



Městská část Praha 1

Zastupitelstvo městské části

USNESENÍ

34. zasedání

číslo **UZ14_0664**

ze dne 24.06.2014

Prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 18/36 na pozemku parc. č. 549, jehož součástí je podíl o velikosti id. 18/36 domu čp. 545, Železná 5/Kamzíkova 3, vše v k. ú. Staré Město

Zastupitelstvo městské části

1. bere na vědomí

závěry z jednání Komise obecního majetku RMČ Praha 1, konané dne 16. 4. 2014, které jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto usnesení uložené v OVO

2. bere na vědomí

příhlášky přijaté do záměru "prodeje id. 1/2 domu č. p. 545, Železná 5 (Kamzíkova 3) a id. 1/2 pozemku parc. č. 549, vše v k. ú. Staré Město" zveřejněného pod pořadovým číslem UMCP1 188459/2013/BL/64 na úřední desce ÚMČ Praha 1 od 31. 12. 2013 do 17. 1. 2014, v pořadí od nejvyšší nabídky kupní ceny do nejnižší nabídky:

1. Estate Finance Enterprises S.A., se sídlem 50th and Aquilino de la Guardia Streets, Plaza Banco General, 14. Patro, Panama, Panamská republika, IČ 815519, zast. AK Svoboda s. r. o.
nabídková cena 38.400.000 Kč
2. Otakar Pajer, nar. XX XX XXXX, bytem XXXX XXXX XXX XXXXX X
nabídková cena 34.000.000 Kč
3. Yorkston Enterprises, Ltd., sídlem Trident Chambers, Wickhams Cay 1, P.O. Box 146, Road Town, Tortola, British V.I., zast. advokátem Mgr. Ing. Hrochem
nabídková cena 30.000.000 Kč
4. A2C, s. r. o., se sídlem Praha 1, Malé nám. 457/13, PSČ 110 00, IČ 276 59 364
nabídková cena 30.000.000 Kč
5. AKROTERION s. r. o., se sídlem Praha 1, Kamzíkova 544/1, PSČ 110 000, IČ 267 26 068
nabídková cena 20.000.000 Kč
6. "JAS - export import" spol. s r. o., se sídlem Praha 1, Železná 5/545, PSČ 110 00, IČ 453 07 709 + Železná 5, s. r. o., se sídlem V dolině 1515/1b, Michle, 101 00 Praha 10, IČ 273 93 658
nabídková cena 18.000.000 Kč

3. bere na vědomí

žalobu o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví vedenou u OS pro Prahu 1 pod čj. 24C 214/2013, podanou spoluvlastníky, která je uvedena v příloze č. 2 tohoto usnesení uložené v OVO

4. schvaluje

prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 18/36 na pozemku parc. č. 549, jehož součástí je podíl o velikosti id. 18/36 domu čp. 545, Železná 5/Kamzíková 3, vše v k. ú. Staré Město, za cenu 38.400.000 Kč, společnosti Estate Finance Enterprises S.A., se sídlem 50th and Aquilino de la Guardia Streets, Plaza Banco General, 14. Patro, Panama, Panamská republika, IČ 815519, resp. české obchodní korporaci, která bude založena ve smyslu nabídky tohoto uchazeče, popř. spoluvlastníkům nemovitosti v případě využití jejich předkupního práva

5. ukládá

informovat o tomto usnesení všechny osoby uvedené v odst. 2 tohoto usnesení

5.1 Zodpovídá: **Ing. Zdeňka Tomíčková,**
vedoucí OTMS

Termín: 31.07.2014

6. ukládá

zaslat nabídku na využití předkupního práva spoluvlastníkům nemovitosti a v případě využití předkupního práva spoluvlastníky uzavřít se spoluvlastníky kupní smlouvu v souladu s odst. 4 tohoto usnesení

6.1 Zodpovídá: **Ing. Oldřich Lomecký,**
starosta MČ P1

Termín: 31.12.2014

7. ukládá

v případě, že spoluvlastníci nemovitosti nevyužijí svého předkupního práva, oslovit uchazeče uvedeného v odst. 4 tohoto usnesení a vyzvat jej k založení české obchodní korporace ve smyslu jeho nabídky uvedené v přihlášce do zveřejněného záměru

7.1 Zodpovídá: **Ing. Oldřich Lomecký,**
starosta MČ P1

Termín: 30.11.2014

8. ukládá

po založení české obchodní korporace uchazečem uvedeným v odst. 4 tohoto usnesení předložit znovu na jednání ZMČ Praha 1

8.1 Zodpovídá: **Tomáš Macháček,**
zástupce starosty Městské části Praha 1

Termín: 28.02.2015

Ing. Oldřich Lomecký **Daniel Hodek**
starosta Městské části Praha 1 **zástupce starosty Městské části Praha 1**

předkládá: Tomáš Macháček, zástupce starosty Městské části Praha 1
bod jednání: BJ2014/1382