

UPROSZCZONA INFORMACJA O RODZAJACH OPROCENTOWANIA KREDYTU I POŻYCZKI HIPOTECZNEJ

RODZAJ OPROCENTOWANIA	ZMIENNE	ZMIENNE ZE STAŁĄ STOPĄ PROCENTOWĄ W 5-LETNIM OKRESIE OPROCENTOWANIA
Jaka jest konstrukcja oprocentowania?	Wskaźnik referencyjny WIBOR 6M oraz marża banku	<p>W okresie stosowania stałej stopy: 5-letnia stała stopa bazowa oraz marża banku</p> <p>W okresie stosowania zmiennej stopy: wskaźnik referencyjny WIBOR 6M oraz marża banku</p>
Czy musisz spełnić dodatkowe wymogi?	Nie	<p>Tak, dodatkowymi wymogami są:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) okres kredytowania nie może być krótszy niż 5 lat, licząc od dnia wypłaty kredytu lub pierwszej transzy, 2) musisz zaakceptować, że stała stopa obowiązuje przez 5 lat, licząc od wypłaty kredytu lub jego pierwszej transzy.
Jakie ponosisz ryzyko?	<ol style="list-style-type: none"> 1) zmienności stopy procentowej, co w przypadku wzrostu wskaźnika referencyjnego WIBOR spowoduje wzrost wysokości raty i całkowitego kosztu kredytu lub pożyczki, 2) istotnej zmiany lub zaprzestania opracowywania wskaźnika referencyjnego. 	<p>W okresie stosowania stałej stopy: na wysokość raty kredytu lub pożyczki nie ma wpływu zmienność wskaźnika referencyjnego WIBOR.</p> <p>W przypadku spadku wskaźnika referencyjnego WIBOR, w okresie stosowania stałej stopy, wysokość raty może okazać się wyższa niż gdyby była wyliczana z zastosowaniem bieżącej wartości WIBOR.</p> <p>W okresie stosowania zmiennej stopy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) skokowego wzrostu raty kredytu lub pożyczki hipotecznej w chwili przejścia na zmienną stopę, jeśli w okresie obowiązywania stałej stopy nastąpił skumulowany wzrost wartości wskaźnika referencyjnego WIBOR, 2) zmienności stopy procentowej, co w przypadku wzrostu wskaźnika referencyjnego WIBOR spowoduje wzrost wysokości raty i całkowitego kosztu kredytu lub pożyczki, 3) istotnej zmiany lub zaprzestania opracowywania wskaźnika referencyjnego.
Czy będziesz musiał ponieść opłatę za przedterminową spłatę?	Zgodnie z postanowieniami umowy	<p>W okresie stosowania stałej stopy: zgodnie z postanowieniami umowy</p> <p>W okresie stosowania zmiennej stopy: zgodnie z postanowieniami umowy</p>
Czy masz możliwość zmiany sposobu oprocentowania po zawarciu umowy i aneksu?	<p>Tak, aneksem do umowy kredytu pod warunkiem, że:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) na dzień złożenia wniosku o przejście na stałą stopę, do spłaty zostały co najmniej 64 raty, 2) na dzień zawarcia aneksu, do końca okresu kredytowania pozostało nie mniej niż 5 lat, 3) nie masz zaległości w spłacie. 	<p>W okresie stosowania stałej stopy: nie masz możliwości zmiany sposobu oprocentowania.</p> <p>W okresie stosowania zmiennej stopy: tak, aneksem do umowy kredytu pod warunkiem, że:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) na dzień złożenia wniosku o przejście na stałą stopę, do spłaty zostały co najmniej 64 raty, 2) na dzień zawarcia aneksu, do końca okresu kredytowania pozostało nie mniej niż 5 lat, 3) nie masz zaległości w spłacie.

Szczegóły znajdują się w:

- „Informacji o stałej stopie”,
- „Informacji o ryzyku stopy procentowej i ryzyku zmiany cen rynkowych nieruchomości dla Klientów zaciągających kredyty hipoteczne”.