
ZPRÁVA

OBSAH	STR
A. ZPRÁVA	2
A.1. POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ	2
A.2. POPIS NOVÉHO ŘEŠENÍ SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ.....	2

A. Zpráva

A.1. Popis stávajícího stavu sociálních zařízení

Mateřská škola Podpěrova 1879 zahájila provoz v roce 1985. Tomuto datu také odpovídá stáří a koncepce provozu včetně sociálních zařízení.

Do dnešní doby proběhly dílčí úpravy a výměny některých zařizovacích předmětů ZTI, ale koncepce a většina zařízení je původní.

Celý provoz MŠ se nachází ve dvou podlažích. MŠ má celkem 4 třídy se samostatnými sociálními zařízeními. U každé třídy je sociální zařízení pro učitele včetně úklidových místností. Ve středním traktu v 1. podlaží se nachází sociální zařízení pro obsluhu kuchyňských provozů a v 2. podlaží se nachází sociální zařízení pro administrativní pracovníky včetně úklidových místností.

Současný stavební a provozní stav je velmi špatný, odpovídá 29 let stáří.

Výčet základních nedostatků stávajících sociálních zařízení:

- 1) Stavební stav z hlediska povrchů (obklady, omítky, podlahy) lze hodnotit jako dožívající a z hlediska hygienického již zcela nevyhovující.
- 2) Vzduchotechnika je zastaralá a dle zjištění se používá velmi málo. Je velmi hlučná s ohledem na stáří zařízení a její účinnost je malá.
- 3) Rozvody kanalizace jsou v havarijním stavu a odpovídají době vzniku stavby.
- 4) Rozvody vody a TUV jsou v původních ocelových trubkách a často dochází k prasklinám tohoto potrubí a musí se lokálně stále opravovat.
- 5) Rozvody elektro jsou v původním hliníkovém vedení a u jednotlivých spotřebičů dochází v přípojných skříních k vypálení kontaktů. Tento stav ohrožuje personál nebezpečím úrazu proudem.

A.2. Popis nového řešení sociálních zařízení

Nové řešení celého sociálního zařízení MŠ je zpracováno dle současných trendů co do rozvodů ZTI, stavebního řešení včetně kompletního TZB.

- 1) Veškeré povrchy stavebních konstrukcí budou z materiálů v současné době dostupných pro provoz sociálních zařízení. Jedná se především o materiály vhodné z hlediska hygienického, tak aby jejich údržba byla snadná a tím byla udržována čistota provozu.
- 2) Vzduchotechnické větrání bude nahrazeno zcela novým systémem.

-
- 3) Kanalizační rozvody budou provedeny dle nových požadavků a rozmístění zařizovacích předmětů
 - 4) V celém rozsahu budou provedeny nové rozvody TZB (studená vody, TUV, elektro)
 - 5) Dojde k úpravě stávajícího ÚT včetně osazení nových otopných těles a jejich zákrytů.