



Váš dopis ze dne

5. 8. 2015

Číslo Jednací

MMR-30432/2015-81

Vyřizuje

Ing. arch. Josef Morkus, Ph.D.

Ing. arch. Jana Fischerová

Linka

2301, 2304

Datum

4. 9. 2015

Ing. arch. Eva Smutná

zástupce starosty

Městská část Praha 6

Československé armády 23

160 52 Praha 6

Modifikace dokumentace k úpravám kódu míry využití území

Ministerstvo pro místní rozvoj obdrželo Vaši žádost o vyjádření k problematice úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, konkrétně k tzv. „modifikačním“ dokumentace, která sloužila jako podklad pro provedení úpravy územního plánu.

Ministerstvo pro místní rozvoj není kompetentní vyjadřovat se k dotazům městských částí hl. m. Prahy. V souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a s obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k odpovědi na Váš dotaz kompetentní Magistrát hlavního města Prahy. Z těchto důvodů se prosím se svým dotazem obraťte na tento orgán. Daná problematika spadá do působnosti odboru územního rozvoje.

Až v případě, že se neztotožníte s právním názorem Magistrátu hlavního města Prahy v dané věci, je možné se obrátit na Ministerstvo pro místní rozvoj, které je nadřízeným správním orgánem Magistrátu hlavního města Prahy při výkonu přenesené působnosti na úseku územního plánování.

Ve věci úprav územního plánu je třeba upozornit na rozsudek Nejvyššího správního soudu č. j. 1 AOs 2/2013-116 ze dne 17. 9. 2013 (www.nssoud.cz), který vyložil, že kód míry využití území má být vymezen jako závazný regulativ a má být uveden v závazné části územního plánu. V případě potřeby jeho úpravy musí být pořízena změna územního plánu ve smyslu § 188 odst. 3 věta první zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. O pořízení, schválení zadání i o vydání změny územního plánu rozhoduje zastupitelstvo obce, v Praze Zastupitelstvo hl. m. Prahy. Náležitosti návrhu na pořízení změny územního plánu jsou stanoveny v § 46 odst. 1 stavebního zákona.



Obecně lze k Vašemu dotazu konstatovat, že pojem modifikace dokumentace k již provedené úpravě územního plánu není zavedeným legislativním pojmem, nevyskytuje se v územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy ani v jeho odůvodnění, ani v Metodickém pokynu k Územnímu plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schválenému 9. 9. 1999 usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 (metodický pokyn byl schválen usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1774 ze dne 22. 10. 2002).

K Vašemu dotazu na oprávnění příspěvkové organizace Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy uvádíme, že obdobně jako u výše uvedeného dotazu je k zodpovězení kompetentní Magistrát hlavního města Prahy. Níže uvádíme náš názor vycházející z námi dostupných podkladů a informací. Dle našeho názoru tato organizace není oprávněna rozhodovat o úpravách ani změnách územního plánu. Má např. zmocnění zastupovat hlavní město Prahu jako účastníka územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, resp. odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona (pokud hlavní město Praha vlastní dotčenou nemovitost), vstupy do řízení však nejsou závazná stanoviska, ale zpravidla námitky, jejichž rozsah je definován § 89 odst. 4 stavebního zákona. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy není správním orgánem a nemá pravomoc úřadu ani orgánu územního plánování.

S pozdravem

Ing. Tomáš Sklenář
ředitel odboru územního plánování

Na vědomí: Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, Jungmannova 35, 11000 Praha 1