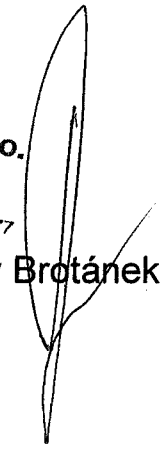


**TECHNICKÁ ZPRÁVA K CENÁM
TEPELNÉ ENERGIE Z PLYNOVÉ KOTELNY
PRO VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TEPLÉ VODY DŘÍVE TUV
V OBJEKTU OSINALICKÁ 1 V PRAZE 8**

V Praze dne 11.1.2016

Vypracoval: Ing. Miroslav Brotánek

BTK Praha s.r.o.
Za sídlištěm 11/2145
143 00 Praha 4
IČ:25672177 DIČ:CZ25672177



TECHNICKÁ ZPRÁVA K CENÁM TEPELNÉ ENERGIE PRO OHŘEV TEPLÉ VODY DŘÍVE TUV

01 – POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

V I. nadzemním podlaží objektu je plynové zařízení - kotelna se dvěma plynovými kotli běžného provedení pro vytápění typu "B" a jedním nepřímotopným ohřivačem teplé vody (TUV).

Plynové kotle DTG 320 – ECO Nox De Dietrich každý výkonu 144 kW pro běžný provoz je přes regulační ventily s ekvitermní regulací vyveden ocelovým potrubím do nezateplené garáže objektu, kde jsou vedeny řádně zaizolované rozvody k jednotlivým stoupajícím potrubím do měřících nic před bytem na chodbách domu.

Pro ohřev teplé vody je instalován nepřímotopný ohřivač De Dietrich o objemu 1000 litrů, který zajišťuje ohřev vody pro bytové jednotky a s ohledem na objem 290 litrů. Potrubní cirkulační rozvod je veden též na nezateplenou garáž se řádně zaizolovaným rozvodem a odkud pokračuje stoupající cirkulační potrubí s tepelnou izolací v šachtách za koupelnami k jednotlivým odběrům.

02 – CENOVÁ BILANCE PRO POROVNÁNÍ V CENÁCH DLE PRAŽSKÉ TEPLÁRENSKÉ a.s. bez DPH:

V příloze je ceník tepelné energie Pražské teplárenské a.s., kde jsou ceny pro ohřev teplé vody (TUV) v Praze ve dvou cenových lokalitách a to jednak vyráběné především z Elektrárny Mělník 1, kde se jedná o teplárnu s výrobou elektrické energie a v soustavě propojených zdrojů tepelné energie EMĚ 1, Třeboradice, Malešice, Michle, Krč a dále s cenovou lokalitou plynové kotelny s cenou a to ve výši 739,95 Kč/GJ při sjednaném výkonu v kW instalovaného zařízení, toto jen pro porovnání cen místní plynové kotelny.

Pro rok 2015 jsou ještě vyšší 749,08 Kč/GJ..

Totéž platí z hlediska cen tepelné energie i pro blokové a domovní kotelny, kde je promítnuta cena odpovídající lokálním zdrojům zahrnující cenu plynu a oprávněné náklady související s výrobou tepelné energie dle rozhodnutí ERU (Energetický regulační úřad)..

03 – POROVNÁNÍ CEN VODY A PLYNU ZA PŘEDCHOZÍ OBDOBÍ

Pro požadavek, zda jsou ceny schvalovány Magistrátem hl.m.Prahy, nutno konstatovat jak je v příloze u cen vodného a stočného poznamenáno, že toto jsou ceny regulované sledované Ministerstvem financí ČR a nikoliv Magistrátem, neb vlastníkem PVK a.s. je VEOLIA a.s.

V příloze je uveden nárůst cen vodného a stočného za posledních 25 let s trvalým nárůstem.

V přiložené tabulce jsou sestaveny ceny plynu v jednotlivých obdobích a to jak za dodávku, tak i stálý plat, mající i přes slova snižování některých položek s celkovým nárůstem cen a taktéž nárůst spalného tepla ovlivňující množství plynu při přepočtu s Nm³ na MWh, v kterých je účtováno.

Cena plynu je též bez vlivu Magistrátu u zemního plynu, kterou stanovuje dodavatel Pražská plynárenská a.s. na základě cenové rozhodnutí Energetického regulačního rozhodnutí viz příloha, kde jsou též jednotlivé ceníky pro dané roky v příloze.

Z hlediska úprav cen sledovaných a kontrolovaných Regulačním úřadem, již nedochází k oznamování všem odběratelům, kterými jsou odběratelé s jejich měřidlem. Toto je shodné jako u konečných spotřebitelů domácností např. při dodávce elektrické energie od PRE též sledované ERU.

04 – CENY TEPELNÉ ENERGIE DLE VZORCE ERU

Při stanovení vyúčtování odběru tepla a ohřevu teplé vody včetně nákladů na teplou a studenou vodu, je vycházeno z náměrů a dodavatelských faktur na jednotlivé energie, včetně dalších oprávněných nákladů, jak je uvedeno v příloze s názvem Příloha č.3 cenového rozhodnutí ERU k cenám tepelné energie, zde možno poukázat, že nebyly zcela využity všechny položky např. zisk a další.

Vyúčtování je prováděno v souladu s platnou č. 372/2001 Sb. a s Metodickým pokynem Ministerstva průmyslu a obchodu a metodickým pokynem Magistrátu k této vyhlášce vyhláškou č. 237/2014 Sb. v platném znění,

05 – OPRÁVNĚNÉ NÁKLADY DLE ROZHODNUTÍ ERU

Při stanovení ceny ohřevu teplé vody nelze správně počítat pouze s náklady na vodné a stočné schvalované Ministerstvem financí ČR a plyn, elektrickou energii, schvalované cenovým rozhodnutím ERU, ale i ostatní oprávněné náklady stanovené rozhodnutím energetického regulačního úřadu.

06 – ZÁVĚR

Na základě výše uvedeného rozboru je zřejmé, že náklady na vytápění a ohřev teplé vody mají nárůst, který je jinak ve Vašem případě způsoben narůstající spotřebou tepla a vody, jak je zřejmé s první tabulky v příloze a též i nárůstem cen dodávaných energií a s ohledem na porovnání s cenami Pražské teplárenské reálné. Vyúčtování je prováděno oprávněnou firmou BT-VUSTE a není ve svém rozsahu v rozporu s vyhl.č. 372/2001 a č. 237/2014 v platném znění. A cenová rozhodnutí nejsou v kompetenci Magistrátu hl.m.Praha ani správcovské firmy ACTON spol. s r.o. ani rozúčtovatele BT-VUSTE.

V Praze dne 11.1.2016

ROZBOR VÝVOJE CEN A SPOTŘEB

Kalkulace ceny tepla

ROK	2014	2014	2014	2014	2013	2013	2013	2012	2012	2012	2012	2011
termín	11.12.2014	21.5.2014	1.1.2014	1.1.2014	21.5.2013	1.1.2013	11.12.2012	1.6.2012	1.1.2012	1.6.2011	1.6.2011	
	až 31.12.2014	až 11.12.2014	až 20.5.2014	až 10.12.2012	31.12.2013	až 20.5.2013	až 31.12.2012	až 10.12.2012	až 1.5.2012	až 30.6.2011		
Cena plynu Kč/MWh	1011,14	954,85	952,72	962,48	962,42	962,42	945,9	1002,19	1000,09	783,55		
Nárůst ceny plynu	105,90	100,22	98,99	100,01	101,75	101,75	94,38	100,21	127,64			
	129,05											
Stálý plat Kč/tis.m3	188160	188160	188160	190533,71	190533,71	190533,71	181232,13	181232,13	181232,13	179414,75		
	104,87											
Přepočet - spalné teplo	10,6203	10,6203	10,629	10,629	10,571	10,571	10,571	10,571	10,543	10,543		
	100,73											
Cena vody Kč/m3	75,84			74,35			66,35			60,39		
	102,00			112,06			109,87					
	125,58											
pl.Frómlová cena celkem	36307,00			33306,50			26235,00			24005,80		
vytápění v GJ	21,199			24,602			25,307			24,154		
ohřev TUV v GJ	16,736			13,068			11,694			9,611		
korekce	1,325			1,477			1,660			1,346		
GJ celkem	39,260			39,147			38,661			35,111		
voda TUV v m3	45,00			56,00			37,00			35,00		
voda pitná v m3	83,00			78,00			60,00			57,00		
voda celkem m3	128,00			134,00			97,00			92,00		
Objekt celkem												
vytápění v GJ	941,058			1130,584			1225,13			1215,523		
ohřev TUV v GJ	627,372			433,963			558,279			480,446		
GJ celkem	1568,43			1564,547			1783,409			1695,969		
voda TUV v m3	1038,54			1451,383			1798,44			1879,448		
voda pitná v m3	1694,46			2368,047			2483,56			2781,252		
voda celkem m3	2733,00			3819,43			4282,00			4660,70		

VYÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ BYT č.37 z BT-VUSTE pí.FRŮMLOVÁ



Vyúčtování nákladů na teplo a vodu v obdo 1.1.2014 - 31.12.2014 Uživatel bytu 1.1.2014 - 31.12.2014

Uživatel: ID: 112 - 167		Vlastník / Správce Action spol. s r.o. Sochařská 14 Praha tel.:		Zpracoval BT-VUJSTE, spol. s r.o. Velříkova 10 Praha 6 tel.: 242 486 924 Ing. Lucie Blízová	
Příjmení, Jméno	FROMLOVÁ RADKA				
Obec	Praha 8				
Ulice	Osinálická				
Objekt č.p. / č.o.	901,00 /				
Číslo bytu	37,0				
Podlahová plocha	RTN: 47,10 TUV: 50,71 SPV: 54,30 m ²				
Počet osob	2,000 Směrné číslo				
		FM vytápění Osinalická 901			
		FM TUV Osinalická 901			
		FM SPV Osinalická 901			

Období 1.1.2014 - 31.12.2014									
Náklady na byt		%	Jednotka	Cena (Kč)	Náklady (Kč)	Gj	Náklady na zúčtovací jednotku		
vytápění	ZS	50	47,10	142,94	6 732,50	8,900	Vytápění	941,058	Gj x 756,46
	SS	50	12,841	724,55	9 304,00	12,299	Ohřev	827,372	Gj x 756,46
	Korekce spotřeby § 4, odst. 4				1 002,00	1,325	TUV	1 038,540	m ³ x 75,54
	Celkem zavýtápění				17 038,50	0,478 Gj/m ²	SPV	1 694,460	m ³ x 75,54
Ohřev	ZS	30	50,71	54,03	2 740,00	3,622			
	SS	70	45,00	220,44	9 920,00	13,114			
Celkem za ohřev teplé vody					12 660,00				
TUV	ZS	50,71	0,00	0,00	0,00		Podlahová plocha / osoby pro RTN	2 490,12	m ²
	SS	45,00	62,06	0,00	2 342,50		Podlahová plocha / osoby pro TUV	2 635,10	m ²
Celkem za m ³ TUV					2 342,50		Podlahová plocha / osoby pro SPV	3 114,66	m ²
SPV	ZS	54,30	0,00	0,00	0,00				
	SS	83,00	51,40	0,00	4 266,00				
Celkem za m ³ SPV					4 266,00				
Celková korekce vyúčtování					0,00				
Celkem náklady					36 307,00				

Stav RTN, TUV, SPV									
RTN					TUV (m ³)				
Číslo	PS	KS	KS-PS	K1	K2	K3	K4	K5	PB
40 646	62,048	77,560	15,512				0,0000	0,0000	0,83
Celkem					15,512		12,8408		
Celkem náklady za vyúčtovací období					1.1.2014 - 31.12.2014				
					36 307,00 Kč				

Legenda

ZS	- základní složka (dle m ²)	RTN	- rozdělovač topných nákladů	FM	- fakturační místo (zúčtovací jednotka)	K3	- poloha místnosti
SS	- spotřební složka (dle odečtů měřidel)	PS	- počáteční stav měřidla	SC	- spotřební číslo (součin dílků RTN a koef. i	K4	- parametr pro výkon radiátoru
TUV	- teplá užitková voda	KS	- konečný stav měřidla	K1	- parametr pro výkon radiátoru	K5	- parametr pro výkon radiátoru
SPV	- studená pitná voda	KS-PS	- spotřeba měřidla	K2	- parametr pro výkon radiátoru	PB	- poloha bytu v rámci domu

Výúčtování nákladů na teplo a vodu v obdobi 1.1.2013 - 31.12.2013

Uživatel: ID: 112 - 187 Přijetí, Jméno: FROMLOVÁ RADKA Obec: Praha 8 Ulice: Osinalická Objekt č.p. / č.o.: 901,00 / 37,0 Číslo bytu: 37,0 Podlahová plocha: RTN: 47,10 TUV: 50,71 SPV: 54,30 m ² Počet osob: 2,000 Směrné číslo: 56,000		Správce: Acton spol. s r.o. Sochařská 14 Praha tel.:	Zpracovatel: BT-VUJSTE, spol. s r.o. Veřílkova 10 Praha 6 tel.: 242 486 924 Ing. Lucie Břizová
FM vytápění Osinalická 901		FM TUV Osinalická 901	FM SPV Osinalická 901

Období 1.1.2013 - 31.12.2013			
Náklady na byt	% Jednotek	Cena (Kč)	Náklady (Kč)
Vytápění	ZS 50 47,10	140,00	6 594,00
Ohřev	SS 50 17,164	499,76	8 577,50
Korekce spotřeby § 4, odst. 4			
Celkem za vytápění			16 082,50
Ohřev	ZS 30 50,71	30,47	1 545,00
	SS 70 56,00	116,32	6 514,00
Celkem za ohřev teplé vody			8 059,00
TUV	ZS 50,71	0,00	0,00
	SS 100 56,00	67,00	3 752,00
Celkem za m ³ TUV			3 752,00
SPV	ZS 54,30	0,00	0,00
	SS 100 78,00	69,40	5 413,00
Celkem za m ³ SPV			5 413,00
Celková korekce výúčtování			0,00
Celkem náklady			33 306,50

Stav RTN, TUV, SPV			
RTN			
Číslo	PS	KS	KS-PS
40 846	41,314	62,048	20,734
Celkem	20,734		
TUV			
Číslo	PS	KS	KS-PS
40 846	89,00	145,00	56,00
Celkem	56,00		
SPV			
Číslo	PS	KS	KS-PS
40 846	150,00	228,00	78,00
Celkem	78,00		

Celkem náklady za výúčtovací období 1.1.2013 - 31.12.2013 33 306,50 Kč

Legenda

ZS	- základní složka (dle m ²)	RTN	- rozdělovat topných nákladů	FM	- fakturační místo (účtovací jednotka)	K3	- poloha místnosti
SS	- spotřební složka (dle odcetů měřidel)	PS	- počáteční stav měřidla	SC	- spotřební číslo (součin dílků RTN a koef. I)	K4	- parametr pro výkon radiátoru
TUV	- teplá užitková voda	KS	- konečný stav měřidla	K1	- parametr pro výkon radiátoru	K5	- parametr pro výkon radiátoru
SPV	- studená pitná voda	KS-PS	- spotřeba měřidla	K2	- parametr pro výkon radiátoru	PB	- poloha bytu v rámci domu

Výúčtování nákladů na teplo a vodu v obdo 1.1.2012 - 31.12.2012

 ID: 112-167
 Příjmení, Jméno
 Obec
 Ulice
 Objekt č.p. / č.o.
 Číslo bytu
 Podlahová plocha
 Počet osob

 PRŮMLOVÁ RADKA
 Praha 8
 Ošinalická
 901,00 /
 37,0
 RTN: 47,10 TUV: 50,71 SPV: 54,30 m2
 2,000 Směrné číslo

 Správce
 Action spol. s r.o.
 Sochařská 14
 Praha
 tel.:

 Zpracoval
 BT-VUJSTE, spol. s r.o.
 Velfilíkova 10
 Praha 6
 tel.: 242 486 924 Ing. Lucie Břizová

 FM vytápění Ošinalická 901
 FM TUV Ošinalická 901
 FM SPV Ošinalická 901

Období 1.1.2012 - 31.12.2012

Náklady na byt	% Jednotek	Cena (Kč)	Náklady (Kč)	Gj	Náklady na zúčtovací jednotku
vytápění ZS 50	47,10	125,01	5 888,00	11,587	Kč = 622 572,70 ZS 50 % = 311 286,35 Kč
SS 50	14,492	481,09	6 972,00	13,720	Kč = 283 697,99 ZS 30 % = 85 109,40 Kč
Korekce spotřeby § 4, odst. 4					Kč = 119 341,74
Celkem za vytápění					Kč = 164 805,26
Ohřev ZS 30	50,71	32,30	1 638,00	0,573	Podlahová plocha / osoby pro RTI 2 490,12 m2
SS 70	37,00	116,34	4 304,50	8,471	
Celkem za ohřev teplé vody					os. Měrný ukazatel teple 0,492 GJ/m2
TUV ZS 100	50,71	0,00	0,00	0,00	Podlahová plocha / osoby pro TUV 2 635,10 m2
SS 100	37,00	69,91	2 586,50	3,114	
Celkem za m3 TUV					os. Měrný ukazatel teple 0,310 GJ/m3
SPV ZS 100	54,30	0,00	0,00	0,00	Osoby pro SPV x Směrná čísla
SS 100	60,00	66,71	4 002,50	693,739	
Celkem za m3 SPV					Součet náměrů RTN
Celková korekce výúčtování					Součet bytových vodoměrů TUV 1 707,000 m3
Celkem náklady					Součet bytových vodoměrů SPV 2 470,385 m3
Stav RTN. TUV. SPV					Spotřební číslo RTN 647,041

Číslo	PS	KS	KS-PS	K1	K2	K3	K4	K5	PB	SC	TUV (m3)	Číslo	KS-PS	KS	KS-PS	SPV (m3)
40 648	23,807	41,314	17,507			0,0000	0,0000	0,83		14,4923	52,00	10597966	37,00	89,00	90,00	150,00
Celkem											14,4923	10599492	37,00	89,00	90,00	60,00
Celkem náklady za výúčtovací období											1.1.2012 - 31.12.2012					
											26 235,00 Kč					

Legenda

ZS - základní složka (dle m2)
 SS - spotřební složka (dle odečtu měřidel)
 TUV - teplota užitkové voda
 SPV - studená pitná voda

RTN - rozdělovač topných nákladů
 PS - počáteční stav měřidla
 KS - konečný stav měřidla
 KS-PS - spotřeba měřidla

FM - fakturační místo (zúčtovací jednotka)
 SC - spotřební číslo (součin díků RTN a koef. I
 K1 - parametr pro výkon radiátoru
 K2 - parametr pro výkon radiátoru

K3 - poloha místnosti
 K4 - parametr pro výkon radiátoru
 K5 - parametr pro výkon radiátoru
 PB - poloha bytu v rámci domu

STANOVENÍ CENY PVK a.s. – VEOLIA a.s.
DLE CENOVÉHO VĚSTNÍKU MINISTERSTVA FINANCÍ ČR



Pražské vodovody
a kanalizace

Nejčastější dotazy

Pokud jste nenalezli, co jste hledali, pošlete nám váš dotaz prostřednictvím našeho formuláře! Rádi jej zodpovíme.

Podle čeho se účtuje vodné a stočné, pokud není nainstalován vodoměr ?

30. květen 2008

V případě, že spotřeba vody není měřena vodoměrem, tak se stanovuje vodné a stočné na základě ročních směrných čísel spotřeby vody, které jsou součástí prováděcího právního předpisu vyhlášky č. 428 (příloha č. 12) k zákonu č. 274/2001 Sb. Výše platby závisí především na počtu osob a vybavenosti domácnosti.

Jaký je postup, existuje-li důvodné podezření, že fakturační vodoměr měří špatně?

30. květen 2008

Potom je odběratel (vlastník či správce domu) oprávněn požádat dle zákona č. 274/2001 Sb. o přezkoušení vodoměru dodavatele (PVK). Přezkoušení je dodavatel povinen zabezpečit nejpozději do 30 dnů tak, že se provede zkouška vodoměru dle platné technické normy. Zjistí-li se při zkoušce vodoměru vyžádané odběratelem, že:

Mohou si PVK libovolně diktovat ceny vody?

30. květen 2008

Mohou si PVK libovolně diktovat ceny vody, když je jediným dodavatelem vodárenských a kanalizačních služeb v Praze? Ne nemůže. Vodné a stočné patří mezi věcně usměrňované ceny, které se řídí Cenovým věstníkem Ministerstva financí ČR. Věcně usměrňovaná cena je cena, do které výrobce může zakalkulovat jen oprávněné (ekonomicky zdůvodnitelné) náklady a přiměřenou míru zisku. Zda podmínky regulace dodržel, kontrolují finanční úřady.

Proč dochází k neustálému růstu vodného a stočného ?

30. květen 2008

Zvyšování ceny vody je nutné vidět ve dvou rovinách. Na jedné straně se jedná o neustálý růst cen nákladových položek - neustále rostou ceny chemikálií, pohonných hmot, včetně nákupu surové vody, úplat za vypouštění odpadních vod a likvidaci odpadů, náklady na investice, opravy a rozvoj infrastruktury.

Proč došlo k růstu ceny vody (vodného a stočného) po roce 1989?

30. květen 2008

Od roku 1953 do roku 1990 jsme jednotně platili za 1 m³ dodané pitné vody 60 haléřů a za 1 m³ odvedené odpadní vody 20 haléřů. Je zřejmé, že tyto ceny zdaleka nepokrývaly náklady na výrobu a distribuci pitné vody ke spotřebiteli, stejně jako náklady na odvedení odpadních vod a jejich případné vyčištění. Rozdíly mezi skutečnými náklady a úplatami za vodné a stočné byly hrazeny ze státního rozpočtu, respektive i z našich daní, což představovalo vysoké plošné dotace.

Jaká je kvalita pitné vody v Praze?

29. květen 2008

Pitnou vodu pro Prahu vyrábějí tři úpravní vody. Největší a nejmodernější úpravnou vody nejen pro Prahu je úpravná voda Želivka. Svým vyrobeným množstvím pitné vody se řadí k největším úpravnám vody nejen v ČR, ale i Evropě. Úpravná voda Želivka dodává do hlavního města asi 73 % pitné vody z celkově dodané pitné vody do Prahy. Další úpravní vody jsou v Káraném (24 % pitné vody) a v Podolí (2 % pitné vody). Surovou vodu pro výrobu pitné vody kupujeme od akciové společnosti Povodí Vltava a Povodí Labe.



Pražské vodovody
a kanalizace

Vývoj vodného a stočného v Praze

	Období	Cena vody za m ³ (v Kč, včetně DPH)		
		Vodné	Stočné	Celkem
Domácnosti	- 31.12.1990	0,60	0,20	0,80
	1.1.1991 - 1.8.1992	1,50	1,50	3,00
	1.9.1992 - 14.5.1993	5,00	4,00	9,00
	15.5.1993-31.1.1994	7,10	5,40	12,50
	1.2.1994 - 31.1.1995	8,40	6,60	15,00
	1.2.1995 -31.1.1996	9,20	7,10	16,30
	1.2.1996-31.12.1996	10,61	7,96	18,57
	1.1.1997 -31.12.1997	12,18	9,49	21,67
	- 31.12.1990	3,70	2,35	6,05
	1.1.1991 - 30.6.1992	4,50	3,50	8,00
Ostatní	1.7.1992 - 30.12.1992	6,00	4,50	10,50
	1.1.1993 - 31.1.1993	6,30	4,73	11,03
	1.2.1993 - 14.5.1993	8,40	6,00	14,40
	15.5.1993 - 31.1.1994	9,60	6,00	15,60
	1.2.1994 - 31.1.1995	12,20	7,60	19,80
	1.2.1995 - 31.1.1996	13,35	8,23	21,58
	1.2.1996 - 31.12.1996	14,18	9,14	23,32
	1.1.1997 - 31.12.1997	14,18	10,30	24,48
	1.1.1998 - 31.1.1999	14,62	11,57	26,19
	1.2.1999 - 31.12.1999	16,81	13,14	29,95
Od roku 1998 sjednoceno	1.1.2000 - 31.12.2000	18,64	13,99	32,63
	1.1.2001 - 31.12.2001	19,77	15,33	35,10
	1.1.2002 - 31.12.2002	20,65	17,12	37,77
	1.1.2003 - 31.12.2003	20,72	17,85	38,57
	1.1.2004 - 31.12.2004	21,95	19,48	41,43
	1.1.2005 - 31.12.2005	22,79	19,96	42,75
	1.1.2006 - 31.12.2006	23,51	20,85	44,36
	1.1.2007 - 31.12.2007	26,74	22,93	49,67
	1.1.2008 - 31.1.2008	27,76	23,81	51,57
	1.2.2008 - 12.1.2009	28,54	24,47	53,01
	13.1.2009 - 31.12.2009	30,04	25,08	55,12
	1.1.2010 - 31.12.2010	30,63	25,88	56,51
	1.1.2011 - 31. 12.2011	34,39	26,00	60,39
	1.1.2012 - 31. 12.2012	38,05	28,30	66,35
	1. 1. 2013 - 31.12.2013	43,02	31,33	74,35
	1.1.2014 - 31.12.2014	43,84	32,0	75,84
	1.1.2015 - 31.12.2015	44,71	32,94	77,65
	1.1.2016	44,14	34,86	79,00



Pražské vodovody
a kanalizace

Specifická spotřeba vody

rok	domácnosti litry/osoba/den (Praha)
1989	202
1990	209
1991	191
1992	184
1993	172
1994	168
1995	157
1996	149
1997	147
1998	142
1999	144
2000	143
2001	138
2002	135

rok	domácnosti litry/osoba/den (Praha)
2003	137
2004	130
2005	127
2006	129
2007	127
2008	121
2009	114
2010	104
2011	112
2012	113
2013	111
2014	106
2015	
2016	

**CENOVÉ ROZHODNUTÍ ERU K CENÁM PLYNU
A CENÍKY ZEMNÍHO PLYNU**

[Cenová rozhodnutí](#)
[Návrhy cenových rozhodnutí](#)
[Platná cenová rozhodnutí](#)
[Sdělení](#)
[Regulační výkaznictví](#)
[Statistika a sledování kvality](#)
[Metodika regulace](#)
[Konzultační procesy](#)
[Často kladené dotazy](#)
[Změna dodavatele plynu](#)
[Kalkulátor kapacity plynu](#)

Informační centrum pro zákazníka

[Jedno místo pro všechny informace
o právech spotřebitelů a zákazníků](#)

Více informací

Cenová rozhodnutí

Energetický regulační úřad stanovuje v souladu s § 2c zákona č. 265/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky v oblasti cen, § 17 odst. 6 písm. d), § 17 odst. 11 a 12 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), a vyhlášky č. 195/2014 Sb., o způsobu regulace cen a postupech pro regulaci cen v plynárenství cenová rozhodnutí o regulovaných cenách souvisejících s dodávkou plynu.

Cenovým rozhodnutím Úřad stanovuje regulované ceny za přepravu a distribuci plynu, ceny za činnost operátora trhu a ceny dodávky poslední instance.

Seznam článků rubriky

Cenové rozhodnutí č. 6/2015

27. 11. 2015

Cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 6/2015 ze dne 25. listopadu 2015, o regulovaných cenách souvisejících s dodávkou plynu

Cenové rozhodnutí č. 3/2015

23. 10. 2015

Cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 3/2015 ze dne 21. října 2015, kterým se mění cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 4/2014 ze dne 25. listopadu 2014 ve znění cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 2/2015 ze dne 4. září 2015, o regulovaných cenách souvisejících s dodávkou plynu

Cenové rozhodnutí č. 2/2015

7. 9. 2015

Cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 2/2015 ze dne 4. září 2015, kterým se mění cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 4/2014 ze dne 25. listopadu 2014, o regulovaných cenách souvisejících s dodávkou plynu

Stanovisko ERÚ - upřesnění výkladu Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 4/2014 ze dne 25. listopadu 2014, o regulovaných cenách souvisejících s dodávkou plynu

17. 12. 2014

**Přehled jednotlivých složek ceny zemního plynu platných pro zákazníky Pražské plynárenské, a. s.,
v kategorii Maloodběratel a Domácnost, kteří jsou připojeni k distribuční soustavě Pražské plynárenské Distribuce, a. s.**

Platnost ceníku je od 1.1.2016. Ceny jsou uváděny bez DPH.

Ceny bez DPH		Dvousložková cena služby distribuční soustavy				Cena ostatních služeb dodávky				Cena dodávky celkem											
Kategorie zákazníků	Roční odběr v odběrném místě v pásnu MW/rok	Pevná cena za zúčtování		Pevná roční cena za denní rezervovanou pevnou distribuční kapacitu C _{rd}		Stálý měsíční plat za přistavenou kapacitu		Komoditní složka ceny		Kapacitní složka ceny		Stálý měsíční plat		Dvousložková cena							
		Kč/MWh	2	Kč/MWh	3	Kč/lis.m ³	4	Kč	5	Kč/MWh	6	Kč/lis.m ³	7	Kč/měsíc	8	Kč/MWh	9	Kč/lis.m ³	10	Kč/měsíc	11
Maloodběratel a Domácnost	1																				
	nad 63 do 630		2,62		111,00		121 260,52	x		865,95	99 936,06	x		x		979,57	221 196,58			x	
	nad 45 do 63		2,62		147,84	x		231,62			x		120,00		1 060,46	x			351,62		
	nad 30 do 45		2,62		157,13	x		196,77		910,00	x				1 069,75	x			316,77		
	nad 25 do 30		2,62			x					x				1 069,75	x			306,77		
	nad 15 do 25		2,62		195,72	x		116,37			x				1 108,34	x			226,37		
	nad 7,56 do 15		2,62		206,37	x		103,06			x				1 118,99	x			213,06		
nad 1,89 do 7,56		2,62		227,72	x		89,61		1 201,00	x		60,00		1 431,34	x			149,61			
	do 1,89		2,62		396,17	x		63,08		1 457,00	x	50,00		1 855,79	x			113,08			

OTE - Operátor trhu

Zákazník je do odběrného pásma zařazen dle výše svého přepočtené roční spotřeby

Celková roční platba za zemní plyn je součtem:množství odebraného zemního plynu x cena ze sloupce 9 (dle příslušného odběrného pásma)
měsíční platby (počet měsíců x cena ze sloupce 11)

nebo v případě pásma nad 63 MWh ročně dle vypočtené kapacity x cena ze sloupce 10

Platba za kapacitu se vypočte dle vzorečku: $RP_{kap} = C_{kap} \times RK$

RK = RS/115

Vysvětlivky

RK = roční kapacita

RS = roční odběr v daném odběrném místě v tis. m³RP_{kap} = roční platba za kapacitu v KčC_{kap} = cena kapacity ze sloupce 10

MWh = megawathodina (1MWh = 1000 kWh)

Orientační přepočet objemu spotřebovaného zemního plynu: 1m³ ≈ 10,55 kWh**Celková jednotková cena se vypočítá:**

cena za spotřebu zemního plynu v MWh (9) jako součet sloupců 2 + 3 + 6

výše měsíčních plateb (11) jako součet sloupců 5 + 8

cena za denní rezervovanou pevnou kapacitu (10) jako součet sloupců 4 + 7

**Přehled jednotlivých složek ceny zemního plynu platných pro zákazníky Pražské plynárenské, a. s.,
v kategorii Maloodběratel a Domácnost, kteří jsou připojeni k distribuční soustavě Pražské plynárenské Distribuce, a. s.**

Platnost ceníku je od 1.1.2015. Ceny jsou uváděny bez DPH.

Ceny bez DPH			Cena za služby OTE		Dvousložková cena za distribuci				Cena ostatních služeb dodávky				Cena dodávky celkem														
Kategorie zákazníků	Roční odběr v odběrném místě v pásmu nad do	MW/rok	1	Pevná cena za zúčtování	Kč/MWh	2	Pevná cena za odebraný plyn	Kč/MWh	3	Pevná roční cena za denní rezervovanou pevnou distribuční kapacitu C _{rd}	Kč/tis.m ³	4	Stálý měsíční plat za přistavenou kapacitu v Kč	Kč/MWh	5	Komoditní složka ceny	Kč/tis.m ³	Kapacitní složka ceny	Kč/měsíc	Stálý měsíční plat	Dvousložková cena						
																					Kč/MWh	Kč/tis.m ³	Kč/MWh	Kč/tis.m ³	Kč/měsíc	Kč/měsíc	
Maloodběratel a Domácnost	nad 63 do 630			2,16			113,70			100 046,30			x			865,95		99 936,06		x			981,81		199 982,36		x
	nad 45 do 63			2,16			146,77			x			179,69					x		120,00			1 058,93		299,69		
	nad 30 do 45			2,16			151,56			x			161,73					x					1 063,72		281,73		
	nad 25 do 30			2,16						x								x					1 063,72		271,73		
	nad 15 do 25			2,16			184,88			x			92,30					x					1 097,04		202,30		
	nad 7,56 do 15			2,16			189,60			x			86,41					x					1 101,76		196,41		
	nad 1,89 do 7,56			2,16			196,16			x			82,27			1 201,00		x		60,00			1 399,32		142,27		
do 1,89				2,16			351,28			x			57,84			1 457,00		x		50,00			1 810,44		107,84		
OTE - Operátor trhu																											

Zákazník je do odběrného pásma zařazen dle výše svojí přepočtené roční spotřeby

Celková roční platba za zemní plyn je součtem:

množství odebraného zemního plynu x cena ze sloupce 9 (dle příslušného odběrného pásma)

měsíční platby (počet měsíců x cena ze sloupce 11)

nebo v případě pásma nad 63 MWh ročně dle vypočtené kapacity x cena ze sloupce 10

Platba za kapacitu se vypočte dle vzorečku: $RP_{kap} = C_{kap} \times RK$

$RK = RS/115$

Celková jednotková cena se vypočítá:

cena za spotřebu zemního plynu v MWh (9) jako součet sloupců 2 + 3 + 6

výše měsíčních platů (11) jako součet sloupců 5 + 8

cena za denní rezervovanou pevnou kapacitu (10) jako součet sloupců 4 + 7

Vysvětlivky

RK = roční kapacita

RS = roční odběr v daném odběrném místě v tis. m³

RP_{kap} = roční platba za kapacitu v Kč

C_{kap} = cena kapacity ze sloupce 10

MWh = megawatthodina (1MWh = 1000 kWh)

Orientační přepočet objemu spotřebovaného zemního plynu: 1m³ ≈ 10,55 kWh

**Přehled jednotlivých složek ceny zemního plynu platných pro zákazníky Pražské plynárenské, a. s.,
v kategorii Maloodběratel a Domácnost, kteří jsou připojeni k distribuční soustavě Pražské plynárenské Distribuce, a. s.**

Platnost ceníku je od 1.1.2014. Ceny jsou uváděny bez DPH.

Ceny bez DPH		Cena za služby OTE		Dvousložková cena za distribuci				Cena ostatních služeb dodavky				Cena dodávky celkem			
Kategorie zákazníků	Roční odběr v odběrném místě v pásmu nad do	MWh/rok	Pevná cena za zúčtování	Kč/MWh	Pevná cena za odebraný plyn	Kč/MWh	Pevná roční cena za denní rezervovanou pevnou distribuční kapacitu C _{rd}	Kč/lis.m ³	v Kč	Skládky měsíční platby za přisloužnou kapacitu	Kč/MWh	Kč/lis.m ³	Kč/měsíc	Skládky měsíční plat	Dvousložková cena
Maloodběratel a Domácnost	nad 63 do 630	2,13	112,46	88 223,94	x	270,95	865,95	99 936,06	x	980,54	188 180,00	x	390,95		
	nad 55 do 63	2,13	123,81	x	235,95	910,00	910,00	x	x	1 035,94	x	355,95			
	nad 50 do 55	2,13	129,71	x	218,45	910,00	910,00	x	x	1 041,84	x	338,45			
	nad 45 do 50	2,13	130,26	x	196,92	910,00	910,00	x	120,00	1 042,39	x	316,92			
	nad 40 do 45	2,13	132,54	x	178,35	910,00	910,00	x	x	1 044,67	x	298,35			
	nad 35 do 40	2,13	133,52	x	159,35	910,00	910,00	x	x	1 045,65	x	279,35			
	nad 30 do 35	2,13	136,12	x	141,86	910,00	910,00	x	x	1 048,25	x	251,86			
	nad 25 do 30	2,13	139,52	x	118,28	910,00	910,00	x	x	1 051,65	x	228,28			
	nad 20 do 25	2,13	144,07	x	99,74	910,00	910,00	x	x	1 056,20	x	209,74			
	nad 15 do 20	2,13	146,84	x	83,55	910,00	910,00	x	x	1 058,97	x	193,55			
	nad 7,56 do 15	2,13	151,14	x	74,55	910,00	910,00	x	60,00	1 063,27	x	134,55			
	nad 1,89 do 7,56	2,13	166,25	x	49,50	910,00	910,00	x	50,00	1 369,38	x	99,50			
	do 1,89	2,13	351,01	x	x	910,00	910,00	x	1 201,00	1 457,00	x	1 810,14			

OTE - Operátor trhu

Zákazník je do odběrného pásma zařazen dle výše svojí přepočtené roční spotřeby

Celková roční platba za zemní plyn je součtem:

množství odebraného zemního plynu x cena ze sloupce 9 (dle příslušného odběrného pásma)

měsíční platby (počet měsíců x cena ze sloupce 11)

nebo v případě pásma nad 63 MWh ročně dle vypočtené kapacity x cena ze sloupce 10

Platba za kapacitu se vypočte dle vzorce: $RP_{kap} = C_{kap} \times RK$

RK = RS/115

Celková jednotková cena se vypočítá:

cena za spotřebu zemního plynu v MWh (9) jako součet sloupců 2 + 3 + 6

výše měsíčních plateb (11) jako součet sloupců 5 + 8

cena za denní rezervovanou pevnou kapacitu (10) jako součet sloupců 4 + 7

Vysvětlivky

RK = roční kapacita

RS = roční odběr v daném odběrném místě v tis. m³RP_{kap} = roční platba za kapacitu v KčC_{kap} = cena kapacity ze sloupce 10

MWh = megawatthodina (1MWh = 1000 kWh)

Orientační přepočet objemu spotřebovaného zemního plynu: 1m³ = 10,55 kWh

Přehled jednotlivých složek ceny zemního plynu platných pro zákazníky Pražské plynárenské, a. s.,

v kategorii Maloodběratel a Domácnost, kteří jsou připojeni k distribuční soustavě Pražské plynárenské Distribuce, a. s.

Platnost ceníku je od 1.1.2013. Ceny jsou uváděny bez DPH.

Ceny bez DPH		Cena za služby OTE		Dvousložková cena za distribuci					Cena ostatních služeb dodávky				Cena dodávky celkem			
Kategorie zákazníků	Roční odběr v odběrném místě v pásmu nad do	Pevná cena za zúčtování	Pevná cena za odebraný plyn	Pevná roční cena za dení rezervovanou pevnou distribuční kapacitu C _{rd}	Stálý měsíční plat za přistavenou kapacitu	Dvousložková cena			Komoditní složka ceny	Kapacitní složka ceny	Stálý měsíční plat	Dvousložková cena				
	MWh/rok	Kč/MWh	Kč/MWh	Kč/tis.m ³	v Kč	Kč/MWh	Kč/tis.m ³	Kč/měsíc	Kč/MWh	Kč/tis.m ³	Kč/měsíc	Kč/MWh	Kč/tis.m ³	Kč/měsíc		
Maloodběratel a domácnost	nad 63 do 630	2,16	120,06	90 597,65	x			x	865,95	99 936,06	x	988,17	190 333,71	x		
	nad 55 do 63	2,16	132,85	x		272,77				x		1 045,01	x	392,77		
	nad 50 do 55	2,16	137,34	x		237,91				x		1 049,50	x	357,91		
	nad 45 do 50	2,16	138,82	x		220,29		120,00		x		1 050,98	x	340,29		
	nad 40 do 45	2,16	141,11	x		198,91				x		1 053,27	x	318,91		
	nad 35 do 40	2,16	142,10	x		180,29			910,00	x		1 054,26	x	300,29		
	nad 30 do 35	2,16	144,67	x		161,62				x		1 056,83	x	281,62		
	nad 25 do 30	2,16	148,26	x		144,16				x		1 060,42	x	254,16		
	nad 20 do 25	2,16	153,01	x		120,27		110,00		x		1 065,17	x	230,27		
	nad 15 do 20	2,16	155,81	x		101,69				x		1 067,97	x	211,69		
	nad 7,56 do 15	2,16	160,47	x		85,53				x		1 072,63	x	195,53		
	nad 1,89 do 7,56	2,16	177,10	x		76,51		60,00	1 201,00	x	x	1 380,26	x	136,51		
	do 1,89	2,16	352,59	x		51,47		50,00	1 457,00	x	x	1 811,75	x	101,47		

OTE - Operátor trhu

Přehled jednotlivých složek ceny zemního plynu platných pro zákazníky Pražské plynárenské, a. s.,

v kategorii Maloodběratel a Domácnost, kteří jsou připojeni k distribuční soustavě Pražské plynárenské Distribuce, a. s.

Platnost ceníku je od 1.1.2012. Geny jsou uváděny bez DPH.

Ceny bez DPH		Cena za služby OTE		Dvousložková cena za distribuci			Cena ostatních služeb dodávky			Cena dodávky celkem		
Kategorie zákazníků	Roční odběr v odběrném místě v pásmu nad do MW/h/rok	Pevná cena za zúčtování Kč/MWh	Pevná cena za odebraný plyn Kč/MWh	Pevná roční cena za denní rezervovanou pevnou distribuční kapacitu C _{rd} Kč/tis.m ³	Stálý měsíční plat za přistavenou kapacitu v Kč	Komoditní složka ceny Kč/MWh	Kapacitní složka ceny Kč/tis.m ³	Stálý měsíční plat Kč/měsíc	Kč/MWh	Kč/tis.m ³	Kč/měsíc	Dvousložková cena
Maloodběratel a domácnost	nad 63 do 630	2,10	103,54	81 296,07	x	865,95	99 936,06	x	971,59	181 232,13	x	
	nad 55 do 63	2,10	117,72	x	263,17		x		1 029,82	x		383,17
	nad 50 do 55	2,10	121,61	x	228,44		x		1 033,71	x		348,44
	nad 45 do 50	2,10	122,15	x	210,82		x	120,00	1 034,25	x		330,82
	nad 40 do 45	2,10	124,63	x	189,44		x		1 036,73	x		309,44
	nad 35 do 40	2,10	125,43	x	170,83	910,00	x		1 037,53	x		290,83
	nad 30 do 35	2,10	129,56	x	152,38		x		1 041,66	x		272,38
	nad 25 do 30	2,10	133,78	x	134,68		x		1 045,88	x		244,68
	nad 20 do 25	2,10	138,16	x	110,72		x	110,00	1 050,26	x		220,72
	nad 15 do 20	2,10	140,82	x	92,23		x		1 052,92	x		202,23
	nad 7,56 do 15	2,10	146,11	x	76,51		x		1 058,21	x		186,51
	nad 1,89 do 7,56	2,10	162,73	x	67,74	1 201,00	x	60,00	1 365,83	x		127,74
	do 1,89	2,10	342,57	x	47,94	1 457,00	x	50,00	1 801,67	x		97,94

OTE - Operátor trhu

Pozn.: Zákazníci z řad domácností s rokem narození 1947 a méně nebo držitelé průkazu ZTP/P mohou získat slevu 65 Kč na MWh (cca 0,70 Kč/m³) na 2 roky při uzavření smlouvy na toto období. Bližší informace získáte v obchodních kancelářích nebo na www.ppas.cz.

Přehled jednotlivých složek ceny zemního plynu platných pro zákazníky Pražské plynárenské, a. s.,

v kategorii Maloodběratel a Domácnost, kteří jsou připojeni k distribuční soustavě Pražské plynárenské Distribuce, a. s.

Platnost ceníku je od 1.7.2011. Ceny jsou uváděny bez DPH.

Ceny bez DPH		Cena za služby OTE		Dvousložková cena za distribuci				Cena ostatních služeb dodávky				Cena dodávky celkem				
Kategorie zákazníků	Roční odběr v odběrném místě v pásmu nad do	Pevná cena za zúčtování		Pevná cena za odebraný plyn		Pevná roční cena za denní rezervovanou pevnou distribuční kapacitu C _{rd}		Stálý měsíční plat za přistavenou kapacitu		Komoditní složka ceny	Kapacitní složka ceny	Stálý měsíční plat	Dvousložková cena			
	MWh/rok	Kč/MWh	Kč/MWh	Kč/MWh	Kč/tis.m ³	Kč/tis.m ³	v Kč	Kč/MWh	Kč/tis.m ³				Kč/měsíc	Kč/měsíc		
Maloodběratel a domácnost	nad 63 do 630	1,10		109,15		79 778,69		x		712,52	99 936,06	x	822,77	179 714,75	x	
	nad 55 do 63	1,10		123,33		x		264,49			x		915,25	x	363,49	
	nad 50 do 55	1,10		126,83		x		239,83			x		918,75	x	338,83	
	nad 45 do 50	1,10		127,53		x		211,05			x		919,45	x	310,05	
	nad 40 do 45	1,10		130,19		x		193,88			x		922,11	x	292,88	
	nad 35 do 40	1,10		131,02		x		171,00		790,82	x		922,94	x	270,00	
	nad 30 do 35	1,10		135,04		x		151,82			x		926,96	x	250,82	
	nad 25 do 30	1,10		139,32		x		133,72			x		931,24	x	232,72	
	nad 20 do 25	1,10		142,61		x		109,57			x		934,53	x	208,57	
	nad 15 do 20	1,10		146,66		x		90,88			x		938,58	x	189,88	
	nad 7,56 do 15	1,10		150,49		x		76,56			x		942,41	x	175,56	
	nad 1,89 do 7,56	1,10		170,83		x		67,91		998,98	x		25,00	1 170,91	x	92,91
	do 1,89	1,10		350,56		x		46,49		1 186,59	x		15,00	1 538,25	x	61,49

OTE - Operátor trhu

Pozn.: Zákazníci z řad domácností s rokem narození 1946 a méně nebo držitelé průkazu ZTP/P mohou získat slevu 65 Kč na MWh (cca 0,70 Kč/m³) na 2 roky při uzavření smlouvy na toto období. Bližší informace získáte v obchodních kancelářích nebo na www.ppas.cz.

OPRÁVNĚNÉ NÁKLADY DLE CENOVÉHO ROZHODNUTÍ ERU

Příloha č. 3

cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 2/2013 ze dne 1. listopadu 2013, k cenám tepelné energie

Kalkulace ceny tepelné energie¹⁹⁾

Vymezení cenové lokality		
Položka	Kalkulace příslušné ceny ²⁰⁾	Kalkulace příslušné ceny ²⁰⁾
1. Proměnné náklady [Kč]		
1.1 Palivo ²¹⁾		
1.2 Nákup tepelné energie ²²⁾		
1.3 Elektrická energie		
1.4 Technologická voda		
1.5 Ostatní proměnné náklady ²³⁾		
2. Stálé náklady [Kč]		
2.1 Mzdy a zákonné pojištění ²⁴⁾		
2.2 Opravy a údržba		
2.3 Odpisy		
2.4 Nájemné		
2.5 Finanční leasing		
2.6 Zákonné rezervy ²⁵⁾		
2.7 Výrobní režie ²⁶⁾		
2.8 Správní režie ²⁷⁾		
2.9 Úroky		
2.10 Ostatní stálé náklady ²³⁾		
3. Zisk²⁸⁾ [Kč]		
Stálé náklady a zisk celkem²⁹⁾		
Celkem náklady a zisk		
Množství tepelné energie [GJ, kWh]³⁰⁾		
Cena bez DPH [Kč/GJ, Kč/kWh]		
Cena včetně DPH [Kč/GJ, Kč/kWh]		

¹⁹⁾ Případné výnosy se zahrnují do příslušných položek kalkulace jako záporné hodnoty.

²⁰⁾ V rámci cenové lokality se příslušná cena tepelné energie kalkuluje v souladu s bodem (2.2) cenového rozhodnutí.

²¹⁾ Výčet druhů použitých paliv a jejich náklady pro výrobu tepelné energie.

²²⁾ Nákup tepelné energie od jiného výrobce nebo distributora tepelné energie.

²³⁾ Výčet ostatních ekonomicky oprávněných nákladů včetně případných nákladových korekcí.

²⁴⁾ Obsahuje pouze náklady na mzdy a zákonné pojištění přímo související s výrobou a rozvodem tepelné energie v cenové lokalitě.

²⁵⁾ Nedočerpané nebo zrušené zákonné rezervy jsou uváděny jako záporná hodnota.

²⁶⁾ Podíl výrobní režie související s dodávkou tepelné energie a vlastní spotřebou.

²⁷⁾ Podíl části správní režie, která souvisí s výrobou a rozvodem tepelné energie.

²⁸⁾ Zisk nebo zápornou hodnotou vyjádřená ztráta při záporném výsledku hospodaření při výrobě nebo rozvodu tepelné energie.

²⁹⁾ Součet stálých nákladů (položka 2.) a zisku (položka 3.).

³⁰⁾ Předkládá-li dodavatel kalkulaci ceny tepelné energie cenovému kontrolnímu orgánu, je množství tepelné energie uváděno v gigajoulech [GJ].

Převážnou část nákladů na vytápění bytů ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, kdy spolu se stávajícími členy bytových družstev (často již transformovaných na osobní vlastnictví bytů) vznikla velmi početná skupina odběratelů tepla, která se velmi aktivně zajímá o problematiku cen a nákladů za tepelnou energii a konkrétně realizuje opatření k jejich snížení.

Ti výrobci a distributoři, kteří se nebudou chovat ekonomicky a budou cenu tepla neúměrně zvyšovat, riskují možnost, že odběratelé si vybudují vlastní zdroje tepla nebo využijí (pokud taková možnost existuje) služeb jiných dodavatelů. Přitom snížení odběru dodávek tepla sebou nutně přináší další zvýšení jeho ceny, neboť část nákladů na výrobu a rozvod tepla je stálá a nezávislá na výši dodávky (odpisy, zisk, správní režie, převážně mzdy, opravy a údržba, spotřeba el. energie, vody, apod.).

V poslední době, zejména pak po odstranění státních dotací vlivem celé řady úsporných opatření (ale i výhodných klimatických podmínek) a také počínajícím působením nové energetické legislativy klesají i méně spotřeby tepla pro vytápění a pro ohřev teplé užitkové vody. Dodavatelé tepla proto musí věnovat pozornost i výši výkonu svých výrobních zařízení a přenosové kapacitě rozvodů v tom smyslu, zda pro snížené odběry tepla nebudou jejich stávající výrobní a rozvodné kapacity již předimenzované a nebudou např. svými odpisy nadměrně zatěžovat cenu tepla a snižovat tak konkurenceschopnost jejich dodávek.

2.3. Náklady na výrobu a rozvod tepla

Kalkulovaná cena tepla je plánovaná cena, která je dána podílem kalkulovaných (plánovaných) nákladů na palivo, energii, mzdy apod. a plánovaného prodeje tepla (Kč/GJ).

Protože zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, ve svém § 11 ukládá prodávajícímu vést evidenci o regulovaných cenách uplatňovaných při prodeji a uchovávat evidenci o těchto cenách po určitou dobu (3 roky) musí dodavatel tepla tuto kalkulaci mít a musí ji tedy vypracovávat, což platí i pro vlastníky nebo provozovatele domovních kotelen a předávacích stanic. Pokud dodavatel tepla uplatňuje zálohovou cenu tepla a podle smlouvy s odběratelem provádí po skončení smluvního období doúčtování podle skutečně dosažené ceny, vypracovává i kalkulaci výslednou.

Vzhledem k tomu, že kalkulace ceny tepla se vždy provádí předem a na budoucí období, lze do kalkulované ceny zahrnout objemy nákladových položek pouze na základě kvalifikovaných předpokladů (vyhodnocení dosavadních bilanci dodávky tepla, předpoklady mzdových nákladů, nákladů na opravy a údržbu apod.). Pokud nedochází k plnému čerpání kalkulovaných položek, pak v průběhu roku vzniká přebytek finančních prostředků, nepodložený odpovídajícími náklady a cenu tepla je třeba přiměřeně snížit. Naopak pokud do-

jde v průběhu roku ke zvýšení finančních nároků oproti kalkulaci, měla by být cena tepla přiměřeně zvýšena, čímž se postupně vytvoří potřebný objem finančních prostředků. U dodávek tepla pro domácnosti je však nutné dodržet maximální meziroční nárůst věcně usměrňované ceny tepla. Jak při zvýšení tak při snížení věcně usměrňované ceny tepla během roku je nutno zpracovat s odběrateli odsouhlasit dodatek ke smlouvě o dodávce a odběru tepla.

Vlastní způsob kalkulace ceny tepla není jednoznačně upraven žádným konkrétním předpisem. V souladu s cenovými předpisy platnými do konce roku 2001 byla běžně používána následující kalkulační struktura jednotlivých nákladů:

- náklady na nakupované palivo u výrobců, resp. na nakupované teplo u distributorů,
- mzdové náklady provozní obsluhy včetně zákonného pojištění,
- náklady na energie (elektrická energie, voda pro technologickou spotřebu, stlačený vzduch, teplo pro vlastní spotřebu),
- výrobní režie, tj. ostatní náklady související přímo s výrobou a rozvodem tepla,
- náklady na provoz, údržbu, cejchování a odečty a vyhodnocování měřících přístrojů dodávky tepla. V tomto případě však pouze náklady na měřící přístroje, které jsou v majetku výrobce nebo distributora tepla, nikoliv v majetku vlastníka zásobovaného objektu (vodoměry TUV, indukční vytápění),
- základní poplatky za znečišťování ovzduší a za vypouštění odpadních vod,
- náklady na údržbu a provozní opravy neinvestičního charakteru, dopravné paliva (přichází v úvahu u tuhých a kapalných paliv),
- náklady na přípravu paliva (např. provoz buldozerů na skládkách uhlí, ohřev topných olejů, apod.),
- náklady na odstraňování tuhých zbytků po spalování tuhých paliv (popílku a škváry),
- odpisové položky odpovídající lineárnímu odepisování,
- náklady na správní režii,
- náklady na pronájem zdrojů tepla, předávacích stanic, případně dalších zařízení souvisejících s dodávkou tepla.

- daně ve smyslu daňových předpisů (např. z nemovitostí, silniční, apod.). Uvedený výčet nákladových položek není taxativní, do kalkulace bylo možno dát i některé další položky (např. náklady na propagaci, na právní služby, na ostrahu zdroje tepla, soukromou bezpečnostní službu apod.), ovšem musely přímo souviset s výrobou a rozvodem tepla, musely mít charakter ekonomicky oprávněných nákladů a jejich výše musela být obvyklá. Oprávněnost položek, které se vymykají běžným zvyklostem, je pak kontrolována individuálně.

Za ekonomicky oprávněné náklady se obvykle nepovažovaly náklady jmenovitě uvedené na začátku části II Výměrů MF ČR č. 01/xx Slovo „obvykle“ zna-

**POROVNATELNÁ CENA PRAŽSKÉ TEPLÁRENSKÉ
DLE CENOVÉHO ROZHODNUTÍ ERU
SE SJEDNANÝM ODBĚREM OD 1.1.2008 DLE KW**

Příloha č. 4: Cenová pravidla pro tepelnou energii a nosná média
Ceník tepelné energie, teplé vody a nosných médií platný od 1. 1. 2015

Ceny jsou kalkulovány v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ č.2/2013 ze dne 1. 11. 2013

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH účtované podle platných předpisů

Ceník pro odběrná místa s platem za sjednané a odebrané množství													
Předací místo	Smluvní označení	Pražská teplárenská soustava ³⁾					Lokální plynové zdroje ⁴⁾ Lokální plynové zdroje II ⁵⁾						
		Sazba	plat za množství				Sazba	plat za množství					
			odebrané množství	sjednané ²⁾ v tarifním pásmu				odebrané množství	sjednané ²⁾ v tarifním pásmu				
				A	B	C			A	B	C		
				Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ			Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ
Vstup do RTZ ⁶⁾	na vstupu do předávací stanice	N15	263,10	189,30	177,80	166,30	P15, P16	385,90	165,50	154,00	142,50		
Vstup do OTZ ⁷⁾	na výstupu z předávací stanice nebo na vstupu do objektu	N23, N36	299,30	239,40	227,90	216,40	P23, P36	420,70	218,90	207,40	195,90		
	teplá voda na vstupu do objektu ¹⁾	N33	521,40	x	x	x	P33	626,10	x	x	x		
		PTS - horkovodní odběry Holešovice											
		H33	566,10	x	x	x	6 349,60						

6 39,60

Ceník pro odběrná místa s platem za sjednaný výkon a odebrané množství											
Předací místo	Smluvní označení	Pražská tepleárenská soustava ³⁾				Lokální plynové zdroje ⁴⁾ Lokální plynové zdroje II ⁵⁾					
		Sazba	odebrané množství	výkon v tarifním pásmu			Sazba	odebrané množství	výkon v tarifním pásmu		
				A	B	C			A	B	C
				Kč/GJ	Kč/KW	Kč/KW			Kč/KW	Kč/GJ	Kč/KW
Vstup do RTZ ⁶⁾	na vstupu do předávací stanice	N19	263,10	1 022,22	960,12	898,02	P19	385,90	893,70	831,60	769,50
Vstup do OTZ ⁷⁾	na výstupu z předávací stanice nebo na vstupu do objektu	N26, N39	299,30	1 292,76	1 230,66	1 168,56	P26, P39	420,70	1 182,06	1 119,96	1 057,86
PTS - horkovodní odběry Holešovice											
Vstup do RTZ ⁶⁾	na vstupu do předávací stanice	H19	263,10	1 204,74	1 142,64	1 080,54	7490 Kč/kW				
Vstup do OTZ ⁷⁾	na výstupu z předávací stanice nebo na vstupu do objektu	H26, H39	299,30	1 533,60	1 471,50	1 409,40					

74 908 Kč/kW

- 1) Plat za tepelnou energii, dodávanou v TV na vstupu do objektu a měřenou v předávací stanici tepla
- 2) Plat za sjednané množství je stanoven za rezervaci výkonu zdrojů a dopravní kapacity distribuční soustavy
- 3) Pražská tepleárenská soustava (PTS) - soustava propojených zdrojů tepelné energie EMĚ 1, Třeboradice, Malešice, Michle, Krč
- 4) Lokální plynové zdroje (LPZ) - oblast lokálních plynových zdrojů bez LPZ II
- 5) Lokální plynové zdroje II (LPZ II) - oblast vytápěná z plynového zdroje Holešovice a blokové kotelny Lhotka-Libuš (LL16)
- 6) RTZ - rozvodné tepelné zařízení ve smyslu zákona 458/2000 Sb. v platném znění
- 7) OTZ - odběrné tepelné zařízení ve smyslu zákona 458/2000 Sb. v platném znění

Plat za odběr kondenzátu z parní tepelné sítě 153,00 Kč/t

Plat za odběr vody z primární tepelné sítě je 102,20 Kč/t (bez tepelného obsahu)

Cena za studenou vodu je přebírána z aktuálního ceníku PVK a.s.

Pro nově sjednané odběry od 1. 1. 2008 se uplatňuje ceník s platem za sjednaný výkon a odebrané množství

Tarifní pásma pro dvousložkové ceny

	Sjednané množství podle OD	Plat za výkon
tarifní pásmo A	do 1800 GJ	sjednaný výkon do 0,34 MW
tarifní pásmo B	1801 až 12 000 GJ	sjednaný výkon od 0,341 - 2,22 MW
tarifní pásmo C	od 12 001 GJ výše	sjednaný výkon od 2,221 MW výše

Koeficienty pro změny cen podle algoritmů podle platných a účinných OPDT, část C, Čl.11

k ₁	0,58	k ₉	0,00	k ₁₇	0,00	k ₂₅	0,05
k ₂	0,03	k ₁₀	0,04	k ₁₈	0,08	k ₂₆	0,01
k ₃	0,01	k ₁₁	0,00	k ₁₉	0,00	k ₂₇	0,15
k ₄	0,38	k ₁₂	0,03	k ₂₀	0,05	k ₂₈	1,20
k ₅	0,89	k ₁₃	0,01	k ₂₁	0,00	k ₂₉	0,08
k ₆	0,05	k ₁₄	0,00	k ₂₂	0,01	k ₃₀	0,02
k ₇	0,01	k ₁₅	0,43	k ₂₃	0,05	k ₃₁	-0,30
k ₈	0,49	k ₁₆	0,86	k ₂₄	0,79		



PRAŽSKÁ TEPLÁRENSKÁ

Příloha č. 4: Cenová pravidla pro tepelnou energii a nosná média Ceník tepelné energie, teplé vody a nosných médií platný od 1. 1. 2012

Ceny jsou kalkulovány v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ č.2/2011 ze dne 26. 9. 2011

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH účtované podle platných předpisů!

Ceník pro odběrná místa s platem za sjednané a odebrané množství													
Předací místo	Smluvní označení	Sazba	Pražská teplárenská soustava ³⁾				Sazba	Lokální plynové zdroje					
			odebrané	plat za množství ²⁾ v tarifním pásmu				odebrané	plat za množství ²⁾ v tarifním pásmu				
				A	B	C			A	B	C		
				Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ			Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ
Vstup do RTZ ⁴⁾ do OTZ ⁵⁾	na vstupu do předávací stanice	N15	238,40	137,00	127,70	118,40	P15	359,40	128,20	118,90	109,60		
	s vysokotlakým provozováním			x	x	x	P16	359,40	131,70	122,40	113,10		
	na výstupu z předávací stanice	N23	275,40	202,40	193,10	183,80	P23	393,00	194,40	185,10	175,80		
	na vstupu do objektu	N36	275,40	202,40	193,10	183,80	P36	393,00	194,40	185,10	175,80		
	teplá voda na vstupu do objektu ¹⁾	N33	461,70	x	x	x	P33	588,30	x	x	x		

Ceník pro odběrná místa s platem za sjednaný výkon a odebrané množství											
Předací místo	Smluvní označení	Sazba	Pražská teplárenská soustava ³⁾				Sazba	Lokální plynové zdroje			
			odebrané množství	výkon v tarifním pásmu				odebrané množství	výkon v tarifním pásmu		
				A	B	C			A	B	C
				Kč/GJ	Kč/kW	Kč/kW			Kč/kW	Kč/GJ	Kč/kW
Vstup do RTZ ⁴⁾	na vstupu do předávací stanice	N19	238,40	887,76	827,50	767,23	P19	359,40	830,74	770,47	710,21
Vstup do OTZ ⁵⁾	na výstupu z předávací stanice	N26	275,40	1 311,55	1 251,29	1 191,02	P26	393,00	1 259,71	1 199,45	1 139,18
	na vstupu do objektu	N39	275,40	1 311,55	1 251,29	1 191,02	P39	393,00	1 259,71	1 199,45	1 139,18

¹⁾ Plat za tepelnou energii, dodávanou v TV na vstupu do objektu a měřenou v předávací stanici tepla

²⁾ Plat za sjednané množství je stanoven za rezervaci výkonu zdrojů a dopravní kapacity distribuční soustavy

³⁾ Pražská teplárenská soustava - soustava propojených zdrojů tepelné energie EMĚ 1, Třeboradice, Malešice, Michle, Krč

⁴⁾ RTZ - rozvodné tepelné zařízení ve smyslu zákona 458/2000 Sb. v platném znění

⁵⁾ OTZ - odběrné tepelné zařízení ve smyslu zákona 458/2000 Sb. v platném znění

Plat za odběr kondenzátu z parní tepelné sítě 132,- Kč/t

Plat za odběr vody z primární tepelné sítě je 76,80 Kč/t (bez tepelného obsahu)

Cena za studenou vodu je přebírána z aktuálního ceníku PVK a.s.

Pro nově sjednané odběry od 1.1.2008 se uplatňuje ceník s platem za sjednaný výkon a odebrané množství

Tarifní pásma pro dvousložkové ceny

	Sjednané množství podle OD	Plat za výkon
tarifní pásmo A	do 1800 GJ	sjednaný výkon do 0,28 MW
tarifní pásmo B	1801 až 12 000 GJ	sjednaný výkon od 0,281 - 1,85 MW
tarifní pásmo C	od 12 001 GJ výše	sjednaný výkon od 1,851 MW výše

Koeficienty pro změny cen podle algoritmů podle OPDT účinných od 1.2.2011, část C, Čl.11

k ₁	0,63	k ₉	0,04	k ₁₇	0,06
k ₂	0,04	k ₁₀	0,02	k ₁₈	0,04
k ₃	0,01	k ₁₁	0,00	k ₁₉	0,00
k ₄	0,32	k ₁₂	0,05	k ₂₀	0,08
k ₅	0,92	k ₁₃	0,01	k ₂₁	0,00
k ₆	0,07	k ₁₄	0,00	k ₂₂	0,01
k ₇	0,01	k ₁₅	0,40		
k ₈	0,48	k ₁₆	0,81		

742,919