

# ÚVOD

**„Relokace některých pracovních míst MHMP a vybraných organizací –  
analýza vybraných organizací, upřesnění vstupních dat a nastavení  
parametrů potřebných pro realizaci relokace“**

## ÚVOD

### Vznik „Díla“

- Toto „Dílo“ bylo vypracováno s souladu se Smlouvou o dílo č.DIL/66/01/000116/2005 uzavřenou mezi Hlavním městem Prahou („Objednatel“) a společností Cushman&Wakefield Healey&Baker, s.r.o., („Zhotovitel“).

### Předmět smlouvy o dílo

- Předmětem smlouvy o dílo bylo předložit „Dílo“ – **„Relokace některých pracovních míst MHMP a vybraných organizací – analýza vybraných organizací, upřesnění vstupních dat a nastavení parametrů potřebných pro realizaci relokace“.**
- „Dílo“ v jednotlivých kapitolách analyzuje aktuální stav a vývoj počtu pracovních míst MHMP a vybraných organizací, upřesňuje vstupní data a nastavuje parametry potřebné k zajištění realizace relokace.
- „Dílo“ navazuje na „Analýzu současného stavu a návrh optimální alokace pracovních míst“ z prosince 2004.
- Jednotlivé kapitoly jsou řazeny v logickém pořádku a jsou v mnohých případech propojeny příslušnými odkazy.
- V kapitole „Shrnutí a doporučení“ jsou uvedeny závěry jednotlivých analýz detailně uvedených v jednotlivých kapitolách včetně modelové rekapitulace závěrů a doporučení.
- Veškeré informace obsažené v této zprávě jsou založeny na informacích poskytnutých MHMP a vlastních zjištěních, učiněných při provádění příslušných analýz.
- V případě předloženého názoru na tržní potenciál portfolia nemovitostí se jedná o odborný odhad, vycházející ze současného využití nemovitostí ve vazbě na aktuální situaci na realitním trhu, platné ke dni vyhotovení odhadu, nikoliv garanci ceny. Výsledky případné realizace prodeje se mohou od odborného odhadu lišit, zejména v závislosti na stavu a užívání předmětných nemovitostí a chování realitního trhu v okamžiku realizace prodeje.