



Bank Polski

## UPROSZCZONA INFORMACJA O RODZAJACH OPROCENTOWANIA CYFROWEGO KREDYTU HIPOTECZNEGO

| RODZAJ<br>OPROCENTOWANIA  | ZMIENNE   | ZMIENNE ZE STAŁĄ STOPĄ PROCENTOWĄ W 5-LETNIM OKRESIE<br>OPROCENTOWANIA  |  |
|---|---|---|--|
| Jaka jest konstrukcja oprocentowania?   | Wskaźnik referencyjny WIBOR 6M + marża banku  | W okresie stosowania stałej stopy:  | 5-letnia stała stopa bazowa + marża banku  |
|   |   | W okresie stosowania zmiennej stopy:  | wskaźnik referencyjny WIBOR 6M + marża banku   |
| Czy musisz spełnić dodatkowe wymogi?  | Nie   | Tak, dodatkowymi wymogami są:<br>1) okres kredytowania nie może być krótszy niż 5 lat, licząc od dnia wypłaty kredytu,<br>2) musisz zaakceptować, że stała stopa obowiązuje przez 5 lat, licząc od wypłaty kredytu. |  |
| Jakie ponosisz ryzyko?  | 1) zmienności stopy procentowej, co w przypadku wzrostu wskaźnika referencyjnego WIBOR spowoduje wzrost wysokości raty i całkowitego kosztu kredytu,<br>2) istotnej zmiany lub zaprzestania opracowywania wskaźnika referencyjnego  | W okresie stosowania stałej stopy:  | Na wysokość raty kredytu nie ma wpływu zmienność wskaźnika referencyjnego WIBOR.<br>W przypadku spadku wskaźnika referencyjnego WIBOR, w okresie stosowania stałej stopy, wysokość raty może okazać się wyższa niż gdyby była wyliczana z zastosowaniem bieżącej wartości WIBOR.   |
|   |   | W okresie stosowania zmiennej stopy:  | 1) skokowego wzrostu raty kredytu hipotecznego w chwili przejścia na zmienną stopę, jeśli w okresie obowiązywania stałej stopy nastąpił skumulowany wzrost wartości wskaźnika referencyjnego WIBOR,<br>2) zmienności stopy procentowej, co w przypadku wzrostu wskaźnika referencyjnego WIBOR spowoduje wzrost wysokości raty i całkowitego kosztu kredytu,<br>3) istotnej zmiany lub zaprzestania opracowywania wskaźnika referencyjnego. |
| Czy będziesz musiał ponieść opłatę za przedterminową spłatę?                                | Nie   | W okresie stosowania stałej stopy:  | Nie  |
|   |   | W okresie stosowania zmiennej stopy:  |  |
| Czy masz możliwość zmiany sposobu oprocentowania w drodze zawarcia aneksu do umowy kredytu? | Tak, pod warunkiem, że:<br>1) kredyt jest w PLN,<br>2) nastąpiła całkowita wypłata kredytu,<br>3) na dzień złożenia wniosku o przejście na stałą stopę do spłaty zostały co najmniej 64 raty,<br>4) na dzień zawarcia aneksu, do końca okresu kredytowania pozostało nie mniej niż 5 lat. | W okresie stosowania stałej stopy:  | Nie masz możliwości zmiany sposobu oprocentowania.   |
|   |   | W okresie stosowania zmiennej stopy:  | Tak, pod warunkiem, że:<br>1) kredyt jest w PLN,<br>2) na dzień złożenia wniosku o przejście na stałą stopę do spłaty zostało co najmniej 64 raty<br>3) na dzień zawarcia aneksu, do końca okresu kredytowania pozostało nie mniej niż 5 lat,<br>4) nie masz zaległości w spłacie.   |

Szczegóły znajdują się w:

- formularzu informacyjnym do Twojego Kredytu,
- „Informacji o stałej stopy Cyfrowego Kredytu Hipotecznego”,
- „Informacji o ryzyku stopy procentowej i ryzyku zmiany cen rynkowych nieruchomości dla Klientów zaciągających Cyfrowy Kredyt Hipoteczny”,
- „Informacjach ogólnych dotyczących umowy o Cyfrowy Kredyt Hipoteczny”.