

POČET MÍST K RELOKACI

ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU – východiska analýzy

- Na základě výsledků studie Analýza současného stavu a návrh optimální alokace pracovních míst zpracované pro Magistrát hlavního města Prahy v prosinci 2004, přijala Rada hlavního města Prahy usnesení přijímající Varianta 2 – Částečná relokace.
- Tato varianta doporučila ponechání budovy Nové radnice a Nové úřední budovy v portfoliu sídel MHMP a počítala s relokací většiny administrativních budov magistrátu, které nemají specifické funkce nebo vazby na určité lokality.
- Dále bylo požadováno dopracování studie ve smyslu rozšíření počtu hodnocených organizací o vybrané organizace či organizace ve vztahu k MHMP.
- Následující sekce předkládá 3 základní varianty postupu. Hodnocení vychází z původní Varianty 2, která byla aktualizována na základě v současnosti platných informací.
- Na základě dat poskytnutých MHMP byly aktualizovány počty zaměstnanců magistrátu a rovněž seznam odborů v těsné součinnosti s politickou reprezentací Prahy.

Model organizační struktury a počet míst k relokaci

Varianta A (minimální varianta)

-

Relokace vybraných pracovních míst MHMP dle odsouhlasené „Varianty 2“ (definice „Varianty 2“
viz. kapitola „Parametry pro výběr vhodné nemovitosti“)

Varianta A – (minimální varianta)

- Varianta A (aktualizovaná Varianta 2 – Částečná relokační / viz. Analýza z Prosince 2004) doporučila ponechání budovy Nové radnice a Nové úřední budovy v portfoliu sídel MHMP a počítala s relokací většiny administrativních budov magistrátu, které nemají specifické funkce nebo vazby na určité lokality.
- V objektech Nová radnice a Nová úřední budova ke konci roku 2004 fungovalo celkem 488 pracovních míst + 14 míst volených zástupců.
- MHMP stanovil seznam odborů s úzkými vazbami na politickou reprezentaci Hlavního města Prahy, které optimálně mají sídlit v její blízkosti. Tento seznam byl v dubnu 2005 aktualizován s ohledem na vnitřní organizační změny ve strukturách magistrátu.
- Aktuálně platný seznam odborů s úzkými vazbami na politickou reprezentaci obsahuje:
 - Odbor legislativní a právní
 - Odbor public relations
 - odbor kancelář primátora
 - odbor krizového řízení
 - odbor rozpočtu
 - odbor obchodních aktivit
 - odbor informatiky - VIP servis
 - odbor zahraničních vztahů a fondů EU
 - odbor správy majetku

Varianta A – (minimální varianta)

- Varianta A počítá s relokací zaměstnanců z velké většiny objektů, ve kterých v současné době sídlí MHMP. Objekty, které nemají být součástí relokace jsou charakterizovány níže:

Nová radnice

- Varianta nepočítá s relokací pracovníků z prostor budovy Nové radnice.
 - Budova Nové radnice je od konce 2. světové války sídlem MHMP.
 - Budova je sídlem primátora Hlavního města Prahy s výraznými reprezentačními funkcemi.
 - Významnosti instituce rovněž odpovídá lokalita a sousedství dalších budov v majetku MHMP, které slouží pro reprezentativní účely – Městská knihovna, Clam Gallasův Palác.
- Navrhujeme využití budovy pro potřeby sídla magistrátu, reprezentativní funkce, sídlo volených zástupců, politických klubů a odborů v přímé vazbě na politické reprezentanty města.
- Celkový počet pracovních míst v těchto odborech k prosinci 2005 je plánován na 444. V současné době je v objektu Nové radnice celkem 244 pracovníků. Pracovní místa, která není možno umístit v objektu Nové radnice navrhujeme alokovat do objektu NÚB.

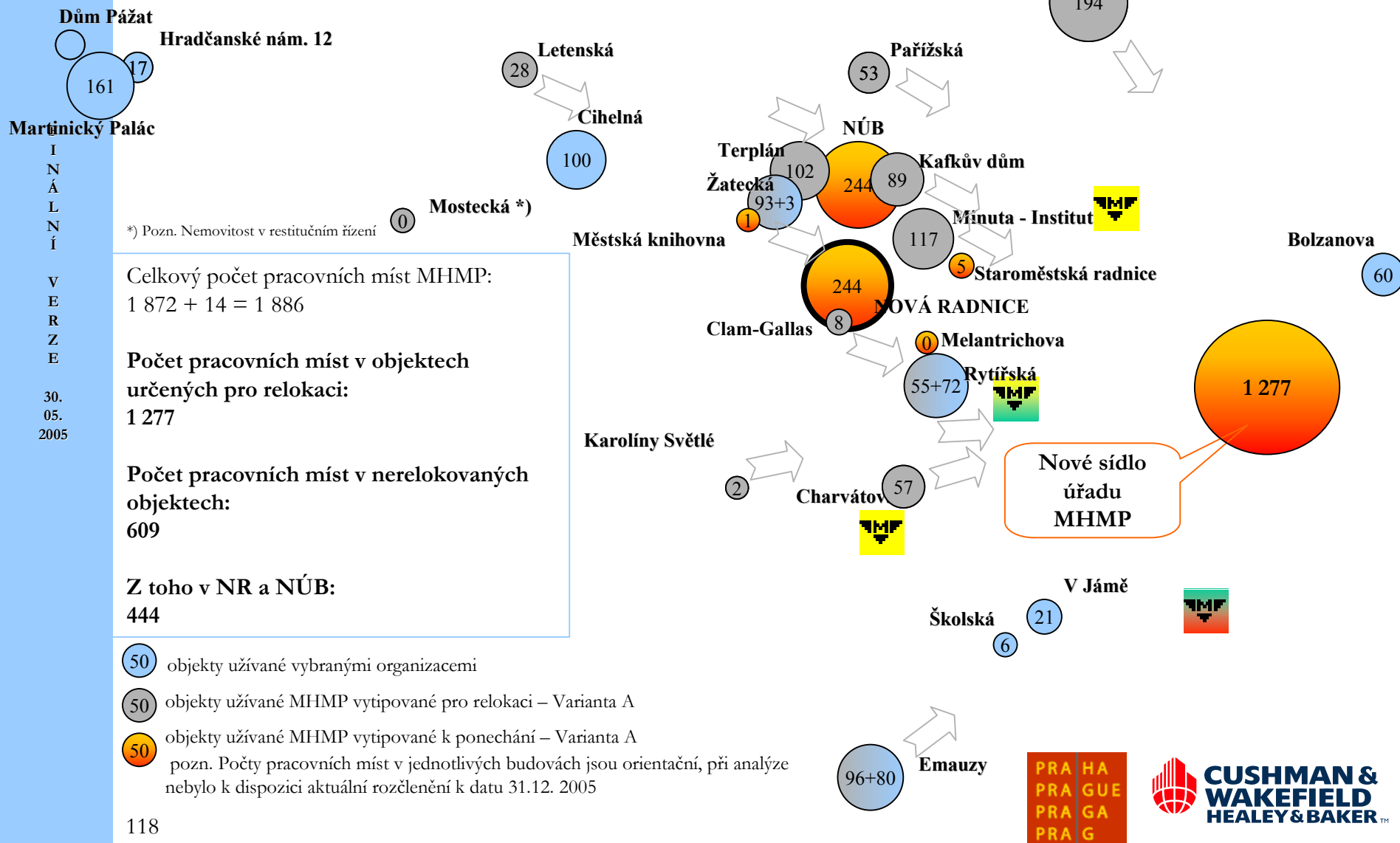
NÚB

- Navrhujeme tento objekt ponechat jako prostor pro alokaci dalších odborů, které jsou v intenzivní vazbě s centrální reprezentací města a z prostorových důvodů je není možné alokovat do prostoru Nové radnice.
- V současné době je počet pracovníků v objektu 240.
- Celkový počet pracovních míst v takových odborech je 444. S ohledem na počet pracovních míst umístitelných v objektu Nové radnice zbývá do NÚB alokovat 204 pracovníků.
- Existuje zde proto rezerva v počtu cca. 36 pracovních míst.
- Vzhledem k tomu, že politická reprezentace Hlavního města Prahy deklaruje zájem o snižování počtu administrativních pracovních sil, předpokládáme, že tato rezerva je i do budoucna dostatečná.

Varianta A – (minimální varianta)

- Relokace se netýká objektů, jež vzhledem ke specifikům svých funkcí není možné, případně vhodné opustit:
 - Archiv Chodovec,
 - STK (Bohdalec, Vysočany, Jarov, Motol, Stodůlky),
 - Staroměstská radnice,
 - Melantrichova – ubytovací zařízení,
 - Městská knihovna.
- S ohledem na výsledky předchozí analýzy navrhuje pro výběr objektu, případně lokality, respektování následujících předpokladů:
 - Poloha v centrální části města (reprezentativnost).
 - Geografická blízkost k objektu Nové radnice.
 - Velmi dobrá dopravní dostupnost (nutná blízkost stanice metra pro kontakt s občany a dobrou dopravní dostupnost zaměstnanců).
 - Objekt o rozměrech vyhovující požadavkům cca 1 277 zaměstnanců (v případě stěhování pouze pracovníků magistrátu) a odpovídajícího zázemí.
 - Kvalitní občanská obslužnost.

Varianta A – (minimální varianta) graf 1 – „širší centrum“





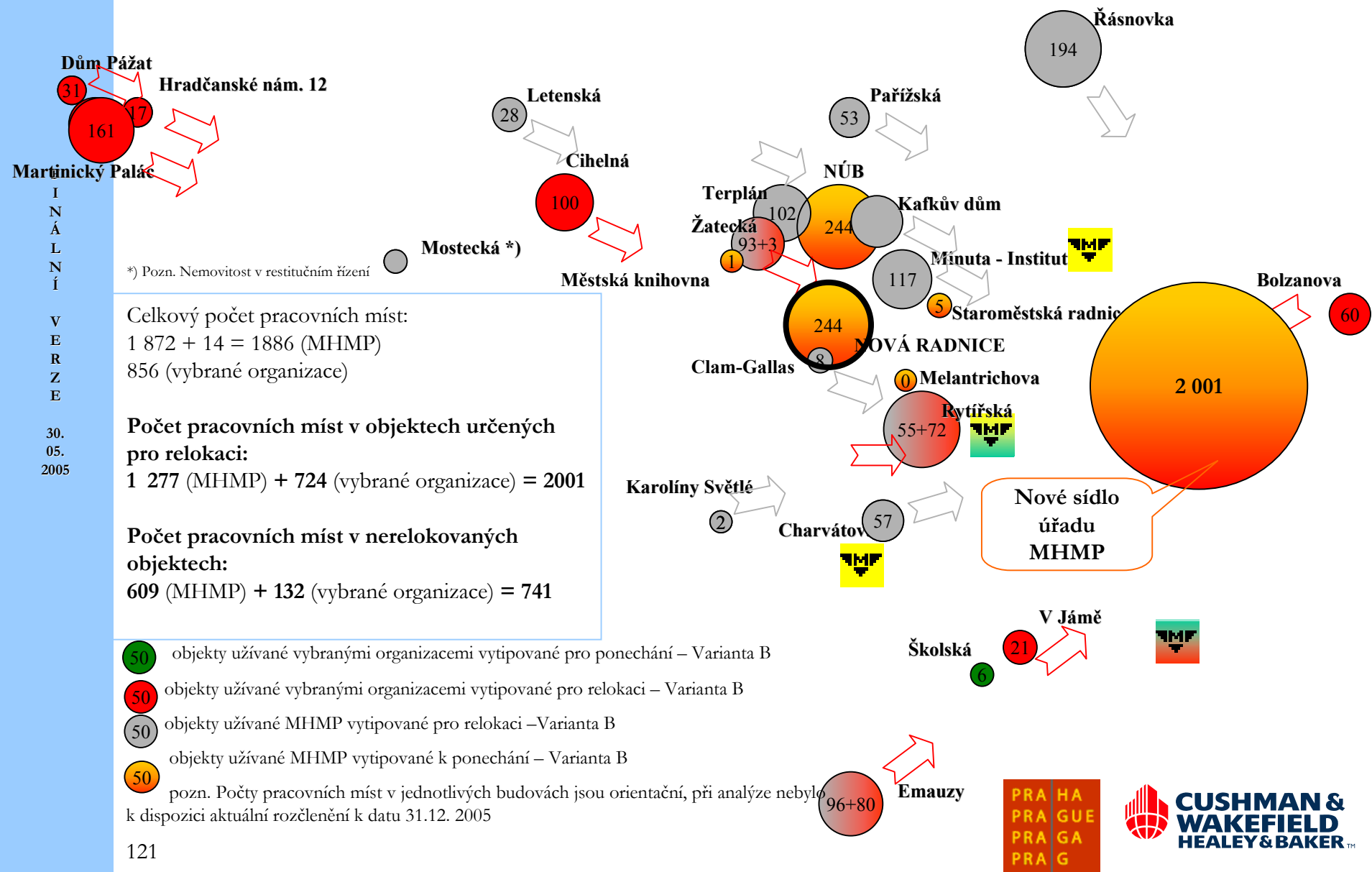
Model organizační struktury a počet míst k relokaci

Varianta B (maximální varianta)

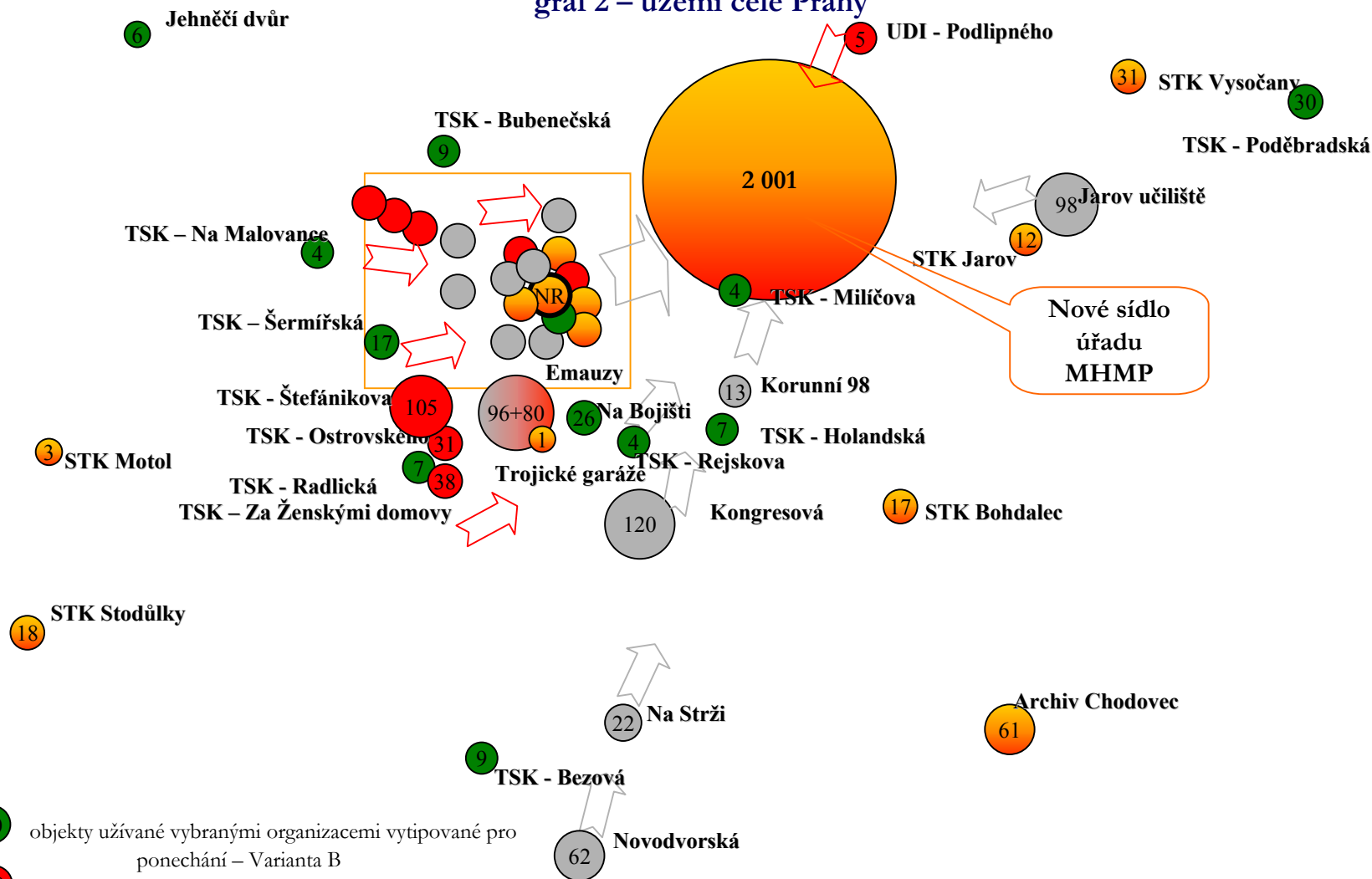
-

Relokace vybraných pracovních míst MHMP dle odsouhlasené „Varianty 2“ (definice „Varianty 2“ viz. kapitola „Parametry pro výběr vhodné nemovitosti“) + relokace pracovních míst vybraných organizací a společností založených HMP vyjma těch pracovišť, jejichž činnost má vazbu na současné umístění v konkrétní alokaci.

Variant B – (maximální varianta) graf 1 – „širší centrum“



Variantha B – (maximální varianta) graf 2 – území celé Prahy



- 50 objekty užívané vybranými organizacemi vytipované pro ponechání – Varianta B
- 50 objekty užívané vybranými organizacemi vytipované pro relokační – Varianta B
- 50 objekty užívané MHMP vytipované pro relokační – Varianta B
- 50 objekty užívané MHMP vytipované k ponechání – Varianta B

Varianta B (maximální varianta)

Přehled budov v užívání organizací zřízených a společností založených HMP s vyznačením návrhů na relokaci

Adresa	Počet pracovních míst	Re-lokace Varianta B	Org.	Adresa	Počet pracovních míst	Re-lokace Varianta B	Org.
Bezová 1658, Praha 4	9	NE	TSK	Martinický palác, Hradčanské nám. 8, Praha 1	161	ANO	URM
Bubenečská 15/309, Praha 6	9	NE	TSK	Hradčanské nám. 12, Praha 1	17	ANO	URM
Holandská 48/1050, Praha 10	7	NE	TSK	Dům Pážat, Kanovnická 3, Praha 1	31	ANO	URM
Miličova 24/173 Praha 3	4	NE	TSK	Jehněčí Dvůr, Horoměřická 2307, Praha 6	6	NE	URM
Na Bojišti 5/1452, Praha 2	26	NE	TSK	Vyšehradská 57, Praha 2	80	ANO	IMIP
Na Malovance, Praha 6	4	NE	TSK	Žatecká 2, Praha 1	3	ANO	IMIP
Ostrovského 3/253, Praha 5	31	ANO	TSK	Bolzanova 1, Praha 1	60	ANO	UDI
Poděbradská 185/218, Praha 9	30	NE	TSK	Podlipného 9-11, Praha 8	5	ANO	UDI
Radlická 24/255, Praha 5	7	NE	TSK	V Jámě 12, Praha 2	21	ANO	IROP
Rejskova 1/1052, Praha 2	4	NE	TSK	Rytířská 10	72	ANO	ROPID
Sklad Dolní Chabry, Praha 8	3	NE	TSK	Cihelná 548/4, Praha 1	100	ANO	PVS
Šermířská 11/2335, Praha 6	17	NE	TSK				
Školská 13/687, Praha 1	6	NE	TSK				
Štefánikova 23/203, Praha 5	105	ANO	TSK				
Za Ženskými domovy 3122-3, Praha 5	38	ANO	TSK				



Relokovat

Varianta B - celkem 724 pracovních míst



Nerelokovat

Varianta B - celkem 132 pracovních míst

**CUSHMAN &
WAKEFIELD**
HEALEY & BAKER™

Model organizační struktury a počet míst k relokaci

Varianta C - (alternativní varianta)

-

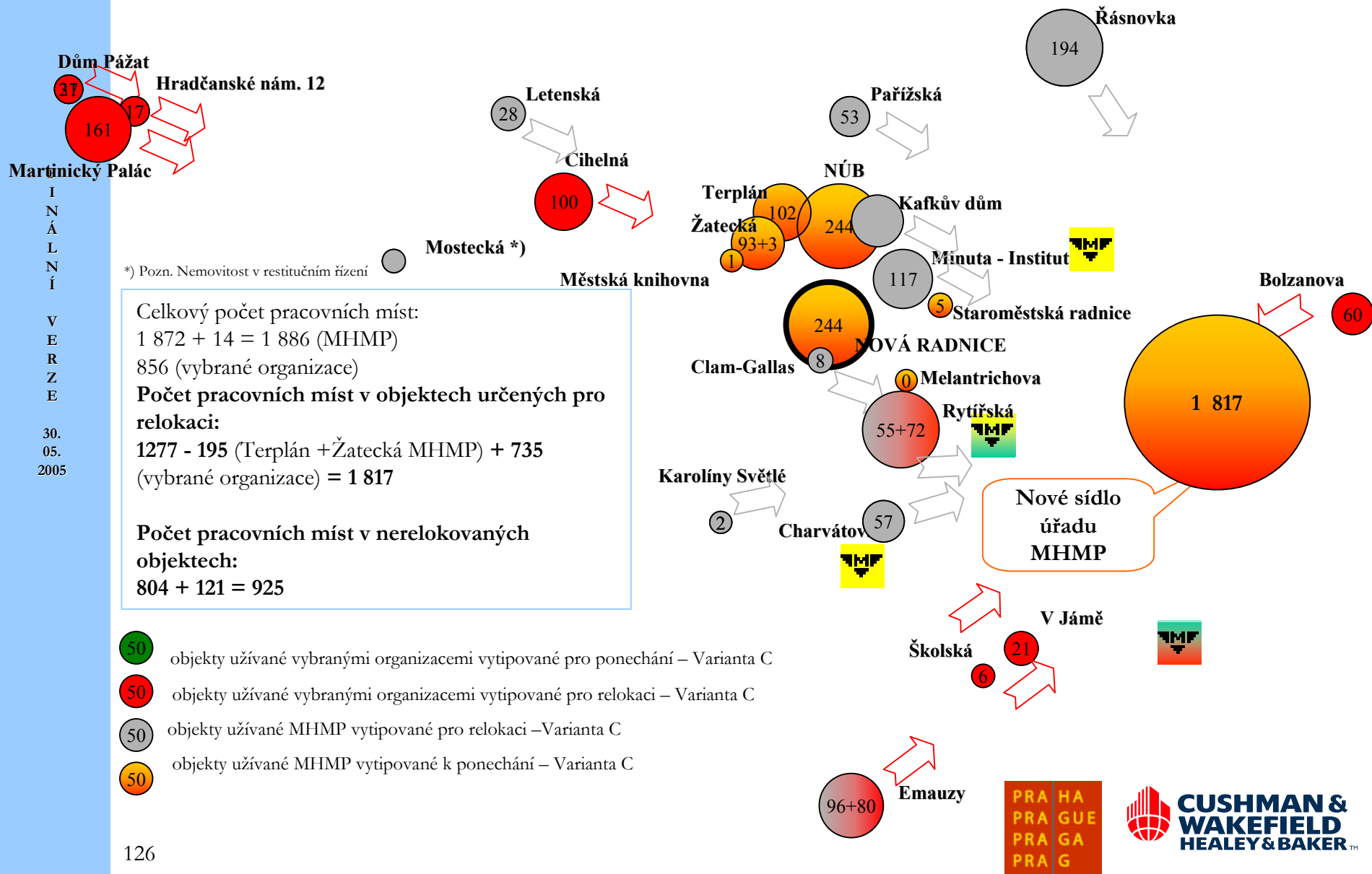
Varianta C vychází z Varianty B a zahrnuje následující alternativy:

- objekty Terplán a Žatecká (původně ve „Variantě 2“ navržené k relokaci) budou ponechány, včetně pracoviště IMIP v objektu Žatecká;
- pracoviště TSK - odbor oblastní správy Centrum - oddělení pro MČ Praha 1, 2 a 3 budou relokovány;

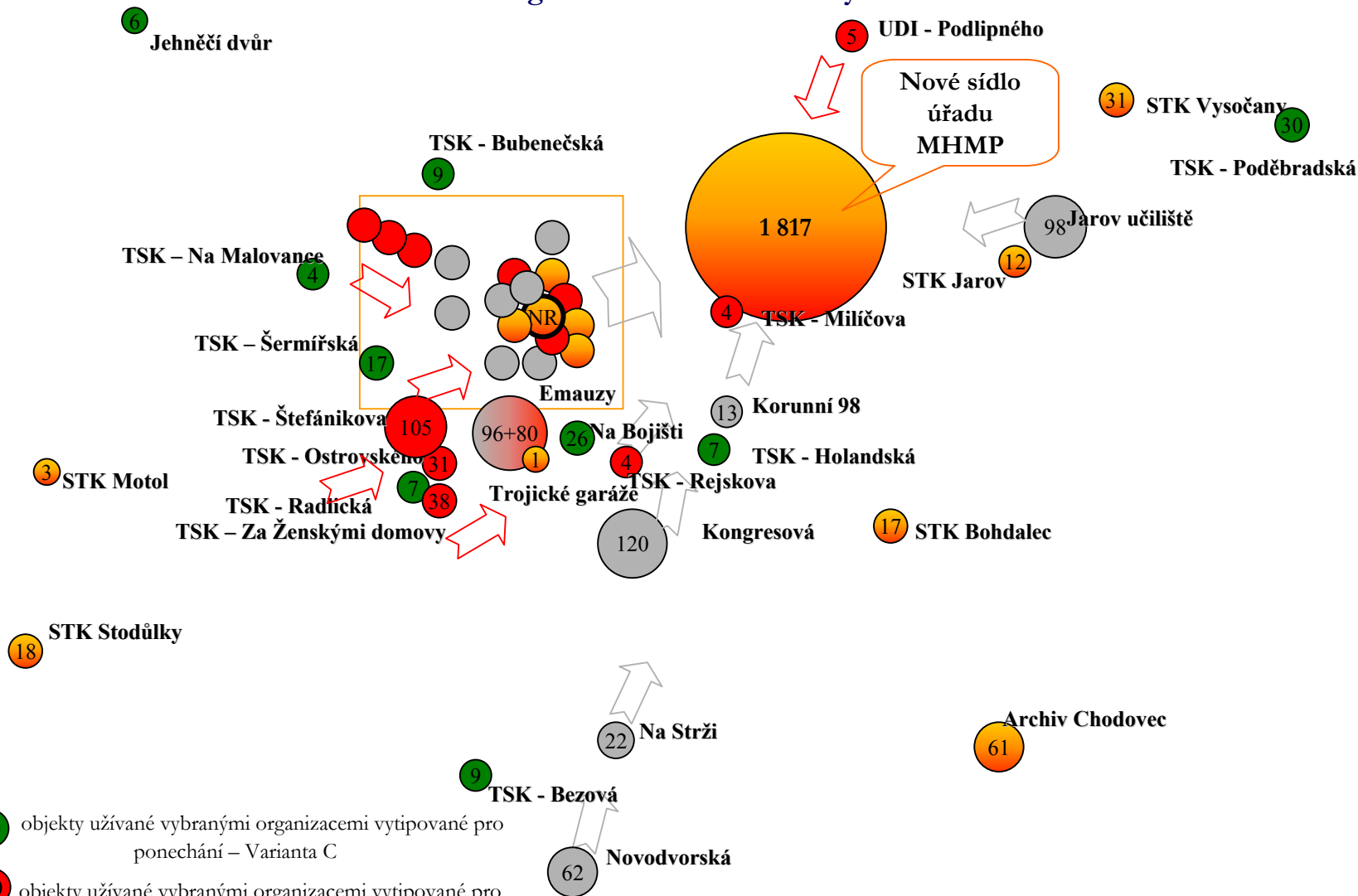
Varianta C– (alternativní varianta) – Relokace MHMP a částečná relokace vybraných organizací s ponecháním objektů Terplán a Žatecká a relokací objektů oblastní správy Praha 1, 2, 3 TSK

- Varianta C je koncipována jako alternativní varianta k Variantě A a Variantě B.
- Varianta C počítá alternativně s ponecháním budov Terplán a Žatecká 2.
- Objekty Terplán a Žatecká jsou variantně navrhovány pro ponechání v portfoliu budov magistrátu, neboť jsou lokalizovány v těsné blízkosti objektu Nové radnice a NÚB.
- V objektu Terplán se v současné době nachází 102 pracovních míst.úřadu MHMP.
- V objektu Žatecká 2 se v současné době nachází 93 pracovních míst úřadu MHMP a 3 pracovní místa mapkupectví IMIP.
- Varianta C počítá s relokací všech pracovních míst ve vybraných organizacích s vynecháním objektů s geografickou vazbou na danou lokalitu (část TSK) s výjimkou níže uvedených:
 - Varianta C počítá s relokací pracovišť TSK odbor oblastní správy Centrum pro Městské části Praha 1, Praha 2 a Praha 3.
 - Tyto objekty byly vytipovány pro relokaci na základě jejich prostorové blízkosti centra města, tedy lokality, které se bude alokovat nové sídlo úřadu magistrátu.
- Varianta C celkově počítá s relokací 1 082 pracovních míst MHMP a 737 pracovních míst ve vybraných organizacích – celkem tedy počítá s relokací 1 819 pracovních míst .

Varianta C – (alternativní varianta) graf 1 – „širší centrum“



Varianta C – (alternativní varianta) graf 2 – území celé Prahy



Varianta C (alternativní varianta)

Přehled budov v užívání organizací zřízených a společností založených HMP s vyznačením návrhů na relokaci

Adresa	Počet pracovních míst	Re-lokace Varianta C	Org.	Adresa	Počet pracovních míst	Re-lokace Varianta C	Org.
Bezová 1658, Praha 4	9	NE	TSK	Martinický palác, Hradčanské nám. 8, Praha 1	161	ANO	URM
Bubenečská 15/309, Praha 6	9	NE	TSK	Hradčanské nám. 12, Praha 1	17	ANO	URM
Holandská 48/1050, Praha 10	7	NE	TSK	Dům Pážit, Kanovnická 3, Praha 1	31	ANO	URM
Miličova 24/173 Praha 3	4	ANO	TSK	Jehněčí Dvůr, Horoměřická 2307, Praha 6	6	NE	URM
Na Bojišti 5/1452, Praha 2	26	NE	TSK	Vyšehradská 57, Praha 2	80	ANO	IMIP
Na Malovance, Praha 6	4	NE	TSK	Žatecká 2, Praha 1	3	NE	IMIP
Ostrovského 3/253, Praha 5	31	ANO	TSK	Bolzanova 1, Praha 1	60	ANO	UDI
Poděbradská 185/218, Praha 9	30	NE	TSK	Podlipného 9-11, Praha 8	5	ANO	UDI
Radlická 24/255, Praha 5	7	NE	TSK	V Jámě 12, Praha 2	21	ANO	IROP
Rejskova 1/1052, Praha 2	4	ANO	TSK	Rytířská 10	72	ANO	ROPID
Sklad Dolní Chabry, Praha 8	3	NE	TSK	Cihelná 548/4, Praha 1	100	ANO	PVS
Šermířská 11/2335, Praha 6	17	NE	TSK				
Školská 13/687, Praha 1	6	ANO	TSK				
Štefánikova 23/203, Praha 5	105	ANO	TSK				
Za Ženskými domovy 3122-3, Praha 5	38	ANO	TSK				



Relokovat

Varianta C - celkem 735 pracovních míst



Nerelokovat

Varianta C - celkem 121 pracovních míst



CUSHMAN & WAKEFIELD
HEALEY & BAKER™