



LIQUIDACION DE CREDITO HIPOTECARIO
MUTUO HIPOTECARIO

| Datos Generales | |
|-------------------------|--------------------------------|
| Sucursal | VALDIVIA |
| Numero Cuenta de Gastos | 02372827634 |
| Ejecutivo de Cuenta | YASNA PAMELA CARRASCO CABRALES |
| Numero de Operacion | 500008396704 |
| Banco Acreedor | BANCO SECURITY |

| Deudor / Comprador | | |
|----------------------------------|-------------|----------|
| Nombre | Rut | Relacion |
| MAURICIO JAVIER CARDENAS SANTANA | 00150101131 | TITULAR |

| Vendedor (es) | |
|-------------------------------------|-------------|
| Nombre | Rut |
| INMOBILIARIA COSTANERA PACIFICO SPA | 00768660751 |

| Antecedentes Propiedad / Garantia | | |
|--|-----------|-----------|
| Direccion Propiedad | Comuna | Ciudad |
| AVDA PACIFICO 2800 DEPTO 407 CONDOMINIO PACIFICO ETAPA I | LA SERENA | LA SERENA |

| Datos Relativos al Credito | |
|---|--------------------|
| Mes Curse del Credito | 02/2020 |
| Fecha de Pago del Credito | 09/06/2020 |
| Valor UF al dia de Pago | 28.716,52 |
| Tasa Interes Final del Credito | 1.79 |
| Plazo Credito en Meses | 240 |
| Prestamo Banco UF /Pesos | 2.401,0000 |
| Prestamo Banco UF /Pesos (Complementario) | 0 |
| Reajuste por Diferencia en UF | 0,0000 |
| Reajuste por Falta de Fondos cta. cte. | 0,0000 |
| Otras Provisiones | |
| Total Monto Liquido a Pagar | \$ 68.948.365,0000 |

| Aplicacion de Fondos | Destino | Fecha | Pesos \$ |
|---|----------------|------------|--------------------|
| AbonóInterdepartamental a Cta. Cte u Otro | | | \$ 0,0000 |
| Cancela Carta Resguardo | BANCO SECURITY | 09/06/2020 | \$ 68.948.365,0000 |
| Provision Gst Operacionales Estimados | | | \$ 0,0000 |
| Cobro Comision Refinanciamiento | | | \$ 0,0000 |
| Total Monto Liquido | | | \$ 68.948.365,0000 |

| RESUMEN GASTOS OPERACIONALES | | | |
|---|-----------|---------------------------------|---------------------|
| Tipo de Provision de Gastos : PROVISION EN CTA CONTABLE | | Cuenta Corriente : 000069864899 | |
| Ítems de Gastos | Estimados | | Cobrados |
| | UF | \$ | Cobrados a la fecha |
| Gestoria | 0 | \$ 0,0000 | \$ 0,0000 |
| Tasacion | 0 | \$ 0,0000 | \$ 0,0000 |
| Estudio de Titulos | 0 | \$ 0,0000 | \$ 0,0000 |
| Escrituracion (borrador de escritura) | 2.75 | \$ 77.933,0000 | \$ 0,0000 |
| Notaria | 4 | \$ 120.000,0000 | \$ 0,0000 |
| Alzamiento Otros Bancos | | | \$ 0,0000 |
| Conservador de Bienes Raices | | \$ 380.177,0000 | \$ 0,0000 |
| Impuesto al Mutuo | 4.74 | \$ 136.085,0000 | \$ 0,0000 |
| Otros Gastos | | | |
| | Total | \$ 714.195,0000 | \$ 0,0000 |

| | |
|--|-----------------|
| Monto Estimado pendiente de cobro | \$ 714.195,0000 |
| Saldo Deudor o Acreedor a la fecha en Cuenta de Gastos | \$ 714.195,0000 |

En caso que la estimacion de los gastos operacionales considerados al momento de otorgar el credito fuera inferior a los gastos cobrados efectivamente por el proveedor (Conservador Bienes Raices, Abogado, Notaria, Tasacion, Gestoria, etc.) el banco se reserva el derecho de cobrar el diferencial no cubierto en la mencionada estimacion con el objeto de hacer pago a los proveedores.

UNIDAD EMISION Y PAGO
BANCA HIPOTECARIA