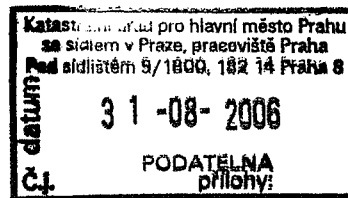




HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Ing. Martin Trnka  
Ředitel Magistrátu hlavního města Prahy



V Praze dne 29. srpna 2006  
K Č.j.: V-32021/2006

Účastníci řízení:

1. **COPA Retail, s.r.o.**  
se sídlem Na Příkopě 22/859, 110 00 Praha 1  
IČ: 26211700  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 80103  
jednající Sebastianem Georgem Pawlowskim, jednatelem
2. **Hlavní město Praha**  
se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1  
IČ: 00064581  
zastoupené Ing. Martinem Trnkou,  
ředitelem Magistrátu hlavního města Prahy

Věc:

**o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí**

**Vyjádření účastníka řízení k návrhu na zahájení řízení**

**Katastrální úřad pro hlavní město Prahu**  
Katastrální pracoviště Praha  
Pod sídlištěm 9/1800  
182 14 Praha 8

Dvojmo.

Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
tel. +420 236 002 117, fax +420 236 007 1081  
e-mail sekred@cityofprague.cz

## Článek I.

Společnost COPA Retail, s.r.o. učinila dne 12. července 2006 pod č.j. V-32021/2006 návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto návrhem společnost COPA Retail, s.r.o. jakožto vlastník níže uvedených nemovitostí navrhla, aby shora uvedený katastrální úřad rozhodl tak, že se podle *Smlouvy o nájmu objektu a o poskytování facility managementu* ze dne 27. ledna 2006 ve znění *Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu objektu a o poskytování facility managementu* ze dne 6. června 2006 povoluje vklad předkupního práva ve prospěch hlavního města Prahy do katastru nemovitostí, a to k těmto nemovitostem:

- a) k budově č.p. 35 na parcele č. 718,
- b) k budově č.p. 41 na parcele č. 719,
- c) k pozemku parc. č. 718,
- d) k pozemku parc. č. 719,

to vše zapsáno na LV č. 84 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Nové Město. Toto předkupní právo bylo sjednáno na dobu trvání *Smlouvy o nájmu objektu a o poskytování facility managementu* ze dne 27. ledna 2006 ve znění dodatků. Společnost COPA Retail, s.r.o. tedy žádala na příslušném LV v části C o provedení následujícího zápisu:

*„Předkupní právo na dobu určitou po dobu trvání Smlouvy o nájmu objektu a o poskytování facility managementu ze dne 27. ledna 2006 (ve znění dodatků) pro Hlavní město Prahu, IČ: 00064581, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1“.*

## Článek II.

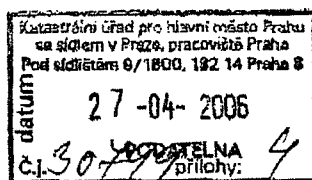
Hlavní město Praha se jakožto účastník řízení tímto ke shora uvedenému návrhu učiněnému společností COPA Retail, s.r.o. vyjadřuje, a to tak, že s ním plně souhlasí, a proto rovněž žádá na příslušném LV v části C o provedení následujícího zápisu:

*„Předkupní právo na dobu určitou po dobu trvání Smlouvy o nájmu objektu a o poskytování facility managementu ze dne 27. ledna 2006 (ve znění dodatků) pro Hlavní město Prahu, IČ: 00064581, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1“.*



Hlavní město Praha  
Ing. Martin Trnka

ředitel Magistrátu hlavního města Prahy



Katastrální úřad pro hlavní město Prahu  
Katastrální pracoviště Praha  
Pod sídlištěm 1800/9  
182 14 Praha 8

**Věc: Návrh na výmaz zástavního práva z katastru nemovitostí**

Navrhovatel:

**COPA Retail, s.r.o.**, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 22/859, PSČ 110 00, IČ: 2621170  
zastoupena na základě plné moci Markétou Beníškovou, advokátkou advokátní kanceláře  
GIESE & PARTNER, v.o.s., Ovocný trh 8, 117 19 Praha 1,  
tel.: +420 221 411 511, fax: +420 222 244 469  
(dále jen „vlastník nemovitostí“)

Navrhovatel žádá, aby na základě potvrzení o zániku zástavního práva vydaného společností Aareal Bank AG, se sídlem Paulinenstrasse 15, 651 89 Wiesbaden, Spolková republika Německo, zapsanou v obchodním rejstříku Okresního soudu Wiesbaden, HRB 13184, jako zástavním věřitelem, (dále jen „Aareal Bank AG“) bylo u zdejšího katastrálního úřadu vymazáno zástavní právo zapsané pod č.j. V-11050/2005-101, s právními účinky vkladu ke dni 24.03.2005, pro Aareal Bank AG, pro pohledávku v nominální výši 780.000.000,- Kč včetně příslušenství, jakož i budoucí pohledávky do výše 780.000.000,-Kč, k budově č.p. 35, příslušné k části obce Nové Město, na pozemku parc. č. 718, k budově č.p. 41, příslušné k části obce Nové Město, na pozemku parc. č. 719, pozemku parc. č. 718, o výměře 3.962 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 719, o výměře 1.046 m<sup>2</sup>, které se nachází v katastrálním území Nové Město, obec Praha, vše zapsáno na LV č. 84, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu.

V Praze, dne ...

27.04.06

**COPA Retail, s.r.o.**

Markéta Beníšková, na základě plné moci

- Přílohy :
1. potvrzení zástavního věřitele Aareal Bank AG o zániku zástavního práva -1x
  2. výpis z obchodního rejstříku zástavního věřitele Aareal Bank AG -1x
  3. výpis z obchodního rejstříku vlastníka nemovitosti COPA Retail, s.r.o. -1x
  4. plná moc udělená Zástavcem právní zástupkyni - 1x



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Ing. Martin Trnka  
Ředitel Magistrátu hlavního města Prahy

ad. řed. 18/4/06  
(Mlohim kutsse)

V Praze dne 18. dubna 2006

Věc: Smlouva o nájmu objektu a o poskytování facility managementu ze dne 27. ledna 2006 č. INO/66/01/000195/2006 uzavřená mezi společnostmi COPA Retail, s.r.o. a hlavním městem Prahou (ve znění dodatku č. 1)

Vážený pane jednateři,

dne 24. března 2006 byla společnosti COPA Retail, s.r.o. doručena písemná výzva hlavního města Prahy k uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu objektu a o poskytování facility managementu ze dne 27. ledna 2006 č. INO/66/01/000195/2006 uzavřené mezi společnostmi COPA Retail, s.r.o. a hlavním městem Prahou ve znění dodatku č. 1, která byla učiněna ve smyslu sub-odst. 3.2.1. shora uvedené smlouvy. Dále pak dne 27. března 2006 byla společnosti COPA Retail, s.r.o. doručena písemná výzva hlavního města Prahy k uzavření Dohody o společném postupu v souvislosti se Smlouvou o nájmu objektu a o poskytování facility managementu.

Se značným znepokojením jsem nucen konstatovat, že hlavní město Praha prozatím neobdrželo ze strany společnosti COPA Retail, s.r.o. žádnou reakci na shora uvedené výzvy, a to i přesto, že 14-ti denní lhůta pro odpověď uvedená v obou dvou těchto výzvách již marně uplynula.

Dovoluji si Vás tímto opětovně vyzvat k Vašemu vyjádření, a to nejpozději ve lhůtě 3 dnů. Za Vaši odpověď předem děkuji.

S pozdravem

COPA Retail, s.r.o.  
Na Příkopě 22, čp. 859  
110 00 Praha 1  
k rukám jednatele  
pana Sebastiana Georga Pawlowského

COPA Retail, s.r.o.  
Na Příkopě 22, čp. 859, 110 00 Praha 1  
IČO: 26211700 DIČ: CZ26211700  
Tel: 221 451 400 Fax: 221 451 414

18.4. 2006