

N á j e m n í s m l o u v a

uzavřená dnešního dne Bytovým podnikem Prahy 1, Celetná 29,
Praha 1 zastoupený ředitelem podniku..JUDr..Jiřím..Hněvkovským.
(dále jen pronajímatel)
ze strany jedné aObvodním výborem Komunistické strany Československa
.....se sídlem..... v Praze 1, Staré Město, Staroměstské náměstí 22
.....zastoupený..... Oldřichem Malým, předsedou OV KSČM
(dále jen nájemce) ze strany druhé takto:

I.

Pronajímatel, který má právo hospodaření s domem čp. 738..
ul.....Jungmannova 18..... č.o. v Praze 1 Nové Město pronajímá
nájemci v dalším odstavci blíže označené nebytové prostory
(místnosti) za těchto podmínek:

II.

Předmětem nájmu jsou následující prostory, které budou
užívány výhradně k uvedeným účelům:

Počet	Druh a popis	Účel užívání	Poloha v domě	Podlahová plocha	
				celková	vytápění

Nebytové prostory jsou specifikovány ve výpočtovém listu
ze dne 22.8.1990, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

1) Roční nájemné je stanoveno dohodou ve výši dle Vyhl. č. 35/1990 Sb. ve znění Vyhlášky č. 170/1990 Sb. a Vyhl. ONV v Praze 1 ze dne 3. 7. 1990 500,- Kčs/m² Kčs

2) Roční úhrada za služby (záloha) s nájmem spojené je stanovena na základě příslušných cenových předpisů zejména podle Vyhl. č. 197/1957 Sb. a Vyhl.č.144/1978 Sb.
t a k t o :

a) za ústřední (dálkové vytápění a dodávku teplé užitkové vody - záloha) 7 000,- Kčs

b) za vodné a stočné 4 500,- Kčs

c) za užívání popelnic -- Kčs

d) za užívání prádelny -- Kčs

e) paušál za ostatní poskytované služby ročně 10,- Kčs/m²

C e l k e m 4 360,- Kčs

3) Roční nájemné a úhradu za služby celkem 268.360,- Kčs

4) Doplatky nebo přeplatky podle vyúčtování záloh a nákladů jsou splatné do 15ti dnů po doručení vyúčtování. Pro vybírání nedoplatků úhrad platí ustanovení § 5 a 7 Vyhl. č. 113/1956 Sb., a pro penalizaci příslušná ustanovení hospodářského zákoníku. Změní-li se podstatné okolnosti této smlouvy (např. cenové předpisy) změní se i tato smlouva dodatkem.

Nájemné bude placeno tímto způsobem:

Ročně předem na účet SBČs dle výpočtového listu a jsou splatné do 5. dne počínaje měsícem listopadem příslušného roku.

IV.

Nájem se sjednává na dobu n e u r č i t o u. Je-li uzavřen nájem na dobu neurčitou jsou oprávněni vypovědět smlouvu písemně dle zákona 116/90 Sb. (§ 15/2) *pod. 12*

Nedílnou přílohu smlouvy tvoří :⁺

1. předávací protokol,
2. výpočtový list ze dne 22. 8. 1990

Veškeré opravy a úpravy v objektu může provádět nájemce jen na základě předchozí dohody s pronajímatelem.

V.

Jsou-li předmětem smlouvy místnosti určené k provozování obchodu a služeb je nedílnou součástí této smlouvy předchozí souhlas národního výboru k pronajmutí (event. doklad o doručení žádosti o souhlas).

Nájemce nemůže přenechat prostory, které jsou předmětem této smlouvy do podnájmu jen s písemným souhlasem pronajímatele.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro nájemní poměr jí upravený, příslušná ustanovení hospodářského zákoníku, zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor domovního řádu a příslušných cenových předpisů.

VI.

Smluvní majetkové sankce

Nájemce v případě nepředání pronajímaných prostor provozovně provozu domů protokolárně do konce výpovědní lhůty zaplatí nájemné od tohoto data ve výši desetinásobku sjednaného nájemného.

Smlouva nabývá účinnosti dnem uvedeným v předávacím protokolu předmětných nebytových prostor.

V Praze dne 22.8.1990

Pronajímatel :

Bytový podnik Praha 1
Bytový podnik
ředitel podniku
110 01 Praha 1, Celetná 29

Nájemce :



DS : 5
Katastr.: 2
Dům č.p.: 738

Bytový podnik PRAHA 1
Čeletná 29
PRAHA 1

OV KSC
Jungmannova 18
110 00 Praha 1

Nájemník: telefon: číslo bank. spojení: IČO :

ulice : Jungmannova 18
původní určení: kanceláře - služby obyvatelstvu
způsob využití: kanceláře - služby obyvatelstvu
počet osob : 0

podlaží:	počet :	způsob využití:	plocha:	sazba:	nájemné:
2	12	kanceláře	230 m ²	500	115000 Kčs
2	5	kanceláře	69 m ²	500	34500 Kčs
2	1	hala	49 m ²	500	24500 Kčs
2	1	balkony, lodžie	41 m ²	500	20500 Kčs
2	2	WC	24 m ²	500	12000 Kčs
2	1	kulturní místnost	23 m ²	500	11500 Kčs
				cca	218000 Kčs
služby :			436 m ²	10	4360 Kčs
roční nájemné :					222360 Kčs
čtvrtletní nájemné :					55590 Kčs
a) záloha na ústřední topení a teplou vodu :					7000 Kčs
b) záloha na vodné a stočné :					4500 Kčs
čtvrtletní úhrada za užívání nebytových prostorů a služby :					67090 Kčs

Nájemné je splatné 5.dne prostředního měsíce čtvrtletí.

Bankovní spojení BP Prahy 1 je:

SBCS PRAHA 1, Na příkopě 28, 110 00,

č.účet: 5208-011,

variabilní symbol (uvádějte při všech platbách) : 520738

V Praze dne : 22.8.1990

uživatel:

BYTOVÝ PODNIK PRAHY 1
110 00, Na příkopě 28, Čeletná 29
JUDr. Jan 8031v n e k
ekonomický náměstek
BP P 1

DODATEK Č. 1

k nájemní smlouvě uzavřené dne 22.8.1990 s Bytovým podnikem Praha 1, Celetná 29, Praha 1 na nebytové prostory v objektu č.p. 738, Jungmannova 18, Praha 1

Smluvní strany

1. Nástupce shora uvedené organizace - Trade Centre Praha a.s., Praha 2, Blanická 28, zastoupená panem Ing. Antonínem Horákem, generálním ředitelem, DIČ: 002-00409316 (dále jen pronajímatel)

a

Obvodní výbor Komunistické strany Čech a Moravy, Praha 1, Jungmannova 18 zastoupený panem Ing. Viktorem Pázlerem, předsedou OV KSČM (dále jen nájemce)

se dohodly na následujícím znění dodatku.

I.

1. Pronajímatel umožní nájemci užívání společného WC v přízemí citovaného objektu za paušální úhradu 100,- Kč měsíčně, tj. 1.200,- Kč ročně.

2. Nájemce se zavazuje za užívání uhradit čtvrtletně společně s úhradou nájemného částku 300,- Kč.

II.

1. Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy se nemění.

2. Dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1. srpna 1995.

V Praze dne 31. července 1995

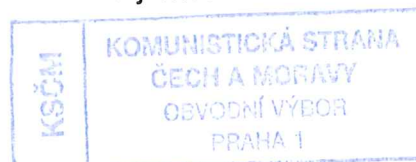


pronajímatel
 TRADE CENTRE PRAHA
akciová společnost
Blanická 28
120 00 PRAHA 2

①



nájemce



TCP Zal
x lech
x EÜ

DODATEK Č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 738, Jungmannova 18,
Praha 1, uzavřené dne 22.8.1990 ve znění dodatku č.1

Smluvní strany

1. **TRADE CENTRE PRAHA a.s.** Blanická 28, 120 00 Praha 2,
zastoupená panem Ing. Antonínem Horákem, generálním ředitelem
DIČ: 002-00409316 (dále jen pronajímatel)

a

2. **Obvodní výbor Komunistické strany Čech a Moravy**, Jungmannova 18, Praha 1
zastoupený panem Ing. Viktorem Pázlerem, předsedou OV KSČM (dále jen nájemce)

se dohodly na následujícím znění dodatku.

I.

1. V souladu s článkem III, výše citované smlouvy o nájmu jsme provedli vyúčtování skutečných nákladů na služby za rok 1995. Vzhledem k plošnému zdražování cen elektrické energie, plynu, vody, odvozu odpadu i dalších poskytovaných služeb se za poslední dva roky tyto náklady zvýšily neúměrně ke stávajícím zálohám na služby vypočteným dne 21.6.1993. Z tohoto důvodu se pro rok 1996 stanovuje záloha na služby ve výši 40,- Kč/1m² měsíčně, což činí za 75 m² celkem 3.000,- Kč.

2. Nájemce se zavazuje poukazovat počínaje 1. dubnem 1996 čtvrtletně předem

- úhradu za nájem v částce **3.750,- Kč**

- úhradu zálohy za poskytované služby v částce **9.000,- Kč**

vždy do 5. února, 5. května, 5. srpna a 5. listopadu
ve prospěch účtu č. 1043882001/3800 u Bayerische Vereinsbank A.G., Italská 24,
Praha 2, s uvedením variabilního symbolu č. 315 0383 pro nájemné a č. 324 0183 pro
zálohy na služby.

II.

1. Ostatní ustanovení shora citované smlouvy se nemění.
2. Dodatek se vyhotovuje ve 4 vyhotovení, z nichž po dvou obdrží každá strana.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Praze dne 28.2.1996


.....
pronajímatel


.....
nájemce

