



MHMPXPOCI58T

DODATEK č. 1

stejnopis: 1

ke Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o nájmu nemovitostí nebo jejich částí č. SOB/83/01/006783/2012 ze dne 19.9.2012 (dále jen „Smlouva o smlouvě budoucí“) uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

mezi

Hlavní město Praha

se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. 2/2, Staré Město

IČO: 00064581

zastoupené: Ing. Radek Svoboda, ředitel odboru evidence, správy a využití majetku Magistrátu hl. m. Prahy

(dále jen „**budoucí pronajímatel**“)

a

AKROTERION s.r.o.

se sídlem: Kamzíkova 544/1, 110 00 Praha 1

IČO: 26726068

DIČ: CZ26726068

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 89826

zastoupená: Ivan Emilianov Ivanov, jednatel a Marek Kazimierz Antończyk, jednatel

(dále jen „**budoucí nájemce**“)

uzavírají dodatek č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí takto:

I.

Vzhledem k tomu, že:

- (i) budoucí pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 542 – zastavěná plocha a nádvoří budovy umístěného v k.ú. Staré Město, obec Praha, vše zapsáno na LV 122 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jehož součástí je budova č.p. 551 – objekt k bydlení, umístěná na adrese Staroměstské nám. 17, Praha 1. Komplex budov č.p. 551 se skládá ze dvou samostatných stavebně nesouvisejících ani na sebe nenavazujících nemovitostí, každé se samostatným vchodem, sítěmi a stavebním uspořádáním. Samostatná budova má společnou opěrnou zeď s budovou č.p. 553 – objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc. č. 544 – zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Staré Město, obec Praha, zapsanou na LV 593, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, která je ve vlastnictví osoby propojené s budoucím nájemcem,

- (ii) budoucí nájemce má zájem o uzavření smlouvy o nájmu pouze samostatně stojící budovy – samostatná budova dle předchozího písm. (i) (dále jen „**Budova**“);
- (iii) smluvní strany uzavřely dne 19.9.2012 Smlouvu o smlouvě budoucí, na základě které má být uzavřena mezi smluvními stranami Smlouva o nájmu Budovy nebo Smlouva o nájmu části Budovy, jak jsou definovány v čl. 2 odst. 1 a odst. 2 Smlouvy o smlouvě budoucí;
- (iv) podle čl. 2 odst. 1 Smlouvy o smlouvě budoucí je budoucí nájemce oprávněn zaslat budoucímu pronajímateli výzvu k uzavření Smlouvy o nájmu Budovy nebo Smlouvy o nájmu části Budovy nejpozději do 19.9.2014, a to teprve poté, co získá všechna pravomocná stavební povolení nezbytná pro realizaci celého Komplexu, jak je definován ve Smlouvě o smlouvě budoucí;
- (v) dosud nebylo vydáno stavební povolení, na základě kterého je budoucí nájemce oprávněn provádět stavební úpravy Budovy, v rámci realizace Komplexu, avšak budoucí nájemce předpokládá, že pravomocná stavební povolení získá ve lhůtě nejpozději do 19.9.2016;
- (vi) smluvní strany se dohodly, že prodlouží termín, ve kterém je budoucí nájemce nejpozději oprávněn vyzvat budoucího pronajímatele k uzavření Smlouvy o nájmu Budovy nebo Smlouvy o nájmu části Budovy;

sjednávají smluvní strany následující dodatek č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí (dále jen „**Dodatek**“):

II.

A. V článku 2. Smlouvy o smlouvě budoucí (*Termín pro uzavření smlouvy o nájmu*) se nahrazuje odstavec 1, který nově zní:

1. Smluvní strany se dohodly, že jsou povinny uzavřít smlouvu o nájmu Budovy ve znění dle přílohy č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Smlouva o nájmu Budovy**“), a to do 60 dnů ode dne doručení výzvy budoucího nájemce k jejímu uzavření. Budoucí nájemce je oprávněn zaslat budoucímu pronajímateli výzvu dle tohoto ustanovení nejpozději do uplynutí lhůty čtyř let ode dne uzavření této Smlouvy, a to teprve poté, co získá všechna pravomocná stavební povolení nezbytná pro realizaci celého Komplexu specifikovaného v bodech (iii) a (iv) preambule. Budoucí pronajímatel není oprávněn učinit výzvu k uzavření Smlouvy o nájmu Budovy.

III.

Ostatní ustanovení Smlouvy o smlouvě budoucí se nemění.

IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavírají svobodně a vážně a že je projevem jejich shodné společné vůle a že jim není známa žádná okolnost, která by bránila jeho uzavření.

2. Tento Dodatek je vyhotoven v šesti vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž budoucí pronajímatel obdrží pět a budoucí nájemce obdrží jedno vyhotovení. Tento Dodatek lze měnit pouze písemnými dodatky po vzájemné dohodě smluvních stran.
3. Smluvní strany v souladu s § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), vylučují přijetí nabídky na uzavření tohoto Dodatku obsaženého v této listině s dodatkem nebo odchylkou. Smluvní strany v souladu s § 1758 Občanského zákoníku projevují vůli, aby změna navržená v této listině byla uzavřena pouze v písemné formě.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Dodatku, číselné označení tohoto Dodatku a datum jeho podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a uděluji svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Na důkaz shody ve formě i obsahu připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne

8.10.2014

za pronajímatele

Ing. Radek Svoboda
ředitel odboru evidence, správy a využití
majetku Magistrátu hl. m. Prahy



V Praze dne

- 8 -10- 2014

za nájemce

Ivan Emilianov Ivanov, jednatel

V Praze dne

- 8 -10- 2014

za nájemce

Marek Kazimierz Antończyk, jednatel