



## Nowe wygodne stałe oprocentowanie kredytu hipotecznego

### Możesz mieć stałe oprocentowanie przez 5 lat

Złóż wniosek o kredyt hipoteczny i sprawdź czy możemy zaproponować Ci stałe oprocentowanie przez 5 lat do Twojego kredytu. Jeśli tak, to zdecydujesz jak chcesz spłatać kredyt, wg okresowo stałej stopy procentowej lub zmiennej stopy procentowej.

### Jak to działa?

- 1) składasz wniosek o kredyt,
- 2) porównujesz koszty, wysokość spłaty rat dla zmiennego oprocentowania i okresowo stałego, decydujesz o formule spłaty,
- 3) podpisujesz umowę,
- 4) uruchamiasz kredyt i spłacasz wygodnie raty.

### Co oznacza zmienne oprocentowanie?

Oprocentowanie kredytu zależy od wysokości wskaźnika referencyjnego (np. WIBOR, inny). Jeśli wysokość wskaźnika referencyjnego rośnie, rata Twojego kredytu również rośnie. Jeśli wysokość wskaźnika referencyjnego maleje, rata Twojego kredytu zmniejsza się.

### Co oznacza okresowo stałe oprocentowanie?

Oprocentowanie okresowo stałe przez okres 5 lat nie zmienia się, jeśli rośnie lub spada wysokość wskaźnika referencyjnego. W tym czasie rata Twojego kredytu jest stała.

### Przemyśl swoją decyzję. Dlaczego?

- 1) Jeśli wybierzesz oprocentowanie okresowo stałe, dopiero po 5 latach będziesz mógł wrócić do oprocentowania zmiennej;
- 2) Jeśli Twój wniosek dotyczy refinansowania kredytu oprocentowanego w innym banku stałą stopą procentową lub okresowo stałą, możesz ubiegać się o kredyt w mBanku oprocentowany okresowo stałą stopą procentową. Nie możemy zaoferować Ci kredytu na zmienną stopę procentową;
- 3) Jeśli Twój wniosek dotyczy refinansowania kredytu oprocentowanego w innym banku zmienną stopą procentową, możesz ubiegać się o kredyt w mBanku i wybrać formę oprocentowania zmienną lub okresowo stałą;
- 4) Z oprocentowaniem stałym nie ponosisz ryzyka zmiennych stóp procentowych. Ryzyko zmiennych stóp procentowych jest nieograniczone, a informacje o tym ryzyku przedstawiamy w formie symulacji na etapie składania wniosku;
- 5) Jeśli wybierasz oprocentowanie okresowo stałe, Twoja rata jest stała przez 5 lat. Masz pewność, że w tym czasie Twoja rata nie zmieni się z powodu zmiany wysokości wskaźnika referencyjnego. Kredyt z oprocentowaniem okresowo stałym, ogranicza ryzyko wzrostu raty przez 5 lat. Jeśli w tym czasie wskaźnik referencyjny WIBOR stosowany w kredytach i pożyczkach o zmiennej stopie procentowej wzrośnie, zyskujesz, ponieważ Twoje oprocentowanie przez 5 lat się nie zmieni.

- Jeśli wskaźnik referencyjny spadnie, tracisz potencjalne korzyści wynikające ze specyfiki kredytów o zmniejszej stopie procentowej, ponieważ Twoje oprocentowanie także się nie zmieni;
- 6) Twoja rata po 5 latach może znacznie różnić się od tej spłacanej dzisiaj. Zależeć to będzie od aktualnych wysokości stóp procentowych i wskaźników referencyjnych;
- 7) Jeżeli po 5 latach będziesz chciał kontynuować spłatę wg zmiennego oprocentowania, Twoja rata będzie zależała od aktualnej wysokości wskaźnika referencyjnego. Jeżeli po 5 latach będziesz chciał spłacać kredyt wg okresowo stałego oprocentowania, bank zaproponuje Ci nową wysokość okresowo stałego oprocentowania. Twoja rata także może się różnić, być niższa lub wyższa od tej spłacanej w pierwszym 5-letnim okresie.

### **Kiedy Twoje oprocentowanie może być wyższe?**

Jeśli wybierzesz oprocentowanie stałe, a wskaźnik referencyjny zostanie obniżony lub podwyższony, Twoja rata przez 5 lat nie zmieni się z tego powodu. Oprocentowanie stałe może być wyższe o wartość jaką określa Twoja dotychczasowa umowa, jeśli w trakcie spłaty kredytu nie wypełniasz warunków umowy. Przykładowe warunki, które możesz mieć w swojej umowie kredytu to:

- 1) dostarczenie do Banku aktualnej polisy ubezpieczenia dla nieruchomości stanowiącej zabezzczenie kredytu;
- 2) rozliczenie inwestycji;
- 3) spełnienie warunków promocji kredytu, jeśli do niej przystąpiłeś ubiegając się o kredyt.

### **Co się dzieje z moim oprocentowaniem okresowo stałym po 5 latach?**

#### **Nie musisz się martwić.**

Na 2 miesiące przed upływem 5 lat, zaproponujemy Ci nowe oprocentowanie okresowo stałe na kolejny 5 letni lub dłuższy okres spłaty kredytu. Jeżeli zdecydujesz się na nie, podpiszesz aneks do umowy. Jeżeli nie zdecydujesz się na nie, będziesz spłacał kredyt wg oprocentowania zmiennego określonego w umowie kredytu.

Jeśli do końca spłaty kredytu pozostanie Ci mniej niż 62 miesiące, nie otrzymasz od nas nowej propozycji oprocentowania okresowo stałego. Pozostały do spłaty kredyt, spłacisz według oprocentowania zmiennego. Oprocentowanie zmienne składać się będzie ze wskaźnika referencyjnego i marży banku określonych w Umowie kredytu.