


HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor územního rozvoje



MHMPXP3WAE3

Česká pirátská strana
Jakub Michálek,
zastupitel hl. m. Prahy
Řehořova 19
130 00 Praha 3

Váš dopis zn. Č.j.
MHMP 684243/2016
Sp. zn.
S-MHMP 676242/2016 UZR

Vyřizuje / linka  Datum
Ing. arch. Stránský / I. 4849 20.04.2016

**Věc: Vyjádření k dotazu ke stadionu fotbalového týmu Bohemians na pozemcích
parc.č. 1854/12, 13, k.ú. Vršovice**

Vážený pane zastupiteli,

odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy obdržel Váš dopis ze dne 18.04.2016
ohledně problematiky k výše uvedenému záměru.

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl.m. Prahy, jako úřad územního plánování podle
ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše
uvedené žádosti vydává toto **vyjádření**:

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného
usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne
1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 1000/00 vydané usnesením Zastupitelstva
hlavního města Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č.6/2009
s účinností od 12.11.2009, se předmětný záměr nalézá v zastavitelném území v ploše
s funkčním využitím ZVO – ostatní.

Využití pozemku musí být v souladu s vyhl. č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy o závazné části
územního plánu ze dne 25.11.1999, ve znění pozdějších předpisů, tj. s Regulativy
funkčního a prostorového uspořádání území Hlavního města Prahy dle Opatření obecné
povahy č. 6/2009, přílohy 1. Pro uvedenou plochu platí:

ZVO - ostatní

**Území sloužící pro areály a komplexy specifických funkcí nebo jejich kombinace a pro
koncentrované aktivity neuvedené v jiných zvláštních územích.**

Funkční využití:

Obchodní zařízení s plochou nepřevyšující 15 000 m² prodejní plochy, stavby a zařízení pro
veřejnou správu, stavby a zařízení pro administrativu, zařízení veřejného stravování, hotelová a

Sídlo: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1
tel: Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 142
e-mail: posta@praha.eu

ubytovací zařízení, víceúčelové stavby a zařízení pro kulturu a sport, stavby a zařízení pro výstavy a kongresy, velké sportovní a rekreační areály, sportovní zařízení, vysoké školy a vysokoškolská zařízení, kulturní stavby a zařízení, muzea, galerie, divadla, koncertní sítě, multifunkční kulturní a zábavní zařízení, archivy a depozitáře, církevní zařízení, technologické a vědecké parky, inovační centra, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veterinární zařízení, zařízení sociální péče, zařízení záchranného bezpečnostního systému.

Služební byty², služby (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.

Parkovací a odstavné plochy, garáže (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Zvláštní komplexy obchodní, vysokoškolské a pro kulturu a církev, drobná nerušící výroba¹ plochy a zařízení pro skladování (související s vymezeným funkčním využitím), sběrný surovin a malé sběrné dvory.

Čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID.

Vámi zmíněný kód Sp není územním plánem hl. m. Prahy stanoven, v rámci jednotlivých ploch s funkčním využitím je zmíněnému nejbližší SP – sportu. Pro uvedenou plochu platí:

SP - sportu

Území sloužící pro umístění staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu.

Funkční využití:

Krytá i otevřená sportovní zařízení.

Klubová zařízení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení do 50 lůžek, administrativní zařízení, kulturní zařízení, školská zařízení, služby, služební byty² pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí (to vše související s vymezeným funkčním využitím a zároveň to vše do souhrnného rozsahu 20% plochy území vymezeného danou funkcí).

Doplňkové funkční využití:

Vodní plochy, zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.

Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily, komunikace vozidlové (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití: Jako výjimečně přípustné bude posuzováno překročení kapacitních limitů zařízení obchodních a ubytovacích a umístění souvisejících funkcí nesportovního charakteru nad souhrnný rozsah 20% plochy území vymezeného danou funkcí.

² ve smyslu znění zákona č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s vydáním zákona č. 509/1991 Sb., kterým se mění, doplňuje a upravuje Občanský zákoník, ve znění pozdějších změn

¹ jako drobná nerušící výroba a služby nelze v tomto případě povolit autoservisy, klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území a dále čerpací stanice pohonných hmot.

Charakteristiku funkčních ploch, základní regulativy funkčního a objemového uspořádání a další informace o Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy lze najít na webových stránkách <http://upn.praha.eu>

Závěr:

Záměr rozsáhlejších stavebních prací (např. přestavba tribuny) uvedený ve Vašem dopise umožňují obě uvedené plochy s funkčním využitím ZVO - ostatní i SP - sportu.

S pozdravem

Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1

/1/

Ing. Martin Čemus
pověřený řízením odboru



Rozdělovník:

1. adresát
2. IPR
3. MHMP UZR/V