



MHMP05IF072

Strana č. 1

Smlouva č.2010093



## Smlouva č. 2010093

o krátkodobém podnájmu nebytových prostor

v Obecním domě v Praze

pro akci:

**10. reprezentační ples hl. m. Prahy – 19.11.2010**

uzavíraná stranami dle zák.č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění

### I. Smluvní strany

**1. NÁJEMCE:**

se sídlem:

IČ:

DIČ:

zástupce:

registrace v OR:

bank. spojení:

**Obecní dům, a.s.**

nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1,

27251918

CZ27251918 (je plátcem DPH)

Mgr. Tomáš Vacek, generální ředitel

Městský soud v Praze, oddíl B, vložka č. 9990

Komerční banka a.s., Praha 1

č. účtu 51-1039950227/0100 (CZK)

č. účtu 43-636360247/0100 (EUR)

(dále jen „nájemce“)

a

**2. PODNÁJEMCE:**

se sídlem/adresou:

IČ:

DIČ:

zástupce:

bank. spojení:

**Hlavní město Praha**

Mariánské náměstí 2, Praha 1, 110 01

00064581

CZ00064581

Ing. Miroslav Sklenář, zástupce ředitele MHMP pro oblast vnějších vztahů

PPF a.s., Evropská 2690/17, Praha 6

19-5157998/6000

(dále jen „podnájemce“)

Je-li podnájemce podnikatelem, tvoří přílohu č. 3 této smlouvy kopie výpisu podnájemce z obchodního rejstříku nebo kopie zakladací nebo zřizovací listiny. Není-li podnájemce zapsaný v obchodním rejstříku, tvoří přílohu č. 3 této smlouvy kopie jeho živnostenského oprávnění.

### II. Úvodní ustanovení

Nájemce je podle Nájemní smlouvy č. NAO/58/01/007368/2005 ze dne 22.7.2005 ve znění dodatků č. 1 až 3 mezi hlavním městem Praha a Obecním domem, a.s., schválené usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1091 ze dne 19.7.2005 nájemcem nemovitostí a to objektu č.p. 1090 na stavební parcele č. parc. 588 (budovy Obecního domu v Praze) a pozemku č. parc. 588, oboje v katastrálním území Staré Město, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV 122.

Nájemce je oprávněn na základě Nájemní smlouvy č. NAO/58/01/007368/2005 ze dne 22.7.2005 ve znění dodatků č.1 až 3 přenechat nebytové prostory dle této smlouvy, nacházející se v budově Obecního domu, nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1, podnájemci do podnájmu.

### III. Předmět, doba, účel podnájmu

Nájemce touto smlouvou přenechá níže uvedené nebytové prostory nacházející se v budově Obecního domu podnajímcem do podnájmu na dobu určitou od 19.11.2010 8:00 hod do 20.11.2010 1:00 hod a podnajímcem tyto prostory k užívání přijímá:

Celé 1. patro dle přílohy č. 6 této smlouvy

(dále jen „předmět podnájmu“).

Podnajímcem bude předmět podnájmu užívat za účelem uspořádání plesu (dále jen „akce“) v době od 19:00 hod. do 01:00 hod. pro přibližně 1000 účastníků, kteří budou v souladu s účelem podnájmu a souhlasem podnajímcem předmět podnájmu užívat. Specifikace předmětu, účelu, doby podnájmu, úhrady za podnájem a paušálu za služby spojené s podnájemem jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

O předání a převzetí předmětu podnájmu při zahájení podnájmu a po skončení podnájmu sepiší nájemce a podnajímcem protokol akce, který tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.

### IV. Služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem

#### IV.1.

Nájemce podnajímcem zajistí v předmětu podnájmu tyto základní služby:

- vytápění,
  - klimatizace
  - základní osvětlení
  - příprava sálu (tj. uspořádání mobiliáře podle požadavků podnajímcem)
  - úklid předmětu podnájmu před a po akci.
- (dále jen „základní služby“)

#### IV.2.

Základní služby hradí podnajímcem paušální částkou (dále jen „paušál“), která je uvedena v příloze č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

#### IV.3.

V ceně podnájmu jsou zahrnuty veškeré další služby, catering a produkce.

#### IV.4.

Catererem nájemce je od 1. 12. 2006 společnost FRENCH-REST, spol. s r. o. Podnajímcem má právo využít s předchozím písemným souhlasem nájemce i jiného caterera, pokud splní podmínky nájemce. Je však povinen nahlásit tohoto caterera zástupci Obecního domu panu Jindřichu Schenkovi, tel. 222 002 161 nebo 602 663 827, který s podnajímcem domluví veškeré podrobnosti zajištění cateringu dané akce. Podnajímcem bere na vědomí, že nezbytnou podmínkou pro činnost jiného caterera než je caterer nájemce – společnost FRENCH-REST, spol. s r.o. v rámci pořádání akce podle této smlouvy je časově omezené přenechání podnájmu alespoň jedné přípravné (místnosti č.5029 a/nebo místnosti č.5090) od společnosti FRENCH-REST, spol. s r.o., které si pro svého caterera zajistí podnajímcem sám s tím, že bez takové předem uzavřené písemné dohody o dočasném přenechání podnájmu a úhrady odstupného je jakákoliv činnost jiného caterera než je FRENCH-REST, spol. s r.o. v rámci pořádání akce podle této smlouvy vyloučena. Podnajímcem dále bere na vědomí, že poskytování objednaných cateringových služeb prostřednictvím jakéhokoliv caterera vyúčtuje vůči podnajímcem výlučně nájemce, a to na základě vyúčtování těchto služeb ze strany caterera zajišťujícího akci.



**V. Úhrada za podnájem a za služby**

Úhrada za užívání předmětu podnájmu činí 600 000,00 Kč včetně DPH (dále jen „úhrada za podnájem“). Paušál za základní služby činí 600 000,00 Kč včetně DPH. Bližší specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. Výše úhrady za podnájem a paušálu za základní služby dle tohoto článku je sjednána jako konečná částka.

**VI. Jistota**

Podnájemce se zavazuje, že na shora uvedený účet nájemce na základě jím vystavené faktury zaplatí nejpozději do **12.11.2010** před konáním akce jistotu ve výši 100 % částky představující sjednanou úhradu za podnájem, paušál, včetně DPH, tj. částku ve výši **1 200 000,00 Kč**. Nezaplatí-li podnájemce jistotu, anebo kteroukoli splátku na ni připadající v níže stanovené lhůtě, je nájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit s tím, že mu připadá částka, která již byla podnájemcem na jistotu uhrazena. Jistota bude hrazena postupně, a to takto:

Datum splatnosti	Částka	Procenta jistoty
12.11.2010	1 200 000,00	100,0

**Celkem: 1 200 000,00 Kč**

Jistota zajišťuje splnění povinností podnájemce z této smlouvy a uspokojení nároků, které nájemci vzniknou v důsledku jejího porušení podnájemcem. Jistotu není nájemce oprávněn použít v rozporu s touto smlouvou.

**VII. Vyúčtování úhrady za podnájem a za poskytnuté služby****VII.1.**

Nájemce vyúčtuje podnájemcem zaplacenou jistotu (čl. VI.) proti dohodnuté úhradě za podnájem, paušálu za základní služby a případně odstupnému dle čl. VIII., a to na základě daňového dokladu (faktury).

**VII.2.**

Za den zaplacení jakékoli částky, která má být nájemci dle této smlouvy podnájemcem uhrazena, se považuje den, kdy je příslušná finanční částka připsána na účet nájemce.

**VIII. Odstoupení od smlouvy zčásti (zrušení podnájmu jednotlivých prostor), odstoupení od smlouvy jako celku (zrušení plánované akce) podnájemcem****VIII.1.**

Podnájemce je oprávněn kdykoli přede dnem zahájení doby podnájmu písemně oznámit nájemci, že některý z nebytových prostor předmětu podnájmu anebo žádný z nich ve sjednané době nehodlá využít, a to ať již z jakéhokoli důvodu, a od této smlouvy zčásti nebo zcela odstoupit. V případě, že podnájemce odstoupí od smlouvy pouze ohledně části nebytových prostor předmětu podnájmu, nemá toto odstoupení vliv na platnost a účinnost této smlouvy jako celku.

**VIII.2.**

Podnájemce je povinen oznámení o odstoupení do 14 dnů ode dne jeho zaslání potvrdit, a to formou doporučeného dopisu s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení



nájemci. Nepotvrdí-li podnájemce nájemci oznámení o odstoupení doporučeným dopisem, má se za to, že podnájemce od smlouvy neodstoupil, a to ani z části.

#### VIII.3.

Pro případ odstoupení podnájemce od smlouvy jako celku sjednaly strany odstupné. Částka připadající na odstupné se určí ze sjednané úhrady za podnájem a stanoví se takto:

- 100 %, pokud písemné oznámení podnájemce bude doručeno v době kratší než 15 kalendářních dnů před prvním dnem podnájmu dle této smlouvy
- 80 %, pokud písemné oznámení podnájemce bude doručeno v rozmezí 16-60 kalendářních dnů před prvním dnem podnájmu dle této smlouvy
- 50 %, pokud písemné oznámení podnájemce bude doručeno v rozmezí 61-90 kalendářních dnů před prvním dnem podnájmu dle této smlouvy
- 10 %, pokud písemné oznámení podnájemce bude doručeno v rozmezí 91-180 kalendářních dnů před prvním dnem podnájmu dle této smlouvy.

Odstupné může nájemce čerpat z jistoty (dle čl. VI této smlouvy), pokud již byla alespoň zčásti složena na účet nájemce. Jestliže jistota nebyla dosud ani zčásti složena na účet nájemce nebo výše jistoty nepokryje stanovené odstupné, nájemce zašle podnájemci daňový a účetní doklad (fakturu) na příslušné odstupné či jeho rozdíl a podnájemce je povinen ji uhradit v termínu splatnosti.

#### VIII.4.

Pro případ odstoupení podnájemce od smlouvy zčásti (tj. že některý z nebytových prostor předmětu podnájmu nehodlá ve sjednané době využít) sjednaly strany odstupné (dále jen „částečné odstupné“). Částka připadající na částečné odstupné se určuje z úhrady za podnájem sjednané za nebytové prostory předmětu podnájmu, od nichž podnájemce odstoupil a stanoví se ve stejné výši jako v odstavci VIII.3. Úhrada částečného odstupného se provede způsobem uvedeným v odstavci VIII.3.

### IX. Další ujednání

#### IX.1.

Podnájemce bere na vědomí, že pokud jím bude v souvislosti s podnájemem dle této smlouvy provozována veřejná hudební produkce ve smyslu § 100 odst. 5 zák. č. 121/2000 Sb., zákon o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), je povinen oznámit příslušnému kolektivnímu správci (Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním - OSA) program této produkce ve smyslu § 100 odst. 6 tohoto zákona. Podnájemce odpovídá za škodu, která nájemci vznikne porušením této oznamovací povinnosti.

#### IX.2.

Podnájemce se zavazuje dodržovat Obecné povinnosti podnájemců, jak jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy, včetně přísného zákazu kouření v předmětu podnájmu, s výjimkou těch nebytových prostor předmětu podnájmu, které jsou ke kouření vyhrazené. V případě porušení zákazu kouření v předmětu podnájmu, bude podnájemci účtována pokuta Kč 2000,-- za každého účastníka akce, který nedodrží tento zákaz, což bude uvedeno v příslušném protokolu akce.

#### IX.3.

Podnájemce odpovídá za to, že žádná tabáková firma nebo jiná firma propagující tabákové výrobky nebude v předmětu podnájmu v době konání akce podnájemce propagovat tabákové výrobky formou přímého předvádění (tj. jejich okamžitou spotřebou). V případě prokazatelného porušení této povinnosti bude podnájemci účtována pokuta ve výši 50.000,- Kč.

#### IX.4.

**Nejpozději do 12.11.2010** se na výše uvedenou adresu nájemce dostaví pan Ing. Miroslav Sklenář jako zástupce podnájemce a spolu s pověřeným pracovníkem nájemce (dále jen „správce“) projednají konkrétní průběh podnájmu (akce). V případě, že dojde v mezidobí ke změně této osoby, je



podnájemce takovou skutečnost povinen oznámit nájemci písemně, bez zbytečného odkladu, neučiní-li tak, nemůže být jiná osoba za jeho zástupce dle tohoto odstavce smlouvy považována.

#### IX.5.

Podnájemce se zavazuje, že v případě pořádání jakéhokoli koncertu nebo jiné hudební produkce podle této smlouvy nechá pro potřeby nájemce vyhradit 22 (slovy: dvacet dva) míst na sezení ve Smetanově síni. Uvedený počet míst ve Smetanově síni bude rezervován v prostorách označených jako Balkon I., II. a III. 1. pořadí vlevo a Balkon I., II. a III. 1. pořadí vpravo.

### X. Důsledky porušení této smlouvy

Strany ujednaly, že:

#### X.1.

poruší-li podnájemce hrubým způsobem tuto smlouvu (dojde k poškození předmětu podnájmu, předmět podnájmu bude využíván v rozporu se sjednaným účelem podnájmu apod.) anebo nepřevzme či nepředá nájemci předmět podnájmu nebo odmítne podepsat předávací protokol, náleží nájemci smluvní pokuta ve výši 20% sjednané jistoty dle čl. VI. této smlouvy.

#### X.2.

je-li podnájemce v prodlení s úhradou faktury vystavené nájemcem podle článku VII. této smlouvy, náleží nájemci smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

### XI. Odstoupení nájemce od smlouvy

Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit:

#### XI.1.

vyskytne-li se v objektu nebo v předmětu podnájmu technická anebo jiná závada, která znemožňuje podnájem těchto prostor k účelu, který strany v této smlouvě, resp. její příloze č. 1 sjednaly,

#### XI.2.

nedostaví-li se zástupce podnájemce k nájemci do doby dohodnuté v článku IX.4. této smlouvy a ani v náhradním termínu, který mu pro tento případ nájemce písemně oznámí, nedohodnou-li se strany jinak.

#### XI.3.

poruší-li podnájemce přes předchozí (a to i ústní) výzvu nájemce tuto smlouvu hrubým způsobem (dojde k poškození předmětu podnájmu nebo předmět podnájmu bude využíván v rozporu se sjednaným účelem podnájmu, podnájemce anebo osoby, které se v předmětu podnájmu nacházejí, poruší povinnosti stanovené v Obecných povinnostech podnájemců, apod.). V tomto případě je podnájemce povinen na výzvu správce okamžitě předmět podnájmu bez zbytečného prodlení vyklidit.

#### XI.4.

Okamžikem doručení oznámení o odstoupení se tato smlouva ruší. Nezanikají pouze ta práva a povinnosti smluvních stran, u kterých tak stanoví zákon anebo u kterých z této smlouvy vyplývá, že mají trvat i nadále (povinnost úhrady za podnájem za dobu trvání podnájmu, paušálu, nárok na odstupné apod.). V případě, že dojde k odstoupení nájemce dle článku XI.1. této smlouvy, vrátí nájemce podnájemci do 10 dní jistotu v celé její výši na účet podnájemce dle článku I. této smlouvy.

**XII. Závěrečná ustanovení****XII.1.**

Dohoda stran o změnách této smlouvy, týkající se předmětu podnájmu, účelu a doby podnájmu, výše a splatnosti úhrady za podnájem, musí být učiněna písemně a bude tvořit dodatek této smlouvy.

**XII.2.**

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

**XII.3.**

Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s celým textem této smlouvy včetně jejích příloh (s výjimkou přílohy č. 5 - Protokol akce, která bude přiložena ke smlouvě později), který je jim jasný a srozumitelný a že si nejsou vědomy žádných právních překážek, které by uzavření této smlouvy bránily nebo způsobovaly její neplatnost. Strany zajistily provedení veškerých úkonů nutných k uzavření této smlouvy a smlouvu podepisují jejich oprávnění zástupci.

**XII.4.**

Tato smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech s platností originálu. Podnájemce obdrží tři vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží nájemce.

**XII.5.**

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

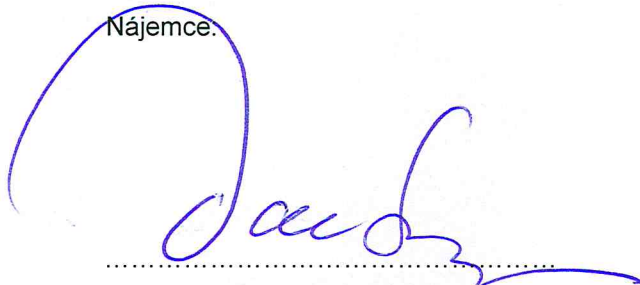
Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Přílohy:

- č. 1 Specifikace předmětu, účelu a doby podnájmu, úhrady za podnájem a paušálu
- č. 2 Obecné povinnosti podnájemců
- č. 3 -----
- č. 4 Plná moc generálního ředitele společnosti
- č. 5 Protokol akce
- č. 6 Plán půdorysu 1. patra Obecního domu

V Praze dne 9. 11. 2010

Nájemce:



Mgr. Tomáš Vacek  
generální ředitel

Podnájemce:



Ing. Miroslav Sklenář  
zástupce ředitele MHMP

