

**UPROSZCZONA INFORMACJA O RODZAJACH
OPROCENOWANIA KREDYTU I POŻYCZKI HIPOTECZNEJ**

RODZAJ OPROCENOWANIA	ZMIENNE	ZMIENNE ZE STAŁĄ STOPĄ PROCENTOWĄ W 5-LETNIM OKRESIE OPROCENOWANIA
Jaka jest konstrukcja oprocentowania?	Wskaźnik referencyjny WIBOR 6M oraz marża banku	W okresie stosowania stałej stopy: 5-letnia stała stopa bazowa oraz marża banku W okresie stosowania zmiennej stopy: wskaźnik referencyjny WIBOR 6M oraz marża banku
Czy musisz spełnić dodatkowe wymogi?	Nie	Tak, dodatkowymi wymogami są: 1) okres kredytowania nie może być krótszy niż 5 lat, licząc od dnia wypłaty kredytu lub pierwszej transzy, 2) musisz zaakceptować, że stała stopa obowiązuje przez 5 lat, licząc od wypłaty kredytu lub jego pierwszej transzy.
Jakie ponosisz ryzyko?	1) zmienności stopy procentowej, co w przypadku wzrostu wskaźnika referencyjnego WIBOR spowoduje wzrost wysokości raty i całkowitego kosztu kredytu lub pożyczki, 2) istotnej zmiany lub zaprzestania opracowywania wskaźnika referencyjnego.	W okresie stosowania stałej stopy: na wysokość raty kredytu lub pożyczki nie ma wpływu zmienność wskaźnika referencyjnego WIBOR. W przypadku spadku wskaźnika referencyjnego WIBOR, w okresie stosowania stałej stopy, wysokość raty może okazać się wyższa niż gdyby była wyliczana z zastosowaniem bieżcej wartości WIBOR. W okresie stosowania zmiennej stopy: 1) skokowego wzrostu raty kredytu lub pożyczki hipotecznej w chwili przejścia na zmienną stopę, jeśli w okresie obowiązywania stałej stopy nastąpił skumulowany wzrost wartości wskaźnika referencyjnego WIBOR, 2) zmienności stopy procentowej, co w przypadku wzrostu wskaźnika referencyjnego WIBOR spowoduje wzrost wysokości raty i całkowitego kosztu kredytu lub pożyczki, 3) istotnej zmiany lub zaprzestania opracowywania wskaźnika referencyjnego.
Czy będziesz musiał ponieść opłatę za przedterminową spłatę?	Zgodnie z postanowieniami umowy	W okresie stosowania stałej stopy: zgodnie z postanowieniami umowy W okresie stosowania zmiennej stopy: zgodnie z postanowieniami umowy
Czy masz możliwość zmiany sposobu oprocentowania po zawarciu ugody i aneksu ?	Tak, aneksem do umowy kredytu pod warunkiem, że: 1) na dzień złożenia wniosku o przejście na stałą stopę, do spłaty zostały co najmniej 64 raty, 2) na dzień zawarcia aneksu, do końca okresu kredytowania pozostało nie mniej niż 5 lat, 3) nie masz zaległości w spłacie.	W okresie stosowania stałej stopy: nie masz możliwości zmiany sposobu oprocentowania. W okresie stosowania zmiennej stopy: tak, aneksem do umowy kredytu pod warunkiem, że: 1) na dzień złożenia wniosku o przejście na stałą stopę, do spłaty zostały co najmniej 64 raty, 2) na dzień zawarcia aneksu, do końca okresu kredytowania pozostało nie mniej niż 5 lat, 3) nie masz zaległości w spłacie.

Szczegóły znajdują się w:

- „Informacji o stałej stopie”,
- „Informacji o ryzyku stopy procentowej i ryzyku zmiany cen rynkowych nieruchomości dla Klientów zaciągających kredyty hipoteczne”.