



GESTLIVES
FINANCES SOLUTIONS FOR YOUR LIFE

Manual de crédito

Tipos de Crédito

- Crédito Pessoal
- Crédito Consolidado
- Crédito Automóvel
- Cartão de Crédito

Crédito Pessoal

Regras:

Calculo de Rendimento:

Por conta de outrem

- Vencimento Liquido + mensal não declarado + abono de família + pensão + pensão de alimentos + outros rendimentos.
(rendimentos mensais não declarados como por exemplo pensão de alimentos, abono, outros rendimentos e reforma estrangeira.
Caso a mesma seja recebida em conta nacional e não se encontra declarada em IRS, só podemos comprovar os rendimentos através dos últimos 3 meses de extratos).

ENI's (conta própria):

Os rendimentos só podem ser comprovados através do IRS, e tem que ter inicio de atividade superior há mais de 2 ano. Este rendimento é calculado através da tabela fornecida pelos parceiros.

Fórmula de cálculo/ taxa de esforço:

- Rendimentos – despesas (por filho descontar 150€) – 250€ - prestação do crédito pretendido = saldo positivo.

Idade

- ≥ 18 anos até os 80 anos \leq (nota: o crédito tem que terminar antes do cliente realizar os 80 anos)

Nacionalidade

- Cidadão Português
- Cidadão Estrangeiro, só com título de residência Permanente
- Cidadão União Europeia no país há mais de 5 anos

Vínculo Profissional:

- Trabalhador por conta de outrem a prazo ou efetivo. Caso esteja em regime de trabalho temporário só é possível se o processo tiver 2 titulares e o outro esteja em regime de efetividade.

Montante e prazo permitido para crédito:

- De 1.000€ até 50.000€, dentro do seguinte prazo: 12 a 120 meses

Crédito Consolidado

Regras:

Fórmula de calculo:

Rendimentos – despesas – créditos a deixar fora da estrutura - **300€** - prestação do crédito pretendido = saldo positivo.

Restantes regras iguais ao do credito pessoal

Montante e prazo permitido para crédito:

- De 2.500€ até 75.000€, dentro do seguinte prazo: 24 a 120 meses

Informação importante:

Saber detalhadamente quantos cartões de crédito tem e qual a entidade em causa (exemplo: Cetelem – cartão universo, fnac, ikea)

Crédito Automóvel

Regras:

Iguais às regras do crédito pessoal.

Neste tipo de crédito é muito importante saber o ano da viatura.

Montante e prazo permitido para crédito:

- 1.000€ até 50.000€, dentro do seguinte prazo: 12 a 120 meses

Documentação

Crédito pessoal/Consolidado/ Automovél/cartão de crédito:

Cartão de cidadão ou Bilhete de identidade + cartão de contribuinte ou título de residência permanente;

Comprovativo de morada com data inferior a 3 meses (exemplo carta Agua, luz, extrato bancário, situação fiscal integrada);

Rendimentos: 3 últimos recibos de vencimento ou comprovativo de reforma e IRS;

Exceção – clientes que estejam de baixa médica por doença ou maternidade é necessário o último recibo de vencimento antes de estar de baixa. A acompanhar o recibo deverá enviar o respetivo extrato da segurança social e extratos bancários para comprovar o valor do rendimento da baixa.

Reformado no estrangeiro e não declarado no IRS português, é necessário o IRS + comprovativo de reforma do país em causa e extratos bancários dos últimos 3 meses para comprovar entrada do rendimento.

Comprovativo de iban inferior a 3 meses (podemos validar cartão de multibanco juntamente com talão do ATM, 1ª página do extrato ou comprovativo de iban emitido pela entidade, onde se conseguia identificar o nome do titular da conta e o mesmo se encontre datado;

3 últimos meses de extratos bancários (de preferência de todas as contas do cliente), **para pedidos superiores a 20.000€;**

CRC (mapa de responsabilidades de crédito do Banco de Portugal) sempre a mais recente;

Para crédito automóvel é necessário o Documentos único (caso seja veículo nacional), fatura proforma /(caso seja veículo novo) ou DAV (Declaração Aduaneira de Veículo - caso se trate de um veículo importado)

Nota: Em caso de 2 titulares é necessária a mesma documentação.

Regras de 2º Titular

Quando pode ser adicionado um 2º Titular:

Titular casado ou união livre deverá ser o cônjuge;

Titular não casado, nem em união livre, poderá ser adicionado familiar direto, Pai, Mãe, Filho, Neto/Avô(o).

No caso de crédito pessoal poderá também ser incluído tio, sobrinho, irmã(o), desde que se comprove a relação familiar através dos documentos de identificação com apelidos comuns. Em todos os casos estes titulares deverão ser profissionalmente ativos ou reformados;

Nos casos em que o estado civil do 1º titular seja casado ou em união de facto, é necessária a inclusão do cônjuge, como 2º titular, para montantes superiores a 5.000€