Podmínky městské části pro odejmutí pozemku parc. č. 1121/1 v k.ú. Vršovice ze svěřené správy městské části Praha 10 z hlediska rozvoje pozemků parc. č. 1121/1 v k. ú. Vršovice a z hlediska majetkových zájmů m. č. Praha 10

**Městská část Praha tímto deklaruje zájem a snahu o zahájení rozvoje předmětného území, tak by bylo využito za účelem vytvoření kvalitního místa pro žití občanů Prahy 10. Souhlas s odejmutím pozemku parc. č. 1121/1 v k.ú. Vršovice vnímá městská část Praha 10 jako svůj vklad do budoucího rozvoje předmětného území a za tímto účelem trvá na splnění následujících podmínek.**

Dle platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) se pozemek parc. č. 1121/1 nachází v ploše SV-G – všeobecně smíšené s kódem míry využití G a ZMK – zeleň městská, krajinná. V současnosti se na ploše pozemků nachází povrchové parkoviště o kapacitě 307 automobilových stání.

1. **Urbanistické podmínky**
2. V případě jakýchkoliv úprav na předmětných pozemcích **je nutné vždy počítat s náhradou stávajících parkovacích míst na pozemcích**, například formou podzemních stání v rámci budoucí výstavby, a to **o kapacitě minimálně 310 stání nad rámec potřeb budoucího objektu. Stání budou určena pro potřeby rezidentů a návštěvníků stadionu Bohemians.**
3. Platný územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) definuje pozemek parc. č. 1121/1 jako plochu SV-G – všeobecně smíšená s kódem míry využití G a ZMK – zeleň městská, krajinná. Z hlediska možného budoucího využití dotčených pozemků **požadujeme** v případě jejich zástavby **kvalitní dotvoření urbanistické městské blokové struktury, která je v této části Vršovic typická.** Navržená struktura zástavby musí zároveň zajistit vhodnou prostupnost územím.

V případě zástavby dle ÚP SÚ hl. m. Prahy, tedy **všeobecně smíšenou funkcí, požadujeme** kombinaci převažující funkce s obchodním parterem na úrovni Vršovické a Petrohradské ulice, včetně kvalitního přilehlého veřejného prostoru, **jak stanovuje i Generel veřejných prostranství Prahy 10 (GVP).** Ten v místě křížení ulic Vršovická a Petrohradská a v návaznosti na transformaci stávající plochy parkoviště počítá se vznikem náměstí lokálního významu – viz přiložený výřez hlavního výkresu Generelu veřejných prostranství Prahy 10. Vzniklý veřejný prostor (náměstí lokálního významu) požadujeme propojit s možným liniovým parkem podél vodního toku Botič.

1. Podél vodního toku Botič se nachází dle ÚP SÚ HMP biokoridor minimální šířky 17 metrů. **Potenciál této zelené osy území městské části je nutné do budoucna zachovat s využitím pro sportovní a relaxační účely obyvatel městské části Praha 10**, a to v návaznosti na stávající pěší trasy a cyklostezky.
2. **Majetkoprávní podmínky**
3. Po odejmutí pozemku parc. č. 1121/1 v k.ú. Vršovice ze svěřené správy městské části Praha 10 **zůstane tento pozemek ve výpůjčce (výprose) m.č. Praha 10 za účelem zachování provozu stávajícího pozemního parkoviště společností PRAHA 10 – Majetková, a.s.,** a to až do doby zahájení realizace výstavby na pozemku parc.č. 1121/1 v k.ú. Vršovice, v souladu s těmito podmínkami.
4. **Hlavní město Praha odkoupí** prostřednictvím městské části Praha 10 od PRAHA 10 – Majetková, a.s. **práva a povinnosti vyplývající z platného stavebního povolení** čj. OST 032806/2016/Prů ze dne 11.4.2016 a čj. OST 4003/01/Jan ze dne 26.6.2001, **za cenu ve výši min. 1 121 200 Kč bez DPH.**
5. **Další podmínky**
6. Hlavní město Praha bude na Stadionu Ďolíček propagovat, že byl pořízen se zásadním majetkovým přispěním m.č. Praha 10. Forma předmětné propagace bude konzultována a odsouhlasena m.č. Praha 10.

**Výřez hlavního výkresu Generelu veřejných prostranství Prahy 10**



