

Informace

TISK:R-20225

Informace o analýze bytového fondu hl. m. Prahy

Obsah materiálu:

1. Informace do Rady HMP
2. Příloha č. 1 k informaci do Rady HMP
3. Příloha č. 2 k informaci do Rady HMP
4. Příloha č. 3 k informaci do Rady HMP

Za věcnou a právní správnost:

ředitel SVM MHMP

Datum: Podpis:

--	--

Zpracoval:

Mgr. Tomáš Trejtnar, MHMP - SVM MHMP

Datum: Podpis:

--	--

Předkládá:

radní Lacko

Zpracováno dne:

2.12.2015

Informace do Rady hl. m. Prahy - analýza bytového fondu hl. m. Prahy

Analýza bytového fondu hl. m. Prahy je zcela zásadním nástrojem a podkladem pro rozhodování hl. m. Prahy o dalším směřování v oblasti výkonu bytové a sociální politiky. Je nejen nástrojem zefektivňování chodu samotné bytové politiky, ale v budoucnu napomůže realizovat úkoly, které mohou pro hl. m. Prahu vyplynout z připravovaného zákona o sociálním bydlení. Na základě takto získaných a průběžně aktualizovaných dat lze operativně reagovat na potřeby v oblasti bytové politiky (čímž nepochybně dojde ke zlepšení péče o občany, kteří se ocitli v tíživé bytové situaci a kterým chce hl. m. Praha pomáhat).

Takovou analýzu bytového fondu dosud hl. m. Praha postrádalo. Na její přípravě se velmi intenzivně pracovalo, přičemž v budoucnu se bude každé dva měsíce aktualizovat. Z aktualizované analýzy bytového fondu se potvrzuje, že hl. m. Praha řeší vznikající „nesoulad“ mezi schválenými žadateli o pronájem bytu a velikostí uvolňovaných bytů.

Aby v budoucnu nedošlo k situaci, že bude mít hl. m. Praha dlouhodobě nevyužitý bytový fond a bude docházet k ekonomickým ztrátám, byl Radě hl. m. Prahy navržen způsob pronájmu malometrážních bytů formou výběrových řízení, pochopitelně za podmínek, které zamezí jejich zneužívání.

V souladu s programovým prohlášením Rady hl. m. Prahy pro volební období 2014 – 2018 byl zřízen fond Rozvoje sociálního bydlení na území hl. m. Prahy. Jeho účelem je využití příjmů z prodeje bytových domů nesvěřených Statutem hl. m. Prahy městským částem a příjmů z „prvního smluvního nájemného“ získaného pronájmem volných bytů v domech určených k prodeji na rozvoj a zkvalitnění sociálního bydlení a pobytových kapacit sociálních služeb. Vytvoření klíčového fondu rozvoje sociálního bydlení de facto zabránilo rozpuštění příjmů z privatizace bytového fondu do běžných výdajů rozpočtu hl. m. Prahy. Předpokládá se, že 85% prostředků se využije v oblasti sociálního bydlení a 15% v oblasti sociálních služeb.

Analýza bytového fondu aktualizovaná k 30.11.2015 tvoří přílohu této informace.

Analýza bytového fondu

hl. m. Prahy

(k 30.11.2015)

Obsah:

- Celkový přehled bytového fondu hl. m. Prahy
- Transformace bytového fondu hlavního města Prahy
- Programové prohlášení Rady hlavního města Prahy pro volební období 2014 – 2018
- Přehled bytového fondu (bez bytových domů určených k prodeji)
- Souhrnné ekonomické ukazatele

Přílohy:

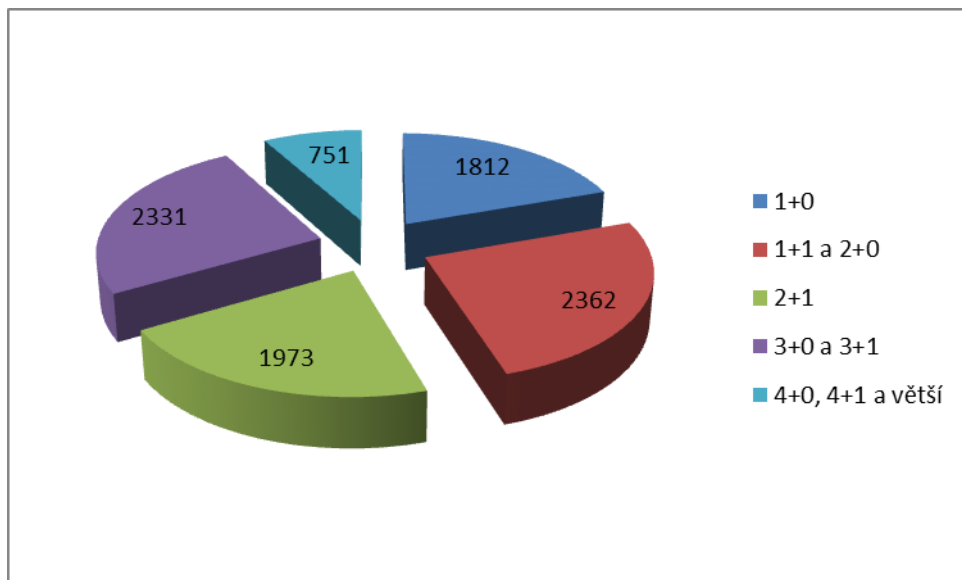
- Seznam bytových domů určených k prodeji
- Výňatek Programového prohlášení Rady hl. m. Prahy pro volební období 2014 – 2018
- Pravidla pronájmu a prodlužování doby nájmu bytů a ubytovacích místností v objektech HMP nesvěřených MČ
- Podrobný přehled bytového fondu v rozdělení po jednotlivých domech a dle katastrálních území je uveden v příloze této analýzy.



Celkový přehled bytového fondu hl. m. Prahy:

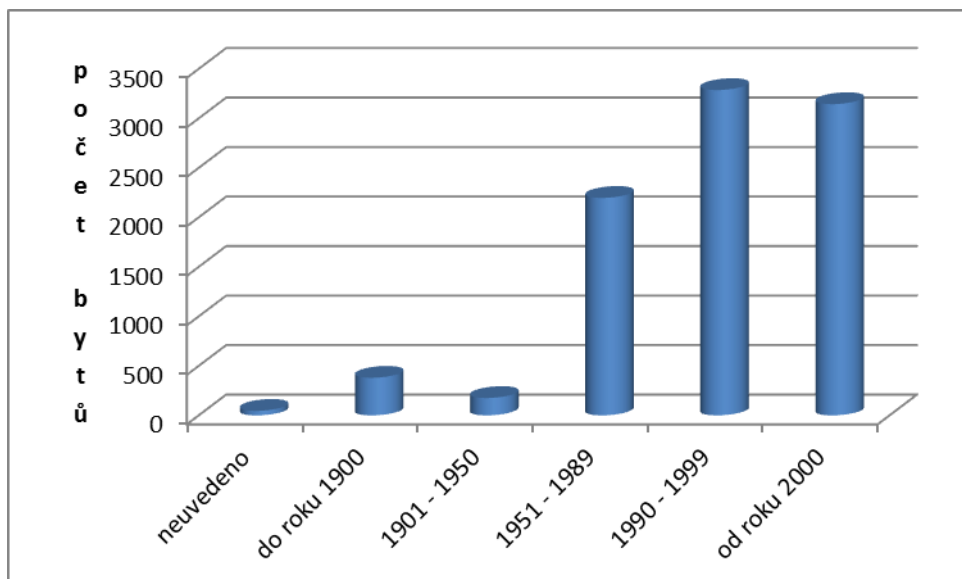
Hlavní město Praha je k 30.11.2015 vlastníkem 9 229 bytů nesvěřených Statutem hlavního města Prahy (včetně ubytovacích místností). Z toho je 2 545 bytů určeno k prodeji.

Přehled stávajícího bytového fondu dle velikosti:



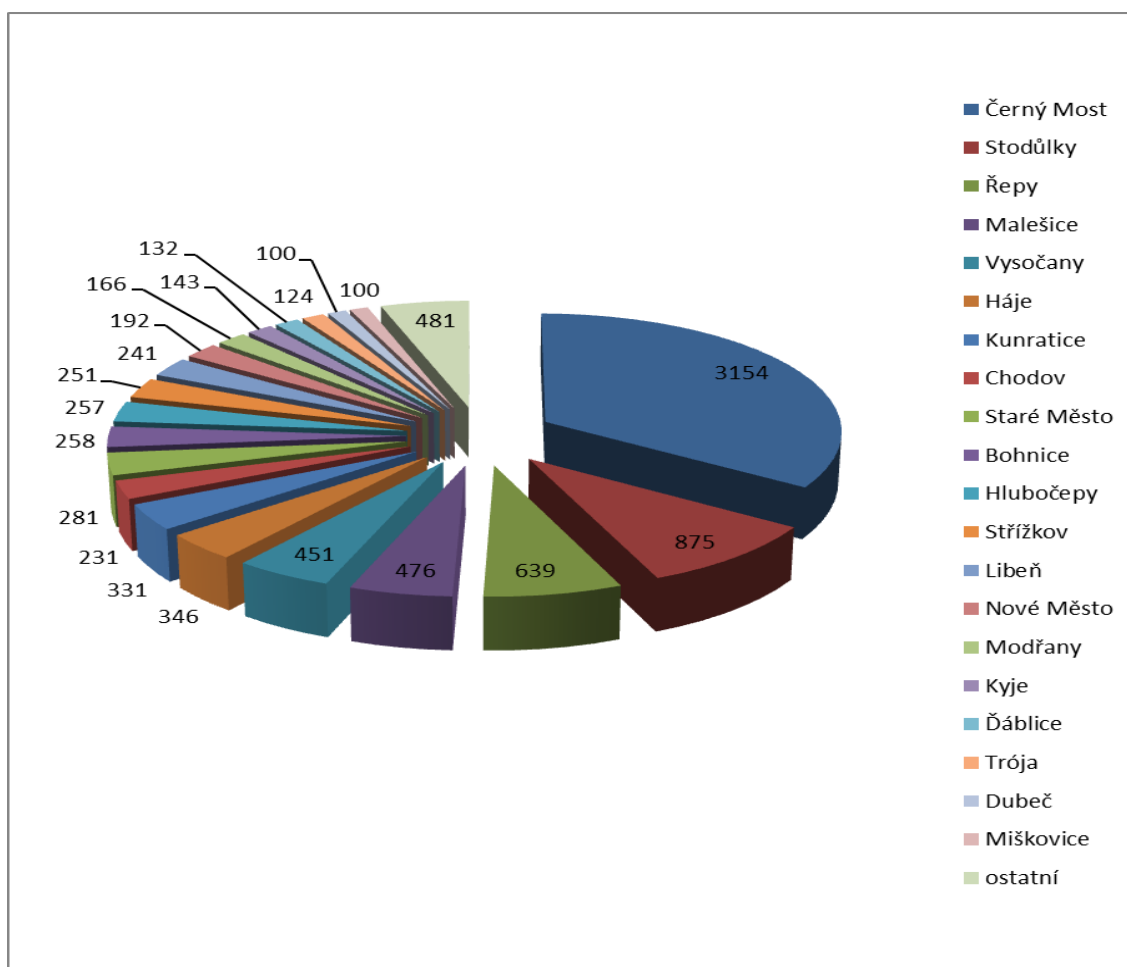
Zdroj: BYT SVM

Přehled stávajícího bytového fondu dle jeho stáří:



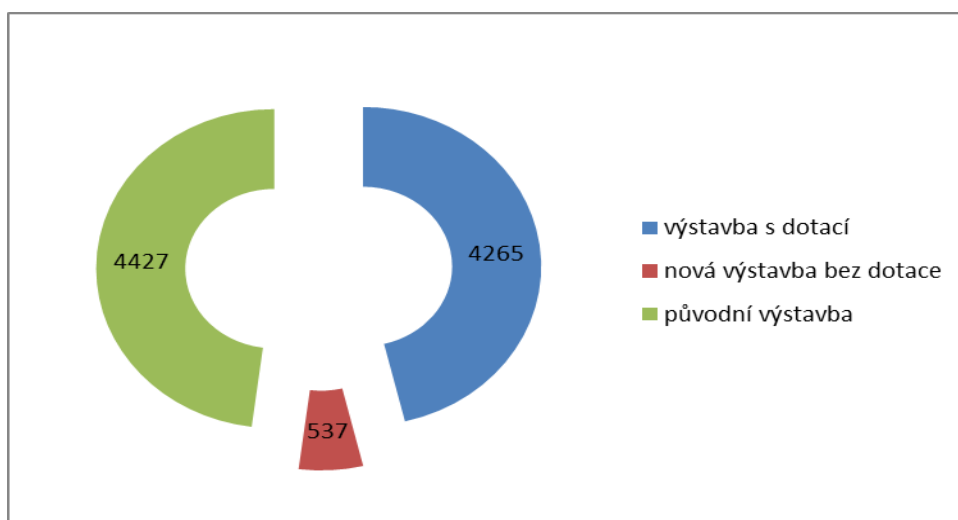
Zdroj: BYT SVM

Přehled stávajícího bytového fondu dle jeho umístění:



Zdroj: BYT SVM

Přehled stávajícího bytového fondu dle druhu výstavby:



Zdroj: BYT SVM

Přehled stávajícího bytového fondu – dle správcovských společností:

Správní společnost	Počet bytů
Centra a.s.	5461
PMC Facility a.s.	1178
Acton s.r.o.	1026
VAS v.o.s.	959
Solid a.s.	247
Liga-servis s.r.o.	194
TCP a.s.	156
Občanské sdružení Život 90	8
Celkem	9229

Zdroj: BYT SVM

Přehled stávajícího bytového fondu dle druhu a výše nájemného:

Výše nájemného v Kč/m²	Počet bytů	Výše nájemného v Kč/m²	Počet bytů	Výše nájemného v Kč/m²	Počet bytů
54,49 *	45	71,28 *	20	94,39 **	140
57,47 *	36	72,75 **	1146	94,99 **	67
60,00 *	1968	80,00 *	22	95,63 **	656
61,39 *	124	81,73 *	21	95,64 **	39
63,00 *	1181	89,03 **	6	99,04 **	111
63,15 *	1891	89,46 **	633	102,76 **	208
68,90 *	98	92,58 **	119	103,96 **	354
69,35 **	6	94,06 **	7	110,44 **	8

* nájemné věcně usměrněné (=nájemné v domech postavených s dotací) a volně sjednané nájemné (nájemné v novostavbách postavených bez dotace) ** nájemné regulované dle dříve platných právních předpisů (po slevě dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1065 ze dne 17.7.2012)

Zdroj: BYT SVM

Transformace bytového fondu hlavního města Prahy:

Usnesením č. 17/4 ze dne 24.5.2012 schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy Pravidla postupu při prodeji bytových jednotek, bytových domů, zastavěných a funkčně souvisejících pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy (dále jen "Pravidla"). Pravidla byla usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 26/38 ze 25.4.2013, usnesením č. 30/47 ze dne 20.6.2013 a usnesením č. 40/43 ze dne 19.6.2014 revokována.

Seznam bytových domů určených k prodeji tvoří přílohu č. 1 této analýzy.

Programové prohlášení Rady hlavního města Prahy pro volební období 2014 – 2018:

V rámci Programového prohlášení Rady hlavního města Prahy pro volební období 2014 – 2018 (výňatek tvoří přílohu č. 2 této analýzy) Rada hlavního města konstatovala, že dokončí již započatou transformaci bytového fondu hl. m. Prahy, čímž dojde k postupnému prodeji bytů v již schválených etapách 1. až 4 a ponechá ve vlastnictví města bytové jednotky, které po transformaci zůstanou v majetku hlavního města Prahy, aby v dalším období mohla vždy spolehlivě zajistit výkon sociální a bytové politiky.

Ke dni 1.3.2015 byl zřízen fond Rozvoje sociálního bydlení na území hlavního města Prahy. Účelem fondu je využití příjmů z prodeje bytových domů nesvěřených Statutem hl. m. Prahy městským částem hl. m. Prahy, převedených ze zdaňované činnosti hl. m. Prahy (po odpočtu daně z příjmů), na rozvoj a zkvalitnění sociálního bydlení a pobytových kapacit sociálních služeb na území hl. m. Prahy. Kompetence ke schválení použití prostředků fondu a podmínky jeho správy budou upraveny v metodickém postupu, který bude schválen Zastupitelstvem hl. m. Prahy. Prostředky fondu bude možno použít na údržbu a opravy bytových domů hl. m. Prahy nesvěřených Statutem hl. m. Prahy městským částem (za účelem sociálního bydlení) a na údržbu, opravy, rekonstrukce a přístavby domovů pro seniory, domovů se zvláštním režimem a další pobytové kapacity sociálních služeb. U rozvoje sociálního bydlení a pobytových kapacit sociálních služeb na území hl. m. Prahy se bude jednat především o investiční akce, které mají charakter výstavby objektů pro účely sociálního bydlení nebo výstavby pobytových kapacit sociálních služeb; modernizace, rekonstrukce stávajících malometrážních bytů nebo pobytových kapacit sociálních služeb nebo přestavby objektů v majetku hl. m. Prahy na sociální bydlení nebo na pobytové kapacity sociálních služeb.

Prostředky fondu musí být využity pouze k účelu, pro který byly schváleny. Předpokládá se, že z 85 % půjde o využití v oblasti sociálního bydlení a z 15 % v oblasti sociálních služeb.

K 30.11.2015 byly prodány následující bytové domy:

Bytové domy (technologicky – funkční celky)	Kupní cena v Kč
Pivcova 944	80 360 000
Pivcova 945	76 930 000
Pivcova 956 - 959	129 380 000
Peškova 960 a Voskovcova 961 - 962	100 580 000
Šejbalové 888 - 889	25 440 000
Šejbalové 890 - 891	26 268 850
Štěpařská 892 - 893	24 990 000
Štěpařská 878 - 879	39 910 000
Voskovcova 880 – 881	50 200 000
Voskovcova 882 - 883	50 460 000
Záhorského 884 - 885	38 680 000
V Remízku 982 – 983 a Voskovcova 984	80 950 000
V Remízku 1030 – 1031 a Voskovcova 1032 - 1033	107 040 000
Voskovcova 1034 - 1035	55 980 000
Voskovcova 1036 – Wassermannova 1037 - 1038	79 775 000
Wassermannova 1039 – 1041	76 300 000
Wassermannova 1043	77 960 000
Werichova 946	77 680 000
Werichova 947	77 290 000
Werichova 948 – 951	131 830 000
Werichova 981	55 755 000
Pod Kotlářkou 1152	22 730 000
Slavická 1153	18 860 000
Slavická 1154	9 430 000
Zenklova 356	5 370 000
Průběžná 288 a 296	100 000 000
Kloknerova 2211 – 2216	101 740 000
Celkem	1 721 888 850

Zdroj: BYT SVM

Volné byty nacházející se v domech navržených k prodeji po technologicky - funkčních celcích nabízí hl. m. Praha k pronájmu, a to formou výběrových řízení dle pravidel schválených usnesením Rady hl. m. Prahy č. 2698 ze dne 7.10.2014.

Celkový přehled pronajatých bytů hl. m. Prahy v technologicky-funkčních celcích navržených k prodeji v rámci transformace majetku hl. m. Prahy za nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o nájmu bytu za první měsíc nájmu bytu (nejvyšší „první nájemné“).

Ekonomický přehled:

Rok	Počet bytů	částka " 1.nájemné"	propadlé jistoty	Celkem
2012	41	9.853.373 Kč		9.853.373 Kč
2013	112	35.697.805 Kč	32.460 Kč	35.730.265 Kč
2014	92	41.228.853 Kč	87.650 Kč	41.316.503 Kč
2015*	51	37.192.934 Kč		37.192.934 Kč
	296	123.972.965 Kč	120.110 Kč	124.093.075 Kč

** stav ke dni 30.11.2015*

Zdroj: BYT SVM

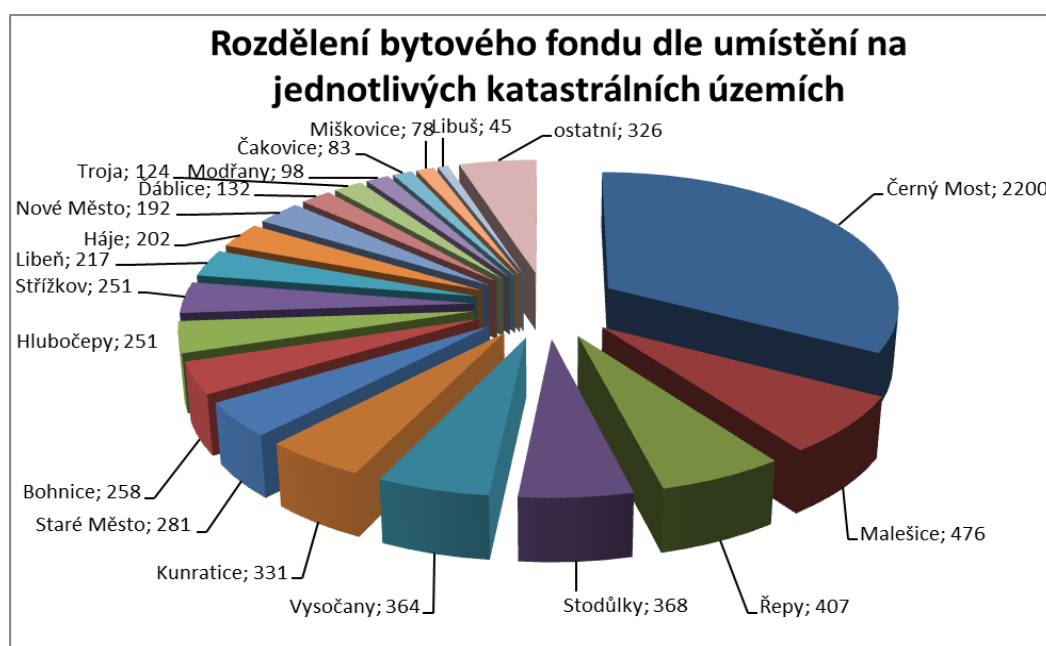
Ekonomické dopady:

uvedeným způsobem pronájmu získalo hl. m. Praha ke dni 30.11.2015 celkem částku:
124.093.075 Kč.

Přehled bytového fondu (bez bytových domů určených k prodeji):

V následující kapitole je uveden přehled bytového fondu (bez bytových domů určených k prodeji), rozdělený do kategorií dle způsobu pronájmu bytů v návaznosti na Pravidla pronájmu a prodlužování doby nájmu bytů a ubytovacích místností v objektech HMP nesvěřených MČ (Pravidla tvoří přílohu této analýzy).

Rozdělení bytového fondu:



Zdroj: BYT SVM

Magistrát hl. m. Prahy, 30.11.2015

Přehled počtu uzavřených nájemních smluv dle důvodu vzniku nájmu (k 31.7.2015)

Kategorie – vznik nájmu	počet uzavřených nájemních smluv			
	na dobu určitou	na dobu neurčitou	volné byty	celkem
Oddíl I. – Senioři a chráněné bydlení Libuš	611	0	94	705
Oddíl II.- Osoby se zdravotním postižením	326	68	68	462
Oddíl III. – Osoby v sociální tísní	175	105	0	280
Oddíl IV. – Vybrané profese	730	296	137	1163
Oddíl V. – Realizace Státního integračního programu v oblasti zajištění bydlení azylantům	68	1	0	69
Oddíl VII. – Smlouvy o ubytování v ubytovacích místnostech HMP	6	17	52	75
Oddíl VIII. – Prodlužování doby nájmu nájemcům bytů HMP v minulosti pronajatých na základě návrhu MČ, na základě přechodu nájmu bytu a na základě souhlasu s výměnou bytů	1801	1728	401	3930
Celkem	3717	2215	752	6684

Zdroj: BYT SVM

Oddíl VI. – Pronájem jiného bytu:

- v případě, že pronajatý byt HMP vykazuje takové závady, že ho nelze řádně užívat a provedení oprav není možno realizovat, aniž by byl byt vyklizen
- na základě žádosti nájemce bytu HMP, pokud na jeho straně nastaly takové rozhodné skutečnosti, že pronajatý byt je pro něj nevyhovující

V obou případech je u nově pronajatého bytu zachován původní vznik nájmu, proto tato kategorie v následujících tabulkách nebude zohledňována. Jedná se o metodický postup pro přidělování bytů pronajatých z ostatních „kategorií“.

Přehled bytového fondu v rozdělení po jednotlivých domech je uveden v příloze této analýzy.

Souhrnné ekonomické ukazatele:

tis. Kč

Správce	Výnosy			Náklady			Hospodářský výsledek		
	celkem za rok <small>(ukazatel musí souhlasit s účetními výkazy)</small>	z toho za:		celkem za rok <small>(ukazatel musí souhlasit s účetními výkazy)</small>	z toho za:		celkem za rok <small>(ukazatel musí souhlasit s účetními výkazy)</small>	z toho za:	
		byty	ostatní spravované prostory		byty	ostatní spravované prostory		byty	ostatní spravované prostory
Acton	57 461	49 458	8 003	49 899	40 356	9 543	7 562	9 102	-1 540
VAS	78 542	74 300	4 242	77 520	73 002	4 518	1 022	1 298	-276
Centra	357 925	323 799	34 126	225 353	198 521	26 832	132 572	125 278	7 294
PMC Facility	100 014	88 606	11 408	62 892	55 443	7 449	37 122	33 163	3 959
Celkem	593 942	536 163	57 779	415 664	367 322	48 342	178 278	168 841	9 437

Správní firmy - analytické ekonomické ukazatele za rok 2014

v tis. Kč

Správce	Výnosy z bytů			Náklady na byty			Hospodářský výsledek z bytů		
	celkem za rok	z toho z bytů v objektech:		celkem za rok	z toho na byty v objektech:		celkem za rok	z toho z bytů v objektech:	
		bytových	nebytových		bytových	nebytových		bytových	nebytových
Acton	49 458	49 458	0	40 356	40 356	0	9 102	9 102	0
VAS	74 300	74 300	0	73 002	73 002	0	1 298	1 298	0
Centra	323 799	323 738	61	198 521	198 518	3	125 279	125 220	59
PMC Facility	88 606	88 522	84	55 443	55 437	6	33 163	33 085	78
Celkem	536 163	536 018	145	367 322	367 313	9	168 842	168 705	137

Správce	Počet dlužníků za byty			Rozdíl počtu dlužníků za byty celkem oproti stavu k 31.12. min. roku	Nedoplatky z nájemného a služeb po lhůtě splatnosti za byty			Rozdíl nedoplateků za byty celkem oproti stavu k 31.12. min. roku (v tis.Kč)
	celkem k 31.12. běžného roku	z toho: za byty v objektech			celkem k 31.12. běžného roku (v tis. Kč)	z toho: za byty v objektech:		
		bytových	nebytových			bytových	nebytových	
Acton	47	47	0	32	2 447	2 447	0	1 210
VAS	290	290	0	-14	23 441	23 441	0	-3 103
Centra	1 315	1 315	0	56	114 248	114 248	0	8 149
PMC Facility	422	420	2	-5	33 595	33 592	3	207
Celkem	2 074	2 072	2	69	173 731	173 728	3	6 463

Správce	Počet prodaných objektů		Počet prodaných bytů			Výnosy z prodeje objektů (v tis. Kč)		Výnosy z postoupených pohledávek při prodeji objektů: (v tis. Kč)	
	celkem za rok	z toho: bytových	celkem za rok	z toho bytů v objektech:		celkem	z toho objektů: bytových	celkem	z toho objektů: bytových
				bytových	nebytových				
Acton	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VAS	29	29	753	753	0	929 470	929 470	7 171	7 171
Centra	14	14	290	290	0	396 745	396 745	41	41
PMC Facility	2	2	106	106	0	100 000	100 000	1 168	1 168
Celkem	45	45	1 149	1 149	0	1 426 215	1 426 215	8 380	8 380

Magistrát hl. m. Prahy, 30.11.2015

Správní firmy - analytické ekonomické ukazatele

v tis. Kč

Správce	Výnosy z bytů			Náklady na byty			Hospodářský výsledek z bytů		
	celkem za rok	z toho z bytů v objektech:		celkem za rok	z toho na byty v objektech:		celkem za rok	z toho z bytů v objektech:	
		bytových	nebytových		bytových	nebytových		bytových	nebytových
Acton	49 458	49458	0	40356	40356	0	9102	9102	0
VAS	74 300	74 300		73 002	73 002		1 298	1 298	
Centra	323 799,42	323 738,42	61,00	198 520,61	198 518,21	2,4	125 278,82	125 220,22	58,60
PMC Facility	88606	88522	84	55443	55437	6	33163	33085	78
Celkem	536 163	536018,42	145	367321,605	367313,205	8,4	168841,818	168705,215	136,6

Správce	Počet dlužníků za byty			Rozdíl počtu dlužníků za byty celkem oproti stavu k 31.12. min. roku	Nedoplatky z nájemného a služeb po lhůtě splatnosti za byty			Rozdíl nedoplateků za byty celkem oproti stavu k 31.12. min. roku (v tis.Kč)
	celkem k 31.12. běžného roku	z toho: za byty v objektech			celkem k 31.12. běžného roku (v tis. Kč)	z toho: za byty v objektech:		
		bytových	nebytových			bytových	nebytových	
Acton	47	47	0	32	2447	2447	0	1210
VAS	290	290	-	-14	23 441	23 441	-	- 3 103
Centra	1 315	1 315	-	56	114 247,70	114 247,70	-	8 149,06
PMC Facility	422	420	2	-5	33595	33592	3	207
Celkem	2074	2072	2	69	173730,695	173727,695	3	6463,058

Správce	Počet prodaných objektů		Počet prodaných bytů			Výnosy z prodeje objektů (v tis. Kč)		Výnosy z postoupených pohledávek při prodeji objektů: (v tis. Kč)	
	celkem za rok 2014	z toho: bytových	celkem za rok	z toho bytů v objektech:		celkem	z toho objektů: bytových	celkem	z toho objektů: bytových
				bytových	nebytových				
Acton	1	1	7	7					
VAS	29	29	753	753				7 171	7 171
Centra	14	14	290	290	-	396 745,00	396 745,00	41,10	41,10
PMC Facility	2	2	106	106				1168	1168
Celkem	46	46	1156	1156		396745	396745	8 380	8 380

Poznámka : jedná se o bydlící nájemníky

Magistrát hl. m. Prahy, 30.11.2015

Příloha č. 1: Seznam bytových domů určených k prodeji

Městská část	katastr	ulice	správní firma	č.p.	počet bytů
I.ETAPA - prodej technologicky funkčních celků					
Praha 4	Podolí	Boh. Martinů	Centra a.s.	1051	32
Praha 4	Podolí	Boh. Martinů	Centra a.s.	1052	31
					63
Praha 5	Hlubočepy	Pivcova	VAS v.o.s.	944	57
Praha 5	Hlubočepy	Pivcova	VAS v.o.s.	945	57
Praha 5	Hlubočepy	Pivcova	VAS v.o.s.	956	31
Praha 5	Hlubočepy	Pivcova	VAS v.o.s.	957	31
Praha 5	Hlubočepy	Pivcova	VAS v.o.s.	958	31
Praha 5	Hlubočepy	Pivcova	VAS v.o.s.	959	31
					124
Praha 5	Hlubočepy	Peškova	VAS v.o.s.	960	31
Praha 5	Hlubočepy	Voskovcova	VAS v.o.s.	961	31
Praha 5	Hlubočepy	Voskovcova	VAS v.o.s.	962	31
					93
Praha 5	Hlubočepy	Slivenecká	Acton s.r.o.	871	6
Praha 5	Hlubočepy	Šejbalové	VAS v.o.s.	888	7
Praha 5	Hlubočepy	Šejbalové	VAS v.o.s.	889	11

					18
Praha 5	Hlubočepy	Šejbalové	VAS v.o.s.	890	11
Praha 5	Hlubočepy	Šejbalové	VAS v.o.s.	891	11
					22
Praha 5	Hlubočepy	Štěpařská	VAS v.o.s.	892	10
Praha 5	Hlubočepy	Štěpařská	VAS v.o.s.	893	7
					17
Praha 5	Hlubočepy	Štěpařská	VAS v.o.s.	878	17
Praha 5	Hlubočepy	Štěpařská	VAS v.o.s.	879	17
					34
Praha 5	Hlubočepy	Voskovcova	VAS v.o.s.	880	15
Praha 5	Hlubočepy	Voskovcova	VAS v.o.s.	881	15
					30
Praha 5	Hlubočepy	Voskovcova	VAS v.o.s.	882	15
Praha 5	Hlubočepy	Voskovcova	VAS v.o.s.	883	16
					31
Praha 5	Hlubočepy	Záhorského	VAS v.o.s.	884	16
Praha 5	Hlubočepy	Záhorského	VAS v.o.s.	885	16
					32
Praha 5	Hlubočepy	V remízku	Centra a.s.	982	21

Praha 5	Hlubočepy	V remízku	Centra a.s.	983	21
Praha 5	Hlubočepy	Voskovcova	Centra a.s.	984	21
					63
Praha 5	Hlubočepy	V remízku	Centra a.s.	1030	21
Praha 5	Hlubočepy	V remízku	Centra a.s.	1031	21
Praha 5	Hlubočepy	Voskovcova	Centra a.s.	1032	21
Praha 5	Hlubočepy	Voskovcova	Centra a.s.	1033	21
					84
Praha 5	Hlubočepy	Voskovcova	Centra a.s.	1034	21
Praha 5	Hlubočepy	Voskovcova	Centra a.s.	1035	21
					42
Praha 5	Hlubočepy	Voskovcova	Centra a.s.	1036	21
Praha 5	Hlubočepy	Wassermannova	Centra a.s.	1037	21
Praha 5	Hlubočepy	Wassermannova	Centra a.s.	1038	14
					56
Praha 5	Hlubočepy	Wassermannova	Centra a.s.	1039	14
Praha 5	Hlubočepy	Wassermannova	Centra a.s.	1040	14
Praha 5	Hlubočepy	Wassermannova	Centra a.s.	1041	14
					42
Praha 5	Hlubočepy	Wassermannova	Centra a.s.	1043	57
Praha 5	Hlubočepy	Werichova	VAS v.o.s.	946	57

Praha 5	Hlubočepy	Werichova	VAS v.o.s.	947	57
Praha 5	Hlubočepy	Werichova	VAS v.o.s.	948	31
Praha 5	Hlubočepy	Werichova	VAS v.o.s.	949	31
Praha 5	Hlubočepy	Werichova	VAS v.o.s.	950	31
Praha 5	Hlubočepy	Werichova	VAS v.o.s.	951	31
					124
Praha 5	Hlubočepy	Werichova	Centra a.s.	981	48
Praha 5	Košíře	Pod Kotlářkou	Centra a.s.	1152	11
Praha 5	Košíře	Slavická	Centra a.s.	1153	10
Praha 5	Košíře	Slavická	Centra a.s.	1154	9
Praha 8	Libeň	Zenklova	Acton s.r.o.	356	7
Celkový počet bytů v I. etapě					1251
II. ETAPA - prodej technologicky funkčních celků					
Praha 9	Libeň	nám. Na Balabence	Centra a.s.	1439	24
Praha 9	Vysočany	Podnádražní	Centra a.s.	293	23
Praha 9	Vysočany	Podnádražní	Centra a.s.	296	23

Praha 9	Vysočany	Podnádražní	Centra a.s.	367	21
Praha 9	Vysočany	Zbuzkova	Centra a.s.	285	20
Praha 10	Strašnice	Průběžná	PMC Facility	288	59
Praha 10	Strašnice	Průběžná	PMC Facility	296	47
					106
Praha 10	Vršovice	V Olšinách	PMC Facility	1340	15
Praha 11	Háje	Cyprichova	PMC Facility	701	8
Praha 11	Háje	Cyprichova	PMC Facility	702	8
Praha 11	Háje	Cyprichova	PMC Facility	703	8
Praha 11	Háje	Cyprichova	PMC Facility	704	8
Praha 11	Háje	Cyprichova	PMC Facility	705	8
Praha 11	Háje	Cyprichova	PMC Facility	706	8
					48
Praha 11	Háje	Cyprichova	PMC Facility	707	32
Praha 11	Háje	Cyprichova	PMC Facility	708	32
Praha 11	Háje	Cyprichova	PMC Facility	709	32
					96
Praha 11	Chodov	Kloknerova	PMC Facility	2211	17
Praha 11	Chodov	Kloknerova	PMC Facility	2212	17
Praha 11	Chodov	Kloknerova	PMC Facility	2214	17

Praha 11	Chodov	Kloknerova	PMC Facility	2215	17
Praha 11	Chodov	Kloknerova	PMC Facility	2216	17
					85
Praha 11	Chodov	V jezírkách	PMC Facility	1538	35
Praha 11	Chodov	V jezírkách	PMC Facility	1539	35
Praha 11	Chodov	V jezírkách	PMC Facility	1540	35
Praha 11	Chodov	V jezírkách	PMC Facility	1541	35
Praha 11	Chodov	V jezírkách	PMC Facility	1542	35
Praha 11	Chodov	V jezírkách	PMC Facility	1543	35
					210
Praha 12	Modřany	Plevenská	Centra a.s.	3115	23
Praha 12	Modřany	Plevenská	Centra a.s.	3116	23
Praha 12	Modřany	Plevenská	Centra a.s.	3117	22
					68
Praha 13	Stodůlky	Kurzova	Centra a.s.	2375	15
Praha 13	Stodůlky	Kurzova	Centra a.s.	2376	15
Praha 13	Stodůlky	Borovanského	Centra a.s.	2377	39
Praha 13	Stodůlky	Borovanského	Centra a.s.	2378	15
Praha 13	Stodůlky	Borovanského	Centra a.s.	2379	15
Praha 13	Stodůlky	Borovanského	Centra a.s.	2380	15
Praha 13	Stodůlky	Borovanského	Centra a.s.	2381	15
					129
Praha 13	Stodůlky	Borovanského	Centra a.s.	2382	15

Praha 13	Stodůlky	Borovanského	Centra a.s.	2383	15
Praha 13	Stodůlky	Borovanského	Centra a.s.	2384	15
Praha 13	Stodůlky	Borovanského	Centra a.s.	2385	15
Praha 13	Stodůlky	Borovanského	Centra a.s.	2386	38
Praha 13	Stodůlky	Kurzova	Centra a.s.	2387	23
Praha 13	Stodůlky	Kurzova	Centra a.s.	2388	15
Praha 13	Stodůlky	Kurzova	Centra a.s.	2389	15
Praha 13	Stodůlky	Kurzova	Centra a.s.	2390	15
Praha 13	Stodůlky	Kurzova	Centra a.s.	2391	15
					181
Praha 13	Stodůlky	Janského	Centra a.s.	2370	9
Praha 13	Stodůlky	Janského	Centra a.s.	2371	23
Praha 13	Stodůlky	Janského	Centra a.s.	2372	38
Praha 13	Stodůlky	Kurzova	Centra a.s.	2373	23
Praha 13	Stodůlky	Kurzova	Centra a.s.	2374	23
					116
Praha 13	Stodůlky	Mezi školami	Centra a.s.	2324	17
Praha 13	Stodůlky	Mezi školami	Centra a.s.	2325	17
Praha 13	Stodůlky	Mezi školami	Centra a.s.	2326	15
Praha 13	Stodůlky	Mezi školami	Centra a.s.	2327	15
Praha 13	Stodůlky	Mezi školami	Centra a.s.	2328	17
					81
Celkový počet bytů ve II. etapě					1246

III. ETAPA - prodej technologicky funkčních celků					
Praha 14	Černý Most	Anderleho	Centra a.s.	837	8
Praha 14	Černý Most	Anderleho	Centra a.s.	838	8
Praha 14	Černý Most	Anderleho	Centra a.s.	839	8
Praha 14	Černý Most	Anderleho	Centra a.s.	840	8
Praha 14	Černý Most	Anderleho	Centra a.s.	841	8
Praha 14	Černý Most	Anderleho	Centra a.s.	842	8
Praha 14	Černý Most	Anderleho	Centra a.s.	843	8
					56
Praha 14	Černý Most	Bojčenkova	Centra a.s.	1094	12
Praha 14	Černý Most	Bojčenkova	Centra a.s.	1095	12
Praha 14	Černý Most	Bojčenkova	Centra a.s.	1096	12
Praha 14	Černý Most	Bojčenkova	Centra a.s.	1097	12
Praha 14	Černý Most	Bojčenkova	Centra a.s.	1098	12
					60
Praha 14	Černý Most	Doležalova	Centra a.s.	1036	23
Praha 14	Černý Most	Doležalova	Centra a.s.	1037	23
Praha 14	Černý Most	Doležalova	Centra a.s.	1038	23
Praha 14	Černý Most	Doležalova	Centra a.s.	1039	23
Praha 14	Černý Most	Doležalova	Centra a.s.	1040	23
					115
Praha 14	Černý Most	Gen. Janouška	Centra a.s.	965	35
Praha 14	Černý Most	Gen. Janouška	Centra a.s.	966	35
					70

Praha 14	Černý Most	Jíchova	Centra a.s.	851	8
Praha 14	Černý Most	Jíchova	Centra a.s.	852	8
Praha 14	Černý Most	Jíchova	Centra a.s.	853	8
Praha 14	Černý Most	Jíchova	Centra a.s.	854	8
Praha 14	Černý Most	Jíchova	Centra a.s.	855	8
Praha 14	Černý Most	Jíchova	Centra a.s.	856	8
Praha 14	Černý Most	Jíchova	Centra a.s.	857	8
					56
Praha 14	Černý Most	Smikova	Centra a.s.	830	8
Praha 14	Černý Most	Smikova	Centra a.s.	831	8
Praha 14	Černý Most	Smikova	Centra a.s.	832	8
Praha 14	Černý Most	Smikova	Centra a.s.	833	8
Praha 14	Černý Most	Smikova	Centra a.s.	834	8
Praha 14	Černý Most	Smikova	Centra a.s.	835	8
Praha 14	Černý Most	Smikova	Centra a.s.	836	8
					56
Praha 14	Černý Most	Vašátkova	Centra a.s.	819	31
Praha 14	Černý Most	Vašátkova	Centra a.s.	820	23
Praha 14	Černý Most	Vašátkova	Centra a.s.	821	31
Praha 14	Černý Most	Dygrýnova	Centra a.s.	822	23
Praha 14	Černý Most	Dygrýnova	Centra a.s.	823	23
Praha 14	Černý Most	Dygrýnova	Centra a.s.	824	23
Praha 14	Černý Most	Dygrýnova	Centra a.s.	825	23
Praha 14	Černý Most	Dygrýnova	Centra a.s.	826	23

Praha 14	Černý Most	Dygrýnova	Centra a.s.	827	23
Praha 14	Černý Most	Dygrýnova	Centra a.s.	828	22
Praha 14	Černý Most	Dygrýnova	Centra a.s.	829	23
					268
Praha 14	Černý Most	Vašátkova	Centra a.s.	1015	16
Praha 14	Černý Most	Vašátkova	Centra a.s.	1016	16
Praha 14	Černý Most	Vašátkova	Centra a.s.	1017	16
Praha 14	Černý Most	Vašátkova	Centra a.s.	1018	16
					64
Praha 14	Černý Most	Vašátkova	Centra a.s.	1029	23
Praha 14	Černý Most	Vašátkova	Centra a.s.	1030	23
Praha 14	Černý Most	Vašátkova	Centra a.s.	1031	23
Praha 14	Černý Most	Vašátkova	Centra a.s.	1032	23
Praha 14	Černý Most	Vašátkova	Centra a.s.	1033	23
Praha 14	Černý Most	Vašátkova	Centra a.s.	1034	23
Praha 14	Černý Most	Vašátkova	Centra a.s.	1035	23
					161
Praha 14	Černý Most	Vlčkova	Centra a.s.	1068	24
Praha 14	Černý Most	Vlčkova	Centra a.s.	1069	24
					48
Praha 17	Řepy	Laudova	Acton s.r.o.	1020	13
Praha 17	Řepy	Laudova	Acton s.r.o.	1021	13
Praha 17	Řepy	Laudova	Acton s.r.o.	1022	13

Praha 17	Řepy	Laudova	Acton s.r.o.	1023	13
					52
Praha 17	Řepy	Nevanova	Acton s.r.o.	1028	8
Praha 17	Řepy	Nevanova	Acton s.r.o.	1029	8
					16
Praha 17	Řepy	Nevanova	Acton s.r.o.	1045	13
Praha 17	Řepy	Nevanova	Acton s.r.o.	1046	13
					26
Praha 17	Řepy	Skuteckého	Acton s.r.o.	1088	46
Praha 17	Řepy	Skuteckého	Acton s.r.o.	1089	46
					92
Praha 17	Řepy	Španielova	VAS v.o.s.	1327	16
Praha 17	Řepy	Španielova	VAS v.o.s.	1328	16
Praha 17	Řepy	Španielova	VAS v.o.s.	1329	14
					46
Celkový počet bytů ve III. etapě					1186

Městská část	katastr	ulice	správní firma	č.p.	počet bytů
IV.ETAPA					
- prodej technologicky funkčních celků					
Čakovice	Miškovice	Chmelířova	Acton s.r.o.	203	18

Dubeč	Dubeč	Nad mlýn. pot.	Acton s.r.o.	508	20
Dubeč	Dubeč	Nad mlýn. pot.	Acton s.r.o.	509	20
Dubeč	Dubeč	Nad mlýn. pot.	Acton s.r.o.	510	20
					60
Koloděje	Koloděje	Podzámecká	Acton s.r.o.	211	6
- prodej po bytových jednotkách					
Praha 14	Kyje	Dřítenská	Centra a.s.	1266	12
Praha 14	Kyje	Dřítenská	Centra a.s.	1267	10
Praha 14	Kyje	Dřítenská	Centra a.s.	1268	12
Praha 14	Kyje	Koberkova	Centra a.s.	1259	10
Praha 14	Kyje	Koberkova	Centra a.s.	1260	12
Praha 14	Kyje	Koberkova	Centra a.s.	1261	12
Praha 14	Kyje	Koberkova	Centra a.s.	1262	12
Praha 14	Kyje	Koberkova	Centra a.s.	1263	11
Praha 14	Kyje	Koberkova	Centra a.s.	1264	12
Praha 14	Kyje	Koberkova	Centra a.s.	1265	12
Praha 14	Kyje	Zacharská	Centra a.s.	1269	4
Praha 14	Kyje	Zacharská	Centra a.s.	1270	12
Praha 14	Kyje	Zacharská	Centra a.s.	1271	12
Čakovice	Miškovice	Polabská	Acton s.r.o.	47	4
Lochkov	Lochkov	Za ovčínem	Acton s.r.o.	183	4
Celkový počet bytů ve IV. etapě					235

Příloha č. 2: Výňatek z programového prohlášení Rady hlavního města Prahy (oblast bydlení)

Systém podpory bydlení zaměříme na nejohroženější skupiny obyvatel – seniory, mladé rodiny s dětmi, samoživitele s dětmi a zdravotně postižené občany, tzn. na ty osoby, které se nezávinně ocitly v tíživé bytové situaci, kterou nejsou schopny řešit vlastními silami. Spolu s novou koncepcí bytové politiky provedeme restrukturalizaci bytového fondu s návazností na jeho následnou obnovu.

Ve prospěch občanů hlavního města Prahy je naším důležitým záměrem vycházet z jejich aktuálních požadavků v oblasti bytové politiky. Na tomto základě proto chceme zpracovat a nastavit priority v desetiletém horizontu s přihlédnutím k očekávanému demografickému vývoji a sociálním potřebám obyvatelstva. Nájemní sektor v tomto kontextu vidíme jako perspektivní součást bytového trhu umožňující řešit některé specifické potřeby, mj. sociální bydlení.

V roce 2015 vláda připraví zákon o sociálním bydlení, kde jednou z alternativ je také stanovení kvóty pro uvedený typ bydlení u developerských projektů. Na zákon o sociálním bydlení bude proto úzce navázána příprava projektů hlavního města Prahy k pořizování či výstavbě nových malometrážních bytů zejména pro sociální potřeby, potřeby seniorů a začínajících rodin.

K tomu Rada hlavního města Prahy

1. podpoří výstavbu startovacích bytů pro mladé rodiny, bytů pro sociálně znevýhodněné a hendikepované občany a pro seniory;
2. dokončí již započatou transformaci bytového fondu hl. m. Prahy, čímž dojde k postupnému prodeji bytů v již schválených etapách 1. až 4;
3. ponechá ve vlastnictví města bytové jednotky, které po transformaci zůstanou v majetku hlavního města Prahy, aby v dalším období mohla vždy spolehlivě zajistit jejich dostatečnou kapacitu pro potřeby shora uvedených skupin obyvatel; v praxi to tedy znamená, že s jejich dalším prodejem již nepočítá;
4. založí fond rozvoje sociálního bydlení, kde budou soustředěny finanční prostředky získané z výnosů z transformace bytového fondu;
5. bude nadále pokračovat v prodeji pozemků zastavěných objekty ve vlastnictví bytových družstev; tímto procesem chce zjednodušit řešení majetkoprávních i ekonomických problémů jejich vlastníků;
6. považuje za nezbytné zajistit i důsledný postih neoprávněného užívání bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy a neplatičů nájemného.

Příloha č. 3: Pravidla pronájmu a prodlužování doby nájmu bytů a ubytovacích místností v objektech HMP nesvěřených MČ

P R A V I D L A **pronájmu a prodlužování doby nájmu bytů a ubytovacích místností** **v objektech HMP nesvěřených MČ**

dále jen „Pravidla“

Zkratky a pojmy

Pro přehlednost jsou v textu užívány následující zkratky:

HMP – hlavní město Praha

MČ – městská část

RHMP – Rada hlavního města Prahy

MHMP – Magistrát hlavního města Prahy

RMČ – Rada městské části

BZU – byt zvláštního určení

TP – trvalý pobyt

SVM MHMP – odbor evidence, správy a využití majetku MHMP

Pojmem „PS“ se rozumí „Pracovní skupina pro posuzování žádostí o pronájem bytu ze zdravotních a sociálních důvodů“, která je poradním orgánem ředitele SVM MHMP

Pojmem „Navrhující organizace“ se rozumí zaměstnavatel žadatele o byt z kvóty „Vybrané profese“, případně nájemcův aktuální zaměstnavatel, který má RHMP schválenou kvótu bytů HMP, v případě domovníckých bytů příslušná správní společnost, v případě učitelů a zdravotníků příslušný odbor MHMP

Část A)

Základním východiskem „Pravidel“ je, aby pomoc při zajištění odpovídajícího bydlení byla vždy adresná a sociálně citlivá, přičemž bude důsledně dbáno na to, aby byla poskytnuta jen těm, kteří ji opravdu potřebují. Maximální transparentnost pravidel je rovněž protikorupčním opatřením.

Prioritní skupiny osob, na něž se bytová politika města zejména zaměřuje, jsou

- senioři

Magistrát hl. m. Prahy, 30.11.2015

- osoby se zdravotním postižením
- osoby v sociální tísní
- vybrané profese

s tím, že způsob podpory je specifický pro každou skupinu osob.

Nájem obecního bytu podle „Pravidel“ není nárokový - a to ani v případě, že žadatel splní všechna vstupní kritéria uvedená v příslušných oddílech těchto „Pravidel“ podle charakteru podané žádosti o pronájem bytu.

O pronájmu bytu rozhoduje RHMP.

- Pokud RHMP schválí pronájem bytu, bude žadateli zaslána nabídka k prohlídce konkrétního bytu. Pokud žadatel nabídku bytu odmítne (*důvody odmítnutí písemnou formou zdůvodní*) nebo se k ní v předepsané lhůtě nevyjádří, bude nabídka bytu zaslána jinému (*RHMP schválenému*) žadateli. Možné jsou maximálně tři nabídky. Při odmítnutí třetího nabídnutého bytu může být žadatel vyřazen z evidence. O vyřazení rozhodne RHMP. Opakovaně lze žádost o pronájem bytu podat nejdříve po uplynutí dvou let ode dne vyřazení žádosti z evidence. Pokud žadatel nabídku akceptuje, připraví SVM MHMP smlouvu o nájmu bytu a písemně (*či jinou dohodnutou formou*) vyzve žadatele k jejímu podpisu. Pokud se žadatel k podpisu smlouvy bez vážného důvodu nedostaví ani do 15 dnů ode dne doručení písemné či jiné výzvy, může být vyřazen z evidence. O vyřazení rozhodne RHMP. Opakovaně lze žádost o pronájem bytu podat nejdříve po uplynutí dvou let ode dne vyřazení z evidence.
- Pokud RHMP neschválí pronájem bytu, žádost bude vyřazena z evidence a žadatel bude o této skutečnosti vyrozuměn písemnou formou. Opakovaně lze žádost o pronájem bytu podat nejdříve po uplynutí dvou let ode dne vyřazení z evidence.

Dosud nevyřízené žádosti o pronájem bytu HMP (tj. žádosti, které nebyly k datu schválení těchto „Pravidel“ odmítnuty, nebo posouzeny v „PS“) budou řešeny podle těchto „Pravidel“.

Žádosti o pronájem bytu HMP nebo o prodloužení doby nájmu bytu HMP, které již schválila konkrétním usnesením RHMP (v případě, kdy dosud nebyla uzavřena nájemní smlouva nebo dodatek ke smlouvě o nájmu bytu v případě prodloužení doby nájmu bytu) budou realizovány podle těchto „Pravidel“.

Smlouvy o nájmu/podnájmu bytu HMP uzavřené před účinností těchto „Pravidel“, budou průběžně prodlužovány resp. uzavírány nově podle těchto „Pravidel“.

Část B)

oddíl I. - SENIOŘI

Byty pro seniory jsou určeny jako pomoc skupině občanů – seniorů, při zajištění odpovídajícího malometrážního bytu* za snížené nájemné, pokud senior bydlí v bytě, který nevyhovuje jeho potřebám a možnostem (např. pro velikost, nákladovost, bariérovost bytu apod.) a nemá možnost řešit situaci vlastními prostředky. Byty pro seniory jsou určeny pro jednu, mimořádně pro dvě osoby.

**Malometrážním bytem pro účely těchto „Pravidel“ se rozumí:*

- v případě bytu v bývalých penzionech pro seniory byt o celkové podlahové ploše do 52 m²
- v případě bytu situovaném v rámci klasického bytového fondu HMP byt o celkové podlahové ploše do 45 m²

Vstupní kritéria

- a) žadatel** musí ke dni podání žádosti dosáhnout věku min. 65 let
- b) žadatel** musí mít trvalé bydliště na území HMP min. 5 let
- c) žadatel** nesmí být vlastníkem ani spoluvlastníkem objektu určeného k bydlení, ani nemá právo odpovídající služebnosti k užívání bytu nebo domu - z této podmínky může PS ve zvlášť závažných případech doporučit řediteli SVM MHMP, aby RHMP navrhl udělení výjimky
- d) žadatel** musí mít pravidelný měsíční příjem ve výši min. 6 000 Kč
- e) žadatel** se ocitl v tíživé bytové a sociální situaci, kterou nezavinil svým jednáním (např. tím, že prodal/daroval byt v osobním vlastnictví; převedl byt v družstevním vlastnictví na jinou osobu; uvolnil byt za odstupné apod.)
- f) žadatel** nemá žádné nevypořádané finanční závazky vůči HMP týkající se bytu či nebytového prostoru

***případně i druhý člen společné domácnosti žadatele*

*Poznámka: Žadatel** musí splňovat všechna shora uvedená vstupní kritéria.*

Postup projednávání žádosti

- Žadatel** vyplní žádost na předepsaném formuláři
- Součástí žádosti jsou rovněž přílohy:
 - aktuální důchodový výměr
 - potvrzení o výši příp. dalších příjmů
 - prohlášení o neexistenci jiných než prokázaných příjmů
 - fotokopie nájemní/podnájemní smlouvy a aktuální evidenční list k dosud užívanému bytu spolu s vyjádřením odpovědné osoby vlastníka či pronajímatele o úhradě plateb spojených s bydlením
 - písemný doklad o tom, jak žádost o zajištění odpovídajícího bydlení řešila příslušná MČ (tj. MČ dle TP žadatele**)
 - doklad, jakým způsobem byla příslušným orgánem řešena žádost o příspěvek na bydlení, nebo o doplatek na bydlení
 - další doklady dle vyžádání SVM MHMP.

- SVM MHMP doručitou žádost o pronájem bytu pro seniory zkontroluje a v případě, že nebyly doloženy všechny požadované dokumenty, vyzve žadatele k jejich doplnění. Jestliže žadatel ve lhůtě 30 dnů dokumenty nedoplní, bude jeho žádost odmítnuta. O této skutečnosti bude žadatel vyrozuměn písemnou formou.
- Pokud nedojde k odmítnutí žádosti dle předchozího bodu, bude žádost vyhodnocena dle následujících kritérií:
 - žadatel je osamělá osoba +1 bod
 - finanční situace žadatele**: od celkového měsíčního příjmu žadatele** se odečte předepsané měsíční nájemné (tj. *nájemné bez ostatních nákladů na bydlení*) a výsledek se vyhodnotí podle níže uvedené tabulky:

rozdíl v Kč	body
0 - 3.000	+3
3.001 - 4.500	+2
4.501 - 7.000	+1
7.001 - a více	0
- Po vyhodnocení jsou žádosti postupovány k posouzení PS podle stupně naléhavosti řešení, tzn. podle výše bodového hodnocení, přičemž upřednostnění budou ti senioři, kteří počet bodů dosáhli za finanční situaci před těmi seniory, kteří počet bodů dosáhli pouze z důvodu osamělosti.

Stanovisko PS bude předloženo k projednání RHMP.

Další postup je popsán v části A) „Pravidel“.

Žadatelé, kteří splňují vstupní kritéria, avšak jejich bodové hodnocení je rovno 0, zůstávají u SVM MHMP v evidenci.

Žadatel** je povinen SVM MHMP bezodkladně ohlásit každou změnu, která má vliv na posuzování jeho žádosti (tj. např. změna výše měsíčních příjmů, změna výše měsíčního nájemného, změna TP, zásadní změna zdravotního stavu apod.).

Doba trvání nájmu bytu

Nájemní smlouva se uzavírá na 2 roky. Pokračuje-li nájemce v užívání bytu po dobu alespoň tří měsíců po dni, kdy měl nájem bytu skončit a HMP ho v této době nevyzve, aby byt opustil, platí, že je nájem znovu ujednán na tutéž dobu, na jakou byl ujednán dříve, tj. na dva roky.

HMP nevyzve nájemce k opuštění bytu, pokud

- nájemce není vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovitosti určené k trvalému bydlení, ani nemá právo odpovídající služebnosti k užívání bytu nebo domu s výjimkou případů, že po něm nelze spravedlivě požadovat, aby tuto nemovitost užíval k trvalému bydlení

- nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z právních předpisů a z ujednání obsažených v nájemní smlouvě
- nájemce, na vyžádání SVM MHMP, dodá doklad o výši měsíčních finančních příjmů
- nebylo zjištěno, že nájemce uvedl v žádosti nepravdivé údaje.

Poznámka: Nájemce musí splňovat všechny shora uvedené podmínky.

Výše nájemného

Nájemné bude sjednáno ve výši 60 Kč za m²podlahové plochy bytu měsíčně bez částky za vybavení bytu zařízeními předměty (tj. v souladu s bodem I. 4. usnesení RHMP č. 1514 ze dne 9.10.2007).

Každoročně, vždy k 1. červenci, může být nájemné upraveno mírou inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru 12 měsíců předposledního kalendářního roku zveřejněnou Českým statistickým úřadem. O úpravě nájemného rozhodne RHMP.

Stávající nájemci malometrážních bytů HMP, kteří splňují vstupní kritéria pro pronájem bytu seniorům, mohou požádat o uzavření smlouvy o nájmu bytu pro seniory k užívanému bytu (tedy bez nutnosti pronájmu jiného bytu pro seniory). Žádost podají písemnou formou. O uzavření smlouvy o nájmu bytu rozhodne RHMP.

DŮM S CHRÁNĚNÝMI BYTY LIBUŠ (tj. Brunelova č.p. 961)

V tomto objektu jsou k dispozici byty určené výhradně seniorům a zdravotně postiženým občanům.

Vstupní kritéria jsou shodná se vstupními kritérii pro pronájem bytu pro seniory nebo pro pronájem bytu pro zdravotně postižené občany.

Postup projednávání žádosti je shodný jako v případě řešení žádostí o pro pronájem bytu pro seniory nebo pronájem bytu pro zdravotně postižené občany.

Doba trvání nájmu je shodná jako v případě řešení žádostí o pro pronájem bytu pro seniory.

Výše nájemného: nájemné bude sjednáno ve výši 54,49 Kč za m²podlahové plochy bytu měsíčně bez částky za vybavení bytu zařízeními předměty (tj. v souladu s přílohou č. 2 usnesení RHMP č. 575 ze dne 6.5.2008). Každoročně, vždy k 1. červenci, může být nájemné upraveno mírou inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru 12 měsíců předposledního kalendářního roku zveřejněnou Českým statistickým úřadem. O úpravě nájemného rozhodne RHMP.

oddíl II. – OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM

BZU jsou určeny jako pomoc osobám, které mají postižení pohybového ústrojí, jsou držiteli průkazu TP, ZTP nebo ZTP/P a které nemohou svou bytovou situaci řešit vlastními prostředky. Podpora osob zdravotně postižených je dvojí. Spočívá jednak v nabídce pronájmu BZU a zároveň v poskytnutí sníženého nájemného v bytě BZU HMP.

Vstupní kritéria:

- a) žadatel má porušenou funkci pohybového ústrojí
- b) žadatel je držitelem průkazu TP, ZTP nebo ZTP/P
- c) žadatel má TP na území HMP minimálně po dobu 5 let - z této podmínky může PS ve zvlášť závažných případech doporučit řediteli SVM MHMP, aby RHMP navrhl udělení výjimky
- d) žadatel není vlastníkem ani spoluvlastníkem objektu určeného k bydlení, ani nemá právo odpovídající služebnosti k užívání bytu nebo domu - z této podmínky může PS ve zvlášť závažných případech doporučit řediteli SVM MHMP, aby RHMP navrhl udělení výjimky
- e) žadatel ani členové jeho domácnosti nemají žádné nevypořádané finanční závazky vůči HMP týkající se bytu či nebytového prostoru.

*Poznámka: Žadatel** musí splňovat všechna shora uvedená vstupní kritéria.*

Postup projednávání žádosti

- Žadatel vyplní žádost na předepsaném formuláři.
- Žádost doplní o
 - fotokopii průkazu TP, ZTP nebo ZTP/P
 - aktuální lékařskou zprávu osvědčující důvod pro pronájem BZU
 - fotokopii důchodového výměru
 - potvrzení o výši příjmů za posledních 12 měsíců
 - prohlášení o neexistenci jiných než prokázaných příjmů
 - fotokopii nájemní/podnájemní smlouvy a aktuálního evidenčního listu k dosud užívanému bytu spolu s vyjádřením odpovědné osoby vlastníka či pronajímatele o úhradě plateb spojených s bydlením
 - stanovisko MČ dle TP žadatele; resp. zprávu o provedeném šetření, kterým bude osvědčeno stávající bydlení a možnost jeho úpravy tak, aby vyhovovalo potřebám žadatele; v případě doporučení pronájmu BZU i o vyjádření MČ dle TP žadatele k možnosti pronájmu odpovídajícího bytu ve svěřeném bytovém fondu (*platí pouze pro žadatele s TP na území HMP*)
 - příp. další doklady dle vyžádání SVM MHMP
- SVM MHMP doručitou žádost o byt zkontroluje a v případě, že nebyly doloženy všechny požadované dokumenty, vyzve žadatele k jejich doplnění. Jestliže žadatel ve lhůtě 30 dnů dokumenty nedoplní, bude jeho žádost odmítnuta. O této skutečnosti bude žadatel vyrozuměn písemnou formou.
- Pokud nedojde k odmítnutí žádosti dle předchozího bodu, bude žádost postoupena k posouzení PS.

Stanovisko PS bude předloženo k projednání RHMP.

Další postup je popsán v části A) „Pravidel“.

Výše nájemného v BZU

Nájemné bude sjednáno ve výši 60 Kč za m²podlahové plochy bytu měsíčně bez částky za vybavení bytu zařízeními předměty (tj. v souladu s bodem III. usnesení RHMP č. 721 ze dne 3.6.2008).

Každoročně, vždy k 1. červenci, může být nájemné upraveno mírou inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru 12 měsíců předposledního kalendářního roku zveřejněnou Českým statistickým úřadem. O úpravě nájemného rozhodne RHMP.

Doba trvání nájmu BZU

Nájemní smlouva se uzavírá na 2 roky. Pokračuje-li nájemce v užívání bytu po dobu alespoň tří měsíců po dni, kdy měl nájem bytu skončit a HMP ho v této době nevyzve, aby byt opustil, platí, že je nájem znovu ujednán na tutéž dobu, na jakou byl ujednán dříve, tj. na dva roky.

HMP nevyzve nájemce k opuštění bytu, pokud nájemce

- není vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovitosti určené k trvalému bydlení, ani nemá právo odpovídající věcnému břemeni k užívání bytu nebo domu s výjimkou případů, že po něm nelze spravedlivě požadovat, aby tuto nemovitost užíval
- plní povinnosti, které pro něj vyplývají z právních předpisů a z ujednání obsažených v nájemní smlouvě
- nájemce, na vyžádání SVM MHMP, dodá doklad o výši měsíčních finančních příjmů
- nebylo zjištěno, že nájemce uvedl v žádosti nepravdivé údaje.

Poznámka: Nájemce musí splňovat všechny shora uvedené podmínky.

Pokud je žadatelem o BZU právnická osoba, je žádost předložena k posouzení PS.

Stanovisko PS bude předloženo k projednání RHMP.

Další postup je popsán v části A) „Pravidel“.

Doba trvání nájmu BZU

Nájemní smlouva s právnickou osobou se uzavírá na dobu neurčitou.

oddíl III. - OSOBY V SOCIÁLNÍ TÍSNI
--

Byty pro osoby v sociální tísní jsou určeny pro bydlení občanů, kteří se ne svojí vlastní vinou ocitli v tíživé sociální situaci a nejsou schopni řešit ji vlastními prostředky, příp. s pomocí MČ dle TP žadatele.

Vstupní kritéria:

- a) žadatel i členové jeho domácnosti, kteří se budou stěhovat do pronajatého bytu HMP, musí mít trvalý pobyt na území HMP minimálně po dobu 5 let - z této podmínky může PS ve zvlášť závažných případech doporučit řediteli SVM MHMP, aby RHMP navrhl udělení výjimky
- b) žadatel ani členové jeho domácnosti, kteří se budou stěhovat do pronajatého bytu HMP, nesmí být vlastníky ani spoluvlastníky objektu určeného k bydlení, ani nemají právo

- odpovídající služebnosti k užívání bytu nebo domu - z této podmínky může PS ve zvlášť závažných případech doporučit řediteli SVM MHMP, aby RHMP navrhl udělení výjimky
- c) je prokázána ztížená sociální situace žadatele a členů jeho domácnosti, kterou nezavinili vlastním jednáním.
- d) žadatel ani členové jeho domácnosti nemají žádné nevypořádané finanční závazky vůči HMP týkající se bytu či nebytového prostoru.
- e) pronájem bytu schválila RMČ dle TP žadatele, ale není v možnostech dané MČ pronájem bytu realizovat bytem ve svěřeném bytovém fondu (*platí pouze pro žadatele s TP v HMP*) - z této podmínky může PS ve zvlášť závažných případech doporučit řediteli SVM MHMP, aby RHMP navrhl udělení výjimky
- f) celkový čistý příjem na domácnost žadatele bude v rozsahu uvedeném v následující tabulce:

Počet členů domácnosti	1	2	3	4	5 a více
Násobek průměrné měsíční mzdy v hl. m. Praze za minulý rok ^{*)}	od 0,35 do 0,7	od 0,5 do 1,0	od 0,7 do 1,25	od 0,9 do 1,5	od 1,1 do 1,7

^{*)} údaj zveřejňovaný Českým statistickým úřadem

Pro žádosti posuzované v I. pololetí kalendářního roku se vychází z průměrné mzdy v hl. m. Praze v roce

předminulém.

Poznámka: Žadatel** musí splňovat všechna shora uvedená vstupní kritéria.

Postup projednávání žádosti

- Žadatel vyplní žádost na předepsaném formuláři.
- Žádost doplní o
 - originál potvrzení o výši příjmů za posledních 12 měsíců
 - prohlášení o neexistenci jiných než prokázaných příjmů
 - fotokopii nájemní/podnájemní smlouvy a aktuálního evidenčního listu k dosud užívanému bytu spolu s vyjádřením odpovědné osoby vlastníka či pronajímatele o úhradě plateb spojených s bydlením
 - příp. další doklady na vyžádání SVM MHMP.
- SVM MHMP doručnou žádost o byt zkontroluje a v případě, že nebyly doloženy všechny požadované dokumenty, vyzve žadatele k jejich doplnění. Jestliže žadatel ve lhůtě 30 dnů dokumenty nedoplní, bude jeho žádost odmítnuta. O této skutečnosti bude žadatel vyrozuměn písemnou formou.
- Pokud nedojde k odmítnutí žádosti dle předchozího bodu, bude žádost postoupena k posouzení PS.

Stanovisko PS bude předloženo k projednání RHMP.

Další postup je popsán v části A) „Pravidel“.

Výše nájemného

Nájemné bude stanoveno ve výši schválené RHMP pro konkrétní byt.

Doba trvání nájmu bytu

Nájemní smlouva se uzavírá na 2 roky. Pokračuje-li nájemce v užívání bytu po dobu alespoň tří měsíců po dni, kdy měl nájem bytu skončit a HMP ho v této době nevyzve, aby byt opustil, platí, že je nájem znovu ujednán na tutéž dobu, na jakou byl ujednán dříve, tj. na dva roky.

HMP nevyzve nájemce k opuštění bytu, pokud

- nájemce nadále splňuje podmínky uvedené v bodě b), c), d), f) vstupních kritérií pro uzavření nájemní smlouvy
- plní povinnosti, které pro něj vyplývají z právních předpisů a z ujednání obsažených v nájemní smlouvě
- nájemce neprojeví před uplynutím takto stanovené doby nájmu vůli v nájemním vztahu nepokračovat.

Poznámka: Nájemce musí splňovat všechny shora uvedené podmínky.

Při nesplnění některé z podmínek bude žádost posouzena PS. PS může PS ve zvlášť závažných případech doporučit řediteli SVM MHMP, aby RHMP navrhl udělení výjimky.

Pokud je žadatelem o byt právnická osoba, je žádost předložena k posouzení PS.

Stanovisko PS bude předloženo k projednání RHMP.

Další postup je popsán v části A) „Pravidel“.

Doba trvání nájmu bytu

Nájemní smlouva s právnickou osobou se uzavírá na dobu neurčitou.

oddíl IV. - VYBRANÉ PROFESE

Vybranými profesemi jsou pro účely těchto pravidel žadatelé, kteří jsou na pronájem bytu HMP navrhováni:

- 1) státními orgány a organizacemi, soudy, orgány HMP, organizacemi, jejichž zřizovatelem je HMP (dále jen „subjekt“) a příslušnými odbory MHMP v rámci kvóty schválené RHMP**

Vstupní kritéria:

Konkrétním nájemcem bytu může být výhradně příslušník/zaměstnanec „subjektu“ nebo organizace, pro kterou pronájem bytu navrhuje příslušný odbor MHMP.

Žadatel, ani členové jeho domácnosti, kteří se budou stěhovat do pronajatého bytu HMP, nesmí být vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovitosti určené k trvalému bydlení na území HMP a Středočeského kraje, ani mít právo odpovídající služebnosti k užívání bytu nebo domu, s výjimkou případů, že po nich nelze spravedlivě požadovat, aby tuto nemovitost užívali k trvalému bydlení.

Postup projednávání:

- žadatel vyplní žádost na předepsaném formuláři
- žádost doplní o
 - fotokopii nájemní/podnájemní smlouvy a aktuálního evidenčního listu k dosud užívanému bytu spolu s vyjádřením odpovědné osoby vlastníka či pronajímatele o úhradě plateb spojených s bydlením
 - příp. další doklady na vyžádání SVM MHMP.
- SVM MHMP doručitou žádost o byt zkontroluje a v případě, že nebyly doloženy všechny požadované dokumenty, vyzve žadatele k jejich doplnění. Jestliže žadatel ve lhůtě 30 dnů dokumenty nedoplní, bude jeho žádost odmítnuta. O této skutečnosti bude žadatel i navrhující „subjekt“ či příslušný odbor vyrozuměn písemnou formou.

2) ředitelem MHMP v rámci kvóty schválené RHMP

Žádost o pronájem bytu byla podána výhradně elektronickou formou prostřednictvím aplikace „Žádosti o byt“, zveřejněné na intranetu.

Vstupní kritéria:

Žadatel, ani členové jeho domácnosti, kteří se budou stěhovat do pronajatého bytu HMP nesmí být vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovitosti určené k trvalému bydlení na území HMP a Středočeského kraje, ani mít právo odpovídající služebnosti k užívání bytu nebo domu, s výjimkou případů, že po nich nelze spravedlivě požadovat, aby tuto nemovitost užívali k trvalému bydlení.

Změna podmínek nájmu bytu HMP:

Pokud je nájemce bytu HMP zaměstnancem HMP zařazeným do MHMP v celkovém součtu minimálně 10 let, může být smlouva o nájmu bytu HMP uzavřena na dobu neurčitou. Návrh za změnu nájemní smlouvy z doby určité na dobu neurčitou je oprávněn podat výhradně ředitel MHMP. Změna podmínek pronájmu bude předložena k projednání RHMP.

Pro byty pronajímané vybraným profesím dle bodu 1) a 2) dále platí:

Na základě návrhu na pronájem bytu HMP bude žadateli zaslána nabídka k prohlídce konkrétního bytu. Pokud žadatel nabídku bytu bez vážného důvodu odmítne, nebo se k ní ve stanovené lhůtě nevyjádří, může být jeho žádost vyřazena z evidence a navrhující organizace bude požádána o zaslání nového návrhu na pronájem bytu HMP.

Pokud žadatel nabídku akceptuje, bude pronájem bytu předložen k projednání v RHMP.

V případě schválení pronájmu bytu RHMP připraví SVM MHMP smlouvu o nájmu bytu a písemně (či jinou dohodnutou formou) vyzve žadatele k jejímu podpisu. Pokud se žadatel k podpisu smlouvy bez vážného důvodu nedostaví ani do 15 dnů ode dne doručení písemné či jiné výzvy, může být vyřazen z evidence. O vyřazení rozhodne RHMP. Navrhující organizace bude požádána o zaslání nového návrhu na pronájem bytu.

Doba trvání nájmu bytu

Nájemní smlouva se uzavírá na 2 roky. Pokračuje-li nájemce v užívání bytu po dobu alespoň tří měsíců po dni, kdy měl nájem bytu skončit a HMP ho v této době nevyzve, aby byt opustil, platí, že je nájem znovu ujednán na tutéž dobu, na jakou byl ujednán dříve, tj. na dva roky.

HMP nevyzve nájemce k opuštění bytu, pokud

- služební nebo pracovní poměr navrženého nájemce k navrhující organizaci trvá
- nájemce není vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovitosti určené k trvalému bydlení, ani nemá právo odpovídající služebnosti k užívání bytu nebo domu s výjimkou případů, že po něm nelze spravedlivě požadovat, aby tuto nemovitost užíval
- nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z právních předpisů a z ujednání obsažených v nájemní smlouvě
- nebylo zjištěno, že nájemce uvedl v žádosti nepravdivé údaje.

Poznámka: Nájemce musí splňovat všechny shora uvedené podmínky.

Výše nájemného

Nájemné bude stanoveno ve výši schválené RHMP pro konkrétní byt.

Pronájem jiného bytu

dle bodu 1) tohoto oddílu

Žádost o pronájem jiného bytu podává nájemce bytu HMP, který splňuje vstupní kritéria dle těchto „Pravidel“ zásadně u navrhující organizace, která může žádost řešit v rámci kapacity uvolněných bytů v příslušné kvótě.

V mimořádných případech (*zejm. v případě, kdy navrhující organizace nedisponuje potřebným bytem k realizaci pronájmu jiného bytu*) se může nájemce bytu HMP obrátit s žádostí o pronájem jiného bytu přímo na HMP, přičemž doloží:

- doklad o podání žádosti o pronájem jiného bytu u navrhující organizace
- stanovisko statutárního zástupce zaměstnavatele k pronájmu jiného bytu

dle bodu 2) tohoto oddílu

Žádost o pronájem jiného bytu podává nájemce bytu HMP, který splňuje vstupní kritéria dle těchto „Pravidel“ zásadně elektronickou formou prostřednictvím aplikace „Žádosti o byt“, zveřejněné na intranetu.

Postup projednávání pronájmu jiného bytu se dále řídí obecnými pravidly pro pronájem bytu vybraným profesím dle těchto „Pravidel“.

Doba trvání nájmu jiného bytu

Nájemní smlouva se uzavírá na 2 roky. Pokračuje-li nájemce v užívání bytu po dobu alespoň tří měsíců po dni, kdy měl nájem bytu skončit a HMP ho v této době nevyzve, aby byt opustil, platí, že je nájem znovu ujednán na tutéž dobu, na jakou byl ujednán dříve, tj. na dva roky.

HMP nevyzve nájemce k opuštění bytu, pokud

Magistrát hl. m. Prahy, 30.11.2015

- služební nebo pracovní poměr navrženého nájemce k navrhující organizaci trvá
- nájemce není vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovitosti určené k trvalému bydlení, ani nemá právo odpovídající služebnosti k užívání bytu nebo domu s výjimkou případů, že po něm nelze spravedlivě požadovat, aby tuto nemovitost užíval
- nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z právních předpisů a z ujednání obsažených v nájemní smlouvě
- nebylo zjištěno, že nájemce uvedl v žádosti nepravdivé údaje.

Poznámka: Nájemce musí splňovat všechny shora uvedené podmínky.

Obecně pro účely těchto „Pravidel“ platí, že pokud dojde k uvolnění bytu pronajatému vybraným profesím, bude tento, příp. jiný byt *(dle aktuální potřeby nakládání s bytovým fondem HMP)* pronajat v souladu s „Pravidly“ a s odkazem na kvótu schválenou RHMP vybraným profesím.

oddíl V. - REALIZACE STÁTNÍHO INTEGRANČNÍHO PROGRAMU V OBLASTI ZAJIŠTĚNÍ BYDLENÍ AZYLANTŮM

Realizace státního integračního programu v oblasti zajištění bydlení osob s udělenou mezinárodní ochranou formou azylu nebo doplňkové ochrany probíhá v souladu s aktuálně platným usnesením Vlády ČR. Ve výjimečných případech může MV ČR požádat o pronájem bytu HMP, o pronájmu bytu rozhodne RHMP.

Doba trvání nájmu bytu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, v souladu s aktuálně platným usnesením Vlády ČR. Po uplynutí této doby bude příp. prodloužení realizováno dle oddílu VIII. těchto „Pravidel“.

oddíl VI. - PRONÁJEM JINÉHO BYTU

nevztahuje se na pronájem jiného bytu dle oddílu IV. těchto „Pravidel“.

Pronájem jiného bytu HMP může být projednáván:

- a) v případě, že pronajatý byt HMP vykazuje takové závady, že ho nelze řádně užívat a provedení oprav není možno realizovat, aniž by byl byt vyklizen**

Pronájem jiného bytu HMP a podmínky jeho pronájmu navrhne SVM MHMP a návrh bude předložen k projednání RHMP.

- b) na základě žádosti nájemce bytu HMP, pokud na jeho straně nastaly takové rozhodné skutečnosti, že pronajatý byt je pro něj nevyhovující**

Vstupní kritéria:

Žádost o pronájem jiného bytu může podat pouze nájemce bytu HMP, který

- není vlastníkem ani spoluvlastníkem objektu určeného k bydlení, ani nemá právo odpovídající služebnosti k užívání bytu nebo domu s výjimkou případů, že po něm nelze spravedlivě požadovat, aby tuto nemovitost užíval
- nemá žádné nevypořádané finanční závazky vůči HMP týkající se bytu či nebytového prostoru
- pronajatý byt řádně užívá

- k podání žádosti nájemce vedou závažné důvody (např. změna počtu příslušníků domácnosti, zdravotní stav nájemce nebo některého z příslušníků jeho domácnosti, finanční důvody apod.)

Poznámka: Nájemce musí splňovat všechny shora uvedené podmínky.

Postup projednávání

- Žadatel vyplní žádost na předepsaném formuláři.
- Žádost doplní o
 - originál potvrzení o výši příjmů za posledních 12 měsíců
 - prohlášení o neexistenci jiných než prokázaných příjmů
 - další doklady na vyžádání SVM MHMP.
- SVM MHMP doručitou žádost o byt zkontroluje a v případě, že nebyly doloženy všechny požadované dokumenty, vyzve žadatele k jejich doplnění. Jestliže žadatel ve lhůtě 30 dnů dokumenty nedoplní, bude jeho žádost odmítnuta. O této skutečnosti bude žadatel vyrozuměn písemnou formou.
- Pokud nedojde k odmítnutí žádosti dle předchozího bodu, bude žádost postoupena k projednání RHMP

O pronájmu bytu rozhoduje RHMP.

Další postup je popsán v části A) „Pravidel“.

Výše nájemného

Nájemné bude stanoveno ve výši schválené RHMP pro konkrétní byt.

Doba trvání nájmu bytu

Nájemní smlouva se uzavírá na 2 roky. Pokračuje-li nájemce v užívání bytu po dobu alespoň tří měsíců po dni, kdy měl nájem bytu skončit a HMP ho v této době nevyzve, aby byt opustil, platí, že je nájem znovu ujednán na tutéž dobu, na jakou byl ujednán dříve, tj. na dva roky.

HMP nevyzve nájemce k opuštění bytu, pokud

- nájemce není vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovitosti určené k trvalému bydlení, ani nemá právo odpovídající služebnosti k užívání bytu nebo domu s výjimkou případů, že po něm nelze spravedlivě požadovat, aby tuto nemovitost užíval k trvalému bydlení
- nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z právních předpisů a z ujednání obsažených v nájemní smlouvě
- nájemce, na vyžádání SVM MHMP, dodá doklad o výši měsíčních finančních příjmů
- nebylo zjištěno, že nájemce uvedl v žádosti nepravdivé údaje.

Poznámka: Nájemce musí splňovat všechny shora uvedené podmínky.

Pokud je žadatelem o byt právnická osoba, je žádost předložena k posouzení PS.

Stanovisko PS bude předloženo k projednání RHMP.

Další postup je popsán v části A) „Pravidel“.

Doba trvání nájmu bytu

Nájemní smlouva s právnickou osobou se uzavírá na dobu neurčitou.

oddíl VII. – SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ V UBYTOVACÍ MÍSTNOSTI HMP

Ubytovací jednotky (jednotlivé místnosti) v objektu HMP mohou být poskytnuty:

a) **bývalým nájemcům bytů HMP, kterým skončil nájem bytu soudní výpovědí s přiznáním náhradního ubytování/přístřeší**

b) **žadatelům o poskytnutí ubytovací místnosti**

tj. žadatelům, kteří nejsou schopni zajistit si odpovídající bydlení vlastními prostředky. Poskytnutí ubytovací místnosti je pouze dočasnou pomocí po dobu než si žadatel zajistí odpovídající bydlení vlastními prostředky.

Vstupní kritéria:

Žadatel ani členové jeho domácnosti, kteří se budou stěhovat do ubytovací jednotky, nemají žádné nevypořádané finanční závazky vůči HMP týkající se bytu či nebytového prostoru.

Postup projednávání:

- Žadatel vyplní žádost na předepsaném formuláři a na vyžádání SVM MHMP ji příp. doplní o další doklady.
- SVM MHMP doručenou žádost zkontroluje a v případě, že nebyly doloženy všechny požadované dokumenty, vyzve žadatele k jejich doplnění. Jestliže žadatel ve lhůtě 30 dnů dokumenty nedoplní, bude jeho žádost odmítnuta. O této skutečnosti bude žadatel vyrozuměn písemnou formou.

Pokud nedoručí k odmítnutí žádosti dle předchozího bodu, bude žadateli zaslána nabídka k prohlídce konkrétní ubytovací místnosti. Pokud žadatel nabídku ubytovací místnosti odmítne, může být vyřazen z evidence. O vyřazení rozhodne ředitel SVM MHMP. Opakovaně lze žádost o poskytnutí ubytovací místnosti podat nejdříve po uplynutí dvou let ode dne vyřazení z evidence.

Pokud žadatel nabídku akceptuje, bude návrh na uzavření smlouvy o ubytování předložen k projednání RHMP. V případě, že RHMP uzavření smlouvy o ubytování schválí, připraví SVM MHMP smlouvu a písemně (či jinou dohodnutou formou) vyzve žadatele k jejímu podpisu. Pokud se žadatel k podpisu smlouvy bez vážného důvodu nedostaví ani do 15 dnů ode dne doručení písemné či jiné výzvy, může být vyřazen z evidence. O vyřazení rozhodne RHMP. Opakovaně lze žádost o poskytnutí ubytovací místnosti podat nejdříve po uplynutí dvou let ode dne vyřazení z evidence.

Doba poskytnutí ubytovací místnosti

Smlouva o ubytování se uzavírá na dobu určitou 3 roky. Je možno sjednat i dobu kratší.

Smlouva o ubytování může být prodloužena, pokud

- ubytovaný řádně plní své povinnosti

- ubytovaný o prodloužení smlouvy požádá a požadavek řádně zdůvodní.
Návrh na prodloužení smlouvy o ubytování bude předložen k projednání RHMP.

Při neplnění povinností ubytovaného (např. nehrazením plateb za ubytování a za služby spojené s ubytováním, neužíváním ubytovací místnosti apod.) nebo zjistí-li se, že ubytovaný uvedl v žádosti nepravdivé údaje, nebude smlouva o ubytování prodloužena.

Platba za ubytování

Platba za ubytování bude sjednána ve výši 60 Kč za m² podlahové plochy ubytovací místnosti měsíčně bez částky za vybavení zařizovacími předměty a bez služeb spojených s ubytováním.

Každoročně, vždy k 1. červenci, může být platba za ubytování upravena mírou inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru 12 měsíců předposledního kalendářního roku zveřejněnou Českým statistickým úřadem. O úpravě platby za ubytování rozhodne RHMP.

Oddíl VIII. - PRODLUŽOVÁNÍ DOBY NÁJMU NÁJEMCŮM BYTŮ HMP V MINULOSTI PRONAJATÝCH NA ZÁKLADĚ NÁVRHU MČ, NA ZÁKLADĚ PŘECHODU NÁJMU BYTU A NA ZÁKLADĚ SOUHLASU S VÝMĚNOU BYTŮ
--

Pokud

- nájemce není vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovitosti určené k trvalému bydlení, ani nemá právo odpovídající služebnosti k užívání bytu nebo domu s výjimkou případů, že po něm nelze spravedlivě požadovat, aby tuto nemovitost užíval k trvalému bydlení
- nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z právních předpisů a z ujednání obsažených v nájemní smlouvě
- nájemce, na vyžádání SVM MHMP, dodá doklad o výši měsíčních finančních příjmů
- nebylo zjištěno, že nájemce uvedl v žádosti nepravdivé údaje

Poznámka: Nájemce musí splňovat všechny shora uvedené podmínky.

bude k užívanému bytu HMP uzavřena nová nájemní smlouva na dobu určitou 2 roky. Pokračuje-li nájemce v užívání bytu po dobu alespoň tří měsíců po dni, kdy měl nájem bytu skončit a HMP ho v této době nevyzve, aby byt opustil, platí, že je nájem znovu ujednán na tutéž dobu, na jakou byl ujednán dříve, tj. na dva roky.

HMP nevyzve nájemce k opuštění bytu, pokud jsou splněny všechny shora uvedené podmínky.

Výše nájemného

Nájemné bude stanoveno ve výši schválené RHMP pro užívaný byt.

Bytový fond HMP

Správní společnost	Katastr	Ulice	č.p.	Byty	Volné byty	Nájemní smlouvy na dobu určitou	Nájemní smlouvy na dobu neurčitou	Rok	Nájemné účtované	Max. možné nájemné	Cenová mapa - vypočtená cena v Kč/m2 k 4.3.2015	Poskytnuta dotace na výstavbu	Poskytovatel dotace	Trvání dotace
CENTRA	Černý Most	Anderleho	858	29	5	9	15	1995	60/63	66,14	157	ANO		
CENTRA	Černý Most	Anderleho	859	27	3	10	14	1995	60/63	66,14	157	ANO		
CENTRA	Černý Most	Anderleho	860	29	4	7	18	1995	60/63	66,14	157	ANO		
CENTRA	Černý Most	Arnošta Valenty	650	17	2	14	1	2006	63,15	limit není stanoven	132	NE		
CENTRA	Černý Most	Arnošta Valenty	651	17	2	15	0	2006	63,15	limit není stanoven	132	NE		
CENTRA	Černý Most	Arnošta Valenty	652	17	2	13	2	2006	63,15	limit není stanoven	132	NE		
CENTRA	Černý Most	Arnošta Valenty	668	15	2	10	3	2003	63,15	75,43	132	ANO	SFRB	NE
CENTRA	Černý Most	Arnošta Valenty	669	15	3	11	1	2003	63,15	75,43	132	ANO	SFRB	NE
CENTRA	Černý Most	Arnošta Valenty	670	15	3	11	1	2003	63,15	75,43	132	ANO	SFRB	NE
VAS	Stodůlky	Běhounkova	2527	24	0	10	14	1999	60/63	69,62	163	ANO	MMR	nelze měnit
VAS	Stodůlky	Běhounkova	2528	19	1	5	13	1999	60/63	106,38	163	ANO	MMR	nelze měnit
VAS	Stodůlky	Běhounkova	2529	18	1	5	12	1999	60/63	106,38	163	ANO	MMR	nelze měnit
VAS	Stodůlky	Běhounkova	2530	18	1	8	9	1999	60/63	101,93	163	ANO	MMR	nelze měnit
VAS	Stodůlky	Běhounkova	2531	19	1	8	10	1999	60/63	109,75	163	ANO	MMR	nelze měnit
VAS	Stodůlky	Běhounkova	2532	18	1	10	7	1999	60/63	114,64	163	ANO	MMR	nelze měnit
VAS	Stodůlky	Běhounkova	2533	19	1	4	14	1999	60/63	110,10	169	ANO	MMR	nelze měnit
VAS	Stodůlky	Běhounkova	2579	60	5	44	11	2002	63,15	137,41	163	ANO	SFRB	NE
Obč.sdr.Život 90	Staré Město	Betlémská - Kar. Světlé	286	8	1	1	6	1365	103,96	143,61	403	NE		
CENTRA	Černý Most	Bobkova	665	61	7	41	13	2004	63,15	106,43	142	ANO	SFRB	v řešení
CENTRA	Černý Most	Bobkova	683	15	3	11	1	2001	60/63	121,64	142	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	Bobkova	700	19	1	17	1	2002	63,15	135,47	151	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	Bobkova	701	30	1	23	6	2002	63,15	135,47	151	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	Bobkova	702	30	6	20	4	2002	63,15	135,47	142	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	Bobkova	703	19	4	14	1	2003	63,15	108,44	142	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	Bobkova	704	10	0	9	1	2003	63,15	92,44	142	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	Bobkova	705	10	0	9	1	2003	63,15	93,91	142	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	Bobkova	706	10	0	7	3	2003	63,15	93,91	142	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	Bobkova	707	10	2	8	0	2003	63,15	93,28	142	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	Bobkova	708	10	0	8	2	2003	63,15	92,44	142	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	Bobkova	709	10	0	10	0	2003	63,15	92,44	142	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	Bobkova	710	20	3	14	3	2003	63,15	96,63	142	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	Bobkova	711	15	3	8	4	2002	63,15	138,25	142	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	Bobkova	713	19	2	13	4	2000	60/63	138,53	142	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	Bobkova	714	16	0	14	2	2000	60/63	138,53	142	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	Bobkova	715	16	0	10	6	2000	60/63	138,53	142	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	Bobkova	716	16	1	8	7	2000	60/63	138,53	142	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	Bobkova	717	14	0	2	12	2000	60/63	138,53	142	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	Bobkova	718	20	3	16	1	2000	60/63	138,53	142	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	Bobkova	719	14	1	7	6	2000	60/63	138,53	142	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	Bobkova	731	15	0	9	6	2000	60/63	121,45	142	ANO	MMR	lze měnit
CENTRA	Černý Most	Bobkova	732	20	3	13	4	2000	60/63	138,00	142	ANO	MMR	lze měnit
CENTRA	Černý Most	Bobkova	733	15	0	10	5	2000	60/63	136,56	142	ANO	MMR	lze měnit
CENTRA	Černý Most	Bobkova	734	20	2	16	2	2000	60/63	137,84	142	ANO	MMR	lze měnit
CENTRA	Černý Most	Bobkova	786	13	1	7	5	1998	60/63	144,81	138	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	Bobkova	787	15	0	5	10	1998	60/63	134,19	142	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	Bobkova	794	14	0	5	9	1997	60/63	111,39	142	ANO	MMR	nelze měnit
Solid	Bohnice	Bohnická	1	1	1	0	0	1586	94,39	124,26	126	NE		
VAS	Libuš	Brunelova	961	45	10	35	0	2007	54,49	58,39	150	ANO		
CENTRA	Černý Most	Bryksova	666	13	2	11	0	2003	63,15	92,66	132	ANO	SFRB	NE
CENTRA	Černý Most	Bryksova	667	20	3	15	2	2003	63,15	92,12	132	ANO	SFRB	NE
CENTRA	Černý Most	Bryksova	680	15	1	13	1	2003	63,15	110,67	132	ANO	SFRB	NE
CENTRA	Černý Most	Bryksova	720	15	1	11	3	2000	60/63	109,05	142	ANO	MMR	lze měnit
CENTRA	Černý Most	Bryksova	729	10	0	10	0	2000	60/63	109,05	142	ANO	MMR	lze měnit
CENTRA	Černý Most	Bryksova	730	15	1	13	1	2000	60/63	109,05	142	ANO	MMR	lze měnit
CENTRA	Černý Most	Bryksova	750	11	1	5	5	2001	60/63	131,23	142	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	Bryksova	756	11	0	7	4	2000	60/63	83,69	142	ANO	MMR	nelze měnit

CENTRA	Černý Most	Bryksova	757	8	1	5	2	2000	60/63	83,69	151	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	Bryksova	758	11	2	6	3	2000	60/63	83,69	151	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	Bryksova	759	11	2	8	1	2000	60/63	83,69	151	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	Bryksova	772	17	0	5	12	1998	60/63	105,86	138	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	Bryksova	773	17	1	5	11	1998	60/63	105,86	138	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	Bryksova	774	22	0	9	13	1998	60/63	105,86	138	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	Bryksova	775	18	1	5	12	1998	60/63	105,86	138	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	Bryksova	776	14	1	3	10	1998	60/63	105,86	138	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	Bryksova	778	14	2	5	7	1999	60/63	135,81	142	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	Bryksova	779	15	3	7	5	1999	60/63	135,81	142	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	Bryksova	780	15	2	6	7	1999	60/63	135,81	142	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	Bryksova	781	10	1	5	4	1999	60/63	135,81	142	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Vysočany	bří. Dohalských	131	24	2	19	3	2002	63,15	103,14	187	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Vysočany	bří. Dohalských	138	20	1	14	5	2001	71,28	145,59	187	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Vysočany	bří. Dohalských	144	24	1	19	4	2001	60/63	102,49	187	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Vysočany	bří. Dohalských	171	24	0	15	9	2001	60/63	116,04	187	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Vysočany	bří. Dohalských	180	24	2	17	5	2001	60/63	126,24	187	ANO	MMR	nelze měnit
Liga-servis	Staré Město	Celetná	556	9	4	1	4	1490	103,96	143,61	187	NE		
Acton	Lipence	Černošická	221	2	0	0	2	1852	92,58	132,53	88	NE		
Acton	Lipence	Černošická	224	1	0	0	1	1951	92,58	132,53	88	NE		
Acton	Lipence	Černošická	225	1	0	0	1	1951	92,58	132,53	88	NE		
Acton	Lipence	Černošická	226	1	0	1	0	1951	92,58	132,53	88	NE		
Acton	Lipence	Černošická	227	1	0	0	1	1951	92,58	132,53	88	NE		
Acton	Đáblice	Đáblická	736	12	2	10	0	2001	63,15	77,30	188	ANO	MMR	nelze měnit
Acton	Đáblice	Đáblická	736	9	1	4	4	2001	63,15	77,30	188	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Chodov	Divišovská	2305	1	0	1	0	2004	60	nestanoveno	154	ANO		v řešení
CENTRA	Chodov	Divišovská	2306	1	1	0	0	2004	60	nestanoveno	154	ANO		v řešení
CENTRA	Chodov	Divišovská	2307	1	0	1	0	2004	60	nestanoveno	154	ANO		v řešení
CENTRA	Chodov	Divišovská	2310	3	1	1	1	2004	60	nestanoveno	154	ANO		v řešení
CENTRA	Chodov	Divišovská	2310	2	0	1	1	2004	60	nestanoveno	154	ANO		v řešení
CENTRA	Chodov	Divišovská	2310	2	1	1	0	2004	60	nestanoveno	154	ANO		v řešení
CENTRA	Chodov	Divišovská	2310	3	0	3	0	2004	60	nestanoveno	154	ANO		v řešení
CENTRA	Chodov	Divišovská	2311	1	0	1	0	2004	60	nestanoveno	116	ANO		v řešení
CENTRA	Chodov	Divišovská	2311	1	0	1	0	2004	60	nestanoveno	116	ANO		v řešení
CENTRA	Chodov	Divišovská	2311	1	0	1	0	2004	60	nestanoveno	116	ANO		v řešení
CENTRA	Chodov	Divišovská	2311	1	0	1	0	2004	60	nestanoveno	116	ANO		v řešení
CENTRA	Chodov	Divišovská	2311	2	0	1	1	2004	60	nestanoveno	116	ANO		v řešení
Solid	Staré Město	Dlouhá	609	4	1	2	1	1357	103,96	143,61	350	NE		
CENTRA	Čakovice	Dr. Marodyho	912	6	2	4	0	2006	63,15	limit není stanoven	155	NE		
CENTRA	Čakovice	Dr. Marodyho	912	2	1	0	1	2006	63,15	limit není stanoven	155	NE		
CENTRA	Čakovice	Dr. Marodyho	912	3	0	2	1	2006	63,15	limit není stanoven	155	NE		
CENTRA	Čakovice	Dr. Marodyho	912	8	0	8	0	2006	63,15	limit není stanoven	155	NE		
CENTRA	Čakovice	Dr. Marodyho	912	10	2	6	2	2006	63,15	limit není stanoven	155	NE		
CENTRA	Čakovice	Dr. Marodyho	912	8	0	8	0	2006	63,15	limit není stanoven	155	NE		
CENTRA	Čakovice	Dr. Marodyho	912	6	1	4	1	2006	63,15	limit není stanoven	155	NE		
CENTRA	Čakovice	Dr. Marodyho	912	4	2	2	0	2006	63,15	limit není stanoven	155	NE		
PMC Facility a.s.	Malešice	Dřevčická	635	24	1	16	7	2002	63,15	124,90	166	ANO	MMR	nelze měnit
PMC Facility a.s.	Malešice	Dřevčická	636	20	2	9	9	2002	63,15	124,90	166	ANO	MMR	nelze měnit
PMC Facility a.s.	Malešice	Dřevčická	637	10	1	7	2	2002	63,15	124,90	182	ANO	MMR	nelze měnit
Liga-servis	Staré Město	Dušní	927	17	1	14	2	1906	103,96	143,61	440	NE		
Liga-servis	Suchdol	Dvorská	1	6	6	0	0	1250	89,03	117,40	215	NE		
CENTRA	Střížkov	Dvoudílná	535	11	1	10	0	1985	60	124,26	170	NE		
CENTRA	Střížkov	Dvoudílná	536	11	1	10	0	1985	60	124,26	170	NE		
CENTRA	Střížkov	Dvoudílná	537	8	1	7	0	1985	60	124,26	170	NE		
CENTRA	Černý Most	Dygrýnova	687	19	0	14	5	2001	61,39	119,43	142	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	Dygrýnova	688	19	1	17	1	2001	61,39	126,44	142	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	Dygrýnova	815	29	0	8	21	1996	60/63	66,14	142	ANO		
CENTRA	Černý Most	Dygrýnova	816	29	0	5	24	1996	60/63	66,14	142	ANO		
CENTRA	Hlubočepy	Geologická	992	7	1	1	5	1992	102,76	141,02	150	NE		
CENTRA	Hlubočepy	Geologická	993	2	0	0	2	1992	102,76	141,02	150	NE		
Acton	Michle	Hanusova	1121	2	2	0	0	1965	94,99	127,55	158	NE		
Solid	Nové Město	Havlíčková	1025	12	2	1	9	1842	103,96	143,61	274	NE		
CENTRA	Střížkov	Hejnická	539	8	0	8	0	1985	60	124,26	170	NE		
CENTRA	Střížkov	Hejnická	540	8	2	6	0	1985	60	124,26	170	NE		

CENTRA	Střížkov	Hejnická	541	11	0	11	0	1985	60	124,26	170	NE		
CENTRA	Střížkov	Hejnická	542	8	1	7	0	1985	60	124,26	170	NE		
CENTRA	Střížkov	Hejnická	543	8	1	7	0	1985	60	124,26	170	NE		
CENTRA	Střížkov	Hejnická	544	8	1	7	0	1985	60	124,26	170	NE		
VAS	Hlubočepy	Hilmarova	979	179	30	47	102	1992	102,76	141,02	140	NE		
CENTRA	Černý Most	Hladova	649	14	1	13	0	2006	63,15	limit není stanoven	132	NE		
CENTRA	Černý Most	Hladova	661	16	3	13	0	2006	63,15	limit není stanoven	132	NE		
CENTRA	Černý Most	Hladova	662	17	5	11	1	2006	63,15	limit není stanoven	132	NE		
CENTRA	Černý Most	Hladova	663	15	2	11	2	2006	63,15	limit není stanoven	132	NE		
CENTRA	Černý Most	Hladova	671	20	0	17	3	2003	63,15	90,25	132	ANO	SFRB	NE
CENTRA	Černý Most	Hladova	672	18	2	14	2	2003	63,15	124,68	132	ANO	SFRB	NE
CENTRA	Černý Most	Hladova	673	16	0	12	4	2003	63,15	101,53	132	ANO	SFRB	NE
CENTRA	Černý Most	Hladova	674	18	6	12	0	2003	63,15	110,67	132	ANO	SFRB	NE
CENTRA	Černý Most	Hladova	675	10	0	8	2	2003	63,15	110,67	132	ANO	SFRB	NE
PMC Facility a.s.	Háje	Hlavatého	662	202	37	61	104	1977	95,63	132,18	149	NE		
Acton	k.ú. Káraný	Hlavní	22	8	5	2	1	1909	33,74	33,74	104	NE		
Acton	k.ú. Káraný	Hlavní	126	5	3	0	2	1909	33,74	33,74	104	NE		
PMC Facility a.s.	Kunratice	Hornomlýnská	1231	24	2	10	12	2000	60/63	146,90	165	ANO	MMR	nelze měnit
PMC Facility a.s.	Kunratice	Hornomlýnská	1232	18	1	5	12	2000	60/63	146,90	165	ANO	MMR	nelze měnit
PMC Facility a.s.	Kunratice	Hornomlýnská	1236	107	9	75	23	1999	60/63	142,98	165	ANO	MMR	nelze měnit
PMC Facility a.s.	Kunratice	Hornomlýnská	1255	116	13	71	32	1999	60/63	134,74	165	ANO	MMR	nelze měnit
Acton	Ďáblice	Hřenská	500	6	1	2	3	1973	94,39	124,26	160	NE		
Acton	Miškovice	Chmelířova	209	12	3	9	0	2001	60/63	114,78	122	ANO	SFRB	NE
Acton	Miškovice	Chmelířova	220	18	5	10	3	2002	60/63	101,44	122	ANO	SFRB	NE
Acton	Miškovice	Chmelířova	235	12	1	5	6	2002	60/63	102,18	122	ANO	SFRB	NE
CENTRA	Střížkov	Chrastavská	545	11	1	10	0	1985	60	124,26	170	NE		
CENTRA	Střížkov	Chrastavská	546	11	1	10	0	1985	60	124,26	170	NE		
CENTRA	Střížkov	Chrastavská	547	8	2	6	0	1985	60	124,26	170	NE		
CENTRA	Střížkov	Chrastavská	548	8	0	8	0	1985	60	124,26	170	NE		
CENTRA	Černý Most	Irvingova	689	19	1	15	3	2001	61,39	122,81	142	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	Irvingova	690	19	3	13	3	2001	61,39	122,23	142	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	Irvingova	691	15	0	11	4	2001	61,39	119,62	142	ANO	MMR	nelze měnit
PMC Facility a.s.	Kunratice	Jana Růžičky	1233	18	0	6	12	2000	60/63	146,90	165	ANO	MMR	nelze měnit
PMC Facility a.s.	Kunratice	Jana Růžičky	1234	24	0	10	14	2000	60/63	146,90	165	ANO	MMR	nelze měnit
PMC Facility a.s.	Kunratice	Jana Růžičky	1235	24	0	10	14	2000	60/63	146,90	165	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Stodůlky	Janského	2196	17	2	5	10	1997	60/63	66,14	161	ANO		
CENTRA	Stodůlky	Janského	2197	17	0	6	11	1997	60/63	66,14	161	ANO		
CENTRA	Stodůlky	Janského	2198	43	3	10	30	1997	60/63	66,14	161	ANO		
VAS	Modřany	Jordana Jovkova	3427	98	4	79	15	2003	68,90	110,46	152	ANO	SFRB	NE
TCP a.s.	Nové Město	Jungmannova	36	2	0	1	1	1925	103,96	143,61	405	NE		
TCP a.s.	Nové Město	Jungmannova	738	15	0	7	8	1911	103,96	143,61	405	NE		
TCP a.s.	Nové Město	Jungmannova	747	19	0	9	10	1882	103,96	143,61	405	NE		
Acton	Křeslice	K Čestlicům	91	4	3	0	1	1971	89,46	117,40	123	NE		
Acton	Křeslice	K Čestlicům	112	1	0	0	1	1971	89,46	117,40	123	NE		
Acton	Křeslice	K Čestlicům	113	1	0	0	1	1971	89,46	117,40	123	NE		
Acton	Křeslice	K Čestlicům	114	1	0	0	1	1971	89,46	117,40	123	NE		
Acton	Křeslice	K Čestlicům	115	1	0	0	1	1971	89,46	117,40	123	NE		
Acton	Lochkov	K Lahovské	40	3	3	0	0	1977	72,75	89,57	185	NE		
Acton	Ďáblice	K Letňanům	816	9	2	5	2	2001	61,39	81,85	190	ANO	MMR	nelze měnit
Acton	Ďáblice	K Letňanům	816	24	4	14	6	2001	61,39	81,85	190	ANO	MMR	nelze měnit
Liga-servis	Lahovice	K novým domkům	44	1	0	0	1	1961	92,58	132,53	118	NE		
Liga-servis	Lahovice	K novým domkům	122	1	0	0	1	1958	92,58	132,53	118	NE		
Acton	Lahovice	K novým domkům	130	1	0	0	1	1951	92,58	132,53	118	NE		
Acton	Lahovice	K novým domkům	131	1	0	0	1	1951	92,58	132,53	118	NE		
Acton	Lahovice	K novým domkům	132	1	0	0	1	1951	92,58	132,53	118	NE		
Acton	Lahovice	K novým domkům	133	1	0	0	1	1951	92,58	132,53	118	NE		
Acton	Zbraslav	K Radoťínu	281	2	1	0	1	1973	92,58	132,53	160	NE		
Acton	Zbraslav	K Radoťínu	282	2	1	0	1	1973	92,58	132,53	160	NE		
Acton	Zbraslav	K Radoťínu	283	1	1	0	0	1973	92,58	132,53	160	NE		
Acton	Zbraslav	K Radoťínu	284	1	0	0	1	1973	92,58	132,53	160	NE		
Acton	Zbraslav	K Radoťínu	285	1	1	0	0	1973	92,58	132,53	160	NE		
Acton	Zbraslav	K Radoťínu	287	1	1	0	0	1973	92,58	132,53	160	NE		
Acton	Zbraslav	K Radoťínu	288	1	1	0	0	1973	92,58	132,53	160	NE		
Acton	Zbraslav	K Radoťínu	289	1	0	0	1	1973	92,58	132,53	160	NE		

Acton	Zbraslav	K Radotínu	290	1	0	0	1	1973	92,58	132,53	160	NE		
Liga-servis	Lahovice	K Sádám	141	1	0	0	1	1940	92,58	132,53	181	NE		
Liga-servis	Lahovice	K Zahradám	116	1	0	0	1		92,58	132,53	181	NE		
Liga-servis	Lahovice	K Zahradám	124	1	0	0	1	1940	92,58	132,53	181	NE		
PMC Facility a.s.	Malešice	Káranská	638	19	1	14	4	2002	63,15	124,90	182	ANO	MMR	nelze měnit
PMC Facility a.s.	Malešice	Káranská	639	19	1	14	4	2002	63,15	124,90	182	ANO	MMR	nelze měnit
PMC Facility a.s.	Malešice	Káranská	640	19	0	16	3	2002	63,15	124,90	182	ANO	MMR	nelze měnit
PMC Facility a.s.	Malešice	Káranská	641	20	2	18	0	2002	63,15	124,90	182	ANO	MMR	nelze měnit
Acton	Libeň	Karla Hlaváčka	2277	29	6	22	1	2004	63,15	96,74	170	ANO	SFRB	v řešení
Acton	Libeň	Karla Hlaváčka	2278	29	2	20	7	2004	63,15	96,74	170	ANO	SFRB	v řešení
Acton	Libeň	Karla Hlaváčka	2285	30	2	25	3	2004	63,15	96,74	170	ANO	SFRB	v řešení
Acton	Libeň	Karla Hlaváčka	2286	30	3	21	6	2004	63,15	96,74	170	ANO	SFRB	v řešení
Acton	Libeň	Karla Hlaváčka	2287	30	7	19	4	2004	63,15	96,74	175	ANO	SFRB	v řešení
Acton	Libeň	Karla Hlaváčka	2341	17	3	9	5	2005	63,15	limit není stanoven	170	NE		
Acton	Libeň	Karla Hlaváčka	2342	27	4	17	6	2005	63,15	limit není stanoven	170	NE		
Acton	Libeň	Karla Hlaváčka	2343	25	2	16	7	2005	63,15	limit není stanoven	170	NE		
Solid	Staré Město	Karlova	154	3	0	1	2	1424	103,96	143,61	440	NE		
Liga-servis	Malá Strana	Karmelitská	373	21	1	2	18	1620	103,96	143,61	401	NE		
Acton	Slivenec	Ke Smíchovu	401	2	0	0	2	1952	69,35	89,57	150	NE		
Acton	Slivenec	Ke Smíchovu	402	2	0	0	2	1952	69,35	89,57	150	NE		
Acton	Slivenec	Ke Smíchovu	436	2	0	1	1	1957	69,35	89,57	150	NE		
Liga-servis	Lahovice	Ke Stanici	66	2	0	0	2	1940	92,58	132,53	168	NE		
Liga-servis	Lahovice	Ke Stanici	90	1	1	0	0	1931	92,58	132,53	168	NE		
Liga-servis	Lahovice	Ke Stanici	99	1	0	0	1	1930	92,58	132,53	168	NE		
Liga-servis	Lahovice	Ke Stanici	107	1	0	0	1	1936	92,58	132,53	168	NE		
CENTRA	Stodůlky	Kodymova	2525	30	5	16	9	1999	60	142,98	169	ANO		
CENTRA	Stodůlky	Kodymova	2526	18	1	4	13	1999	60	127,16	169	ANO		
Acton	Vinohrady	Korunní	725	6	2	0	4	1900	95,64	125,36	210	NE		
Acton	Dáblice	Kostelecká	736	12	2	10	0	2000	60/63	77,30	188	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	Kpt.Stránského	995	34	6	12	16	1991	60	nestanoveno	132	NE		
CENTRA	Černý Most	Kpt.Stránského	996	43	6	14	23	1991	60	nestanoveno	132	NE		
CENTRA	Bubeneč	Královská obora	58	5	1	0	4	1950	110,44	147,91	225	NE		
CENTRA	Bubeneč	Královská obora	74	1	1	0	0	0	110,44	147,91	172	NE		
Acton	Miškovice	Krčmářovská	286	6	0	5	1	2005	57,41	limit není stanoven	111	NE		
Acton	Miškovice	Krčmářovská	287	6	0	6	0	2005	57,41	limit není stanoven	122	NE		
Acton	Miškovice	Krčmářovská	288	6	0	3	3	2005	57,41	limit není stanoven	122	NE		
Acton	Miškovice	Krčmářovská	289	6	0	4	2	2005	57,41	limit není stanoven	122	NE		
Acton	Miškovice	Krčmářovská	290	6	1	3	2	2005	57,41	limit není stanoven	122	NE		
Acton	Miškovice	Krčmářovská	291	6	1	3	2	2005	57,41	limit není stanoven	122	NE		
VAS	Čimice	Křivenická	450	1	1	0	0	0	94,39	124,26	149	NE		
CENTRA	Černý Most	Kučerova	724	12	1	9	2	2000	60/63	121,83	142	ANO	MMR	lze měnit
CENTRA	Černý Most	Kučerova	725	12	1	7	4	2000	60/63	121,83	142	ANO	MMR	lze měnit
CENTRA	Černý Most	Kučerova	726	8	0	6	2	2000	60/63	121,83	142	ANO	MMR	lze měnit
CENTRA	Černý Most	Kučerova	727	7	0	5	2	2000	60/63	121,83	142	ANO	MMR	lze měnit
CENTRA	Černý Most	Kučerova	767	17	0	4	13	1998	60/63	105,86	138	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	Kučerova	768	17	0	7	10	1998	60/63	105,86	138	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	Kučerova	769	17	1	5	11	1998	60/63	105,86	138	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	Kučerova	785	14	1	9	4	1999	60/63	135,81	142	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	Kučerova	798	14	0	4	10	1997	60/63	111,39	142	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	Kučerova	806	7	0	2	5	1999	60/63	135,81	142	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	Kučerova	807	12	2	7	3	1999	60/63	135,81	142	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	Kučerova	808	12	2	5	5	1999	60/63	135,81	142	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	Kučerova	809	12	1	4	7	1999	60/63	135,81	142	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Stodůlky	Kurzova	2199	24	2	6	16	1997	60/63	66,14	169	ANO		
CENTRA	Stodůlky	Kurzova	2200	24	3	7	14	1997	60/63	66,14	161	ANO		
Liga-servis	Lahovice	Lahovská	9	1	0	0	1	1920	92,58	132,53	118	NE		
Liga-servis	Lahovice	Lahovská	38	1	0	0	1	1860	92,58	132,53	118	NE		
Liga-servis	Lahovice	Lahovská	25	1	0	0	1		92,58	132,53	118	NE		
Liga-servis	Lahovice	Lahovská	85	1	0	0	1		92,58	132,53	118	NE		
CENTRA	Nedvězí	Lednová	103	4	2	0	2	2000	80,36	109,16	152	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Nedvězí	Lednová	104	4	1	3	0	2000	80,36	107,74	152	ANO	MMR	nelze měnit
Acton	Dáblice	Legionářů	735	14	2	11	1	2000	56,56;80;100	118,20	167	ANO	MMR	nelze měnit
PMC Facility a.s.	Malešice	Limuzská	628	20	0	10	10	2002	63,15	124,90	166	ANO	MMR	nelze měnit
PMC Facility a.s.	Malešice	Limuzská	629	20	1	14	5	2002	63,15	124,90	166	ANO	MMR	nelze měnit

Solid	Vinohrady	Lublaňská	398	18	3	2	13	1880	95,64	125,36	200	NE		
Acton	Řepy	Makovského	1146	46	3	5	38	1996	60/63	66,14	150	ANO		
Acton	Řepy	Makovského	1147	44	2	8	34	1996	60/63	66,14	150	ANO		
Acton	Řepy	Makovského	1148	46	0	9	37	1996	60/63	66,14	150	ANO		
Liga-servis	Staré Město	Malé nám.	458	3	1	0	2	1405	103,96	143,61	440	NE		
Liga-servis	Malešice	Malešické náměstí	1	7	6	0	1	1900	94,06	127,17	182	NE		
CENTRA	Černý Most	Maňáková	721	15	3	10	2	2000	60/63	136,23	142	ANO	MMR	Ize měnit
CENTRA	Černý Most	Maňáková	722	20	2	18	0	2000	60/63	132,31	142	ANO	MMR	Ize měnit
CENTRA	Černý Most	Maňáková	723	12	0	12	0	2000	60/63	138,60	142	ANO	MMR	Ize měnit
CENTRA	Černý Most	Maňáková	751	11	1	8	2	2001	60/63	131,25	142	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	Maňáková	752	11	2	8	1	2001	60/63	131,25	142	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	Maňáková	795	15	2	4	9	1997	60/63	111,39	142	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	Maňáková	796	18	0	10	8	1997	60/63	111,39	142	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	Maňáková	797	15	0	5	10	1997	60/63	111,39	142	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	Maňáková	810	15	0	9	6	1999	60/63	135,81	142	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	Maňáková	811	15	0	10	5	1999	60/63	135,81	142	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	Maňáková	812	15	0	5	10	1999	60/63	135,81	142	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	Mansfeldova	782	15	1	12	2	1999	60/63	135,81	142	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	Mansfeldova	783	15	0	10	5	1999	60/63	135,81	142	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	Mansfeldova	784	15	0	10	5	1999	60/63	135,81	142	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	Mansfeldova	788	21	2	9	10	1997	60/63	111,39	142	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	Mansfeldova	789	22	0	4	18	1997	60/63	111,39	142	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	Mansfeldova	790	22	1	9	12	1997	60/63	111,39	142	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	Mansfeldova	791	17	0	8	9	1997	60/63	111,39	142	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	Mansfeldova	792	17	1	4	12	1997	60/63	111,39	142	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	Mansfeldova	793	14	0	8	6	1997	60/63	111,39	142	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	Mansfeldova	800	14	1	4	9	1998	60/63	123,69	142	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	Mansfeldova	801	22	2	10	10	1998	60/63	118,21	142	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	Mansfeldova	802	22	0	2	20	1998	60/63	121,37	142	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	Mansfeldova	803	17	1	6	10	1998	60/63	136,58	142	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	Mansfeldova	804	17	0	4	13	1998	60/63	136,43	142	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	Mansfeldova	805	17	2	5	10	1998	60/63	119,41	142	ANO	MMR	nelze měnit
Liga-servis	Staré Město	Martinská	419	8	1	0	7	1570	103,96	143,61	405	NE		
Liga-servis	Staré Město	Melantrichova	463	15	0	3	12	1580	103,96	143,61	440	NE		
Solid	Staré Město	Melantrichova	504	15	4	2	9	1929	103,96	143,61	405	NE		
Liga-servis	Staré Město	Michalská	433	5	0	1	4	1490	103,96	143,61	440	NE		
TCP a.s.	Staré Město	Michalská	439	5	0	2	3	14.století	103,96	143,61	405	NE		
Liga-servis	Nové Město	Mikulandská	121	14	1	4	9	1610	103,96	143,61	405	NE		
Acton	Braník	Modřanská	229	2	2	0	0	1948	94,99	127,55	129	NE		
Liga-servis	Čakovice	Myjavská	624	18	2	14	2	2005	63,15	limit není stanoven	166	NE		
TCP a.s.	Nové Město	Na Florenci	1023	11	0	5	6	1847	103,96	143,61	215	NE		
Acton	Březiněves	Na hlavní	82	4	0	2	2	1944	72,75	89,57	71	NE		
Acton	Jinonice	Na Vidouli	543	4	4	0	0	1975	102,76	141,02	210	NE		
Acton	Jinonice	Na Vidouli	542	4	0	0	4	1975	102,76	141,02	210	NE		
Solid	Staré Město	Na můstku	380	6	0	1	5	1840	103,96	143,61	294	NE		
Solid	Staré Město	Na můstku	381	3	0	1	2	1542	103,96	143,61	294	NE		
Solid	Staré Město	Na můstku	382	2	0	1	1	1502	103,96	143,61	294	NE		
Solid	Nové Město	Na Poříčí	1038	19	0	5	14	1862	103,96	143,61	274	NE		
Solid Černá růže	Nové Město	Na Příkopě	853	17	2	5	10		103,96	143,61	294	NE		
Liga-servis	Lahovice	Na Staré	3	1	0	0	1		92,58	132,53	168	NE		
Liga-servis	Lahovice	Na Staré	14	1	0	0	1	1906	92,58	132,53	168	NE		
Liga-servis	Lahovice	Na Staré	95	1	0	0	1	1932	92,58	132,53	168	NE		
Liga-servis	Lahovice	Na Staré	102	1	0	0	1		92,58	132,53	168	NE		
Liga-servis	Lahovice	Na Staré	126	2	0	1	1	1961	92,58	132,53	168	NE		
Liga-servis	Lahovice	Na Staré	142	1	0	0	1	1991	92,58	132,53	168	NE		
Liga-servis	Lahovice	Na Staré	144	1	0	0	1		92,58	132,53	168	NE		
Liga-servis	Lahovice	Na Staré	148	1	0	0	1		92,58	132,53	168	NE		
CENTRA	Černý Most	nám.Plukovníka Vlčka	696	15	0	9	6	2000	60/63	83,00	142	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	nám.Plukovníka Vlčka	697	15	0	13	2	2000	60/63	112,68	142	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	nám.Plukovníka Vlčka	698	15	1	8	6	2000	60/63	119,77	142	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Černý Most	nám.Plukovníka Vlčka	699	19	3	13	3	2000	60/63	118,25	142	ANO	MMR	nelze měnit
TCP a.s.	Staré Město	Národní	416	63	0	31	32	1939	103,96	143,61	405	NE		
TCP a.s.	Staré Město	Národní	365	33	0	16	17	1866	103,96	143,61	405	NE		
Liga-servis	Čakovice	Něvská	622	18	3	15	0	2005	63,15	limit není stanoven	166	NE		

CENTRA	Černý Most	Ocelkova	658	15	1	10	4	2006	63,15	limit není stanoven	132	NE		
CENTRA	Černý Most	Ocelkova	659	17	6	10	1	2006	63,15	limit není stanoven	132	NE		
CENTRA	Černý Most	Ocelkova	660	29	7	22	0	2006	63,15	limit není stanoven	132	NE		
CENTRA	Černý Most	Ocelkova	676	27	5	22	0	2003	63,15	110,67	132	ANO	SFRB	NE
CENTRA	Černý Most	Ocelkova	677	24	4	20	0	2003	63,15	110,67	132	ANO	SFRB	NE
CENTRA	Černý Most	Ocelkova	678	18	1	13	4	2003	63,15	110,67	132	ANO	SFRB	NE
CENTRA	Černý Most	Ocelkova	679	11	1	9	1	2003	63,15	110,67	132	ANO	SFRB	NE
VAS	Troja	Olštýnská	733	124	26	98	0	2002	60/63	96,29	143	ANO	SFRB	NE
Solid	Nové Město	Opletalova	1441	6	1	1	4	1861	103,96	143,61	240	NE		
Acton	Dáblice	Osinalická	901	46	5	36	5	2004	63,15	92,87	190	ANO	SFRB	v řešení
Solid	Nové Město	Panská	892	15	1	6	8	1766	103,96	143,61	294	NE		
Solid Černá růže	Nové Město	Panská	894	10	1	3	6	1766	103,96	143,61	294	NE		
CENTRA	Vysočany	Pešlova	132	52	0	38	14	2002	63,15	145,83	187	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Vysočany	Pešlova	133	56	9	35	12	2002	63,15	103,29	187	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Vysočany	Pešlova	356	27	1	10	16	1998	60/63	130,39	187	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Vysočany	Pešlova	357	28	2	13	13	1998	60/63	128,41	187	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Vysočany	Pešlova	358	28	0	11	17	1998	60/63	129,12	187	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Vysočany	Pešlova	359	27		8	19	1998	60/63	134,45	187	ANO	MMR	nelze měnit
CENTRA	Vysočany	Pešlova	360	15	2	5	8	1998	60/63	144,81	175	ANO		
CENTRA	Vysočany	Pešlova	361	15	1	6	8	1998	60/63	144,39	175	ANO		
PMC Facility a.s.	Malešice	Počernická	630	20	0	18	2	2002	63,15	66,22	166	ANO	MMR	nelze měnit
PMC Facility a.s.	Malešice	Počernická	631	19	1	15	3	2002	63,15	66,22	166	ANO	MMR	nelze měnit
PMC Facility a.s.	Malešice	Počernická	632	19	1	16	2	2002	63,15	64,87	166	ANO	MMR	nelze měnit
PMC Facility a.s.	Malešice	Počernická	633	24	3	20	1	2002	63,15	66,22	166	ANO	MMR	nelze měnit
Liga-servis	Staré Město	Provaznická	385	8	0	3	5	1740	103,96	143,61	294	NE		
CENTRA	Malešice	Rektorská	579	39	0	39	0	1985	60	127,17	159	NE		
CENTRA	Malešice	Rektorská	580	69	6	63	0	1985	60	127,17	159	NE		
CENTRA	Malešice	Rektorská	581	39	3	36	0	1985	60	127,17	159	NE		
CENTRA	Malešice	Rektorská	582	69	14	55	0	1985	60	127,17	159	NE		
Solid	Staré Město	Rytiřská	398	12	1	3	8	1402	103,96	143,61	350	NE		
PMC Facility a.s.	Staré Město	Rásnovka	770	2	0	0	2	0	103,96	143,61	301	NE		
CENTRA	Bohnice	Řepínská	669	40	8	32	0	1991	60	124,26	136	NE		
CENTRA	Bohnice	Řepínská	670	50	7	43	0	1991	60	124,26	136	NE		
CENTRA	Bohnice	Řepínská	676	26	10	0	16	1976	60	124,26	147	NE		
CENTRA	Bohnice	Řepínská	677	28	3	25	0	1987	60	124,26	147	NE		
CENTRA	Bohnice	Řepínská	679	43	4	39	0	1986	60	124,26	147	NE		
TCP a.s.	Staré Město	Řetězová	222	8	8	0	0	1200	tržní	limit není stanoven	440	NE		
CENTRA	Hlubočepy	Silurská	1005	4	1	0	3	1992	102,76	141,02	150	NE		
VAS	Řepy	Slánská	1678	271	40	222	9	2004	63,15	105,34	172	ANO	SFRB	v řešení
CENTRA	Hlubočepy	Slavinského	1003	2	0	0	2	1992	102,76	141,02	150	NE		
Liga-servis	Vinohrady	Slezská	825	15	1	4	10	0	95,64	125,36	224	NE		
Liga-servis	Lahovice	Spodní	31	1	0	0	1		92,58	132,53	133	NE		
Solid	Staré Město	Staroměstské nám.	549	6	1	1	4	1648	103,96	143,61	440	NE		
Solid	Staré Město	Staroměstské nám.	550	4	0	0	4	1470	103,96	143,61	440	NE		
Solid	Staré Město	Staroměstské nám.	551	15	2	2	11	1550	103,96	143,61	440	NE		
Solid	Staré Město	Staroměstské nám.-Železná	548	10	1	4	5	1400	103,96	143,61	440	NE		
Liga-servis	Lahovice	Strakonická	11	1	0	0	1	1889	92,58	132,53	168	NE		
Liga-servis	Lahovice	Strakonická	73	1	0	0	1		92,58	132,53	181	NE		
Liga-servis	Lahovice	Strakonická	78	1	0	0	1		92,58	132,53	168	NE		
Liga-servis	Lahovice	Strakonická	98	1	0	0	1	1936	92,58	132,53	168	NE		
Liga-servis	Lahovice	Strakonická	121	1	1	0	0	1965	92,58	132,53	150	NE		
Liga-servis	Lahovice	Strakonická	1001	1	0	0	1	1948	92,58	132,53	150	NE		
Acton	Radotín	Strážovská	1306	1	0	0	1	1986	72,75	89,57	144	NE		
Acton	Radotín	Strážovská	1307	1	0	0	1	1986	72,75	89,57	144	NE		
Acton	Radotín	Strážovská	1308	1	0	0	1	1986	72,75	89,57	144	NE		
Acton	Radotín	Strážovská	1309	1	0	0	1	1986	72,75	89,57	144	NE		
Acton	Radotín	Strážovská	1310	1	0	0	1	1986	72,75	89,57	144	NE		
Acton	Radotín	Strážovská	1311	1	0	0	1	1986	72,75	89,57	144	NE		
Acton	Zličín	Strojírenská	386	49	42	6	1	1983	60	limit není stanoven	163	NE		
CENTRA	Střížkov	Střížkovská	434	132	16	27	89	1983	94,39	124,26	159	NE		
CENTRA	Černý Most	Šedova	653	21	3	16	2	2006	63,15	limit není stanoven	132	NE		
CENTRA	Černý Most	Šedova	654	10	1	6	3	2006	63,15	limit není stanoven	132	NE		
CENTRA	Černý Most	Šedova	655	15	0	13	2	2006	63,15	limit není stanoven	132	NE		
CENTRA	Černý Most	Šedova	656	14	2	8	4	2006	63,15	limit není stanoven	132	NE		

CENTRA	Černý Most	Šedřova	657	16	2	12	2	2006	63,15	limit není stanoven	132	NE		
Solid	Nové Město	Školská	687	11	0	1	10	1601	103,96	143,61	266	NE		
Solid	Nové Město	Školská	685	1	0	0	1	1874	103,96	143,61	266	NE		
CENTRA	Chodov	Šternovská	2304	1	0	1	0	2004	60	nestanoveno	154	ANO		v řešení
CENTRA	Chodov	Šternovská	2304	1	0	0	1	2004	60	nestanoveno	154	ANO		v řešení
Acton	Křeslice	Štychova	54	1	0	0	1	1970	89,46	117,40	104	NE		
Solid	Nové Město	Truhlářská	1098	7	1	0	6	1378	103,96	143,61	258	NE		
PMC Facility a.s.	Šeberov	Tužebníková	359	7	0	5	2	2007	75,00	limit není stanoven	142	NE		
PMC Facility a.s.	Šeberov	Tužebníková	360	7	0	6	1	2007	75,00	limit není stanoven	142	NE		
PMC Facility a.s.	Šeberov	Tužebníková	361	7	1	5	1	2007	75,00	limit není stanoven	142	NE		
Solid	Staré Město	Týnská	631	2	0	1	1	1402	103,96		350	NE		
Acton	Dubeč	U dubečské tvrze	1664	21	4	17	0	2006	63,15	limit není stanoven	153	NE		
Acton	Dubeč	U dubečské tvrze	1665	19	0	19	0	2006	63,15	limit není stanoven	153	NE		
Acton	Střešovice	U laboratoře	66	2	0	0	2	1960	110,44	147,91	273	NE		
Acton	k.ú. Káraný	U vodárny	46	2	1	0	1	1927	33,74	33,74	104	NE		
Acton	k.ú. Káraný	U vodárny	47	2	0	1	1	1927	33,74	33,74	104	NE		
Acton	k.ú. Káraný	U vodárny	146	2	0	1	1	1927	33,74	33,74	104	NE		
Acton	k.ú. Káraný	U vodárny	147	2	0	0	2	1927	33,74	33,74	104	NE		
Solid	Staré Město	Uhelný trh	415	8	0	1	7	1620	103,96	143,61	405	NE		
Solid	Nové Město	Václavské nám.	824	13	3	4	6	1900	103,96	143,61	294	NE		
Solid	Nové Město	Vodičkova-Navrátilova	674	19	1	1	17	1928	103,96	143,61	346	NE		
CENTRA	Bohnice	Vraňanská	671	30	3	27	0	1979	60	124,26	136	NE		
CENTRA	Bohnice	Vraňanská	672	40	6	34	0	1984	60	124,26	136	NE		
CENTRA	Hlubočepy	Wassermannova	1042	57	0	11	46	1996	60/63	66,14	164	ANO		
Solid	Staré Město	Železná	492	7	3	3	1	1361	103,96	143,61	440	NE		
Solid	Nové Město	Žitná	1574	1	1	0	0	1929	103,96	143,61	266	NE		

6684

752

3717

2215

	Katastrální území																																													
Vznik nájmu bytu	Bohnice	Braník	Březiněves	Bubeneč	Čakovice	Černý Most	Čimice	Ďáblice	Dubeč	Háje	Hlubočepy	Chodov	Jinonice	Káraný	Křeslice	Kunratice	Lahovice	Libeň	Libuš	Lipence	Lochkov	Malá Strana	Malešice	Michle	Miškovice	Modřany	Nedvězí	Nové Město	Radotín	Řepy	Slivenec	Staré Město	Stodůlky	Střešovice	Střížkov	Suchdol	Šeberov	Troja	Vinohrady	Vysočany	Zbraslav	Zličín	Celkem			
domovnícký byt					1	5			1		2					1		1							1	3					2			2												
bytová náhrada					1	37		2		2	4					2		5					12		2					6			5						1	1	9					
PČR					7	75		3	4	1	6					1		15					7		2	5				12			10		1		2	1		10						
byt zvláštního určení					9	165		4	2	2	5	14				96		17					6		1	6				7			44		3		2	5		6						
návrh velké MČ					34	726		36	21	16	73					93	2	69				2	95		27	44		95		169		103	139		6		6	29	6	116						
návrh malé MČ			2		7	159		25	4	3	18					14		11				1	10		3	4	4			36		28	21		1		1	9	3	28						
učitelé					3	53		3	2	5	15					8		12					12		4	3	1			16			9		1		1	4		17						
sociální důvody					6	116		6	1	20	4	2				33		3					8		10	6		1		17		1	17		8			5		16						
hasiči					1	27					3					1		1							1	1				4			4								3					
Městská policie HMP					1	128		5	1	3	2					7		19					7		1	5				7			16		1		6	4		24						
jiné						15		1		1	3	2		1			29	3										5					26							2	1					
senioři	200					19				8						7		2					182							25						107			15		11					
bývalý podnikový byt			2	3		3		2		64	1		3	7	6					3		3	1					1	5		4	1		1	59					1		3				
přechod práva náj. bytu				1		49		3		16	18		1			4	1	4		3		6	2			2		21		2	2	20	14	1	19				2	7	8	1				
povodeň						30		5															54		5	1		1		5		2	4						8		26					
ZZSHMP						10		1								3		7					3							2									1							
zdravotníci						19		1								8							4		2					2			2					1	3		3					
zaměstnanci MHMP						56		1			6					4		7					5		1	4		5		5		1	12				1	1	2	22						
havárie						8		1																1								2						1		1						
soudci						12		3			1					1		1					1			2							1								5					
směna bytu						209		3		22	50			4		19		9				6	19		5	4		19	1	31		31	29		17				9	6	21	1				
výběrové řízení								1														2						22				32								3						
BIS						6		3			2												2		1								1													
rozhodnutí soudu						1				1																							1	1							1					
chráněné bydlení																			35																											
ZOO hl. m. Prahy																		1					1																							
uprchlíci						48				1						1															8			3								8				
FN Motol																															1															
státní zástupci						19					1							1								4							5									5				
sloučení bytu																												1				1									2					
investiční akce						4					5					3							1								5											1				
Celní ředitelství Praha																							1																							
Vězeňská služba																																										1				
výstavba bytu																												7				5														
Nejvyšší kontrolní úřad						3																																								
Vrchní státní zástupce						1																																								
ubytovna	16																																											7		
volné byty	42	2	0	2	13	197	1	19	4	37	32	3	4	9	3	25	2	29	10	0	3	1	43	2	11	4	3	14	0	45	0	29	27	0	28	6	1	26	6	21	6	42		752		
celkem bytů	258	2	4	6	83	2200	1	132	40	202	251	21	8	21	9	331	34	217	45	6	3	21	476	2	78	98	8	192	6	407	6	281	368	2	251	6	21	124	39	364	11	49		6684		
NS na dobu určitou	200	0	2	0	63	1290	0	92	36	61	59	14	0	4	0	187	1	149	35	1	0	2	380	0	48	79	3	53	0	244	1	95	148	0	134	0	16	98	6	210	0	6		3717		
NS na dobu neurčitou	16	0	2	4	7	713	0	21	0	104	160	4	4	8	6	119	31	39	0	5	0	18	53	0	19	15	2	125	6	118	5	157	193	2	89	0	4	0	27	133	5	1		2215		