



Nº 2019/186/38525

## CONSTANCIA DE APROBACION CREDITO HIPOTECARIO

Sr(a)  
FERNANDEZ FLORES LEONARDO ANDRES  
Presente

Santiago, 12 de Diciembre del 2019

Estimados Señor(a):

Banco Santander deja constancia que el Sr.(a) FERNANDEZ FLORES LEONARDO ANDRES Rut 10.917.108-5 ha sido evaluado para optar a crédito hipotecario por un monto de UF 2.313 para adquirir un inmueble de UF 2.570,00 (1) a un plazo de 25 años. El resultado de esta evaluación es: "APROBADO".

No obstante lo anterior el otorgamiento del crédito queda sujeto al cumplimiento de los siguientes requisitos y condiciones:

- A) Que los antecedentes laborales, comerciales, financieros y crediticios al momento del curse, sean al menos iguales a los que existían al momento de la evaluación y aprobación, tanto para el titular como para el cotitular si lo hubiere.
- B) Que el cliente acredite la cuota contado.
- C) Que al momento del otorgamiento del crédito el cliente cuente con los seguros de desgravamen, incendio con adicional de sismo, contratados a satisfacción del banco, solicitados en la pre-aprobación.
- D) Que al momento del curse de la respectiva operación hipotecaria los títulos del inmueble se encuentren conformes y ajustados a derecho a juicio del Banco (2), solicitados en la pre-aprobación.

El presente crédito fue aprobado considerando los siguientes ruts evaluados para esta aprobación son: 10.917.108-5, de acuerdo a aprobación de Riesgos según Propuesta de Crédito Nº2019/186/38525, con fecha de resolución el 9 de Diciembre 2019.

- (1) Se considerara como valor del inmueble el menor valor entre el precio de compra venta y el valor de tasación.
- (2) La presente evaluación no garantiza que los títulos estén completos.

La tasa del crédito se fijará al momento de la firma de la escritura.

La presente constancia tendrá una vigencia hasta el 8 de Enero 2020 y no constituye una cotización vinculante. Transcurrido el día indicado, quedará sin efecto de pleno derecho; sin ulterior responsabilidad para el Banco. Esta Constancia de Aprobación es válida solo para los montos, plazos y las condiciones señaladas en la misma. Cualquier eventual cambio que desee efectuar el cliente, implicará una nueva aprobación formal con el consiguiente requerimiento de nuevos antecedentes al deudor.

Atentamente,

MARÍA DANIELA ALCALÁ GUERRERO  
Agente  
BANCO SANTANDER-CHILE  
GERENCIA HIPOTECARIA  
BANCO SANTANDER