

**Carta de Resguardo**

La Serena, **26 de Febrero del 2020.-**

Señores

**BANCO SECURITY**

De nuestra consideración:

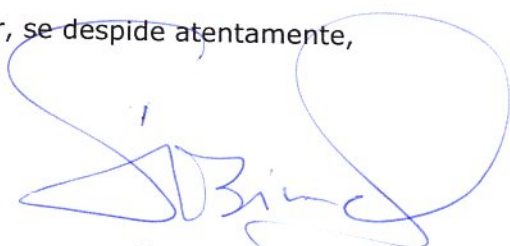
La sociedad **INMOBILIARIA COSTANERA PACÍFICO SpA RUT: 76.866.075-1**, ha vendido a **XIMENA MARGARITA LEONOR ÁNGEL OLIVARES RUT: 15.054.736-9**, el departamento número **DOSCIENTOS OCHO**, del **SEGUNDO Piso del Edificio UNO**, y la bodega número **CIENTO SEIS**, del **CONDominio PACIFICO DOS MIL OCHOCIENTOS**, con acceso común por Avenida Pacífico número dos mil ochocientos, de la ciudad y comuna de La Serena. Se incluye en la compraventa el derecho de uso y goce exclusivo del estacionamiento número **SIETE**.

Para pagar parte del precio de la compraventa, el **Banco del Estado de Chile**, ha otorgado a **XIMENA MARGARITA LEONOR ÁNGEL OLIVARES RUT: 15.054.736-9** un mutuo tasa **FIJA** por **2117, 6 UF** pagadero en el plazo de **TREINTA** años.

Asimismo, la sociedad **INMOBILIARIA COSTANERA PACÍFICO SpA RUT: 76.866.075-1**, nos ha conferido mandato irrevocable, para que por cuenta del mandante y con cargo al producto del mutuo señalado, paguemos todas las deudas vigentes o vencidas que la sociedad mantiene con ustedes, según liquidación que se practique a la fecha de pago efectivo y hasta por un monto de **2117, 6 UF.-**

Dicho compromiso lo cumpliremos dentro del plazo de 15 días hábiles bancarios, contados desde que se encuentren debidamente inscritos el dominio a nombre del comprador y las hipotecas y prohibiciones en favor de nuestro Banco y previo alzamiento de todo tipo de gravámenes, prohibiciones y embargos establecidos en vuestro favor respecto del inmueble señalado en la escritura, para lo cual solicitamos a ustedes comparecer en ella.

Sin otro particular, se despide atentamente,

  
**Banco del Estado de Chile**  
**La Serena**