



MHMPXP3YC8RS

Vážená paní,
Vážený pan

člen ZHMP
- zde -

Váš dopis zn.	Č.j. MHMP 736717/2016	Vyřizuje / linka Ředinová/2594	Datum 27.04.2016
	Sp. zn. S-MHMP 1290059/2015 SVM		
		Počet listů 2 / příloh	

Vážená paní,
Vážený pane,

předkládáme Vám k vyjádření oznámení záměru MČ Praha 4, v souladu s ustanovením § 18 odst. 4) obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 12/2004 Sb. hl.m. Prahy (dále jen „Statut hl.m. Prahy“), které zní: „Požadovat projednání oznámeného záměru v Zastupitelstvu hl.m. Prahy může též alespoň jedna pětina všech členů Zastupitelstva hlavního města Prahy, a to ve lhůtě do 21 dnů od projednání oznámeného záměru v Radě hlavního města Prahy.“

Žádáme Vás proto o vyjádření, v termínu do 18. 5. 2016, zda požadujete projednání záměru MČ Praha 4 v Zastupitelstvu hl.m. Prahy.

Své vyjádření sdělte odboru evidence, správy a využití majetku MHMP – osobně, telefonicky či písemně – nám. Franze Kafky 1 č. dveří 118, 120, č. tel. (23600) 2594, 2389, 2499. Zde jsou také k nahlédnutí podklady k oznámenému záměru.

S pozdravem

Hlavní město Praha
Ing. Kadeřek Svoboda
Magistrát hl.m. Prahy
ředitel odboru evidence, správy a využití majetku
Marianánské nám. 2
110 01 Praha 1 /91/

Příloha: Charakteristika oznámeného záměru

Charakteristika oznámeného záměru MČ Praha 4
č.tisku pro Radu HMP - TISK: R- 18765

Rada hlavního města Prahy usnesením č. 945 ze dne 26.4.2016

nepožaduje

projednání oznámeného záměru městské části Praha 4 ze dne 14.7.2015 na prodej věci z vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené do správy městské části Praha 4, a to pozemku parc. č. 1307/41 v k.ú. Michle ústavu Cesta domů, z.ú., se sídlem Bubenská 421/3, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČ: 265 28 843, za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 164-19/2015 ze dne 17.3.2015 ve výši 2.094.960,- Kč, v Zatupitelstvu hl.m. Prahy

Oznámený záměr:

Městská část Praha 4 předložila dopisem č.j. P4/OKAS/LZ/113/15/LD ze dne 14.7.2015 oznámení záměru na prodej věci z vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené do správy městské části Praha 4, a to pozemku parc.č. 1307/41 o výměře 812 m² v k.ú. Michle, ústavu Cesta domů, z.ú., se sídlem Bubenská 421/3, Holešovice, 170 00 Praha, IČ: 26528843. Záměr je předkládán v souladu s § 18 odst. 1 písm. d) obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 12/2004 Sb. hl.m. Prahy.

Součástí oznámeného záměru je čestné prohlášení zástupce starosty městské části Praha 4, že na pozemek tvořící předmět záměru nebyl uplatněn oprávněnou osobou nárok dle zvláštních předpisů.

Předmětný pozemek se nachází dle platného ÚP hl.m. Prahy v území VV, nedaleko nemovitostí ve svěřené správě městské části Praha 4, které užívá společnost Domov Sue Ryder, o.p.s.

Na prodávaném pozemku se nachází stavba před dokončením, ve které vlastník stavby, ústav Cesta domů, z.ú., má zájem realizovat Komplexní paliativní centrum se zaměřením na poskytování služeb pacientům s nevyléčitelnou, smrtelnou nemocí. Na realizaci uvedeného projektu budou spolupracovat oba subjekty, tj. Domov Sue Ryder, o.p.s. a Cesta domů, z.ú.

Tržní hodnota výše uvedeného pozemku stanovená znaleckým posudkem č. 164-19/2015 ze dne 17.3.2015 činí 2 094 960,- Kč, tj. 2.580,- Kč/m². Dle cenové mapy pro rok 2015 se pozemek nachází v neoceneném území.

Záměrem městské části je prodat výše uvedený pozemek vlastníkově rozestavěné stavby, ústavu Cesta domů, z.ú., z důvodu sjednocení právního vztahu ke stavbě a zastavěnému pozemku, za cenu 2 094 960,- Kč, stanovenou znaleckým posudkem č. 164-19/2015 ze dne 17.3.2015. Okolní pozemky parc.č. 1320/1 a 1307/25 (zahrada s přístupovou cestou) zůstávají ve svěřené správě městské části. Rada MČ Praha 4 usnesením č. 19 ze dne 22.7.2015 rozhodla uzavřít na pozemky parc.č. 1307/25, 1307/41 a 1320/1 v k.ú. Michle smlouvu o nájmu s ústavem Cesta domů, z.ú.. Dle informace z ÚMČ Praha 4 je nájemní smlouva připravena k podpisu, po realizaci prodeje pozemku parc.č. 1307/41 bude nájemní vztah na tento pozemek ukončen.