



**MOLEPO, s.r.o., náměstí Republiky 1079/1a, Nové Město, 110 00 Praha 1**

**IČO: 24315931, DIČ: CZ24315931, tel.: +420602108737**

**e-mail: pavelnerad69@seznam.cz**

V Praze dne 1. září 2014

<b>MAGISTRÁT hlavního města PRAHY</b>	
Hlavní pošta - Nová radnice 1	
Hlavní Č.j. předepsané na samolepícím štítku pod číselným kódem	
DOŠLO dne: - 4 -09- 2014	
1247459/2014	
Identifikační údaje zpracovatele	Počet listů
Počet příloh	

Ing. Radek Svoboda  
správy a využití majetku  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1

č.j. S-MHMP 791801 / 2014  
SVM-PS/ 1534 / 14

**Věc: Odpověď na žádost o zahájení jednání o odprodej pozemků**

Vážení,

obdrželi jsme Vaši žádost ze dne 29. 5. 2014, kde chcete zahájit diskuzi spojenou s možností odkoupit pozemky areálu koupaliště Džbán. Tuto Vaši žádost evidujeme a vítáme zahájení dialogu ohledně dalšího postupu.

V dražbě, která proběhla v roce 2012, jsme získali pozemky kolem koupaliště Džbán v jednom souboru spolu s dalšími pozemky v různých katastrálních územích v rámci Prahy. Pozemky kolem vodní nádrže Džbán, které jsou ve vlastnictví MOLEPO s.r.o. se nachází v k.ú. Liboc a Vokovice, nikoli však v k.ú. Veleslavín, jak píšete vy.

Po získání souboru jsme obratem zahájili první kroky v dalším nakládání s pozemky - potřebnou údržbu rozlehlých ploch a také vytvoření koncepčních, urbanistických a architektonických studií dalšího využití, které řeší území jako celek.

Jsme otevření jednání v této záležitosti. Prosím, navrhněte další postup.

S pozdravem

Pavel Nerad  
jednatel MOLEPO, s.r.o.  
náměstí Republiky 1079/1a  
**MOLEPO, s.r.o.**  
Náměstí Republiky 1079/1a  
110 00 Praha 1  
IČ: 24315931, DIČ: CZ24315931

21-10-2014

**MOLEPO, s.r.o.**

náměstí Republiky 1079/1a

110 00 Praha 1

Váš dopis zn.

Č.j. S-MHMP 791801/2014  
SVM-PS/2857 /14/

Vyřizuje / linka  
Ing. Šlais/2228

Datum  
15.10.2014

**Věc: Upřesněná žádost o zahájení jednání o převodu nemovitostí.**

Na základě dnešního vzájemného jednání hlavní město Praha konkretizuje žádost o zahájení jednání o převodu nemovitostí v lokalitě „koupaliště Džbán v k.ú. Liboc a Vokovice“ z vlastnictví Vaší společnosti do vlastnictví hlavního města Prahy a to formou prodeje nebo směny.

1) Hl.m. Praha má zájem o následující pozemky (včetně staveb ve vlastnictví Vaší společnosti na nich umístěných) uvedené na LV 5706 v k.ú. Vokovice, tj. o parc.č. 606/2, 607/3, 647, 648, 703/1, 703/3, 703/5, 704/, 704/2, 707/1, 707/16, 707/28, 708, 713/1, 713/2, 721/1, 721/2, 723/1, 735/30, 738/4, 744/1, 744/2, 750/2, 1378/1.

U parc.č 645/4 a 1377 má hl.m. Praha zájem pouze o části tvořící zájmové území koupaliště.

2) Hl.m. Praha má zájem o celý podíl Vaší společnosti na pozemcích (včetně staveb na nich umístěných) uvedených na LV 69 v k.ú. Vokovice, tj. o parc.č. 707/20, 723/2, 750/1.

3) Po vyřešení duplicitního zápisu vlastnictví na LV 2603 v k.ú. Liboc má hl.m. Praha zájem o část parc.č. 1095/3, na které leží těleso hráze.

Očekáváme Vaše stanovisko, případně doplnění našeho návrhu.

S pozdravem

Ing. Radek / S v o b o d a  
ředitel odboru

hlavní město Praha  
Magistrát hl.m. Prahy  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 /92/

16-01-2015

PS 97/15/JLA



MHMP07FFVU7

**MOLEPO, s.r.o., náměstí Republiky 1079/1a, Nové Město, 110 00 Praha 1**

**IČO: 24315931, DIČ: CZ24315931, tel.: +420602108737**

<b>MAGISTRÁT hlavního města PRAHY</b> Hlavní podatelna - Mariánské nám. 2, Praha 1	
ČÍSLO JEDNACÍ: MHMP 67666/2015	
DORUČENO DNE: 15-01-2015	
Počet listů dokumentu: 1	Počet listů příloh: 8
Počet listinných příloh: 8	Počet a druh nelistinných příloh: 8
Identifikační údaje zpracovatele: TS	

Magistrát Hlavního města Prahy  
Ing. Radek Svoboda  
ředitel odboru evidence, správy a využití majetku  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1

**Vaše č.j.: S-MHMP791801/2014**

V Praze dne 8.1.2015

**Věc: Návrh na odkup ve věci převodu nemovitostí v lokalitě „koupaliště Džbán“**

Dle Vašeho dopisu ze dne 15.10.2014 má hlavní město Praha zájem o tyto pozemky (vč.staveb ve vlastnictví spol. MOLEPO s.r.o.):

1. Pozemky (vč.staveb ve vlastnictví spol. MOLEPO s.r.o.) uvedené na LV 5706 na k.ú.Vokovice:606/2, 607/3, 647, 648, 703/1, 703/3, 703/5, 704/1, 704/2, 707/1, 707/16, 707/28, 708, 713/1, 713/2, 721/1, 721/2, 723/1, 735/30, 738/4, 744/1, 744/2, 750/2, 1378/1, tyto pozemky mají celkovou výměru 89.496 m<sup>2</sup>.  
Dále má hlavní město Praha zájem o část pozemků p.č.645/4 (přibližně 1/3 pozemku), p.č. 1377 (přibližně 1/2 pozemku) o celkové výměře odhadem 2.130 m<sup>2</sup>.
2. Zájem hlavního města Praha o celý podíl tzn. 20419/23040, p.č. 707/20, 723/2, 750/1 o celkové výměře 3.661 m<sup>2</sup> (výměra je přepočtena našim podílem).
3. Duplicitní zápis vlastnictví na část parcely 1095/3, na které leží těleso hráze. Zápis navrhuje vyřešit jako součást odkupu výše uvedených pozemků.

Celkem se tedy jedná o přibližnou výměru 95.287m<sup>2</sup>. Podle veřejně dostupných informací odkoupila Městská část Praha 4 za přibližně 2050 Kč/m<sup>2</sup> pozemky koupaliště Lhotka. Z našeho pohledu je Džbán rozhodně lokalita s větší bonitou.

Jsme připraveni rychle a vstřícně pokračovat v dalším jednání.

S pozdravem

Pavel Nerad, jednatel  
MOLEPO s.r.o.  
Tel.602108737  
pavelnerad69@seznam.cz



**MOLEPO, s.r.o.**

náměstí Republiky 1079/1a

110 00 Praha 1

Váš dopis zn.  
8.1.2015

Č.j. S-MHMP 791801/2014  
SVM-PS 199 /15

Vyřizuje / linka  
Ing. Šlais/2228

Datum  
26.1.2015

**Věc: Převod nemovitostí v lokalitě „koupaliště Džbán“**

Děkujeme za Vaší nabídku rychle a vstřícně pokračovat v jednání. Co se týče Vaší poznámky ohledně stanovení ceny za převáděné pozemky je třeba upozornit, že pro hlavní město Prahu bude rozhodující cena obvyklá, stanovená aktuálním znaleckým posudkem a nelze tedy předjímat výslednou cenu z prodeje uskutečněného městskou částí Praha 4 v jiné lokalitě a za jiných podmínek.. Pro stanovení této ceny obvyklé zadá HMP neprodleně zpracování znaleckého posudku. Na základě takto stanovené ceny, bude HMP dále pokračovat v jednání o získání předmětných pozemků a to jak formou výkupu tak případně i směny.

S pozdravem

Ing. Radek S v o b o d a  
ředitel odboru

Hlavní město Praha  
Magistrát hl.m. Prahy  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 /92/

- 5 -03- 2015

AS 447/157 PLA/SG69

S-669 ŠLA

**MOLEPO, s.r.o., náměstí Republiky 1079/1a, Nové Město, 110 00 Praha 1**

**IČO: 24315931, DIČ: CZ24315931, tel.: +420602108737**



**MHMP05Z79P0**

<b>MAGISTRÁT hlavního města PRAHY</b>	
Hlavní podatelna - Mariánské nám. 2, Praha 1	
ČÍSLO JEDNACI: MHMP	300558/2015
DORUČENO DNE:	27-02-2015
Počet listů dokumentu:	1
Počet listinných příloh:	0
Počet a druh nelistinných příloh:	0
Identifikační údaje zpracovatele:	

Magistrát Hlavního města Prahy

Ing. Radek Svoboda

ředitel odboru evidence, správy a využití majetku

Mariánské nám. 2

110 01 Praha 1

**Vaše č.j.: S-MHMP791801/2014**

**Vyřizuje: Ing. Šlais / linka 2228**

V Praze dne 11. 2. 2015

**Věc: Převod nemovitostí v lokalitě „koupaliště Džbán“**

V návaznosti na Vaši poslední odpověď z 26. 1. 2015 jsme připraveni k dalšímu jednání.

Vaši poznámku ohledně stanovení ceny pro Vaše interní potřeby obvyklé formou znaleckého posudku chápeme a k tomuto zadání poskytneme plnou součinnost tak, aby byly pro posouzení k dispozici veškeré dostupné podklady. Jsme ochotni zajistit vstup na pozemky, předání dostupné existující dokumentace současného stavu a také studií a vizualizací stavu navrženého, které byly zpracovány.

Nicméně bychom rádi předešli případnému nedorozumění, že cena zpracovaná pro Vaše interní potřeby bude akceptovatelná jako kupní cena pozemků nebo jejich částí. Navrhujeme setkat se společně a pokusit se najít nejlepší postup v této záležitosti.

S pozdravem

Pavel Nerad, jednatel

MOLEPO s.r.o.

Tel.602108737

pavelnerad69@seznam.cz



MAGISTRÁT hlavního města PRAHY hlavní podatelna - Mariánské nám. 2, Praha 1	
ČÍSLO JEDNACÍ: MHMP 2555/115	
DORUČENO DNE: 18-05-2015	
Počet listů dokumentu: 1	Počet listů příloh:
Počet listových příloh: 2	Počet a druh nalistinných příloh:
Identifikační údaje zpracovatele:	JANA KRULISOVÁ



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6

**Mgr. Ondřej Kolář**  
STAROSTA MĚSTSKÉ ČÁSTI

V Praze 6 dne 14. května 2015  
Čj. MČP6 041398/2015

Vážená paní primátorko,

dovoluji se na Vás obrátit v záležitosti pozemků v areálu Džbán, které jsou v současné době ve vlastnictví společnosti Molepo, s.r.o., která ho získala od PVK, a.s. v rámci likvidace společnosti.

Vedení městské části Praha 6 má na možné využití těchto pozemků eminentní zájem. Obracíme se proto na Vás se žádostí, aby Magistrát hl. m. Prahy učinil veškeré možné kroky k získání těchto pozemků do vlastnictví hlavního města Prahy a následně zvážil svěření naší městské části. Plně si uvědomujeme, že výkup pozemků by byl finančně velmi náročný, proto si dovoluujeme navrhnout ke zvážení variantu, kdy Magistrát by firmě Molepo, s.r.o. nabídl v rámci směny jiné pozemky.

Vzhledem ke skutečnosti, že společnost Molepo, s.r.o. měla zájem na daných pozemcích stavět, ale územní plán jim tento záměr nedovoluje realizovat, mohla by společnost být ochotna přistoupit na směnu za jiné stavební pozemky na území hl. m. Prahy.

Jak je Vám známo, celá záležitost pozemků v areálu Džbán je veřejností velmi citlivě vnímána a pečlivě sledována. Občané a občanské spolky nás průběžně kontaktují se žádostí o provedení efektivních kroků k získání předmětných pozemků. Dalším důvodem je přetíženost areálu Ladronka, kde se realizují desítky kulturních, společenských a sportovních akcí celopražského významu. Naším záměrem je převést část těchto akcí do areálu Džbán a rozložit tak společenské akce do více lokalit.

Děkuji Vám za Vaši podporu a nabízím plnou spolupráci na vyřešení této záležitosti.

S úctou

Vážená paní  
Mgr. Adriana Krnáčová, MBA  
primátorka  
Magistrát hlavního města Prahy  
Mariánské náměstí 2  
110 01 Praha 1



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6

Mgr. Ondřej Kolář  
STAROSTA MĚSTSKÉ ČÁSTIV Praze 6 dne 14. května 2015  
Čj. MČP6 041398/2015

Vážený pane radní,

dovoluji se na Vás obrátit v záležitosti pozemků v areálu Džbán, které jsou v současné době ve vlastnictví společnosti Molepo, s.r.o., která ho získala od PVK, a.s. v rámci likvidace společnosti.

Vedení městské části Praha 6 má na možné využití těchto pozemků eminentní zájem. Obracíme se proto na Vás se žádostí, aby Magistrát hl. m. Prahy učinil veškeré možné kroky k získání těchto pozemků do vlastnictví hlavního města Prahy a následně zvážil svěření naší městské části. Plně si uvědomujeme, že výkup pozemků by byl finančně velmi náročný, proto si dovoluujeme navrhnout ke zvážení variantu, kdy Magistrát by firmě Molepo, s.r.o. nabídl v rámci směny jiné pozemky.

Vzhledem ke skutečnosti, že společnost Molepo, s.r.o. měla zájem na daných pozemcích stavět, ale územní plán jim tento záměr nedovoluje realizovat, mohla by společnost být ochotna přistoupit na směnu za jiné stavební pozemky na území hl. m. Prahy.

Jak je Vám známo, celá záležitost pozemků v areálu Džbán je veřejností velmi citlivě vnímána a pečlivě sledována. Občané a občanské spolky nás průběžně kontaktují se žádostí o provedení efektivních kroků k získání předmětných pozemků. Dalším důvodem je přetíženost areálu Ladronka, kde se realizují desítky kulturních, společenských a sportovních akcí celopražského významu. Naším záměrem je převést část těchto akcí do areálu Džbán a rozložit tak společenské akce do více lokalit.

Děkuji Vám za Vaši podporu a nabízím plnou spolupráci na vyřešení této záležitosti.

S úctou

Vážený pan  
Ing. Michal Hašek  
radní pro správu majetku a majetkové podíly  
Magistrát hl. m. Prahy  
Mariánské náměstí 2  
101 01 Praha 1









HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
Adriana Krnáčová  
Primátorka hlavního města Prahy

02-07-2015



MHMPP05199W0

V Praze dne 29. června 2015

Č.j.: MHMP 855551/2015 1252554

K č.j.: MČP6 041398/2015

Vážený pane starosto,

vyřízením Vaší žádosti, týkající se pozemků v areálu Džbán, jsem pověřila pana radního Ing. Michala Haška, který má na starosti správu majetku hlavního města Prahy. Pan radní mě informoval o tom, že má již s Vámi sjednanou schůzku v termínu 15. července od 10 hodin, na které by se měl jako jeden z bodů probírat i areál Džbán.

Požádala jsem pana radního, aby mě o průběhu a výsledku této schůzky následně informoval.

S pozdravem

Vážený pan  
**Mgr. Ondřej Kolář**  
starosta  
Městská část Praha 6  
Čs. armády 601/23  
160 52 Praha 6

16-11-2015 PS 2950/157 MEN/SGG9 112

**MOLEPO, s.r.o., náměstí Republiky 1079/1a, Nové Město, 110 00 Praha**

**IČO: 24315931, DIČ: CZ24315931, tel.: +420602108737**

<b>MAGISTRÁT hlavního města PRAHY</b> Hlavní podatelna - Mariánské nám. 2, Praha 1	
ČÍSLO JEDNACÍ: MHMP 1966487/15	
DORUČENO DNE: 11-11-2015	
Počet listů dokumentu: 1	Počet listů příloh:
Počet listů příloh:	Počet a druh nelistovních příloh:
Identifikační údaje zpracovatele:	JANA KRULISOVÁ



**MHMPP07NBOFB**

Magistrát Hlavního města Prahy

Ing. Radek Svoboda

ředitel odboru evidence, správy a využití majetku

Mariánské nám. 2

110 01 Praha 1

V Praze dne 2.11. 2015

**Věc: Převod nemovitostí v lokalitě „koupaliště Džbán“**



**MHMPP07L4JAG**

V návaznosti na naše poslední jednání ze dne 31.8.2015 sděluji, že společnost MOLEPO s.r.o. se vážně zabývá vašimi návrhy na odkup, případně výměnu předmětných pozemků za pozemky v majetku Hlavního města Prahy. Nicméně výběr a analýza možných pozemků ve vlastnictví hlavního města Prahy si vyžádá nějaký čas na důkladné prostudování. Po ukončení tohoto procesu Vás budeme kontaktovat na případnou další schůzku.

S pozdravem

**MOLEPO, s.r.o.**  
Náměstí Republiky 1079/1a  
110 00 Praha 1  
IČ: 24315931, DIČ: CZ24315931

Pavel Nerad, jednatel  
MOLEPO s.r.o.  
Tel.602108737  
pavelnerad69@seznam.cz

**MOLEPO**

## Konvalinka Jaroslav (MHMP, SVM)

---

**Od:** pavelnerad69@seznam.cz  
**Odesláno:** 22. března 2016 17:51  
**Komu:** Konvalinka Jaroslav (MHMP, SVM)  
**Předmět:** Re: Džbán

Dobrý den,  
v návaznosti na toto naše jednání předpokládám, že v průběhu příštího týdne budeme iniciovat schůzku na které sdělíme naše stanovisko

s pozdravem

Pavel Nerad  
Molepo s.r.o.  
[pavelnerad69@seznam.cz](mailto:pavelnerad69@seznam.cz)  
602108737

----- Původní zpráva -----

**Od:** Konvalinka Jaroslav (MHMP, SVM) <[Jaroslav.Konvalinka@praha.eu](mailto:Jaroslav.Konvalinka@praha.eu)>  
**Komu:** 'pavelnerad69@seznam.cz' <[pavelnerad69@seznam.cz](mailto:pavelnerad69@seznam.cz)>  
**Datum:** 22. 3. 2016 13:19:22  
**Předmět:** Džbán

Na základě jednání ze dne 17.2.2016 vás žádám o stanovisko k projednávaným návrhům možného majetko- právní vypořádání lokality Džbán.

Děkuji

S pozdravem

**Ing.Jaroslav Konvalinka**

**vedoucí oddělení pozemkový servis**

**MHMP-odbor evidence, správy a využití majetku**

**Rytiřská 10, Praha 1**

**tel.: 236 003 154**

**mob.: 603 420 327**