



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
FEIRA DE SANTANA

## PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA DE SANTANA

Nº Proc. Admin.:	404-2017
Nº SAD:	472-2017
Órgão/Secretaria Responsável:	SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Valor da Compra  
R\$ 45.600,00

Objeto

Protocolo 15974/17

REFERENTE AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DO IMÓVEL SITUADO NA RUA PELÉ, Nº 28, BAIRRO CIDADE NOVA, PARA O FUNCIONAMENTO DA ESCOLA INFANTIL PROFESSORA OLGA NOEMIA DE FREITAS GUIMARÃES, PELO PERÍODO DE 12 (DOZE) MESES, A PARTIR DE 07 DE ABRIL DE 2017.

Vencedor: ANTONIO EDSON DA COSTA SILVA - 474.599.995-04

CGM - Gestão de Contratos  
Georgie Plombo Vieira  
Supervisora de Recursos Humanos  
11.11.2017

**Espécie**

Serviços

**Critério de Julgamento**

MENOR PREÇO GLOBAL

000001  
9027



1/1



PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA DE SANTANA

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL - DAG

SOLICITAÇÃO DE AUTORIZAÇÃO DE DESPESA - SAD

Número: 472-2017

Secretaria: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Venho, através do presente, solicitar a Vossa Excelência autorização para instauração do processo administrativo visando a execução do objeto abaixo discriminado, para suprir as necessidades desta secretaria.

Objeto:

REFERENTE AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DO IMÓVEL SITUADO NA RUA PELÉ, Nº 28, BAIRRO CIDADE NOVA, PARA O FUNCIONAMENTO DA ESCOLA INFANTIL PROFESSORA OLGA NOEMIA DE FREITAS GUIMARÃES, PELO PERÍODO DE 12 (DOZE) MESES, A PARTIR DE 07 DE ABRIL DE 2017.

#	Item	Quantidade	Unidade
1	LOCAÇÃO DE IMÓVEL	1	UN

JAYANA BASTOS MIRANDA RIBEIRO

Jayana Bastos Miranda Ribeiro  
Secretária Municipal de Educação

JOSILENE DA SILVA ARAÚJO

Diretora do Departamento de Licitações e Contratos

ADILSON FERNANDES GUIMARÃES  
Diretor do Departamento de Administração Geral

Licitação: Lei 9.433/05 | Lei 8.666/93 | Lei 10.520/02

- ( ) Convite (x) Dispensa  
( ) Tomada de Preço ( ) Inexigibilidade  
( ) Concorrência Pública  
( ) Pregão  
( ) Outros

Data: / /

DOTAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS

Unidade Orçamentária: 0909 - SECRETARIA DE EDUCACAO  
Projeto/Atividade: 12.361.047.2036 - MANUTENCAO E DESENVOLVIMENTO ENSINO FUNDAMENTAL  
Elemento de Despesa: 3.3.90.36.00 - SERVICOS DE TERCEIROS - PESSOA FISICA  
Sub Elemento: 3.3.90.36.01 - LOCAÇÃO DE IMÓVEL  
Fonte de Recurso: 0001 - RECEITAS DE IMPOSTOS E TRANSPARÊNCIAS DE IMPOSTOS - EDUCAÇÃO - 25%

000002  
2017

1944-1945  
1946-1947

000000  
000000



MAPA COMPARATIVO

Nº SAD: 472-2017 Nº Proc. Administrativo: 404-2017

Espécie(s): Serviços

Critério: MENOR PREÇO GLOBAL

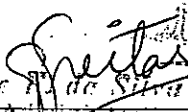
Status: EM ANDAMENTO

FORNECEDORES

F01 - ANTONIO EDSON DA COSTA SILVA (Vencedor: R\$45.600,00)

COMPARATIVO

Ordem / Código / Produto	Qntd./Unid.	F01
001 / 390 / LOCAÇÃO DE IMÓVEL	1 UN	45.600,00
TOTAL GERAL		45.600,00
TOTAL VENCIDO		45.600,00

  
Giliane R. de Silva  
Funcionário Responsável  
Carimbo / Assinatura

000003  
07/04/2017

0000013



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**FEIRA DE SANTANA**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**

**Feira de Santana, 05 de abril de 2017**

Ofício SEDUC/ADM. Nº 049/2017

Ilmo. Sr.

Adilson Fernandes Guimarães

Diretor do Departamento de Administração Geral

Prezado Diretor:

Visando atender necessidade desta Secretaria, solicitamos elaboração de Contrato de Locação do imóvel situado na Rua Pelé, nº 28, Bairro Cidade Nova, pelo período de 12 (doze) meses, a contar de 07 de Abril de 2017, para fins de funcionamento da Escola Infantil Professora Olga Noemia de Freitas Guimarães.

Em anexo: informações referentes ao prazo do contrato, ao valor do aluguel, ao código da dotação orçamentária, SAD nº 472-2017, laudo de avaliação do imóvel, documentação do proprietário e do imóvel, além das devidas certidões.

Certos da atenção de V.Sa., ficaremos no aguardo das providências necessárias.

Atenciosamente,

Prof.<sup>a</sup> Jayana Bastos Miranda Ribeiro  
Secretária Municipal de Educação

000004  
2017



000001



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**FEIRA DE SANTANA**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**

NOME DO LOCADOR – ANTONIO EDSON DA COSTA SILVA	
CPF – 474.599.995-04	
ENDEREÇO RESIDENCIAL – CD. MORADA DO BOSQUE, RUA IGUATU, Nº 178, BAIRRO CIDADE NOVA, FEIRA DE SANTANA-BA.	
CONTATO – (75) 99124-5787	
OBJETO DO CONTRATO – ALUGUEL DE IMÓVEL SITUADO NA RUA PELÉ, Nº 28, BAIRRO CIDADE NOVA, PARA FUNCIONAMENTO ESCOLA INFANTIL PROFESSORA OLGA NOEMIA DE FREITAS GUIMARÃES.	
VIGÊNCIA DO CONTRATO: 12 (DOZE) MESES A CONTAR DE 07 DE ABRIL DE 2017.	
VALOR MENSAL- R\$ 3.800,00 (TRÊS MIL E OITOCENTOS REAIS).	
VALOR TOTAL DO CONTRATO - R\$ 45.600,00	
DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 12.361.047.2036      FONTE: 0001 ELEMENTO DE DESPESA: 3.3.90.36.00 SUBELEMENTO DE DESPESA: 3.3.90.36.01	

000005  
*[Handwritten signature]*

000013



**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
FEIRA DE SANTANA**

## **LAUDO DE AVALIAÇÃO**

**REFERENTE:** Imóvel localizado na Rua Pelé, nº 28, Cidade Nova.

**REQUERENTE:** Secretaria Municipal de Educação.

**VALOR ESTIMADO:** R\$ 3.800,00 (três mil e oitocentos reais) de acordo com os valores praticados no mercado imobiliário.

**Feira de Santana, 08 de Março de 2017.**

  
**Antonio Cesar Chaves Assis**  
Auditor Fiscal  
Mat. 009752-0

0000006  


210000

2011-12-17 10:10 AM

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 MINISTÉRIO DAS CIDADES  
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO  
 CATEGORIA NACIONAL DE REGISTRAÇÃO

NOME: ANTONIO EDSON DA COSTA SILVA  
 DOC. IDENTIFIC. / CPF: 325988812 887 BA  
 CN: 474.599.995-04 08/09/1967  
 FUNÇÃO: GILBERTO ALVES DA SILVA  
 MARIAALVA DA COSTA SILVA  
 DATA: 10/02/2010 1ª emissão: 05/08/1986  
 691974847

VÁLIDA EM TODAS  
 AS TERRITÓRIAS NACIONAIS  
 691974847

PROIBIDO PLASTIFICAR  
 691974847

NOME: PRIMA DE SANTANA, BA  
 DATA: 22/01/2013  
 59100488248  
 8A567134883  
 DEJUAN BA (BAHIA)

0000017  
 69027

710000



269720  
Terça, 06 de Março de 2018, 10:43:02  
**CONTA DE ENERGIA ELÉTRICA - FATURA**  
**NOTA FISCAL VÁLIDA PARA USO ATÉ 21/09/2018**  
Companhia de Fluviotidade do Estado da Bahia  
Av. Edgar Santos, 370 - Cabula VI, Salvador, BA | CEP 41181-000  
CNPJ 15.135.628/0001-04 | Insc. Est. 00478836N0

**DADOS DO CLIENTE**  
ANTONIO EDSON DA COSTA SILVA

**ENDEREÇO DA UNIDADE CONSUMIDORA**  
RUA CD M DO BOSQUE RUA IGUATU 178

CPF: 474.599.995-04

CIDADE NOVA/FEIRA DE SANTANA  
FEIRA DE SANTANA, BA  
44149-999

**CLASSIFICAÇÃO**  
B1 - RESIDENCIAL  
RESIDENCIAL  
Básico

Nº DA NOTA FISCAL	BOLETO	EMISSÃO
211381801	ÚNICA	10/03/2017

APR. EMISSÃO	Nº DO CLIENTE	Nº DA DESTAÇÃO
10/03/2017	1001433164	1608659

CONTA CONTRATO	MÊS/ANO
0027441904	03/2017

DATA DE VENCIMENTO	DATA PRÓXIMA PRÓXIMA LETURA
17/03/2017	10/04/2017

TOTAL A PAGAR (R\$)
307,89

DESCRIÇÃO DA NOTA FISCAL			
	QUANTIDADE	PREÇO (R\$)	VALOR (R\$)
Consumo Abvo(kWh)	434,0000000	0,62557664	276,81
Acréscimo Bandeira AMARELA			3,89
Contribuição Iluminação Pública			70,29

TOTAL DA FATURA 307,89

DEMONSTRATIVO DE CONSUMO DESTA NOTA FISCAL									
Nº DO MEDIDOR	TPO DA FUNÇÃO	INTERIOR DATA	LEITURA	ATUAL DATA	LEITURA	Nº DE DIAS	CONSTANTE	ALISTE	CONSUMO (KWH)
1140425233	CA1	08/02/2017	16 577,00	10/03/2017	17 011,00	28	1,00000		434,00

HISTÓRICO DE CONSUMO		INFORMAÇÕES DE TRIBUTOS			COMPOSIÇÃO DO CONSUMO		
Mês/Ano kWh		BASE DE CÁLCULO	%	VALOR DO IMPOSTO	Descrição de Energia	R\$	%
MAR 17 434		ICMS	27,00	75,45	Transmissão	R\$ 5,00	1,78%
FEV 17 526		PIS	27,80	7,62	Distribuição (Coelba)	R\$ 64,25	22,50%
JAN 17 492		COFINS	27,80	12,13	Perdas de Energia	R\$ 14,61	5,23%
DEZ 16 842					Encargos Setoriais	R\$ 22,42	10,53%
NOV 16 670					Tributos	R\$ 61,30	22,26%
OUT 16 516					Total	R\$ 276,81	100%
SET 16 458							
AUG 16 433							
JUL 16 448							
JUN 16 540							
MAY 16 533							
ABR 16 745							
MAR 16 736							

TARIFAS APLICADAS

Consumo Abvo(kWh) 0,4340000

RESERVADO AO FISCO

8081 A022 82A6 7078 85E5 8763 A0B0 18C2

**INFORMAÇÕES IMPORTANTES**  
Na data de leitura e Bandeira em vigor é a Amarela. Para informações em www.anel.gov.br. Pagamento em atraso gera multa de 2% (duas vezes) e juros de 10% (dez por cento) ao mês. O cliente é responsável quanto à validade da continuidade individual ou de nível de fornecimento. O Cliente é responsável quando há desconhecimento do prazo de validade para os padrões de atendimento comercial.

As condições gerais de fornecimento (Resolução ANEEL 414/2010), tarifas, produtos, serviços prestados e tributos são encontrados à disposição para consulta, em nossa unidade de atendimento e no site www.coelba.com.br	
--	--

DIREÇÃO E PRODUÇÃO DAS INTERMEDIÇÕES					LIMITE DE TOLERÂNCIA		
CONSUMO	VALOR APROVADO	LIMITE TOLERÂNCIA	LIMITE TOLERÂNCIA	LIMITE TOLERÂNCIA	TERCELO (V)	LIMITE DE TOLERÂNCIA (V)	TERCELO (V)
FEIRA DE SANTANA 1	0,00	4,85	6,01	19,82	127	117	133
FEV 17	0,00	5,17	6,35	13,70	270	202	231
DEZ 16	0,00	7,77	0,00	0,00			

Lista DIOR 12.22 - RUSD - Valor do Encargo de Uso do Sistema de Distribuição - R\$ 93,82  
ASD Nº: 175000180018 - CEF Nº: 826.554 PARCELOMCCOT 30785 - 82850 - 88782201 | Regime Inicial e Contrato de Bônus S.A.  
Rua República, 610 - Cidade de São João - Ilhéus - Bahia - CEP 45600-000 | CNPJ 06.020.000/0001-18 | Insc. Estadual 27.004.867.117

CONTA CONTRATO	MÊS/ANO	DATA DE VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR (R\$)
0027441904	03/2017	17/03/2017	307,89

Endereço do Proprietário

0000078  
0000078



81-0000

BRASIL

Serviços Barra GovBr

([HTTP://BRASIL.GOV.BR](http://BRASIL.GOV.BR))

(<http://www.vlibras.gov.br/>)



Ministério da Fazenda

Secretaria da Receita Federal do Brasil

Comprovante de Situação Cadastral no CPF

Nº do CPF: **474.599.995-04**

Nome da Pessoa Física: **ANTONIO EDSON DA COSTA SILVA**

Data de Nascimento: **08/09/1967**

Situação Cadastral: **REGULAR**

Data da Inscrição: **anterior a 10/11/1990**

Digito Verificador: **00**

Comprovante emitido às: **09:29:31** do dia **22/03/2017** (hora e data de Brasília).

Código de controle do comprovante: **051F.45B5.AD38.CAF4**



000009  
9999

Este documento não substitui o "Comprovante de Inscrição no CPF"  
(/Aplicacoes/ATCTA/CPF/ImpressaoComprovante/ConsultaImpressao.asp).

(Modelo aprovado pela IN/RFB nº 1.548, de 13/02/2015.)

31/03/2017  
11:00:00



**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
FEIRA DE SANTANA**

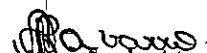
Feira de Santana, 23 de Março de 2017.

**CERTIDÃO**

Certificamos para os devidos fins, que o (a) Sr (a). **ANTONIO EDSON DA COSTA SILVA, CPF nº 474.599.995-04**, não se encontra inscrito no **Cadastro Geral de Atividades**, em conformidade com o Art. 4º da Lei Complementar nº 003/2000 e suas alterações – Código Tributário do Município de Feira de Santana, **NÃO EXISTINDO NENHUM DÉBITO TRIBUTÁRIO ATÉ A PRESENTE DATA.**

**ESTE DOCUMENTO NÃO É VÁLIDO COMO CERTIDÃO NEGATIVA IMOBILIÁRIA (IPTU).**

  
Emitente

  
Coordenação do Atendimento

**Renata A. Navarro Silva**  
Coordenadora de Atendimento  
SEFAZ

000010  


000000



Secretaria Municipal da Fazenda  
Departamento de Administração Tributária

**CERTIDÃO NEGATIVA IMOBILIÁRIA**

Emitida nos termos dos arts. 215, 216, 217, 218 e 219, da Lei Complementar nº 003, de 22 de Dezembro 2000 – Código Tributário do Município de Feira de Santana.

**CÓDIGO: N / 2017 / 10001**

CONTRIBUINTE:	HABITACAO E URBANIZACAO DA BAHIA S/A - URBIS
CPF/CNPJ:	15.171.101/0001-00
ENDEREÇO:	RUA PELE, 28 , , CIDADE NOVA
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:	190.761-1
INSCRIÇÃO ANTERIOR:	01.07.228.0090.001
ÁREA DO TERRENO (M²):	198
ÁREA CONSTRUÍDA (M²):	304,56
UTILIZAÇÃO:	COMERCIAL
DATA DO 1º LANÇAMENTO:	01/01/1990
DATA DO LANC. ULT. CONSTRUÇÃO:	01/01/1990
ÁREA TOTAL ACRESCIDA (M²):	0
DATA DA EMISSÃO DA CERTIDÃO:	23/03/2017
DATA DE VALIDADE DA CERTIDÃO:	22/05/2017

***Fica ressalvado o direito de a Fazenda do Município de Feira de Santana a cobrar quaisquer dívidas de responsabilidade do contribuinte acima, relativas aos tributos deste município, administrados por esta Secretaria Municipal da Fazenda, inclusive os inscritos em Dívida Ativa.***

***A presente Certidão não servirá de prova contra quaisquer débitos referentes a recolhimentos que não tenham sido efetuados e que venham a ser apurados pela Secretaria Municipal da Fazenda, conforme prerrogativa legal prevista nos Incisos de I a IX, do Artigo 149, da Lei Federal nº. 5.172, de 25/10/1966 – Código Tributário Nacional.***

***Conforme o Art. 215, § 3º, do Código Tributário Municipal – Lei Complementar de nº. 003, 22 de dezembro 2000, as certidões fornecidas não excluem o direito de a Fazenda Municipal cobrar, em qualquer tempo, os débitos que venham a ser apurados pela autoridade administrativa.***

***A autenticidade deste documento pode ser comprovada através do site da Secretaria Municipal da Fazenda pelo endereço eletrônico: <http://www.sefaz.feiradesantana.ba.gov.br/certidao>.***

***Esta CERTIDÃO abrange, apenas, a propriedade vinculado a(s) inscrição(ões) supracitada(s) do contribuinte e refere-se apenas aos TRIBUTOS MUNICIPAIS. É válida pelo prazo de 60 DIAS, contado a partir da data da sua emissão.***

Código de verificação de autenticidade:

260be541114c6bccf7921d55cf1ed166

000011  
*[Handwritten signature]*

Certidão emitida gratuitamente.  
Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

100000



GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA

SECRETARIA DA FAZENDA

Emissão: 27/03/2017 10:31

## Certidão Negativa de Débitos Tributários

(Emitida para os efeitos dos arts. 113 e 114 da Lei 3.956 de 11 de dezembro de 1981 - Código Tributário do Estado da Bahia)

Certidão Nº: 20170619545

NOME	
ANTONIO EDSON DA COSTA SILVA	
INSCRIÇÃO ESTADUAL	CPF
095.934.200 - BAIXADO	474.599.995-04

Fica certificado que não constam, até a presente data, pendências de responsabilidade da pessoa física ou jurídica acima identificada, relativas aos tributos administrados por esta Secretaria.

Esta certidão engloba todos os seus estabelecimentos quanto à inexistência de débitos, inclusive os inscritos na Dívida Ativa, de competência da Procuradoria Geral do Estado, ressalvado o direito da Fazenda Pública do Estado da Bahia cobrar quaisquer débitos que vierem a ser apurados posteriormente.

Emitida em 27/03/2017, conforme Portaria nº 918/99, sendo válida por 60 dias, contados a partir da data de sua emissão.

A AUTENTICIDADE DESTE DOCUMENTO PODE SER COMPROVADA NAS INSPETORIAS FAZENDÁRIAS OU VIA INTERNET, NO ENDEREÇO <http://www.sefaz.ba.gov.br>

Válida com a apresentação conjunta do cartão original de inscrição no CPF ou no CNPJ da Secretaria da Receita Federal do Ministério da Fazenda.

000012  
0007



000013



MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal do Brasil  
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA  
DA UNIÃO**

Nome: **ANTÔNIO EDSON DA COSTA SILVA**  
CPF: **474.599.995-04**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão refere-se exclusivamente à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://www.receita.fazenda.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.fazenda.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014.

Emitida às 10:33:47 do dia 27/03/2017 <hora e data de Brasília>.

Válida até 23/09/2017.

Código de controle da certidão: **6C1E.9439.B4D2.643D**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

000013  
27/03/2017

000013



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

## **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: ANTONIO EDSON DA COSTA SILVA

CPF: 474.599.995-04

Certidão nº: 126509048/2017

Expedição: 27/03/2017, às 10:31:57

Validade: 22/09/2017 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que ANTONIO EDSON DA COSTA SILVA, inscrito(a) no CPF sob o nº 474.599.995-04, NÃO CONSTA do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### **INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.

000014  
*[Assinatura]*

000000


**URBIS**

**HABITAÇÃO E URBANIZAÇÃO DA BAHIA S/A, EM LIQUIDAÇÃO**  
 Av. Oceânica, 3.819 - Rio Vermelho - Salvador - Bahia - CEP: 41950-000



**CONTRATO DE COMPRA E VENDA, PAGA E QUITAÇÃO DEFINITIVA DE IMÓVEL QUE ENTRE SI CELEBRAM A HABITAÇÃO E URBANIZAÇÃO DA BAHIA S/A - URBIS - (Em Liquidação) E ANTONIO EDSON DA COSTA SILVA, NA FORMA ABAIXO:**

Aos 25 (vinte e cinco) dias do mês de março de 2015, nesta Cidade de Salvador, Estado da Bahia, de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a HABITAÇÃO E URBANIZAÇÃO DA BAHIA S/A - URBIS, em liquidação, conforme disposição contida na Lei nº 7.435 de 30.12.98, publicada no DOE de 31.12.98, sociedade de economia mista estadual, inscrita no CNPJ sob o número 15.171.101/0001-00, integrante do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, com sede na Avenida Oceânica, nº 3.819 - Rio Vermelho, nesta Capital, neste ato representada, consoante procuração anexa, por seus procuradores: **Elio Ferreira Porto**, brasileiro, casado, industrial, RG. nº 00989229-04 (SSP/Ba), CPF. nº 073.702.105-53 e **Lúcia Coelho Correia**, brasileira, solteira, maior, administradora, RG. nº 1048734 (SSP/Pe), CPF. nº 089.840.184-49, residentes e domiciliados nesta Capital, e do outro lado, como OUTORGADA (O)(S) COMPRADORA (ES), o Sr. **ANTONIO EDSON DA COSTA SILVA**, brasileiro, empresário, inscrito no CPF nº 474.599.995-04, portador da cédula de identidade RG nº 03257888.12 (SSP/BA), casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **Maria Mineia da Silva Costa**, brasileira, gerente, portadora da cédula de identidade RG. nº 06037236.24 (SSP/Ba), inscrita no CPF. nº 021.330.585-24, residente(s) e domiciliado(s) na Cidade de Feira de Santana, neste Estado; convencionaram entre si este contrato mediante as Cláusulas e condições seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - TÍTULO**

O presente Contrato de Compra e Venda Definitiva, por instrumento particular, tem força de escritura pública, conforme § 5º do art. 61, da Lei nº 4.380, de 21.08.64, com a redação dada pela Lei nº 5.049, de 29.06.66, por ser a OUTORGANTE VENDEDORA, parte do mesmo, entidade integrante do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, face a Lei inicialmente referida e a Lei Estadual nº 2.114, de 04 de janeiro de 1965, que a criou.

**PARÁGRAFO ÚNICO - CAUSA E TÍTULO**

O contrato é firmado em razão de todas as prestações mensais necessárias a aquisição dos imóveis indicados na Cláusula Quarta já estarem pagas pelo(a) OUTORGADO (A) (S) COMPRADOR (A) (S)(ES).

**CLÁUSULA SEGUNDA - LEGITIMIDADE PARA ALIENAÇÃO**

A OUTORGANTE VENDEDORA está habilitada a realizar o presente Contrato, pois que inscrita no Cadastro do Imposto de Renda, sob número 15.171.101/0001-00, atendida, assim, a Portaria nº GB-224, de 01.08.1970, me foi dito, ainda, sob as penalidades da Lei, tendo em vista se tratar de empresa de comercialização de imóveis, e o imóvel não fazer parte integrante do seu ativo imobilizado, não está sujeita à apresentação de Certidão Negativa de Débitos para com o INSS e com a Receita Federal, referente a tributos e contribuições, declaração essa que deverá constar do registro da presente escritura no Cartório Imobiliário competente, por se encontrar, dita empresa, enquadrado nos termos do item IV do parágrafo 8 (oitavo), do artigo 257, do Decreto 3.048/99 e complementado pelo Decreto 3.265/99, que modificaram legislação anterior, para fins de uniformização da matéria, ficando, desde já, advertida a OUTORGANTE

000015  
 000015  
 000015

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL  
STATE OF NEW YORK

IN SENATE,  
January 12, 1900.

REPORT  
OF THE  
COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE,  
IN RESPONSE TO A RESOLUTION  
PASSED BY THE SENATE,  
JANUARY 10, 1899,  
RELATIVE TO THE  
LANDS BELONGING TO THE STATE.

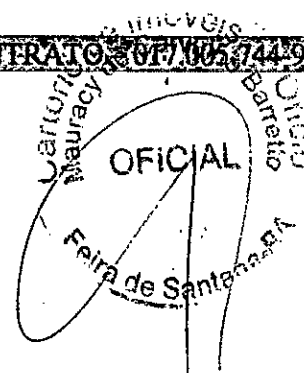
210000



**URBIS**

**HABITAÇÃO E URBANIZAÇÃO DA BAHIA S/A, EM LIQUIDAÇÃO**  
**Av. Oceânica, 3.819 - Rio Vermelho - Salvador - Bahia - CEP: 41950-000**

CONTRATO Nº 005.744/9



VENDEDORA, que no caso de ser, esta declaração, prestada de maneira inverídica, incorrerá, a mesma, no crime de falsidade ideológica, previsto no artigo 299 do Código Penal Brasileiro.

**CLÁUSULA TERCEIRA - LEGITIMIDADE PARA AQUISIÇÃO**

O (A)(S) OUTORGADO (A)(S) COMPRADOR (ES)(AS) está(ão) apto(s) a celebrar o presente Contrato, por estar(em) inscrito(s) no Cadastro do Imposto de Renda sob numero(s): 474.599.995-04.

**CLÁUSULA QUARTA - A OUTORGANTE VENDEDORA** aliena o(s) seguinte(s) imóvel (eis): Casa 28, Rua Pelé, Padrão BA.2-39, medindo 38,55m<sup>2</sup> (trinta e oito metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados) de área construída, com as seguintes dependências: sala, dois (02) quartos, cozinha e banheiro, bem assim o respectivo lote adiante descrito: o lote 28 mede 10,00m de frente para a Rua Pelé; 20,00m do lado esquerdo limitando-se com a casa 30 da Rua Pelé; 20,00m do lado direito limitando-se com a casa 26 da Rua Pelé e 10,00m de fundo limitando-se com a casa 19 do Caminho Santa Barbara, perfazendo uma área total de 200,00m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados), do CONJUNTO HABITACIONAL DO TRABALHADOR - 2ª ETAPA, na Cidade de Feira de Santana, neste Estado.

**PARÁGRAFO ÚNICO - PROPRIEDADE DO IMÓVEL**

A área é porção menor do terreno transcrito em nome da alienante, no Livro 3-CL, às folhas 128, sob o número 58.324, em 18 de dezembro de 1968, no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas do 1º Ofício da Comarca de Feira de Santana/Ba, e, a construção da unidade habitacional está averbada à margem da citada transcrição, desde 18 de dezembro de 1975.

**CLÁUSULA QUINTA - CANCELAMENTO DA INSCRIÇÃO HIPOTECÁRIA E AUSÊNCIA DE ÔNUS**

Por este ato, a OUTORGANTE VENDEDORA autoriza o Titular do Cartório de Registro de imóveis, a promover, mediante averbação deste, o cancelamento da hipoteca incidente sobre o imóvel em apreço, consoante inscrição do mesmo, no Livro 2-M, às folhas 220 sob o número 1.680, em 24 de agosto de 1971, ficando o(s) imóvel (eis), dessarte, livre(s) e desembaraçado(s) de quaisquer ônus pessoais ou reais.

**CLÁUSULA SEXTA - QUITAÇÃO FISCAL INCLUSIVE IMPOSTO DE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS E DE DIREITOS A ELES RELATIVOS.**

O (s) (a) (as) OUTORGADO(A) (S) COMPRADOR (A) (ES) está(ão) quite(s) com o imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU, inscrição municipal nº 01.07.228.0090.001, pagará ainda à Repartição Municipal o devido Imposto de Transmissão Intervivos - ITIV, devendo apresentar, para arquivamento, a guia deste documento e a certidão acima citada.

**CLÁUSULA SÉTIMA - PREÇO**

A OUTORGANTE VENDEDORA aliena o(s) imóvel(eis) pelo preço do financiamento contratado em 01.03.1973, no valor de Cr\$10.909,99 (dez mil, novecentos e nove cruzeiros e noventa e nove centavos), equivalente naquela data, a 153,94384 UPC, já recebido, de acordo com o disposto no Parágrafo Único da Cláusula Primeira.

000016  
90004



THE HISTORY OF THE  
CITY OF BOSTON

FROM THE FIRST SETTLEMENT TO THE PRESENT TIME  
BY SAMUEL JOHNSON

CHAPTER I

OF THE FIRST SETTLEMENT OF THE CITY OF BOSTON  
IN THE YEAR 1630

THE CITY OF BOSTON WAS FIRST SETTLED IN THE YEAR 1630 BY A COMPANY OF PURITANS WHO WERE DRIVEN FROM THEIR HOMES IN ENGLAND BY THE PERSECUTIONS OF KING CHARLES FIRST. THEY WERE LEADED BY JOHN WINSTON AND JOHN ROBERTSON AND THEY SETTLED IN THE CITY OF BOSTON ON THE BAY OF MASSACHUSETTS. THEY WERE THE FIRST OF A LONG SERIES OF PURITAN SETTLERS WHO WERE DRIVEN FROM THEIR HOMES IN ENGLAND BY THE PERSECUTIONS OF KING CHARLES FIRST.

THE CITY OF BOSTON WAS FIRST SETTLED IN THE YEAR 1630 BY A COMPANY OF PURITANS WHO WERE DRIVEN FROM THEIR HOMES IN ENGLAND BY THE PERSECUTIONS OF KING CHARLES FIRST. THEY WERE LEADED BY JOHN WINSTON AND JOHN ROBERTSON AND THEY SETTLED IN THE CITY OF BOSTON ON THE BAY OF MASSACHUSETTS. THEY WERE THE FIRST OF A LONG SERIES OF PURITAN SETTLERS WHO WERE DRIVEN FROM THEIR HOMES IN ENGLAND BY THE PERSECUTIONS OF KING CHARLES FIRST.

THE CITY OF BOSTON WAS FIRST SETTLED IN THE YEAR 1630 BY A COMPANY OF PURITANS WHO WERE DRIVEN FROM THEIR HOMES IN ENGLAND BY THE PERSECUTIONS OF KING CHARLES FIRST. THEY WERE LEADED BY JOHN WINSTON AND JOHN ROBERTSON AND THEY SETTLED IN THE CITY OF BOSTON ON THE BAY OF MASSACHUSETTS. THEY WERE THE FIRST OF A LONG SERIES OF PURITAN SETTLERS WHO WERE DRIVEN FROM THEIR HOMES IN ENGLAND BY THE PERSECUTIONS OF KING CHARLES FIRST.

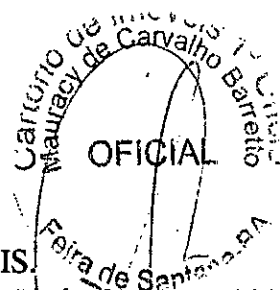
THE CITY OF BOSTON WAS FIRST SETTLED IN THE YEAR 1630 BY A COMPANY OF PURITANS WHO WERE DRIVEN FROM THEIR HOMES IN ENGLAND BY THE PERSECUTIONS OF KING CHARLES FIRST. THEY WERE LEADED BY JOHN WINSTON AND JOHN ROBERTSON AND THEY SETTLED IN THE CITY OF BOSTON ON THE BAY OF MASSACHUSETTS. THEY WERE THE FIRST OF A LONG SERIES OF PURITAN SETTLERS WHO WERE DRIVEN FROM THEIR HOMES IN ENGLAND BY THE PERSECUTIONS OF KING CHARLES FIRST.

THE CITY OF BOSTON WAS FIRST SETTLED IN THE YEAR 1630 BY A COMPANY OF PURITANS WHO WERE DRIVEN FROM THEIR HOMES IN ENGLAND BY THE PERSECUTIONS OF KING CHARLES FIRST. THEY WERE LEADED BY JOHN WINSTON AND JOHN ROBERTSON AND THEY SETTLED IN THE CITY OF BOSTON ON THE BAY OF MASSACHUSETTS. THEY WERE THE FIRST OF A LONG SERIES OF PURITAN SETTLERS WHO WERE DRIVEN FROM THEIR HOMES IN ENGLAND BY THE PERSECUTIONS OF KING CHARLES FIRST.

1000000


**URBIS**

**HABITAÇÃO E URBANIZAÇÃO DA BAHIA S/A, EM LIQUIDAÇÃO**  
 Av. Oceânica, 3.819 - Rio Vermelho - Salvador - Bahia - CEP: 41950-000


**CLÁUSULA OITAVA - EXTENSÃO DOS DIREITOS TRANSMISSÍVEIS.**

Dando por este, plena, geral e irrevogável quitação do preço recebido, a OUTORGANTE VENDEDORA transmite a (o) (s) OUTORGADO(S) (A) (AS) COMPRADOR(A) (ES) (AS), a propriedade plena do imóvel citado, inclusive posse, domínio e demais direitos daí decorrentes, responsabilizando-se em fazer a presente venda firme e valiosa e a responder, inclusive, pelos riscos de evicção, estando, o referido imóvel, livre e desembaraçado de quaisquer ônus pessoais ou reais.

E, por estarem assim, justos e contratados, os contratantes assinam o presente em 03 (três) vias, permanecendo uma em poder da OUTORGANTE VENDEDORA, e a outra em poder do(a) (os) (as) OUTORGADO(A) (S) COMPRADOR(A) (ES), e a terceira, no Cartório de Registro de Imóveis, onde ficará arquivada tudo na presença das testemunhas abaixo firmadas.

Salvador, 25 de março de 2015

**ELIO FERREIRA PORTO e LÚCIA COELHO CORREIA**  
**HABITAÇÃO E URBANIZAÇÃO DA BAHIA S/A - URBIS (Em Liquidação)**

**ANTONIO EDSON DA COSTA SILVA**  
**COMPRADOR**

TESTEMUNHAS:

1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - FEIRA-BR

Prenotado em: 06.05.2015.

Protocolado em: 12.358 Matrícula nº 49.670

Registro/mppg: 201-29.670

Registro Auxiliar:

Averbação:

Ocorrência: Registro de imóvel

em nome de Antonio Edson



HABITAÇÃO E URBANIZAÇÃO DA  
 BAHIA S/A - URBIS, EM LIQUIDAÇÃO  
 CNPJ/MF-15.171







PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA DE SANTANA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO  
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL - DAG  
**PARECER DE DISPENSA**

Nº SAD: 472-2017  
Proc. Administrativo: 404-2017  
Nº DISPENSA: 182-2017-09D  
Órgão Solicitante: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Objeto: REFERENTE AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DO IMÓVEL SITUADO NA RUA PELÉ, Nº 28, BAIRRO CIDADE NOVA, PARA O FUNCIONAMENTO DA ESCOLA INFANTIL PROFESSORA OLGA NOEMIA DE FREITAS GUIMARÃES, PELO PERÍODO DE 12 (DOZE) MESES, A PARTIR DE 07 DE ABRIL DE 2017.

Fornecedor: ANTONIO EDSON DA COSTA SILVA  
CPF/CNPJ: 474.599.995-04  
Valor Contratado: R\$ 45.600,00

Fundamentação: LEI ORDINÁRIA 9433/2005 art. 59 inciso VII

**Justificativa:**

01.-A Secretaria Municipal de Educação necessita locar imóvel para funcionamento da Escola Infantil Professora Olga Noemia de Freitas Guimarães, pelo período de 12 (doze) meses. Após visitas a diversos imóveis foi escolhido o imóvel localizado na Rua Pelé, n.º 28, bairro Cidade Nova, neste município de Feira de Santana, de propriedade do Sr. Antonio Edson da Costa Silva. A referida locação será no valor total de R\$ 45.600,00 (quarenta e cinco mil e seiscentos reais), sendo R\$ 3.800,00 (três mil e oitocentos reais) mensais e pelo período de 12 (doze) meses.

É o relatório.

02.-O art. 59, inciso VII da Lei n.º 9.433/05, determina que é dispensável a licitação "para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da Administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia".

03. Destinando-se a locação do referido imóvel ao funcionamento da Escola Infantil Professora Olga Noemia de Freitas Guimarães, pelo período de 12 (doze) meses e, estando o valor do aluguel compatível com o valor do mercado atribuído ao imóvel, conforme avaliação prévia, além da escolha ter sido condicionada pelas instalações e localização do mesmo, está assegurada a dispensa da licitação, como dispõe o art. 59, inciso VII da Lei n.º 9.433/05, pelo que somos pelo deferimento do pedido.

04. O presente processo de dispensa deve ainda ser instruído, no que couber, com os documentos elencados no § 3º do art. 65 da Lei n.º 9.433/05, devendo ser observado ainda, o disposto no art. 65, § 2º do mesmo Diploma Legal, como condição para eficácia dos atos.

Isto posto, somos pelo deferimento do pedido.

É o nosso parecer, salvo melhor juízo.

FEIRA DE SANTANA / BA, 07 de Abril de 2017

LÚCIA FREITAS SILVA  
REPRESENTANTE DA PROCURADORIA MUNICIPAL  
OAB/BA: 13.255

000018  
COP

000018

**TERMO DE RATIFICAÇÃO**  
**DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 182-2017-09D**

**Processo Administrativo nº. 404-2017**

**Objeto:** LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO NA RUA PELÉ, Nº 28, BAIRRO CIDADE NOVA, PARA O FUNCIONAMENTO DA ESCOLA INFANTIL PROFESSORA OLGA NOEMIA DE FREITAS GUIMARÃES, PELO PERÍODO DE 12 (DOZE) MESES, A PARTIR DE 07 DE ABRIL DE 2017.

**Contratado:** ANTONIO EDSON DA COSTA SILVA.

**Valor Global:** R\$ 45.600,00 (quarenta e cinco mil e seiscentos reais)

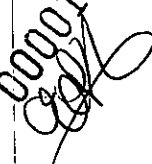
**Amparo Legal:** Art. 59, VII, da Lei Estadual nº. 9.433/05.

**Repartição Interessada:** Secretaria Municipal de Educação.

Considerando o parecer da Procuradoria Geral do Município, ratifico a **DISPENSA DE LICITAÇÃO** para o objeto acima mencionado.

Feira de Santana, 07 de abril de 2017

  
**JOSÉ RONALDO DE CARVALHO**  
Prefeito Municipal

000019  


000014

**CONTRATO Nº 137-2017-09C**

Contrato que entre si fazem, de um lado, o MUNICÍPIO DE FEIRA DE SANTANA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 14.043.574/0001-51, com sede na AVENIDA SENHOR DOS PASSOS, 980 - CENTRO, FEIRA DE SANTANA, representado pelo Exmo Sr. JOSÉ RONALDO DE CARVALHO, autorizado pelo art. 86, XIV, da sua Lei Orgânica, doravante denominado LOCATÁRIO e, do outro lado, ANTONIO EDSON DA COSTA SILVA, estabelecido(a) no(a) RUA IGUATU, 178 - CIDADE NOVA - CEP:44149-999, FEIRA DE SANTANA - BA, inscrita no CNPJ/CPF 474.599.995-04, através de seu representante legal ANTONIO EDSON DA COSTA SILVA, CPF 474.599.995-04 denominado(a) LOCADOR(A), observada a DISPENSA nº 182-2017-09D prevista no processo administrativo nº 404-2017 e, mediante cláusulas e condições seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA**

O(A) segundo(a) Signatário(a), na qualidade de LOCADOR(A) e legítimo(a) proprietário(a), dá em locação ao Município de Feira de Santana, aqui simplesmente denominado LOCATÁRIO, o imóvel estabelecido no endereço conforme o disposto na CLÁUSULA SEGUNDA.

**CLÁUSULA SEGUNDA - OBJETO**

O imóvel objeto da presente locação se destina exclusivamente a atender ao LOCATÁRIO, para REFERENTE AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DO IMÓVEL SITUADO NA RUA PELÉ, Nº 28, BAIRRO CIDADE NOVA, PARA O FUNCIONAMENTO DA ESCOLA INFANTIL PROFESSORA OLGA NOEMIA DE FREITAS GUIMARÃES, PELO PERÍODO DE 12 (DOZE) MESES, A PARTIR DE 07 DE ABRIL DE 2017, cuja locação subordina-se às disposições da Lei do Inquilinato de nº 8245/91, bem como as normas regida pela Lei Estadual nº 9.433/2005.

**CLÁUSULA TERCEIRA - VALOR DA LOCAÇÃO DO IMÓVEL**

O valor global da locação é de R\$ 45.600,00 (quarenta e cinco mil e seiscentos reais), sendo o valor mensal de R\$ 3.800,00 (três mil e oitocentos reais), feito através de depósito bancário, até o dia 30 do mês imediatamente subsequente ao vencimento a combinar com a Secretaria, Fundo ou Superintendência Municipal, quando couber.

**CLÁUSULA QUARTA - DO REAJUSTE**

O valor contratado para a locação poderá ser reajustado, a cada período de 12 (doze) meses, a contar da data da vigência da locação, independentemente de modificação judicial com ou extrajudicial, pelo índice permanente a espécie (IPCA), o que fica obrigado o LOCATÁRIO.

**CLÁUSULA QUINTA - DA VISTORIA**

Fica facultado ao LOCADOR(A) vistoriar e examinar o imóvel em seu exterior e interior, sempre que lhe aprouver.

**CLÁUSULA SEXTA - PRAZO**

O contrato é convencionado pelo prazo de 12 (doze) meses a iniciar-se na data da assinatura e a expirar-se no dia que completar o período avençado, isto é, 12 (doze) meses após independentemente de utilização, interpelação judicial e ou extrajudicial, data que o imóvel será devolvido ao LOCADOR(A).

**CLÁUSULA SÉTIMA - TRANSFERÊNCIA**

000020  
90274



— — — — —

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 1033-1038.

1. *Chlorophyll a* and *Chlorophyll b* were determined by the method of Lichtenthaler and Whistler (1973).

:

O LOCATÁRIO não poderá ceder ou transferir o presente contrato, sem o expresso consentimento do LOCADOR(A) sob pena de rescisão, de pleno direito.

#### **CLÁUSULA OITAVA - CONDIÇÕES DO IMÓVEL**

O LOCATÁRIO obriga-se a zelar e manter o imóvel ora locado em perfeitas condições e conservá-lo, e a fazer por sua conta todas as reparações que se fizerem necessárias ou aquelas que forem exigidas pelas autoridades competentes.

#### **CLÁUSULA NONA - CONSENTIMENTO**

Nenhuma obra ou modificação no imóvel poderá fazer o LOCATÁRIO, sem a prévia anuência do LOCADOR(A) e, uma vez executada a obra, esta incorporará ao imóvel locado, sem que assista o direito do LOCATÁRIO pleitear indenização, retenção ou compensação.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA - IMPOSTOS**

Ficam a cargo do LOCADOR(A) os pagamentos que incidam ou venham a recair sobre o imóvel locado durante o período locativo, sobretudo, o IPTU, Imposto Predial e Territorial Urbano, a **EXCEÇÃO** de todos os pagamentos relativos ao consumo de água, luz e telefone que ficarão a cargo do LOCATÁRIO.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA- DA CONSERVAÇÃO**

O LOCATÁRIO, salvo quando às obras que importem na segurança do imóvel, fica obrigado por todas as outras, devendo trazer o imóvel sempre em boas condições de higiene, limpeza e segurança, com aparelhos e instalações em perfeito estado de conservação e funcionamento, para que se assim tudo seja restituído ao LOCADOR(A), mediante entrega das respectivas chaves a seu proprietário, sem que caiba, ao LOCATÁRIO, qualquer direito à retenção por benfeitorias as quais, todas ficarão incorporadas ao imóvel e ao patrimônio do LOCADOR(A).

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA- DA RESCISÃO**

O presente contrato poderá ser rescindido unilateralmente pelo LOCATÁRIO (administração) conforme dispõe o artigo 143, I da Lei nº 9.433/2005, c/c com a Lei Municipal de nº 2.593/2005.

##### **Parágrafo único**

Rescindida a Locação amigável ou judicialmente, o LOCATÁRIO poderá exigir se assim lhe convier, declaração que comprove encontrar-se o imóvel em perfeito estado de conservação, como lhe foi entregue.

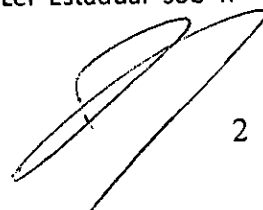
#### **CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DAS DESPESAS**

As despesas decorrentes deste contrato, correm por conta da Dotação Orçamentária Unidade Orçamentária: 0909 - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO / SECRETARIA DE EDUCACAO Projeto/Atividade: 2036 - MANUTENCAO E DESENVOLVIMENTO ENSINO FUNDAMENTAL Subelemento de Despesa: 3.3.90.36.01 - LOCAÇÃO DE IMÓVEL Fonte de Recurso: 0001 - RECEITAS DE IMPOSTOS E TRANSPARÊNCIAS DE IMPOSTOS - EDUCAÇÃO - 25%

#### **CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - FORO**

Ambos os contratantes elegem o foro da comarca desta cidade para decidir qualquer questão judicial originada neste contrato, ficando a presente locação insculpada em preceitos da lei pertinente de nº 8.245/91 e demais pertinentes e posteriores; a Lei Municipal sob nº 2593/05; a Lei Estadual sob nº 9433/05; a Lei Federal sob nº 8666/93.

000021  


  
2

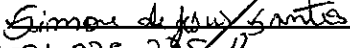
E por se acharem justo e contratados, assinam o presente instrumento em 04 (quatro) vias, de igual teor e para um só e único efeito jurídico, assinado pelos contratantes e pelas duas testemunhas instrumentárias, a tudo presentes, maiores e capazes, também domiciliadas nesta cidade.

Feira de Santana, 07/04/2017

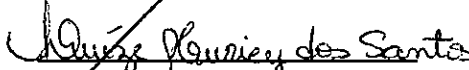
MUNICÍPIO DE FEIRA DE SANTANA  
LOCATÁRIO

ANTONIO EDSON DA COSTA SILVA  
LOCADOR(A)

Testemunhas:

  
CPF: 031-235-275-14

RG: 12815184-68

  
CPF: 08101238562

RG: 112153486

000022  




QUINTA-FEIRA, 04 DE MAIO DE 2017



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
FEIRA DE SANTANA

**DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 182-2017-09D**

Processo Administrativo nº 404-2017. Repartição Interessada: Secretaria Municipal de Educação. Objeto: LOCAÇÃO DO IMÓVEL SITUADO NA RUA PELE, Nº 28, BAIRRO CIDADE NOVA, PARA O FUNCIONAMENTO DA ESCOLA INFANTIL PROFESSORA OLGA NOEMIA DE FREITAS GUIMARÃES, PELO PERÍODO DE 12 (DOZE) MESES, A PARTIR DE 07 DE ABRIL DE 2017. Contratado: ANTONIO EDSON DA COSTA SILVA. VALOR GLOBAL: R\$ 45.600,00 (quarenta e cinco mil e seiscentos reais). Amparo legal: ART. 59, VII da Lei Estadual 9.433/05. Considerando o Parecer da Procuradoria Geral do Município, ratifico a DISPENSA DE LICITAÇÃO para o objeto acima mencionado. Feira de Santana, 07/04/2017. José Ronaldo de Carvalho – Prefeito Municipal.



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
FEIRA DE SANTANA

**LICITAÇÃO 069-2017 – PREGÃO PRESENCIAL 059-2017**

Objeto: Aquisição de grama esmeralda em placas destinadas a revitalização de praças e logradouros públicos do município de Feira de Santana, com fornecimento conforme requisições e necessidades do Departamento de Manutenção em Áreas Verdes. Tipo: Menor preço. Data: 23/05/2017 às 14h30. Informações no Departamento de Licitação e Contratos, Av. Sampaio, nº 344, Centro, nos dias úteis, das 09h00 às 12h00 e das 14h00 às 17h00. Tel.: 75 3602 8345/8333. Edital no site: [www.feiradesantana.ba.gov.br](http://www.feiradesantana.ba.gov.br). Feira de Santana, 03/05/2017. Fabrício dos Santos Amorim - Pregoeiro.



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
FEIRA DE SANTANA

ADITIVO Nº 5 12 101-2017. CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE FEIRA DE SANTANA. CONTRATADA: LIMA DINIZ CONSTRUÇÕES LTDA-EPP. Aditar o contrato nº 392-2016-12C, firmado em 01/07/2016, com valor originário de R\$ 47.644,06. Fica estabelecido que o contratante deverá pagar ao contratado pelos acréscimos de serviço o valor de R\$ 18.610,16, correspondente a aproximadamente 39,06% do valor do contrato originário, passando o valor global do contrato para R\$ 66.254,22. DATA: 29/03/2017.

ADITIVO Nº 5 15 137-2017. CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE FEIRA DE SANTANA. CONTRATADA: SOLMAK LOCAÇÕES E SERVIÇOS LTDA-ME. Aditar o contrato nº 438/2014/15C, firmado em 30/05/2014, com valor originário de R\$ 284.000,00. Fica estabelecido que o contratante deverá pagar ao contratado pelos acréscimos de serviço o valor de R\$ 71.000,00, correspondente a aproximadamente 25% do valor do contrato originário, passando o valor global do contrato para R\$ 355.000,00. DATA: 03/04/2017.

ADITIVO Nº 5 18 132-2017. CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE FEIRA DE SANTANA. CONTRATADA: CONSTRUTORA VASCO MARINHO LTDA. Aditar o contrato nº 123/2016/13C, firmado em 14/04/2016, com valor originário de R\$ 208.059,51. Fica estabelecido que o contratante deverá pagar ao contratado pelos acréscimos de serviço o valor de R\$ 27.672,25, correspondente a aproximadamente 13,3% do valor do contrato originário, passando o valor global do contrato atualizado para R\$ 235.731,76. DATA: 03/04/2017.

000023  
COP



**ADITIVO Nº 5 13 560-2016. CONTRATANTE:** MUNICÍPIO DE FEIRA DE SANTANA. **CONTRATADA:** AJL CONSTRUÇÕES LTDA-EPP: Aditar o contrato nº 620/2015/13C, firmado em 19/10/2015, com valor atualizado de R\$ 1.736.056,10 conforme o Termo Aditivo nº 513314-2016. O prazo de execução do contrato será acrescido em mais 06 meses, a contar do seu termo final. **DATA:** 01/11/2016.

**ADITIVO Nº 5 09 125-2017. CONTRATANTE:** MUNICÍPIO DE FEIRA DE SANTANA. **CONTRATADA:** ATIVACOOP – COOPERATIVA DE TRABALHO DE ATIVIDADES GERAIS DA BAHIA: Aditar o contrato nº 231-2016-09C, firmado em 28/03/2016, com valor originário R\$ 1.005.787,80. O prazo de execução do contrato, em seu valor originário de R\$ 1.005.787,80, será prorrogado por mais 12 meses, a contar do seu termo final. **DATA:** 28/04/2017.

---

**DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 182-2017-09D**

**Processo Administrativo nº 404-2017. Repartição Interessada:** Secretaria Municipal de Educação. **Objeto:** LOCAÇÃO DO IMÓVEL SITUADO NA RUA PELÉ, Nº 28, BAIRRO CIDADE NOVA, PARA O FUNCIONAMENTO DA ESCOLA INFANTIL PROFESSORA OLGA NOEMIA DE FREITAS GUIMARÃES, PELO PERÍODO DE 12 (DOZE) MESES, A PARTIR DE 07 DE ABRIL DE 2017. **Contratado:** ANTONIO EDSON DA COSTA SILVA. **VALOR GLOBAL:** R\$ 45 600,00 (quarenta e cinco mil e seiscentos reais). **Amparo legal:** ART. 59, VII da Lei Estadual 9.433/05. Considerando o Parecer da Procuradoria Geral do Município, ratifico a DISPENSA DE LICITAÇÃO para o objeto acima mencionado. Feira de Santana, 07/04/2017. José Ronaldo de Carvalho – Prefeito Municipal.

---

**EXTRATO DO CONTRATO - DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 5-2017-0521D**

**CONTRATO Nº 010521004-2017 - Processo Administrativo nº 399-2017. Contratante:** INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO SERVIDOR MUNICIPAL DE FEIRA DE SANTANA. **Objeto:** DISPENSA DE LICITAÇÃO PARA CONTRATAÇÃO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE RECARGAS DE CARTUCHOS. **Contratada:** MARCOS GONÇALVES SOARES. **Valor Global:** R\$ 7.250,00 (sete mil, duzentos e cinquenta reais) **Assinatura do Contrato:** 11/04/2017. Feira de Santana, 11/04/2017.

---

**EXTRATO DO CONTRATO - DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 160-2017-16D**

**CONTRATO Nº 119-2017-16C - Processo Administrativo nº 366-2017. Contratante:** Município de Feira de Santana. **Objeto:** PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE CÓPIAS XEROGRÁFICAS MED. 1,0 ML, PARA SUPRIR AS NECESSIDADES DA SEAGRI, SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA PELO PERÍODO DE 03 (TRÊS) MESES. **Contratada:** FEIRA CÓPIAS SERVIÇOS REPROGRÁFICOS LTDA. **Valor Global:** R\$ 2.635,00 (dois mil, seiscentos e trinta e cinco reais). **Assinatura do Contrato:** 27/03/2017. Feira de Santana, 27/03/2017

---

**EXTRATO DO CONTRATO - DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 163-2017-16D**

**CONTRATO Nº 115-2017-16C - Processo Administrativo nº 381-2017. Contratante:** Município de Feira de Santana. **Objeto:** PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE RECARGA DE TONNER E CARTUCHOS DE IMPRESSÃO PARA AS IMPRESSORAS HP LASER 1160, HP LASER JET M 1132 E HP PHOTOSMART D110, TOMBADAS SOB Nº 112591, 187717 E 187718, DA SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA, PELO PERÍODO DE 04 (QUATRO) MESES. **Contratada:** SS INFORMÁTICA LTDA. **Valor Global:** R\$ 3.900,00 (três mil e novecentos reais) **Assinatura do Contrato:** 27/03/2017 Feira de Santana, 27/03/2017.



000024  
0027



**EXTRATO DO CONTRATO - DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 182-2017-09D**

**CONTRATO Nº 137-2017-09C - Processo Administrativo nº 404-2017. Contratante:** Município de Feira de Santana. **Objeto:** LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO À RUA PELÉ, Nº 238, BAIRRO CIDADE NOVA, PARA O FUNCIONAMENTO DA ESCOLA INFANTIL PROFESSORA OLGA NOEMIA DE FREITAS GUIMARÃES, PELO PERÍODO DE 12 (DOZE) MESES, A PARTIR DE 07 DE ABRIL DE 2017. **Contratado:** ANTÔNIO EDSON DA COSTA SILVA. **VALOR GLOBAL:** R\$ 45.600,00 (quarenta e cinco mil e seiscentos reais). **Assinatura do Contrato:** 07/04/2017, Feira de Santana, 07/04/2017.

**EXTRATO DO CONTRATO - DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 189-2017-14D**

**CONTRATO Nº 147-2017-14C - Processo Administrativo nº 374-2017. Contratante:** Município de Feira de Santana. **Objeto:** CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA ADEQUAÇÃO DOS BOXES DE ARTESANATO NO PRÉDIO SITUADO À RUA OLÍMPIO VITAL, Nº 272, CENTRO, ONDE FUNCIONARÁ PROVISORIAMENTE O ARTESANATO DO CENTRO DE ABASTECIMENTO, PERÍODO DE EXECUÇÃO DE 30 DIAS CORRIDOS. **Contratada:** G.M.C CONSTRUÇÕES E ALUGUÉIS DE MÁQUINAS LTDA - ME. **Valor Global:** R\$ 14.895,71 (quatorze mil, oitocentos e noventa e cinco reais e setenta e um centavos). **Assinatura do Contrato:** 11/04/2017. Feira de Santana, 11/04/2017.

**EXTRATO DO CONTRATO - DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 190-2017-05D**

**CONTRATO Nº 140-2017-05C - Processo Administrativo nº 423-2017. Contratante:** Município de Feira de Santana. **Objeto:** CONTRATAÇÃO DE PROFISSIONAL ESPECIALIZADO EM FISIOTERAPIA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE GINÁSTICA LABORAL PARA OS SERVIDORES DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO, PELO PERÍODO DE 06 (SEIS) MESES. **Contratada:** MARIANA ISAURA SILVA SANTANA. **Valor Global:** R\$ 3.600,00 (três mil e seiscentos reais). **Assinatura do Contrato:** 17/04/2017. Feira de Santana, 17/04/2017.

**HOMOLOGAÇÃO LICITAÇÃO 032-2017 – PREGÃO ELETRÔNICO027-2017**

**OBJETO:** Aquisição de sementes de feijão e milho para serem distribuídas aos pequenos agricultores da zona rural do município de Feira de Santana-Ba, conforme especificações em anexo. **VENCEDOR:** BAHIA SOLO COMERCIAL DE PRODUTOS AGROPECUARIOS LTDA. **HOMOLOGAÇÃO:** 13/04/2017. **VALOR:** R\$ 285.000,00. Feira de Santana, 03/05/2017– Jose Ronaldo de Carvalho - Prefeito.

**HOMOLOGAÇÃO LICITAÇÃO 033-2017 – PREGÃO PRESENCIAL 028-2017**

**OBJETO:** Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva em ar condicionado veicular, com aquisição de peças, nos veículos da Prefeitura de Feira de Santana. **VENCEDOR:** GELAR COMÉRCIO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA -ME. **HOMOLOGAÇÃO:** 05/04/2017. **VALOR:** R\$ 54.000,00. Feira de Santana, 03/05/2017 – Jose Ronaldo de Carvalho - Prefeito.

**EXTRATO DO CONTRATO LICITAÇÃO 033-2017 – PREGÃO PRESENCIAL 028-2017**

**CONTRATO: 122-2017-05C CONTRATANTE:** MUNICÍPIO DE FEIRA DE SANTANA. **CONTRATADO:** GELAR COMÉRCIO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA -ME. **OBJETO:** Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva em ar condicionado veicular, com aquisição de peças, nos veículos da Prefeitura de Feira de Santana. **ASSINATURA DO CONTRATO:** 05/04/2017. **VALOR:** R\$ 54.000,00. Feira de Santana, 03/05/2017– Jose Ronaldo de Carvalho - Prefeito.



000025  
000025



[illegible]