

Z Á P I S

20. schůze Rady městské části Praha 1, dne 10.06.2014 v 10:00 hod.

Přítomni: Ing. Oldřich Lomecký, Daniel Hodek, Tomáš Macháček, Jan Krejčí MBA,
Mgr. Šárka Chládková Tábořská, Karolina Polverini, Ing. Pavol Škrak,
JUDr. Ivan Solil

Omluven: Ing. Jiří Veselý

Dále byli přítomni: Ing. František Dvořák, tajemník Úřadu MČ Praha 1
MUDr. Jan Votoček, předseda Finančního výboru ZMČ P1
Bc. Michal Valenta, předseda Kontrolního výboru ZMČ P1
MgA. Veronika Blažková, vedoucí oddělení vnějších vztahů STA
JUDr. Petr Dětský, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností TAJ

Zahájení schůze: dnešní schůzi zahájil a řídil pan starosta Ing. Lomecký.

Ověřovatel: zástupce starosty pan Krejčí, MBA

Náhradník ověřovatele: zástupce starosty pan Hodek

Ověření zápisu z 18. schůze RMČ P1:

RMČ P1 schválila zápis bez připomínek všemi 8 hlasy jejích přítomných členů.

Ověření zápisu z 19. schůze RMČ P1:

RMČ P1 schválila zápis bez připomínek všemi 8 hlasy jejích přítomných členů.

Zapsala: Marie Lochmannová

Doplnění a úpravy Programu:

Pan Macháček:

- požádal o nezařazení dodatečně rozdaného bodu „*Dodatek č. 3 ke Smlouvě o správě, údržbě o opravách nemovitostí, Na Poříčí 36 a 38, uzavřené dne 26.01.1996 mezi MČ P1 a společností EP-SC, s.r.o., IČ: 00550426*“ do Programu

Členové RMČ P1 hlasovali o zařazení těchto dodatečně rozdaných bodů do Programu:

- *Smlouva o výstavbě v domě č. p. 712, Dlouhá 32, k. ú. Staré Město, Praha 1 – dohoda o ukončení*
- *Změna prohlášení vlastníka v domě, č. p. 697, Masná 19, k. ú. Staré Město, Praha 1*
- *Souhlas se změnou smlouvy o převzetí dluhu*
- *Žádost o spolupřátelství: Agency Prague Cherry, spol. s r. o. – „EUFORIE 2014“*
- *Žádost o spolupřátelství: ART Prometheus, o.s. – „Za dveřmi – Mezinárodní festival pouličního divadla, 6. Ročník“*
- *Žádost o spolupřátelství: Síť mateřských center, o.s. – „Odpoledne pro rodiny s dětmi s názvem Rodina jako první univerzita dítěte aneb Honzík a Mařenka se vydávají do světa“*
- *Žádost o spolupřátelství: Mezinárodní balet Praha – „UNITED BALLET ARTISTS“*
- *Výběr nejvhodnější nabídky „Realizace půdní vestavby – Jindřišská 8/1759, Praha 1 – Nové Město (1. etapa)“*
- *Výběr nejvhodnější nabídky „Stabilizace a oprava tělesa požární nádrže na pozemku parc. č. 185/2 a 185/3, k. ú. Hradčany“*
- *Výběr nejvhodnější nabídky – veřejná zakázka malého rozsahu „Mezinárodní turnaj v malé kopané žáků – O pohár starosty MČ Praha 1“*

Pro takto upravený Program hlasovalo všech 8 přítomných členů RMČ P1.

Program schůze:

V 11:06 hod. bylo přijato usnesení č. UR14_0829.

32. Přerušení předpisu nájemného za nebytové prostory v domě č. p. 618, k. ú. Staré Město, Dlouhá 14 z důvodu nemožnosti jejich užívání

Materiál předložila Ing. Tomíčková, vedoucí Odboru technické a majetkové správy. Jednání byla přítomna paní Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostorů OTMS.

Nebytová jednotka číslo 618/101 výměra 988,2 m² v přízemí a suterénu domu Dlouhá 618/14 byla pronajata společnosti Morgenstern, s.r.o., IČ: 27566579, jako prodejna potravin, lahůdek a restaurace, a to na základě záměru obce (viz usnesení číslo UR12_1179 ze dne 28.08.2012). Nájemní smlouva ze dne 12.03.2013 byla uzavřena na dobu neurčitou, nájemné činí 2.100.000 Kč ročně.

Nájemce podal žádost o snížení nájmu z důvodu rekonstrukce prodejny. Hlavním důvodem je nemožnost užívání uvedené nebytové jednotky k danému účelu, neboť přes veškeré snahy neustále dochází k bránění ze strany některých vlastníků bytových jednotek, a to nejen k samotné rekonstrukci, ale i k získání stavebního povolení, a rovněž tak i k pouhému projednávání s památkáři. Již od 28.04.2013, kdy se konala schůze společenství vlastníků jednotek, kde byl podrobně představen projekt vč. vysvětlení stavebních prací, které se budou týkat společných prostor, není možné uvedené problémy dořešit. Záměr rekonstrukčních prací je v souladu se záměrem nájemce, kompletní projektová dokumentace byla rovněž předložena k odsouhlasení na uvedené schůzi. Kromě 7 jednotek v majetku MČ Praha 1 se vyslovila pro pouze jedna jednotka, proti bylo 12 jednotek a 1 jednotka se zdržela hlasování (7 jednotek nebylo přítomno). K projednání s památkáři je nutno přiložit souhlas od 75 % vlastníků. Na rekonstrukci vnitřních prostor stačí souhlas 75 % vlastníků vzhledem k tomu, že se částečně zasahuje do společných prostor. Na úpravu výkladů je však potřeba 100% souhlas, jelikož je toto posuzováno jako změna vzhledu. Výměna výkladů je však samostatnou akcí. Výměnu bude 100 % financovat nájemce. K tomuto projektu stanovisko OPP MHMP bylo vydáno s datem 17.01.2014.

Vzhledem k uvedené situaci byl členům RMČ P1 předložen návrh na pozastavení předpisu nájemného, a to do doby získání nutného souhlasu vlastníků jednotek, nejdéle však do 30.09.2014.

Nájemce rovněž požaduje rozšíření práv plynoucích z nájemní smlouvy, a to o umožnění prodeje přímých dodavatelů zboží. Podmínkou by bylo dodržování druhů dodávek a sortimentu.

Diskuse:

Pan Hodek informoval, že došlo k posunu v rámci jednání, díky čemuž by termín 30.09.2014 pro dobu přerušení předpisu nájemného mohl být reálný i pro zahájení provozu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů RMČ P1.

V 11:15 hod. bylo přijato **usnesení č. UR14_0830.**

33. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na nebytový prostor v domě č. p. 611, k. ú. Staré Město, Týnská ulička 10

V 11:16 hod. bylo přijato **usnesení č. UR14_0831.**