

OBSAH

ÚVOD	1
Předmět smlouvy o dílo	1
SHRNUTÍ A DOPORUČENÍ	3
ANALÝZA VYBRANÝCH ORGANIZACÍ	20
Analýza stávajícího stavu	21
Shrnutí dosavadní situace	
Lokalizace budov MHMP a vybraných organizací	25
Lokalizace budov MHMP a vybraných organizací – počty pracovních míst	30
Organizační členění vybraných organizací a společností ve vztahu k lokalizaci odborů	34
TSK	36
URM	39
UDI	41
IMIP	43
PVS, a.s.	45
IROP	47
ROPID	49
ALOKACE VYBRANÝCH ORGANIZACÍ	51
Přehled budov	52
POČET MÍST K RELOKACI	112
Model organizační struktury a počet míst k relokaci	
Varianta A (minimální varianta)	114
Varianta B (maximální varianta)	120
Varianta C (alternativní varianta)	124
POTŘEBNÉ NEBYTOVÉ PROSTORY	129
VARIANTY POŘÍZENÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR	139
Vlastní výstavba	141
Porovnání dlouhodobého nájmu a pořízení nemovitosti úplatným převodem za tržních podmínek	143
Vlastnit nebo najmout prostory?	147

VÝBĚR VHODNÉ NEMOVITOSTI	151
Příklad konkrétního vymezení kritérií pro výběr vhodných prostor	157
Geografické kritérium – grafická část	161
TRŽNÍ POTENCIÁL VYBRANÝCH NEMOVITOSTÍ	166
Přehled tržních hodnot vybraných nemovitostí	168
TRŽNÍ POTENCIÁL CELÉHO PORTFÓLIA	181