



enklawa

THRIVING INDEPENDENCE

PROBLEM

POWSZECHNY KRYZYS

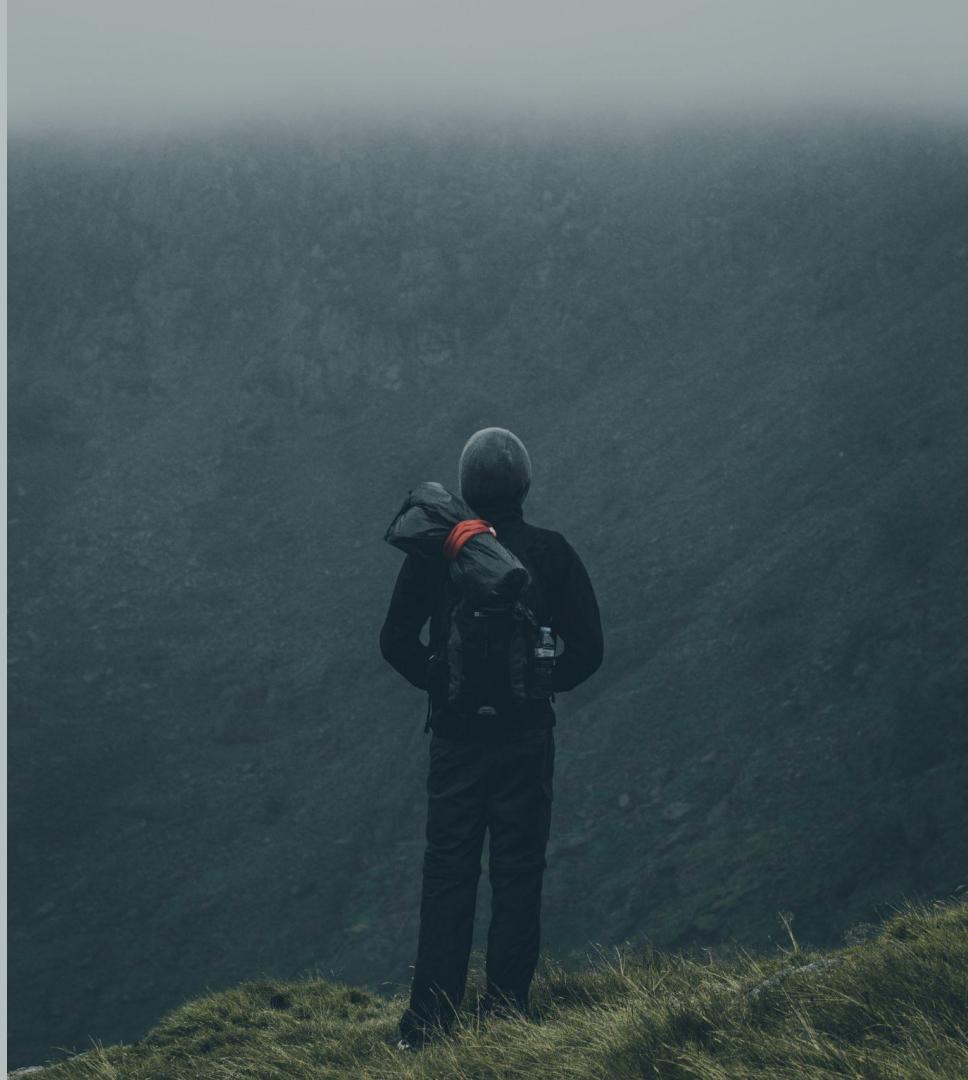
Okresowe susze oraz marnowanie aż 30% wyprodukowanej wody pitnej

Niestabilność geopolityczna a wraz z nią niepewność dostaw energii

Zanik bioróżnorodności oraz degradacja gleb przez przemysłowe praktyki agrotechniczne

Realizacja ludzkich potrzeb kosztem niszczenia ekosystemów podtrzymujących życie

Wzrost zaburzeń psychicznych, poczucia lęku i osamotnienia wywołane izolacją w trakcie COVID-19



SZANSA

LUDZIE SZUKAJĄ
DOBREGO ŻYCIA,
BEZPIECZNEJ ENKLAWY
DLA SIEBIE I SWOICH
RODZIN, W DOBRYM
SĄSIEDZTWIE,
W NATURZE



ROZWIĄZANIE

ENKLAVA :
**ZINTEGROWANY
EKOSYSTEM ŻYCIA W
KTÓRYM REALIZACJA
LUDZKICH POTRZEB
NAPĘDZA PROCES
REKULTYWACJI MIEJSCA -
WODY, GLEBY I
BIORÓŻNORODNOŚCI**



CO TWORZYMY

MODULARNY ZESTAW NARZĘDZI I TECHNIK DLA PROJEKTOWANIA I BUDOWY REGENERACYWNYCH SIEDLISK



agroleśnictwo

dom nasion
starych odmian

wieloletni
magazyn żywności

gruntowy
wymiennik ciepła

zintegrowana
mikro-sieć
energetyczna,
wodna, sanitarna,
żywienniowa

próżniowy
system
transportu
ścieków

biologiczny
system filtracji
wody szarej

mała retencja

skalowalna
architektura
oparta na bio
materiałach

technologia dla
lokalnej
sekwestracji CO₂ i
produkcji biowęgla

sorpcyjny system
akumulacji energii
**z ekstrakcją wody
atmosferycznej**

biogazo
wnia
domowa

całoroczny
akumulator ciepła
słonecznego

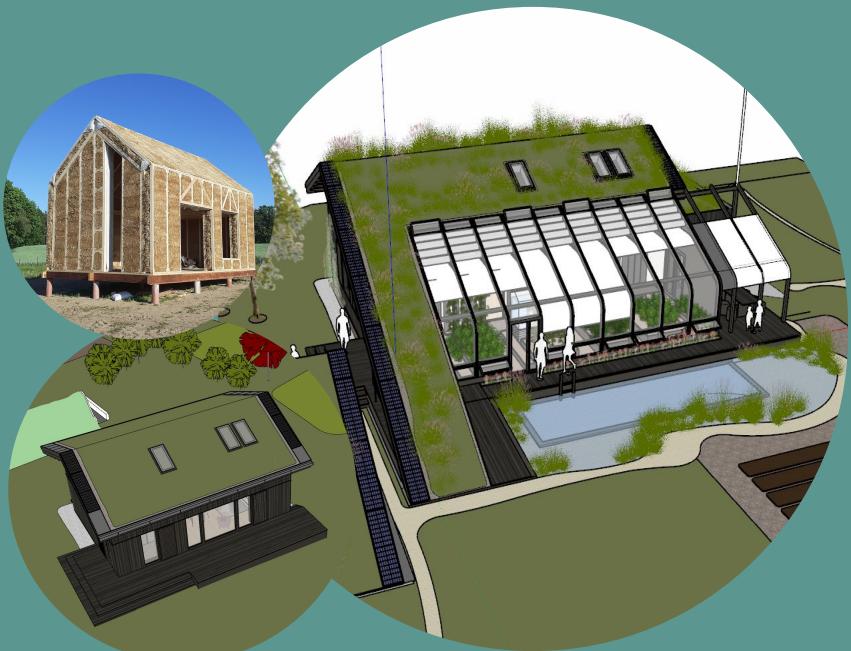
wspólnota
energetycz
na

cieplarnia dla
całorocznej
produkcyi
żywności



lokalny
serwis i
naprawa

RODZINNE SIEDLISKO PRZYGOTOWANE DO ADAPTACJI KLIMATYCZNEJ



SĄSIEDZKA MIKRO-SIEĆ DLA WSPÓŁDZIELENIA ZASOBÓW I INFRASTRUKTURY WYSPOWEJ, PRODUKCJI ROLNEJ, REGENERACJI GLEBY I ZASOBÓW WODNYCH.



** przykład Enklavy z miejscowości
Marcinów, woj. Łódzkie

CO TWORZYMY

MAKRO SIEĆ WSZYSTKICH ENKLAW W POLSCE I EUROPIE (2023)

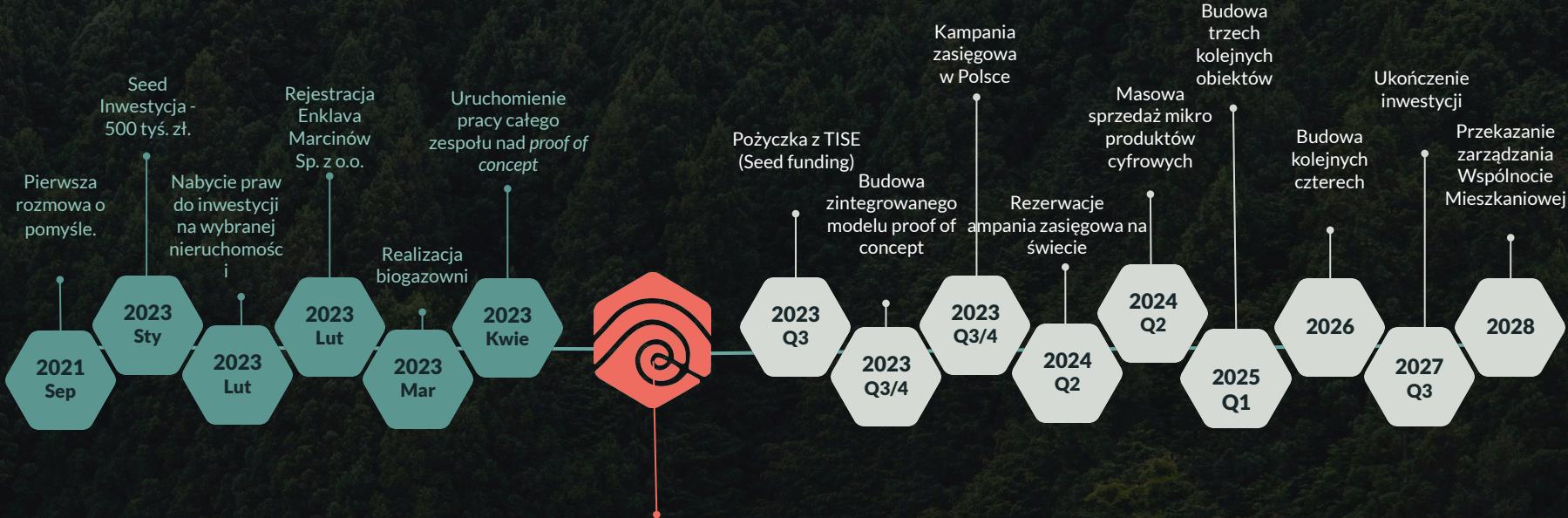
● Aktualnie w realizacji
(Marcinów, Paszowa)

● Wstępne rozmowy z partnerami

● Planowany rozwój do 2030 z
partnerami na bazie franczyzy



NASZA PODRÓŻ / MAPA



POSZUKIWANIE KAPITAŁU SEED

Potrzebne 700 tys zł na cele zbudowania *proof of concept* wszystkich systemów oraz infrastruktury biznesowej pozwalającej zarabiać na stworzonym know-how

OSIĄGNIĘCIA

JESTEŚMY TUTAJ

KOLEJNE KROKI

MISJA

BUDUJEMY POJEDYNCZĄ
KOMÓRKĘ ZDROWEGO
SPOŁECZEŃSTWA.

PROTOPIĘ DLA ŻYCIA W 22
WIEKU, GDZIE JEJ TWÓRCY,
MOGĄ W PRZEPŁYWIE
ROZWIJAĆ SIĘ I WZRASTAĆ.



DLACZEGO TERAZ?

RISE OF WELLNESS REAL ESTATE

- 100x wzrost w ciągu 5 lat: Wartość nieruchomości wellness wzrosła z 134 milionów dolarów w 2017 roku do 197 miliardów dolarów w 2022 roku (Global Wellness Institute).
- Kupujący są skłonni zapłacić więcej za zdrowsze środowiska zbudowane, premie średnio 10-25% (Global Wellness Institute).
- Turystyka wellness stanowi około 17% globalnej turystyki i rośnie szybciej niż jakikolwiek inny sektor w branży (Mckinsey & Company).

POST COVID LIFE

- Ludzie dokonują ponownej oceny tego, jak chcą żyć i pracować w erze post-kowidalnej, przy czym wielu zdaje sobie sprawę z korzyści płynących z biofilii oraz z tego, że natura jest nowym luksusem (Architectural Digest).
- Szerokie przyjęcie pracy zdalnej umożliwia profesjonalistom odnoszącym sukcesy ucieczkę na wieś (Guardian, IM, Paulsen Survey).

GROWTH OF COMMUNITY LIVING

- Wzrost popularności wspólnego zamieszkiwania pokazuje zapotrzebowanie na osiedla dla młodych ludzi, rodzin i osób starszych.
- 740 nieruchomości i osiedli wellness powstających w 34 krajach (Global Wellness Institute). np. Colonies, Commune (FR), The Collective (UK).

DOCELOWY RYNEK (w pierwszej fazie 'early adopters')

DEMOGRAFIA

- Inicjatorzy, myśliciele, pionierzy, radykałowie, wizjonerzy i inni liderzy o średnich i wysokich dochodach (early adopters)
- Gospodarstwa domowe jednoosobowe i rodzinne.

PSYCHOGRAFIA

- Zaangażowani w projektowanie i przeżywanie najlepszej wersji swojego życia oraz wywieranie pozytywnego wpływu na ludzkość.
- Dbają o zrównoważony rozwój, społeczność i rozwój osobisty.
- Chcą żyć w połączeniu z naturą i swoim celem oraz być wokół ludzi, którzy ich inspirują.

GEOGRAFIA

- Ekspaci porzucający intensywne miejskie życie i miejscowi, którzy chcą być częścią dynamicznej międzynarodowej społeczności.

ZACHOWANIA I PRZYNALEŻNOŚĆ

- Starają się żyć swoim życiem w przepływie i są na ścieżce osobistego wzrostu i połączenia.
- Są częścią globalnych społeczności takich jak Burning Man, ICE, Foundrs, Voyagers, Kinnernet, I-Discover, Gathering of the Tribes i wielu innych.

OGRANICZANIE RYZYKA

Ryzyka projektowe

- Zabezpieczona własność nieruchomości
- Wydane warunki zabudowy na pierwszą realizację
- Przeprowadzona z sukcesem faza MVP w latach 2017-2019 pod nazwą "Osada Twórców" oraz "EcoFrontiers Ranch"
- Dogłębnie zbadany rynek dzięki aktywności organizacji Cohabitat
- Przetestowany każdy element składowy projektu
- Podejście LEAN, rozwój w oparciu o kolejne doświadczenia

Opóźnienia w budowie

- Zarządzanie projektem w oparciu o ścieżkę krytyczną oraz bieżące raportowanie wszystkich zespołów
- Szczegółowy plan w oparciu o diagram gantta
- Wybór wykonawców na wczesnym etapie projektowym
- Bliska współpraca wszystkich zaangażowanych stron

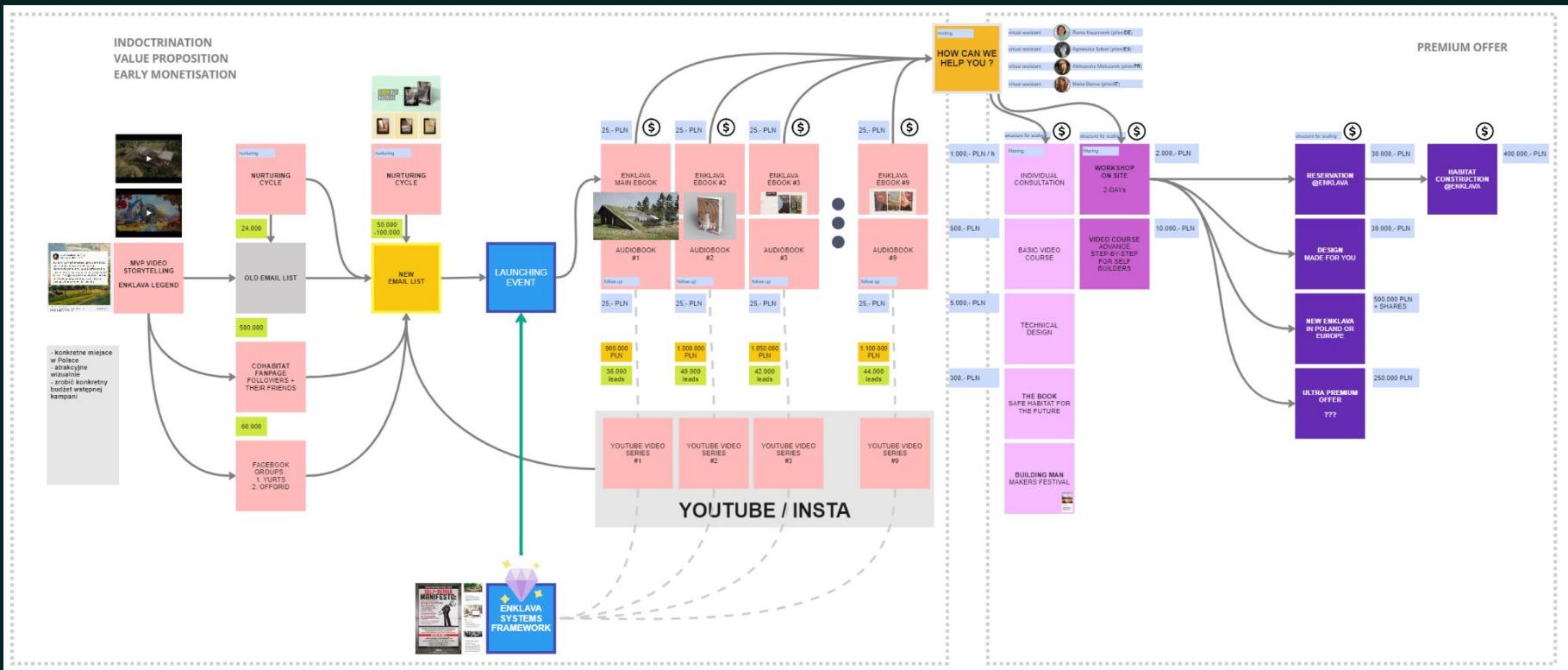
Finansowanie

- Udział w konkursach oraz aplikowanie do akceleratorów start-up
- Aplikacja o pożyczkę TISE
- Własny model wczesnego finansowania w oparciu o mikro-produkty cyfrowe

Przekroczenie budżetu

- Modularne rozwiązania realizowane w warunkach fabrycznych
- Głębokie konsultacje z ekspertami

SPOSÓB ZARABIANIA



PRZEPROWADZONE TESTY I BADANIA



Działający prototyp biogazowni

CEO, Paweł Sroczyński i Marcin Dytrych realizujący prototyp urządzenia do produkcji prądu z biowęglą, r. 2016



CFO, Andrzej Czech realizujący swoje siedisko off-grid w Bieszczadach, r. 2007



Produkt całorocznej jurty zrealizowany przez Pawła Sroczyńskiego, 2022



COHABITAT
OPEN-SOURCE ECOSYSTEMS

Cohabitat Enklaava
Polubienia: 97 tys. • 95 tys. obserwujących

Budowa grupy docelowej w ramach projektu Cohabitat, 97 tys. Fanów (facebook)



PARTNERZY BIZNESOWI



FCJ



ZESPÓŁ: DOŚWIADCZENI EKSPERCI



PAWEŁ SROCZYŃSKI
Współzałożyciel & CEO

Projektant, przedsiębiorca, haker, wydawca (PL/Europe)

Posiada ponad 12 lat doświadczeń w branży budownictwa naturalnego w Polsce, architekturze i tworzeniu produktów. Współpracował z UNDP, współorganizował European Straw Bale Gathering w 2018 roku, wydał cztery podręczniki techniczne. Twórca i producent systemu jurt całorocznych. Specjalista w dziedzinie rolnictwa wspieranego społecznie, lokalnej produkcji i regeneracyjnego życia.

Założyciel Fundacji Cohabitat

Założyciel Fab Lab Łódź

Współzałożyciel Ogólnopolskiego Stowarzyszenia Budownictwa Naturalnego



ANDRZEJ CZECH
Współzałożyciel & CFO

Przedsiębiorca, specjalista systemów wyspowych off-grid (PL/Europe)

Specjalizuje się w syntezie wiedzy z różnych dziedzin, koncentrując się na ekosystemach i bioróżnorodności. Posiada tytuł doktora Uniwersytetu Jagiellońskiego i jest konsultantem wielu europejskich firm w zakresie ochrony środowiska. Jako właściciel EcoFrontiers Ranch, 70-hektarowego rancza off-grid, Andrzej ma ponad 15 lat doświadczenia w życiu poza siecią i systemach regeneracyjnych.

Założyciel EcoFrontiers Ranch - 70 hektarów siedliska off-grid w Bieszczadach

Współzałożyciel mikrobrowaru Urszula Maior - zaangażowany środowiskowo i społecznie biznes z Bieszczad



WOJCIECH WALCZAK
Systemy wodne



ŁUKASZ ZBIERANOWSKI
Branding



ALEKSANDRA KŁOCEK
Architektura



MARCIN DYTRYCH
Fabrykacja urządzeń



JAREK TAFELSKI
Fundraising



ROMA KACZMAREK
Biuro spółki



DAMIAN NOWAK
Architektura



BARTOSZ SROCZYŃSKI
Doświadczenia VR

ZESPÓŁ: DOŚWIADCZENI EKSPERCI



ADAM MOŹDŻONEK
*Specjalista ds. Termodynamiki
systemów grzewczych i
wentylacyjnych*



MARIUSZ ZATYLNY
*Specjalista ds. Architektury.
Uprawniony architekt*

NASI INWESTORZY



ANDRZEJ CZECH
Współzałożyciel, CFO



**AGNIESZKA
ŁOPATA**
Współzałożycielka



**PAWEŁ
SROCZYŃSKI**
Współzałożyciel



**JAROSŁAW
TAFELSKI**
Pierwszy klient