



# Mandátní smlouva

č. C/230000~~233~~/97

mezi

Hlavním městem Prahou, se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1,  
zastoupeným radním Tomášem Szennaieim

IČO: 064581

DIČ: 001-00064581

bankovní spojení: První městská banka, a.s., Malé nám. 11, Praha 1

č.úctu: 27-5157998/6000

(dále jen "mandant")

a

TRADE CENTRE Praha, akciovou společností,  
se sídlem Blanická 28, Praha 2,  
zastoupenou generálním ředitelem a členem představenstva  
Ing. Antonínem Horákem

IČO: 409316

DIČ: 002-00409316

bankovní spojení: První městská banka, a.s. Malé nám. 11, Praha 1

č.úctu: 10612043/6000

(dále jen "mandatář")

## I.

### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je :

1. Zajištění geodetického zaměření, základního stavebního a statického průzkumu objektu čp. 503 (Sovových mlýnů), Praha 1 a pozemků parc.č. 784/1 a 784/2, k.ú. Malá Strana, tvořících jeden funkční celek (dále jen "nemovitosti")
2. Správa nemovitostí, jíž se rozumí tyto práce a výkony:
  - 2.1. Převzetí nemovitostí a zajištění fyzického výkonu správy nemovitostí
  - 2.2. Vedení předepsané evidence včetně účetnictví o nákladech, výnosech a zúčtovaných vztazích, které se k nemovitostem vztahují
  - 2.3. Zajišťování běžné údržby, odstraňování následků po haváriích, zajišťování oprav a stavebních investic na nemovitostech

- 2.4. Zajištění inženýrských činností při běžné údržbě, haváriích, opravách a stavebních investicích na nemovitostech, pokud zajištění těchto činností mandant písemně uloží mandatáři
  - 2.5. Odstranění náletových porostů na nemovitostech
  - 2.6. Ochrana spravovaných nemovitostí před rozkrádáním, poškozením a zničením
  - 2.7. Využívání právních prostředků k ochraně vlastnických práv mandanta k nemovitostem, uplatňování práv mandanta na náhradu škody a vydání bezdůvodného obohacení, vyhotovování návrhů právních podání a zastupování mandanta podle udělené plné moci
3. Zajištění vypracování návrhů smluv, zejména pak:
    - 3.1. Smlouvy o přípravě realizace projektu "Galerie Sovovy mlýny" mezi mandantem a Medou Mládkovou
    - 3.2. Smlouvy darovací, jíž Meda Mládková daruje mandantovi umělecká díla, jež budou uvedena taxativním výčtem v příloze této darovací smlouvy
    - 3.3. Smlouvy o nájmu a provedení rekonstrukce nemovitostí mezi mandantem (jako pronajímatelem) a Medou Mládkovou (jako nájemcem), když rekonstrukci provede na svůj náklad Meda Mládková
    - 3.4. Smlouvy zprostředkovatelské mezi mandantem a Medou Mládkovou, jíž se Meda Mládková zavazuje zprostředkovávat mandantovi uzavírání darovacích smluv a smluv o výpůjčce, podle kterých mandant jako obdarovaný či vypůjčitel získá do svého vlastnictví anebo výpůjčky umělecká díla od třetích osob
    - 3.5. Smlouvy o výpůjčce, podle níž mandant jako půjčitel přenechá Medě Mládkové sbírku uměleckých děl, uvedených v příloze k této smlouvě o výpůjčce taxativním výčtem
  4. Mandatář předmět smlouvy zabezpečuje na účet mandanta.

## II.

### Povinnosti mandatáře

1. Mandatář se zavazuje při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí a chránit zájmy mandanta. Odborná péče mandatáře musí být v souladu s platnými právními předpisy. Mandatář je oprávněn plnění smlouvy zabezpečit prostřednictvím třetí osoby. V tomto případě však mandatář odpovídá mandantovi jako by plnil sám.
2. Činnost, k níž se mandatář zavázal, je povinen uskutečňovat podle pokynů mandanta a v souladu s jeho zájmy. Mandatář je povinen oznámit mandantovi všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí, týkajících se této smlouvy a které mohou mít vliv na změnu pokynů mandanta. Zjistí-li mandatář při plnění předmětu smlouvy vhodnost jiného řešení, které není touto smlouvou upraveno, je povinen informovat mandanta a zároveň mu předložit návrh řešení a případně vypracovat návrh dodatku smlouvy.

3. Mandatář je povinen předat dle článku I/1. výsledky geodetického zaměření, základního stavebního a statického průzkumu do 31.12.1997, pokud si smluvní strany dodatkem k této smlouvě nesjednají jiný termín splnění této povinnosti.
4. Mandatář je dále povinen připravit návrhy smluv dle článku I/3.1. - 3.5. tak, aby mohly být po projednání návrhů obou smluvních stran těmito stranami podepsány a to do 31.12.1997, pokud si smluvní strany dodatkem k této smlouvě nesjednají jiný termín splnění úkolu této povinnosti.
5. Mandatář se zavazuje podat mandantovi ke dni 31.12. každého roku zprávu o plnění smlouvy, dosud vynaložených nákladech, které je zároveň povinen prokázat a tomu odpovídající úplatě mandatáře podle článku IV. této smlouvy.

### III.

#### Práva a povinnosti mandanta

1. Mandant je oprávněn znát veškeré skutečnosti, týkající se plnění smlouvy.
2. Mandant je oprávněn si u mandatáře kdykoli ověřit plnění smlouvy.
3. Mandant zplnomocňuje mandatáře ke všem činnostem, souvisejícím s plněním smlouvy a vystavuje plnou moc, uvedenou v příloze této smlouvy.

### IV.

#### Finanční ujednání

1. Prokázané náklady mandatáře včetně jeho úplaty nesmí ve svém souhrnu a po dobu ode dne počátku účinnosti smlouvy do dne zániku účinnosti smlouvy podle článku VI. této smlouvy překročit 5,000.000,-- Kč bez DPH.
2. Úplata mandatáře činí 5% z prokázaných nákladů, jimiž se rozumí nezbytně vynaložené výdaje, jež je mandatář povinen mandantovi prokázat. Pro případ splnění smlouvy v částce nižší než 5,000.000,-- Kč bez DPH, specifikované v odstavci 1 tohoto článku při zachování kvality, týkající se plnění povinností mandanta, vyplývajících z této smlouvy a dodržení termínů, stanovených touto smlouvou, přísluší mandatáři další úplata ve výši 0,1 % z částky tvořící rozdíl mezi výše uvedenou částkou 5,000.000,-- Kč bez DPH a dosaženou nižší částkou bez DPH. Úplata může být mandatářem čerpána pouze k 31.12. každého roku nebo ke dni ukončení účinnosti smlouvy na základě dohody smluvních stran. V případě vypovězení smlouvy smí mandatář čerpat úplatu k poslednímu dni výpovědní lhůty podle článku V., odst. 1 této smlouvy.

3. Mandant uzavřením této smlouvy vyslovuje souhlas, aby mandatář finanční prostředky k úhradě nákladů, souvisejících s plněním smlouvy včetně určení úplaty mandatáři čerpal z výnosů podle smlouvy o obchodním využití a správě objektu Malé náměstí č. 11, Praha 1, uzavřené dne 17.3.1994 a z výnosů podle smlouvy o obchodním využití a správě objektu Blanická 28, Praha 2, uzavřené dne 12.5.1993 a to až do výše uvedené v odstavci 1 tohoto článku.

#### V.

##### Důvody pro vypovězení smlouvy

1. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí kterékoli smluvní strany. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně doručena.
2. Mandant je oprávněn vypovědět smlouvu v plném rozsahu nebo jen zčásti. Učiní-li tak, odpovídá mandant za oprávněné a prokázané finanční závazky, ke kterým bude mandatář zavázán na základě úkonů, učiněných v souladu s touto smlouvou a vystavenou plnou mocí, do posledního dne výpovědní lhůty.
3. Při vypovězení smlouvy je mandatář povinen podat mandantovi zprávu o rozsahu plnění smlouvy, seznámit jej se skutečnostmi, které by mohly mandantovi způsobit škodu a předat jím vedenou předepsanou evidenci včetně účetnictví podle článku I./2.2. této smlouvy. Mandatář je povinen i během výpovědní lhůty plnit své povinnosti a závazky, vyplývající z této smlouvy.
4. Při vypovězení smlouvy kteroukoli smluvní stranou činí úplata mandatáři 10% z nákladů vynaložených mandatářem k poslednímu dni výpovědní lhůty, jež je mandatář povinen prokázat mandantovi podle jím vedené evidence včetně účetnictví dle článku I./2.2.

#### VI.

##### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Vztahy mezi smluvními stranami, jež nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., v platném znění a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
4. Mandant pověřuje vedoucího odboru obecního majetku Magistrátu hl.m. Prahy jako oprávněného projednávat s mandatářem záležitosti, jež se týkají této smlouvy.

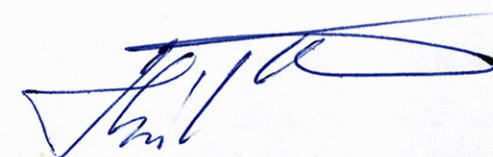
5. Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je sepsána v devíti vyhotoveních, mandant obdrží sedm vyhotovení a mandatář dvě vyhotovení.

V Praze dne **30. IX. 1997** .....

  
.....  
mandant



V Praze dne **30. září 1997** .....

  
.....  
mandatář



TRADE CENTRE PRAHA  
akciová společnost

Blanická 28  
120 00 PRAHA 2

①



30 IX 1937

*[Faint handwritten signature]*

①  
50-100-100  
50-100-100  
50-100-100