

PV-20454/2015

8.



# Sbírka listin

## Kupní smlouva

N 236, 1015

Obec:	Podp. změn
Vrsovice	418/00
Podp. číslo	Podp. dne
V10-346	38/99

Obec hlavní město Praha, městská část Praha 10  
se sídlem Praha 10, Vršovická 68  
IČO: 00063941

Bankovní spojení: 9021-2000733369/0800, konst. symbol 3218, var. symbol 60193182  
zastoupena starostou městské části Praha 10 Jiřím Veselým

+ V10-34639/99

dále jen prodávající na straně jedné

a

České vinařské závody, a. s.,  
se sídlem Praha 4 - Nusle, Bělehradská 13, PSČ 140 16  
IČO: 60193182

zastoupena předsedou představenstva Ing. Miroslavem Kurkou, r. č. 610216/1241,  
bytem Praha 4, Mírotická 11/956,  
členem představenstva JUDr. Františkem Doubkem, r. č. 460810/083  
bytem Praha 4, Čimelická 957/1

dále jen kupující na straně druhé

uzavírají níže uvedeného roku, měsíce a dne ve smyslu § 588 a násl. zák. č. 40/1964 Sb.,  
občanský zákoník, v platném znění, tuto

## kupní smlouvu

### I.

Prodávající má na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a Statutu hl. m. Prahy vydaného na základě zákona č. 418/1990 Sb., o hlavním městě Praze, svěřen pozemek parc. č. 1915/5, zastavěná plocha, o výměře 63 m<sup>2</sup>, v kat. úz. Vrsovice, městská část Praha 10, obec Praha (dále jen předmětný pozemek). Předmětný pozemek je uveden v geometrickém plánu č. 615-240/98 pro rozdělení pozemku parc. č. 1915/3 v kat. úz. Vrsovice, městská část Praha 10, obec Praha, ze dne 27.10.1998, potvrzeném Katastrálním úřadem Praha – město dne 16.11.1998.

Vrsovice

## II.

Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmětný pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy, tj. pozemek parc. č. 1915/5, zastavěná pl., o výměře 63 m<sup>2</sup>, v kat. úz. Vršovice, městská část Praha 10, obec Praha, tak, jak je popsán v znaleckém posudku č. 1747-99, vypracovaném znalcem v základním oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací nemovitosti Hanou Kaiprovou, Nedvěžská 11, Praha 10 ze dne 24.6.1998, a kupující do svého vlastnictví předmětný pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy kupuje.

## III.

Cena předmětného pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy činí, dle vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 279/1997 Sb., zákona č. 151/1997 Sb. a předmětného znaleckého posudku uvedeného v čl. II. této smlouvy, 149.940,- Kč (slovy jedno sto čtyřicet devět tisíc devět set čtyřicet korun českých).

## IV.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu předmětný pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy za kupní cenu 149.940,- Kč (slovy jedno sto čtyřicet devět tisíc devět set čtyřicet korun českých) a kupující předmětný pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy za tuto kupní cenu kupuje.

## V.

Kupní cena ve výši 149.940,- Kč (slovy jedno sto čtyřicet devět tisíc devět set čtyřicet korun českých) byla kupujícím uhrazena před podpisem této kupní smlouvy oběma kupními stranami, a to bezhotovostně na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Prodávající podpisem svého statutárního orgánu stvrzuje, že tato kupní cena byla ve výši 149.940,- Kč kupujícím uhrazena.

## VI.

Kupující se seznámil se stavem předmětného pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy a tímto prohlašuje, že je mu stav tohoto pozemku dobře znám a že jej v tomto stavu kupuje.

## VII.

Vlastnické právo k předmětnému pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva k tomuto pozemku pro kupujícího do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Praha – město.

### VIII.

Prodávající se zavazuje uhradit daň z převodu předmětného pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy, kupující ručí za splnění tohoto závazku prodávajícím.

Kupující se zavazuje uhradit správní poplatek za provedení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy pro kupujícího do katastru nemovitostí.

### IX.

Kupující a prodávající tímto žádají, aby na základě této kupní smlouvy byla, ohledně předmětného pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu Praha – město pro k.ú. Vršovice, městská část Praha 10, obec Praha, vyznačena na LV 296 tato změna:

v části A-LV :

České vinařské závody, a. s.

IČO: 60193182

se sídlem Praha 4 - Nusle, Bělehradská 13, PSČ 140 16

B-LV: beze změny

C-LV: beze změny

D-LV: beze změny

### X.

Tato smlouva je vyhotovena v osmi exemplářích, z nichž prodávající a kupující obdrží po jednom paré a šest paré bude použito pro vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem uvedeným v čl. I. této smlouvy pro kupujícího do katastru nemovitostí.

### XI.

Po přečtení této smlouvy prodávající a kupující tímto výslovně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, že ji neuzavřeli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetli, což prodávající a kupující stvrzují podpisy svých statutárních orgánů.

V Praze dne 25. 11. 1999

prodávající



ČESKÉ VINAŘSKÉ ZÁVODY

a.s.  
140 73 Praha - 4 Bělehradská 13  
tel.: 439 402-4  
(8)

kupující

Podle ověřovací knihy poř. č. 6640/99  
vlastnoručně podepsal - uznal podpis za svůj vlastní  
JUDr. František Doubek

jméno a příjmení  
r.č. (datum narození) 460810083  
trvalý pobyt Praha 4 Pod Tereškovou 1164/6  
jehož totožnost byla zjištěna podle:  
OP JP 829 297  
V Praze 4 dne 10 listop. 1999



Bežné číslo ověřovací knihy O 2020/99

Ověřuji, že Ing. Miroslav Poláček  
po 61102-16/2000, Praha 4  
Chadka, Miroslava

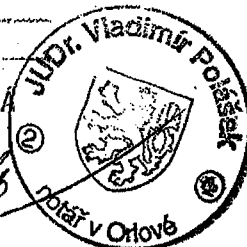
jehož totožnost byla prokázána platným  
úředním průkazem, tuto listinu předtím touto  
vlastnoručně podepsal.

10. listop. 1999

V Orlové dne  
Notář JUDr. Vladimír Poláček

Marcela SCHINDLEROVÁ  
notářská tajemnice  
pověřená notářem

Marcela Schindlerová



Katastrální úřad Praha město

Vklad práva povolen rozhodnutím

č.j. V41-34638/99

Vklad práva zapsán v katastru  
nemovitostí dne 25. května 2000

Právní účinky vkladu vznikly

dne 30. 12. 99

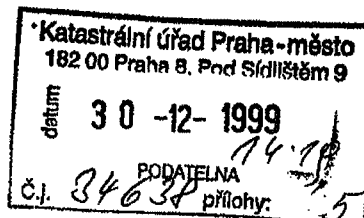
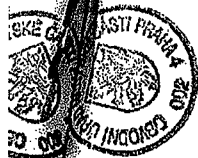
v Praze dne: 25. května 2000



JUDr. Jarmila Janáková

Jarmila Janáková





Katastrální úřad Praha – město

Pod Sídlištěm 9  
182 00 Praha 8 - Kobylisy

Navrhovatelé:

Obec hlavní město Praha, městská část Praha 10  
se sídlem Praha 10, Vršovická 68

IČO: 00063941

zastoupena starostou městské části Praha 10 Jiřím Veselým

dále jen prodávající na straně jedné

a

České vinařské závody, a. s.,

se sídlem Praha 4 - Nusle, Bělehradská 13, PSČ: 140 16

IČO: 60193182

zastoupena předsedou představenstva Ing. Miroslavem Kurkou, r. č. 610216/1241,  
bytem Praha 4, Mirotická 11/956,

členem představenstva JUDr. Františkem Doubkem, r. č. 460810/083

bytem Praha 4, Čimelická 957/1

dále jen kupující na straně druhé

jednou

návrh na zahájení řízení  
o povolení vkladu vlastnického práva

**Přílohy:**

šest vyhotovení smlouvy kupní smlouvy ze dne 25. 11. 1999,  
výpis z katastru nemovitostí ze dne 20. 9. 1999,  
výpis z obchodního rejstříku ze dne 10. 8. 1999,  
~~znalecký posudek č. 1747-99 ze dne 24. 6. 1998,~~  
geometrický plán ze dne 4. 3. 1998,  
geometrický plán ze dne 27. 10. 1998,



snímek z pozemkové mapy ze dne 3. 12. 1997,  
určení čísla popisného a orientačního ze dne 17. 12. 1998,  
privatizační projekt č. 22701 ze dne 30. 6. 1993,  
usnesení Obvodního zastupitelstva městské části Praha 10 ze dne 23. 9. 1999, číslo 7/21/99

## I.

Kupní smlouvou ze dne 25. 11. 99 prodal prodávající kupujícímu pozemek parc. č. 1915/5, zastavěná pl., o výměře 63 m<sup>2</sup>, v kat. úz. Vršovice, městská část Praha 10, obec Praha (dále jen předmětný pozemek). Předmětný pozemek je uveden v geometrickém plánu č. 615-240/98 pro rozdělení pozemku parc. č. 1915/3 v kat. úz. Vršovice, městská část Praha 10, obec Praha, ze dne 27. 10. 1998, potvrzeném Katastrálním úřadem Praha – město dne 16. 11. 1998.

Předmětný pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Praha – město na LV č. 296 pro kat. úz. Vršovice, městská část Praha 10, obec Praha.

**Důkaz:** Kupní smlouva ze dne 25. 11. 1999

## II.

K účinnosti přechodu vlastnického práva na základě výše uvedené kupní smlouvy je zapotřebí vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu Praha – město pro kupujícího, a proto navrhovatelé navrhuji, aby Katastrální úřad Praha – město po provedeném řízení vydal tato

### rozhodnutí:

Katastrální úřad Praha – město povoluje v katastru nemovitostí pro kat. úz. Vršovice, městská část Praha 10, obec Praha, vklad práva vlastnického pro kupujícího k pozemku parc. č. 1915/5, zastavěná pl., o výměře 63 m<sup>2</sup>, v kat. úz. Vršovice, městská část Praha 10, obec Praha.

V Praze dne 25. 11. 1999

prodávající



ČESKÉ VINAŘSKÉ ZÁVODY  
a.s.  
140 73 Praha - 4 Bělehradská 1.  
tel.: 439 402-4  
(8)

kupující

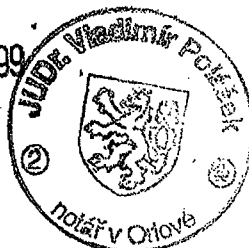
Podle ověřovací knihy poř. č. 6640/99  
vlastnoručně podepsal - uznal podpis ze své vlastní  
Andr. Frankořek Douček

jméno a příjmení  
r.č. (datum narození) 460810083  
trvalý pobyt Praha 4 Pod Terebínou 1164/6  
jehož totožnost byla zjištěna podle  
OP JP 829297  
V Praze ..... 4 ..... dne 11. listopadu 1999



Číslo ověřovací knihy 2010/99  
Ověřuji, že Ing. Vladimír Polásek  
př. č. 002-16/1999, Dubská -  
Klášter, Mnichovice 1916/11.  
jehož totožnost byla prokázána platným  
úředním průkazem, tuto listinu přede mnou  
vlastnoručně podepsal.

11. listopad 1999  
V Orlové dne .....  
Notář JUDr. Vladimír Polásek



Marcela SCHINDLEROVÁ  
místní tajemnice  
ověřená notářem

*Marcela Schindlerová*



