

JAIME MORANDE MIRANDA  
Conservador y Archivero Judicial  
La Serena

1 N° 1.185

C.F. C-831639

2 **HIPOTECA**

3 **ANA ANDREA NÚÑEZ ARAYA**

4 **= A =**

5 **BANCO DE CHILE**

6 **DEPARTAMENTO N° 705, PISO 7°, BODEGA N° 29, 1<sup>er</sup>**

7 **PISO, AMBOS EDIFICIO o TORRE I, Y USO Y GOCE**

8 **EXCLUSIVO DEL ESTACIONAMIENTO DE**

9 **SUPERFICIE N° 188, "CONDOMINIO PACÍFICO**

10 **2800", AVENIDA PACÍFICO N° 2.800**

11 **REPERTORIO: FS. 108 N° 6099.-**

12 %%%%%%%%%%

13 La Serena, treinta de marzo de dos mil veinte.- Por  
14 escritura pública de fecha catorce de febrero de dos mil veinte,  
15 Rep. N° 953-2020, otorgada ante el Notario de esta comuna  
16 doña Elena Leyton Carvajal, doña **ANA ANDREA NÚÑEZ**  
17 **ARAYA**, soltera, ingeniera en construcción, C.N.I. N°  
18 15.052.646-9, domiciliada en La Serena, Avenida Dieciocho de  
19 Septiembre número cuatro mil trescientos sesenta y tres,  
20 constituyó primera hipoteca a favor del **BANCO DE CHILE**,  
21 R.U.T. N° 97.004.000-5, para quien aceptaron sus  
22 representantes don Oscar Rogelio Darrigrande Pizarro, casado,  
23 empleado, C.N.I. N° 7.140.997-K, y don Diego José Gómez  
24 Lagos, soltero, ingeniero comercial, C.I. N° 11.687.681-7,  
25 todos con domicilio en calle Balmaceda número cuatrocientos  
26 ochenta y uno, La Serena, sobre el **DEPARTAMENTO**  
27 **NÚMERO SETECIENTOS CINCO**, del séptimo piso, la  
28 **BODEGA NÚMERO VEINTINUEVE** del primer piso, ambos  
29 del **EDIFICIO o TORRE I**, y el **USO Y GOCE EXCLUSIVO**  
30 **DEL ESTACIONAMIENTO DE SUPERFICIE NÚMERO**



1 CIENTO OCHENTA Y OCHO, todos del "CONDOMINIO  
2 PACÍFICO DOS MIL OCHOCIENTOS", que tiene su acceso  
3 principal por AVENIDA PACÍFICO NÚMERO DOS MIL  
4 OCHOCIENTOS, comuna de La Serena.- Se comprendieron  
5 en la hipoteca todos los derechos de dominio, uso y goce que le  
6 corresponden en el terreno y demás bienes que se reputan  
7 comunes conforme a la Ley número diecinueve mil quinientos  
8 treinta y siete sobre Copropiedad Inmobiliaria y al Reglamento  
9 de Copropiedad del Condominio, el cual se encuentra inscrito a  
10 fojas ocho mil doscientos diecisiete número cuatro mil  
11 quinientos cincuenta y tres en el Registro de Hipotecas del año  
12 dos mil diecinueve.- El referido Condominio Tipo A se  
13 encuentra construido en el LOTE A, con acceso por Avenida  
14 Pacífico número dos mil ochocientos, resultante de la fusión de  
15 los Lote Once, Lote Trece y Lote Diecinueve, todos resultantes  
16 de la subdivisión de la Parcela Cincuenta, Vegas Sur, comuna  
17 de La Serena, singularizado en el plano agregado bajo el  
18 número dos mil novecientos cuarenta y tres, al final del  
19 Registro de Propiedad del año dos mil dieciocho.- Según el  
20 referido plano, el Lote A se encuentra encerrado en los  
21 polígonos A-B-C-D-E-F-G-H-A, y tiene una superficie  
22 aproximada de once mil seiscientos sesenta y uno coma  
23 ochenta metros cuadrados, y los siguientes deslindes  
24 especiales: al NORTE: tramo B-C en treinta y nueve coma  
25 cincuenta metros con Bien Nacional de Uso Público calle  
26 Florencio Sánchez y tramo D-E en noventa y uno coma cero  
27 cero metros con calle Norte de la subdivisión, otros  
28 propietarios; al SUR: tramo A-H en cuarenta coma treinta  
29 metros con otro propietario y en tramo F-G en noventa y uno  
30 coma cero cero metros con Lote Diez y Lote Doce otro

JAIME MORANDE MIRANDA  
Conservador y Archivero Judicial  
La Serena

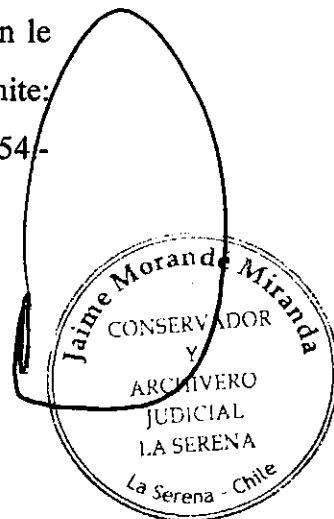
1 propietario; al ORIENTE: en tramo E-F en ciento dieciocho  
2 coma cincuenta metros con Lote Nueve otro propietario; y al  
3 PONIENTE: tramo D-C en siete coma cincuenta metros con  
4 Bien Nacional de Uso Público, tramo B-A en veintidós coma  
5 cero cero metros con Avenida Pacífico y tramo H-G en ochenta  
6 y nueve coma cero cero metros con otros propietarios.- Se dejó  
7 constancia que una faja de terreno ubicada en el deslinde Norte  
8 del Lote A, de una superficie aproximada de cuatrocientos  
9 noventa y cinco coma diez metros cuadrados, y una faja de  
10 terreno ubicada en el deslinde Poniente del Lote A de una  
11 superficie aproximada de cuarenta y seis coma cincuenta y un  
12 metros cuadrados, conforme el plano de copropiedad agregado  
13 bajo el número ciento cuarenta al final del Registro de  
14 Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de La Serena del  
15 año dos mil diecinueve, ambas fajas de terreno fueron cedidas  
16 y transferidas gratuitamente a Bien Nacional de Uso Público.-  
17 De esta forma el inmueble Lote A, antes singularizado, quedó  
18 luego de la referida cesión con una superficie neta aproximada  
19 de once mil ciento veinte coma diecinueve metros cuadrados, y  
20 los siguientes deslindes especiales: al NORTE: en ciento  
21 veintiséis coma dieciocho metros con calle Florencio Sánchez:  
22 al SUR: en treinta y ocho coma cuarenta y dos metros con otro  
23 propietario, y en noventa y uno coma cero cero metros con  
24 Lote Diez y Lote Doce otro propietario; al ORIENTE: en  
25 ciento trece coma ochenta y tres metros con Lote Nueve otro  
26 propietario; al PONIENTE: en veinte coma ochenta y un  
27 metros con Avenida Pacífico y en ochenta y nueve coma cero  
28 cero metros con otros propietarios; y al NORPONIENTE: en  
29 ochavo de cuatro coma cero cero metros con intersección de  
30 calle Florencio Sánchez con Avenida Pacífico.- El Condominio



1 se encuentra acogido a las normas del Decreto con Fuerza de  
2 Ley número Dos del año mil novecientos cincuenta y nueve y a  
3 la Ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete sobre  
4 Copropiedad Inmobiliaria, sus modificaciones posteriores y al  
5 Reglamento de la mencionada ley.- Los planos de copropiedad  
6 se encuentran agregados bajo los números ciento treinta y  
7 nueve y ciento cuarenta, al final del Registro de Propiedad del  
8 año dos mil diecinueve.- La recepción de obras de urbanización  
9 y autorización para enajenar, se acreditaron en la escritura  
10 citada al comienzo.- El título de dominio consta de la  
11 inscripción de fojas dos mil seiscientos cuarenta y cuatro  
12 (2.644) número mil ochocientos dos (1.802) del Registro de  
13 Propiedad del año dos mil veinte (2.020).- La hipoteca tiene  
14 como fin garantizar al BANCO DE CHILE el cumplimiento  
15 exacto, íntegro y oportuno de todas las obligaciones que para  
16 doña ANA ANDREA NÚÑEZ ARAYA emanaron en virtud  
17 del mutuo hipotecario que se le otorgó en la escritura citada al  
18 comienzo, ascendente a la cantidad de mil novecientas setenta  
19 y seis (1.976) Unidades de Fomento, quien se obligó a pagar en  
20 la forma estipulada en la referida escritura.- Se comprenden en  
21 la hipoteca anterior todos los inmuebles que por adherencia o  
22 destinación pertenezcan o se reputen pertenecer a la propiedad  
23 hipotecada, sus frutos naturales y civiles, aumentos y mejoras  
24 útiles, necesarias o voluptuarias.- El inmueble en mayor cabida  
25 tiene asignado el rol N° 965-85 y se encuentra al día en el pago  
26 de las contribuciones de bienes raíces, según se acreditó, y en  
27 lo que respecta a los inmuebles materia de esta inscripción le  
28 fueron asignados los siguientes roles de avalúo en trámite:  
29 departamento rol N° 4535-70 y bodega rol N° 4535-254.-  
30 Requirente: Oscar Darrigrande.-

Anotada  
Derechos  
\$ 176.338

COPIA CONFORME CON EL ORIGINAL DE LA INSCRIPCIÓN DE  
FS. 2101 N° 1185 DEL REGISTRO DE HIPOTECAS  
CORRESPONDIENTE AL AÑO 2020  
LA SERENA 5-11-2021



PAGOS  
POR COPIA  
3.000