

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-77-4-53-3-78-2020-0025

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Федерального государственного казенного учреждения "Центрального территориального управления имущественных отношений" Министерства Обороны Российской Федерации от 23.04.2020

Местонахождение земельного участка

г. Москва, внутригородское муниципальное образование Красносельское, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Мясницкая, вл. 41, стр. 6, 7

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 24.04.2020 г. № 77/ИСХ/20-862937

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	11252.88	8962.27
2	11232.27	8980.46
3	11237.81	8994.42
4	11238.21	8994.73
5	11247.6	9008.06
6	11249.84	9011.79
7	11253.63	9018.74
8	11253.81	9019.29
9	11254.9	9021.78
10	11296.1	8992.7
11	11309.44	8988.47
12	11268.4	8948.73
13	11264.61	8952.04
1	11252.88	8962.27

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

77:01:0001085:50

Площадь земельного участка

2789 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 2 единицы. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

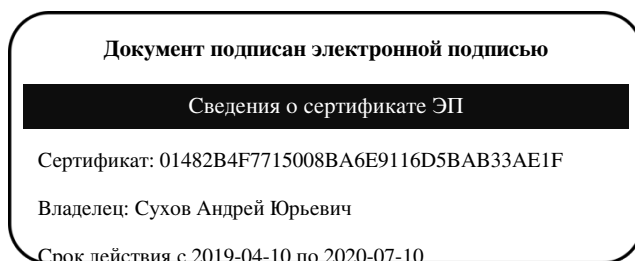
Проект планировки территории не утвержден.

- Проект межевания территории. Утвержден распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 8526 от 19.09.2013 "Об утверждении проекта межевания территории квартала".

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

**Первый
заместитель
председателя**



**Сухов
Андрей Юрьевич**

Дата выдачи 15.05.2020

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент. На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы".
Постановление Правительства Москвы от 22.06.2010 г. № 523-ПП "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в пределах Садового кольца".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1)
- Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (4.7)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 58	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 58.9 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) - 16026,69. Наземная площадь объекта - 15000 кв.м, в т.ч.: - гостиница - 13000 кв.м; - общественное пространство - 2000 кв.м.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

Территория памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.	Постановление Правительства Москвы от 22.06.2010 г. № 523-ПП "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в пределах Садового кольца".	Для части земельного участка, площадью 68 кв.м, расположенной в границах территории памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.	—	—	—	—	—
---	--	--	---	---	---	---	---

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

							участка		зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 №284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" при планировании строительства или реконструкции объекта, а также при наличии в границах земельного участка объектов, введенных в эксплуатацию, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»», правообладатели и (или) застройщики вышеуказанных объектов обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении (или изменении) санитарно-защитной зоны.

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Часть земельного участка расположена в границах объединенной охранной зоны, для которой установлен режим регулирования градостроительной деятельности РЗ на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.08.2006 г. № 636-ПП "О корректировке границ объединенной охранной зоны N 61 и утверждении режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **2605 м²**

РЗ - режим сохранения и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия в зонах обладающих высокой историко-культурной ценностью и сохранностью:

- не допускает изменений композиционно-пространственного типа застройки ценных комплексов владений, а также - изменения характеристик природного ландшафта; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых можно обеспечить методами консервации и реставрации, установки конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды;
- предусматривает сохранение ценных элементов исторических комплексов застройки, границ исторических владений, исторических линий застройки улиц и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;
- разрешает компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, а также ограниченную модернизацию рядовых элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер композиционно-пространственного типа застройки владения.

Часть земельного участка расположена в границах объединенной охранной зоны, для которой установлен режим регулирования градостроительной деятельности Р4 на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.08.2006 г. № 636-ПП "О корректировке границ объединенной охранной зоны N 61 и утверждении режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования

территории, составляет – 107 м²

Р4 - режим восстановления характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия на участках, утративших историческую композиционно-пространственную организацию или на участках, комплексы застройки которых не обладают историко-культурной ценностью:

- предусматривает восстановление и учет при проектировании границ исторических владений, исторических линий застройки; устранение диссонирующих объектов;
- разрешает адаптивное строительство взамен утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки в целях восстановления градостроительных характеристик среды на основе традиционных принципов и приемов её формирования с использованием средних параметров композиционно-пространственного типа застройки К2; средняя этажность - 3-5 эт. с учетом выводов визуально-ландшафтного анализа.

Часть земельного участка расположена в границах объединенной охранной зоны, для которой установлен режим регулирования градостроительной деятельности Р1 на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.08.2006 г. № 636-ПП "О корректировке границ объединенной охранной зоны N 61 и утверждении режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 77 м²

Р1 - режим научной реставрации объекта культурного наследия:

- не допускает изменений установленного в соответствии с историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации; изменения характеристик природного ландшафта;
- предусматривает реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации и приспособления; обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования;
- предусматривает озеленение и благоустройство территории, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не наносящую физического ущерба объекту культурного наследия; компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, для обеспечения содержания и деятельности хозяйствующих субъектов, с соблюдением типологических, масштабных, стилевых характеристик объекта

культурного наследия в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления.

Земельный участок полностью расположен в границах культурного слоя "Земляного города" (Скородома), XVI-XVII вв. н.э. (достопримечательное место), в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 24.04.2020 г. № 77/ИСХ/20-862937.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **2789 м²**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Режим использования земель утвержден: Приказом Департамента культурного наследия города Москвы № 405 от 28.05.2018, Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002, Культурный слой "Земляного города" (Скородома), XVI-XVII вв. н.э. (достопримечательное место), территория объекта культурного наследия, 77.01.0.554, Приказ Департамента культурного наследия города Москвы № 405 от 28.05.2018 г.

Земельный участок полностью расположен в границах заповедной территории в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 16.12.1997 г. № 881 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Садового кольца)".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **2789 м²**

Заповедным территориям соответствует строгий режим регулирования застройки, предусматривающий сохранение и восстановление своеобразия и ценностных характеристик традиционного городского ландшафта: исторической уличной сети; типологических, плотностных, композиционно-масштабных, высотных, силуэтных и др. параметров застройки; системы благоустройства и озеленения; а также обеспечения оптимального восприятия объектов культурного наследия. Строгий режим регулирования застройки направлен на адаптацию современных построек исторической градостроительной средой и развитие пешеходно-транспортных связей, в соответствии с особенностями композиционно-планировочной структуры заповедной территории. Градостроительная деятельность на заповедных территориях носит комплексный характер и осуществляется на основании историко-градостроительного анализа и концептуальных проектных разработок. Функциональное зонирование заповедной территории предусматривает учет исторической функциональной структуры с целью сохранения своеобразия и традиционной специфики ценных фрагментов городского ландшафта. Предложения по отводу участков, предусматривающие учет исторической системы землепользования, а также проектная документация для всех видов планировочных, земляных, реставрационных, строительных работ на заповедной территории подлежат обязательному согласованию с государственными органами охраны памятников истории и культуры.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны строгого регулирования

застройки в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 N 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского Вала)".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **2789 м²**

Зоне строгого регулирования застройки соответствует строгий режим градостроительного регулирования, устанавливающий ограничение на новое строительство и хозяйственную деятельность, предусматривающий сохранение, восстановление и обеспечение оптимального восприятия объектов градостроительного наследия - заповедных территорий, а также контактной ценной градостроительной среды в структуре городского ландшафта. Данный режим, ориентированный на преемственное развитие и возобновление целостности исторической части города, осуществляется с использованием методов реновации (сомасштабное новое строительство с учетом традиционных типологических характеристик застройки). Параметры строгого режима градостроительного регулирования, определяемые на основе историко-культурных исследований и визуально-пространственного анализа, предусматривают сохранение ценных исторических панорам и бассейнов видимости объектов культурного наследия, а также соблюдение общего композиционно-масштабного соответствия новых зданий и сооружений исторической застройке.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны регулирования застройки в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 N 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского Вала)".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **2789 м²**

Зоне регулирования застройки соответствует режим градостроительного регулирования, который в основном распространяется на районы, утратившие историческую среду и видоизмененные в советский период. Данный режим обеспечивает сохранение общей композиционной роли объектов культурного наследия в городском ландшафте и осуществляется методами реконструкции и нового строительства с регулированием высотных параметров проектируемых зданий в лучах видимости ценных градоформирующих объектов.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны охраняемого культурного слоя в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 N 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского Вала)".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **2789 м²**

В зоне охраняемого культурного слоя запрещается строительная и хозяйственная деятельность, которая может привести к утрате памятников археологии. Режим содержания зоны охраняемого культурного слоя предусматривает проведение охранных археологических раскопок с целью исследования, консервации и музеефикации памятников археологии, а также осуществление археологических наблюдений с целью изучения культурного слоя и выявления памятников археологии.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
—	—	—	—

7. Информация о границах публичных сервитутов

отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
—	—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Не установлен(ы)

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Предварительные технические условия АО «Мосгаз» (www.mos-gaz.ru) от 29.04.2020 № 01-21-1018

Подключение к сетям газораспределения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:

-

Информация о возможных точках подключения:
газопроводы низкого давления

Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)

от 28.04.2020 № 21-3429/20

Подключение к сетям водоснабжения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
30 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:
водопровод d=300мм с западной или северной стороны.

Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)

Подключение к сетям водоотведения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
30 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:
канализационная сеть d=200-300мм с юго-восточной стороны.

Предварительные технические условия ПАО «МОЭК» от 06.05.2020 № Т-МК2-01-200427/27

Подключение к тепловым сетям

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
0.40000000

Информация о возможных точках подключения:
Граница земельного участка заявителя

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";
- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

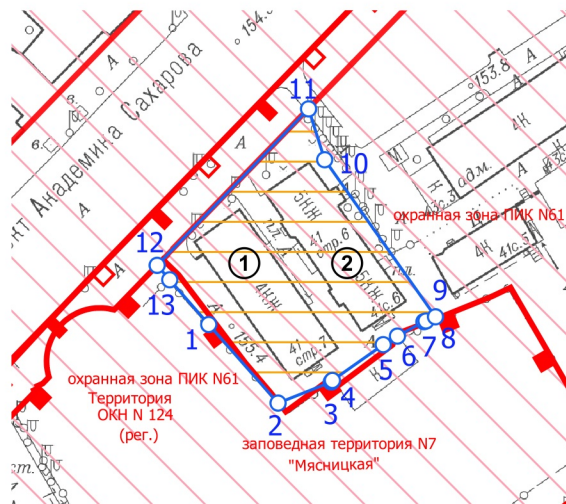
Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

¹ Информация представлена на основании:

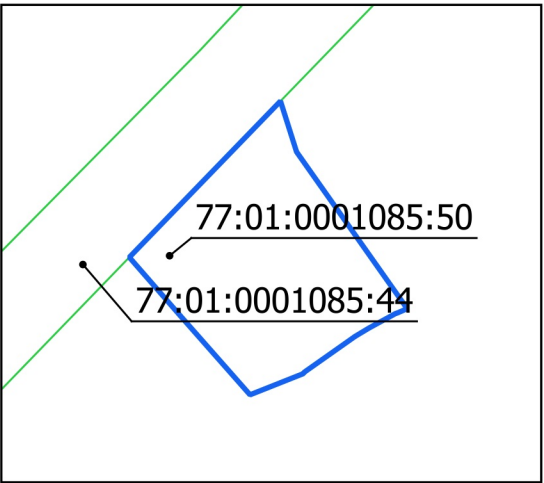
1.1. Постановления Правительства Москвы от 28.06.2017 г. № 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве".

1.2. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии г. Москвы от 22.01.2015 г. № 1.

1.ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Ситуационный план



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы территорий памятников истории и культуры
- Границы охранных зон памятников истории и культуры
- Границы историко-культурных заповедных территорий
- Территории зоны регулирования застройки, зоны строгого регулирования застройки и зоны охраняемого культурного слоя
- Территория культурно слоя (достопримечательное место)

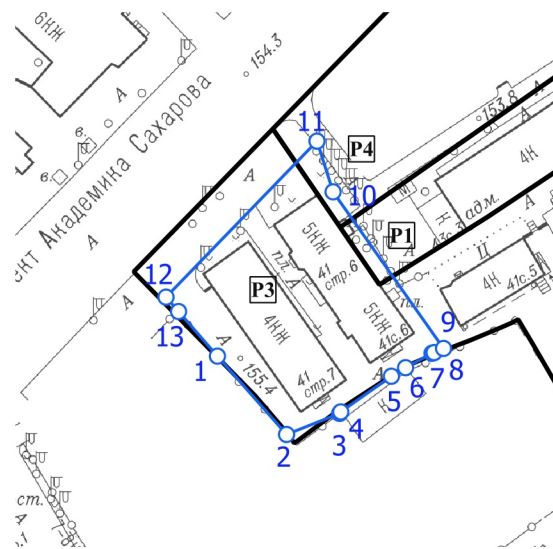
Примечание:

Земельный участок расположен в границах культурного слоя "Земляного города" (Скородома), XVI-XVII вв. н.э. (достопримечательное место).

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2019 г.
Площадь земельного участка: 2789 кв.м (0,2789 га)

<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат: 014B52CE0009ABFE8649F6425EAE6D1E27</div> <div>Владелец: Платонов Алексей Юрьевич</div> <div>Срок действия: с 18.11.2019 по 18.11.2020</div>	<div>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 28-04-2020</div> <div>© ГБУ "Мосгоргеотрест"</div>
	<div>РФ-77-4-53-3-78-2020-0025</div>

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Условные обозначения

Границы земельного участка

Условные обозначения в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.08.2006 г. № 636-ПП "О корректировке границ объединенной охранной зоны N 61 и утверждении режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)"

Границы режимов подзон

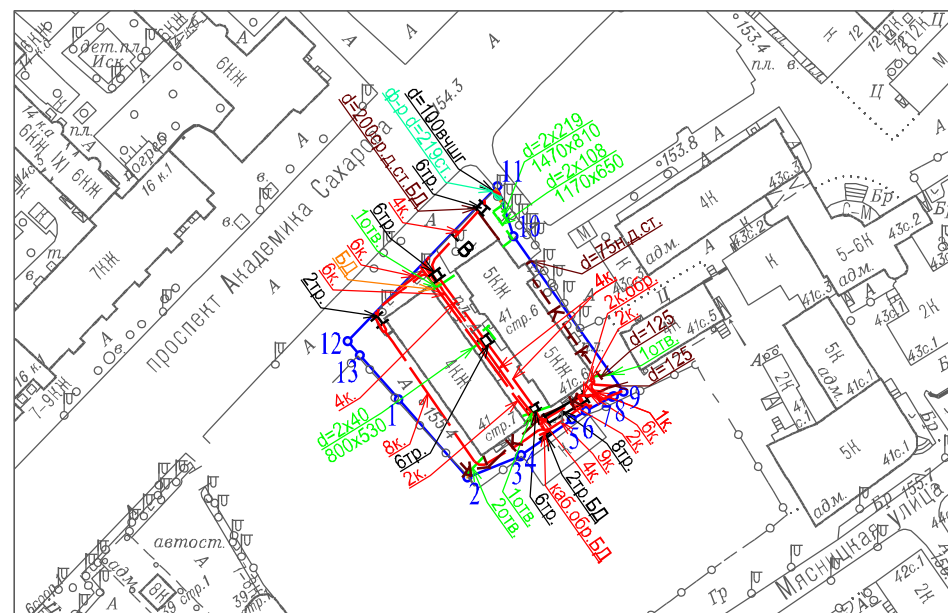
P1

Индекс режима подзоны












Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2019 г.
Площадь земельного участка: 2789 кв.м (0,2789 га)

<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат: 014B52CE0009ABFE8649F6425EAE6D1E27</div> <div>Владелец: Платонов Алексей Юрьевич</div> <div>Срок действия: с 18.11.2019 по 18.11.2020</div>	<div>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 28-04-2020</div> <div>© ГБУ "Мосгоргеотрест"</div>
	<div>РФ-77-4-53-3-78-2020-0025</div>

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Условные обозначения

	Газопровод
	Кабель связи (телефон)
	Канализация самотечная
	Теплосеть
	Эл. кабели
	Трубы кабеля
	Трубы кабеля
	Водосток
	Водопровод
	Футляр
	Дренаж

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2019 г.
Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 09.2016 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 29.04.2020 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Инженер 2 кат.	Базеев Д.А.	
6d 02 ec 2e 76 cb 27 30 ab db 87 9b e2 3a 48 07 8c 32 d4 fb		ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-78-2020-0025