

## ALOKACE VYBRANÝCH ORGANIZACÍ

## Přehled budov

## Přehled budov užívaných jednotlivými pracovišti organizací zřízených a společností založených HMP s vyznačením vztahu k těmto budovám

Adresa	Vlastnictví nemovitosti	Org.	Adresa	Vlastnictví nemovitosti	Org.
Bezová 1658, Praha 4	HMP **)	TSK	Martinický palác, Hradčanské nám. 8, Praha 1		URM
Bubenečská 15/309, Praha 6		TSK	Hradčanské nám. 12, Praha 1		URM
Holandská 48/1050, Praha 10	HMP svěřeno MČ Praha 10 *)	TSK	Dům Pázat, Kanovnická 3, Praha 1	HMP	URM
Milíčova 24/173 Praha 3		TSK	Jehněčí Dvůr, Horoměřická 2307, Praha 6	HMP	URM
Na Bojišti 5/1452, Praha 2		TSK	Vyšehradská 57, Praha 2	HMP	IMIP
Na Malovance, Praha 6		TSK	Žatecká 2, Praha 1	HMP	IMIP
Ostrovského 3/253, Praha 5		TSK	Bolzanova 1, Praha 1		UDI
Poděbradská 185/218, Praha 9	HMP	TSK	Podlipného 9-11, Praha 8	HMP svěřeno MČ Praha 8 *)	UDI
Radlická 24/255, Praha 5		TSK	V Jámě 12, Praha 2	HMP	IROP
Rejskova 1/1052, Praha 2		TSK	Rytířská 10	HMP	ROPID
Sklad Dolní Chabry, Praha 8		TSK	Cihelna 548/4, Praha 1	HMP	PVS
Šermířská 11/2335, Praha 6	HMP svěřeno MČ Praha 6 *)	TSK			
Školská 13/687, Praha 1	HMP	TSK			
Štefánikova 23/203, Praha 5	HMP	TSK			
Za Ženskými domovy 3122-3, Praha 5		TSK			

= ve vlastnictví HMP

\*) Pozn. prostory jsou užívány na základě nájemního a/nebo jiného adekvátního vztahu s příslušnou MČ

\*\*) Pozn. Celý objekt pronajat společnosti Subterra, a.s., TSK v podnájmu

= ve vlastnictví jiných subjektů – prostory jsou užívány na základě komerčního nájemního vztahu

## Přehled budov v užívání organizací zřízených a společností založených HMP s vyznačením návrhů na relokaci

Adresa	Počet pracovních míst	Re-lokace Varianta B	Re-lokace Varianta C	Org.	Adresa	Počet pracovních míst	Re-lokace Varianta B	Re-lokace Varianta C	Org.
Bezová 1658, Praha 4	9	NE	NE	TSK	Martinický palác, Hradčanské nám. 8, Praha 1	161	ANO	ANO	URM
Bubenečská 15/309, Praha 6	9	NE	NE	TSK	Hradčanské nám. 12, Praha 1	17	ANO	ANO	URM
Holandská 48/1050, Praha 10	7	NE	NE	TSK	Dům Pážat, Kanovnická 3, Praha 1	31	ANO	ANO	URM
Miličova 24/173 Praha 3	4	NE	ANO	TSK	Jehněčí Dvůr, Horoměřická 2307, Praha 6	6	NE	NE	URM
Na Bojišti 5/1452, Praha 2	26	NE	NE	TSK	Vyšehradská 57, Praha 2	80	ANO	ANO	IMIP
Na Malovance, Praha 6	4	NE	NE	TSK	Žatecká 2, Praha 1	3	ANO	NE	IMIP
Ostrovského 3/253, Praha 5	31	ANO	ANO	TSK	Bolzanova 1, Praha 1	60	ANO	ANO	UDI
Poděbradská 185/218, Praha 9	30	NE	NE	TSK	Podlípého 9-11, Praha 8	5	ANO	ANO	UDI
Radlická 24/255, Praha 5	7	NE	NE	TSK	V Jámě 12, Praha 2	21	ANO	ANO	IROP
Rejskova 1/1052, Praha 2	4	NE	ANO	TSK	Rytířská 10	72	ANO	ANO	ROPID
Sklad Dolní Chabry, Praha 8	3	NE	NE	TSK	Cihelná 548/4, Praha 1	100	ANO	ANO	PVS
Šermířská 11/2335, Praha 6	17	NE	NE	TSK					
Školská 13/687, Praha 1	6	NE	ANO	TSK					
Štefánikova 23/203, Praha 5	105	ANO	ANO	TSK					
Za Ženskými domovy 3122-3, Praha 5	38	ANO	ANO	TSK					



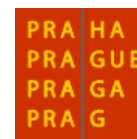
Relokovat

Varianta B - celkem 724 pracovních míst  
Varianta C - celkem 735 pracovních míst



Nerelokovat

Varianta B - celkem 132 pracovních míst  
Varianta C - celkem 121 pracovních míst



**CUSHMAN & WAKEFIELD**  
**HEALEY & BAKER™**

## a) Přehled budov užívaných TSK objektů celkem: 15

Doporučení týkající se relokace odpovídají  
Variantě B (maximální varianta)

## Bezová



TSK: odbor oblastní správy Jih

### Lokalita

Objekt Bezová je pronajata firmě Subterra a.s., která zároveň zajišťuje správu nemovitosti. Subterra následně pronajímá kancelářské prostory organizaci TSK. Nemovitost se nachází na ulici Bezová v městské části – Praha Braník. Braník je typická residenční lokalita s komerčními prvky.

### Dostupnost

Dostupnost této lokality automobilem je relativně dobrá i z centrálních částí Prahy. Objekt Bezová je přístupný buď sjezdem z Jižní spojky nebo z Modřanské ulice vedoucí po nábřeží Vltavy. U objektu je dostatečné množství parkovacích míst.

Dostupnost hromadnou dopravou je možná ze zastávky Pobřežní cesta, která se nachází ve vzdálenosti cca 7 min od budovy.



## Bezová



### Využití

Celá budova je ve vlastnictví hl.města Prahy a je pronajímána firmě Subterra a.s.. Organizace TSK si pronajímá pouze část kancelářských prostor v jednom podlaží. V této budově sídlí 9 zaměstnanců TSK - odbor oblastní správy Jih, využívající administrativní prostory.

### Celkové hodnocení

Ačkoliv je budova vzdálena centru města a hlavnímu sídlu, je poměrně dobře dostupná individuální dopravou i městskou hromadnou dopravou. Pro potřeby TSK – odbor oblastní správy Jih je působení v této lokalitě potřebné a vzhledem k umístění odpovídající.

- Funkční a/nebo jiná vazba na nemovitost / lokalitu: **ANO**
- Relokace: **NE** - Vzhledem k působnosti odboru oblastní správy Jih je umístění v této lokalitě odpovídající.

Dostupnost	stanice	min
tramvaj	Pobřežní cesta	7
metro	Karlovo nám.	20
přestupní stanice	Můstek	30

Ostatní údaje	
plochy v objektech celkem	6 200 m <sup>2</sup>
kanceláře TSK celkem	cca. 280 m <sup>2</sup>
počet pracovníků	9
Vlastník nemovitosti	HMP

## Bubenečská 15/309, Praha 6

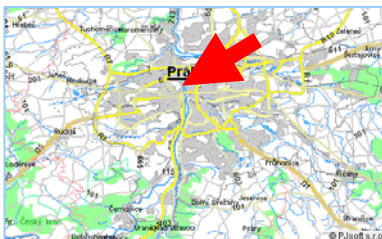
TSK: odbor oblastní správy Severozápad

### Lokalita



TSK – odbor oblastní správy Severozápad - objekt se nachází v blízkosti ulice Milady Horákové v městské části Prahy 6-Bubeneč. Okolí tvoří převážně rezidenční budovy s limitovanými prvky občanské vybavenosti. Parkování v této oblasti je částečně omezené.

### Dostupnost



Dostupnost této lokality automobilem je relativně dobrá i z centrálních částí Prahy. MHD je objekt Bubenečská dobře přístupný z Hradčanské. U objektu je dostatečné množství parkovacích míst.

### Využití



Objekt je využíván jako kancelářské prostory pro TSK – odbor oblastní správy Severozápad. V budově sídlí 9 pracovníků.



## Bubenečská 15309, Praha 6



### Celkové hodnocení

Ačkoliv je budova vzdálena centru města a hlavnímu sídlu, je poměrně dobře dostupná individuální dopravou i městskou hromadnou dopravou. Pro potřeby TSK – odbor oblastní správy Severozápad je působení v této lokalitě potřebné a vzhledem k umístění přijatelné.

Dostupnost	stanice	min
tramvaj	Hradčanská	5
metro	Hradčanská.	5
přestupní stanice	Můstek	15

Ostatní údaje	
počet pracovníků	9
Vlastník nemovitosti	Bytové družstvo Bubenečská 15

- Funkční a/nebo jiná vazba na nemovitost / lokalitu: **ANO**
- Relokace: **NE** - Vzhledem k působnosti odboru správy Severozápad je umístění v této lokalitě odpovídající.

## Holandská 48/1050, Praha 10

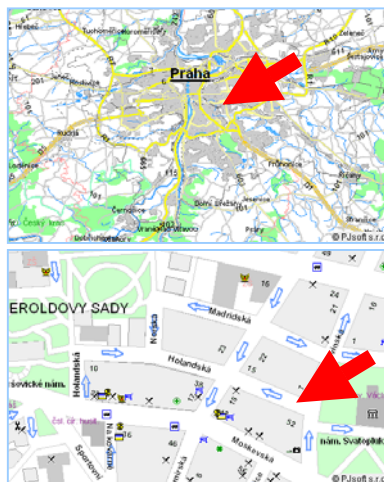
TSK: odbor oblastní správy Východ



### Lokalita

Objekt Holandská se nachází v městské části Praha 10-Vršovice. V okolí jsou převážně rezidenční budovy s několika maloobchodními jednotkami v přízemí, které jsou částečně využívány jako administrativní prostory.

Objekt je využíván pro účely TSK – odbor oblastní správy Východ. Celkový počet pracovníků v této budově je 7.



### Dostupnost

Dostupnost této lokality automobilem je relativně dobrá i z centrálních částí Prahy. MHD je k dispozici na Vršovickém nám. U objektu je omezené množství parkovacích míst.

### Využití

Objekt je využíván jako kancelářské prostory pro TSK – odbor oblastní správy Východ. V budově sídlí 7 pracovníků.

## Holandská 48/1050, Praha 10



### Celkové hodnocení

Ačkoliv je budova vzdálena centru města a hlavnímu sídlu, je poměrně dobře dostupná individuální dopravou i městskou hromadnou dopravou. Pro potřeby TSK – odbor oblastní správy Východ je působení v této lokalitě potřebné a vzhledem k umístění odpovídající.

Dostupnost	stanice	min
tramvaj	Vršovické nám	7
metro	I.P. Pavlova.	15
přestupní stanice	Muzeum	20

- Funkcionální a/nebo jiná vazba na nemovitost/ lokalitu: **ANO**
- Relokace: **NE** - Vzhledem k působnosti odboru oblastní správy Východ je umístění v této lokalitě odpovídající.

Ostatní údaje	
kanceláře celkem	nezjištěno
počet pracovníků	7
Vlastník nemovitosti	HMP svěřeno užívání Praha 10 do MČ

## Milíčova 24/173, Praha 3

TSK: odbor oblastní správy Centrum - oddělení pro MČ Praha 3

### Lokalita



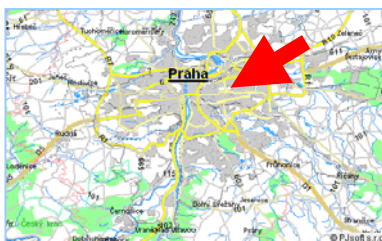
Objekt Milíčova se nachází v městské části Praha 3-Žižkov. Ulice Milíčova spojuje Prokopovo a Sladkovského náměstí. Okolní budovy jsou převážně rezidenční částečně obsahující komerční prvky.

### Dostupnost

Dostupnost této lokality automobilem z centrálních částí Prahy je částečně limitovaná. Objekt je přístupný z tachovského náměstí. Parkování v dané lokalitě je značně omezeno.

### Využití

Sídlí zde odbor TSK – oddělení pro MČ Praha 3 se 3 pracovníky a 1 cenový specialista.



## Milíčova 24/173, Praha 3



### Celkové hodnocení

Ačkoliv je budova vzdálena centru města a hlavnímu sídlu, je poměrně dobře dostupná individuální dopravou i městskou hromadnou dopravou. Pro potřeby TSK – oddělení MČ Praha 3 je působení v této lokalitě potřebné a vzhledem k umístění odpovídající.

Dostupnost	stanice	min
tramvaj	Tachovské náměstí	5
metro	Florenc	10
přestupní stanice	Můstek	10

- Funkční a/nebo jiná vazba na nemovitost: **ANO**
- Relokace: **NE** - Vzhledem k působnosti správa Centrum - oddělení MČ Praha 3 je umístění relevantní.

Ostatní údaje	
kanceláře celkem	Cca. 60 m <sup>2</sup>
počet pracovníků	4
Vlastník budovy	Družstvo domu Milíčova 24/173

## Na Bojišti 5/1452, Praha 2

TSK:

oddělení dispečinku

odbor systémů řízení dopravy



### Lokalita

Užívaný objekt TSK se nachází v blízkosti nám. IP Pavlova, v městské části Prahy 2 – Nové Město. Tato část Prahy je velmi rušná lokalita s mnoha administrativními objekty s maloobchodními jednotkami v přízemí. Dále je to také velmi vyhledávaná rezidenční zóna.

### Dostupnost

Vzhledem k poloze nedaleko křižovatky velmi frekventovaných ulic: Ječná, Sokolská a Legerova, je přístup automobilem částečně omezený. Dále také díky mnoha dopravním omezením a jednosměrným ulicím je individuální doprava ztížena.

Parkování je umožněno v podzemních garážích v objektu a v přilehlých ulicích včetně ulice Na Bojišti.

Stanice metra IP Pavlova a zastávky tramvají jsou ve vzdálenosti cca 3 min. chůze.



## Na Bojišti



### Využití

Jedná se o budovu administrativního charakteru, která je evidentně plně využívána, převážně Dopravním podnikem hl.města Prahy a částečně organizací TSK. Celkové množství pracovníků TSK využívajících kancelářskou plochu v tomto objektu je 26. Budova není majetkem hl.města Prahy.

### Celkové hodnocení

Budova je dobře dostupná pro veřejnost jak individuální, tak městskou hromadnou dopravou. Parkování je umožněno jak přímo v objektu, tak v okolních ulicích. Povaha činnosti TSK – oddělení dispečinku a odbor systémů řízení dopravy vyžaduje podobné umístění v podobné lokalitě.

Dostupnost	stanice	min
tramvaj	IP Pavlova	5
metro	IP Pavlova	5
přestupní stanice	Muzeum	7

Ostatní údaje	
kanceláře celkem	nezjištěno specializované pracoviště –
počet zaměstnanců	26
Vlastník nemovitosti	DP HLMP, a.s.

- Funkční a/nebo jiná vazba na nemovitost: **ANO**
- Relokace: **NE** - Vzhledem k funkci umístěné činnosti a vazbě na užívané systémy se relokace nejví jako vhodná.



## Na Malovance, Praha 6

TSK: odbor tunelů

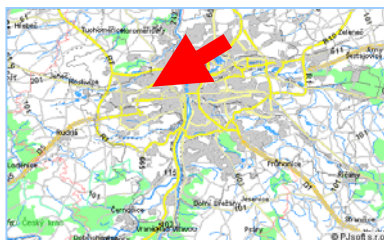


### Lokalita

Dvě mobilní buňky jsou umístěné v ulici Na Malovance v městské části Praha 6-Břevnov, v bezprostřední blízkosti hotelu Pyramida. V objektu se nachází stanoviště výjezdových vozů. V blízkosti je ulice Bělohorská, kde jsou převážně rezidenční budovy s maloobchodními jednotkami v přízemí.

### Dostupnost

Dostupnost této lokality automobilem je relativně dobrá jak z i z centrálních částí Prahy, tak z Prahy 5 a 6. Nejblíže MHD je k dispozici na Malovance. U objektu je dostatečné množství parkovacích míst.



### Využití

Tyto dvě mobilní buňky jsou využívány jako zázemí 4 pracovníků TSK – odbor tunelů.





## Na Malovance, Praha 6



### Celkové hodnocení

Jedná se o specializované pracoviště, ve vazbě na Strahovský tunel. Využívané prostory se jeví částečně provizorní.

Dostupnost	stanice	min
tramvaj	Malovanka	3
metro	Hradčanská.	8
přestupní stanice	Můstek	20

- Funkční a/nebo jiná vazba na nemovitost / lokalitu: **ANO**
- Relokace: **NE** – Vzhledem k činnosti ve vazbě na Strahovský tunel je umístění daného pracoviště v této lokalitě odpovídající.

Ostatní údaje	
kanceláře celkem	18 m <sup>2</sup>
počet pracovníků	4

## Ostrovského 3/253, Praha 5

TSK: odbor přípravy a realizace staveb

### Lokalita

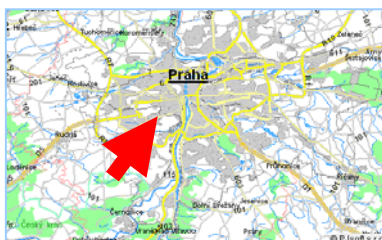
Pracoviště TSK na adrese Ostrovského se nachází v městské části Smíchov v objektu Ženské domovy. Tento objekt je multifunkční budovou s residenční, administrativní a obchodní funkcí. Lokalita Smíchova je velice atraktivní z hlediska administrativního trhu. V posledních letech vyrostlo v této oblasti velké množství moderních administrativních objektů.

Komplex Ženských domovů svou kvalitou nedosahuje standardu v současnosti budovaných kancelářských objektů. Celá lokalita autobusového nádraží Na Knížecí a přilehlých prostor vlakového nádraží Smíchov je plánována pro revitalizaci.

### Dostupnost

Objekt je velice dobře dostupný městskou hromadnou dopravou. V těsné blízkosti se nachází stanice metra B Anděl. V Ulici nádražní je stanice tramvají č. 6, 20, 12 a 14. V sousedním areálu Na Knížecí je autobusový terminál městské i mimoměstské hromadné dopravy. Vzhledem k plánované revitalizaci tohoto území by však v budoucnu měla být část terminálu přesunuta do jiné lokality.

Dopravní dostupnost individuální automobilovou dopravou je rovněž relativně dobrá. V sousedství objektu prochází frekventované ulice Ostrovského a Radlická.



## Ostrovského 3/253, Praha 5



## Využití

Budova je částečně využívána organizací TSK. V objektu sídlí 31 pracovníků. Objekt není ve vlastnictví hl.města Prahy.

## Celkové hodnocení

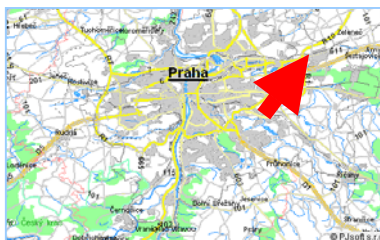
Budova je dobře dostupná pro veřejnost, nicméně je vzdálená hlavní budově. Propojenost odborů odboru Technické správy komunikací s centrem magistrátu je v tomto případě limitovaná.

Dostupnost	stanice	min
tramvaj	Anděl	5
metro	Anděl	5
přestupní stanice	Můstek	10

- Funkční a/nebo jiná vazba na nemovitost: **NE**
- Relokace: **ANO**
- Počet pracovních míst k relokaci: 31

Další údaje	
kanceláře celkem	cca. 465 m <sup>2</sup>
počet zaměstnanců	31
Vlastník nemovitosti	Akcent Praha Group, a.s.

## Poděbradská



TSK:

odbor oblastní správy Sever

odbor odtahů

odbor laboratoře

### Lokalita

Objekt Poděbradská je administrativní budova s laboratořemi v přízemí, která je využívána organizací TSK. Nemovitost se nachází v městské části Praha 9 v převážně rezidenční zástavbě sídliště Lehovce. Tato lokalita je typická, rezidenční zóna kombinovaná z panelových obytných domů a rodinných domů, s občanskou vybaveností, se základními a mateřskými školami.

### Dostupnost

Nemovitost se nachází v blízkosti velmi frekventované silnice Poděbradská, která se nedaleko spojuje s ulicí Koněvova. Proto je dostupnost z blízkých lokalit velice dobrá. Příjezd na parkoviště je přímo z ulice Poděbradská.

Vjezd na dálnici D11 a na Pražský okruh je zhruba v 5 min vzdálenosti jízdy autem.

Objekt je dostupný ze stanice metra Rajská zahrada, která je v cca 10 min docházkové vzdálenosti. V blízkém okolí objektu vede několik autobusových (52,54,110,181,273) a tramvajových linek (3, 19) městské hromadné dopravy.

## Poděbradská



### Využití

Celá budova je v užívání organizace TSK – odbor oblastní správy Sever, odbor odtahů a odbor laboratoří. V objektu sídlí cca 30 pracovníků, kteří využívají celkem 733 m<sup>2</sup> ploch, z toho 314 m<sup>2</sup> kanceláří, ostatní plochy tvoří laboratoře a zázemí. Parkovací místa a garáže pro stroje pro práce na komunikacích jsou umístěny ze strany budovy směrem k ulici Poděbradská.

Dostupnost	stanice	min
tramvaj	Lehovec	7
metro	Rajská zahrada	10
přestupní stanice	Florenc	30

### Celkové hodnocení

Objekt je hůře dostupný pro veřejnost jak individuální dopravou, tak městskou hromadnou dopravou – přístup k této budově je více obtížný. Vzhledem k působnosti výše jmenovaných odborů je ale toto umístění potřebné.

Ostatní údaje	
kanceláře celkem	314 m <sup>2</sup>
počet zaměstnanců	30
Vlastník nemovitosti	HMP

- Funkční a/nebo jiná vazba na nemovitost / lokalitu: **ANO**
- Relokace: **NE** - Vzhledem ke způsobu využití - oblastní správa Sever se jeví umístění pracoviště v dané lokalitě odpovídající.

## Radlická 24/255, Praha 5

TSK: odbor oblastní správy Jihozápad

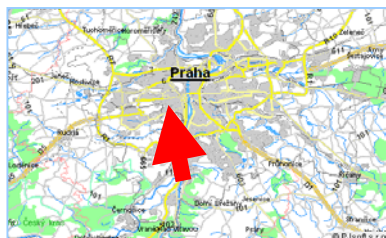


### Lokalita

Objekt Radlická se nachází v městské části Praha 5-Smíchov. Radlická ulice je jedna z nejfrekventovanějších silnic této městské části. Okolí budovy tvoří převážně rezidenční budovy s maloobchodními jednotkami v přízemních prostorech. Některé budovy slouží k administrativním účelům.

### Dostupnost

Dostupnost této lokality automobilem je relativně dobrá z oblasti Smíchova i z centrálních částí Prahy. MHD k dispozici Na knížecí/Anděl. Přímo u objektu je velmi omezená možnost parkování. Veřejné parkoviště je k dispozici Na Knížecí.



### Využití

V budově je umístěno 7 pracovníků odboru oblastní správy Jihozápad.

## Radlická 24/255, Praha 5



### Celkové hodnocení

Ačkoliv je budova vzdálena centru města a hlavnímu sídlu, je poměrně dobře dostupná individuální dopravou i městskou hromadnou dopravou. Pro potřeby TSK – odbor oblastní správy Jih je působení v této lokalitě potřebné a vzhledem k umístění odpovídající.

Dostupnost	stanice	min
tramvaj	Na knížecí	7
metro	Anděl	7
přestupní stanice	Můstek	15

- Funkční a/nebo jiná vazba na nemovitost: **ANO**
- Relokace: **NE** - Vzhledem ke způsobu využití - oblastní správa Jihozápad se jeví umístění pracoviště v dané lokalitě odpovídající.

Ostatní údaje	
kanceláře celkem	180 m <sup>2</sup>
počet pracovníků	7
Vlastník budovy	Jitka Marešová, Jílovská 51, Praha 4



## Rejskova 1/1052 , Praha 2

TSK: odbor oblastní správy Centrum - oddělení pro MČ Praha 2

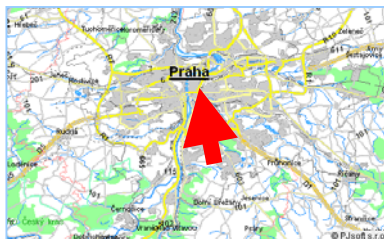
### Lokalita

Částečně rezidenční, částečně administrativní budova se nachází v Rejskově ulici v městské části Praha 2. Objekt je v blízkosti Nuselského mostu v klidné rezidenční lokalitě. Přímé okolí budovy tvoří objekty občanské vybavenosti.



### Dostupnost

Dostupnost této lokality automobilem z centrálních částí Prahy je částečně omezena. Objekt je přístupný z nejbližší zastávky MHD – Divadlo Na Fidlovačce. U objektu je omezená možnost parkování.



### Využití

V této budově sídlí 4 pracovníci oddělení pro MČ Praha 2. Toto oddělení je součástí organizace technické správy komunikací.





## Rejskova 1/1052 , Praha 2



### Celkové hodnocení

Budova je relativně dobře dostupná, nicméně se nejedná o typickou administrativní budovu s možností efektivního využívání prostor.

Dostupnost	stanice	min
tramvaj	Divadlo Na Fidlovačce	5
metro	Karlovo nám.	15
přestupní stanice	Můstek	35

- Funkční a/nebo jiná vazba na nemovitost / lokalitu: **ANO**
- Relokace: **NE** - Vzhledem k působnosti správa Centrum - oddělení MČ Praha 2 je umístění odpovídající.

Ostatní údaje	
kanceláře celkem	80 m <sup>2</sup>
počet pracovníků	4
Vlastník nemovitosti	Spáčil, Spáčilová, Lehárova 1244/8, Praha 4

## Šermířská 11/2335/1052 , Praha 6

TSK: odbor tunelů



### Lokalita

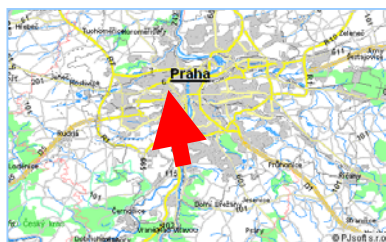
Tento objekt se nachází v ulici Šermířská v blízkosti komplexu Stadion Strahov a nedaleko Strahovských vysokoškolských kolejí. Tato lokalita je vyhledávanou rezidenční lokalitou v Praze 6-Břevnově.

### Dostupnost

Dostupnost této lokality automobilem dobrá z oblasti Prahy 5, 6 i z centrálních částí Prahy. MHD je k dispozici v těsné blízkosti – zastávka Stadion Strahov. V okolí objektu je možnost parkování.

### Využití

V objektu Šermířská sídlí 17 pracovníků TSK – odbor tunelů.



## Šermířská 11/2335/1052 , Praha 6



## Celkové hodnocení

Budova je umístěna ve vazbě na Strahovský Tunel. Umístění činnosti specializovaného pracoviště – odboru tunelů, do daného objektu/lokality má odpovídající důvody.

Dostupnost	stanice	min
tramvaj	Stadion Strahov	3
metro	Anděl.	15
přestupní stanice	Můstek	25

- Funkční a/nebo jiná vazba na nemovitost / lokalitu: ANO
- Relokovat: NE - Vzhledem k činnosti a ve vazbě na Strahovský tunel je umístění daného pracoviště v této lokalitě odpovídající.

Ostatní údaje	
kanceláře celkem	320 m <sup>2</sup>
počet pracovníků	17
Vlastník nemovitosti	HMP svěřeno MČ Praha 6

## Školská 13/687, Praha 1

TSK: odbor oblastní správy Centrum – oddělení pro MČ Praha 1



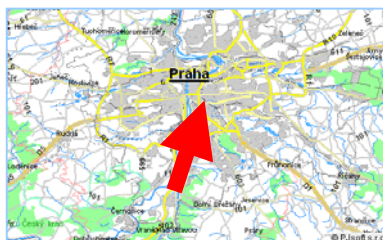
### Lokalita

Objekt Školská se nachází v městské části Praha 1 v blízkosti Vodičkovy ulice. V této ulici se nachází státní jazyková škola a pobočka městské knihovny. Ostatní budovy jsou původně rezidenční s prodejními jednotkami v přízemí. Některé budovy jsou využívány jako kancelářské prostory nebo slouží k ubytování.

### Dostupnost

Vzhledem k tomu, že je Školská ulice jednosměrná a nemovitost se nachází v centru města, je doprava automobilem omezena. Parkování v této lokalitě je značně obtížné vzhledem k dopravním omezením a k množství parkovacích míst.

Nejbližší tramvajová zastávka je zastávka Vodičkova, která je vzdálena cca 3 min chůze od objektu. Stanice metra Můstek je vzdálena cca 3 min tramvají.



## Školská 13/687, Praha 1



### Využití

Budova je původně rezidenční s komerčně využívanými přízemními prostory. Část kancelářských prostor slouží pro účely organizace TSK- odbor oblastní správy Centrum a oddělení pro MČ Praha 1. Budova není ve vlastnictví hl.města Prahy. Celkový počet pracovníků v této budově je 6.

### Celkové hodnocení

Budova se nachází v centrální části města a je pro občany velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou. Doprava automobilem je vzhledem k množství dopravních omezení v centru města velmi limitovaná, stejně tak i parkování v této oblasti.

Ačkoliv je budova v centru města, je stále izolována a poměrně vzdálena od hlavní budovy magistrátu.

- Funkční a/nebo jiná vazba na nemovitost: **ANO**
- Relokovat: **NE** - Vzhledem k působnosti správa Centrum - oddělení MČ Praha 1 je umístění odpovídající.

Dostupnost	stanice	min
tramvaj	Vodičkova	3
metro	Můstek	5
přestupní stanice	Můstek	5

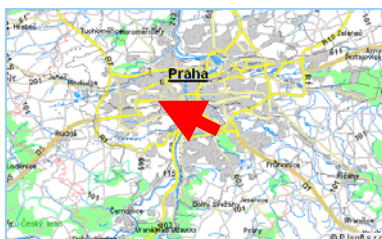
Ostatní údaje	
kanceláře celkem	118 m <sup>2</sup>
počet zaměstnanců	6
Vlastník nemovitosti	HMP

## Štefánikova 2973/1, Praha 5

TSK:

ředitel organizace  
sekretariát ředitele  
kontrolní oddělení  
bezpečnostní ředitel  
tiskový mluvčí  
odbor právní  
odbor person. a mezd  
oddělení provozu  
odbor obchodní  
odbor výpočet. techniky  
odbor inf. rozvoje a GIS

manažer jakosti  
správní náměstek  
odbor přípravy a řízení letní a zimní UK  
technicko - investiční náměstek  
odbor zakázkový  
odbor technického plánu a koncepce  
ekonomicko - obchodní náměstek  
odbor financování a účtáren  
náměstek pro informatiku  
odbor správy dat  
provozně - správní náměstek



### Lokalita

Objekt se nachází ve Štefánikově ulici na rohu s ulicí Kartouzskou. Tato lokalita se vyznačuje smíšenou zástavbou rezidenční, administrativní a obchodní. V těsné blízkosti objektu se nachází komplex obchodního centra Nový Smíchov. Štefánikova ulice je rovněž koncentrací maloobchodu lokálního významu.

Z hlediska realitního trhu je tato lokalita velice atraktivní neboť se nachází v blízkosti historického centra v oblasti se silnou koncentrací administrativních a obchodních funkcí.

## Štefánikova 2973/1, Praha 5



### Dostupnost

Dopravní dostupnost veřejnou dopravou je velice dobrá. Stanice metra B – Anděl je v cca 5 min docházkové vzdálenosti. V těsné blízkosti se nachází tramvajová zastávka Arbesovo náměstí. Tramvajové linky, stejně jako metro umožňují dobrou dostupnost do centra města, včetně sídla magistrátu.

### Využití

Objekt Štefánikova je plně využíván pro účely organizace TSK (viz specifikace na předchozí straně). V budově sídlí 105 zaměstnanců využívajících celkovou plochu budovy cca 2825 m<sup>2</sup>, z toho cca 1630 m<sup>2</sup> kancelářských ploch. Naproti budově přes ulici je parkoviště pro zhruba 20 automobilů + 10 parkovacích stání v přilehlé ulici.

Dostupnost	stanice	min
tramvaj	Anděl	3
metro	Anděl	3 - 5
přestupní stanice	Můstek	10

### Celkové hodnocení

Dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou i individuální dopravou je dobrá. Parkování je umožněno na parkovišti umístěném naproti budově. Budova je blízko centra města, přesto je tato organizace ve Štefánikově ulici vzhledem ke své poloze relativně izolovanou součástí magistrátu.

- Funkční a/nebo jiná vazba na nemovitost: **NE**
- Relokovat: **ANO**
- Počet pracovních míst k relokači: **105**

Ostatní údaje	
plochy celkem	2825 m <sup>2</sup>
Z toho kanceláře celkem	1630 m <sup>2</sup>
počet pracovníků	105
Vlastník nemovitosti	<b>HMP</b>



## Za Ženskými domovy 3122-3



TSK:

odbor koordinace

oddělení provozu

provozně - správní náměstek

odbor autobus. terminálů, zastávek a P+R

odbor dopravního značení

odbor mostů

oddělení přenosů technolog. dat

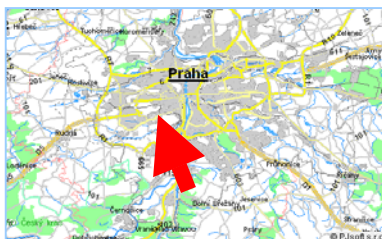
### Lokalita



Objekt za Ženskými domovy se nachází v bezprostřední blízkosti autobusového nádraží Na Knížecí a nákladového nádraží Českých drah. Jedná se o starší budovu administrativního charakteru.

Praha 5-Smíchov je v oblasti kancelářského a obchodního trhu rychle se rozvíjející lokalita v blízkosti centra.

### Dostupnost



Budova je přístupná z ulice za Ženskými domovy. Nemovitost se nachází v docházkové vzdálenosti cca 5 min od stanice metra Anděl. 2 min do budovy je zastávka tramvaje Na Knížecí.

Doprava automobilem je snadná díky nedaleké Radlické ulici, která je jednou z nejvytíženějších v této části Prahy. Parkování je velmi limitované vzhledem k množství dopravních omezení v této oblasti.



## Za Ženskými domovy 3122-3

### Využití

Budova je využívána pracovníky TSK výše uvedených odborů. Celkový počet zaměstnanců je 38. Budova není ve vlastnictví hl.města Prahy.

### Celkové hodnocení

Budova je dobře dostupná městskou hromadnou dopravou i automobilem. Parkování přímo u objektu je z důvodu různých dopravních omezení limitované.

Objekt je vzdálen centru Prahy a hlavní budově magistrátu, čímž je téměř izolovaný a tímto je přímá komunikace s ostatními odbory velmi omezená.



Dostupnost	stanice	min
tramvaj	Na Knížecí	3
metro	Anděl	5
přestupní stanice	Můstek	20

Ostatní údaje	
počet pracovních míst TSK	38
Vlastník nemovitosti	České dráhy, a.s.

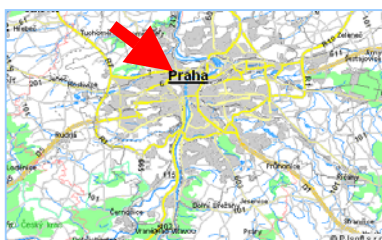
- Funkční a/nebo jiná vazba na nemovitost: **NE**
- Relokovat: **ANO**
- Počet pracovních míst k relokaci: **38**

## **b) Přehled objektů užívaných URM objektů celkem: 4**

**Doporučení týkající se relokace odpovídají  
Variantě B (maximální varianta)**

## Martinický palác – Trčkovy domy

### URM



#### Lokalita

Budova se nachází v západní části Hradčanského náměstí. Okolí objektu tvoří historické domy a paláce, které jsou součástí Pražské památkové rezervace.

Objekty v okolí jsou využívány zejména pro rezidenční účely, částečně jako administrativní budovy. V lokalitě se nachází rovněž objekty s občanskou vybaveností s důrazem na turistické funkce.

Z hlediska administrativních funkcí není lokalita typickou pro umístění kanceláří.

#### Dostupnost

Lokalita je poměrně špatně dostupná veřejnou i individuální dopravou.

Nejbližší zastávkou MHD je Brusnice na tramvajové lince 22, 23. Navazující spojení je linkou A metra.

Možnost automobilové dopravy a parkování v lokalitě je omezena historickými a turistickými limity prostoru.

## Martinický palác – Trčkovy domy



Dostupnost	Stanice	min
tramvaj	Brusnice	5
metro	Malostranská	20
přestupní stanice	Můstek	30

Ostatní údaje	
počet pracovníků	161
Vlastník nemovitosti	11 spoluvlastníků

### Využití

V budově sídlí odbory urbanistické koncepce (URB), územně plánovacích podkladů (UPD), odbor informací o území (INU) a odbor provozu (OPE) sekce Útvaru rozvoje hl. m. Prahy (SURM). Celkový počet pracovních míst v objektu je 94.

### Celkové hodnocení

Objekt se nachází v centrální části města nicméně s velmi komplikovanou dostupností. Sídla sekce se nacházejí ve velkém počtu budov. Provázanost na jiné sekce je omezena špatnou dostupností.

- Funkční a/nebo jiná vazba na nemovitost: **NE**
- Relokovat: **ANO**
- Počet pracovních míst k relokaci: **161**

## Hradčanské náměstí 12

URM

### Lokalita



Budova se nachází v centrální části Hradčanského náměstí. Okolí objektu tvoří historické domy a paláce, které jsou součástí Pražské památkové rezervace.

Objekty v okolí jsou využívány zejména pro rezidenční účely, částečně jako administrativní, případně občanskou vybavenost s důrazem na turismus.

Z hlediska administrativních funkcí není lokalita typickou pro umístění kanceláří.

### Dostupnost

Lokalita je poměrně špatně dostupná veřejnou i individuální dopravou.

Automobilová doprava je omezena povahou uliční sítě a omezeními souvisejícími s historickou a turistickou funkcí lokality.

Nejbližšími zastávkami MHD jsou Brusnice a Pražský hrad na tramvajových linkách 22, 23. Zastávka tramvaje je vzdálena cca 7 minut chůze od objektu. Navazující spojení na systém metra je ve stanici Malostranská (20 min). Centrální přestupní stanice metra se nacházejí ve vzdálenosti nejméně 30 min.



## Hradčanské náměstí 12



Dostupnost	stanice	min
tramvaj	Brusnice	5
metro	Malostranská	20
přestupní stanice	Můstek	30

Ostatní údaje	
kanceláře celkem	cca 382 m <sup>2</sup>
počet pracovníků	17
Vlastník nemovitosti	Metropolitní kapitula U sv. Víta

### Využití

V budově sídlí odbory urbanistické koncepce (URB) a informací o území (INU) sekce Útvaru rozvoje hl. m. Prahy (SURM). Celkový počet pracovních míst v objektu je 17. V objektu se rovněž nachází provozovna restaurace. Prostory obsazené magistrátem tvoří pouze část celkové podlahové plochy objektu.

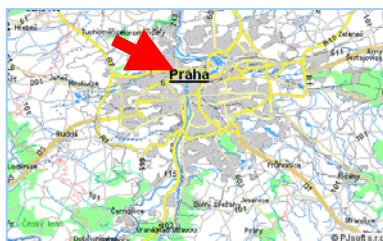
### Celkové hodnocení

Objekt je lokalizován stranou hlavních komunikačních os. Dostupnost pro občany je komplikovaná. Dostupnost sídla MHMP je zdlouhavá. Odbory sídlící v budově jsou lokalizovány i v jiných objektech využívaných sekci. Vnitřní provázanost sekce je roztržena.

- Funkční a/nebo jiná vazba na nemovitost: **NE**
- Relokovat: **ANO**
- Počet pracovních míst k relokaci: **17**

## Dům pážat URM

### Lokalita



Objekt leží v Kanovnické ulici v blízkosti Hradčanského náměstí na Praze 1. Lokalita je součástí městské památkové rezervace a je v ní umístěn velký počet historických staveb.

Objekty v okolí jsou využívány zejména pro rezidenční účely, na blízkém Hradčanském náměstí jsou rovněž objekty využívány pro maloobchod, turistické funkce a administrativu.

Z hlediska administrativních funkcí není lokalita typickou pro umístění kanceláří.

### Dostupnost

Lokalita je poměrně špatně dostupná veřejnou i individuální dopravou.

Nejbližší zastávkou MHD je Brusnice na tramvajové lince 22, 23. Hlavní komunikační vazby jsou směrem na linku A metra. Možnosti parkování jsou omezené.

## Dům pážat



### Využití

V budově sídlí části několika odborů Sekce Útvaru rozvoje hlavního města Prahy – odbor STR (strategické koncepce), URB (urbanistické koncepce), OPE (provozu sekce) a INU (informací o území). Celkový počet pracovních míst v objektu je 27.

Dostupnost	stanice	min
tramvaj	Brusnice	7
metro	Malostranská	20
přestupní stanice	Můstek	30

Ostatní údaje	
Počet pracovních míst URM	31
Vlastník nemovitosti	HMP

### Celkové hodnocení

Objekt je lokalizován stranou hlavních komunikačních os. Dostupnost pro občany je komplikovaná, dostupnost sídla MHMP je zdlouhavá. Odbory sídlící v budově jsou lokalizovány i v jiných objektech využívaných sekci. Vnitřní provázanost sekce je narušena.

- Funkční a/nebo jiná vazba na nemovitost: **NE**
- Relokovat: **ANO**
- Počet pracovních míst k reloka: **31**



## Jehněčí Dvůr URM

### Lokalita



Objekt se nachází v Horoměřické ulici ve vzdálenosti cca. 2 km severně od Evropské třídy. Objekt leží v blízkosti zahrádkářské kolonie ve volné krajině na okraji Prahy.

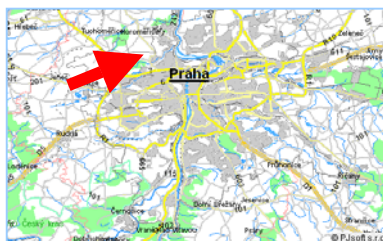
Charakter lokality je zemědělsko-rekreační. Samotný objekt je původně zemědělskou usedlostí.



Objekt se nachází zhruba 1 km od městských částí Vokovice a Nebušice.

### Dostupnost

Dostupnost objektu je velice špatná. Příjezd automobilem je možný po Evropské případně ze směru Suchdol. Vzhledem k intenzitě dopravy v daných lokalitách a značné vzdálenosti od centra je doba jízdy poměrně dlouhá.



Dostupnost městskou hromadnou dopravou je velice omezená. Doba jízdy autobusů je cca 10-15 min v závislosti na intenzitě dopravy. Intervaly autobusových linek jsou poměrně řídké, zastávka Jenerálka je vzdálena cca. 10-15 min chůze po frekventované komunikaci.

Vzhledem k potřebám zaměstnanců, vnitřní komunikaci MHMP a návštěvníků archivu, je lokalizace objektu velice špatná.

## Jehněčí Dvůr



Dostupnost	stanice	min
autobus	Jenerálka	10
metro	Dejvická	25
přestupní stanice	Můstek	35

Ostatní údaje	
počet pracovníků	6
vlastník nemovitosti	HMP

### Využití

V budově je umístěn archiv Útvaru rozvoje města. Kromě uchovávání archiválií je v objektu rovněž umístěna studovna a provoz na výrobu modelů pro potřeby sekce URM, kanceláře a sociální zázemí. Objekt není v současnosti plně využíván. Celkový počet pracovních míst v objektu podle systematizace je 1, nicméně v objektu pracuje 6 zaměstnanců URM.

### Celkové hodnocení

Budova je izolována ve velké vzdálenosti od ostatních sídel sekce. Vzhledem k vazbám na ostatní odbory sekce a umístění studovny v objektu je její umístění zcela nevyhovující. Dostupnost objektu je časově náročná a složitá.

- Funkční a/nebo jiná vazba na nemovitost: **ANO**
- Relokovat: **NE** – V budově se nachází specializované pracoviště na výrobu modelů a úschovu archiválií.

## c) Přehled objektů užívaných IMIP objektů celkem: 2

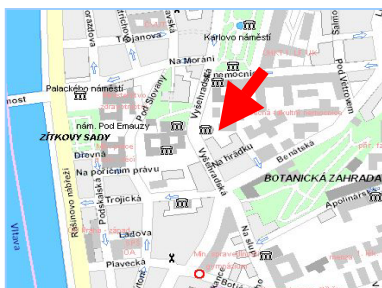
Doporučení týkající se relokace odpovídají  
Variantě B (maximální varianta)

## Emauzy IMIP



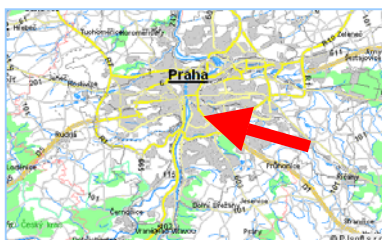
### Lokalita

Komplex Emauzy se nachází ve Vyšehradské ulici v sousedství kláštera Na Slovanech. Komplex se skládá ze tří budov. Lokalita je součástí vnitřního města a nachází se na okraji Pražské městské památkové rezervace. Objekty v okolí jsou jednak rezidenční, jednak administrativní (centrální úřady).



### Dostupnost

Dopravní dostupnost objektu je velice dobrá. V blízkosti objektu se nachází stanice metra B Karlovo náměstí a zastávka řady tramvajových a autobusových linek. Karlovo náměstí je jedním z hlavních uzlů městské hromadné dopravy. Automobilová doprava je limitována dopravní propustností místních komunikací.



Dopravní spojení do sídla magistrátu je poměrně jednoduché, nicméně lze zrealizovat cca v horizontu minimálně 20 min.

## Emauzy



Dostupnost	stanice	min
tramvaj	Palackého nám.	5
metro	Karlovo náměstí	5
přestupní stanice	Můstek	15

Ostatní údaje	
Kanceláře užívané MHMP celkem	2115 m <sup>2</sup>
z toho IMIP	350 m <sup>2</sup>
počet pracovníků IMIP	80
Vlastník nemovitosti	HMP

### Využití

V komplexu budov Emauzy A, B, C sídlí celkem 5 odborů MHMP. Celkový počet zaměstnanců pracujících v komplexu je 96. Nejpočetnějším odborem je OMI (odbor městského investora), který je součástí sekce majetkové (SMAJ). Dalšími odbory v objektu jsou AMP (archiv), OSA (odbor občanskosprávních agend) a odbor hospodářské správy (OHS).

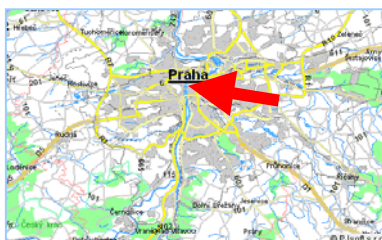
Prostory objektu C jsou pronajaty soukromému subjektu pro kancelářské využití. Odbory magistrátu využívají cca 2 115 m<sup>2</sup>.

### Celkové hodnocení

Objekt je na okraji centra města v lokalitě s kvalitní dopravní infrastrukturou. V daném území se nenachází jiné objekty MHMP. Dostupnost do sídla úřadu a sídel součinných odborů se pohybuje okolo 20 min.

- Funkční a/nebo jiná vazba na nemovitost: **NE**
- Relokovat: **ANO** – Podstatná část nemovitosti je využívána odbory MHMP, které již byly navrženy k relokaci (celkem 96 pracovních míst) - viz analýza z prosince 2004.
- Počet míst k relokaci (IMIP): **80**

## Žatecká 2 IMIP



### Lokalita

Budova se nachází v sousedství dalších budov v majetku Hlavního města Prahy – Nové radnice, NÚB a Terplánu. Přestože objekt s těmito přímo sousedí, není s nimi přímo propojen.

Objekt je původním nájemním domem transformovaným pro administrativní funkce. Administrativní plochy, zejména pro veřejnou správu, jsou pro tuto lokalitu typické. V okolních objektech se nachází byty, v parteru pak maloobchodní jednotky a jednotky občanského vybavení a budova Městské knihovny.

### Dostupnost

Vzhledem k poloze v samém historickém jádru města je dostupnost automobilem limitovaná kvůli dopravním omezením, vysoké intenzitě dopravy a špatné průchodnosti místních komunikací. Možnost parkování v blízkosti objektu je omezená.

Dostupnost hromadnou dopravou je možná díky stanici Staroměstská (tramvaj, metro), která je umístěna ve vzdálenosti cca 7 min od budovy. Přestupní stanice Můstek je vzdálena cca 10-12 min chůze.

## Žatecká 2



Dostupnost	stanice	min
tramvaj	Staroměstská	5
metro	staroměstská	5
přestupní stanice	Můstek	7

Ostatní údaje	Plocha m²
prodejna IMIP	58 m²
počet pracovníků IMIP	3
Počet pracovních míst v objektu užívaných MHMP	93
Vlastník nemovitosti	HMP

### Využití

Objekt je využíván MHMP, přízemí objektu slouží částečně jako mapkupectví provozované organizací IMIP. Celkem tu pracují 3 pracovníci IMIP.

### Celkové hodnocení

Budova je umístěna v centru Prahy, dobře dostupná MHD. Přestože se nachází v blízkosti NR, jedná se z pohledu návaznosti činnosti organizace IMIP na MHMP o oddělené a současně izolované pracoviště.

Doprava automobilem je v této části Prahy komplikovaná vzhledem k mnoha dopravním omezením. Parkování je limitované.

- Funkční a/nebo jiná vazba na nemovitost / lokalitu: **NE**
- Relokovat: **ANO** - Pracovní místa v budově užívaná MHMP byla již navržena k relokaci (celkem 93 pracovních míst) – viz „Analýza z prosince 2004“
- Počet pracovních míst IMIP k relokaci: 3

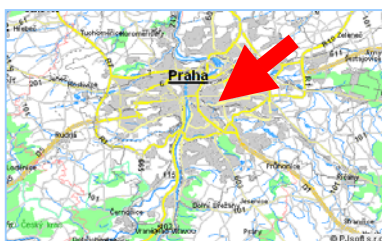
## d) Přehled objektů užívaných UDI objektů celkem: 2

Doporučení týkající se relokace odpovídají  
Variantě B (maximální varianta)



## Bolzanova 1, Praha 1

UDI



### Lokalita

Objekt Bolzanova je administrativní budova v centru Prahy v blízkosti Senovážného náměstí. Okolí tvoří původně rezidenční budovy využívané z velké části ke komerčním účelům. Centrální části Prahy jsou vyhledávanou lokalitou pro kancelářské a komerční plochy.

### Dostupnost

Wilsonova ulice, ze které ústí Bolzanova ulice, je velmi frekventovanou magistrálou. Dostupnost individuální dopravou je, vzhledem k mnoha dopravním omezením v centru města a k vytíženosti ulice Wilsonova, částečně komplikovaná.

Tramvajová zastávka Hlavní nádraží je situována téměř u nemovitosti.

Stanice metra Hlavní nádraží je vzdálena cca 5 min. od budovy.

## Bolzanova



### Využití

UDI využívá 5 podlaží tohoto administrativního objektu. Celkový počet pracovních míst v budově Bolzanova je 60. Ostatní podlaží budovy jsou využívána ke komerčním účelům. Nemovitost není ve vlastnictví hl.města Prahy.

### Celkové hodnocení

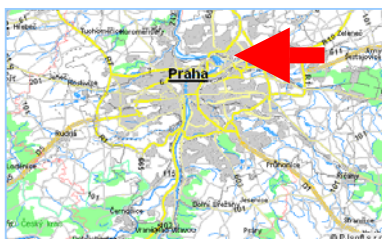
Objekt Bolzanova je v blízkosti centra Prahy, je dobře dostupný pro veřejnost, dostupnost individuální dopravou značně omezená. Většina pracovníků UDI je alokována v tomto objektu, menší část (5) pracovníků je alokována v Podlípěného 9-11. Budova je dobře dostupná městskou hromadnou dopravou, nicméně je poměrně vzdálena od Nové Radnice.

Dostupnost	stanice	min
tramvaj	Hlavní nádraží	3
metro	Hlavní nádraží	5
přestupní stanice	Muzeum, Florenc	8 - 10

Ostatní údaje	
počet pracovníků	60
Vlastník nemovitosti	1/3 Katarína Glucklerová; 2/3 ČR

- Funkčnost a/nebo jiná vazba na nemovitost / lokalitu: **NE**
- Relokovat: **ANO**
- Počet pracovních míst k relokaci: **60**

## Podlipného 9-11 UDI



### Lokalita

Budova Podlipného je v užívání organizace UDI. Nemovitost se nachází v městské části Prahy 8 – Libeň. Lokalita této městské části je typická pro její různorodost. Na straně jedné se kolem Vltavy staví nové kancelářské objekty, na straně druhé je to lokalita i rezidenční, můžeme zde nalézt také průmyslové budovy.

V blízkosti nemovitosti se nachází gymnázium a VŠE. Nejbližší okolí nemovitosti v Podlipného ulici tvoří rezidenční bytové domy.

### Dostupnost

Ulice Podlipného je jedna z ulic vedoucích z ulice Zenklova, která prakticky protíná celou Libeň. Dostupnost automobilem z blízkých lokalit je velmi dobrá, ačkoliv okolní ulice jsou jednosměrné.

Tramvajová zastávka U kříže je vzdálena zhruba 3-5 min docházkové vzdálenosti. Nejbližší stanice metra – Palmovka je vzdálena zhruba 5 min jízdy tramvají (cca 2 tramvajové zastávky).

## Podlipného 9-11



### Využití

V budově sídlí zaměstnanci UDI. První patro slouží z části jako kancelářské prostory, z části jako učebna a zkušebna pro taxi-slужby. Jedna kancelář je pronajata účetní firmě. Přízemí je částečně pronajato soukromé firmě jako opravná automobilů. V objektu je celkem 688 m<sup>2</sup> ploch, z toho 293 m<sup>2</sup> kanceláří využívá 5 pracovníků UDI.

### Celkové hodnocení

Budova je poměrně vzdálena od budovy Bolzanova, kde pracuje většina pracovníků UDI, a kde je umístěno ředitelství této organizace. Doprava městskou hromadnou dopravou i individuální dopravou je přijatelná, ačkoliv parkování v této oblasti může být částečně omezené.

Dostupnost	stanice	min
tramvaj	U kříže	3
metro	Palmovka	3
přestupní stanice	Florenc	17

Ostatní údaje	
Užívaná plocha celkem	688 m <sup>2</sup>
z toho kanceláře + učebny a zkušebny	293 m <sup>2</sup>
počet pracovníků	5
Vlastník nemovitosti	HMP Svěřeno MČ PRAHA 8

- Funkčnost a/nebo jiná vazba na nemovitost: **NE**
- Relokovat: **ANO**
- Počet pracovních míst k relokaci: **5**

## e) Přehled objektů užívaných IROP objektů celkem: 1

Doporučení týkající se relokace odpovídají  
Variantě B (maximální varianta)

## V Jámě 12 IROP



### Lokalita

Objekt V Jámě je jedinou administrativní budovou v užívání IROP. Nemovitost se nachází v městské části Praha 1 v blízkosti Václavského náměstí. Ulice V Jámě je vyhraněna ze dvou stran ulicemi Vodičkova a Štěpánská. Lokalita Václavského náměstí je jednou z nejvyhledávanějších kancelářských a prodejních lokalit v Praze. Přesto je ulice V Jámě z pohledu zájmu o kancelářské a prodejní plochy spíše druhořadou lokalitou.



### Dostupnost

Vzhledem k tomu, že se nemovitost nachází v centru města, je dostupnost autem limitovaná vzhledem k dopravním omezením a vysoké intenzitě dopravy v okolních ulicích. Možnost parkování je v blízkosti nemovitosti omezená.



Dostupnost hromadnou dopravou je možná díky tramvajové zastávce Vodičkova a Václavské náměstí, které jsou vzdáleny cca 3-5 min. docházkové vzdálenosti. Stanice metra Můstek ve Vodičkově ulici je vzdálena zhruba 5 min. docházkové vzdálenosti.

## V Jámě 12



### Využití

Celá budova je spravována organizací IMIP, která sídlí v šestém a sedmém podlaží. Ostatní kanceláře v objektu jsou podpronajímány soukromým subjektům. V objektu jsou dvě prodejní jednotky o celkové velikosti cca 169 m<sup>2</sup>. V objektu sídlí cca. 21 pracovníků, kteří využívají celkem 226 m<sup>2</sup> kancelářských ploch.

### Celkové hodnocení

Budova se nachází v blízkosti centra a je velmi dobře dostupná MHD. Přestože se objekt nachází v relativně krátké vzdálenosti od hlavního sídla, je organizace IMIP svým umístěním poměrně izolována.

Dostupnost	stanice	min
tramvaj	Vodičkova	2
metro	Můstek	5
přestupní stanice	Můstek	5

Ostatní údaje	
kanceláře celkem	226 m <sup>2</sup>
počet pracovníků	21
Vlastník nemovitosti	HMP

- Funkční a/nebo jiná vazba na nemovitost: **NE**
- Relokovat: **ANO**
- Počet pracovních míst k relokaci: **21**

## f) Přehled objektů užívaných ROPID objektů celkem: 1

Doporučení týkající se relokace odpovídají  
Variantě B (maximální varianta)



## Rytířská 10 ROPID

### Lokalita



Budova se nachází v centru města v blízkosti rušné spojnice Václavského a Staroměstského náměstí.

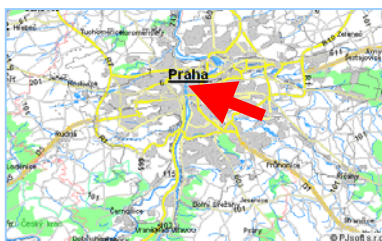
Okolní nemovitosti jsou využívány jednak jako rezidenční, jednak jako komerční plochy. Vzhledem k poloze objektu je lokalita využívána zejména pro účely obchodu a služeb.

### Dostupnost

Dopravní dostupnost lokality je omezena polohou v historickém centru města. Dosažitelnost objektu automobilem je komplikována dopravními omezeními v centru města.



Dostupnost MHD je velice dobrá. Cca ve vzdálenosti 5 min od objektu je přestupní stanice metra Můstek. Nejbližší tramvajovou zastávkou je Národní třída. Dostupnost z objektu Nové radnice je rovněž relativně dobrá, objekt se nachází ve vzdálenosti cca 5 minut chůze od objektu.



## Rytířská 10



Dostupnost	stanice	min
tramvaj	Národní třída	7
metro	Můstek	5
přestupní stanice	Můstek	5

Ostatní údaje	
počet pracovních míst MHMP	55
počet pracovních míst ROPID	72
Vlastník nemovitosti	HMP

### Využití

Budova Rytířská je součástí bloku Staroměstské tržnice. Vnitroblok objektu je tvořen supermarketem Julius Meinl. Samotný objekt je využíván pro administrativní účely. Sídlí zde celá řada subjektů. Z celkové plochy 2 457 m<sup>2</sup> kancelářských ploch využívá magistrát pouze část určenou pro alokaci 55 pracovních míst magistrátu. Celkem 9 kanceláří je v rezervě pro další použití magistrátem. ROPID má v objektu umístěno celkem 72 pracovních míst.

### Celkové hodnocení

Budova je umístěna v centru Prahy, dostupnost MHD je velice dobrá. Odbory sídlící v objektu jsou rozděleny mezi dvě sídla, což pro jejich fungování není výhodné. Přestože se objekt nachází v krátké časové vzdálenosti od hlavního sídla, odbory jsou zde relativně izolované.

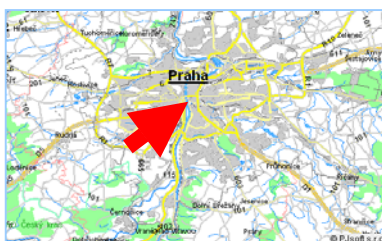
- Funkční a/nebo jiná vazba na nemovitost: **NE**
- Relokovat: **ANO** – V budově se nacházejí kancelářské plochy MHMP, které již byly navrženy k relokaci – (celkem 55 pracovních míst) viz. analýza z prosince 2004.
- Počet pracovních míst k relokaci (ROPID): **72**

## g) Přehled objektů užívaných PVS objektů celkem: 1

Doporučení týkající se relokace odpovídají  
Variantě B (maximální varianta)

## Cihelná 548/4

PVS, a.s.



### Lokalita

Objekt Cihelná je jedinou administrativní budovou v užívání PVS, a.s. Nemovitost se nachází na nábřeží Vltavy v městské části Malá Strana. Tato lokalita je typická koncentrací luxusního residenčního bydlení a objektů s turistickými funkcemi (hotely, restaurace apod.). Některé nemovitosti v této oblasti jsou ve využití centrálních úřadů.

### Dostupnost

Vzhledem k poloze v samém historickém jádru města je dostupnost automobilem omezená kvůli dopravním omezením, vysoké intenzitě dopravy a špatné možnosti parkování pro nerezidenty.

Dostupnost hromadnou dopravou je možná díky stanici Malostranská (tramvaj, metro), která je umístěna ve vzdálenosti cca 5 min od budovy.

## Cihelná 548/4



## Využití

Celá budova je v užívání PVS, a.s. s výjimkou jedné kanceláře, která je podpronajímána sesterské organizaci. V objektu sídlí cca. 100 pracovníků, kteří využívají celkem 1982 m<sup>2</sup> ploch, z toho 1345 m<sup>2</sup> kanceláří.

## Celkové hodnocení

Budova je dobře dostupná pro veřejnost, nicméně nachází se stranou hlavní koncentrace ostatních objektů pražského magistrátu. Lokalita navíc nabízí poměrně omezenou občanskou vybavenost pro pracovníky. Omezená je rovněž možnost parkování.

Dostupnost	stanice	min
tramvaj	Malostranská	5
metro	Malostranská	5
přestupní stanice	Můstek	8

Ostatní údaje	
Užívaná plocha celkem	1982 m <sup>2</sup>
z toho kanceláře	1345 m <sup>2</sup>
Vlastník nemovitosti	HMP

- Funkční a/nebo jiná vazba na nemovitost: **NE**
- Relokovat: **ANO**
- Počet pracovních míst k relokaci: **100**