



# Solicitud de Aprobación de Comité

Solicitud N° 3441935

N° Solicitud	3441935	Valor UF al 24/01/2020	\$28.331,86.-
Credito en UF			

## ANTECEDENTES PERSONALES

RELACION	RUT	NOMBRE O RAZON SOCIAL	ESTADO CIVIL	REGIMEN DE BIENES
Comprador	15044914-6	Orrego Orrego Laura Carolina	Soltero	Sin Informacion
Vendedor	76866075-1	Inm. Costanera Pacifico Spa	Sin Dato	Sin Informacion

## ANTECEDENTES DEL PRESTAMO

Tipo del Prestamo	MH	MH 80 CONVENIO INMOBILIARIA 2DA VIVIENDA NOVIEMBRE-2019
Destino del Prestamo	Vivienda, 2da Vivienda	Plazo: 25 Años
Valor Propiedad	UF 2.873,0000.-	
Prestamo Máximo (80%)	UF 2.298,4000.- (\$ 65.117.947.-)	Sujeto al Valor de la tasación
Monto Solicitado	UF 2.298,4000.-	
Dividendo sin Seguro	UF 11,0491.-	\$ 313.042.-
Renta Líquida Ajustada		\$ 1.404.796.-
Carga Hipotecaria	22,26 %	Tasa: 3,17 %
Carga Financiera	48,12 %	
Tipo Comisión/Tasa	Preferencial, Fija	
Meses Sabáticos	No hay	
Periodo de Gracia	0 meses	
Tasa Estandar 1° Periodo	3,57 %	

## OTROS ANTECEDENTES

DESCRIPCION	MONTO SEGURO
Incendio y Sismo al Edificio	UF 0,4809.-
DESGRAVAMEN HIPOTECARIO	UF 0,2873.-

## TOTAL CREDITO

Crédito	Monto del Crédito (UF)	Monto del Crédito (\$)	Dividendo (\$) Inc. Seguros
Hipotecario	2.298,4000.-	65.117.947.-	334.887.-
Total	2.298,4000.-	65.117.947.-	334.887.-
Renta Mínima Requerida			1.339.548.-

## RESOLUCION

<input type="checkbox"/>	APROBADO: Por 2298,4.- UF a la tasa del 3.17% correspondiente al primer periodo y a un plazo de 25 Años, siempre que el informe de estudio de antecedentes técnicos y legales sean favorables
<input type="checkbox"/>	RECHAZADO

De acuerdo a la evaluación crediticia del cliente, el Banco le ofrece los siguientes productos adicionales:

RUT	CUPO LINEA DE CREDITO	CUPO TARJETA DE CREDITO	VPA
15044914-6	\$0.-	\$0.-	

## Resumen de Evaluación

ÍNDICE	RESULTADO	MOTIVO
Renta	Aprobado	
Comportamiento Sistema CMF 4 últimos periodos	Aprobado	

Nota: El cliente RUT:15044914-6 presenta un rechazo por Pauta de Evaluación. En la oficina 133, OVALLE.

Item	Monto Deuda Total			Porcentaje (%)	Pago Mensual	
	Deudas CMF (\$)	Deudas CMF a Refinanciar (\$)	Deudas CMF No Refinanciadas (\$)		Estimado (\$)	Real (\$)
Préstamos Comerciales CMF	0	0	0	5	0	0
Préstamos de Consumo CMF	108.000	0	108.000	4	4.320	4.320
Préstamos Vivienda	0	0	0	1,25	0	0
Línea de Crédito Disponible	3.499.150			1	34.992	34.992
				Total Carga Financiera CMF		39.312

Descripción	Monto (\$)	Valor Cuota (\$)	Cuota a Refinanciar (\$)	Cuota No Refinanciada (\$)
Préstamos Comerciales	0	0	0	0
Préstamos Consumo	0	0	0	0
Préstamos Vivienda	27.815.622	297.813	0	297.813
			Total Carga Financiera BECH	297.813

"La tasa del crédito es preferencial puesto que implica un beneficio si se la compara con las vigentes en el Banco para operaciones de la misma naturaleza, beneficio que BancoEstado otorga solamente a aquellos clientes que mantienen una cuenta corriente, chequera electrónica y un mandato para debitar en una de las cuentas el importe del dividendo del préstamo. Este carácter preferencial de la tasa de interés se mantendrá durante todo el plazo del crédito hipotecario únicamente en la medida que el cliente mantenga, a su vez, la cuenta corriente, chequera electrónica indicada, y el mandato para debitar el monto del dividendo en la referida cuenta. En caso que cualquiera de estos requisitos no se mantengan vigentes, la tasa aplicable del crédito será, a contar de esa fecha, la que se encontrare vigente para esta clase de operaciones a la época de la escritura pública que en su oportunidad se otorgue, condición que quedará registrada en ese instrumento."

Cuenta  
 BANCO DEL ESTADO DE CHILE  
 AGENTE  
 27 ENE 2020  
 OVALLE  
 Comercial

Control de Crédito

## Comité

**Solicitud N° 3441935**