



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Bc. Libor Hadrava
RADNÍ HL. M. PRAHY PRO BEZPEČNOST

V Praze dne 15. prosince 2015

Č.j. MHMP 2097299/2015

SE9 831/15

Vážený pane zastupiteli,

reagujeme tímto na interpelaci č. 11/3 ze dne 26. 11. 2015 ve věci „Informace k analýze o nakládání s nebytovým majetkem ve vlastnictví HMP vytvořenou IPR Praha“, resp. článku zveřejněného v médiích.

K článku, zveřejněnému dne 30. 10. 2015 na serveru Novinky.cz, ve kterém autor tvrdí, že Hl. m. Praha pronajímá své nebytové prostory pod cenou, uvádíme následující.

Autorem Analýzy efektivity hospodaření s nebytovým majetkem ve vlastnictví Hl. m. Prahy je Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Ing. Petr Peřinka z Kanceláře strategie a rozvoje, který v materiálu mimo odkazů na použitou literaturu uvádí jako datový zdroj vlastní zpracování + data MHMP. Autor bohužel srovnává nesrovnatelná data a odbor evidence, správy a využití majetku (SVM MHMP) se na tvorbě materiálu nepodílel, ani jej nepřipomínkoval. Vzhledem k tomu, že byl materiál zpracováván v období několika měsíců, nejsme schopni v takto krátké lhůtě této analýze věnovat podrobnější komentář.

Konkrétně však poukazujeme na detail, kdy se soubor historických domů na Malém náměstí, tzv. Radniční domy, označuje za prázdný a nevyužitý. Tyto objekty ale ve skutečnosti prázdné nejsou, naopak většina jejich prostor je obsazena nekomerčními nájemníky (Umělecko-průmyslové muzeum, Junák), obchodní prostory jsou pak obsazeny subjekty komerčními, kde výše nájmu vznikla na základě výběrových řízení a je tak dosaženo nejvyšší možné ceny v místě a čase obvyklé.

Hl. m. Praha se přesto prostřednictvím odboru evidence, správy a využití majetku, který ale není klasickým tržním pronajímatelem a ve velké míře pronajímá prostory neziskovým organizacím, soustavně snaží nájemní vztahy aktualizovat s důrazem na dosažení nejvyšší míry nájemného formou výběrových řízení.

S pozdravem,

 Bc. Libor Hadrava

Vážený pan
Ondřej Profant