

Mařík Richard (MHMP, ŘED OMK)

Od: Šedová Nikola, Mgr. [sedova@jansta-kostka.cz]

Odesláno: 27. října 2006 15:31

Komu: Trnka Martin (ŘED MHMP)

Kopie: Mařík Richard (MHMP, ŘED OMK); Sedlatý Lukáš, Mgr.

Předmět: Hlavní město Praha(00026)\RED-relokace pracovišť magistrátu-veřejná zakázka(0458)

Vážený pane řediteli,

dovoluji si Vás tímto informovat, že advokátní kancelář Jansta, Kostka & spol. byla JUDr. Richardem Maříkem požádána o poskytnutí součinnosti ve věci výzvy Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu ze dne 11. října 2006, sp. zn. V-32021/2006-101/1 k odstranění nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu předkupního práva do katastru nemovitostí podle Smlouvy o nájmu objektu a o poskytování facility managementu uzavřené mezi Hlavním městem Prahou (dále jen „HMP“) a společností COPA Retail, s.r.o. (dále jen „společnost COPA“). Touto výzvou je HMP žádáno o doplnění návrhu na vklad, a to o souhlasné prohlášení HMP a společnosti COPA o tom, jakým dnem počala běžet doba nájmu, tj. k jakému dni došlo k protokolárním u předání objektu. Na tuto výzvu je třeba odpovědět ve lhůtě do 30-ti dnů ode dne doručení HMP, tj. do 20. listopadu 2006 (za předpokladu, že byla výzva HMP skutečně doručena dne 18. října 2005).

Dovoluji si Vás tímto zdvořile požádat o poskytnutí úředně ověřené kopie protokolu o předání objektu, který měl být podepsán dne 3. října 2006, abychom na jeho podkladě mohli připravit odpověď na výzvu Katastrálního úřadu. Zároveň připravíme koncept vyžádaného souhlasného prohlášení, který Vám, spolu s konceptem odpovědi na výzvu Katastrálního úřadu, následně zašleme k vyjádření.

Předem děkuji za Vaši součinnost. V případě jakýchkoliv dotazů mne, prosím, kdykoliv kontaktujte.

S úctou

Mgr. Nikola Šedová

Jansta, Kostka & spol.

advokátní kancelář

Těšnov 1, 110 00 Praha 1

sedova@jansta-kostka.cz

tel: +420 221 875 402 - 9

fax: + 420 221 875 401

31.10.2006

Mařík Richard (MHMP, ŘED OMK)

Od: Sedlatý Lukáš, Mgr. [sedlaty@jansta-kostka.cz]

Odesláno: 1. listopadu 2006 11:36

Komu: Mařík Richard (MHMP, ŘED OMK)

Kopie: Šedová Nikola, Mgr.

Předmět: Hlavní město Praha(00026)\RED-relokace pracovišť magistrátu-veřejná zakázka(0458)

Vážený pane doktore,

navazuji ještě na níže přiložený e-mail. Vzhledem k tomu, že prozatím nemám k dispozici kopii podepsaného předávacího protokolu, je v konceptu souhlasného prohlášení uvedeno datum podpisu předávacího protokolu, které bylo zřejmě 3. října 2006 (nebyl jsem tomu přítomen). Pakliže by však finální podoba protokolu avizovala jiné datum (bylo uvažováno i o 1. říjnu 2006), pak by bylo souhlasné prohlášení v tomto směru upraveno.

S pozdravem

Mgr. Lukáš Sedlatý, advokát

Jansta, Kostka & spol.
advokátní kancelář
Těšnov 1, 110 00 Praha 1
sedlaty@jansta-kostka.cz
tel: +420 221 875 402 - 9
fax: + 420 221 875 401

-----Original Message-----

From: Sedlatý Lukáš, Mgr.

Sent: Wednesday, November 01, 2006 11:26 AM

To: 'tomsa@tomsaspol.cz'

Cc: 'spawlowski@copa.cz'; 'Martin.Trnka@cityofprague.cz'; 'Richard.Marik@cityofprague.cz'; Šedová Nikola, Mgr.; Trhalová Pavlína, Mgr.; Jansta Miroslav, JUDr.

Subject: Hlavní město Praha(00026)\RED-relokace pracovišť magistrátu-veřejná zakázka(0458)

Importance: High

Vážený pane doktore,

v příloze této zprávy si Vám dovoluji zaslat koncept Souhlasného prohlášení hlavního města Prahy a společnosti COPA Retail, s.r.o. o dni protokolárního předání objektu a o počátku běhu nájmu objektu, jehož doložení si vyžádal Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Katastrální úřad“) výzvou ze dne 11. října 2006, sp. zn. V-32021/2006-101/1, kterou rovněž připojuji. V souladu s výzvou Katastrálního úřadu je zapotřebí toto souhlasné prohlášení doručit Katastrálnímu úřadu do 30 dnů ode dne doručení výzvy (tj. do dne 20. listopadu 2006).

Ačkoliv se jedná pouze o první pracovní verzi, která doposud nebyla projednána s naším klientem, dovoluji si Vás již nyní zdvořile požádat o Vaše vyjádření a případné připomínky k tomuto souhlasnému prohlášení, a to s ohledem na poměrně krátkou lhůtu pro doručení tohoto souhlasného prohlášení Katastrálnímu úřadu.

Předem děkuji za Vaši součinnost. V případě jakýchkoliv dotazů mne, prosím, kdykoliv kontaktujte.

S úctou

1.11.2006

Mgr. Lukáš Sedlatý, advokát

Jansta, Kostka & spol.
advokátní kancelář
Těšnov 1, 110 00 Praha 1
sedlaty@jansta-kostka.cz
tel: +420 221 875 402 - 9
fax: + 420 221 875 401

<<R-souhlasné prohlášení HMP + COPA, ke vkladu do KN-061027.doc>> <<R-scan, výzva KU k doplnění návrhu na vklad práva-061101.pdf>>

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

COPA Retail, s.r.o.

se sídlem: Na Příkopě 22/859, 110 00 Praha 1

IČ: 262 11 700

DIČ: CZ 26211700

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 80103
jejímž jménem jedná pan Sebastian Georg Pawlowski, jednatel

a

Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské náměstí 2, PSČ: 110 01

IČ: 000 64 581

DIČ: CZ 00064581

zastoupené Ing. Martinem Trnkou, ředitelem Magistrátu hlavního města Prahy

tímto níže uvedeného dne činí toto

souhlasné prohlášení:

Společnost COPA Retail, s.r.o. a hlavní město Praha tímto souhlasně prohlašují, že k protokolárnímu předání objektu, tj. budovy č.p. 35 a 41 na parcele č. 718 a 719, to vše zapsané na listu vlastnictví č. 84 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Nové Město (dále jen „Objekt“), došlo dne **3. října 2006**. Stalo se tak na základě Smlouvy o nájmu objektu a o poskytování facility managementu ze dne 27. ledna 2006, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. ledna 2006 a dodatku č. 2 ze dne 6. června 2006 (dále jen „Smlouva“). Sjednaná doba nájmu Objektu v délce dvaceti (20) let tak v souladu s odst. 3.1. Smlouvy počala běžet dne **3. října 2006**.

Toto souhlasné prohlášení je činěno ve třech (3) stejnopisech, z nichž po jednom (1) obdrží společnost COPA Retail, s.r.o. a hlavní město Praha a jeden (1) stejnopis bude předložen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

COPA Retail, s.r.o.
Sebastian Georg Pawlowski
jednatel

Hlavní město Praha
Ing. Martin Trnka
ředitel Magistrátu hlavního města Prahy

Mařík Richard (MHMP, ŘED OMK)

Od: TOMSA & SPOL.-Tomsa J. [tomsa@tomsaspol.cz]

Odesláno: 1. listopadu 2006 15:58

Komu: Sedlatý Lukáš, Mgr.

Kopie: Pawlowski Sebastian; Trnka Martin (ŘED MHMP); Mařík Richard (MHMP, ŘED OMK); Šedová Nikola, Mgr.; Trhalová Pavlína, Mgr.

Předmět: Re: Hlavní město Praha(00026)\RED-relokace pracovišť magistrátu-veřejná zakázka(0458)

Dear Mr. Sedlaty:

I attach some dates modifications (in manuscript) to the draft Confirmation as well as a copy of the final signed hand-over protocol for the record of your files.

If you are fine with the attached modifications please provide a revised version of the Confirmation to Mr. Pawlowski for signature and advise if signatures are to be notarized.

Thank you for taking care of this matter.

Best regards,

Jan Tomsa

----- Original Message -----

From: Sedlatý Lukáš, Mgr.

To: tomsa@tomsaspol.cz

Cc: spawlowski@copa.cz ; Martin.Trnka@cityofprague.cz ; Richard.Marik@cityofprague.cz ; Šedová Nikola, Mgr. ; Trhalová Pavlína, Mgr. ; Jansta Miroslav, JUDr.

Sent: Wednesday, November 01, 2006 11:25 AM

Subject: Hlavní město Praha(00026)\RED-relokace pracovišť magistrátu-veřejná zakázka(0458)

Vážený pane doktore,

v příloze této zprávy si Vám dovoluji zaslat koncept Souhlasného prohlášení hlavního města Prahy a společnosti COPA Retail, s.r.o. o dni protokolárního předání objektu a o počátku běhu nájmu objektu, jehož doložení si vyžádal Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Katastrální úřad“) výzvou ze dne 11. října 2006, sp. zn. V-32021/2006-101/1, kterou rovněž připojuji. V souladu s výzvou Katastrálního úřadu je zapotřebí toto souhlasné prohlášení doručit Katastrálnímu úřadu do 30 dnů ode dne doručení výzvy (tj. do dne 20. listopadu 2006).

Ačkoliv se jedná pouze o první pracovní verzi, která doposud nebyla projednána s naším klientem, dovoluji si Vás již nyní zdvořile požádat o Vaše vyjádření a případné připomínky k tomuto souhlasnému prohlášení, a to s ohledem na poměrně krátkou lhůtu pro doručení tohoto souhlasného prohlášení Katastrálnímu úřadu.

Předem děkuji za Vaši součinnost. V případě jakýchkoliv dotazů mne, prosím, kdykoliv kontaktujte.

S úctou

Mgr. Lukáš Sedlatý, advokát

Jansta, Kostka & spol.

advokátní kancelář

Těšnov 1, 110 00 Praha 1

sedlaty@jansta-kostka.cz

2.11.2006

tel: +420 221 875 402 - 9

fax: + 420 221 875 401

<<R-souhlasné prohlášení HMP + COPA, ke vkladu do KN-061027.doc>> <<R-scan, výzva KU k doplnění návrhu na vklad práva-061101.pdf>>

Mařík Richard (MHMP, ŘED OMK)

Od: TOMSA & SPOL.-Tomsa J. [tomsa@tomsaspol.cz]

Odesláno: 2. listopadu 2006 13:12

Komu: Sedlatý Lukáš, Mgr.

Kopie: spawlowski@copa.cz; Trnka Martin (ŘED MHMP); Mařík Richard (MHMP, ŘED OMK); Šedová Nikola, Mgr.; Trhalová Pavlína, Mgr.

Předmět: Re: Hlavní město Praha(00026)\RED-relokace pracovišť magistrátu-veřejná zakázka(0458)

Vážený pane doktore,

bez připomínek, takto je to samozřejmě ještě lepší. Prosím tedy o distribuci s informací, zdali mají být podpisy úředně ověřeny. Děkuji.

S pozdravem

Jan Tomsa

----- Original Message -----

From: Sedlatý Lukáš, Mgr.

To: tomsa@tomsaspol.cz

Cc: spawlowski@copa.cz ; Martin.Trnka@cityofprague.cz ; Richard.Marik@cityofprague.cz ; Šedová Nikola, Mgr. ; Trhalová Pavlína, Mgr. ; Jansta Miroslav, JUDr.

Sent: Thursday, November 02, 2006 9:59 AM

Subject: Hlavní město Praha(00026)\RED-relokace pracovišť magistrátu-veřejná zakázka(0458)

Vážený pane doktore,

děkuji Vám za zaslání scanu podepsaného protokolu o předání objektu. S ohledem na data v něm uvedená a rovněž v návaznosti na Vaše předchozí připomínky jsem si dovolil v návrhu souhlasného prohlášení provést drobnou formulační úpravu, přičemž si Vás dovoluji zdvořile požádat o Vaše vyjádření k této úpravě.

Pakliže budete s přiloženým textem souhlasit, zajistím jeho distribuci oběma stranám k podpisu.

Předem děkuji za Vaši reakci.

S úctou

Mgr. Lukáš Sedlatý, advokát

Jansta, Kostka & spol.

advokátní kancelář

Těšnov 1, 110 00 Praha 1

sedlaty@jansta-kostka.cz

tel: +420 221 875 402 - 9

fax: + 420 221 875 401

<<R-2-souhlasné prohlášení HMP + COPA, ke vkladu do KN-061102.doc>>

Mařík Richard (MHMP, ŘED OMK)

Od: Sedlatý Lukáš, Mgr. [sedlaty@jansta-kostka.cz]

Odesláno: 2. listopadu 2006 10:00

Komu: tomsa@tomsaspol.cz

Kopie: spawlowski@copa.cz; Trnka Martin (ŘED MHMP); Mařík Richard (MHMP, ŘED OMK); Šedová Nikola, Mgr.; Trhalová Pavlína, Mgr.; Jansta Miroslav, JUDr.

Předmět: Hlavní město Praha(00026)\RED-relokace pracovišť magistrátu-veřejná zakázka(0458)

Důležitost: Vysoká

Vážený pane doktore,

děkuji Vám za zaslání scanu podepsaného protokolu o předání objektu. S ohledem na data v něm uvedená a rovněž v návaznosti na Vaše předchozí připomínky jsem si dovolil v návrhu souhlasného prohlášení provést drobnou formulační úpravu, přičemž si Vás dovoluji zdvořile požádat o Vaše vyjádření k této úpravě.

Pakliže budete s přiloženým textem souhlasit, zajistím jeho distribuci oběma stranám k podpisu.

Předem děkuji za Vaši reakci.

S úctou

Mgr. Lukáš Sedlatý, advokát

Jansta, Kostka & spol.

advokátní kancelář

Těšnov 1, 110 00 Praha 1

sedlaty@jansta-kostka.cz

tel: +420 221 875 402 - 9

fax: + 420 221 875 401

<<R-2-souhlasné prohlášení HMP + COPA, ke vkladu do KN-061102.doc>>

Mařík Richard (MHMP, ŘED OMK)

Od: Sedlatý Lukáš, Mgr. [sedlaty@jansta-kostka.cz]

Odesláno: 6. listopadu 2006 16:14

Komu: Mařík Richard (MHMP, ŘED OMK)

Kopie: Šedová Nikola, Mgr.; Trhalová Pavlína, Mgr.

Předmět: Hlavní město Praha(00026)\RED-relokace pracovišť magistrátu-veřejná zakázka(0458)

Důležitost: Vysoká

Vážený pane řediteli,

dnešního dne jsem předal p. Pawlowskimu stejnopisy souhlasného prohlášení určené k podpisu. Předpokládám, že v následujících nejbližších dnech obdrží naše AK podepsané stejnopisy zpět. Následně Vám budou spolu s procesním podáním doručeny za účelem podpisu ze strany HMP.

S ohledem na moji nepřítomnost během následujících tří týdnů, prosím, v této věci dále kontaktujte moji kolegyni Mgr. Nikolu Šedovou, advokátku.

S úctou

Mgr. Lukáš Sedlatý, advokát

Jansta, Kostka & spol.
advokátní kancelář
Těšnov 1, 110 00 Praha 1
sedlaty@jansta-kostka.cz
tel: +420 221 875 402 - 9
fax: + 420 221 875 401

