

ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Podle § 63 zákona č. 40/2004 Sb., o veřejných zakázkách (dále též „zákon“)

1. Evidenční číslo veřejné zakázky: 50012165

2. Číslo části veřejné zakázky¹:

3. Identifikační údaje o zadavateli

Obchodní firma/název/jméno, příjmení zadavatele ²	hlavní město Praha
Sídlo/místo podnikání/bydliště zadavatele	Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
Jméno(-a) a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Ing. Martin Trnka, ředitel Magistrátu hlavního města Prahy

4. Seznam posuzovaných nabídek

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/zájemce ³	IČ/RČ/datum narození dodavatele/zájemce	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1.	COPA Retail, s.r.o.	262 11 700	21.10.2005	15:50

Poz: Zadavatel přidá tolik řádků, kolik je třeba

5. Seznam nabídek, které byly hodnotící komisí ze zadávacího řízení vyřazeny

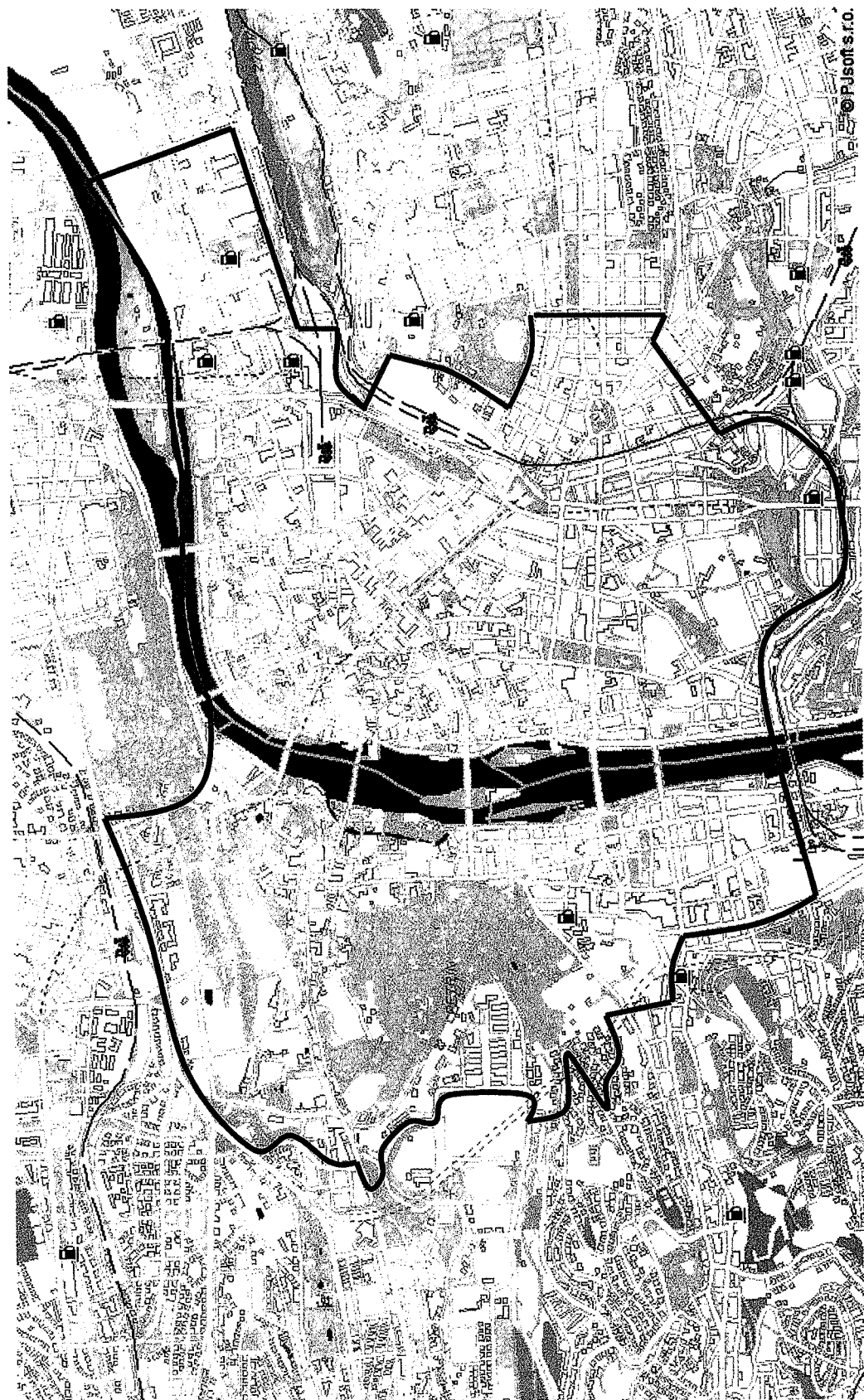
Číslo nabídky	Důvod pro vyřazení nabídky

Poz: Zadavatel přidá tolik řádků, kolik je třeba

¹ Vyplňuje se pouze, pokud je veřejná zakázka rozdělena na části ve smyslu ustanovení § 24 zákona č. 40/2004 Sb., o veřejných zakázkách. Pokud je veřejná zakázka rozdělena na části, vyplní zadavatel pro každou část samostatnou zprávu o posouzení a hodnocení nabídek.

² V případě několika zadavatelů (§ 2 odst. 2), vyplní zadavatel do tohoto pole identifikační údaje o hlavním zadavateli (např. pověřený účastník podle smlouvy o sdružení dle zákona 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů). Pro identifikační údaje o ostatních zadavatelích použijte přílohu této zprávy (položka A.).

³ V případě, že je nabídka podána několika dodavateli/zájemci společně, použije zadavatel pro každého dodavatele/zájemce samostatný řádek. Číslo nabídky, datum a čas podání nabídky se vyplňuje pouze v řádku u prvního uvedeného dodavatele/zájemce.



GRAFICKÉ VYZNAČENÍ ÚZEMÍ

6. Popis hodnocení nabídek včetně odůvodnění

Hodnotící komise hodnotila pouze jednu nabídku, a to nabídku uchazeče COPA Retail, s.r.o., a to v souladu s dílčími kritérii stanovenými zadavatelem v článku 11. zadávací dokumentace.

Hodnotící komise postupovala při hodnocení nabídek v souladu s matematickými algoritmy a postupy uvedenými ve vyhlášce č. 240/2004 Sb., o informačním systému o zadávání veřejných zakázek a metodách hodnocení nabídek dle jejich ekonomické výhodnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“).

11.1. nabídková cena – váha 50 %

$$100 \times \frac{4.783.800.000}{4.783.800.000} = 100$$

$$100 \times 0,5 = \underline{50 \text{ bodů}}$$

11.2. délka lhůty pro předání Objektu – váha 25 %

požadovaná délka	nabízená délka
12 měsíců	9 měsíců
12	9

$$100 \times \frac{9}{12} = 75$$

$$100 \times 0,25 = \underline{25 \text{ bodů}}$$

11.3. výměra rezervních administrativních prostor Objektu – váha 15 %

požadovaná výměra	nabízená výměra
1.000 m ²	1.098 m ²
1.000	1.098

$$100 \times \frac{1.098}{1.000} = 109,8$$

$$100 \times 0,15 = \underline{15 \text{ bodů}}$$

11.4. systém smluvních pokut – váha 10 %

- smluvní pokuta pro případ nedodržení stanovené, resp. uchazečem navržené, lhůty pro předání Objektu zadavateli ve výši 1.000.000,- Kč, a to za každý den prodlení;
(min. výše požadovaná v ZD – 100.000,- Kč)
- smluvní pokuta pro případ závažného porušení povinnosti uchazeče ve výši 200.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení takovéto povinnosti;
(min. výše požadovaná v ZD – 50.000,- Kč)
- smluvní pokuta pro případ méně závažného porušení povinnosti uchazeče ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení takovéto povinnosti;
(min. výše požadovaná v ZD – 10.000,- Kč)

- d) smluvní pokuta pro případ porušení povinnosti uchazeče dle bodu 8.8. písm. a) nebo b) ZD ve výši 100.000.000,- Kč, a to za každý jeden případ, kdy nedojde k včasnému a řádnému uzavření kupní smlouvy přesto, že uchazeč bude k uzavření kupní smlouvy ve smyslu bodu 8.8. písm. a) nebo b) ZD povinen.

(min. výše požadovaná v ZD – 50.000.000,- Kč)

100 x 0,10 = 10 bodů

Tabulka přidělených bodových hodnot vynásobených vahou příslušného kritéria:

11.1.	nabídková cena	50
11.2.	lhůta pro předání Objektu	25
11.3.	výměra rezervních administrativních prostor Objektu	15
11.4.	systém smluvních pokut	10

Celkem: 100 bodů

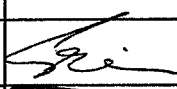


Dílčí hodnotící kritéria stanovená zadavatelem v zadávací dokumentaci pro hodnocení nabídek pod bodem 11.1. až 11.3. jsou číselně vyjádřitelná, proto bylo hodnocení nabídky uchazeče COPA Retail, s.r.o. v těchto dílčích kritériích provedeno pomocí vzorců stanovených v ustanovení § 8 odst. 3 Vyhlášky. Dílčí hodnotící kritérium stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci pro hodnocení nabídek pod bodem 11.4. není číselně vyjádřitelné, proto při hodnocení nabídky uchazeče COPA Retail, s.r.o. bylo postupováno v souladu s pravidlem pro hodnocení nabídek v kritériích, která nelze číselně vyjádřit, stanoveným v ustanovení § 8 odst. 3 Vyhlášky. Vzhledem k nemožnosti porovnání nabídkové ceny a dalších parametrů nabídnutých uchazečem COPA Retail, s.r.o. s parametry jiných uchazečů, hodnotila komise jednotlivá dílčí kritéria též s ohledem na to, zda lze nabídku uchazeče COPA Retail, s.r.o. v těchto kritériích považovat za dostatečně vhodnou a přijatelnou pro zadavatele. Komise se jednomyslně usnesla, že nabídku uchazeče COPA Retail, s.r.o. lze ve všech dílčích kritériích považovat za dostatečně vhodnou a přijatelnou pro zadavatele.

7. Výsledek hodnocení – pořadí nabídek

Pořadí nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/zájemce ⁴
1.	COPA Retail, s.r.o.

Poz: Zadavatel přidá tolik řádků, kolik je třeba

8. Složení hodnotící komise a podpisy členů hodnotící komise

Jméno a příjmení člena hodnotící komise	Obchodní firma/název/jméno, příjmení organizace vůči níž je člen hodnotící komise v pracovněprávním či obdobném vztahu	RČ/číslo občanského průkazu člena hodnotící komise	Datum podpisu zprávy	Podpis
Radovan Šteiner	hlavní město Praha	720128/3089	07.12.2005	
Ing. Jan Bürgermeister	hlavní město Praha	471209/010	07.12.2005	
Mgr. Rudolf Blažek	hlavní město Praha	680122/1372	07.12.2005	

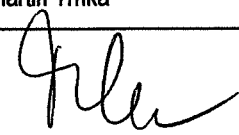

⁴ V případě, že je nabídka podána několika dodavateli/zájemci společně, vyplní zadavatel obchodní firmy/názvy/jména, příjmení všech dodavatelů/zájemců do jednoho řádku oddělené středníkem.

Ing. Martin Trnka	hlavní město Praha	680308/0383	07.12.2005	
Ing. Miroslav Sklenář	hlavní město Praha	700416/4409	07.12.2005	
RNDr. Peter Ďurica, CSc.	hlavní město Praha	600424/2211	07.12.2005	
Mgr. Jan Choděra	hlavní město Praha	471024/437	07.12.2005	
Ing. Ladislav Tomeš	hlavní město Praha	680617/1603	07.12.2005	
Ing. Petr Benda	Ministerstvo vnitra ČR	610307/0446	07.12.2005	
Ing. Kosta Dimitrov	Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR	490329/412	07.12.2005	

Poz: Zadavatel přidá tolik řádků, kolik je třeba

9. Ostatní informace o posouzení a hodnocení nabídek⁵

10. Předání zprávy o posouzení a hodnocení nabídek zadavateli

Zpráva byla předána zadavateli dne	07.12.2005
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Ing. Martin Trnka
Podpis oprávněné osoby zadavatele	
Razítko zadavatele	

⁵ Položku "Ostatní informace o posouzení a hodnocení nabídek" může zadavatel použít pro uvedení další podstatných informací vztahujících se k posouzení a hodnocení nabídek (např. zapsání rozdílného stanoviska člena hodnotící komise, pokud to požaduje).

PŘÍLOHA KE ZPRÁVĚ O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK⁶

A. Identifikační údaje o ostatních zadavatelích

Pořadové číslo zadavatele	2.
Obchodní firma/název/jméno, příjmení zadavatele	
Sídlo/místo podnikání/bydliště zadavatele	
Jméno(-a) a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	

Poz: Zadavatel zkopíruje tuto tabulku tolikrát, kolikrát je třeba (v každé další tabulce zvýší pořadové číslo zadavatele o „1“ – 3., 4., ...)

B. Informace o nahlížení do zprávy

Jméno a příjmení osoby, která nahlédla do zprávy	Obchodní firma/název/jméno, příjmení organizace vůči níž je osoba, která nahlédla do zprávy v pracovněprávním či obdobném vztahu	RČ/číslo občanského průkazu osoby, která nahlédla do zprávy	Datum nahlédnutí do zprávy	Náklady za výpis/opis v Kč	Podpis osoby, která nahlédla do zprávy

Poz: Zadavatel přidá tolik řádků, kolik je třeba

⁶ Tato příloha se vyplňuje pouze ve vhodných případech (např. když je veřejná zakázka zadávána několika zadavateli společně).