

Odvolání proti částečnému odepření informací

Vážení,

Dne 4. března 2015 jsem žádal městskou část Praha 11 o následující informace:

1. seznam adres nemovitostí, které jsou svěřeny vaší městské části Statutem hl. m. Prahy a ve kterých se nacházejí byty určené k pronájmu (v minimálním rozsahu: ulice, číslo popisné/číslo orientační, parcelní číslo, městská část),

- u každého domu seznam bytů ve správě vaší městské části a plochu jednotlivých bytů,
- u každého domu, resp. bytu, název správcovské společnosti spravující tento dům, resp. byt (pokud je spravován správcovskou společností),
- u každého bytu údaj, zda je tento byt v současnosti pronajímán,
- u bytů, které jsou pronajímány, výši nájmu za metr čtvereční, jméno (popř. název) nájemce, dobu nájmu,

2. seznam adres nemovitostí, které jsou svěřeny vaší městské části Statutem hl. m. Prahy a které jsou určeny k pronájmu (v minimálním rozsahu: ulice, číslo popisné/číslo orientační, parcelní číslo, městská část),

- u každé nemovitosti seznam nebytových jednotek a plochu jednotlivých jednotek,
- u každé nemovitosti, popř. nebytové jednotky, název správcovské společnosti spravující tuto nemovitost, popř. jednotku (pokud je spravována správcovskou společností),
- u každé nebytové jednotky údaj, zda je tato jednotka v současnosti pronajímána,
- u jednotek, které jsou pronajímány, výši nájmu za metr čtvereční, jméno (popř. Název) nájemce, dobu nájmu.

Dne 29. března 2015 mi MČ Praha 11 poskytla část požadovaných informací, ovšem odmítla poskytnout:

1. jména nájemců bytových i nebytových jednotek, pokud se jedná o nepodnikající fyzické osoby,
2. výše nájmů bytové nebo nebytové jednotky užívané nikoli za účelem podnikání a doby nájmů takových jednotek.

Dne 23. dubna 2015 jsem zažádal o informaci znovu s tím, že požaduji poskytnutí i odmítnutých informací, resp. hlavně výši nájmů všech bytových a nebytových jednotek a jména fyzických osob, které si pronajímají nebytové jednotky. Dne 7. května 2015 MČ Praha 11 potvrdila své předchozí rozhodnutí a kompletní informaci mi neposkytla.

V souladu s § 16 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfZ“), proto podávám odvolání proti částečnému odepření informace, protože neexistuje zákonný důvod pro odepření výše uvedených informací. Respektuji rozhodnutí neposkytnout jména nájemců bytových jednotek, nicméně pro neposkytnutí jmen nájemců nebytových jednotek nevidím zákonný důvod. Tyto osoby si pronajímají městské nebytové prostory a existuje zde tudíž veřejný zájem na tom, aby jejich jména byla známá. Poskytnutí těchto údajů nikterak výrazně nezasahuje do jejich soukromí.

Za nezákonné považuji též neposkytnutí údajů o výších nájemného bytových a nebytových jednotek užívaných nikoliv za účelem podnikání a dob nájmů takových jednotek. U právnických osob je naprostý nesmysl odvolávat se na § 8a InfZ, který se vztahuje jen na fyzické osoby. U ostatních nájmů je také odkaz na § 8a InfZ zcestný, když u nájmů bytů mi nebyly poskytnuty jména nájemců (nejedná se tak o osobní údaj) a u nájmů nebytových jednotek zde neexistuje zájem na ochraně soukromí nájemců – fyzických osob, protože nájem městských nebytových prostor nespadá do jejich soukromé sféry. I kdyby nějaký existoval, bude rozhodně převažovat veřejný zájem.

Žádám proto nadřízený orgán, aby rozhodnutí o částečném odepření informací zrušil a vyjádřil závazný právní názor, že tyto informace je nutné poskytovat dle InfZ. Podotýkám, že MČ Praha 11 je jediná městská část, která mi výše uvedené informace (kromě jmen nájemců bytových prostor) neposkytla.

Děkuji za vyřízení.

Adam Zábranský,
nar. 28.12.1993
bytem Zbynická 6, Praha 16