



LIQUIDACION DE CREDITO HIPOTECARIO
MUTUO HIPOTECARIO

Datos Generales	
Sucursal	LA SERENA MALL
Numero Cuenta de Gastos	04362838374
Ejecutivo de Cuenta	WORK CAFE SERENA MALL
Numero de Operacion	500008451802
Banco Acreedor	BANCO SECURITY

Deudor / Comprador		
Nombre	Rut	Relacion
MAURICIO OSVALDO REYES CASTRO	00104944884	TITULAR

Vendedor (es)	
Nombre	Rut
INMOBILIARIA COSTANERA PACIFICO SPA	00768660751

Antecedentes Propiedad / Garantia		
Direccion Propiedad	Comuna	Ciudad
Avda Pacifico 2800 Dpto 1012 Condominio Pacifico 2800	LA SERENA	LA SERENA

Datos Relativos al Credito	
Mes Curse del Credito	03/2020
Fecha de Pago del Credito	27/05/2020
Valor UF al dia de Pago	28.716,52
Tasa Interes Final del Credito	2.1
Plazo Credito en Meses	360
Prestamo Banco UF /Pesos	2.356,0000
Prestamo Banco UF /Pesos (Complementario)	0
Reajuste por Diferencia en UF	0,0000
Reajuste por Falta de Fondos cta. cte.	0,0000
Otras Provisiones	
Total Monto Liquido a Pagar	\$ 67.656.121,0000

Aplicacion de Fondos	Destino	Fecha	Pesos \$
AbonóInterdepartamental a Cta. Cte u Otro			\$ 0,0000
Cancela Carta Resguardo	BANCO SECURITY	27/05/2020	\$ 67.656.121,0000
Provision Gst Operacionales Estimados			\$ 0,0000
Cobro Comision Refinanciamiento			\$ 0,0000
Total Monto Liquido			\$ 67.656.121,0000

RESUMEN GASTOS OPERACIONALES			
Tipo de Provision de Gastos : PROVISION EN CTA CONTABLE		Cuenta Corriente : 000042063495	
Ítems de Gastos	Estimados		Cobrados
	UF	\$	Cobrados a la fecha
Gestoria	0	\$ 0,0000	\$ 0,0000
Tasacion	0	\$ 0,0000	\$ 0,0000
Estudio de Titulos	0	\$ 0,0000	\$ 0,0000
Escrituracion (borrador de escritura)	2.75	\$ 78.291,0000	\$ 0,0000
Notaria	4	\$ 120.000,0000	\$ 0,0000
Alzamiento Otros Bancos			\$ 0,0000
Conservador de Bienes Raices		\$ 391.076,0000	\$ 0,0000
Impuesto al Mutuo	4.67	\$ 134.148,0000	\$ 0,0000
Otros Gastos			
	Total	\$ 723.515,0000	\$ 0,0000

Monto Estimado pendiente de cobro	\$ 723.515,0000
Saldo Deudor o Acreedor a la fecha en Cuenta de Gastos	\$ 723.515,0000

En caso que la estimacion de los gastos operacionales considerados al momento de otorgar el credito fuera inferior a los gastos cobrados efectivamente por el proveedor (Conservador Bienes Raices, Abogado, Notaria, Tasacion, Gestoria, etc.) el banco se reserva el derecho de cobrar el diferencial no cubierto en la mencionada estimacion con el objeto de hacer pago a los proveedores.

UNIDAD EMISION Y PAGO
BANCA HIPOTECARIA