nemovitostí dle Smlouvy č. D/39/1445/01 ve znění dodatku č. 7 uzavřeného současně s touto Smlouvou, Smlouvy č. D/39/2109/01 ve znění dodatku č. 4 uzavřeného současně s touto Smlouvou, nájemní smlouvy uzavřené na základě Smlouvy o smlouvě budoucí - Celetná a nájemní smlouvy uzavřené na základě Smlouvy o smlouvě budoucí - Staroměstské náměstí; Zástavní věřitel bude povinen prostředky složené Zástavním dlužníkem dle tohoto ustanovení uložit na zvláštní depozitní účet, který k tomu účelu zřídí a který bude úročen; Zástavní věřitel bude oprávněn použít prostředky na tomto depozitním účtu pouze k uspokojení svých pohledávek vůči Zástavnímu dlužníku na nájemném v případě, že Zástavní dlužník bude v prodlení s úhradou nájemného dle kterékoli z výše specifikovaných smluv delším než tři (3) měsíce; do jednoho (1) měsíce po skončení poslední z výše specifikovaných smluv bude Zástavní věřitel povinen vrátit Zástavnímu dlužníku zůstatek na depozitním účtu včetně přirostlých úroků.
- 6.4 Tato Smlouva může být dále ukončena pouze na základě dohody obou Smluvních stran nebo odstoupením některé ze Smluvních stran v souladu s tímto článkem 6. Tím není dotčeno právo Smluvních stran odstoupit od této Smlouvy v případech, kdy toto právo vyplývá přímo ze zákona.
- 6.5 Zástavní dlužník je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že současně s touto Smlouvou nebudou platně uzavřeny všechny smlouvy a dodatky specifikované v preambuli v bodě (D) výše, a to ve znění odpovídajícím textu návrhů těchto smluv a dodatků obsažených v přílohách č. 1 až 5 této Smlouvy.

- 6.6 Zástavce je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že současně s touto Smlouvou nebudou platně uzavřeny všechny smlouvy a dodatky specifikované v preambuli v bodě (D) výše, a to ve znění odpovídajícím textu návrhů těchto smluv a dodatků obsažených v přílohách č. 1 až 5 této Smlouvy.
- 6.7 Kterákoliv Smluvní strana může od této Smlouvy odstoupit, bude-li opakovaný návrh na povolení vkladu zástavního práva ve prospěch Zástavního věřitele k Nemovitosti do katastru nemovitostí dle článku 4.5 této Smlouvy katastrálním úřadem pravomocně zamítnut nebo bude-li řízení o takovém návrhu pravomocně zastaveno.
- 6.8 Odstoupení kterékoliv ze Smluvních stran od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení poslední ze Smluvních stran. Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemně doporučeným dopisem zaslaným na adresy ostatních Smluvních stran uvedené v záhlaví této Smlouvy. Odstoupením kterékoliv ze Smluvních stran se tato Smlouva od počátku ruší.
- 6.9 Ukončením této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se ochrany informací ani ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této Smlouvy.
- 7 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami.
- 7.2 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami.
- 7.3 Tato Smlouva a všechny vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.4 Spor, který vznikne na základě této Smlouvy nebo který s ní souvisí, se Smluvní strany zavazují řešit přednostně smírnou cestou pokud možno do třiceti (30) dní ode dne, kdy o sporu jedna Smluvní strana uvědomí ostatní Smluvní strany. Jinak jsou pro řešení sporů z této Smlouvy příslušné obecné soudy České republiky.
- 7.5 Veškeré uplatňování nároků, sdělování, žádosti, předávání informací apod. mezi Smluvními stranami dle této Smlouvy musí být příslušnou Smluvní stranou provedeno v písemné formě a doručeno ostatním Smluvním stranám osobně, doporučenou poštou nebo e-mailem s použitím zaručeného elektronického podpisu, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.
- 7.6 Práva a povinnosti Smluvních stran dle této Smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce Smluvních stran. Právní nástupce Smluvní strany je v takovém případě oprávněn a zavázán z této Smlouvy ve stejném rozsahu jako jeho právní předchůdce.
- 7.7 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 7.8 Tato Smlouva je vyhotovena v deseti (10) vyhotoveních, z nichž na pět (5) budou podpisy Smluvních stran úředně ověřeny. Zástavní věřitel obdrží tři (3) a Zástavní dlužník a Zástavce po jednom (1) vyhotovení této Smlouvy bez úředně ověřených podpisů. Pět (5) vyhotovení této Smlouvy s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran obdrží Zástavní věřitel, který je v souladu s článkem 4.2 této Smlouvy doručí příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 7.9 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1: Návrh dodatku č. 7 ke Smlouvě č. D/39/1445/01
- Příloha č. 2: Návrh dodatku č. 4 ke Smlouvě č. D/39/2109/01

Příloha č. 3: Návrh dodatku č. 5 ke Smlouvě č. A/39/1224/01

Příloha č. 4: Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí – Celetná včetně příloh

Příloha č. 5: Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí - Staroměstské náměstí včetně příloh

Příloha č. 6: Kopie výpisu z katastru nemovitostí ohledně Nemovitosti

7.10 Smluvní strany prohlašují, že obsahu této Smlouvy rozumí, souhlasí s ním, vyjadřuje jejich pravou a svobodně projevenou vůli prostou omylu a že tuto Smlouvu neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Zástavní věřitel

V Praze dne 25.9. 2012

Jméno: Ing. Radek Svoboda
Funkce: ředitel odboru evidence,
správy a využití majetku
Magistrátu hl. m. Prahy

Zástavní dlužník

V Praze dne 25.9. 2012

Jméno: David Haňha
Funkce: jednatel

Zástavní dlužník

V Praze dne 25.9. 2012

Jméno: Ivan Emilianov Ivanov
Funkce: jednatel

Zástavce

V Praze dne 25.9. 2012

Jméno: Ivan Emilianov Ivanov
Funkce: jednatel

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.

MUDr. Iveta Borská

Ing. Jiří Pařízek

Pověření členové
zastupitelstva hlavního města Prahy

9 - 10 - 2012

V Praze dne

Potvrzuji věcnou, obsahovou i formální
správnost a úplnost listiny opatřované
doložkou a úplnost souvisejících dokladů.

25.9. 2012

Dne

MHMP

Ředitel odboru

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu hl. m. Prahy

pof. č. legalizace 5401W. SVH/2012

vlastnoručně podepsal* - vlastní podpis na listině ze vlastní

Ing. Radek Svoboda, 14.06.1969, Turnov

Jméno a, příjmení, datum a místo narození žadatele

PRAHA, VÍTKOV, ROBKENHOVA 225114, PRAHA 8

adresa místa trvalého pobytu* - adresa pobytu na území České republiky

OP č. 20042 0021

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zapsány osobní údaje, uvedené
v této ověřovací doložce

V Praze 1 dne 25-09-2012

JUDr. Věra Liakou

Jméno a příjmení ověřující osoby, která
legalizaci provedla (nebo ošek jmenovky)

otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

* neplatí ani škrtněte

