

JAIME MORANDE MIRANDA
Conservador y Archivero Judicial
La Serena

1 N° 1.408

C.F. C-831639

2 PROHIBICIÓN

3 BANCO DE CHILE

4 = A =

5 ANA ANDREA NÚÑEZ ARAYA

6 DEPARTAMENTO N° 705, PISO 7º, BODEGA N° 29, 1º

7 PISO, AMBOS EDIFICIO o TORRE I, Y USO Y GOCE

8 EXCLUSIVO DEL ESTACIONAMIENTO DE

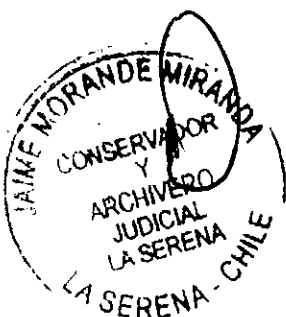
9 SUPERFICIE N° 188, "CONDOMINIO PACÍFICO

10 2800", AVENIDA PACÍFICO N° 2.800

11 REPERTORIO: FS. 108 N° 6101.-

12 %%%%%%%%%%

13 La Serena, treinta de marzo de dos mil veinte.- Por
14 escritura pública de fecha catorce de febrero de dos mil veinte,
15 Rep. N° 953-2020, otorgada ante el Notario de esta comuna
16 doña Elena Leyton Carvajal, doña ANA ANDREA NÚÑEZ
17 ARAYA, soltera, ingeniera en construcción, C.N.I. N°
18 15.052.646-9, domiciliada en La Serena, Avenida Dieciocho
19 de Septiembre número cuatro mil trescientos sesenta y tres, se
20 obligó a no enajenar ni prometer la enajenación por venta o
21 cualesquiera otro título traslativo del dominio, gravar en
22 cualquier forma, constituir derechos reales o personales de
23 cualesquiera naturaleza en favor de terceros, subdividir, ni
24 arrendar o subarrendar en todo ni en parte la propiedad que se
25 singularizará, sin consentimiento previo otorgado por escrito
26 por un representante autorizado del BANCO DE CHILE,
27 R.U.T. N° 97.004.000-5, para quien aceptaron sus
28 representantes don Oscar Rogelio Darrigrande Pizarro,
29 casado, empleado, C.N.I. N° 7.140.997-K, y don Diego José
30 Gómez Lagos, soltero, ingeniero comercial, C.I. N°



1 11.687.681-7, todos con domicilio en calle Balmaceda
2 número cuatrocientos ochenta y uno, La Serena.- El inmueble
3 en que inciden estas prohibiciones consiste en el
4 DEPARTAMENTO NÚMERO SETECIENTOS CINCO, del
5 séptimo piso, la BODEGA NÚMERO VEINTINUEVE del
6 primer piso, ambos del EDIFICIO o TORRE I, y el USO Y
7 GOCE EXCLUSIVO DEL ESTACIONAMIENTO DE
8 SUPERFICIE NÚMERO CIENTO OCHENTA Y OCHO,
9 todos del “CONDOMINIO PACÍFICO DOS MIL
10 OCHOCIENTOS”, que tiene su acceso principal por
11 AVENIDA PACÍFICO NÚMERO DOS MIL
12 OCHOCIENTOS, comuna de La Serena.- Se comprendieron
13 en las prohibiciones todos los derechos de dominio, uso y
14 goce que le corresponden en el terreno y demás bienes que se
15 reputan comunes conforme a la Ley número diecinueve mil
16 quinientos treinta y siete sobre Copropiedad Inmobiliaria y al
17 Reglamento de Copropiedad del Condominio, el cual se
18 encuentra inscrito a fojas ocho mil doscientos diecisiete
19 número cuatro mil quinientos cincuenta y tres en el Registro
20 de Hipotecas del año dos mil diecinueve.- El referido
21 Condominio Tipo A se encuentra construido en el LOTE A,
22 con acceso por Avenida Pacífico número dos mil ochocientos,
23 resultante de la fusión de los Lote Once, Lote Trece y Lote
24 Diecinueve, todos resultantes de la subdivisión de la Parcela
25 Cincuenta, Vegas Sur, comuna de La Serena, singularizado en
26 el plano agregado bajo el número dos mil novecientos
27 cuarenta y tres, al final del Registro de Propiedad del año dos
28 mil dieciocho.- Según el referido plano, el Lote A se
29 encuentra encerrado en los polígonos A-B-C-D-E-F-G-H-A, y
30 tiene una superficie aproximada de once mil seiscientos

JAIME MORANDE MIRANDA
Conservador y Archivero Judicial
La Serena

1 sesenta y uno coma ochenta metros cuadrados, y los
2 siguientes deslindes especiales: al NORTE: tramo B-C en
3 treinta y nueve coma cincuenta metros con Bien Nacional de
4 Uso Público calle Florencio Sánchez y tramo D-E en noventa
5 y uno coma cero cero metros con calle Norte de la
6 subdivisión, otros propietarios; al SUR: tramo A-H en
7 cuarenta coma treinta metros con otro propietario y en tramo
8 F-G en noventa y uno coma cero cero metros con Lote Diez y
9 Lote Doce otro propietario; al ORIENTE: en tramo E-F en
10 ciento dieciocho coma cincuenta metros con Lote Nueve otro
11 propietario; y al PONIENTE: tramo D-C en siete coma
12 cincuenta metros con Bien Nacional de Uso Público, tramo B-
13 A en veintidós coma cero cero metros con Avenida Pacífico y
14 tramo H-G en ochenta y nueve coma cero cero metros con
15 otros propietarios.- Se dejó constancia que una faja de terreno
16 ubicada en el deslinde Norte del Lote A, de una superficie
17 aproximada de cuatrocientos noventa y cinco coma diez
18 metros cuadrados, y una faja de terreno ubicada en el deslinde
19 Poniente del Lote A de una superficie aproximada de cuarenta
20 y seis coma cincuenta y un metros cuadrados, conforme el
21 plano de copropiedad agregado bajo el número ciento
22 cuarenta al final del Registro de Propiedad del Conservador de
23 Bienes Raíces de La Serena del año dos mil diecinueve,
24 ambas fajas de terreno fueron cedidas y transferidas
25 gratuitamente a Bien Nacional de Uso Público.- De esta forma
26 el inmueble Lote A, antes singularizado, quedó luego de la
27 referida cesión con una superficie neta aproximada de once
28 mil ciento veinte coma diecinueve metros cuadrados, y los
29 siguientes deslindes especiales: al NORTE: en ciento
30 veintiséis coma dieciocho metros con calle Florencio Sánchez:



1 al SUR: en treinta y ocho coma cuarenta y dos metros con
2 otro propietario, y en noventa y uno coma cero cero metros
3 con Lote Diez y Lote Doce otro propietario; al ORIENTE: en
4 ciento trece coma ochenta y tres metros con Lote Nueve otro
5 propietario; al PONIENTE: en veinte coma ochenta y un
6 metros con Avenida Pacífico y en ochenta y nueve coma cero
7 cero metros con otros propietarios; y al NORPONIENTE: en
8 ochavo de cuatro coma cero cero metros con intersección de
9 calle Florencio Sánchez con Avenida Pacífico.- El
10 Condominio se encuentra acogido a las normas del Decreto
11 con Fuerza de Ley número Dos del año mil novecientos
12 cincuenta y nueve y a la Ley número diecinueve mil
13 quinientos treinta y siete sobre Copropiedad Inmobiliaria, sus
14 modificaciones posteriores y al Reglamento de la mencionada
15 ley.- Los planos de copropiedad se encuentran agregados bajo
16 los números ciento treinta y nueve y ciento cuarenta, al final
17 del Registro de Propiedad del año dos mil diecinueve.- La
18 recepción de obras de urbanización y autorización para
19 enajenar, se acreditaron en la escritura citada al comienzo.- El
20 título de dominio consta de la inscripción de fojas dos mil
21 seiscientos cuarenta y cuatro (2.644) número mil ochocientos
22 dos (1.802) del Registro de Propiedad del año dos mil veinte
23 (2.020).- El inmueble en mayor cabida tiene asignado el rol N°
24 965-85 y se encuentra al día en el pago de las contribuciones
25 de bienes raíces, según se acreditó, y en lo que respecta a los
26 inmuebles materia de esta inscripción le fueron asignados los
27 siguientes roles de avalúo en trámite: departamento rol N°
28 4535-70 y bodega rol N° 4535-254.- Requirente: Oscar
29 Darrigrande.-

Anotada
Derechos
\$ 10.600

COPIA
3000

COPIA CONFORME CON EL ORIGINAL DE LA INSCRIPCIÓN DE
FS. 22.14 N° 1408 DEL REGISTRO DE PROHIBICIONES
CORRESPONDIENTE AL AÑO 2020
LA SERENA

