

# FEIRA DE SANTANA

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

## CONTRATO DE LOCAÇÃO

N.º 04/20161111

Pelo presente instrumento de contrato administrativo, que entre si fazem, de um lado como **LOCADOR, ELICIO SÁTIRO SOUZA**, brasileiro, maior, inscrito no CPF nº 064990235-15, portador de carteira de identidade sob nº 00676651-01 SSP-BA, residente e domiciliado na Rua Jose Américo, nº 46 – Santo Antonio dos Prazeres, nesta cidade, e de outro lado, como **LOCATÁRIO, FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE FEIRA DE SANTANA**, pessoa jurídica de direito público interno com CNPJ nº 08.576.590/0001-07, representada por seu Secretário, têm entre si justo e contratado o seguinte, que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – O LOCADOR** dá em locação a **LOCATÁRIO**, o imóvel de sua propriedade sito na **RUA JOSE AMERICO, Nº 46 – SANTO ANTONIO DOS PRAZERES**, na cidade de Feira de Santana – Bahia, pelo prazo de 01 (um) anos, iniciando-se em 20 de **JANEIRO** de 2016 e com término previsto para o dia 19 de **JANEIRO** de 2017.

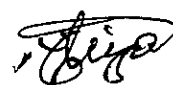
**CLÁUSULA SEGUNDA** – O presente contrato tem por finalidade a locação de imóvel para fins de utilização não residencial pelo **LOCATÁRIO** com o escopo de assegurar o cumprimento de suas finalidades e visando a satisfação do interesse público. Assim, a destinação do presente imóvel será o funcionamento de Unidade de Saúde Familiar – PSF.

**CLÁUSULA TERCEIRA** – O valor dos alugueis mensais é de **R\$ 681,60 (SEISCENTOS E OITENTA E UM REAIS E SESSENTA CENTAVOS)** que deverá ser pago exclusivamente mediante depósito bancário em conta corrente de titularidade do **LOCADOR**, conforme determina o artigo 2º, § 1º, do Decreto nº 7.507, de 27 de junho de 2011, da Presidência da República, e contra recibo, sendo o primeiro pagamento realizado após 30 (trinta) dias do início da vigência do presente contrato, e os demais pagamentos nas mesmas datas dos meses subsequentes.

**PARÁGRAFO ÚNICO** – O valor pago como contraprestação do **LOCATÁRIO** será deduzido do Imposto de Renda devido.

**CLÁUSULA QUARTA** – O **LOCATÁRIO**, além do aluguel, pagará as despesas com consumo de luz, água e telefone, ressalvando que os valores correspondentes a eventuais parcelamentos ocorridos anteriormente ao início da vigência do presente contrato serão deduzidos do pagamento correspondente ao **LOCADOR**.

**CLÁUSULA QUINTA** – O **LOCADOR** permanecerá responsável pelo pagamento do IPTU, devendo apresentar, até o prazo de 15 (quinze) dias do



# FEIRA DE SANTANA

## SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

vencimento da obrigação tributária, o comprovante do pagamento do imposto, sob pena de retenção.

**CLÁUSULA SEXTA – O LOCATÁRIO** recebe o imóvel conforme descrito no Termo de Vistoria que segue anexo, o qual integra o presente contrato em todos os termos, e obriga-se pela sua conservação, trazendo-o sempre nas mesmas condições, responsabilizando-se pela imediata reparação de qualquer estrago feito por si, seus prepostos ou visitantes, obrigando-se, ainda, a restituí-lo, quando finda a locação, ou rescindida esta, limpo e conservado, com todas as instalações em perfeito funcionamento.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Fica autorizado o **LOCATÁRIO** a realizar obras no imóvel locado destinadas a adequar o referido imóvel ao pleno atendimento do objeto de sua destinação, independentemente de autorização prévia do **LOCADOR**, em face da natureza do presente contrato.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – Qualquer benfeitoria porventura construída adere ao imóvel, renunciando o **LOCATÁRIO**, expressamente, ao direito de retenção ou de indenização, salvo quanto àquelas que possam ser destacadas sem que haja prejuízo à segurança do imóvel.

**PARÁGRAFO TERCEIRO** – Sendo necessário substituir qualquer aparelho ou peça de instalação, fica entendido que esta substituição se fará por outra da mesma qualidade.

**CLÁUSULA SÉTIMA – O LOCATÁRIO** poderá rescindir unilateralmente o presente contrato.

**CLÁUSULA OITAVA** – O instrumento contratual será renovado se convier às partes contratantes de comum acordo, e assim desejarem mediante outro instrumento contratual denominado **TERMO ADITIVO DE CONTRATO ADMINISTRATIVO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL**.

**CLÁUSULA NONA** – Havendo renovação do presente contrato, será aplicada a variação anual positiva do IPCA – Índice de Preços ao Consumidor Amplo, publicado pelo IBGE, tomando-se como base o início 30 (trinta) dias anteriores à contratação. Em caso de impedimento de sua aplicação, será utilizado outro índice que o Governo Municipal fixar para tal fim.

**CLÁUSULA DÉCIMA** – As despesas decorrentes do presente contrato correrão por conta da Dotação Orçamentária 2061 fonte 14 e 2051 fonte 02 – Elemento de Despesa 33.90.36.01 – Secretaria Municipal de Saúde.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA** – A presente locação de imóvel teve a licitação dispensada face ao disposto no art. 59, VII, da Lei Estadual nº 9.433/2005, por força do disposto no artigo 1º, da Lei Municipal nº 2.593/2005, tendo



# FEIRA DE SANTANA

## SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

em vista a justificação da necessidade de instalação e localização, bem como a compatibilidade do preço de referência ao valor de mercado.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA** – O presente contrato administrativo disciplina-se pelas suas cláusulas e pelos preceitos de direito público, aplicando-se-lhes, supletivamente, os princípios da teoria geral dos contratos e as disposições de direito privado e é regido, quantos às regras específicas, pela Lei Estadual nº 2.593/2005 e, quanto às regras gerais, pela Lei Federal nº 8.666/93, conforme determina a Lei Municipal nº 2.593/2005.

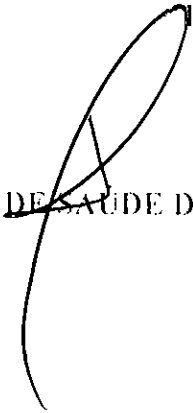
**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA** – Fica eleita a Comarca de Feira de Santana, Estado da Bahia como único foro competente para dirimir questões oriundas deste Contrato, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por se acharem justos e contratados, assinam o presente instrumento, em 03 (três) vias, de igual teor e para um só e único efeito jurídico, assinado pelos contratantes e pelas duas testemunhas instrumentárias, a tudo presente, maiores e capazes, também domiciliadas nesta cidade.

Feira de Santana, 20 de janeiro de 2016.


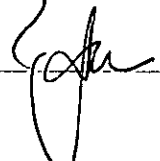


ELICIO SÁTIRO SOUZA  
LOCADOR



FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE FEIRA DE SANTANA  
LOCATÁRIO

### TESTEMUNHAS:

1 -   
2 - 

## PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA DE SANTANA

Nº Proc. Admin.: 217/2016

Nº SAD: 275/2016

Órgão/Secretaria Responsável: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

Valor da Compra

R\$ 8.179,20

(

### Objeto

ALUGUEL DE IMÓVEL SITUADO NA RUA JOSE AMÉRICO, Nº 46 - SANTO ANTONIO DOS PRAZERES, NA CIDADE DE FEIRA DE SANTANA. PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES DO PSF.

Vencedor: ELICIO SÁTIRO SOUZA - 064.990.235-15

Espécie

Serviços

Critério de Julgamento

MENOR PREÇO GLOBAL

FICHA DE PROCESSO ADMINISTRATIVO

Processo Administrativo: 217/2016                      Nº da SAD: 275/2016                      Tipo de Compra: Dispensa

DOTAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS	
Unidade Orçamentária:	1111 - SECRETARIA DE SAUDE
Projeto/Atividade:	10.301.025.2061 - ATENCAO B SICA
Elemento de Despesa:	3.3.90.36.00 - SERVICOS DE TERCEIROS - PESSOA FISICA
Sub Elemento:	3.3.90.36.01 - LOCAÇÃO DE IMÓVEL
Fonte de Recurso:	0014 - TRANSFERÊNCIAS DE RECURSOS DO SISTEMA ÚNICO DE SAÚDE - SUS
Unidade Orçamentária:	1111 - SECRETARIA DE SAUDE
Projeto/Atividade:	10.122.025.2051 - DESENVOLVIMENTO DAS ACOES DE SAUDE-ADMINISTRATIVO
Elemento de Despesa:	3.3.90.36.00 - SERVICOS DE TERCEIROS - PESSOA FISICA
Sub Elemento:	3.3.90.36.01 - LOCAÇÃO DE IMÓVEL
Fonte de Recurso:	0002 - RECEITAS DE IMPOSTOS E TRANSPARÊNCIAS DE IMPOSTOS - SAÚDE - 15%

Objeto:  
ALUGUEL DE IMOVEL SITUADO NA RUA JOSE AMERICO, Nº 46 - SANTO ANTONIO DOS PRAZERES, NA CIDADE DE FEIRA DE SANTANA. PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES DO PSF.

ITENS			
#	Item	Quantidade	Unidade
1	ALUGUEL DE IMOVEL SITUADO NA RUA JOSE AMERICO, Nº 46 - SANTO ANTONIO DOS PRAZERES, NA CIDADE DE FEIRA DE SANTANA. PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES DO PSF.	12	MES

SOLICITAÇÃO DE AUTORIZAÇÃO DE DESPESA - SAD

Número: 275/2016

Secretaria: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

Venho, através do presente, solicitar a Vossa Excelência autorização para instauração do processo administrativo visando a execução do objeto abaixo discriminado, para suprir as necessidades desta secretaria.

Objeto:

ALUGUEL DE IMÓVEL SITUADO NA RUA JOSE AMÉRICO, Nº 46 - SANTO ANTONIO DOS PRAZERES, NA CIDADE DE FEIRA DE SANTANA. PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES DO PSF.

#	Item	Quantidade	Unidade
1	ALUGUEL DE IMÓVEL SITUADO NA RUA JOSE AMÉRICO, Nº 46 - SANTO ANTONIO DOS PRAZERES, NA CIDADE DE FEIRA DE SANTANA. PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES DO PSF.	12	MES

DENISE LIMA MASCARENHAS  
Secretário

ANTÔNIO ROSA DE ASSIS  
RESP. SETOR DE LICITAÇÃO

Licitação: Lei 9.433/05 | Lei 8.666/93 | Lei 10.520/02

- ( ) Convite ( ) Dispensa  
( ) Tomada de Preço ( ) Inexigibilidade  
( ) Concorrência Pública  
( ) Pregão  
( ) Outros

Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

DOTAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS

Unidade Orçamentária:	1111 - SECRETARIA DE SAÚDE
Projeto/Atividade:	10.301.025.2061 - ATENÇÃO BÁSICA
Elemento de Despesa:	3.3.90.36.00 - SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA FÍSICA
Sub Elemento:	3.3.90.36.01 - LOCAÇÃO DE IMÓVEL
Fonte de Recurso:	0014 - TRANSFERÊNCIAS DE RECURSOS DO SISTEMA ÚNICO DE SAÚDE - SUS
Unidade Orçamentária:	1111 - SECRETARIA DE SAÚDE
Projeto/Atividade:	10.122.025.2051 - DESENVOLVIMENTO DAS AÇÕES DE SAÚDE-ADMINISTRATIVO
Elemento de Despesa:	3.3.90.36.00 - SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA FÍSICA
Sub Elemento:	3.3.90.36.01 - LOCAÇÃO DE IMÓVEL
Fonte de Recurso:	0002 - RECEITAS DE IMPOSTOS E TRANSFERÊNCIAS DE IMPOSTOS - SAÚDE - 15%

**FICHA DE DISPENSA**

Nº Dispensa: 34/2016/11D Processo Adm.: 217/2016 Regime Execução: NÃO APLICÁVEL  
Secretaria: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

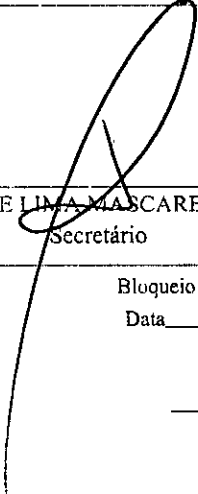
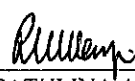

Vencedor: ELICIO SÁTIRO SOUZA Status: EM ANDAMENTO  
E-mail:

Fund. Legal: LEI ORDINÁRIA 9433/2005 art. 59 inciso VII Tipo: DISPENSA  
Responsável: DENISE LIMA MASCARENHAS Data Dispensa: 20/01/2016  
Ratificador: Data Ratificação:  
Imprensa: Data Publicação:  
Usuário: CARLACI DEOLINDA COSTA DE SOUZA

Objeto:  
ALUGUEL DE IMÓVEL SITUADO NA RUA JOSE AMERICO, Nº 46 - SANTO ANTONIO DOS PRAZERES, NA CIDADE DE FEIRA DE SANTANA. PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES DO PSF.

**ITENS**

Nº Item	Item	Quant.	Unidade	Valor Uni. (R\$)	Valor Total (R\$)
1	ALUGUEL DE IMÓVEL SITUADO NA RUA JOSE AMERICO, Nº 46 - SANTO ANTONIO DOS PRAZERES, NA CIDADE DE FEIRA DE SANTANA. PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES DO PSF.	12	MES	681,60	8.179,20
Total:					8.179,20

Autorizo a despesa Data: ____/____/____   DENISE LIMA MASCARENHAS Secretário	Licitação: Lei 9.433/05   Lei 8.666/93   Lei 10.520/02 ( ) Dispensável ( ) Inexigível   RITA CATULINA A. S. SAMPAIO DIRETORA DO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE
Bloqueio Orçamento Financeiro Data: ____/____/____   ANTÔNIO ROSA DE ASSIS RESP. SETOR DE LICITAÇÃO	

**DADOS DO FORNECEDOR**

Nome: ELICIO SÁTIRO SOUZA CPF: 064.990.235-15  
Endereço: RUA JOSÉ AMÉRICO, 46 - SANTO ANTÔNIO DOS PRAZERES  
Cidade / UF: FEIRA DE SANTANA / BA CEP:  
Telefone(s): Cond. Pagamento: \_\_\_\_\_  
Prazo de Entrega: \_\_\_\_\_

**DOTAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS**

Unidade Orçamentária:	1111 - SECRETARIA DE SAUDE
Projeto/Atividade:	10.301.025.2061 - ATENCAO B SICA
Elemento de Despesa:	3.3.90.36.00 - SERVICOS DE TERCEIROS - PESSOA FISICA
Sub Elemento:	3.3.90.36.01 - LOCAÇÃO DE IMÓVEL
Fonte de Recurso:	0014 - TRANSFERÊNCIAS DE RECURSOS DO SISTEMA ÚNICO DE SAÚDE - SUS
Unidade Orçamentária:	1111 - SECRETARIA DE SAUDE
Projeto/Atividade:	10.122.025.2051 - DESENVOLVIMENTO DAS ACOES DE SAUDE-ADMINISTRATIVO
Elemento de Despesa:	3.3.90.36.00 - SERVICOS DE TERCEIROS - PESSOA FISICA
Sub Elemento:	3.3.90.36.01 - LOCAÇÃO DE IMÓVEL
Fonte de Recurso:	0002 - RECEITAS DE IMPOSTOS E TRANSPARÊNCIAS DE IMPOSTOS - SAÚDE - 15%

PARECER DE DISPENSA

Nº SAD: 275/2016

Proc. Administrativo: 217/2016

Nº Dispensa: 34/2016/11D

Órgão Solicitante: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

Objeto: ALUGUEL DE IMÓVEL SITUADO NA RUA JOSE AMÉRICO, Nº 46 - SANTO ANTONIO DOS PRAZERES, NA CIDADE DE FEIRA DE SANTANA. PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES DO PSF.

Fornecedor: ELICIO SÁTIRO SOUZA

CPF/CNPJ: 064.990.235-15

Valor Contratado: R\$ 8.179,20

Fundamentação: LEI ORDINÁRIA 9433/2005 art. 59 inciso VII

Justificativa:

É o relatório.

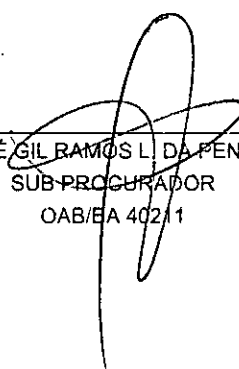
01. O art. 59, inciso VII da Lei 9.433/05, determina que é dispensável a licitação "para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da Administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia".

02. O presente processo de dispensa deve ainda ser instruído, no que couber, com os documentos elencados no § 3.º do art. 65 da Lei n.º 9.433/05, devendo ser observado ainda, o disposto no art. 65 § 2.º do mesmo Diploma Legal, como condição para eficácia dos atos.

Isto posto, somos pelo deferimento do pedido.

É o nosso parecer, salvo melhor juízo.

FEIRA DE SANTANA / BA, 20 de Janeiro de 2016



---

JOSÉ GIL RAMOS L. DA PENHA  
SUB-PROCURADOR  
OAB/BA 40211