

LEG/PA3/2007

→ LEG - stanovisko k návrhu
doplnění na podkladě
HMP

V Praze dne 22. října 2007

Hlavní město Praha
Mariánské náměstí 2
110 01 Praha 1

K rukám ředitele Magistrátu Hlavního města Prahy Ing. Martina Trnky

Věc: Změna právní formy společnosti COPA Retail

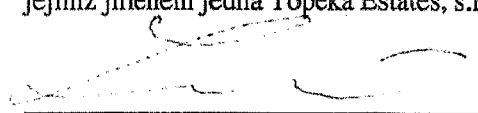
Vážený pane řediteli,

v souladu s čl.8.1 Smlouvy o nájmu objektu a poskytování facility managementu uzavřené dne 27.1.2006 mezi Hlavním městem Praha a společností COPA Retail, s.r.o., se sídlem na adrese Praha 1, Na Příkopě 22, čp. 859, PSČ 110 00, Identifikační číslo: 262 11 700 (dále jen „Společnost“), Vám oznamujeme že na základě rozhodnutí Valné hromady ze dne 21. září 2007 byla v obchodním rejstříku zapsána změna právní formy společnosti COPA Retail s.r.o. ze společnosti s ručením omezeným na komanditní společnost. Obchodní firma Společnosti zůstává COPA Retail, k.s. Sídlo Společnosti zůstává nezměněno.

S přátelským pozdravem

COPA Retail, k.s.

jejímž jménem jedná Topeka Estates, s.r.o. komplementář


Barbora Brůhlová, jednatelka

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR LEGISLATIVNÍ A PRÁVNÍ

Vnitřní sdělení

Pro Ing. Martin Trnka
ředitel Magistrátu hl. m. Prahy

Čj. MHMP/LEG/893/2007

Vyřizuje / 1. Mgr. Jordán / 2817

Počet stran 1 / 2

Datum 28. 11. 2007

Věc Informace společnosti COPA Retail, k.s. o změně právní formy

Vážený pane řediteli,

odbor legislativní a právní MHMP obdržel Váš pokyn ke zpracování stanoviska ve věci informace společnosti COPA Retail, k.s. o změně právní formy a možným dopadům na postavení hl. m. Prahy v souvislosti se Smlouvou o nájmu objektu a o poskytování facility managementu uzavřenou dne 27. ledna 2006 ve znění dodatku č. 1 a č. 2 (dále jen „smlouva“).

Společnost COPA Retail, k.s. (dále jen „pronajímatel“) svým dopisem ze dne 22. října 2007 pouze splnila svůj závazek informační povinnosti dle čl. 8 odst. 8.1. smlouvy. Závazek informační povinnosti pronajímatele není vázán na žádné časové omezení, tj. není sjednán závazný termín, do kdy je pronajímatel povinen hl. m. Prahu informovat o skutečnostech dle čl. 8 odst. 8.1. smlouvy a tudíž nelze v případě neinformování ani uplatnit smlouvou sjednané smluvní pokuty ani nebude založeno oprávnění hl. m. Prahy smlouvu jednostranně ukončit výpovědí či odstoupením od smlouvy.

Změna právní formy pronajímatele ze společnosti s ručením omezeným na společnost komanditní nemá bezprostřední vliv na právní postavení hl. m. Prahy dle smlouvy. Nadále platí závazek pronajímatele z čl. 3 dodatku č. 2 smlouvy, že společnost v postavení pronajímatele nebude vyvíjet žádné obchodní aktivity, které by nebyly v souvislosti s vlastnictvím obchodního podílu pronajímatele a/nebo financováním pronajímatele.

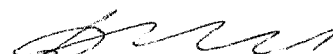
Změnou právní formy pronajímatele tento nezaniká ani nepřechází jeho jmění na právního nástupce, pouze se mění jeho vnitřní právní poměry a právní postavení jeho společníků. Jelikož hl. m. Praha nemá pohledávky z titulu smlouvy za pronajímatelem, tak nemůže ani uplatnit postup dle § 69f zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů o ochraně věřitelů. Komanditní společnost v sobě slučuje právní prvky společnosti s ručením omezeným – část společníků ručí za závazky komanditní společnosti do výše svého nesplaceného vkladu (komanditisté) a veřejné obchodní společnosti – část společníků ručí celým svým majetkem (komplementáři).

- ☐ k uložení
- ☐ na vědomí
- ☐ k vyřízení
- ☐ ke zpracování stanoviska
- ☐ ke zpracování návrhu odpovědi

- ☐ ke zpracování materiálu
- ☐ k přepracování
- ☐ do programu
- ☐ jednání
- Termín:

Vlastnická struktura pronajímatele odpovídá informaci zaslané pronajímatelem hl. m. Praze dne 27.6.2007 (viz. přiložený informativní výpis z obchodního rejstříku a kopie dopisu pronajímatele ze dne 27.6.2007).

S pozdravem


JUDr. Lenka Danielisová
ředitelka odboru

Přílohy: informativní výpis z obchodního rejstříku pronajímatele
kopie dopisu pronajímatele ze dne 27.6.2007
originál dopisu pronajímatele ze dne 22.10.2007

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl A, vložka 58815

!!!UPOZORNĚNÍ!!!

Tento výpis má pouze **informativní** charakter.

Data pro jeho vytvoření byla získána z počítačové sítě INTERNET. V případě, že se domníváte, že obsahuje chyby, obraťte se prosím na rejstříkový soud.

Datum zápisu:	15.listopadu 2000
Obchodní firma:	COPA Retail, k.s.
Sídlo:	Praha 1, Na Příkopě 22, čp. 859, PSČ 110 00
Identifikační číslo:	262 11 700
Právní forma:	Komanditní společnost

Předmět podnikání:

- zprostředkování obchodu a služeb
- realitní činnost
- správa a údržba nemovitostí
- maloobchod se smíšeným zbožím
- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících jejich řádný provoz

Statutární orgán - komplementář:

Topcka Estates s.r.o.
Praha 1, Olivova 4/2096, PSČ 110 00
Identifikační číslo: 276 49 555
Jednatel komplementáře: Květa Olmrová, r.č. 806029/0172, Praha 3, Pod Lipami 5, PSČ 130 00 a Barbora Brühlová, r.č. 805507/4962, Praha 3, Vinohradská 111/109, PSČ 130 00. Jednatel jedná a podepisuje jménem společnosti samostatně.

Bartica s.r.o.
Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02
Identifikační číslo: 278 64 103
Jednatel komplementáře: Barbora Brühlová, r.č. 805507/4962, Praha 3, Vinohradská 111/109, PSČ 130 00. Jednatel je samostatně oprávněn jednat jménem společnosti.

Komplementář jedná jménem společnosti samostatně.

Společníci - komplementáři:

Topcka Estates s.r.o.
Praha 1, Olivova 4/2096, PSČ 110 00
Identifikační číslo: 276 49 555

Bartica s.r.o.
Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02
Identifikační číslo: 278 64 103

Společníci - komanditisté:

Mariel s.r.o.
Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02

Identifikační číslo: 278 65 045

Vklad: 20 000,- Kč

Splaceno: 100 %

Ostatní skutečnosti:

- Společnost COPA Retail, s.r.o. změnila rozhodnutím ze dne 21.9.2007 právní formu na COPA Retail, k.s.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 28.11.07 13:33:24

Údaje platné ke dni 28.11.2007, 6:00
