



Spis. Zn.
S UMCP1/156361/2014/VÝS-Hd-1/553

Za správnost vyhotovení: / tel:
Ing. Barbora Hodanová / 221097187

Datum
13.11.2014

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM SPOČÍVAJÍCÍ V PRODLOUŽENÍ LHŮTY NA JEJÍ DOKONČENÍ

AKROTERION s.r.o., IČO 26726068, Kamzíková 544/1, 110 00 Praha 1-Staré Město

(dále jen "stavebník") dne 30.9.2014 podal žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu - změnu stavby:

**Hotel Carlton - Ritz - "U Sixtů" - stavební úpravy domů č.p. 553 (Celetná 2, budovy A, B, C + dvůr Y),
č.p. 556/1 (Celetná 8, budova I), č.p. 1094/1 (vyčleněná součást č.p. 548/1, Kamzíková 5 - budova D),
č.p. 547 (Železná 3 - budova E), č.p. 824 (Železná 3a - budova J), přesun technologických provozů do
suterénů a navýšení počtu hotelových pokojů
Praha 1, Staré Město č.p. 553, Celetná 2**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 539/1, 539/2, 544, 547, 548/1, 548/2 v katastrálním území Staré Město, na kterou Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 1 vydal stavební povolení ze dne 13.3.1995 pod č.j. Výst.493/95-Hs/Ko-1/553. Stavebník požádal o prodloužení lhůty k dokončení do 31.12.2017.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 1, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 112 odst. 1 ve spojení s § 118 odst. 2 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před dokončením, ve kterém v souladu s § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit svá stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

10 dnů ode dne doručení.

K později uplatněným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Dotčené orgány a účastníci řízení mohou do podkladů rozhodnutí nahlédnout - Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 1, úřední dny pondělí a středa 8-19, po předchozí dohodě i mimo úřední dny.

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

1/3



K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatrování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městská část Praha 1
Úřad městské části
Odbor výstavby
Vodičkova 18, 110 00 Praha 1

Ing. Barbora Hodanová v.r.
pověřená vedoucí technického oddělení OV ÚMČ PI

Obdrží:

účastníci (doručenky)

stavebník:

AKROTHERION s.r.o., IDDS: x5bj9xz

sídlo: Kamzíkova č.p. 544/1, 110 00 Praha 1-Staré Město

vlastník domů č.p. 553 a č.p. 547:

BUCENTAURO TRADE, s.r.o., IDDS: stxs2u4

sídlo: Kamzíkova č.p. 544/1, 110 00 Praha 1-Staré Město

vlastník domů č.p. 556, č.p. 824, č.p. 1094 a č.p. 548:

Hl. m. Praha, MHMP odbor evidence, správy a využití majetku - SVM, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1-Staré Město

spoluvlastníci domu č.p. 552:

Ing. Radovan Bíma, Staroměstské nám. č.p. 552/16, 110 00 Praha 1-Staré Město

Mgr. Lucie Bímová, U vinohradské nemocnice č.p. 2255/6, 130 00 Praha 3-Vinohrady

spoluvlastníci domu č.p. 545:

JAS - export import spol. s r.o., IDDS: a6hif7s

sídlo: Železná č.p. 545/5, 110 00 Praha 1-Staré Město

MČ Praha 1, starosta městské části Ing. Oldřich Lomecký, Vodičkova č.p. 681/18, 115 68 Praha 1-Nové Město

Železná 5 s.r.o., IDDS: 3x4dfsy

sídlo: Domažlická č.p. 1053/15, 130 00 Praha 3-Žižkov

účastníci (doručenky + veřejnou vyhláškou)

vlastník domu č.p.554:

Milan Sedláček, Přemyslovská č.p. 1911/38, 130 00 Praha 3-Žižkov



dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hl. m. Praha, MHMP odbor památkové péče - OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pracoviště pro Prahu 1, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

spisy