



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 103

ze dne 15.02.2016

Schváleno na 4 zasedání
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2
dne 15.2.2016
č. usnesení 103
Zapisovatel: [signature]

k žádostem projednávaným v majetkové komisi č. 25 dne 4.2.2016

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

1. s uzavřením nájemní smlouvy na nájem nebytových prostor ve 4. patře domu čp. 325 v Praze 2, Karlovo náměstí 7, o výměře 94 m², se společností KAMILLE GROUP, s.r.o., IČ 28884825, účel nájmu kanceláře, výše nájmu 1.600,- Kč za m² ročně, doba neurčitá
2. s uzavřením nájemní smlouvy na nájem garáže č. 5 ve dvoře domu čp. 1843 v Praze 2, Legerova 34 (P), o výměře 11,92 m², na dobu neurčitou v pořadí dle výše nabídek:
Vinohradský dům s.r.o., IČ 01598422, účel nájmu garáž pro zaměstnance a klienty, výše nájmu 820,- Kč za m² ročně + DPH
David Kalina, IČ 76355110, účel nájmu garáž, výše nájmu 815,- Kč za m² ročně + DPH.
3. s uzavřením „Smlouvy o provedení stavebních úprav a budoucí smlouvě nájemní“ k nebytovým prostorům v suterénu domu čp. 384 v Praze 2, Italská 3 (P), o výměře 120,90 m², kolaudovaným jako sklady, prádelna a sušárna, s Janem Brejchou, IČ 69045470, který zajistí změnu užívání ve smyslu nabídky ze dne 30.1.2016 (ateliér pro výtvarnou činnost /malba, grafika, řezbářství/ a návrhy scénografií). Termín ukončení prací spojených se změnou užívání je stanoven nejpozději do dvou měsíců od vydání povolení odborem výstavby ÚMČ Praha 2, s nájemným ve výši 50% nabízené výše nájmu s tím, že po vydání souhlasu s užíváním bude uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou s výší nájmu 410,- Kč za m² ročně. V případě, že tento zájemce smlouvu neuzavře, bude uzavřena „Smlouva o provedení stavebních úprav a budoucí smlouvě nájemní“ se stejnými podmínkami a následně nájemní smlouva na dobu neurčitou s Michaelou Šámalovou, IČ 70752125, která zajistí změnu užívání ve smyslu

nabídky ze dne 1.2.2016 (provozování týmových logických her pro děti a mládež s detektivní nebo strašidelnou zápletkou) s nabízenou výší nájmu 400,- Kč za m2 ročně. Pokud, ani tento zájemce smlouvu neuzavře, bude uzavřena nájemní smlouva s Ludkem Veselým, IČ 44845740, účel nájmu sklad nepotravinářského zboží, inventáře obchodů a kanceláří, a osobních věcí), výše nájmu 400,- Kč za m2 ročně, doba neurčitá

4. s uzavřením nájemní smlouvy na nájem nebytových prostor v přízemí domu čp. 516 v Praze 2, Ječná 28, o výměře 47,01 m2, se spolkem Svaz mladých podnikatelů České republiky, IČ 65400313, účel nájmu kancelář, výše nájmu 1.808,- Kč za m2 ročně, doba neurčitá

5. s uzavřením nájemní smlouvy na nájem nebytových prostor v přízemí domu čp. 1357 v Praze 2, V Tůních 11, o výměře 47,79 m2, na dobu neurčitou v pořadí dle výše nabídek:

Mgr. Bc. Michaela Šalamounová, IČ 76531694, účel nájmu prodejna kabelek spojená s prodejem kávy s sebou, výše nájmu 1.325,- Kč za m2 ročně

Luděk Veselý, IČ 44845740, účel nájmu obchod a sklad – knihy, hudba, film, výše nájmu 1.200,- Kč za m2 ročně

6. s podnájmem části nebytových prostor, v přízemí domu čp. 906 v Praze 2, Korunní 29, o výměře 102,70 m2, která nepřesáhne 50% jejich výměry, tj. o výměře 11 m2, Mgr. Petru Černému, IČ 71895108, za předpokladu, že podmínky podnájemní smlouvy budou shodné s nájemní smlouvou se společností 4C minerals, s.r.o., IČ 28505841, a kopii této smlouvy předá nájemce městské části Praha 2

7. s ukončením nájemního vztahu se spolkem Srbské kulturní centrum, IČ 22771875, nájemcem nebytových prostor v celém objektu čp. 1869 v Praze 2, Sokolská 18, dohodou ke dni 31.3.2016 z důvodu budoucího využití předmětné nemovitosti pro potřeby Úřadu městské části Praha 2 a se započtením nákladů ve výši 85.000,- Kč vynaložených na opravu povrchu dvora oproti dluhu tohoto spolku vůči městské části Praha 2

II. n e s o u h l a s í

1. s pronájmem prostor ve 2. suterénu domu čp. 551 v Praze 2, Karlovo náměstí 34, o výměře cca 16 m2, Stanislavu Větrovskému, nájemci bytu v tomto domě, k uskladnění jeho majetku, protože v předmětné místnosti se nachází jímka, ze které se přečerpává zadržená spodní voda do kanalizace a z tohoto důvodu do ní musí zůstat zachován přístup pro správce domu

2. s prominutím sankčních poplatků za prodlení s úhradou nájemného a služeb za období 10/2014 až 9/2015 ve výši 12.816,- Kč společnosti Václavské garáže, s.r.o., IČ 47125896, nájemci nebytových prostor v domě čp. 2018 v Praze 2, Václavská 18, protože podmínky nájemní smlouvy včetně data splatnosti nájemného byly nájemci známy, ani se změnou splatnosti nájemného z 15. dne kalendářního měsíce dle článku 6.6 nájemní smlouvy ze dne 22.10.2014 na 25. den kalendářního měsíce, protože se nejedná o neziskovou organizaci ani společnost, která by byla závislá na dotacích nebo grantech

III. u k l á d á

učinit potřebné kroky k realizaci bodu I. a II. tohoto usnesení

1. K realizaci: Ing. Michael Grundler, zástupce starostky

Termín: 31.03.2016

2. K realizaci: Ing. Petr Grametbauer, vedoucí odboru majetku a investic

Termín: 31.03.2016

Předkladatel: Ing. Michael Grundler, zástupce starostky