



# SMLOUVA O REKLAMĚ A PROPAGACI

Smlouva č.

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají  
podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
(dále také jako „**smlouva o spolupráci**“ nebo „**smlouva**“)

**Pražská informační služba, příspěvková organizace**  
se sídlem Arbesovo nám. 70/4, PSČ 150 00 Praha 5 - Smíchov  
zastoupená PhDr. Norou Dolanskou, ředitelkou organizace  
IČO: 00064491

kontaktní osoba: Petr Slepíčka  
e-mail: p.slepicka@prague.eu  
tel: +420 221 714 136  
(dále jen „**PIS**“)

a

**DC Design s.r.o.**  
se sídlem Nerudova 244/25, 118 00 Praha 1 - Malá Strana  
zastoupená Bc. Pavlem Hodkem, jednatelem  
IČO: 26693887

kontaktní osoba:  
e-mail:  
tel:  
(dále jen „**DC Design**“)

(oba dále jen jako „**smluvní strany**“)

## I.

### Úvodní ustanovení

#### Závislost smluv

1. Uzavření této smlouvy je dle § 1727 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) závislé na uzavření Smlouvy o podnájmu prostor sloužícího podnikání (dále jen „**podnájemní smlouva**“), což se smluvní strany zavazují učinit ke dni uzavření této smlouvy. Nebude-li podnájemní smlouva smluvními stranami ke dni uzavření této smlouvy uzavřena, tato smlouva zaniká. V případě zániku jedné ze smluv zaniká i smlouva druhá, a to ke dni zániku druhé smlouvy.

## II.

### Prohlášení stran

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy uzavřou podnájemní smlouvu, jejímž předmětem je prostor sloužící podnikání, o výměře 10,33 m<sup>2</sup>, nacházející se v budově č. p. 404, ulice Rytířská 12, Praha 1, která je součástí pozemku parc. č. 476, to vše v kat. území Staré Město, obec Praha, tak, jak je zapsáno LV č. 122 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen jako „**předmět podnájmu**“).
2. Výše obvyklého podnájemného za předmět podnájmu byla stanovena znaleckým posudkem o ceně obvyklého dlouhodobého nájemného z nebytových prostor č. 2466/21/15/N, ze dne 20. července 2015, zpracovaného Miroslavem Šlaisem, znalcem v oboru ceny nemovitostí, se sídlem Koubkova

4, 120 00 Praha 2, na částku ve výši 480.840,- Kč/rok, tj. 40.070,- Kč/měsíc (dále jen „znalecký posudek“).

3. PIS podnájemní smlouvou podnájímá DC Design předmět podnájmu za dohodnuté podnájemné, které činí v daném případě 7.450,- Kč (slovy: sedm tisíc čtyři sta padesát korun českých) měsíčně, tj. 721,20 Kč/m2/měsíc. Podnájemné je určeno v takové výši, aby výše podnájemného nebyla vyšší než výše nájemného, které PIS platí pronajímateli HLAVNÍMU MĚSTU PRAZE jako, tj. vlastníku budovy. Aby však výše podnájemného byla v čase a místě obvyklá a odpovídala tak výši stanovené znaleckým posudkem, dohodly se smluvní strany na spolupráci založené touto smlouvou za níže uvedených podmínek.
4. S ohledem na uvedené se tato smlouva uzavírá na základě oboustranného zájmu smluvních stran.
5. DC Design prohlašuje, že je na základě živnostenského listu č. j. ŽIO/5192/02/Mok/Z1 ze dne 30. 05. 2002 oprávněna podnikat s předmětem podnikání Reklamní činnost a marketing.

## II.

### Definice pojmů

Následující výrazy použité v této smlouvě budou mít následující význam:

„**Nabídkový listem**“ se rozumí přehled Služeb, které je DC Design schopen PIS poskytnout nebo zajistit včetně ceníku těchto Služeb.

„**Službami**“ se rozumí všechny služby propagace, reklamy a marketingové služby, které bude na základě této smlouvy DC Design poskytovat PIS. Službami se také rozumí reklamní předměty, které bude DC Design na základě objednávky PIS vyrábět a dodávat, a také další aktivity, vyvinuté DC Design za účelem propagace PIS.

## III.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je spolupráce mezi DC Design a PIS za účelem podpory a efektivní propagace PIS, stanovení jejího rozsahu a pravidel.
2. Spolupráce PIS a DC Design bude probíhat tak, že DC Design bude PIS poskytovat Služby dle této smlouvy, a to za účelem, aby výše podnájemného za předmět podnájmu stanovená v podnájemní smlouvě společně s peněžním vyjádřením hodnoty Služeb poskytovaných DC Design dle této smlouvy odpovídala v souhrnu výši podnájemného stanoveného ve znaleckém posudku, a PIS se zavazuje, že bude DC Design podnájemat předmět podnájmu za podnájemné stanovené v podnájemní smlouvě.
3. Poskytování služeb bude realizováno na základě jednotlivých písemných měsíčních výzev k poskytnutí Služeb (dále jen „**objednávka**“) zaslaných DC Design na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, příp. na e-mailovou adresu. DC Design je povinen objednávku potvrdit písemně, a to do 2 (dvou) pracovních dnů.
4. Celková částka za Služby poskytnuté DC Design v jednom kalendářním měsíci nepřekročí částku uvedenou v čl. V. odst. 2 této smlouvy. DC Design není za předpokladu, že potvrdí danou měsíční objednávku PIS včetně příslušné částky, oprávněn tuto částku jakkoliv navyšovat, a to ani z důvodu *vis maior* čili vyšší moci.

#### **IV. Doba trvání smlouvy**

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

#### **V. Práva s povinnosti PIS**

1. PIS je povinna v souladu s podnájemní smlouvou a touto smlouvou umožnit DC Design podnájem předmětu podnájem a zajistit nerušný výkon tohoto práva DC Design.
2. PIS je oprávněna na základě této smlouvy u DC Design objednat každý měsíc vždy nejpozději k 5. dni kalendářního měsíce, za něž jsou Služby objednávány, Služby v hodnotě 32.620,- Kč včetně DPH (slovy: třicet dva tisíc šest set dvacet korun českých) a DC Design je povinna Služby v této hodnotě PIS každý měsíc zajistit nebo poskytnout.
3. PIS je oprávněna si jednou za každý kalendářní měsíc vyžádat od DC Design nabídkový list Služeb, které DC Design nabízí a které je schopen PIS zajistit nebo poskytnout.
4. Nevycherpá-li PIS z jakéhokoliv důvodu celou částku dle odst. 2 tohoto článku za daný měsíc za Služby nabízené DC Design, bude tato částka přesunuta na následující kalendářní měsíc a PIS je oprávněna tuto částku vyčerpat za Služby v následujícím kalendářním měsíci. K tomuto přesunutí může docházet i opakovaně. Nebude-li příslušná částka v souhrnu na daný počet kalendářních měsíců vyčerpána k 31. 12. daného roku, tato částka se již nepřevéde na další kalendářní měsíc, přičemž PIS je oprávněna vystavit na tuto částku DC Design fakturu, a DC Design je povinen tuto částku PIS zaplatit, a to do 15 dnů od doručení této faktury.
5. PIS tímto opravňuje DC Design k použití jejího loga a zavazuje se poskytnout veškerou součinnost k plnění dle této smlouvy DC Design.

#### **VI. Práva a povinnosti DC Design**

1. DC Design je povinen na základě objednávek PIS dle čl. V. odst. 2 zajistit nebo poskytnout PIS každý měsíc objednané Služby v hodnotě 32.620,- Kč včetně DPH.
2. Služby budou DC Design poskytovány bez zbytečného odkladu, v závislosti na druhu poskytované Služby. DC Design se zavazuje, že Služby budou poskytnuty nebo zahájeny v kalendářním měsíci, ve kterém byly PIS objednány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. DC Design je povinen předložit na základě žádosti PIS nabídkový list Služeb, které je schopen PIS v daném měsíci zajistit nebo poskytnout, včetně ceníku, a to do 4 (čtyř) dnů od doručení takovéto žádosti.
4. DC Design prohlašuje, že disponuje potřebnými odbornými schopnostmi pro poskytování Služeb, a že má s tímto poskytováním Služeb zkušenosti. Bude-li DC Design využívat pro plnění účelu této smlouvy třetích osob, bude odpovídat za služby těchto osob, jako by plnil sám, včetně odpovědnosti za způsobenou škodu.

5. DC Design se zavazuje:
- a) plnit řádně a včas a s odbornou péčí své povinnosti vyplývající z této smlouvy a jednotlivých objednávek,
  - b) informovat PIS o všech skutečnostech majících vliv na plnění této smlouvy,
  - c) chránit zájmy PIS,
  - d) informovat o stavu realizace konkrétní objednávky, a to do 3 (tří) dnů od výzvy PIS,
  - e) dbát pokynů PIS, příp. ji upozornit na zřejmou nevhodnost jejích pokynů, pokud PIS navzdory tomuto upozornění trvá na svých pokynech, DC Design neodpovídá za jakoukoliv škodu vzniklou v této souvislosti.
6. Po ukončení jednotlivých plnění či objednávek je DC Design povinen předat všechny výstupy včetně zdrojových dat v elektronické formě na vhodném nosiči PIS.
7. Výstupy z činnosti DC Design dle této smlouvy, příp. dokumentace a jiné materiály, které vzniknou v průběhu poskytování služeb dle této smlouvy a v souvislosti s poskytováním těchto služeb, se stávají okamžikem jejich předání výlučným vlastnictvím PIS.

## **VII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. PIS je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že DC Design:
  - a) po dobu delší než 2 měsíce nabízí veškeré služby za ceny, které nejsou v místě a čase obvyklé,
  - b) ztratí oprávnění poskytovat Služby.
2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají v okamžiku doručení oznámení o odstoupení DC Design.

## **VIII.**

### **Výpověď smlouvy a skončení smlouvy**

1. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní době.
2. PIS je oprávněna, po předchozím upozornění DC Design, obsahujícím náhradní lhůtu k plnění, která nesmí být kratší než 7 dnů, vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době v případě, že DC Design porušuje své povinnosti stanovené touto smlouvou nebo právními předpisy.
3. Účinnost této smlouvy lze ukončit i v dalších případech stanovených občanským zákoníkem není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
4. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. Výpověď bude druhé smluvní straně doručena do vlastních rukou na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na jinou adresu oznámenou dle odst. 6 věty druhé tohoto článku.

6. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu PIS nebo DC Design uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
7. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

## **IX. Smluvní pokuty**

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je DC Design povinen zaplatit PIS tyto smluvní pokuty:
  - a) v případě, že DC Design nesplní objednávku dle čl. VI. odst. 5 písm. a), a to ve lhůtě v objednávce stanovené, je DC Design povinen PIS zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
  - b) v případě, že DC Design ztratí oprávnění poskytovat Služby a bude tyto Služby PIS i nadále dle této smlouvy poskytovat, je DC Design povinen zaplatit PIS jednorázově smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za toto porušení povinnosti,
  - c) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VIII. odst. 6 věty druhé této smlouvy je DC Design povinen zaplatit PIS smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků PIS na náhradu škody vůči DC Design a lze je požadovat kumulativně.

## **X. Důvěrnost**

1. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy, všechna další ujednání s touto smlouvou spojená a informace získané v souvislosti s plněním této smlouvy jsou přísně důvěrné a smluvní strany se zavazují o těchto informacích zachovávat mlčenlivost.
2. Povinnosti mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
3. Za porušení mlčenlivosti se nepovažuje, pokud informace budou zpřístupněny třetí osobě na základě povinnosti uložené smluvní straně obecně závazným právním předpisem nebo pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy nebo soudem.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti se rovněž nepovažuje poskytnutí informací třetí osobě nutné z důvodu naplnění účelu této smlouvy. Tato třetí osoba však musí být vždy upozorněna na důvěrnost poskytnutých informací a zavázána povinností mlčenlivosti.

## **XI. Závěrečná ujednání**

1. Vztahy mezi PIS a DC Design neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými právními předpisy.
2. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
3. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech o šesti stranách textu, z nichž PIS obdrží po 1 stejnopise a DC Design po 1 stejnopise.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti ke dni nabytí účinnosti Smlouvy o podnájmu, kterou se smluvní strany zavázaly dnešním dnem uzavřít. V případě, že Smlouva o podnájmu nenabyde své účinnosti a zanikne, tato smlouva zaniká, a to ke dni zániku Smlouvy o podnájmu.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou a svobodnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 14. 8. 2015

za PIS:

  
**Průzkáma informační služba**  
..... kancelář ředitele  
PhDr. Nora Dolanská, Arbesovo náměstí 4  
ředitelka organizace  
IČO 00064491  
DIČ CZ 00064491

V Praze dne 14. 8. 2015

za DC Design:

**DC Design s.r.o.**  
Nerudova 244/25 - Praha 1 118 00  
IČ: 26693887 DIČ: CZ26693887

Bc. Pavel Hodek  
jednatel