**Podstawowy Standard Wykończenia**

1. **STAN SUROWY- KONSTRUKCJA**
2. Ławy fundamentowe żelbetowe
3. Ściany fundamentowe – bloczki fundamentowe 25 cmzalewane betonem
4. Izolacja przeciwwilgociowa pionowa fundamentów – masa polimerowo- bitumiczna -2 składnikowa
5. Izolacja termiczna fundamentów – styropian ekstrudowany XPS 16 cm + folia kubełkowa
6. Podbetonka – chudy beton 10 cm na podsypce piaskowej
7. Izolacja przeciwwilgociowa pozioma – papa termozgrzewalna/folia
8. Ściany nośne – murowane, pustak ceramiczny25 cm
9. Ścianki działowe – murowane, pustak ceramiczny11,5 cm
10. Kominy wentylacyjne – murowane z kształtek prefabrykowanych
11. Strop nad parterem – żelbetowy, monolityczny gr.15 cm
12. Elementy konstrukcyjne – schody, podciągi, słupy, wieńce – żelbetowe, monolityczne wylewane na mokro
13. Konstrukcja dachu – więźba drewniana impregnowana
14. Pokrycie dachowe – dachówka cementowaBrass w odcieniach antracytu
15. **WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE**
16. Instalacja elektryczna- rozprowadzenie z tablicy rozdzielczej do gniazd, oświetlenia i włączników

* Oświetlenie
* Włączniki
* Gniazda
* Zasilanie 3-fazowe kuchenki elektrycznej
* Instalacja fotowoltaiczna ok. 3 kW

1. Instalacje niskoprądowe – rozprowadzenie z tablicy rozdzielczej do gniazd

* Internetowa
* Alarm

1. Instalacja klimatyzacji pod 2 jednostki
2. Instalacja wodno-kanalizacyjna

* Zimna woda
* Ciepławoda
* Szamba 10 m3

1. Pompa Ciepła
2. Instalacja c.o. – rozprowadzenie instalacji c.o. rurami PEXAL w systemierozdzielaczowym ( parter + piętro )

* Ogrzewanie podłogowe – cały dom
* Grzejnik łazienkowyręcznikowiec

1. Tynki wewnętrzne – tynki maszynowe, gipsowe, pomieszczenia mokre (łazienka) - cementowe
2. Wylewki – cementowe wraz z izolacją termicznąze styropianu:parter15 cm styropian + 7 cm wylewka,piętro 10 cm styropian, 6 cm wylewka
3. Ocieplenie stropu nad 1 piętrem – Wełna mineralna 30cm + folia paroizolacyjna, konstrukcja stalowa z płytami g/k
4. Schodki systemowe na strych
5. Strych – podłoga z OSB
6. **WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZE I ZAGOSPODAROWANIE**
7. Stolarka okienna – okna PCV trzyszybowe z ciepłą ramką, kolor od zewnątrz antracyt, od wewnątrz biały
8. Drzwi zewnętrzne – drzwi stalowez ciepłą futryną ciepłe,kolor antracyt
9. Rynny dachowePCV
10. Obróbki dekarskie – blacha powlekana,
11. Elewacja – styropian20cm zbrojony siatką, tynk strukturalny silikonowy, kolor jasny z wstawkami ciemnymi
12. Parapety zewnętrzne – parapety stalowe
13. Ogrodzenie –panelowe, ogrodzona działka bez miejsc postojowych oraz frontu (panele na słupkach z podmurówką)
14. Podjazdy i dojścia – utwardzone tłuczniem
15. Tarasy z kostki brukowej
16. Podłączenie do sieci wodociągu miejskiego
17. Podłączenie do szamba
18. Podłączenie do sieci energetycznej