

**MARŻE I PROWIZJE W KREDYTACH I POŻYCZKACH HIPOTECZNYCH  
Z OPROCENTOWANIEM ZMIENNYM LUB OPROCENTOWANIEM STAŁYM W OKRESIE  
DLA KLIENTÓW INDYWIDUALNYCH CREDIT AGRICOLE BANK POLSKA S.A.**

(obowiązuje dla klientów, którzy złożyli Formularze od 10-06-2025)

**Kredyt mieszkaniowy**

KREDYT MIESZKANIOWY – OFERTA „PROSTO DO DOMU” – PLN		
provizja	0%	
Pakiet „STANDRAD”		
wskaźnik LtV	do 80%	80,01-90%
marża	2,6%	2,8%
Pakiet „Z USŁUGAMI DODATKOWYMI”		
wskaźnik LtV	do 80%	80,01-90%
marża	1,90%	2,5%
usługi dodatkowe	<ul style="list-style-type: none"><li>• konto dla osób fizycznych z regularnym miesięcznym wpływem wynagrodzenia minimum 2 500 zł</li><li>• ubezpieczenie na życie Credit Agricole Życie Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. przez okres 5 lat od zawarcia umowy</li><li>• ubezpieczenie nieruchomości w Credit Agricole Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. przez okres 5 lat od zawarcia umowy</li></ul>	

<b>KREDYT MIESZKANIOWY – OFERTA „Hipoteka Prime”</b>	
wskaźnik LtV	do 80%
prowizja	0%
marża	1,8%
usługi dodatkowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• konto dla osób fizycznych z regularnym miesięcznym wpływem wynagrodzenia minimum 10 000 zł</li> <li>• ubezpieczenie na życie Credit Agricole Życie Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. przez okres 5 lat od zawarcia umowy</li> <li>• ubezpieczenie nieruchomości w Credit Agricole Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. przez okres 5 lat od zawarcia umowy</li> </ul>

**UWAGA:**

Oferta „Hipoteka Prime” skierowana jest do klientów uzyskujących minimalne dochody netto, akceptowane przez bank w wysokości 15 000 zł (minimum jeden wnioskodawca), którzy będą zasilać swoje konto u nas, w całym okresie kredytowania, wpływem z tytułu wynagrodzenia w kwocie minimum 10 000 zł oraz skorzystają z ubezpieczenia na życie i ubezpieczenia nieruchomości z naszej oferty.

<b>KREDYT MIESZKANIOWY – OFERTA „ZIELONY DOM”</b>	
wskaźnik LtV	do 80%
prowizja	0%
marża	1,8%
usługi dodatkowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• konto dla osób fizycznych z regularnym miesięcznym wpływem wynagrodzenia minimum 2 500 zł</li> <li>• ubezpieczenie na życie Credit Agricole Życie Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. przez okres 5 lat od zawarcia umowy</li> <li>• ubezpieczenie nieruchomości w Credit Agricole Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. przez okres 5 lat od zawarcia umowy</li> </ul>

**UWAGA:**

Oferta „Zielony DOM” dostępna jest w przypadku finansowania zakupu ekologicznego domu lub lokalu mieszkalnego lub budowy ekologicznego domu. Roczny wskaźnik zapotrzebowania na energię pierwotną nie może być wyższy niż 63 kWh/m<sup>2</sup> dla domów lub 58,5 kWh/m<sup>2</sup> dla lokali mieszkalnych. Ofertą objęte są również kredyty podlegające refinansowaniu jeśli spełniają wymagania wskazane powyżej. Warunek energooszczędności winien zostać udokumentowany, zgodnie z wymaganiami Banku.

## Kredyt konsolidacyjny zabezpieczony hipoteką

Oferta „STANDRAD”	
prowizja	3,0%
marża	$Mk = (Wm \cdot 3,0\% + Wk \cdot 5,5\%) / Wko$ <p>Mk – marża kredytu konsolidacyjnego  Wm – wartość kredytu mieszkaniowego spłacanego  Wk – wartość kredytów konsumenckich spłacanych, kwota na dowolny cel  Wko – wartość kredytu konsolidacyjnego</p>
Oferta „Z USŁUGAMI DODATKOWYMI”	
prowizja	0%
marża	3,8%
usługi dodatkowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• konto dla osób fizycznych z regularnym miesięcznym wpływem wynagrodzenia minimum 2 500 zł</li> <li>• ubezpieczenie na życie Credit Agricole Życie Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. przez okres 5 lat od zawarcia umowy</li> <li>• ubezpieczenie nieruchomości w Credit Agricole Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. przez okres 5 lat od zawarcia umowy</li> </ul>

## Pożyczka hipoteczna

Oferta „STANDRAD”			
kwota kredytu	do 300 000 zł	od 300 001 – 500 000 zł	powyżej 500 000 zł
marża	6,25%	6,00%	5,75%
wskaźnik LtV	do 50%		od 50,01% do 70%
prowizja	4,5%		5,0%
Oferta „Z USŁUGAMI DODATKOWYMI”			
prowizja	0%		
marża	3,8%		
usługi dodatkowe	<ul style="list-style-type: none"><li>• konto dla osób fizycznych z regularnym miesięcznym wpływem wynagrodzenia minimum 2 500 zł</li><li>• ubezpieczenie na życie Credit Agricole Życie Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. przez okres 5 lat od zawarcia umowy</li><li>• ubezpieczenie nieruchomości w Credit Agricole Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. przez okres 5 lat od zawarcia umowy</li></ul>		

### UWAGA:

Jeśli klient w okresie wymaganym dla skorzystania z obniżonej marży przestanie korzystać z którejkolwiek z usług dodatkowych danego pakietu, marża kredytu zostanie podwyższona do wysokości marży standardowej wskazanej w umowie kredytu. Wzrost marży powoduje podwyższenie oprocentowania kredytu.

Skorzystanie z ubezpieczenia na życie w Credit Agricole Życie Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. oraz ubezpieczenie nieruchomości w Credit Agricole Towarzystwo Ubezpieczeń S.A., wymagane w ramach usług dodatkowych przez okres 5 lat od zawarcia umowy kredytu, wpływa na obniżenie marży. Klient jest zobowiązany utrzymywać ustalone w umowie kredytu zabezpieczenia, w tym ubezpieczenie na życie i ubezpieczenie nieruchomości, przez cały okres kredytowania.

**Podwyższenie marży w okresie trwania umowy kredytu/pożyczki**

---

<b>Przyczyna podwyższenia marży</b>	<b>Wartość podwyższenia marży</b>
Podwyższenie marży Banku do czasu ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego, w przypadku braku jego ustanowienia w terminie wskazanym w umowie kredytu	0,9 pp.
Podwyższenie marży Banku w przypadku niedostarczenia dokumentu, który potwierdza ustanowienie innego zabezpieczenia, niż hipoteka	0,5 pp.