

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů RMČ P1.
Ve 12:49 hod. bylo přijato **usnesení č. UR12_1129.**

51. Změna prohlášení vlastníka o rozdělení domu čp. 66, Pařížská 13, k. ú. Josefov, Praha 1, podle § 4 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v platném znění, kterým se domy rozdělují na jednotky

Materiál předložila Ing. Tomíčková, vedoucí Odboru technické a majetkové správy.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů RMČ P1.
Ve 12:50 hod. bylo přijato **usnesení č. UR12_1130.**

52. Uzavření nájemní smlouvy na nebytové prostory v domě č. p. 618, k. ú. Staré Město, Dlouhá 14, dle záměru obce podle § 36 odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb.

Materiál předložila Ing. Tomíčková, vedoucí Odboru technické a majetkové správy.

Nebytová jednotka číslo 618/101 o výměře 998,2 m² v přízemí a suterénu domu Dlouhá 618/14 byla pronajata společností SCHMIDL comp., spol. s r.o., IČ 44847947, jako samoobslužná prodejna potravin, restaurace bez provozu hracích přístrojů (automatů), lahůdky, občerstvení, řeznictví, prodej vína s ochutnávkou, prodej umělých květín, zázemí a sklady. Nájemní smlouva ze dne 15.11.2001 má platnost dobu neurčitou (původní nájemní smlouva je z roku 1997). Stávající nájemné činí 1.548.420,- Kč ročně. Nájemce měl dle podkladů Finančního odboru nedoplatek ve výši - Kč (výzva k uhrazení nedoplatku byla zaslána dne 18.04.2012). Usnesením číslo UR12_0726 ze dne 15.05.2012 RMČ P1 vzala na vědomí informaci o uvedeném nebytovém prostoru a rozhodla o udělení výpovědi z nájmu. Výpovědní lhůta skončí dne 30.09.2012. Rada MČ Praha 1 schválila usnesením číslo UR12_1003 ze dne 10.07.2012 záměr obce na pronájem uvedené nebytové jednotky za účelem občanské vybavenosti – prodejna potravin, lahůdek, občerstvení a restaurace. Záměr obce byl zveřejněn na Úřední desce ÚMČ P1, a to od 18.07.2012 do 01.08.2012. K uvedenému záměru obce došly tyto nabídky:

- a) Morgenstern s.r.o., IČ: 27566579, Praha 6, Tibetská 807/1; nabízená cena 2.100.000,- Kč ročně; účel využití: občanská vybavenost – prodejna potravin, lahůdek a restaurace,
- b) Antonín Tichý, IČ: 45141916, Praha 5, Voskovcova 1036/24; nabízená cena 2.040.000,- Kč ročně; účel využití: zachování účelu občanské vybavenosti, prodejna potravin lahůdek, občerstvení provoz restaurace,
- c) Urban Survival, s.r.o., IČ: 27146278, Praha 1, Dlouhá 704,705/16; nabízená cena 1.800.00,- Kč ročně; účel využití: občanská vybavenost – prodejna nábytku, interiérového vybavení a designu,

d) Autodoprava Černický a syn, s.r.o., IČ: 27258874, Praha 4, Ke Kateřinkám 1404/3; nabízená cena 1.550.000,- Kč ročně; účel využití: občanská vybavenost – prodejna potravin, lahůdek, občerstvení a restaurace.

Členům RMČ P1 byl předložen ke schválení návrh na uzavření nájemní smlouvy se společností Morgenstern, s.r.o.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů RMČ P1.

Ve 12:52 hod. bylo přijato usnesení č. UR12_1131.

53. Výběr nejvhodnější nabídky „Výkon koordinátora bezpečnosti práce – Rehabilitace Střeleckého ostrova“

Materiál předložil Ing. Jakub Dvořák, vedoucí oddělení investic STA.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů RMČ P1.

Ve 12:55 hod. bylo přijato usnesení č. UR12_1132.

54. Výběr nejvhodnější nabídky „Výkon technického dozoru stavebníka – Rehabilitace Střeleckého ostrova“

Materiál předložil Ing. Jakub Dvořák, vedoucí oddělení investic STA.

Ve 12:56 hod. bylo přijato usnesení č. UR12_1133.

55. Výběr nejvhodnější nabídky „MŠ Letenská 5/120 – terasa a nezbytné práce na části objektu“

Materiál předložil Ing. Jakub Dvořák, vedoucí oddělení investic STA.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů RMČ P1.

Ve 12:58 hod. bylo přijato usnesení č. UR12_1134.

Důvodová zpráva

č.p. 618, k.ú. Staré Město, Dlouhá 14

Předmět nájmu: nebytová jednotka číslo 618/101, výměra 998,2 m²

Nájemce: SCHMIDL comp., spol. s r.o., IČ 44847947

Původní nájemní smlouva ze dne 15.11.2001 na dobu určitou do 31.12.2008 prodloužená UR08_1271 ze dne 22.12.2008 na dobu určitou do 30.6.2009 a následně **na dobu neurčitou**

Účel nájmu: samoobslužná prodejna potravin, restaurace bez provozu hracích přístrojů (automatů), lahůdky, občerstvení, řeznictví, prodej vína s ochutnávkou, prodej umělých květin, zázemí a sklady

Nájemné: 1,548.420,- Kč/rok, tj. 1.551,20 Kč/m²/rok a 129.035,- Kč/měsíc

Stavební úpravy: ANO se souhlasem MČ Praha 1 (vložené investice odbydleny)

Vývoj nájemního vztahu:

Smlouva o nájmu nebytových prostorů s SCHMIDL comp., spol. s r.o., IČ 44847947 ze dne 15.11.2001 na dobu určitou do 31.12.2008 (usnesení číslo u01_0621 ze dne 22.10.2001). Původní nájemní smlouva s MČ Praha 1 ze dne 10.9.1997 na dobu určitou do 31.3.2004 (konkurs 3-4/1993). Smlouvou ze dne 15.11.2001 byla původní smlouva z r. 1997 zrušena. Jedná se o prostory v přízemí a suterénu, účel: samoobslužná prodejna potravin, restaurace bez provozu hracích přístrojů (automatů), lahůdky, občerstvení, řeznictví, prodej vína s ochutnávkou, prodej umělých květin, zázemí a sklady, nájemné při podpisu smlouvy ve výši 1,408.338,- Kč ročně.

Ujednání ohledně toho, že nájemce zvýšil hodnotu předmětu nájmu o částku Kč stavebními úpravami provedenými se souhlasem pronajímatele (od této částky odečtena dlužná částka ve výši Kč a do 31.12.1999 byla nájemci započtena částka Kč a od 1.1.2000 do 31.12.2001 částka : Kč, zbývající částka ve výši Kč bude započtena oproti nájemnému v r. 2002. Ujednání ohledně provozní doby maximálně do 22:00 hodin.

Dne 30.10.2002 byl uzavřen Dodatek č. 1 – v souladu s usnesením číslo u02_0566 ze dne 16.9.2002 (sleva za povodně) a ujednání ohledně povinnosti uzavřít smlouvu o odvozu a likvidaci odpadu.

Dne 12.11.2003 byl uzavřen Dodatek č. 2 – v souladu s usnesením číslo 03_0724 ze dne 8.9.2003 (souhlas s odpuštěním nájemného za suterénní prostory, a to za období 1.1.2003 – 30.6.2003 ve výši 100 %), ujednání ohledně uznání dluhu ve výši Kč k 31.8.2003 (započteno oproti zhodnocení) a povinnosti zajistit neprůzvučnost stropu předmětného NP mezi WC pro hosty v přízemí, chodbou WC v přízemí a bytem v 1. patře, a to nejpozději do

31.3.2004. Po zajištění neprůzvučnosti povinnost zajistit nová měření, a to do 15.4.2004 (při nesplnění smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč).

Dne 19.1.2005 byl uzavřen Dodatek č. 3 – v souladu s přechodem na přímé financování.

Dne 19.4.2005 byl uzavřen Dodatek č. 4 – v souladu s usnesením číslo u03_0836 ze dne 27.10.2003 (odpuštění valorizace) a v souladu s prohlášením vlastníka.

Dne 23.3.2009 byl uzavřen Dodatek č. 5 – v souladu s usnesením číslo u08_0887 ze dne 15.9.2008 a UR08_1271 ze dne 22.12.2008 (ujednání o odpadech a prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou do 30.6.2009).

Dne 29.6.2009 byl uzavřen Dodatek č. 6 – v souladu s usnesením číslo UR09_0718 ze dne 29.6.2009 (prodloužení nájemní smlouva na dobu určitou do 30.9.2009).

Dne 29.9.2009 byl uzavřen Dodatek č. 7 – změna nájemní smlouvy **na dobu neurčitou**.

Nájemce měl dle podkladů finančního odboru nedoplatek ve výši : - Kč. Výzva k uhrazení nedoplatku byla zaslána dne 18.4.2012. Usnesením číslo UR12_0726 ze dne 15.5.2012 Rada MČ Praha 1 vzala na vědomí informaci o uvedeném nebytovém prostoru a rozhodla o udělení výpovědi z nájmu.

Výpověď byla odeslána datovou zprávou dne 29.5.2012, převzato dne 8.6.2012, výpovědní lhůta od 1.7.2012 do 30.9.2012.

Rada MČ Praha 1 schválila usnesení číslo UR12_1003 ze dne 10.7.2012 záměr na pronájem uvedené nebytové jednotky za účelem občanské vybavenosti – prodejna potravin, lahůdek, občerstvení a restaurace.

Kolaudační rozhodnutí ze dne 31.10.2001: samoobslužná prodejna potravin, pivnice a prodejna potravin. Stavebník: SCHMIDL comp., spol. s r.o.

Aktuální důvod předložení:

Záměr obce poř.č. 54/7-8/2012/Z na pronájem uvedených nebytových prostorů ve výše uvedeném domě byl dle § 36 odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 1, a to od 18.7.2012 do 1.8.2012

Ke shora uvedenému záměru obce došly tyto nabídky:

- 1) **Morgenstern s.r.o.**, IČ: 27566579, 160 00 Praha 6 , Tibetská 807/1,
nabízená cena 2 100 000,- Kč
účel využití občanská vybavenost – prodejna potravin, lahůdek a restaurace
- 2) **Antonín Tichý** , IČ: 45141916, 152 00 Praha 5, Voskovcova 1036/24,
nabízená cena 2 040 000,- Kč

účel využití zachování účelu občanské vybavenosti, prodejna potravin lahůdek, občerstvení provoz restaurace

- 3) **Urban Survival s.r.o.**, IČ: 27146278, 110 00 Praha 1, Dlouhá 704, 705/16,
nabízená cena 1 800 00,-Kč
účel využití : občanská vybavenost – prodejna nábytku, interiérového vybavení a designu
- 4) **Autodoprava Černický a syn s.r.o.**, IČ: 27258874, 149 00 Praha 4, Ke Kateřinkám
1404/3, nabízená cena 1 550 000,-Kč, účel využití občanská vybavenost -prodejna
potravin, lahůdek, občerstvení a restaurace

Společenství vlastníků jednotek – ANO.

MČ P1 odvádí do fondu oprav částku ve výši 359.352,- Kč ročně (tj. 30,- Kč/m²/měsíc).

Předkládáme materiál ve věci uzavření nájemní smlouvy se společností Morgenstern s.r.o.

Příloha: UR12_1003

Podklady: Práglová, OBN

V Praze dne 11.8.2012 zapsala Jana Drdová