

2019.01.15.



**Budapest Főváros  
Kormányhivatala  
XIV. Kerületi Hivatala**

Dr. Ress Erzsébet Rita Ügyvéd  
BUDAPEST V.KER.  
Szemere utca 17. I/2.  
1054



**Ügyiratszám:136028/2/2018**

**Ügyiratszám:136028/2/2018**

**Tárgy : tulajdonjog bejegyzés**

Kérjük, hogy válaszában a fenti  
ügyiratszámra szíveskedjen hivatkozni !

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala az EMG-IH KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ  
TÁRSASÁG cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Cziráki utca 26-32. tulajdonjog bejegyzési kérelmére  
indult eljárásban meghozza a következő döntést:

**H A T Á R O Z A T**

**A BUDAPEST XIV.KER. belterület, 32141/2/B/6 helyrajzi szám alatt felvett  
II/2. sorszám alatt: 1/1 hányadban Medzihradszky Szilvia szül.: 1980 a.neve: Szikra Edit cím: 1142  
BUDAPEST XIV.KER. Kassai utca 8. szám alatti lakos tulajdonában lévő ingatlanra**

**II/3. sorszám alatt: 1/1 hányadban EMG-IH KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG cím: 1163  
BUDAPEST XVI.KER. Cziráki utca 26-32. javára a tulajdonjogot adásvétel jogcímen **bejegyzem.****

**Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Budapest Főváros  
Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztályához (1051 Budapest, Sas  
utca 19.) címzett, de Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatalához (1590  
Budapest, Pf. 101.) benyújtandó indokolással ellátott fellebbezésnek van helye. A  
fellebbezésért 10.000 Forint igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni. A befizetést készpénzben,  
csekken, illetőleg a Budapest Főváros Kormányhivatala 10023002-00301208-00000000  
számlaszámára történő átutalással lehet teljesíteni.**

**I N D O K O L Á S**

Felek képviseletében eljárva Dr. Ress Erzsébet Rita ügyvéd 2018.10.25. napján a **BUDAPEST  
XIV.KER. belterület, 32141/2/B/6** helyrajzi szám alatt felvett ingatlanra tulajdonjog bejegyzés iránti  
kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz. Kérelméhez csatolta a Budapest, 2018.10.24. napján kelt  
adásvételi szerződést, Baksa Zsolt aláírás-mintáját és a bejegyzési engedélyt.  
A Cg.01-09-948903 cégjegyzékszámú cégmásolat a cégnyilvántartó rendszerből lekérésre került.  
A benyújtott okiratok alapján a rendelkező részben foglaltak szerint jártam el.

A kérelmező a 6.600,- Ft igazgatási szolgáltatási díjat megfizette.

Az ügyintézési határidőt az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (2) bekezdés c) pontja állapítja meg. Az ügyintézési határidőbe nem számít bele az Ákr. 50. § (5) bekezdésében meghatározott eljárási cselekmények időtartama.

A döntés közlésére az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 52 §-a irányadó.

Határozatom az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI tv. 6. § (1) bekezdésén, a 26. § (1)-(3) és (6) bekezdésén, a 29 §-án, 32. § (1)-(3) bekezdésén, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 5:167. §-án alapul.

A fellebbezés lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (2) bekezdés a) pontja és a 118. § (3) bekezdése biztosítja. Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala hatáskörét az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdés és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdése, míg illetékességét 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (3) bekezdés c) pontja és 1. számú Melléklete állapítja meg. A fellebbezési díj mértékét az 1996. évi LXXXV. törvény (Díjtörvény) 32/A. § (5) bekezdése állapítja meg.

dr. Molnár Csaba József hivatalvezető megbízásából

Budapest, 2019. január 07.

p.h.



Balázs Balázsné főtanácsos  
(Tel.: 422-4510/753)

Kapja:

- 1 Dr. Ress Erzsébet Rita Ügyvéd
- 2 Nemzeti Adó - és Vámhivatal
- 3 Irattár

BUDAPEST V.KER.Szemere utca 17. I/2.  
BUDAPEST XIII.KER.Váci út 48/C-D  
Helyben