

Solicitud de Aprobación de Comité

Solicitud Nº 3441935

Nº Solicitud	tud 3441935 Valor UF al 24/01/2020				\$28.331,8
Credito en UF					
	ENTES PERSONALES		1 =0-40		I DE DIENEO
RELACION	RUT	NOMBRE O RAZON SOCIAL		0 CIVIL	REGIMEN DE BIENES
Comprador		Orrego Orrego Laura Carolina	Soltero		Sin Informacion
Vendedor		Inm. Costanera Pacifico Spa	Sin Date	0	Sin Informacion
ANTECEDI	ENTES DEL PRESTAMO			Y	
Tipo del Pres	tamo	МН		MH 80 CONVENIO INMOBILIARIA 2DA VIVIENDA NOVIEMBRE-2019	
Destino del P	restamo	Vivienda, 2da Vivienda		Plazo: 25 Año	S
Valor Propi <mark>e</mark> c		UF 2.873,0000	UF 2.873,0000		
Prestamo Má	ximo (80%)	UF 2.298,4000 (\$ 65.117.947)		Sujeto al Valor de la tasación	
nto Solicit	ado	UF 2.298,4000			
Dividendo sir	n Seguro	UF 11,0491		\$ 313.042	
Renta Liquida	a Ajustada			\$ 1.404.796	
Carga Hipote	caria	22,26 %		Tasa: 3,17 %	6
Carga Financ		48,12 %			
Tipo Comisió	n/Tasa	Preferencial, Fija		3	
Meses Sabáti	icos	No hay			
Periodo de G	racia	0 meses			
Tasa Estanda	ar 1° Período	3,57 %			
	emo al Edificio EN HIPOTECARIO				UF 0,4809 UF 0,2873
	EN HIPOTECARIO				UF 0,2873
DESGRAVAM	EN HIPOTECARIO	Monto del Crédito (UF)	Monto del Cré	édito (\$)	
ESGRAVAM	EN HIPOTECARIO	2.298,4000	Monto del Cré	65.117.947	Dividendo (\$) Inc. Seguros
TAL CI	REDITO Crédito		Monto del Cré		Dividendo (\$) Inc. Seguros 334.88
TAL CI	REDITO Crédito	2.298,4000	Monto del Cré	65.117.947	Dividendo (\$) Inc. Seguros
TAL CI	REDITO Crédito Requerida ION BADO: Por 2298,4 UF a la tasa dentes técnicos y legales sean	2.298,4000 2.298,4000 del 3.17% correspondiente al primer favorables	período y a un plazo d	65.117.947 65.117.947	Dividendo (\$) Inc. Seguros 334.88 334.88 1.339.54 re que el informe de estudio de
TAL CI Hipotecario Total Renta Minima RESOLUCI J APROI antece J RECHA	REDITO Crédito Requerida ION BADO: Por 2298,4 UF a la tasa edentes técnicos y legales sean AZADO D a la evaluación creditícia	del 3.17% correspondiente al primer favorables del cliente, el Banco le ofrece l	período y a un plazo d	65.117.947 65.117.947	Dividendo (\$) Inc. Seguros 334.88 334.88 1.339.54 re que el informe de estudio de
TAL CI iipotecario otal eenta Minima RESOLUCI J APROI antece J RECHA	REDITO Crédito Requerida ION BADO: Por 2298,4 UF a la tasa dentes técnicos y legales sean AZADO o a la evaluación creditícia CUPO LINEA DE CREDITO	del 3.17% correspondiente al primer favorables del cliente, el Banco le ofrece l CUPO TARJETA DE CREDITO	período y a un plazo d	65.117.947 65.117.947	Dividendo (\$) Inc. Seguros 334.88 334.88 1.339.54 re que el informe de estudio de
DESGRAVAM TAL CI ipotecario otal centa Minima RESOLUCI] APROE antece] RECHA	REDITO Crédito Requerida ION BADO: Por 2298,4 UF a la tasa dentes técnicos y legales sean AZADO o a la evaluación creditícia CUPO LINEA DE CREDITO	del 3.17% correspondiente al primer favorables del cliente, el Banco le ofrece l CUPO TARJETA DE	período y a un plazo d	65.117.947 65.117.947	Dividendo (\$) Inc. Seguros 334.88 1.339.54 re que el informe de estudio de
DESGRAVAM TAL CI ipotecario otal centa Minima RESOLUCI J APROI antece J RECHA De acuerdo RUT 15044914-6	REDITO Crédito Requerida ION BADO: Por 2298,4 UF a la tasa dentes técnicos y legales sean AZADO o a la evaluación creditícia CUPO LINEA DE CREDITO	del 3.17% correspondiente al primer favorables del cliente, el Banco le ofrece l CUPO TARJETA DE CREDITO	período y a un plazo d	65.117.947 65.117.947	Dividendo (\$) Inc. Seguros 334.88 1.339.54 re que el informe de estudio de
DESGRAVAM TAL CI lipotecario otal tenta Minima RESOLUCI APROI antece RECHA De acuerdo RUT 15044914-6 Resumen o	REDITO Crédito Requerida ION BADO: Por 2298,4 UF a la tasa dentes técnicos y legales sean AZADO D a la evaluación creditícia CUPO LINEA DE CREDITO \$0	del 3.17% correspondiente al primer favorables del cliente, el Banco le ofrece l CUPO TARJETA DE CREDITO	período y a un plazo d	65.117.947 65.117.947	Dividendo (\$) Inc. Seguros 334.88 334.88 1.339.54 re que el informe de estudio de
TAL CI lipotecario fotal Renta Minima RESOLUCI J APROI antece J RECHA De acuerdo RUT 15044914-6	REDITO Crédito Requerida ION BADO: Por 2298,4 UF a la tasa dentes técnicos y legales sean AZADO D a la evaluación creditícia CUPO LINEA DE CREDITO \$0	del 3.17% correspondiente al primer favorables del cliente, el Banco le ofrece l CUPO TARJETA DE CREDITO	período y a un plazo d	65.117.947 65.117.947	Dividendo (\$) Inc. Seguros 334.88 334.88 1.339.54 re que el informe de estudio de

Comportamiento Sistema CMF último año	Aprobado	
Comportamiento BancoEstado	Aprobado	
Antecedentes Comerciales	Aprobado	
Edad	Aprobado	
Antiguedad Laboral	Aprobado	
Factor Carga Hipotecaria	Aprobado	
Factor Indice Carga Financiera	Aprobado	

Nota: El cliente RUT:15044914-6 presenta un rechazo por Pauta de Evaluación. En la oficina 133, OVALLE.

Obligaciones CMF (excluye Deudas BECH)

Item	Monto Deuda Total			Porcentaje (%)	Pago Mensual	
	Deudas CMF (\$)	Deudas CMF a Refinanciar (\$)	Deudas CMF No Refinanciadas (\$)		Estimado (\$)	Real (\$)
Préstamos Comerciales CMF	0	0	0	5	0	0
Préstamos de Consumo CMF	108.000	0	108.000	4	4.320	4.320
Préstamos Vivienda	0	0	0	1,25	0	0
Línea de Crédito Disponible	3.499.150	-		1	34.992	34.992
				Total Car	rga Financiera CMF	39.312

Detalle Saldos Créditos Banco Estado

Descripción	Monto (\$)	Valor Cuota (\$)	Cuota a Refinanciar (\$)	Cuota No Refinanciada (\$)
Préstamos Comerciales	0	0	0	0
Préstamos Consumo	0	0	0	0
Préstamos Vivienda	27.815.622	297.813	0	297.813
			Total Carga Financiera BECH	297.813

"Nota:El índice de carga financiera consideró en su cálculo otras operaciones hipotecarias no contabilizadas que se encuentran formalizadas, por un monto total de crédito UF 0

"La tasa del crédito es preferencial puesto que implica un beneficio si se la compara con las vigentes en el Banco para operaciones de la misma naturaleza, beneficio que BancoEstado otorga solamente a aquellos clientes que mantienen una cuenta corriente, chequera electrónica y un mandato para debitar en una de las cuentas el importe del dividendo del préstamo. Este carácter preferencial de ta tasa de interés se mantendrá durante todo el plazo del crédito hipotecario únicamente en la medida que el cliente mantenga, a su vez, la cuenta corriente, chequera electrónica indicada, y el mandato para debitar el monto del dividendo en la referida cuenta. En caso que cualquiera de estos requisitos no se mantengan vigentes, la tasa aplicable del crédito será, a contar de esa fecha, la que se encontrare vigente para esta clase de operaciones a la época de la escritura pública que en su oportunidad se otorgue, condición que quedará registrada en ese instrumento."

Landia Zapata Zapata EXECUTIVO ALT RELACIÓN

Ejecutivo de Cuenta ESTADO

AGENIE

Visado Comercial

Agent

Jefe Plataforma

SubGerente

Comité

Control de Crédito

Solicitud Nº 3441935