

N-02/046

**DODATEK č. 1**  
**k nájemní smlouvě N-02/046**

uzavřené mezi pronajímatelem **Městskou částí Praha 1**, Vodičkova 18, 115 68, IČ 00063410, zastoupenou na základě zmocnění OR MČ Praha 1, č. u98\_0597, místostarostou Ing. Karlem Louckým id. 7/8

**JUDr. Ivou Staňkovou**, bytem V uličce 1246, 253 01 Hostivice, id. 1/8 zastoupena na základě plné moci JUDr. Františkem Staňkem, bytem tamtéž

a

nájemcem: **VEGARO s.r.o.**  
zást.: Jiří Borský - jednatel  
sídlo: Václavské náměstí 39/821, 110 00 Praha 1  
IČ: 61 45 77 44  
dle výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíle C., vložce 27962  
dne: **28.3.2002** na nebytové prostory v Praze 1,  
**Nové Město, Václavské náměstí 39, č.p. 821**

Výše uvedené strany si ujednaly, že nájemní smlouva na nebytové prostory nacházející se v suterénu, přízemí a zvýšeném přízemí výše uvedené nemovitosti, se na základě usnesení Rady MČ Praha 1, č. u02\_0666 ze dne 21.10.2002 a č. u02\_0687 ze dne 4.11.2002 mění následujícím způsobem:

**I.**

*V článku I. smlouvy se mění odst. (1), (2), ( které znějí takto:*

(1) Městské části Praha 1 byl Statutem hl. m. Prahy, IV. částí, svěřen ideální 7/8 podíl nemovitosti č.p. 821 v k. ú. **Praha 1 – Nové Město, Václavské náměstí 39**. JUDr. Iva Staňková je vlastníkem ideálního 1/8 podílu této nemovitosti. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory o celkové výměře **781,1 m<sup>2</sup> v suterénu, přízemí a zvýšeném přízemí** této nemovitosti.

(2) Nájemce bude tyto prostory užívat jako **restaurant-café**, bez provozu hracích přístrojů (automatů) a **prodejni cukrovinek**.

**II.**

*V článku II. smlouvy se mění odst. (1), (2), (6) a (7) a doplňuje o odst. (15), které znějí takto:*

(1) Nájemné se stanoví dohodou uzavřenou mezi účastníky ve výši:  

5.884,-- Kč/m <sup>2</sup> /rok	za obchodní prostory	262,9 m <sup>2</sup>	=	1,546.904,-- Kč/rok
1.177,-- Kč/m <sup>2</sup> /rok	za sklady a ostatní	518,2 m <sup>2</sup>	=	609.921,-- Kč/rok,

po vzájemné dohodě s účinností od data 16.11.2002.

(2) Celková částka **2,156.825,-- Kč** ročně je splatná v měsíčních splátkách do 5. dne příslušného měsíce, podle výše spoluvlastnických podílů takto:

- a) id. 7/8 z celkové částky, to je **1,887.222,-- Kč**, bude zasíláno na účet pronajímatele MČ Praha 1 číslo [redacted] vedený u České spořitelny a.s., Praha 1;
- b) id. 1/8 z celkové částky, to je **269.603,-- Kč**, bude zasíláno na účet spoluvlastníka JUDr. Ivy Staňkové číslo [redacted]

Proti nájemnému, uvedenému výše pod písmeny a), b) je nájemce oprávněn započítávat hodnotu zhodnocení, přiznanou mu pronajímatelem, ve výši uvedené v odstavci 3 tohoto článku, a to vždy do výše 2/3 tohoto nájemného, až do úplné úhrady tohoto zhodnocení.

(6) Z celkové částky nájemného dle odst. (2) se bude započítávat částka 1,437.884,-- Kč ročně (tj. 2/3 nájemného) proti účelnému zhodnocení nemovitosti, resp. Úhrada zhodnocení předmětu nájmu provedená nákladem nájemce ve smyslu odst. (3) tohoto článku. V případě, že během doby trvání nájmu, nebo do doby uplynutí doby nájmu, nedojde k úplnému vzájemnému započtení, bude toto vypořádáno ve smyslu § 667 občanského zákoníku.

(7) Nájemcem v penězích placená část nájemného ve výši 718.942,-- Kč ročně (po úpravách ve smyslu valorizační doložky dle odst. (10) je splatná v měsíčních splátkách do 5. dne příslušného měsíce, podle výše spoluvlastnických podílů a to tak, že 7/8, tj. 52.423,-- Kč bude zasíláno na účet pronajímatele MČ Praha 1 číslo [REDACTED] VS 8208215820, vedený u České spořitelny a.s., Praha 1 a 1/8, tj. 7.489,-- Kč bude zasílána na účet spoluvlastníka JUDr. Ivy Staňkové číslo [REDACTED] vedený u ČSOB.

(15) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že z důvodu omezeného užívání předmětu nájmu bude sníženo nájemné za 241,9 m<sup>2</sup> (obchodní prostory) na 4.707,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok, za 489,2 m<sup>2</sup> (sklady a ostatní prostory) na 942,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok, a to na dobu určitou od 1.3.2002 do 31.10.2002.

### III.

#### Závěrečné ustanovení

(1) Tento dodatek se vyhotovuje na dvou stranách, v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce a tři vyhotovení pronajímatel. V ostatních ujednáních zůstává předmětná nájemní smlouva nedotčena.

(2) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takový jej prosty omylu a bez nátlaku podepisují.

V Praze dne: 20. 11. 2002



**VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 39/821 – přízemí a suterén**

**VEGARO s.r.o.** – prodejna cukrovinek

Celkem NP: 50 m<sup>2</sup>

① 21,00 m<sup>2</sup>

② 18,60 m<sup>2</sup>

③ 10,40 m<sup>2</sup>

-----  
50,00 m<sup>2</sup>



