



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Ing. Martin Trnka
Ředitel Magistrátu hlavního města Prahy

kopie 1A - Vendula

V Praze dne 19. března 2012
Č.j.: S-MHMP 192534/2012 RED

Vážení,

na základě Vašeho vystoupení v diskuzi k tiskům na 14. zasedání Zastupitelstva hlavního města Prahy dne 23.2.2012 a následně předloženého písemného materiálu, Vám k Vaším dotazům sděluji následující:

1) „Kolik zaplatil COPA – Pawloski za budovu – ČEZu?“

Hlavní město Praha nemá informace o skutečnosti, kolik společnost COPA Retail, k.s. zaplatila za budovu Jungmannova 35/29, Praha 1 prodávajícímu.

2) „Kolik se nyní platí ročně za pronájem budovy?“

Roční celkový nájem budovy Jungmannova 35/29 Praha 1 činí 196 496 100,- Kč.

3) „Za kolik byly prodány budovy Magistrátu uvolněné stěhováním do ČEZu?“

Celkem byly prodány 4 budovy za částku 311 073 402,- Kč.

4) „Kolik jmenovitě budov Magistrátu zůstalo a které se jmenovitě prodaly?“

Hlavní město Praha prodalo v rámci alokace pracovišť Magistrátu hlavního města Prahy následující budovy:

- Letenská 8/121, Praha 1
- Štefánkova 23/203, Praha 5
- Pařížská 26/10, Praha 1
- Bezová 1/1658, Praha 4

Hlavní město Praha má nadále ve svém vlastnictví následující nemovitosti:

- Blok budov U Radnice a U Minuty
- Kafkův dům, Náměstí Fr. Kafky 24, Praha 1
- Platněřská 111/19, Praha 1
- Řásovkova 770/2, Praha 1
- Žatecká 110/2, Praha 1
- Cihelná 548, Praha 1
- Dům Královských Pážit, Kanovnická 3, Praha 1
- Melantrichova 5/504, Praha 1
- Rytířská 10/406, Praha 1

5) „Kolik dostává Magistrát za pronájem budov uvolněných stěhováním – ročně?“

Roční nájem z pronajatých budov činí 52 214 298,- Kč.

Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1
tel.: +420 236 002 117, fax: +420 236 007 108
e-mail: sekred@praha.eu

Adrian - TCP

- 6) „Propočte-li se pronájemní plocha takto pronajatá s cenou nájmu – kolik dostane Magistrát za 1m² takto pronajaté plochy – ročně?“

Hlavní město Praha v případě snahy pronajmou svůj majetek je vázána, jak zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tak interními normami stanovenými Radou hlavního města Prahy. Znamená to, že v případě výběrového řízení na pronájem nebytových ploch, musí tento záměr předem zveřejnit na úřední desce hlavního města Prahy a následně pak postupovat podle předem stanovených pravidel, za účasti zájemců při veřejném zasedání. Hlavní město Praha nedokáže ovlivnit výsledky výběrových řízení, co do předložených nabídek. Při některých výběrových řízení byly zaznamenány nabídky, které byly v rozmezí 1 500,- Kč až 15 000,- Kč za m². V tomto ohledu se nájemné u nebytových prostor či celých nemovitostí ve vlastnictví Hlavního města Prahy pohybuje od 1 000,- Kč až do 20 700,- Kč za m² za rok.

- 7) „Kolik platí Správu budov tzv. Felicitu dnes a kolik?“

Z výše uvedených 9ti nemovitostí jsou v současné době 3 nemovitosti, u kterých si správu hradí sám nájemce, a to v souladu se smluvním vztahem. U dalších 6ti nemovitostí hradí správu Hlavní město Praha a to v průměru 49 500,- Kč měsíčně za budovu.

- 8) „Kolik budov – či místností – viz výše zůstalo prázdných a nevyužitých?“

Nevyužitá je v současné době budova Cihelná 548, Praha 1. Na tuto budovu proběhlo řádné výběrové řízení a byla podepsána nájemní smlouva na dobu 20 let za roční nájemné 12 101 010,- Kč. Poté, co nájemce neplatil řádně a včas smluvní nájemné, bylo od smlouvy ze strany Hlavního města Prahy odstoupeno. Do současné doby proběhla další tři výběrová řízení, která skončila neúspěšně, a to většinou vzhledem k problémům na straně uchazečů.

S pozdravem

