



JAIME MORANDE MIRANDA
Conservador y Archivero Judicial
La Serena

C E R T I F I C A D O
DE
GRAVAMENES Y PROHIBICIONES

INMUEBLE: DEPARTAMENTO Nº 705, 7º PISO, BODEGA Nº 29, EDIFICIO o TORRE I, USO Y GOCE EXCLUSIVO DEL ESTACIONAMIENTO DE SUPERFICIE Nº 188, CONDOMINIO PACIFICO 2800, AVENIDA PACIFICO Nº 2800, ubicado en esta comuna, DE PROPIEDAD de: ANA ANDREA NUÑEZ ARAYA.-

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, CERTIFICO: que al inmueble singularizado precedentemente, solamente le afecta lo siguiente: a) UN REGLAMENTO DE COPROPIEDAD CONDOMINIO PACIFICO 2800, inscrita a fs.8217 Nº 4553 de 2019.- b) UNA PRIMERA HIPOTECA constituida en favor del BANCO DE CHILE, con el objeto de garantizarle la devolución de un préstamo que dicho Banco le otorgó a ANA ANDREA NUÑEZ ARAYA, ascendente a la cantidad de 1.976 Unidades de Fomento, inscrita a fs.2101 Nº 1185 de 2020.- c) UNA SEGUNDA HIPOTECA con cláusula de garantía general constituida en favor del BANCO DE CHILE, con el objeto de garantizarle el cumplimiento exacto, íntegro y oportuno de las obligaciones, con motivo de un préstamo que le otorgó a ANA ANDREA NUÑEZ ARAYA, ascendente a la cantidad de 1.976 Unidades de Fomento, como asimismo, con el objeto de garantizarle el cumplimiento exacto, íntegro y oportuno de todas y cualesquiera obligación que le adeude actualmente o le adeude en el futuro a dicho Banco, inscrita a fs.2103 Nº 1186 de 2020.- LA SERENA, 30 DE MARZO DE 2020.-

Revisados igualmente durante TREINTA años, los  del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, CERTIFICO: que a la propiedad referida, solamente le afecta lo siguiente: a) UNA PROHIBICION de cambiar el destino del suelo en los términos que establece el artículo 1º del D.L. Nº 3.516 de 1980, en relación con los artículos 55 y 56 de la Ley General de Urbanismo y Construcción, inscrita a fs.535 Nº 506 de 2001.- b) UNA PROHIBICION de cambiar el destino del suelo en los términos que establece el artículo 1º del D.L. Nº 3.516 de 1980, en relación con los artículos 55 y 56 de la Ley General de Urbanismo y Construcción, inscrita a fs.5134 Nº 3583 de 2012.- c) UNA PROHIBICION de enajenar, prometer la enajenación por venta o cualesquier otro título traslativo del dominio, gravar en cualquier forma, constituir derechos reales o personales de cualesquiera naturaleza en favor de terceros, subdividir, y arrendar o subarrendar en todo ni en parte sin consentimiento previo otorgado por escrito por un representante autorizado del BANCO DE CHILE, inscrita a fs.2214 Nº 1408 de 2020.- EL TITULO DE DOMINIO SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS 2644 Nº 1803 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD, CORRESPONDIENTE AL AÑO 2020.- LA SERENA, 30 DE MARZO DE 2020.- HORA : 16:14:09.- SG CARATULA Nº : 831639.- DERECHOS \$6.600.-



