

uzavřený mezi pronajímatelem **Městskou částí Praha 1**, Vodičkova 18, 115 68, IČ 00063410, zastoupenou na základě zmocnění RMČ Praha 1, č. u03_0001, zástupcem starosty Petrem Burgrem id. 7/8

JUDr. Ivou Staňkovou, bytem V uličce 1246, 253 01 Hostivice, id. 1/8
zastoupena na základě plné moci JUDr. Františkem Staňkem, bytem tamtéž

a

nájemcem: **VEGARO s.r.o.**
zást.: Jiří Borský - jednatel
sídlo: Václavské náměstí 39/821, 110 00 Praha 1
IČ: 61 45 77 44

dle výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíle C, vložce 27962

Výše uvedené strany si ujednaly, že nájemní smlouva N-02/046 ze dne 20.11.2002 na nebytové prostory v Praze 1, **Nové Město, Václavské náměstí 39, č.p. 821**, nacházející se v suterénu, přízemí a zvýšeném přízemí výše uvedené nemovitosti se mění následujícím způsobem:

I.

Do článku II. se vkládají odst. (16) a (17), které znějí takto:

(16) Nájemce v roce 2001 provedl na vlastní náklady v předmětu nájmu stavební úpravy ve výši přesahující částku uvedenou v odst.(3), čl. II. smlouvy (dále jen „stavební úpravy nad rámec uznaného zhodnocení“), a to ve výši 3,170.386,-- Kč. Nájemce se zavazuje, že nebude po pronajímateli požadovat úhradu těchto stavebních úprav.

(17) Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce prováděl odepisování stavebních úprav nad rámec uznaného zhodnocení stanovených v odst. (16) tohoto článku ve smyslu § 28 odst. 3 zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Závěrečné ustanovení

(1) Tento dodatek se vyhotovuje na dvou stranách, v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce a tři vyhotovení pronajímatel a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jejich účastníků. V ostatních ujednáních zůstává předmětná nájemní smlouva nedotčena.

(2) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takový jej prosty omylu a bez nátlaku podepisují.

V Praze dne:

- 1 -07- 2003

Pronajímatel:

Nájemce:

Zastoupena na základě plné moci
JUDr. Františkem Staňkem

Dne 14.03. převzal/a 2 podepsané originály dodatku čís. N-02/046/D2 na nebytové
prostory v Praze 1, k.ú. *Nové Město, Václavské náměstí 39, č.p. 821.*

Nájemce: VEGARO s.r.o.

Převz