

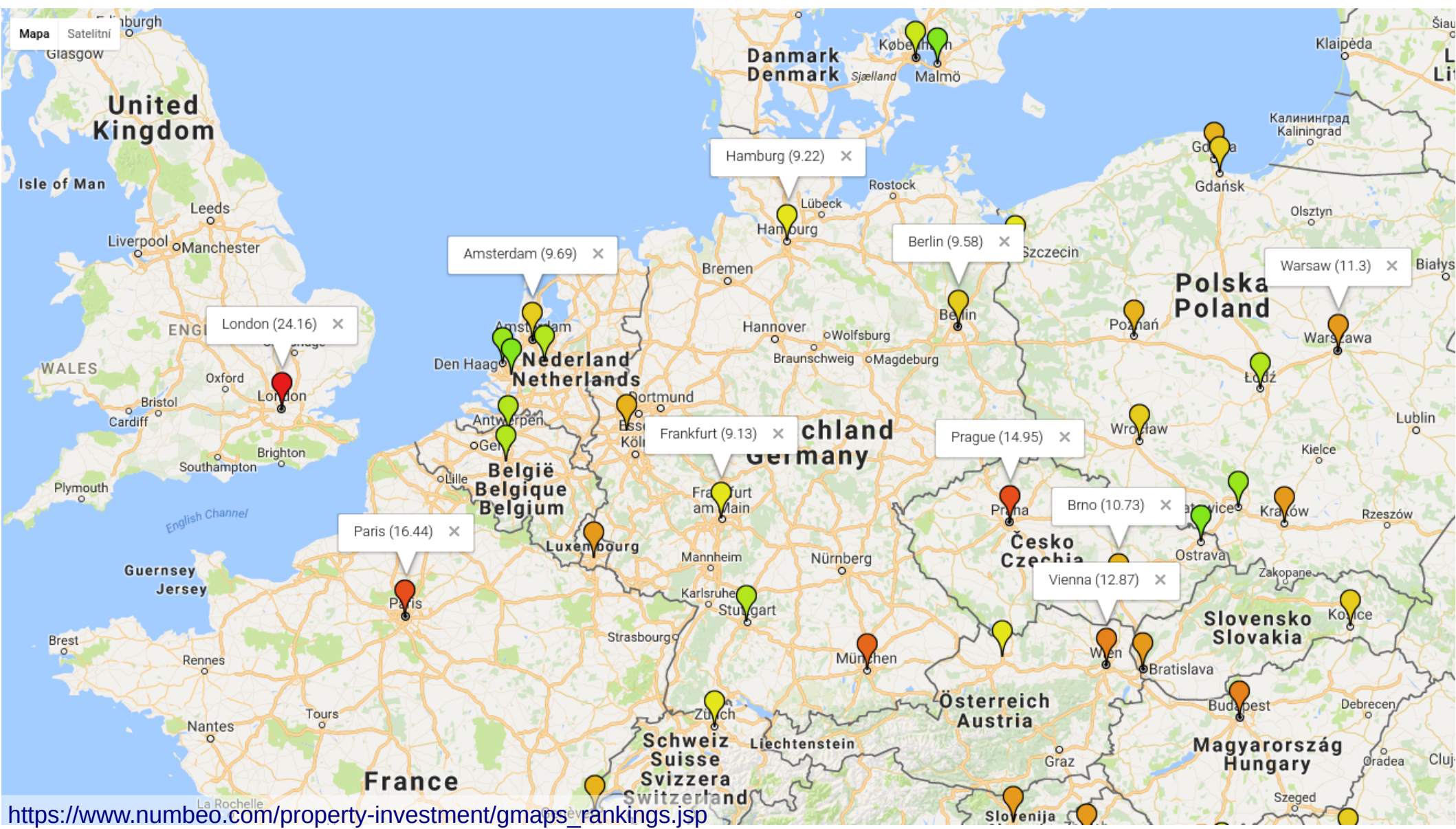


**PROČ MAKÁ PRAŽAN NA BYT
NEJDÉLE VE STŘEDNÍ EVROPĚ?**

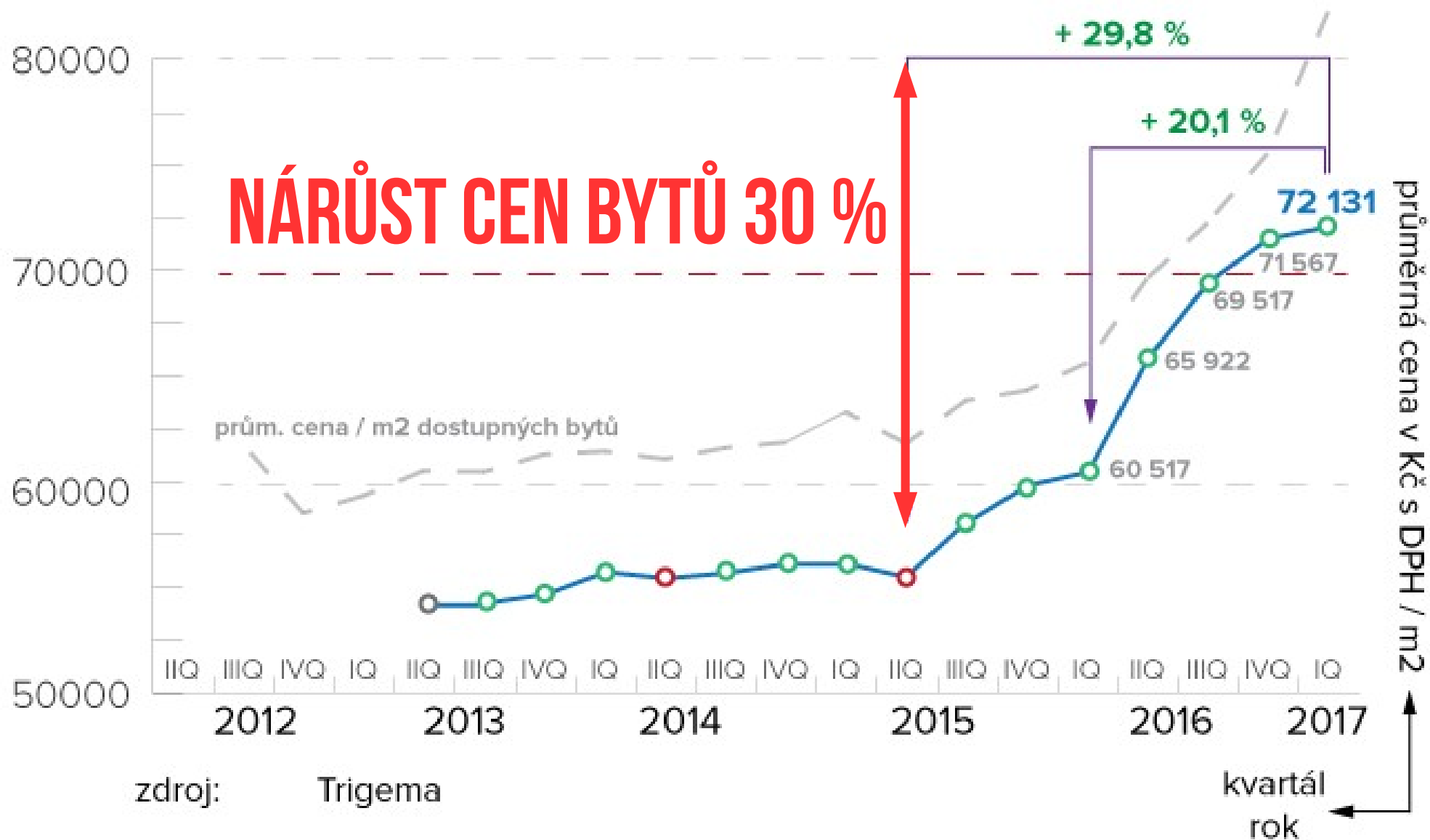


**PIRÁTSKÁ
STRANA**

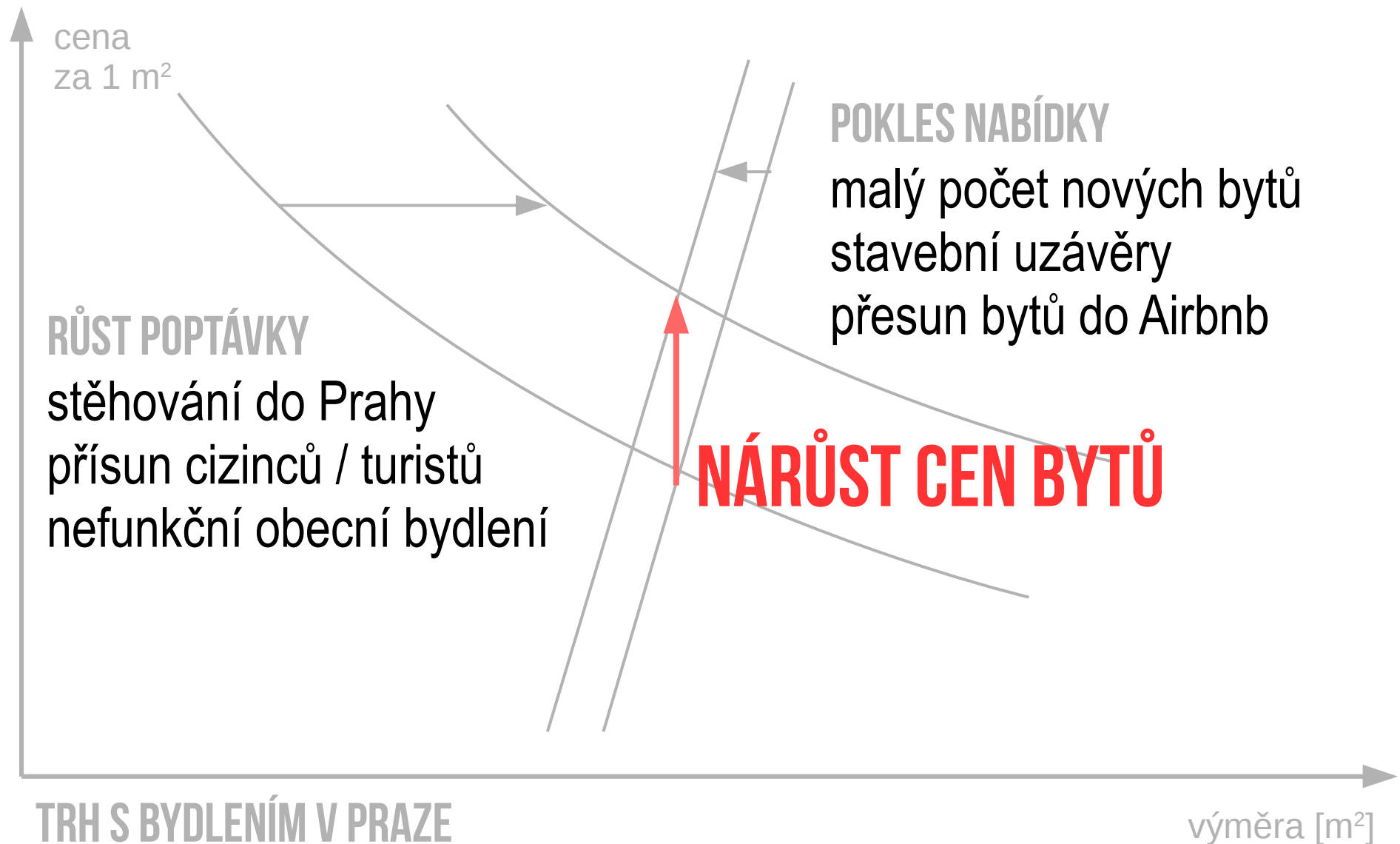
dnes průměrně platí:
cena bytu v Praze = 15 × čistý roční příjem



průměrná cena 1 m² bytu v Praze za 2 roky vzrostla o 29,8 %



PROČ ROSTOU **CENY BYTŮ**



ŘEŠENÍM JE **FUNGUJÍCÍ TRH S BYDLENÍM**



**Předvídatelné
prostředí pro
rozvoj Prahy**



**Nové zákony
pro Airbnb**



**Funkční systém
obecního bydlení
pro potřebné**



**Řešit anomální
motivace pro
prázdné byty**



PŘEDVÍDATELNÉ PROSTŘEDÍ PRO ROZVOJ PRAHY

PARLAMENT:

- **1 kontaktní místo** pro stavby
- **digitální oběh spisů**
- **jednotné** stavební řízení a předjednání s veřejností
- **příspěvek developera na rozvoj obce**



PŘEDVÍDATELNÉ PROSTŘEDÍ PRO ROZVOJ PRAHY

PARLAMENT:

- **1 kontaktní místo** pro stavby
- **digitální oběh spisů**
- **jednotné** stavební řízení a předjednání s veřejností
- **příspěvek developera** na rozvoj obce

PRAHA:

- územní studie na brownfieldy a **zrušit územní uzávěru**
- regulační plány
-





NOVÉ ZÁKONY PRO **AIRBNB**

- ✓ Daně a poplatky vybere **daňová správa přímo od digitální platformy** (jako v USA a dalších státech)
- ✓ Odlišení **přivýdělku** (do 30 000 Kč) od podnikání
- ✓ **Aktualizace ubytovacích norem** a jejich **použití na podnikatele** v Airbnb (např. zkolaudované prostory)



FUNKČNÍ SYSTÉM OBECNÍHO BYDLENÍ PRO POTŘEBNÉ

- ✗ Čachry s příspěvkem na bydlení
- ✗ Sociální byty zabírají soudci a státní zástupci
- ✗ Neeviduje se výše dotace
- ✗ Pražský fond se 2 miliardami má schválené pouze 2 domy
- ✓ Vymezit **potřebné**, rozsah bytového fondu a cíle pronájmu
- ✓ Stanovit **dočasnost**
- ✓ Každoročně **kontrolovat příjmy a majetek** nájemníků
- ✓ Bohatým navýšit obecní nájem



ŘEŠIT ANOMÁLNÍ MOTIVACE PRO **PRÁZDNÉ BYTY**

MOŽNÁ ŘEŠENÍ lze vyhlásit dočasně a jen na území Prahy

- ? **Daň z prázdných bytů** (Vancouver)
- ? **Dočasná vyšší daň z nabytí nemovitosti 2 %** v Praze s výjimkou občanů EU a lidí s trvalým pobytem, kteří tu platí daně (Vancouver)
- ? **Dočasná vyšší daň z nemovitosti 2 ‰** v Praze -||-



DOSTUPNÉ BYDLENÍ MÍSTO KORUPCE

Zasadím se o to, aby

1. fungoval trh s dostupnými byty a nájmy,
2. developéři mohli rozumně stavět a
3. obecní bydlení dostali ti potřební.

**Pražan už nebude makat
na byt nejdéle
ve střední Evropě**



MGR. ET MGR. JAKUB MICHÁLEK
předseda klubu Pirátů
v Zastupitelstvu hl. m. Prahy