

FEIRA DE SANTANA

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

CONTRATO DE LOCAÇÃO

N.º 05/20161111

Pelo presente instrumento de contrato administrativo, que entre si fazem, de um lado como **LOCADOR, KELTHOMAK BARBOSA DOS REIS**, brasileiro, maior, inscrito no CPF nº 015.524.095-11, portador de carteira de identidade sob nº 3.467.437-37 SSP-BA, residente e domiciliado na RUA A, CAMINHO 08, CASA 16 – FEIRA IX - CALUMBI, nesta cidade, e de outro lado, como **LOCATÁRIO, FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE FEIRA DE SANTANA**, pessoa jurídica de direito público interno com CNPJ nº 08.576.590/0001-07, representada por seu Secretário, têm entre si justo e contratado o seguinte, que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

CLÁUSULA PRIMEIRA – O LOCADOR dá em locação a **LOCATÁRIO**, o imóvel de sua propriedade sito, à **RUA C, CAMINHO 08, CASA 16 – FEIRA IX - CALUMBI** na cidade de Feira de Santana – Bahia, pelo prazo de 01 (um) ano, iniciando-se em **06 DE JANEIRO DE 2016** e com término previsto para o dia **05 DE JANEIRO DE 2017**.

CLÁUSULA SEGUNDA – O presente contrato tem por finalidade a locação de imóvel para fins de utilização não residencial pelo LOCATÁRIO com o escopo de assegurar o cumprimento de suas finalidades e visando a satisfação do interesse público. Assim, a destinação do presente imóvel será o funcionamento de uma Unidade de Saúde Familiar - PSF.

CLÁUSULA TERCEIRA – O valor dos aluguéis mensais é de R\$ 926,55 (NOVECENTOS E VINTE E SEIS REAIS E CINQUENTA E CINCO CENTAVOS) que deverá ser pago exclusivamente mediante depósito bancário em conta corrente de titularidade do LOCADOR, conforme determina o artigo 2º, § 1º, do Decreto nº 7.507, de 27 de junho de 2011, da Presidência da República, e contra recibo, sendo o primeiro pagamento realizado após 30 (trinta) dias do início da vigência do presente contrato, e os demais pagamentos nas mesmas datas dos meses subsequentes.

PARÁGRAFO ÚNICO – O valor pago como contraprestação do LOCATÁRIO será deduzido do Imposto de Renda devido.

CLÁUSULA QUARTA – O LOCATÁRIO, além do aluguel, pagará as despesas com consumo de luz, água e telefone, ressalvando que os valores correspondentes a eventuais parcelamentos ocorridos anteriormente ao início da vigência do presente contrato serão deduzidos do pagamento correspondente ao LOCADOR.

CLÁUSULA QUINTA – O LOCADOR permanecerá responsável pelo pagamento do IPTU, devendo apresentar, até o prazo de 15 (quinze) dias do

FEIRA DE SANTANA

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

vencimento da obrigação tributária, o comprovante do pagamento do imposto, sob pena de retenção.

CLÁUSULA SEXTA – O LOCATÁRIO recebe o imóvel conforme descrito no Termo de Vistoria que segue anexo, o qual integra o presente contrato em todos os termos, e obriga-se pela sua conservação, trazendo-o sempre nas mesmas condições, responsabilizando-se pela imediata reparação de qualquer estrago feito por si, seus prepostos ou visitantes, obrigando-se, ainda, a restituí-lo, quando finda a locação, ou rescindida esta, limpo e conservado, com todas as instalações em perfeito funcionamento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Fica autorizado o **LOCATÁRIO** a realizar obras no imóvel locado destinadas a adequar o referido imóvel ao pleno atendimento do objeto de sua destinação, independentemente de autorização prévia do **LOCADOR**, em face da natureza do presente contrato.

PARÁGRAFO SEGUNDO – Qualquer benfeitoria porventura construída adere ao imóvel, renunciando o **LOCATÁRIO**, expressamente, ao direito de retenção ou de indenização, salvo quanto àquelas que possam ser destacadas sem que haja prejuízo à segurança do imóvel.

PARÁGRAFO TERCEIRO -- Sendo necessário substituir qualquer aparelho ou peça de instalação, fica entendido que esta substituição se fará por outra da mesma qualidade.

CLÁUSULA SÉTIMA – O LOCATÁRIO poderá rescindir unilateralmente o presente contrato.

CLÁUSULA OITAVA – O instrumento contratual será renovado se convier às partes contratantes de comum acordo, e assim desejarem mediante outro instrumento contratual denominado **TERMO ADITIVO DE CONTRATO ADMINISTRATIVO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL**.

CLÁUSULA NONA – Havendo renovação do presente contrato, será aplicada a variação anual positiva do IPCA – Índice de Preços ao Consumidor Amplo, publicado pelo IBGE, tomando-se como base o início 30 (trinta) dias anteriores à contratação. Em caso de impedimento de sua aplicação, será utilizado outro índice que o Governo Municipal fixar para tal fim.

CLÁUSULA DÉCIMA - As despesas decorrentes do presente contrato correrão por conta da Dotação Orçamentária 2061, Fonte 14 e 2051, fonte 02– Elemento de Despesa 33.90.36.01 - Secretaria Municipal de Saúde.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – A presente locação de imóvel teve a licitação dispensada face ao disposto no art. 59, VII, da Lei Estadual nº 9.433/2005, por força do disposto no artigo 1º, da Lei Municipal nº 2.593/2005, tendo

FEIRA DE SANTANA

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE


em vista a justificação da necessidade de instalação e localização, bem como a compatibilidade do preço de referência ao valor de mercado.

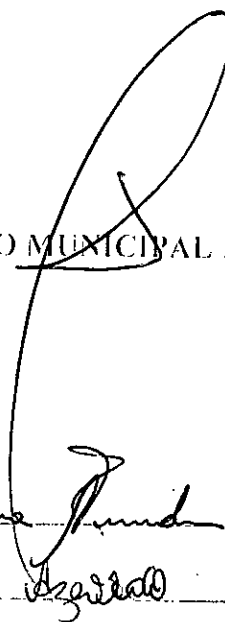
CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – O presente contrato administrativo disciplina-se pelas suas cláusulas e pelos preceitos de direito público, aplicando-se-lhes, supletivamente, os princípios da teoria geral dos contratos e as disposições de direito privado e é regido, quanto às regras específicas, pela Lei Estadual nº 2.593/2005 e, quanto às regras gerais, pela Lei Federal nº 8.666/93, conforme determina a Lei Municipal nº 2.593/2005.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – Fica eleita a Comarca de Feira de Santana, Estado da Bahia como único foro competente para dirimir questões oriundas deste Contrato, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

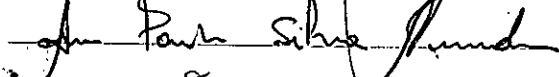
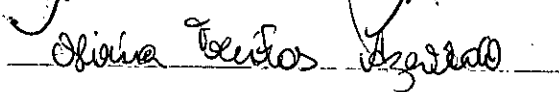
E por se acharem justos e contratados, assinam o presente instrumento, em 03 (três) vias, de igual teor e para um só e único efeito jurídico, assinado pelos contratantes e pelas duas testemunhas instrumentárias, a tudo presente, maiores e capazes, também domiciliadas nesta cidade.

Feira de Santana, 06 de janeiro de 2016.


KELTHOMAK BARBOSA DOS REIS
LOCADOR


FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE FEIRA DE SANTANA
LOCATÁRIO

TESTEMUNHAS:

- 1 - 
- 2 - 

PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA DE SANTANA

Nº Proc. Admin.: 216/2016

Nº SAD: 274/2016

Órgão/Secretaria Responsável: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

Valor da Compra
R\$ 11.118,60

Objeto

ALUGUEL DE IMÓVEL SITUADO NA RUA C, CAMINHO 08, CASA 16- CONJUNTO FEIRA IX, NA CIDADE DE FEIRA DE SANTANA. PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES DO PSF.

Vencedor: KELTOMAK BARBOSA DOS REIS - 015.524.095-11

Espécie

Serviços

Critério de Julgamento

MENOR PREÇO GLOBAL

SOLICITAÇÃO DE AUTORIZAÇÃO DE DESPESA - SAD

Número: 274/2016

Secretaria: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

Venho, através do presente, solicitar a Vossa Excelência autorização para instauração do processo administrativo visando a execução do objeto abaixo discriminado, para suprir as necessidades desta secretaria.

Objeto:

ALUGUEL DE IMÓVEL SITUADO NA RUA C, CAMINHO 08, CASA 16- CONJUNTO FEIRA IX, NA CIDADE DE FEIRA DE SANTANA. PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES DO PSF.

#	Item	Quantidade	Unidade
1	ALUGUEL DE IMÓVEL SITUADO NA RUA C, CAMINHO 08, CASA 16- CONJUNTO FEIRA IX, NA CIDADE DE FEIRA DE SANTANA. PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES DO PSF.	12	MES

DENISE LIMA MASCARENHAS
Secretário

ANTÔNIO ROSA DE ASSIS
RESP. SETOR DE LICITAÇÃO

Licitação: Lei 9.433/05 | Lei 8.666/93 | Lei 10.520/02

() Convite () Dispensa
() Tomada de Preço () Inexigibilidade
() Concorrência Pública
() Pregão
() Outros

Data ____/____/____

DOTAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS

Unidade Orçamentária:	1111 - SECRETARIA DE SAÚDE
Projeto/Atividade:	10.301.025.2061 - ATENÇÃO BÁSICA
Elemento de Despesa:	3.3.90.36.00 - SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA FÍSICA
Sub Elemento:	3.3.90.36.01 - LOCAÇÃO DE IMÓVEL
Fonte de Recurso:	0014 - TRANSFERÊNCIAS DE RECURSOS DO SISTEMA ÚNICO DE SAÚDE - SUS
Unidade Orçamentária:	1111 - SECRETARIA DE SAÚDE
Projeto/Atividade:	10.122.025.2051 - DESENVOLVIMENTO DAS AÇÕES DE SAÚDE-ADMINISTRATIVO
Elemento de Despesa:	3.3.90.36.00 - SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA FÍSICA
Sub Elemento:	3.3.90.36.01 - LOCAÇÃO DE IMÓVEL
Fonte de Recurso:	0002 - RECEITAS DE IMPOSTOS E TRANSFERÊNCIAS DE IMPOSTOS - SAÚDE - 15%

FICHA DE PROCESSO ADMINISTRATIVO

Processo Administrativo: 216/2016

Nº da SAD: 274/2016

Tipo de Compra: Dispensa

DOTAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS

Unidade Orçamentária:	1111 - SECRETARIA DE SAUDE
Projeto/Atividade:	10.301.025.2061 - ATENCAO B SICA
Elemento de Despesa:	3.3.90.36.00 - SERVICOS DE TERCEIROS - PESSOA FISICA
Sub Elemento:	3.3.90.36.01 - LOCAÇÃO DE IMÓVEL
Fonte de Recurso:	0014 - TRANSFERÊNCIAS DE RECURSOS DO SISTEMA ÚNICO DE SAÚDE - SUS
Unidade Orçamentária:	1111 - SECRETARIA DE SAUDE
Projeto/Atividade:	10.122.025.2051 - DESENVOLVIMENTO DAS ACOES DE SAUDE-ADMINISTRATIVO
Elemento de Despesa:	3.3.90.36.00 - SERVICOS DE TERCEIROS - PESSOA FISICA
Sub Elemento:	3.3.90.36.01 - LOCAÇÃO DE IMÓVEL
Fonte de Recurso:	0002 - RECEITAS DE IMPOSTOS E TRANSPARÊNCIAS DE IMPOSTOS - SAÚDE - 15%

Objeto:
ALUGUEL DE IMOVEL SITUADO NA RUA C, CAMINHO 08, CASA 16- CONJUNTO FEIRA IX, NA CIDADE DE FEIRA DE SANTANA.
PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES DO PSF.

ITENS

#	Item	Quantidade	Unidade
1	ALUGUEL DE IMOVEL SITUADO NA RUA C, CAMINHO 08, CASA 16- CONJUNTO FEIRA IX, NA CIDADE DE FEIRA DE SANTANA. PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES DO PSF.	12	MES

FICHA DE DISPENSA

Nº Dispensa: 33/2016/11D Processo Adm.: 216/2016 Regime Execução: NÃO APLICÁVEL
Secretaria: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

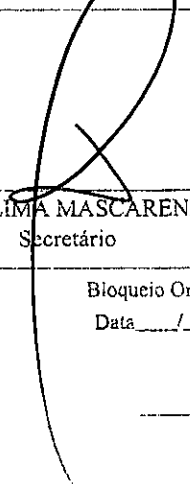

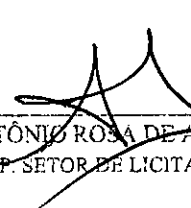
Vencedor: KELTOMAK BARBOSA DOS REIS Status: EM ANDAMENTO
E-mail:

Fund. Legal: LEI ORDINÁRIA 9433/2005 art. 59 inciso VII Tipo: DISPENSA
Responsável: DENISE LIMA MASCARENHAS Data Dispensa: 06/01/2016
Ratificador: Data Ratificação:
Imprensa: Data Publicação:
Usuário: CARLACI DEOLINDA COSTA DE SOUZA

Objeto:
ALUGUEL DE IMÓVEL SITUADO NA RUA C, CAMINHO 08, CASA 16- CONJUNTO FEIRA IX, NA CIDADE DE FEIRA DE SANTANA.
PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES DO PSF.

ITENS

Nº Item	Item	Quant.	Unidade	Valor Uni. (R\$)	Valor Total (R\$)
1	ALUGUEL DE IMÓVEL SITUADO NA RUA C, CAMINHO 08, CASA 16- CONJUNTO FEIRA IX, NA CIDADE DE FEIRA DE SANTANA. PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES DO PSF.	12	MES	926,55	11.118,60
Total:					11.118,60

Autorizo a despesa Data: ____/____/____  DENISE LIMA MASCARENHAS Secretário	Licitação: Lei 9.433/05 Lei 8.666/93 Lei 10.520/02 () Dispensável () Inexigível  RITA CATULINA A. S. SAMPAIO DIRETORA DO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE
Bloqueio Orçamento Financeiro Data: ____/____/____  ANTÔNIO ROSA DE ASSIS RESP. SETOR DE LICITAÇÃO	

DADOS DO FORNECEDOR

Nome: KELTOMAK BARBOSA DOS REIS CPF: 015.524.095-11
Endereço: RUA A, 16 - CALUMBI
Cidade / UF: FEIRA DE SANTANA / BA CEP: Cond. Pagamento: _____
Telefone(s): Prazo de Entrega: _____

DOTAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS

Unidade Orçamentária:	1111 - SECRETARIA DE SAÚDE
Projeto/Atividade:	10.301.025.2051 - ATENÇÃO BÁSICA
Elemento de Despesa:	3.3.90.36.00 - SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA FÍSICA
Sub Elemento:	3.3.90.36.01 - LOCAÇÃO DE IMÓVEL
Fonte de Recurso:	0014 - TRANSFERÊNCIAS DE RECURSOS DO SISTEMA ÚNICO DE SAÚDE - SUS
Unidade Orçamentária:	1111 - SECRETARIA DE SAÚDE
Projeto/Atividade:	10.122.025.2051 - DESENVOLVIMENTO DAS AÇÕES DE SAÚDE-ADMINISTRATIVO
Elemento de Despesa:	3.3.90.36.00 - SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA FÍSICA
Sub Elemento:	3.3.90.36.01 - LOCAÇÃO DE IMÓVEL
Fonte de Recurso:	0002 - RECEITAS DE IMPOSTOS E TRANSFERÊNCIAS DE IMPOSTOS - SAÚDE - 15%

PARECER DE DISPENSA

Nº SAD: 274/2016

Proc. Administrativo: 216/2016

Nº Dispensa: 33/2016/11D

Órgão Solicitante: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

Objeto: ALUGUEL DE IMÓVEL SITUADO NA RUA C, CAMINHO 08, CASA 16- CONJUNTO FEIRA IX, NA CIDADE DE FEIRA DE SANTANA. PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES DO PSF.

Fornecedor: KELTOMAK BARBOSA DOS REIS

CPF/CNPJ: 015.524.095-11

Valor Contratado: R\$ 11.118,60

Fundamentação: LEI ORDINÁRIA 9433/2005 art. 59 inciso VII

Justificativa:

É o relatório.

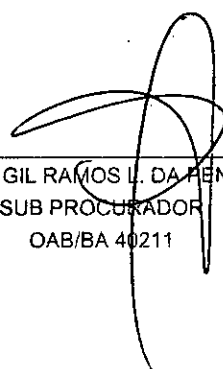
01. O art. 59, inciso VII da Lei 9.433/05, determina que é dispensável a licitação "para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades preclusivas da Administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia".

02. O presente processo de dispensa deve ainda ser instruído, no que couber, com os documentos elencados no § 3.º do art. 65 da Lei n.º 9.433/05, devendo ser observado ainda, o disposto no art. 65 § 2.º do mesmo Diploma Legal, como condição para eficácia dos atos.

Isto posto, somos pelo deferimento do pedido.

É o nosso parecer, salvo melhor juízo.

FEIRA DE SANTANA / BA, 06 de Janeiro de 2016



JOSÉ GIL RAMOS L. DA PENHA
SUB PROCURADOR
OAB/BA 40211