

Раздел I. « Действующие особо охраняемые природные территории»

*Департамент по охране и надзору за использованием объектов животного
мира и среды их обитания Магаданской области
(Департамент госохотнадзора)*

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель департамента

А.И. Сырченко

« 30 » 11 2018 г.

Кадастровое дело № I/ 010 - мп

«Ручей Холодный»



Особо охраняемая природная территория местного значения

Охраняемая береговая линия

2018 г.

**Особо охраняемая природная территория местного значения
«Ручей Холодный»**

- 1. Название особо охраняемой природной территории (далее - ООПТ):** ООПТ местного значения муниципального образования «Город Магадан» «Ручей Холодный»
- 2. Категория ООПТ:** Охраняемая береговая линия.
- 3. Значение ООПТ:** Местное.
- 4. Порядковый номер кадастрового дела ООПТ:** № I/010 - мп
- 5. Профиль ООПТ:** Комплексный.
- 6. Статус ООПТ:** Действующий.
- 7. Дата создания:** 15.04.2011 г.

8. Цели создания ООПТ и ее ценность:

Особо охраняемая природная территория создана с целью сохранения природных комплексов в условиях рекреационного пользования. Является особо значимым и нуждающимся в охране участком леса, имеющим высокую экологическую и эстетическую ценность, и предназначена для использования в природоохранных, рекреационных целях.

Осуществление экологического мониторинга и научных исследований всего природного комплекса;

Сохранение и восстановление природного комплекса ООПТ.

9. Нормативная основа функционирования ООПТ:

9.1. правоустанавливающие документы:

Реквизиты правового акта	Площадь ООПТ, га	Краткое содержание документа
Постановление Мэрии города Магадана от 15 апреля 2011 г. № 1329 «О создании особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования «Город Магадан»	87,1	Признать редкие и достопримечательные объекты особо охраняемыми природными территориями города Магадана.
Постановление Мэрии города Магадана от 13 мая 2011 г. № 1653 «О создании особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования «Город Магадан»	37,6	Признать редкие и достопримечательные объекты особо охраняемыми природными территориями города Магадана.

10. Ведомственная подчиненность: муниципальная - Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (САТЭК).

11. Международный статус ООПТ: Не присвоен.

12. Категория ООПТ согласно классификации Международного союза охраны природы (МСОП, IUCN): Данные отсутствуют.

13. Число отдельно расположенных, не граничащих друг с другом участков территории/акватории ООПТ: 2.

14. Месторасположение ООПТ: Российская Федерация, Дальневосточный федеральный округ, Магаданская область, муниципальное образование «Город Магадан».

15. Географическое положение ООПТ: По физико-географическому районированию ООПТ находится на территории Магаданской области.

ООПТ расположена в районе устья ручья Холодный в водоохранной зоне водотока и бухты Нагаева - водного объекта высшей рыбохозяйственной категории.

16. Общая площадь ООПТ (га): 124,71 га (из них 1 участок площадью 37,57 га, второй – 87,14 га)

а) площадь морской акватории (га), входящей в состав ООПТ – 0;

б) площадь земельных участков (га), включенных в границы ООПТ без изъятия из хозяйственного использования – 2,396; 0,01; 0,5046; 3,019; 79,57.

17. Площадь охранной зоны ООПТ (га): 0.

18. Границы ООПТ.

Наименование особо охраняемой территории «Ручей Холодный»				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	388582.37	2415829.02	2.00	-
2	388596.47	2415957.12	2.00	-
3	388612.99	2415985.37	2.00	-
4	388672.32	2416057.94	2.00	-
5	388694.87	2416076.52	2.00	-
6	388741.00	2416091.06	2.00	-
7	388820.01	2416081.00	2.00	-
8	388902.39	2416069.41	2.00	-
9	388945.79	2416073.98	2.00	-
10	388982.46	2416101.87	2.00	-
11	388992.90	2416131.43	2.00	-
12	388982.80	2416155.74	2.00	-
13	388955.05	2416165.56	2.00	-
14	388855.69	2416141.93	2.00	-
15	388824.07	2416151.11	2.00	-
16	388794.98	2416168.96	2.00	-
17	388775.53	2416202.52	2.00	-
18	388764.36	2416244.25	2.00	-
19	388793.04	2416393.18	2.00	-
20	388812.69	2416491.28	2.00	-
21	388781.48	2416734.27	2.00	-
22	388815.85	2416939.47	2.00	-
23	388860.32	2417002.79	2.00	-
24	388898.10	2417049.01	2.00	-
25	388915.78	2417067.76	2.00	-
26	388901.99	2417074.27	2.00	-
27	388880.66	2417082.55	2.00	-
28	388863.85	2417078.90	2.00	-
29	388848.78	2417079.23	2.00	-
30	388840.82	2417077.85	2.00	-
31	388829.71	2417082.65	2.00	-
32	388815.03	2417091.41	2.00	-
33	388797.23	2417101.04	2.00	-

34	388781.22	2417111.12	2.00	-
35	388761.66	2417120.74	2.00	-
36	388754.97	2417126.45	2.00	-
37	388746.51	2417132.17	2.00	-
38	388738.07	2417135.21	2.00	-
39	388727.33	2417151.97	2.00	-
40	388712.98	2417176.25	2.00	-
41	388682.64	2417208.39	2.00	-
42	388667.05	2417218.92	2.00	-
43	388651.52	2417224.58	2.00	-
44	388639.12	2417222.27	2.00	-
45	388631.14	2417222.22	2.00	-
46	388621.81	2417227.04	2.00	-
47	388612.06	2417226.52	2.00	-
48	388602.34	2417222.47	2.00	-
49	388592.61	2417219.75	2.00	-
50	388575.34	2417217.86	2.00	-
51	388558.48	2417221.74	2.00	-
52	388526.43	2417243.23	2.00	-
53	388487.07	2417265.78	2.00	-
54	388465.56	2417268.29	2.00	-
55	388446.53	2417266.17	2.00	-
56	388431.94	2417260.09	2.00	-
57	388424.03	2417251.40	2.00	-
58	388410.13	2417242.67	2.00	-
59	388401.95	2417238.84	2.00	-
60	388388.21	2417239.42	2.00	-
61	388378.90	2417240.23	2.00	-
62	388362.54	2417234.81	2.00	-
63	388351.96	2417226.76	2.00	-
64	388346.46	2417220.96	2.00	-
65	388338.42	2417222.40	2.00	-
66	388330.04	2417227.91	2.00	-
67	388320.34	2417243.94	2.00	-
68	388311.62	2417251.31	2.00	-
69	388294.14	2417274.40	2.00	-
70	388276.38	2417292.21	2.00	-
71	388263.01	2417302.64	2.00	-
72	388250.91	2417306.90	2.00	-
73	388230.15	2417310.78	2.00	-
74	388156.29	2417322.67	2.00	-
75	388153.66	2417317.75	2.00	-
76	388158.60	2415857.97	2.00	-
1	388582.37	2415829.02	2.00	-

19. Наличие в границах ООПТ иных особо охраняемых природных территорий:
Отсутствуют.

20. Природные особенности ООПТ:

- а) нарушенность территории:* информация отсутствует.
- б) краткая характеристика рельефа:* информация отсутствует.
- в) краткая характеристика климата:* информация отсутствует.
- г) краткая характеристика почвенного покрова:* информация отсутствует.
- д) краткое описание гидрологической сети:* по территории ООПТ проходит русло руч. Холодный, его устьевая часть, а также водоохранная зона.
- е) краткая характеристика флоры и растительности:* информация отсутствует.
- ж) краткие сведения о лесном фонде:* участки находятся в границах Магаданского лесничества, участки государственного лесного фонда на территории отсутствуют. Защита от пожара ООПТ осуществляется муниципальным бюджетным учреждением «Магаданский городской лесхоз».
- з) краткие сведения о животном мире:* информация отсутствует.
- л) краткая характеристика основных экосистем ООПТ:*
- м) краткая характеристика особо ценных для региона или данной ООПТ природных объектов, расположенных на ООПТ:* информация отсутствует.
- н) краткая характеристика природных лечебных и рекреационных ресурсов:* информация отсутствует.

21) Экспликация земель ООПТ

- а) экспликация по составу земель 100% ООПТ* расположено в границах земель населенных пунктов (город Магадан) муниципального образования «Город Магадан».

22) Негативное воздействие на ООПТ (факторы и угрозы): Факторы негативного воздействия и угрозы негативного отсутствуют

23. Юридические лица, ответственные за обеспечение охраны и функционирование ООПТ: Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (САТЭК), 685030, г. Магадан, пр. К. Маркса, 62-а, тел. 8(4132)650733, факс 8(4132)652434, satek@magadangorod.ru.

24. Сведения об иных лицах, на которые возложены обязательства по охране ООПТ: Данные отсутствуют.

25. Общий режим охраны и использования ООПТ:

Режим хозяйственного использования и зонирование территории определен следующими документами: Постановление Мэрии города Магадана от 13 мая 2011 г. № 1653 «О создании особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования «Город Магадан».

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

1. На территории ООПТ запрещается:

- 1.1. Движение автотранспорта вне дорог и стоянка автотранспорта в неустановленных местах.
- 1.2. Мойка автомобилей.
- 1.3. Все виды рубок, кроме выборочных санитарных рубок.
- 1.4. Заготовка живицы и древесных соков.
- 1.5. Отлов и уничтожение животных, включая птиц.
- 1.6. Повреждение деревьев, выкапывание молодых всходов древесных и кустарниковых пород, повреждение травяного покрова и плодородного слоя почвы.
- 1.7. Заготовка и вывозка грунта, песка, мха, веников.
- 1.8. Размещение мусора, пищевых и иных видов отходов, порубочных остатков в неустановленных местах.
- 1.9. Применение ядохимикатов, химических средств защиты растений и стимуляторов роста.
- 1.10. Разведение и поддержание горения костров.
- 1.11. Проезд автотранспорта по дорожкам с установленным знаком «Проезд запрещен».

1.12. Уничтожение (повреждение) дорожно-тропиночной сети, объектов и сооружений ООПТ, аншлагов, табличек, межевых знаков землеустроительных столбов, малых архитектурных форм.

1.13. Выпуск на территорию ООПТ канализационных, ливневых стоков, грунтовых вод в результате строительства и эксплуатации инженерных объектов, в том числе и за территорией ООПТ.

1.14. Выгул (выпас) домашних животных - лошадей, скота, кроме указанных в подпункте 5.2.

1.15. Строительство зданий, инженерных сооружений, дорог, любых коммуникаций и ограждений кроме обеспечивающих выполнение задач, указанных в пункте 2.3 Положения.

1.16. Геолого-разведочные работы и добыча общераспространенных полезных ископаемых, за исключением добычи для собственных нужд, любые другие формы хозяйственной деятельности, не предусмотренные настоящим режимом.

26. Зонирование территории ООПТ: Зонирование отсутствует.

27. Режим охранной зоны ООПТ: Охранная зона отсутствует.

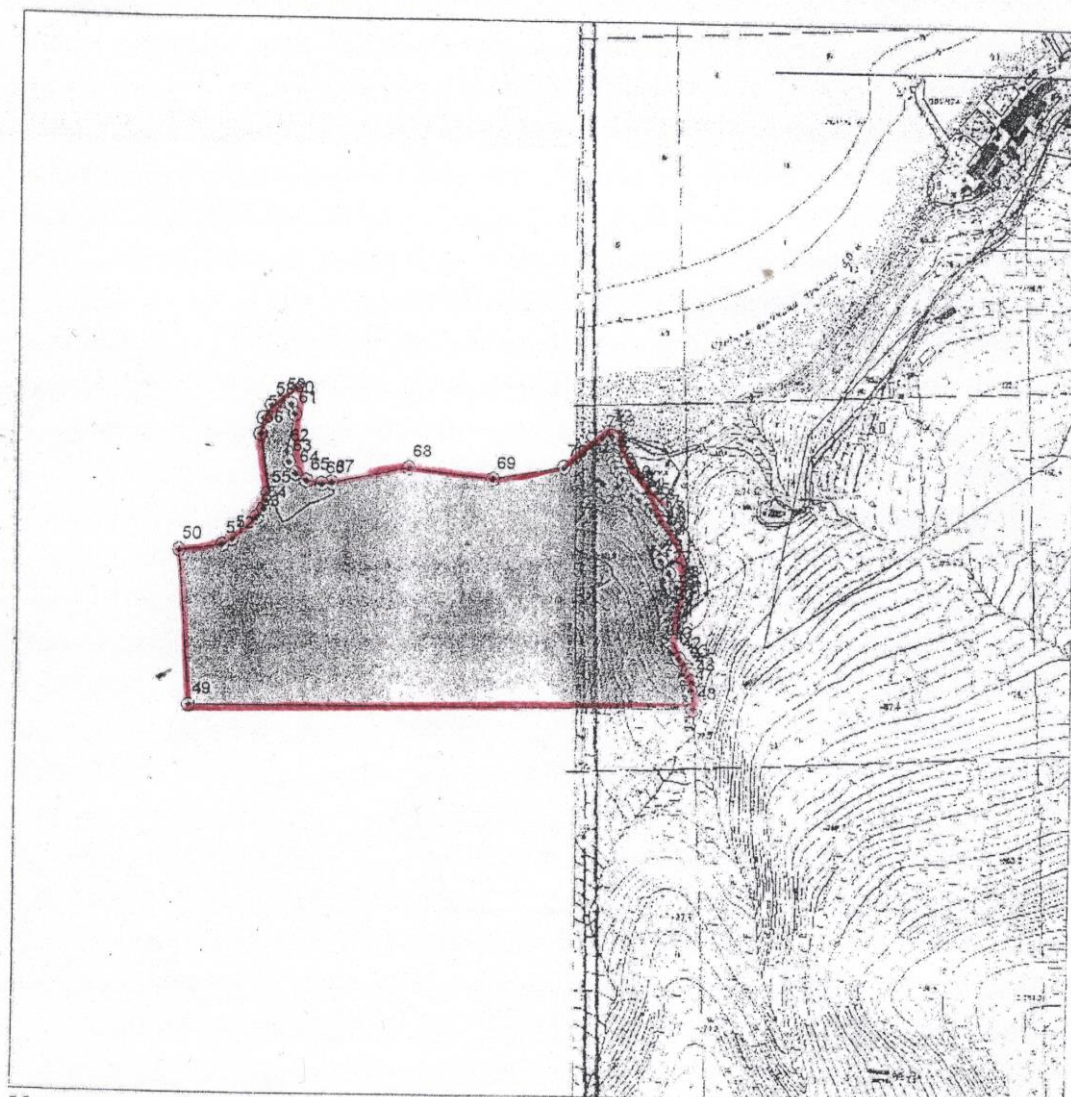
28. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, находящихся в границах ООПТ: земельный участок с кадастровым номером 49:09:030622:7 площадью 2,396 га с разрешенным использованием для строительства всесезонного спортивно-развлекательного комплекса «Марчекан» (земли населенных пунктов); земельный участок с кадастровым номером 49:09:030622:3 площадью 0,01 га с разрешенным использованием под секущим створом (земли населенных пунктов); земельный участок с кадастровым номером 49:09:030622:6 площадью 0,5046 га с разрешенным использованием для строительства всесезонного спортивно-развлекательного комплекса «Марчекан» (земли населенных пунктов); земельный участок с кадастровым номером 49:09:030623:1 площадью 3,019 га с разрешенным использованием для строительства всесезонного спортивно-развлекательного комплекса «Марчекан» (земли населенных пунктов); земельный участок с кадастровым номером 49:09:000000:7359 площадью 79,57 га с разрешенным использованием под существующим спецобъектом (земли населенных пунктов).

29. Просветительские и рекреационные объекты на ООПТ: Данные отсутствуют.

Составитель:

Государственный кадастр подготовлен – специалистом 1-й категории Садуковой Аидой Андреевной, 30 ноября 2018 г., рабочий телефон 8-413-2-649-121
электронная почта **E-mail:** SadukovaAA@49gov.ru

СХЕМА № 11-2011/7
от «28» марта 2011 года
расположения особо охраняемой природной территории в районе ручья
Холодный в городе Магадане



Условные обозначения:

Масштаб 1:15000


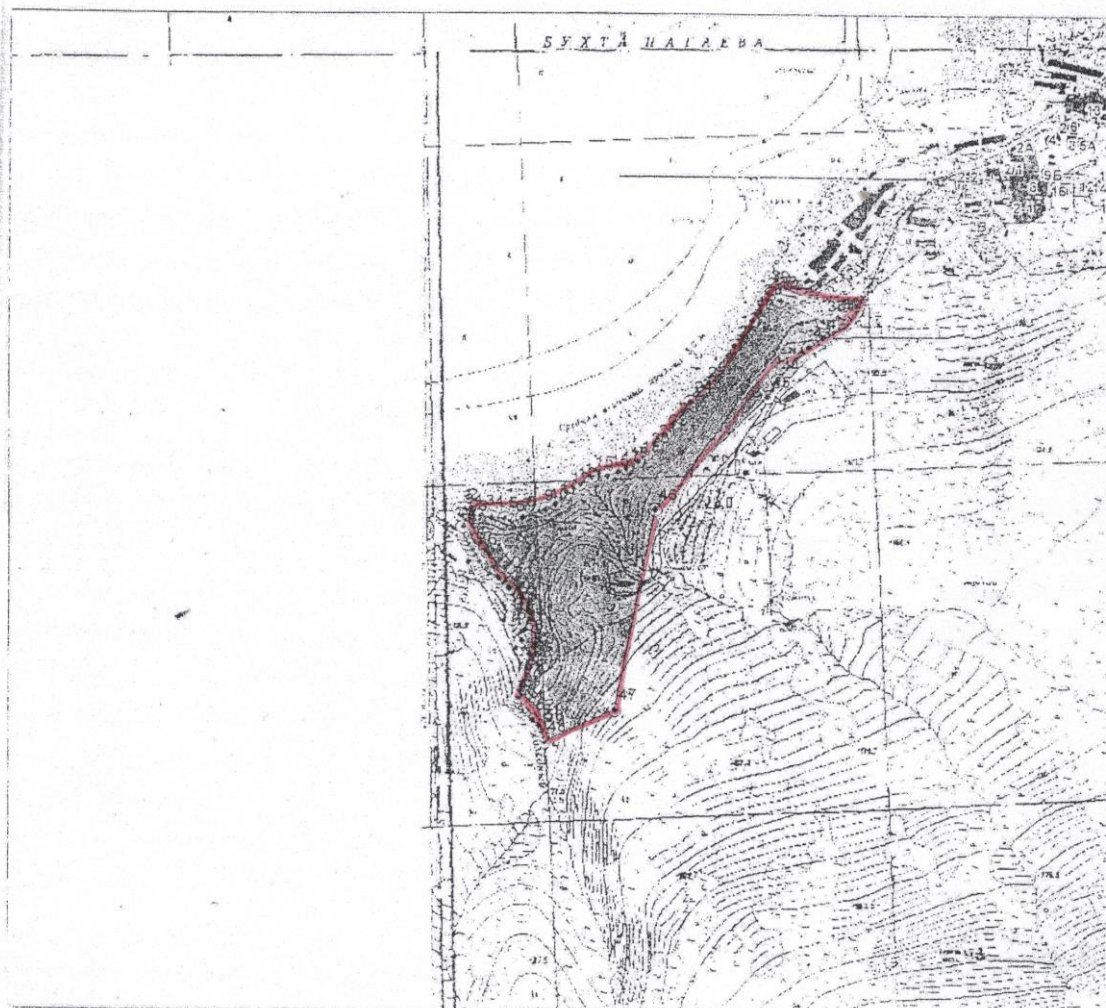

 - территория площадью 871356 кв. м в кадастровом квартале 49:09:030623:

СХЕМА № 11-2011/10
от «21» апреля 2011 года
расположения резервируемого земельного участка для последующего
образования особо охраняемой природной территории в районе ручья
Холодный в городе Магадане



Условные обозначения:

Масштаб 1:15000

 - территория площадью 375738 кв. м в кадастровом квартале 49:09:030622:

Положение
об особо охраняемой природной территории местного значения
муниципального образования «Город Магадан» «Ручей Холодный»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет режимы и виды хозяйственного и рекреационного пользования особо охраняемой природной территорией местного значения города Магадана категории **«охраняемая береговая линия»** - «Ручей Холодный» (далее по тексту - ООПТ).

1.2. ООПТ в соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», постановлением мэрии города Магадана от 22.03.2011 года № 970 «Об утверждении Положения об особо охраняемых территориях местного значения муниципального образования «Город Магадан» отнесена к **охраняемой береговой линии**, на которой устанавливается особый режим охраны и пользования.

1.3. ООПТ расположена в районе устья ручья Холодный в водоохранной зоне водотока и бухты Нагаева - водного объекта высшей рыбохозяйственной категории и является особо значимым и нуждающимся в охране участком, имеющим высокую экологическую и эстетическую ценность, и предназначена для использования в природоохранных, рекреационных целях (приложение № 6).

1.4. Действие Положения распространяется на юридических и физических лиц, ведущих предпринимательскую или иную деятельность и/или находящихся непосредственно на территории ООПТ, а также не находящихся на территории ООПТ, деятельность которых может причинить ущерб ООПТ.

1.5. Хозяйственная деятельность в ООПТ направлена на обеспечение сохранения биологического разнообразия животного и растительного мира, выполнение мероприятий по уходу за ними и их восстановлению, на организацию отдыха в природных условиях.

1.6. Территория ООПТ подлежит лесоустройству в установленном действующим законодательством порядке с учетом требований настоящего Положения.

2. Цели создания ООПТ

2.1. Основными целями создания ООПТ являются:

2.1.1. Сохранение природного комплекса в условиях рекреационного пользования.

2.1.2. Восстановления нарушенного природного комплекса.

2.1.3. Создание условий для регулируемого отдыха и туризма в природных условиях.

2.2. Сохранение и восстановление природного комплекса ООПТ обеспечивается ежегодным выполнением следующих видов работ:

2.2.1. Очистка водоохранной зоны и лесного массива от мусора.

2.2.2. Проведение выборочных санитарных рубок, лесовосстановление.

- 2.2.3. Создание искусственных мест гнездования, укрытий для птиц и их организованная подкормка.
- 2.3. Создание условий для регулируемого отдыха обеспечивается:
- 2.3.1. Установкой малых архитектурных форм.
- 2.3.2. Оборудование дорожек, тропинок, закреплением границ ООПТ знаками и указателями.
- 2.3.3. Ремонт и заменой специальных покрытий (без использования асфальта и бетона) на пешеходных дорожках с целью предотвращения эрозии естественных грунтов ООПТ.
- 2.3.4. Созданием на специально выделенных земельных участках объектов, составляющих инфраструктуру для отдыха и туризма: - пирсов, для причаливания маломерных судов; - объектов, не относящихся к объектам капитального строительства: лодочных пристаней, кемпингов, объектов физической культуры и спорта, палаточных туристско-оздоровительных лагерей, детских туристических станций, туристских парков, учебно-туристических троп, трасс, других аналогичных объектов и временных построек, сооружений и объектов благоустройства, предназначенных для осуществления видов деятельности в сфере организации отдыха и туризма.

3. Изменение границ и территории ООПТ

- 3.1. Решение об изменении границ ООПТ и оформление документов на изменение границ ООПТ производится в соответствии с порядком, установленным постановлением мэрии города Магадана.

4. Управление ООПТ

- 4.1. Управление ООПТ осуществляет отраслевой орган мэрии города Магадана, уполномоченный в области охраны окружающей среды.
- 4.2. Муниципальный отраслевой орган, уполномоченный мэрией города Магадана в области охраны окружающей среды, обязан:
- 4.2.1. Следить за соблюдением юридическими и физическими лицами режимов охраны и пользования ООПТ.
- 4.2.2. Контролировать проведение ремонтных работ сооружений и коммуникаций, необходимых для достижения целей, поставленных при создании ООПТ, на соответствие их проекту, согласованному муниципальным отраслевым органом, уполномоченным мэрией города Магадана в области охраны окружающей среды.
- 4.2.3. Выдавать предписания пользователям и собственникам земельных участков, имеющих общую границу с территорией ООПТ, о соблюдении режимов охраны и пользования, установленных настоящим Положением.
- 4.2.4. Обеспечивать контроль за реализацией задач, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Положения.

5. Режим охраны и пользования ООПТ

- 5.1. На территории ООПТ запрещается:

- 5.1.1. Движение автотранспорта вне дорог и стоянка автотранспорта в неустановленных местах.
- 5.1.2. Мойка автомобилей.
- 5.1.3. Все виды рубок, кроме выборочных санитарных рубок.
- 5.1.4. Заготовка живицы и древесных соков.
- 5.1.5. Отлов и уничтожение животных, включая птиц.
- 5.1.6. Повреждение деревьев, выкапывание молодых всходов древесных и кустарниковых пород, повреждение травяного покрова и плодородного слоя почвы.
- 5.1.7. Заготовка и вывозка грунта, песка, мха, веников.
- 5.1.8. Размещение мусора, пищевых и иных видов отходов, порубочных остатков в неустановленных местах.
- 5.1.9. Применение ядохимикатов, химических средств защиты растений и стимуляторов роста.
- 5.1.10. Разведение и поддерживание горения костров.
- 5.1.11. Проезд автотранспорта по дорожкам с установленным знаком "Проезд запрещен".
- 5.1.12. Уничтожение (повреждение) дорожно-тропиночной сети, объектов и сооружений ООПТ, аншлагов, табличек, межевых знаков землеустроительных столбов, малых архитектурных форм.
- 5.1.13. Выпуск на территорию ООПТ канализационных, ливневых стоков, грунтовых вод в результате строительства и эксплуатации инженерных объектов, в том числе и за территорией ООПТ.
- 5.1.14. Выгул (выпас) домашних животных - лошадей, скота, кроме указанных в подпункте 5.2.
- 5.1.15. Строительство зданий, инженерных сооружений, дорог, любых коммуникаций и ограждений кроме обеспечивающих выполнение задач, указанных в пункте 2.3 Положения.
- 5.1.16. Геолого-разведочные работы и добыча общераспространенных полезных ископаемых, за исключением добычи для собственных нужд, любые другие формы хозяйственной деятельности, не предусмотренные настоящим режимом.
- 5.2. На территории ООПТ **разрешается**:
 - 5.2.1. Проведение научно-исследовательских работ в области охраны и рационального пользования растительного мира, ландшафтной архитектуры, рекреации.
 - 5.2.2. Выборочные санитарные рубки в установленном порядке.
 - 5.2.3. Лесовосстановительные работы.
 - 5.2.4. Организованная подкормка животных, включая птиц, с целью сохранения их биологического разнообразия.
 - 5.2.5. Проведение работ по капитальному, текущему, аварийному, плановому ремонту существующих сетей тепло-, водо-, электроснабжения, проходящих через территорию ООПТ, с обязательной последующей рекультивацией почвенного и растительного покрова в соответствии с проектом, получившим согласование органов, уполномоченных в области санитарии и экологии.
 - 5.2.6. Проведение ремонтных работ сооружений, относящихся к рекреационной инфраструктуре ООПТ.

- 5.2.7. Создание и оборудование тропиной сети, ремонт и замена покрытий пешеходных дорожек.
- 5.2.8. Развешивание искусственных гнезд и тому подобное.
- 5.2.9. Создание в соответствии с проектом малых форм архитектурного дизайна для улучшения эстетического и рекреационного потенциала ООПТ.
- 5.2.10. Выгул собак только на поводке и в наморднике с обеспечением мер по уборке за животными.
- 5.2.11. Создание в соответствии с проектом объектов, не относящихся к объектам капитального строительства, обеспечивающих инфраструктуру для отдыха и туризма: лодочных пристаней, кемпингов, объектов физической культуры и спорта, палаточных туристско-оздоровительных лагерей, детских туристических станций, туристских парков, учебно-туристических троп, трасс, других аналогичных объектов.
- 5.2.12. Создание в соответствии с проектом объектов, относящихся к инфраструктуре ООПТ, в том числе пирсов, для причаливания маломерных судов.
- 5.3. Пользователи и собственники земельных участков, находящихся на прилегающих территориях, в целях сохранения экологического равновесия ООПТ обязаны соблюдать следующие ограничения в хозяйственной деятельности:
- 5.3.1. Не допускается размещение складов топлива, ядохимикатов, органических и минеральных удобрений, размываемых грунтов, неинертных строительных материалов в пределах охранной зоны ООПТ, установленной постановлением мэрии города Магадана.
- 5.3.2. Не допускается организация промышленных производств, размещение объектов автодорожного сервиса, связанных с выбросами загрязняющих веществ в окружающую среду, в пределах охранной зоны ООПТ, установленной постановлением мэрии города Магадана.
- 5.4. При смене пользователей и собственников прилегающих к ООПТ земельных участков, все ограничения, наложенные настоящим Положением, сохраняют силу.

6. Ответственность за нарушение правил охраны, использования ООПТ

- 6.1. Лица, нарушившие режим ООПТ, установленный настоящим Положением, несут уголовную и административную ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 6.2. Лица, причинившие материальный ущерб в результате нарушения порядка рекультивации, охраны, использования территории ООПТ, обязаны возместить его в полном объеме.