

JUDr. Vladimír Zoufalý

AK Munková, Zoufalý a partneři

Národní třída 10

110 00 Praha 1

Elektronickou poštou a osobním doručením

V Praze dne 9. října 2014

Věc: Škodův palác

Vážený pane kolego,

jménem COPA Retail k.s. („COPA“) Vám děkuji za rychlou odpověď na náš dopis ze dne 3.10.2014 adresovaný Vaším prostřednictvím Hlavnímu městu Praha („HMP“).

HMP v procesu uzavření nájemní smlouvy na Škodův palác požadovalo, aby smlouva obsahovala několik velmi nestandardních ustanovení. Proto nyní platí nájemné, jehož výše odpovídajícím způsobem reflektuje tato neobvyklá ujednání a omezení, která z nich pro pronajímatele vyplývají.

V předchozím dopise jsme uvedli, že jsme připraveni souhlasit se snížením nájemného, pokud dojde k vypuštění nebo změně těchto nestandardních smluvních ustanovení.

Z Vašeho předběžného komentáře k těmto ustanovením je ovšem patrné, že HMP není stále ochotno zabývat se těmito požadavky, a to i přes velmi vstřícné a zásadní ústupky, které jsme nabídli.

Nadále tedy očekáváme od HMP komplexní stanovisko vycházející z podrobného posouzení našeho návrhu. Pokud bychom městu pro účely takového posouzení mohli nabídnout naši součinnost, například formou společného zadání nezávislé expertní analýzy, jsme připraveni takovou analýzu uhradit.

Doufáme, že stejně jako my má i město skutečnou vůli vyřešit celou záležitost smírně. Pokud však bude HMP i nadále zcela nevstřícné ke kompromisu ohledně nestandardních nájemních ustanovení, která si v soutěži v roce 2005 vyhradilo a která dnes COPA požaduje změnit nebo odstranit, budeme trvat na nájemném zohledňujícím tato ustanovení a nebudeme schopni nabídnout jakékoliv snížení nájemného.

S pozdravem



Ladislav Štorek

advokát

za COPA Retail k.s.

na základě plné moci