

Mgr. Bc. Jakub Michálek  
Zenklova 841/193  
180 00 Praha 8

Váš dopis čj. Č.j. Vyřizuje / linka Datum  
MHMP- 1401494/2015 Stránský/236002242 7.8. 2015

Vážený pane magistře,

přes veškerou naši snahu se bohužel nepodařilo získat dokument, za kterého by byl patrný způsob stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Tato skutečnost je dána faktem, že zadávací dokumentaci v roce 2005 zpracovávala pro tehdejší odbor Kancelář ředitele MHMP advokátní kancelář Jansta a Kostka a vyčíslení předpokládané hodnoty bylo součástí jejich dodávky.

Dnes již nemohou dohledat podkladové materiály, na základě kterých byla tato částka kalkulována (skartační doba byla dle tehdy platných předpisů 5 let). Lze tedy pouze spekulovat, že byla předpokládaná cena zakázky kalkulována na základě studie, zpracované společností Cushman a Wakefield z podzimu 2005, ve které je uvedena potřebná pronajímaná plocha a stanoven odhad ceny nájmu ve výši obvyklé v době zpracování této studie.

Můžeme se tedy domnívat, že předkládaná hodnota zakázky byla získána vynásobením požadované plochy a průměrné ceny nájemného a ceny služeb. Bohužel nikdo z pracovníků, kteří měli v té době zakázku na starosti, již na MHMP nepracuje a není tedy možné uvedenou hypotézu potvrdit.

S pozdravem



Ing. Iveta Pekárková  
ředitelka odboru

Hlavní město Praha  
Magistrát hl. m. Prahy  
Odbor služeb  
Mariánské nám. 2  
Praha 1

11/

Příloha: studie