

**OZNÁMENÍ PRONAJÍMATELE O ZAJIŠŤOVACÍM POSTOUPENÍ POHLEDÁVEK
A PROHLÁŠENÍ NÁJEMCE**

Hlavní město Praha

Magistrát hlavního města Prahy

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

IČ: 000 64 581

zastoupené: Ing. Martinem Trnkou, ředitelem Magistrátu hlavního města Prahy

(dále jen „Nájemce“)

uzavřelo dne 21.01.2006 Smlouvu o nájmu objektu a o poskytování facility managementu ohledně prostor nacházejících se v budově parc. č. 35, (průmyslový objekt) na pozemku parc. č. 718, katastrální území Nové Město, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha,

a

budově parc. č. 41, (jiná stavba) na pozemku parc. č. 719, katastrální území Nové Město, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha,

(dále jen „Smlouva o nájmu objektu a o poskytování facility managementu“)

se společností

COPA Retail, s.r.o.

se sídlem Praha 1, Na Příkopě 22/859, PSČ 110 00, IČ 26211700,

zapsanou v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze,

oddíl C, vložka 80103

jednající panem Sebastianem Georgem Pawlowski

(dále jen „Pronajímatel“)

Pronajímatel tímto oznamuje a Nájemce bere na vědomí, že:

- (A) Pronajímatel uzavřel dne 6.12.2005 se společností Aareal Bank AG, se sídlem ve Wiesbadenu, obchodní adresa Paulinenstraße 15, 651 89 Wiesbaden, Spolková republika Německo, zapsanou v obchodním rejstříku Okresního soudu Wiesbaden, HRB 13184 (dál jen „Banka“) úvěrovou smlouvu č. 30661730. K zajištění všech pohledávek, které má Banka vůči Pronajímateli z úvěrové smlouvy, byla mezi Pronajímatelem a Bankou dne 27.01.2006 uzavřena smlouva o zajišťovacím postoupení pohledávek z výše uvedené Smlouvy o nájmu objektu a o poskytování facility managementu ve prospěch Banky.

- (B) Veškeré platby vzniklé ze Smlouvy o nájmu objektu a o poskytování facility managementu mohou být plněny pouze na Pronajímatelův účet č. 802698009/2700, vedený u HVB Bank Czech Republic a.s., se sídlem Praha 1, nám. Republiky 3a/2090, PSČ: 11000, IČ. 64948242. Platba, která bude zaplacená Nájemcem jiným způsobem, zejména na jiný účet, není řádným plněním dle Smlouvy o nájmu objektu a o poskytování facility managementu s výjimkou případů kdy bude placeno na účet sdělený Bankou v souladu s ustanovením písmene C.
- (C) Banka je oprávněna kdykoli samostatně prokázat Nájemci smlouvu o zajišťovacím postoupení pohledávek a vyžádat si úhrady ze Smlouvy o nájmu objektu a o poskytování facility managementu na jiný účet, který Banka Nájemci písemně sdělí.
- (D) Ustanovení 8.3.1. a 8.3.2. Smlouvy o nájmu objektu a o poskytování facility managementu týkající se započtení zůstávají nedotčena.

V Praze, dne 20/2 2006



COPA Retail, s.r.o.

Sebastian Georg Pawlowski (jednatel)
Pronajímatel

Banka tímto souhlasí s oznámením o zajišťovacím postoupení pohledávek a s tím že veškeré platby ze Smlouvy o nájmu objektu a o poskytování facility managementu budou hrazeny na účet Pronajímatele uvedený shora pod písmenem B a dále potvrzuje zmocnění Pronajímatele úhrady ze Smlouvy o nájmu objektu a o poskytování facility managementu přijímat, popř. vymáhat. Toto zmocnění může být Bankou kdykoli odvoláno. Banka tímto bere na vědomí, že ustanovení 8.3.1. a 8.3.2. Smlouvy o nájmu objektu a o poskytování facility managementu týkající se započtení zůstávají nedotčena.

Ve Wiesbadenu, dne 6/2 2006


Aareal Bank AG

Tímto bereme oznámení o zajišťovacím postoupení pohledávek na vědomí a zavazujeme se platit nájemné a veškeré související platby ze Smlouvy o nájmu objektu a o poskytování facility managementu na shora uvedený účet, popř. na účet, který nám bude sdělen Bankou.

V Praze, dne 2006

(podpis, razítko Nájemce)

