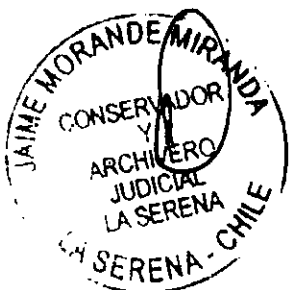


JAIME MORANDE MIRANDA
Conservador y Archivero Judicial
La Serena

1 **N° 1.186** **C.F. C-831639**
2 **HIPOTECA**
3 **ANA ANDREA NÚÑEZ ARAYA**
4 **= A =**
5 **BANCO DE CHILE**
6 **DEPARTAMENTO N° 705, PISO 7º, BODEGA N° 29, 1º**
7 **PISO, AMBOS EDIFICIO o TORRE I, Y USO Y GOCE**
8 **EXCLUSIVO DEL ESTACIONAMIENTO DE**
9 **SUPERFICIE N° 188, "CONDOMINIO PACÍFICO**
10 **2800", AVENIDA PACÍFICO N° 2.800**
11 **REPERTORIO: FS. 108 N° 6100.-**
12 %%%%%%%%%%%%%%%
13 La Serena, treinta de marzo de dos mil veinte.- Por
14 escritura pública de fecha catorce de febrero de dos mil veinte,
15 Rep. N° 953-2020, otorgada ante el Notario de esta comuna
16 doña Elena Leyton Carvajal, doña **ANA ANDREA NÚÑEZ**
17 **ARAYA**, soltera, ingeniera en construcción, C.N.I. N°
18 15.052.646-9, domiciliada en La Serena, Avenida Dieciocho
19 de Septiembre número cuatro mil trescientos sesenta y tres,
20 constituyó segunda hipoteca con cláusula de garantía general
21 a favor del **BANCO DE CHILE**, R.U.T. N° 97.004.000-5,
22 para quien aceptaron sus representantes don Oscar Rogelio
23 Darrigrande Pizarro, casado, empleado, C.N.I. N° 7.140.997-
24 K, y don Diego José Gómez Lagos, soltero, ingeniero
25 comercial, C.I. N° 11.687.681-7, todos con domicilio en calle
26 Balmaceda número cuatrocientos ochenta y uno, La Serena,
27 sobre el **DEPARTAMENTO NÚMERO SETECIENTOS**
28 **CINCO**, del séptimo piso, la **BODEGA NÚMERO**
29 **VEINTINUEVE** del primer piso, ambos del **EDIFICIO o**
30 **TORRE I**, y el **USO Y GOCE EXCLUSIVO DEL**



1 ESTACIONAMIENTO DE SUPERFICIE NÚMERO
2 CIENTO OCHENTA Y OCHO, todos del "CONDOMINIO
3 PACÍFICO DOS MIL OCHOCIENTOS", que tiene su acceso
4 principal por AVENIDA PACÍFICO NÚMERO DOS MIL
5 OCHOCIENTOS, comuna de La Serena.- Se comprendieron
6 en la hipoteca todos los derechos de dominio, uso y goce que
7 le corresponden en el terreno y demás bienes que se reputan
8 comunes conforme a la Ley número diecinueve mil quinientos
9 treinta y siete sobre Copropiedad Inmobiliaria y al
10 Reglamento de Copropiedad del Condominio, el cual se
11 encuentra inscrito a fojas ocho mil doscientos diecisiete
12 número cuatro mil quinientos cincuenta y tres en el Registro
13 de Hipotecas del año dos mil diecinueve.- El referido
14 Condominio Tipo A se encuentra construido en el LOTE A,
15 con acceso por Avenida Pacífico número dos mil ochocientos,
16 resultante de la fusión de los Lote Once, Lote Trece y Lote
17 Diecinueve, todos resultantes de la subdivisión de la Parcela
18 Cincuenta, Vegas Sur, comuna de La Serena, singularizado en
19 el plano agregado bajo el número dos mil novecientos
20 cuarenta y tres, al final del Registro de Propiedad del año dos
21 mil dieciocho.- Según el referido plano, el Lote A se
22 encuentra encerrado en los polígonos A-B-C-D-E-F-G-H-A, y
23 tiene una superficie aproximada de once mil seiscientos
24 sesenta y uno coma ochenta metros cuadrados, y los
25 siguientes deslindes especiales: al NORTE: tramo B-C en
26 treinta y nueve coma cincuenta metros con Bien Nacional de
27 Uso Público calle Florencio Sánchez y tramo D-E en noventa
28 y uno coma cero cero metros con calle Norte de la
29 subdivisión, otros propietarios; al SUR: tramo A-H en
30 cuarenta coma treinta metros con otro propietario y en tramo

JAIME MORANDE MIRANDA
Conservador y Archivero Judicial
La Serena

1 F-G en noventa y uno coma cero cero metros con Lote Diez y
2 Lote Doce otro propietario; al ORIENTE: en tramo E-F en
3 ciento dieciocho coma cincuenta metros con Lote Nueve otro
4 propietario; y al PONIENTE: tramo D-C en siete coma
5 cincuenta metros con Bien Nacional de Uso Público, tramo B-
6 A en veintidós coma cero cero metros con Avenida Pacífico y
7 tramo H-G en ochenta y nueve coma cero cero metros con
8 otros propietarios.- Se dejó constancia que una faja de terreno
9 ubicada en el deslinde Norte del Lote A, de una superficie
10 aproximada de cuatrocientos noventa y cinco coma diez
11 metros cuadrados, y una faja de terreno ubicada en el deslinde
12 Poniente del Lote A de una superficie aproximada de cuarenta
13 y seis coma cincuenta y un metros cuadrados, conforme el
14 plano de copropiedad agregado bajo el número ciento
15 cuarenta al final del Registro de Propiedad del Conservador de
16 Bienes Raíces de La Serena del año dos mil diecinueve,
17 ambas fajas de terreno fueron cedidas y transferidas
18 gratuitamente a Bien Nacional de Uso Público.- De esta forma
19 el inmueble Lote A, antes singularizado, quedó luego de la
20 referida cesión con una superficie neta aproximada de once
21 mil ciento veinte coma diecinueve metros cuadrados, y los
22 siguientes deslindes especiales: al NORTE: en ciento
23 veintiséis coma dieciocho metros con calle Florencio Sánchez:
24 al SUR: en treinta y ocho coma cuarenta y dos metros con
25 otro propietario, y en noventa y uno coma cero cero metros
26 con Lote Diez y Lote Doce otro propietario; al ORIENTE: en
27 ciento trece coma ochenta y tres metros con Lote Nueve otro
28 propietario; al PONIENTE: en veinte coma ochenta y un
29 metros con Avenida Pacífico y en ochenta y nueve coma cero
30 cero metros con otros propietarios; y al NORPONIENTE: en



1 ochavo de cuatro coma cero cero metros con intersección de
2 calle Florencio Sánchez con Avenida Pacífico.- El
3 Condominio se encuentra acogido a las normas del Decreto
4 con Fuerza de Ley número Dos del año mil novecientos
5 cincuenta y nueve y a la Ley número diecinueve mil
6 quinientos treinta y siete sobre Copropiedad Inmobiliaria, sus
7 modificaciones posteriores y al Reglamento de la mencionada
8 ley.- Los planos de copropiedad se encuentran agregados bajo
9 los números ciento treinta y nueve y ciento cuarenta, al final
10 del Registro de Propiedad del año dos mil diecinueve.- La
11 recepción de obras de urbanización y autorización para
12 enajenar, se acreditaron en la escritura citada al comienzo.- El
13 título de dominio consta de la inscripción de fojas dos mil
14 seiscientos cuarenta y cuatro (2.644) número mil ochocientos
15 dos (1.802) del Registro de Propiedad del año dos mil veinte
16 (2.020).- La hipoteca tiene como fin garantizar al BANCO DE
17 CHILE el cumplimiento exacto, íntegro y oportuno de todas
18 las obligaciones que para doña ANA ANDREA NÚÑEZ
19 ARAYA emanaron en virtud del mutuo hipotecario que se le
20 otorgó en la escritura citada al comienzo, ascendente a la
21 cantidad de mil novecientas setenta y seis (1.976) Unidades de
22 Fomento, quien se obligó a pagar en la forma estipulada en la
23 referida escritura, como asimismo con el objeto de garantizar
24 al Banco el cumplimiento exacto, íntegro y oportuno de todas
25 y cualesquiera obligación que le adeude actualmente o le
26 adeudare en el futuro; como asimismo, para garantizar
27 cualquier obligación emanada de uno o más contratos de los
28 cuales se deriven para dicha persona cualquier tipo o clase de
29 obligación de dinero para con el Banco, en la forma,
30 circunstancias y calidades que en el respectivo título se

JAIME MORANDE MIRANDA
Conservador y Archivero Judicial
La Serena

- 1 señalan, y en general cualquier obligación contraída directa o
2 indirectamente con el Banco.- Se comprenden en la hipoteca
3 anterior todos los inmuebles que por adherencia o destinación
4 pertenezcan o se reputen pertenecer a la propiedad hipotecada,
5 sus frutos naturales y civiles, aumentos y mejoras útiles,
6 necesarias o voluptuarias.- El inmueble en mayor cabida tiene
7 asignado el rol N° 965-85 y se encuentra al día en el pago de
8 las contribuciones de bienes raíces, según se acreditó, y en lo
9 que respecta a los inmuebles materia de esta inscripción le
10 fueron asignados los siguientes roles de avalúo en trámite:
11 departamento rol N° 4535-70 y bodega rol N° 4535-254.-
12 Requirente: Oscar Darrigrande.-

Anotada
Derechos
\$196.396

COPIA CONFORME CON EL ORIGINAL DE LA INSCRIPCIÓN DE
FS. 2103 N° 1186 DEL REGISTRO DE HIPOTECAS
CORRESPONDIENTE AL AÑO 2020

COPIA
3000



INUTILIZADO