

# FEIRA DE SANTANA

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

## CONTRATO DE LOCAÇÃO

N.º 03/20161111

Pelo presente instrumento de contrato administrativo, que entre si fazem, de um lado como **LOCADOR**, **FLORISVALDO PIRES DOS SANTOS JÚNIOR**, brasileiro, maior, inscrito no CPF nº 399.926.835-20, portador de carteira de identidade sob nº 423.809.601 SSP-BA, residente e domiciliado na Rua Faria Lemos, Casa 85 – Nova Esperança, nesta cidade, e de outro lado, como **LOCATÁRIO**, **FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE FEIRA DE SANTANA**, pessoa jurídica de direito público interno com CNPJ nº 08.576.590/0001-07, representada por seu Secretário, têm entre si justo e contratado o seguinte, que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – O LOCADOR** dá em locação a **LOCATÁRIO**, o imóvel de sua propriedade sito na, à **RUA FARIA LEMOS, Nº 85 – NOVA ESPERANÇA** na cidade de Feira de Santana – Bahia, pelo prazo de 01 (um) anos, iniciando-se em **04 de JANEIRO de 2016** e com término previsto para o dia **03 de JANEIRO de 2017**.

**CLÁUSULA SEGUNDA –** O presente contrato tem por finalidade a locação de imóvel para fins de utilização não residencial pelo **LOCATÁRIO** com o escopo de assegurar o cumprimento de suas finalidades e visando a satisfação do interesse público. Assim, a destinação do presente imóvel será o funcionamento de uma Unidade de Saúde Familiar – PSF.

**CLÁUSULA TERCEIRA –** O valor dos aluguéis mensais é de **R\$ 511,20 (QUINHENTOS E ONZE REAIS E VINTE CENTAVOS)** que deverá ser pago exclusivamente mediante depósito bancário em conta corrente de titularidade do **LOCADOR**, conforme determina o artigo 2º, § 1º, do Decreto nº 7.507, de 27 de junho de 2011, da Presidência da República, e contra recibo, sendo o primeiro pagamento realizado após 30 (trinta) dias do início da vigência do presente contrato, e os demais pagamentos nas mesmas datas dos meses subsequentes.

**PARÁGRAFO ÚNICO –** O valor pago como contraprestação do **LOCATÁRIO** será deduzido do Imposto de Renda devido.

**CLÁUSULA QUARTA – O LOCATÁRIO**, além do aluguel, pagará as despesas com consumo de luz, água e telefone, ressalvando que os valores correspondentes a eventuais parcelamentos ocorridos anteriormente ao início da vigência do presente contrato serão deduzidos do pagamento correspondente ao **LOCADOR**.

# FEIRA DE SANTANA

## SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

**CLÁUSULA QUINTA – O LOCADOR** permanecerá responsável pelo pagamento do IPTU, devendo apresentar, até o prazo de 15 (quinze) dias do vencimento da obrigação tributária, o comprovante do pagamento do imposto, sob pena de retenção.

**CLÁUSULA SEXTA – O LOCATÁRIO** recebe o imóvel conforme descrito no Termo de Vistoria que segue anexo, o qual integra o presente contrato em todos os termos, e obriga-se pela sua conservação, trazendo-o sempre nas mesmas condições, responsabilizando-se pela imediata reparação de qualquer estrago feito por si, seus prepostos ou visitantes, obrigando-se, ainda, a restituí-lo, quando finda a locação, ou rescindida esta, limpo e conservado, com todas as instalações em perfeito funcionamento.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Fica autorizado o **LOCATÁRIO** a realizar obras no imóvel locado destinadas a adequar o referido imóvel ao pleno atendimento do objeto de sua destinação, independentemente de autorização prévia do **LOCADOR**, em face da natureza do presente contrato.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – Qualquer benfeitoria porventura construída adere ao imóvel, renunciando o **LOCATÁRIO**, expressamente, ao direito de retenção ou de indenização, salvo quanto àquelas que possam ser destacadas sem que haja prejuízo à segurança do imóvel.

**PARÁGRAFO TERCEIRO** – Sendo necessário substituir qualquer aparelho ou peça de instalação, fica entendido que esta substituição se fará por outra da mesma qualidade.

**CLÁUSULA SÉTIMA – O LOCATÁRIO** poderá rescindir unilateralmente o presente contrato.

**CLÁUSULA OITAVA** – O instrumento contratual será renovado se convier às partes contratantes de comum acordo, e assim desejarem mediante outro instrumento contratual denominado **TERMO ADITIVO DE CONTRATO ADMINISTRATIVO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL**.

**CLÁUSULA NONA** – Havendo renovação do presente contrato, será aplicada a variação anual positiva do IPCA – Índice de Preços ao Consumidor Amplo, publicado pelo IBGE, tomando-se como base o início 30 (trinta) dias anteriores à contratação. Em caso de impedimento de sua aplicação, será utilizado outro índice que o Governo Municipal fixar para tal fim.

**CLÁUSULA DÉCIMA** – As despesas decorrentes do presente contrato correrão por conta da Dotação Orçamentária 2061 fonte 14 e 2051 fonte 02– Elemento de Despesa 33.90.36.01 –Secretaria Municipal de Saúde.

# FEIRA DE SANTANA

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA** – A presente locação de imóvel teve a licitação dispensada face ao disposto no art. 59, VII, da Lei Estadual nº 9.433/2005, por força do disposto no artigo 1º, da Lei Municipal nº 2.593/2005, tendo em vista a justificação da necessidade de instalação e localização, bem como a compatibilidade do preço de referência ao valor de mercado.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA** – O presente contrato administrativo disciplina-se pelas suas cláusulas e pelos preceitos de direito público, aplicando-se-lhes, supletivamente, os princípios da teoria geral dos contratos e as disposições de direito privado e é regido, quantos às regras específicas, pela Lei Estadual nº 2.593/2005 e, quanto às regras gerais, pela Lei Federal nº 8.666/93, conforme determina a Lei Municipal nº 2.593/2005.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA** – Fica eleita a Comarca de Feira de Santana, Estado da Bahia como único foro competente para dirimir questões oriundas deste Contrato, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.



E por se acharem justos e contratados, assinam o presente instrumento, em 03 (três) vias, de igual teor e para um só e único efeito jurídico, assinado pelos contratantes e pelas duas testemunhas instrumentárias, a tudo presente, maiores e capazes, também domiciliadas nesta cidade.

Feira de Santana, 04 de janeiro de 2016.

  
FLORISVALDO PIRES DOS SANTOS JUNIOR  
LOCADOR

  
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE FEIRA DE SANTANA  
LOCATÁRIO

TESTEMUNHAS:

1 -   
2 - 

## PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA DE SANTANA

Nº Proc. Admin.: 211/2016

Nº SAD: 273/2016

Órgão/Secretaria Responsável: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

Valor da Compra

R\$ 6.134,40

### Objeto

ALUGUEL DE IMÓVEL SITUADO NA RUA FARIA LEMOS, Nº 85 - NOVA ESPERANÇA, NA CIDADE DE FEIRA DE SANTANA. PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES DO PSF.

Vencedor: FLORISVALDO PIRES DOS SANTOS - 399.926.835-20

Espécie

Serviços

Critério de Julgamento

MENOR PREÇO GLOBAL

## FICHA DE PROCESSO ADMINISTRATIVO

Processo Administrativo: 211/2016

Nº da SAD: 273/2016

Tipo de Compra: Dispensa

DOTAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS	
Unidade Orçamentária:	1111 - SECRETARIA DE SAUDE
Projeto/Atividade:	10.301.025.2061 - ATENCAO B SICA
Elemento de Despesa:	3.3.90.36.00 - SERVICOS DE TERCEIROS - PESSOA FISICA
Sub Elemento:	3.3.90.36.01 - LOCAÇÃO DE IMÓVEL
Fonte de Recurso:	0014 - TRANSFERÊNCIAS DE RECURSOS DO SISTEMA ÚNICO DE SAÚDE - SUS
Unidade Orçamentária:	1111 - SECRETARIA DE SAUDE
Projeto/Atividade:	10.122.025.2051 - DESENVOLVIMENTO DAS ACOES DE SAUDE-ADMINISTRATIVO
Elemento de Despesa:	3.3.90.36.00 - SERVICOS DE TERCEIROS - PESSOA FISICA
Sub Elemento:	3.3.90.36.01 - LOCAÇÃO DE IMÓVEL
Fonte de Recurso:	0002 - RECEITAS DE IMPOSTOS E TRANSPARÊNCIAS DE IMPOSTOS - SAÚDE - 15%

## Objeto:

ALUGUEL DE IMOVEL SITUADO NA RUA FARIA LEMOS, Nº 85 - NOVA ESPERANÇA, NA CIDADE DE FEIRA DE SANTANA. PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES DO PSF.

## ITENS

#	Item	Quantidade	Unidade
1	ALUGUEL DE IMOVEL SITUADO NA RUA FARIA LEMOS, Nº 85 - NOVA ESPERANÇA, NA CIDADE DE FEIRA DE SANTANA. PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES DO PSF.	12	MES

**SOLICITAÇÃO DE AUTORIZAÇÃO DE DESPESA - SAD**

Número: 273/2016

Secretaria: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

Venho, através do presente, solicitar a Vossa Excelência autorização para instauração do processo administrativo visando a execução do objeto abaixo discriminado, para suprir as necessidades desta secretaria.

Objeto:

ALUGUEL DE IMÓVEL SITUADO NA RUA FARIA LEMOS, Nº 85 - NOVA ESPERANÇA, NA CIDADE DE FEIRA DE SANTANA. PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES DO PSF.

#	Item	Quantidade	Unidade
1	ALUGUEL DE IMÓVEL SITUADO NA RUA FARIA LEMOS, Nº 85 - NOVA ESPERANÇA, NA CIDADE DE FEIRA DE SANTANA. PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES DO PSF	12	MES

DENISE LIMA MASCARENHAS  
Secretário

ANTÔNIO ROSA DE ASSIS  
RESP. SETOR DE LICITAÇÃO

Licitação: Lei 9.433/05 | Lei 8.666/93 | Lei 10.520/02

( ) Convite ( ) Dispensa  
( ) Tomada de Preço ( ) Inexigibilidade  
( ) Concorrência Pública  
( ) Pregão  
( ) Outros

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**DOTAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS**

Unidade Orçamentária:	1111 - SECRETARIA DE SAÚDE
Projeto/Atividade:	10.301.025.2061 - ATENÇÃO BÁSICA
Elemento de Despesa:	3.3.90.36.00 - SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA FÍSICA
Sub Elemento:	3.3.90.36.01 - LOCAÇÃO DE IMÓVEL
Fonte de Recurso:	0014 - TRANSFERÊNCIAS DE RECURSOS DO SISTEMA ÚNICO DE SAÚDE - SUS
Unidade Orçamentária:	1111 - SECRETARIA DE SAÚDE
Projeto/Atividade:	10.122.025.2051 - DESENVOLVIMENTO DAS AÇÕES DE SAÚDE-ADMINISTRATIVO
Elemento de Despesa:	3.3.90.36.00 - SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA FÍSICA
Sub Elemento:	3.3.90.36.01 - LOCAÇÃO DE IMÓVEL
Fonte de Recurso:	0002 - RECEITAS DE IMPOSTOS E TRANSFERÊNCIAS DE IMPOSTOS - SAÚDE - 15%



**FICHA DE DISPENSA**

Nº Dispensa: 32/2016/11D      Processo Adm.: 211/2016      Regime Execução: NÃO APLICÁVEL  
Secretaria: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

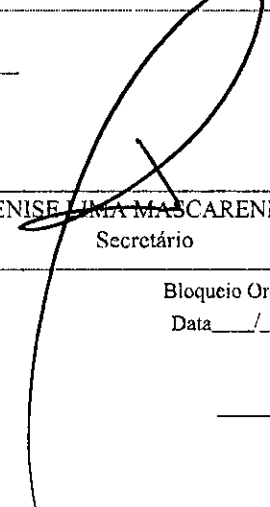
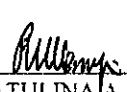

Vencedor: FLORISVALDO PIRES DOS SANTOS      Status: EM ANDAMENTO  
E-mail:

Fund. Legal: LEI ORDINÁRIA 9433/2005 art. 59 inciso VII      Tipo: DISPENSA  
Responsável: DENISE LIMA MASCARENHAS      Data Dispensa: 04/01/2016  
Ratificador:      Data Ratificação:  
Imprensa:      Data Publicação:  
Usuário: CARLACI DEOLINDA COSTA DE SOUZA

Objeto:  
ALUGUEL DE IMÓVEL SITUADO NA RUA FARIA LEMOS, Nº 85 - NOVA ESPERANÇA, NA CIDADE DE FEIRA DE SANTANA. PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES DO PSF.

**ITENS**

Nº Item	Item	Quant.	Unidade	Valor Uni. (R\$)	Valor Total (R\$)
1	ALUGUEL DE IMÓVEL SITUADO NA RUA FARIA LEMOS, Nº 85 - NOVA ESPERANÇA, NA CIDADE DE FEIRA DE SANTANA. PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES DO PSF.	12	MES	511,20	6.134,40
Total:					6.134,40

Autorizo a despesa Data: ____/____/____   DENISE LIMA MASCARENHAS Secretário	Licitação: Lei 9.433/05   Lei 8.666/93   Lei 10.520/02 ( ) Dispensável      ( ) Inexigível   RITA CATULINA A. S. SAMPAIO DIRETORA DO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE
Bloqueio Orçamento Financeiro Data: ____/____/____   ANTÔNIO ROSA DE ASSIS RESP. SETOR DE LICITAÇÃO	

**DADOS DO FORNECEDOR**

Nome: FLORISVALDO PIRES DOS SANTOS      CPF: 399.926.835-20  
Endereço: RUA FARIA LEMOS, 85 - NOVA ESPERANÇA  
Cidade / UF: FEIRA DE SANTANA / BA      CEP:      Cond. Pagamento: \_\_\_\_\_  
Telefone(s):      Prazo de Entrega: \_\_\_\_\_

**DOTAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS**

Unidade Orçamentária:	1111 - SECRETARIA DE SAÚDE
Projeto/Atividade:	10.301.025.2061 - ATENÇÃO BÁSICA
Elemento de Despesa:	3.3.90.36.00 - SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA FÍSICA
Sub Elemento:	3.3.90.36.01 - LOCAÇÃO DE IMÓVEL
Fonte de Recurso:	0014 - TRANSFERÊNCIAS DE RECURSOS DO SISTEMA ÚNICO DE SAÚDE - SUS
Unidade Orçamentária:	1111 - SECRETARIA DE SAÚDE
Projeto/Atividade:	10.122.025.2051 - DESENVOLVIMENTO DAS AÇÕES DE SAÚDE-ADMINISTRATIVO
Elemento de Despesa:	3.3.90.36.00 - SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA FÍSICA
Sub Elemento:	3.3.90.36.01 - LOCAÇÃO DE IMÓVEL
Fonte de Recurso:	0002 - RECEITAS DE IMPOSTOS E TRANSFERÊNCIAS DE IMPOSTOS - SAÚDE - 15%



PARECER DE DISPENSA

Nº SAD: 273/2016

Proc. Administrativo: 211/2016

Nº Dispensa: 32/2016/11D

Órgão Solicitante: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

Objeto: ALUGUEL DE IMÓVEL SITUADO NA RUA FÁRIA LEMOS, Nº 85 - NOVA ESPERANÇA, NA CIDADE DE FEIRA DE SANTANA. PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES DO PSF.

Fornecedor: FLORISVALDO PIRES DOS SANTOS

CPF/CNPJ: 399.926.835-20

Valor Contratado: R\$ 6.134,40

Fundamentação: LEI ORDINÁRIA 9433/2005 art. 59 inciso VII

Justificativa:

É o relatório.

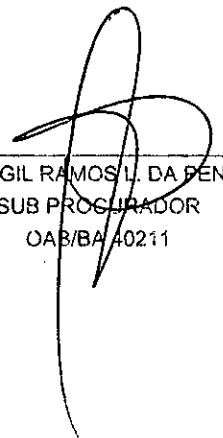
01. O art. 59, inciso VII da Lei 9.433/05, determina que é dispensável a licitação "para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades preçpuas da Administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia".

02. O presente processo de dispensa deve ainda ser instruído, no que couber, com os documentos elencados no § 3.º do art. 65 da Lei n.º 9.433/05, devendo ser observado ainda, o disposto no art. 65 § 2.º do mesmo Diploma Legal, como condição para eficácia dos atos.

Isto posto, somos pelo deferimento do pedido.

É o nosso parecer, salvo melhor juízo.

FEIRA DE SANTANA / BA, 04 de Janeiro de 2016



---

JOSÉ GIL RAMOS L. DA PENHA  
SUB PROCURADOR  
OAB/BA 40211