

LOKALITA	- městská část: - katastrální území: - parc. číslo:	Praha - Čakovice Miškovice 328/9, 328/5
DRUH:		- změna funkčního využití ploch záplavová území
PŘEDMĚT:		- vybudování kompaktní městské čtvrti pro bydlení
PLATNÝ STAV V ÚP:		- orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- čistě obytné /OB/
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:		- 125131 m ²
NAVRHOVATEL:		- MČ Praha - Čakovice
ODŮVODNĚNÍ:		- Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele (vybudování kompaktní městské čtvrti pro bydlení). Současné využití pozemků není pro obec vzhledem k jejich prašnosti a druhu využívaných plodin (řepka olejka) příliš vhodné.
PROJEDNÁNÍ:		- Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí zpracovatel ÚP, Pražská vodohospodářská společnost (nedostatečná kapacita rozšiřované ČOV) a 7 občanů, nedoporučuje ji OZP MHMP (rozšíření zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných, vyčerpaná kapacita PČOV Miškovice, nepříznivé vsakovací podmínky v lokalitě, část řešené plochy v záplavovém území) a Hygienická stanice hl. m. Prahy (vhodnější je stávající využití).
NÁVRH POŘIZOVATELE:		- Předkládáme ZHMP k rozhodnutí.

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Stav	Plocha řešeného území v m ²	Vyjádření pořizovatele	Doplňek návrhu zadání
2901	Praha - Čakovice	Miškovice 328/9, 328/5	vybudování kompaktní městské čtvrti pro bydlení	OP	125131	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí zpracovatel ÚP, Pražská vodohospodářská společnost (nedostatečná kapacita rozšiřované ČOV) a 7 občanů, nedoporučuje ji OZP MHMP (rozšíření zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných, vyčerpání kapacity PČOV Miškovice, nepříznivé vsakovací podmínky v lokalitě, část řešené plochy v záplavovém území) a Hygienická stanice hl. m. Prahy (vhodnější je stávající využití). Předkládáme ZHMP k rozhodnutí.	Pro zpracování návrhu změny je požadována SEA. Je požadováno odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.