

PERMISO DE EDIFICACION



☒ OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☒ NO
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

La Serena

REGION: DE COQUIMBO

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
137
Fecha de Aprobación
25-ago-2017
ROL S.I.
964 -059

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 520/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2059 de fecha 25/04/2017
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 12 vigente, de fecha 21/06/2017 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 003 de fecha 04/07/2017 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 2017SI016282 de fecha 28/06/17 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° 520 de fecha 11/07/2017 de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA - 1 Edificio (92 Deptos y 93 Bodegas) con una superficie edificada total de 6.536,72 m2 y de 10 pisos de altura, destinado a VIVIENDA - HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino Avda. Pacifico N° 4145 Lote N° 15-M manzana - localidad o loteo PARCELA 57- COLONIA G.G. VIDELA sector VEGA SUR Zona ZEX-2 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
D.F.L.N°2 de 1959 - LEY N° 19.537 - Art. 2.6.4 O.G.U.C. (Conj. Armónico)
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NINGUNA
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA CORDILLERA SPA.	76.368.795-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERGIO MELENDEZ CATHALIFAUD / SEBASTIAN ARAYA VARELA	4.577.862-2/11.610.180-7

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
SEBASTIAN ARAYA VARELA	11.610.180-7	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
RODRIGO VASQUEZ URQUIETA	16.491.342-2	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
FRANCISCO SEPULVEDA MORENO	12.720.623-6	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
JUAN MARIO ANIBAL BASTIAS CASTILLO	17-4	1º
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO GUENDELMAN B.	96620400	1º

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	5.301,54	1.235,18	6.536,72
S. EDIFICADA TOTAL	5.301,54	1.235,18	6.536,72
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		5.098,26	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3.50	1.29	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.50	0.14
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	---	---	DENSIDAD	720 hab/Ha.	707,14 hab/Ha.
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	27	26.5-art.2.6.9	ADOSAMIENTO	40%	6.17%
RASANTES	70º	CUMPLE	ANTEJARDIN	10 m.	11.61m.
DISTANCIAMIENTOS	OGUC/PRC.	CUMPLE			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	105	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	105
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar) ALALAL

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. Nº 12
			Fecha 21-Jun-2017

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	92	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	105
OTROS (ESPECIFICAR):		BODEGAS 93	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN		m2	
				B-3: \$198.877/M2		6.509,34	
				G-3: \$124.281/M2		27.38	
PRESUPUESTO				\$		1.297.960.825	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1.5	%	\$		19.469.412
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$		2.517.133
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1.5	%	\$		16.952.279
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$		5.085.683
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N° 6259	FECHA: 20-Jun-17		(-)	\$ 1.181.113	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		G.I.M. N° 7134	FECHA: 11-Jul-17		(-)	\$ 1.950.004	
TOTAL A PAGAR				\$		8.735479	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	9149 (\$1.455.913)		FECHA	25-Aug-2017	
CONVENIO DE PAGO		N°			FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

CONVENIO DE PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES DE 6 CUOTAS MENSUALES, N° 04-08 DE FECHA 25 DE AGOSTO DE 2017.-

P.E. N° 137 DE FECHA 25.08.2017.
PNP/FGD/tgdPATRICIO NUÑEZ PAREDES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR