



MHMPP048CKDO

stejnopis č. 1

DODATEK č. 3 **ke smlouvě č. NAN/58/01/007104/2005**

o nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 380, Na Můstku 8, Praha 1, k.ú. Staré Město, uzavřené dne 16.8.2005 mezi hl. m. Prahou jako pronajímatelem a spol. BORSKÝ GASTRO s.r.o. jako nájemcem na straně druhé.

Hlavní město Praha

se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. č.2

zastoupené RNDr. Peterem Ďuricou ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP

IČ: 000 64 581

(dále jen „pronajímatel“)

a

BORSKÝ GASTRO s.r.o.

se sídlem v Praze 1, Na Poříčí 46 *Vaclavské nám. 821/39*

zastoupená jednatelem Jiřím Borským

IČO: 251 17 971

(dále jen „nájemce“)

Hlavní město Praha

Magistrát hl. m. Prahy *úřadu opr.*

Mariánské nám. 2

Praha 1

(71)

K!

Na základě provedení stavebních úprav výše uvedeného nebytového prostoru došlo k úpravě rozměrů předmětu nájmu.

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

1) článek č. I. Předmět nájmu odst. 3. se mění a zní:

3. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve druhém nadzemním podlaží uvedeného objektu o výměře **102,55m²** a **70,6m²** a v prvním nadzemním podlaží o výměře **14,4m²**. Celková výměra nebytových prostor je **187,55m²**.

II.

2) článek č. IV. Nájemné odst. 1. se mění a zní:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci prostory uvedené čl. I. odst. 3. za dohodnuté nájemné ve výši 4.500,-Kč/m²/rok (102,55m²), 4.000,-Kč/m²/rok (70,6m²), 6.596,-Kč/m²/rok (14,4m²) Celková výše ročního nájemného činí **838.857,40 Kč** (slovy osmsetřicet osmtisíc osmsetpadesát sedm korun českých čtyřicet haléřů).

III.

Ostatní ustanovení zmíněné smlouvy zůstávají beze změny a tento **dodatek č. 3** se stává její nedílnou součástí.

IV.

- 1) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Dodatek se vyhotovuje v 8 autorizovaných stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží sedm a nájemce jedno vyhotovení. Každý stejnopis sestává z dvou stran textu.

V Praze dne... 17. 6. 2008



V Praze dne... 23. 6. 2008

za nájemce



BORSKY GASTRO s.r.o.
Ředitelství
Václavské nám. 821/6, Praha 1
DIČ: CZ25117971
IČ: 25117971