# Komentář k žádosti o investiční dotaci 16 500,00 tis. Kč z rezervy rozpočtu HMP 2016

**ZŠ Kunratice-rozšíření kapacity, Přístavba a nástavba objektu základní školy čp. 420 Předškolní, ORG 41754**

MČ Praha-Kunratice má aktualizovanou demografickou studii s výhledem do r. 2020 zpracovanou Útvarem rozvoje hl. m. Prahy v r. 2012. Vyplývá z ní potřeba urychleně navýšit kapacitu ZŠ Kunratice, ul. Předškolní čp. 420 z počtu 18 kmenových tříd ZŠ na 27 kmenových tříd. V současné době jsou všechny prostorové rezervy ZŠ Kunratice zcela vyčerpány. Odborné učebny jako je fyzika a chemie byly upraveny na třídy kmenové, což omezuje kvalitu odborné výuky a počítačová učebna byla zcela zrušena. Situaci jsme vyřešili mobilní počítačovou učebnou, kdy se na úkor kvality výuky přemisťují notebooky v tzv. dokovací skříni po škole. ***Bohužel rozestavěnou školu v bytovém komplexu Flora v k.ú. Kunratice, která mohla tíživou situaci naší MČ vyřešit, hl.m. Praha prodalo*** a soukromý majitel objekt přestavil na Dům s pečovatelskou službou a Alzheimer home centrum.

Následně po obdržení demografické studie nechala MČ (r.2012-2013) vypracovat architektonickou studii a projektovou dokumentaci s cílem dosáhnout potřebné kapacity ZŠ maximálně úsporným způsobem tak, aby navyšování kapacity mohlo být provedeno etapově. Studie počítala s přístavbou a nástavbou 4 nových kmenových učeben, 1 kabinetu, 1 učebny výchov a centrálních šaten pro 540 žáků. Cílová kapacita ZŠ by tak dosáhla 750 žáků. Protože ani tato nezbytně nutná dostavba školního areálu zcela nezajistí přijetí všech dětí s trvalým bydlištěm v Městské části Praha-Kunratice ke studiu, v průběhu zpracování projektové dokumentace byl změněn projekt tak, že místo 1 učebny výchov vzniknou další dvě kmenové učebny, tedy celkem 6 kmenových učeben.

***Celý projekt byl rozdělen do tří etap***. I. etapa-dostavba 2 tříd a kabinetu, II. etapa-dostavba šatnového centra pro 540 žáků, III. etapa-dostavba 4 tříd a jednoho kabinetu.

V roce 2015 se dostavilo k zápisu 112 dětí s trvalým bydlištěm v naší MČ o přijetí do prvních tříd. Přijato bylo pouze 85 z nich do tří prvních tříd, z toho 13 odkladů.

V r. 2014 byla zahájena ***I. etapa***-nástavba 2 učeben a 1 kabinetu, tato etapa byla na jaře r. 2015 dokončena.

V letních měsících roku 2015 se dokončila také ***II. etapa*** dostavby ZŠ, tedy šatnového centra pro 540 dětí. Kolaudace proběhla dne 20. srpna r. 2015. Investiční náklady na I. a II. etapu stavby činily 20 409 711,61 Kč, z toho dotace HMP činila 16 000 000,- Kč.

Poslední ***III. etapa*** transformace 18ti třídní ZŠ na 27mi třídní ZŠ by měla být realizována v r. 2016-2017, a to přístavbou 4 učeben a 1 kabinetu s investičními náklady 19,5 mil. Kč.

**Stavební připravenost:**

v září r. 2015-podaná žádost na změnu územního řízení (čj. P44/012743/14/OST/Jary) spojená se stavebním řízením

březen r. 2016-vydání ÚR a SP

duben-červen r. 2016-VŘ na zhotovitele stavby

srpen r. 2016-podpis smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem stavby, předání staveniště a zahájení výstavby

leden r. 2017-výběrové řízení na dodavatele interiérového vybavení a ICT techniky

únor-březen r. 2017-realizace interiérového a ICT vybavení

květen-červen r. 2017-ukončení stavby

červenec-srpen r. 2017-předání stavby uživateli

Tento harmonogram je časově konzervativní, MČ bude v případě přiznání dotace usilovat o závěrečné dokončení v roce 2016.

**Kritéria pro posouzení:**

Cena III. etapy činí 19,5 mil.

MČ Praha-Kunratice spravuje v centrální historické části 32 km komunikací, jejichž větší část je bez asfaltového povrchu a po výstavbě inženýrských sítí v posledních 25 letech jsou v katastrofálním stavu. V budoucích dvou letech plánuje MČ pokračovat v jejich rekonstrukci (v r. 2013-2014 vynaloženo z finančních prostředků MČ 15 mil. Kč) a použít na to finanční prostředky získané z prodeje pozemků spol. AHI a.s. v r. 2010. Vzhledem k tomu, že MČ v loňském roce zrekonstruovala budovu staré školy z 18. století na zdravotní středisko (objekt pro provozování školy je zcela nevhodný, nachází se mimo školský areál bez zahrady a při hlavní ulici s velkým provozem) plně za vlastní finanční prostředky za cenu 28 345 000,- Kč, nemůže si již další významnou investici dovolit z vlastních finančních prostředků.

1. Již při stávající kapacitě ZŠ je problém v době 11,15-14,15 (dle Vyhlášky č. 107 MŠMT doporučená doba od uvaření jídla po konzumaci) zajistit počet míst u stolu pro všechny žáky a učitele (kapacita kuchyně je dostatečná) ve školní jídelně. V současné době zadala MČ zpracování studie proveditelnosti rozšíření prostoru pro umístění jídelních stolů a židlí na úkor zeleného pásu podél školní jídelny. Bude se jednat o jednoduchou přízemní stavbu, kde není předpoklad rozvodů vody a kanalizace. Odhadovaná cena za rozšíření kapacity míst k sezení školní jídelny je do 5 mil. korun včetně DPH a přeložky sítí.
2. MČ má v rozpočtu pro r. 2016 vyčleněno pro dostavbu 4 tříd a kabinetu na spoluúčast 3 mil. Kč.
3. MČ v prosinci r. 2015 podala žádost o dotaci do Fondu rozvoje kapacit mateřských a základních škol na MŠMT. V případě kladného vyřízení žádosti by MČ finanční prostředky HMP nečerpala. MČ bohužel nemohla podat žádost o dotaci z „Pólu růstu“, protože tam byla podmínka již vydaného stavebního povolení.
4. Předpokládané vlastní příjmy MČ v roce 2016 jsou 8 968,0 tis. Kč. Jsou dány hlavně příjmem daně z nemovitosti a v průběhu let v podstatě oscilují kolem této objektivní hranice. Úspory MČ využila k výstavbě zdravotního střediska a opravám komunikací, v nichž má záměr pokračovat.
5. V případě zachování stávajících finančních příjmů nebude problém s financováním provozních nákladů ZŠ.
6. Na dostavbu ZŠ získala MČ na dotacích od HMP na dostavbu ZŠ Kunratice ve dvou etapách 16 mil. korun.
7. Meziroční vývoj objemu finančního vztahu k MČ z rozpočtu HMP:

souhrnný finanční vztah rok 2014: 22 077,00 tis. Kč

rok 2015: 23 029,00 tis. Kč

rok 2016: 31 084,00 tis. Kč

Nárůst před rokem 2016 je odvozen od zvyšovaného počtu obyvatel, SDV byl dopočítáván násobkem počtu obyvatel a minimálního dotačního vztahu na jednoho obyvatele. Částka roku 2016 vyplývá z navýšení pro všechny MČ z titulu propočtu minima na 1 obyvatele.

Nezbytné běžné výdaje schváleného rozpočtu MČ roku 2016, tj. 33 601,00 tis. Kč vč. oprav inženýrské stavby a komunikací souhrnný finanční vztah HMP k MČ převyšují.