



Uma empresa administra vários condomínios de apartamentos e escritórios e, para tal, precisa de um sistema de informação para ajudá-la nesta tarefa. Cada condomínio possui nome, endereço, nome do síndico e telefone.

Um condomínio é composto por várias unidades, não importando se elas são apartamentos ou salas comerciais. Cada unidade possui um número, o nome do proprietário e um endereço para o envio de correspondência.

Boletos de cobrança são emitidos para pagamento futuro pelas unidades. Um boleto possui número do código de barra, valor e data de vencimento.

A administradora utiliza o conceito de conta para controlar o fluxo de caixa dos condomínios. Cada condomínio possui uma única conta para registrar suas despesas e receitas. Uma conta possui apenas um número e um saldo, além de estar vinculada a um único condomínio.

Associado a cada conta podem existir vários pagamentos e recebimentos. Um pagamento tem número, data, nome do favorecido, campo para observações e valor, enquanto um recebimento possui número, data, campo para observações e valor, além de estar associado a um boleto de cobrança, o que permite identificar a unidade responsável pelo pagamento. Alguns recebimentos, entretanto, não estão associados a boleto algum, pois são oriundos de outras fontes de receitas, tais como devolução de impostos, devolução de pagamento de serviço não realizado, rendimentos de aplicações financeiras e etc. A natureza do recebimento será registrada no campo de observações.

A administradora deseja também registrar as assembléias realizadas pelos condomínios. Uma assembléia possui data e o caminho (por exemplo, c:\atas\12032009.pdf) do arquivo da sua ata. Para cada assembléia é necessário registrar as unidades que participaram da mesma. Além disso, como o representante da unidade não precisa ser necessariamente o seu proprietário, o sistema deverá registrar os nomes dos representantes das unidades em cada uma das reuniões.

Construa um modelo conceitual de dados para o problema descrito acima.