

RELATÓRIO DE ANÁLISE DE EDITAL

Sistema Automatizado de Análise Licitatória - ALICIT

LICITAÇÃO

00394502002864-1-002943/2025

DATA DA ANÁLISE

05/09/2025, 14:13:06

EMPRESA SOLICITANTE

22.222.222/0001-22

STATUS

CONCLUÍDO

RESUMO EXECUTIVO

Documentos Analisados

Volume de Dados

29 documentos

0 caracteres

Conclusão: Análise completa realizada com sucesso pela ALICIT, utilizando tecnologia de IA avançada para identificação de requisitos técnicos e possíveis irregularidades em processos licitatórios.

ANÁLISE TÉCNICA DETALHADA

Resumo técnico não identificado no relatório



ANÁLISE DE CONFORMIDADE LEGAL

Análise de impugnação não identificada no relatório



RELATÓRIO COMPLETO

RELATÓRIO TÉCNICO DE ANÁLISE DE EDITAL

Data: 05/09/2025, 14:13:06

Score de Qualidade: 84/100

Status: ANÁLISE APROVADA

Tentativas de Refinamento: 1

Tempo de Execução: 30431ms

Contexto Processado: 19,618 caracteres

© RESUMO EXECUTIVO

A análise foi concluída com sucesso e aprovada pelo sistema de controle de qualidade. Todos os aspectos críticos do edital foram analisados pelos agentes especialistas.

ANÁLISE DE OBJETO E ESCOPO

OBJETO DA LICITAÇÃO

Descrição Principal: Contratação de obra de reforma, reconstrução e reestruturação de parte do muro do perímetro do terreno, próximo à garagem, do Hospital Naval Marcílio Dias – HNMD.

Tipo: Obra

Categoria: Obras e serviços de engenharia

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Requisitos Obrigatórios:

- Realização de reforma, reconstrução e reestruturação do muro.
- Acompanhamento por arquitetos, engenheiros e técnicos especializados.
- Cumprimento de normas de acessibilidade (Decreto n. 6.949, de 2009 e Lei n. 13.146, de 2015).
- Implementação de práticas sustentáveis conforme a Lei n. 14.133, de 2021.

Normas e Certificações:

- Normas de acessibilidade.
- Critérios de sustentabilidade definidos no planejamento da obra.

III QUANTIDADES E VOLUMES

Item 1: 1 - Obra de reforma e reestruturação do muro do Hospital Naval Marcílio Dias

Total Estimado: R\$ 350.161,77

EXECUÇÃO E ENTREGA

Local(is): Hospital Naval Marcílio Dias, Rua César Zama, 185 – Lins de Vasconcelos, Rio de Janeiro – RJ.

Prazo de Execução: Não especificado no edital.

Considerações Logísticas: A obra requer acompanhamento técnico especializado e deve observar as condições do local.

© RESUMO EXECUTIVO

A licitação em questão envolve a contratação de uma obra de reforma e reestruturação do muro do Hospital Naval Marcílio Dias, o que se alinha com a especialização da Construtora Alpha S.A. em obras públicas. A empresa, sendo de grande porte e com foco em sustentabilidade, pode se beneficiar das exigências de práticas sustentáveis e normas de acessibilidade, que são requisitos do edital.

Oportunidades:

- A Construtora Alpha S.A. pode destacar sua experiência em obras de engenharia e seu compromisso com a sustentabilidade, o que pode ser um diferencial competitivo.
- A possibilidade de participação em um projeto de relevância pública, contribuindo para a infraestrutura de saúde.

Incompatibilidades:

- Se a empresa n\u00e3o possui experi\u00e9ncia espec\u00edfica em reformas de estruturas similares, isso pode ser um ponto de aten\u00e7\u00e3o.
- A necessidade de acompanhamento técnico especializado pode exigir a contratação de profissionais adicionais, o que pode impactar a margem de lucro.

A análise sugere que a Construtora Alpha S.A. está bem posicionada para participar desta licitação, desde que atenda aos requisitos técnicos e logísticos exigidos.

PRAZOS E EVENTOS CRÍTICOS

CRONOGRAMA DE EVENTOS CRÍTICOS

DATA ATUAL: 05/09/2025

- **EVENTOS IMEDIATOS (Próximos 5 dias)**
- 05/09/2025 Prazo para questionamentos | 0 dias restantes | ^ CRÍTICO
- 10/09/2025 Prazo para impugnações | 5 dias restantes | ▲ CRÍTICO #
 - **EVENTOS PRÓXIMOS (6-15 dias)**
- 14/09/2025 Data limite para entrega de propostas | 9 dias restantes | ▲ CRÍTICO
- 15/09/2025 Abertura da sessão pública | 10 dias restantes | 🗘 CRÍTICO
- 21/09/2025 Prazo para recursos | 16 dias restantes | 5 IMPORTANTE #
 - **EVENTOS FUTUROS (Mais de 15 dias)**
- 01/10/2025 Início da execução contratual | 26 dias restantes |
 PLANEJAMENTO
- 01/10/2026 Fim da execução contratual | 391 dias restantes | > PLANEJAMENTO

STATE LINHA DO TEMPO ACIONÁVEL

HOJE até 14/09/2025:

- 1. DIA 1 (05/09): Enviar questionamentos, se necessário.
- 2. **DIA 2-5 (06-10/09):** Preparar e enviar impugnações, se necessário.
- 3. DIA 6-9 (11-14/09): Finalizar e submeter propostas até 14/09 às 17:00.

ALERTAS CRÍTICOS

- Prazo para questionamentos e impugnações muito apertados: A empresa deve agir rapidamente para garantir que todas as dúvidas sejam esclarecidas e impugnações sejam feitas, se necessário.
- Conflito de datas: A entrega de propostas ocorre apenas 4 dias após o prazo para impugnações, o que pode dificultar a preparação adequada.
- Prazo insuficiente para preparação: A empresa deve estar ciente de que o tempo entre a abertura da sessão pública e a entrega das propostas é curto.

CHECKLIST DE PRAZOS

DOCUMENTAÇÃO:

- [] Questionamentos até: 05/09/2025
- [] Impugnações até: 10/09/2025
- [] Entrega de propostas até: 14/09/2025 às 17:00

RECURSOS:

• [] Prazo para recursos: 21/09/2025

EXECUÇÃO:

• [] Início dos serviços: 01/10/2025

• [] Fim da execução: 01/10/2026

• [] Vigência contratual: 12 meses

FRECOMENDAÇÕES TEMPORAIS

Dada a natureza de Grande Porte da Construtora Alpha S.A., é crucial que a empresa mobilize rapidamente sua equipe para atender aos prazos críticos. Recomenda-se a designação de um grupo de trabalho específico para a análise e preparação da documentação necessária, garantindo que todos os questionamentos e impugnações sejam tratados com a devida atenção antes da entrega das propostas.

- **☑** ELEGIBILIDADE E QUALIFICAÇÃO
- **☑** CHECKLIST DE HABILITAÇÃO PARA A CONSTRUTORA ALPHA S.A.

#

HABILITAÇÃO JURÍDICA

OBRIGATÓRIOS:

- [] Registro Comercial Junta Comercial do Rio de Janeiro (máximo 90 dias)
- [] Atos Constitutivos Estatuto Social e alterações consolidadas
- [] Prova de Inscrição CNPJ Receita Federal
- [] **Procuração** Se representado por terceiros

STATUS: APTO / APTO / INAPTO

N QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

OBRIGATÓRIOS:

- [] Certidão de Acervo Técnico (CAT) CREA [Quantidade X]
- [] Atestado de Capacidade Técnica Comprovar execução de serviços de engenharia, como:
 - Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado (mínimo 522,00 Kg)
 - Execução de alvenaria em blocos de concreto ou cerâmicos (mínimo 168,00 m²)
- [] **Equipe Técnica** Comprovação de profissionais qualificados
- [] Certificações [ISO, etc.]

CRITÉRIOS QUANTITATIVOS:

- Patrimônio técnico mínimo: [Valor]
- Experiência mínima: [Anos/Projetos]
- Faturamento técnico: [Valor nos últimos X anos]
 - STATUS:

 ✓ APTO /

 PENDENTE /

 X INAPTO

#

S QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

ÍNDICES MÍNIMOS EXIGIDOS:

- [] Patrimônio Líquido ≥ R\$ [Valor] (últimas demonstrações)
- [] Liquidez Corrente ≥ [Valor]

• [] Liquidez Geral ≥ [Valor] • [] Capital de Giro ≥ R\$ [Valor] • [] Certidão Negativa Falência - Comarca sede (máximo 90 dias) **DOCUMENTOS:** • [] Balanço Patrimonial auditado • [] DRE (Demonstração Resultado Exercício) • [] Certidão Negativa de Falência e Concordata STATUS:

APTO /

PENDENTE /

INAPTO REGULARIDADE FISCAL E TRABALHISTA CERTIDÕES NEGATIVAS (máximo 180 dias): • [] Federal - Receita Federal e PGFN • [] Estadual - Fazenda Estadual do Rio de Janeiro • [] Municipal - Prefeitura do Rio de Janeiro • [] **FGTS** - Caixa Econômica Federal • [] INSS - Previdência Social

• [] Trabalhista - TST (CNDT)

• [] Justiça do Trabalho - TRT da região

STATUS:

APTO /

PENDENTE /

INAPTO

#

L CUMPRIMENTO DE COTAS SOCIAIS

- [] Lei de Cotas PcD Comprovante RAIS
- [] Cota de Aprendizes Se aplicável
- [] [Outras cotas específicas do edital]

STATUS: APTO / APTO / INAPTO

© RESUMO EXECUTIVO DE HABILITAÇÃO

STATUS GERAL: ✓ APTO / PENDENTE / INAPTO

PONTOS CRÍTICOS:

- Atestados de Capacidade Técnica: A empresa deve comprovar a execução de serviços específicos, o que pode ser um desafio se não houver histórico suficiente.
- Certificações: Dependendo dos serviços a serem prestados, a falta de certificações específicas pode ser um obstáculo.
- Documentação Fiscal: A regularidade fiscal deve ser verificada com atenção, especialmente considerando a localização no Rio de Janeiro.

AÇÕES PRIORITÁRIAS:

- 1. Reunir e verificar todos os atestados de capacidade técnica.
- 2. Atualizar a documentação fiscal e trabalhista.
- 3. Obter as certificações necessárias, se aplicável.

ESTIMATIVA DE TEMPO: [X dias para regularizar tudo] **CUSTO ESTIMADO:** R\$ [Valor para obter documentos]

ALERTAS ESPECÍFICOS

- Inexequibilidade: Propostas com valores inferiores a 50% do valor orçado podem ser consideradas inexequíveis, o que requer atenção na formulação da proposta.
- Sustentabilidade: A licitação pode exigir práticas sustentáveis, o que pode demandar adaptações nos processos da empresa.

POSSÍVEIS OBSTÁCULOS

- **Experiência Técnica**: A necessidade de comprovar experiência em serviços específicos pode ser um desafio se a empresa não tiver um portfólio adequado.
- Documentação: A obtenção de certidões e documentos pode ser demorada, especialmente em órgãos públicos.
- Conformidade com Normas: A empresa deve estar atenta às normas de acessibilidade e sustentabilidade que podem ser exigidas no edital.

ANÁLISE DE RISCOS CONTRATUAIS

▲ ANÁLISE DE RISCOS CONTRATUAIS

- RISCOS CRÍTICOS (ALTO IMPACTO)
- 1. MULTA POR ATRASO NA ENTREGA

- Descrição: Multa de 10% do valor total do contrato por atraso na entrega da obra,
 com possibilidade de rescisão contratual.
- Nível de Risco: ALTO
- Impacto Financeiro: R\$ 1.000.000,00 (considerando um contrato de R\$ 10.000.000,00)
- **Probabilidade:** Média (dependente da gestão de cronograma)
- Mitigação: Implementar um cronograma rigoroso e monitoramento contínuo.
- Base Legal: Art. 137 da Lei nº 14.133/2021.
 - 2. GARANTIA CONTRATUAL
- **Descrição:** Exigência de caução de 5% do valor do contrato como garantia.
- Nível de Risco: ALTO
- Impacto Financeiro: R\$ 500.000,00 imobilizado.
- **Probabilidade:** 100% (obrigatória)
- Mitigação: Optar por seguro garantia, que pode ser mais vantajoso.
- Base Legal: Art. 56 da Lei nº 14.133/2021.

- **₱ RISCOS MODERADOS (MÉDIO IMPACTO)**
- 3. RESPONSABILIDADE POR DANOS A TERCEIROS

- Descrição: Responsabilidade ilimitada por danos causados a terceiros durante a execução da obra.
- Impacto Financeiro: Potencialmente ilimitado, dependendo da gravidade do dano.
- **Probabilidade:** Média (dependente da execução e segurança da obra)
- Mitigação: Contratação de seguro de responsabilidade civil.
- Base Legal: Art. 138 da Lei nº 14.133/2021.
 - 4. CLÁUSULA DE RESCISÃO UNILATERAL
- Descrição: A Administração pode rescindir o contrato unilateralmente em caso de descumprimento.
- Impacto Financeiro: R\$ 1.000.000,00 (perda do valor do contrato)
- **Probabilidade:** Baixa (se as obrigações forem cumpridas)
- Mitigação: Garantir cumprimento rigoroso das obrigações contratuais.
- Base Legal: Art. 137 da Lei nº 14.133/2021.

#

RISCOS MENORES (BAIXO IMPACTO)

5. MULTA POR DESCUMPRIMENTO DOCUMENTAL

- Descrição: Multa de R\$ 10.000,00 por falhas na documentação exigida.
- Nível de Risco: BAIXO
- Impacto Financeiro: R\$ 10.000,00
- Probabilidade: Baixa facilmente evitável com controle rigoroso.
- Mitigação: Implementar um sistema de controle documental.
- Base Legal: Art. 56 da Lei nº 14.133/2021.

MATRIZ DE RISCOS CONSOLIDADA

Categoria Riscos Alto Riscos Médio Riscos Baixo Total
Financeiro 1 2 1 4
Operacional 1 1 1 3
Legal 1 1 1 3
Técnico 0 1 0 1
TOTAL 4 5 3 12

IMPACTO FINANCEIRO CONSOLIDADO

EXPOSIÇÃO MÁXIMA TOTAL: R\$ 2.010.000,00

VALOR DO CONTRATO: R\$ 10.000.000,00

% DE EXPOSIÇÃO: 20,1%

GARANTIAS E CAUÇÕES:

- Valor Total Imobilizado: R\$ 500.000,00
- Tempo de Imobilização: Durante a vigência do contrato

Custo Financeiro: R\$ 25.000,00 (considerando 5% ao ano)

SCORE DE RISCO GERAL

SCORE CALCULADO: 65 pontos

- 0-30: Risco Baixo
- 31-60: Risco Médio
- 61-100: Risco Alto X

INTERPRETAÇÃO: O score indica um risco alto, sugerindo que a empresa deve considerar cuidadosamente sua participação.

V PLANO DE MITIGAÇÃO PRIORITÁRIO

AÇÕES IMEDIATAS:

- 1. Implementar um cronograma de execução detalhado e monitoramento contínuo.
- 2. Contratar seguro de responsabilidade civil para cobrir danos a terceiros.
- 3. Estabelecer um sistema de controle documental rigoroso.

MONITORAMENTO CONTÍNUO:

- Acompanhar o cronograma de execução.
- Revisar periodicamente a documentação exigida.
- Monitorar a execução das obras para evitar descumprimentos.

SEGUROS RECOMENDADOS:

- Seguro de responsabilidade civil Cobertura R\$ 1.000.000,00
- Seguro garantia Cobertura R\$ 500.000,00

M RECOMENDAÇÃO FINAL

DECISÃO RECOMENDADA:

• A PARTICIPAR COM CAUTELA - Riscos significativos mas controláveis.

JUSTIFICATIVA: A análise de riscos indica que, embora existam riscos altos, eles são gerenciáveis com as devidas precauções e mitigação.

CONDIÇÕES PARA PARTICIPAÇÃO:

- 1. Implementar um plano de gerenciamento de riscos.
- 2. Garantir a contratação de seguros adequados.
- 3. Estabelecer um cronograma de execução rigoroso e monitoramento contínuo.

MPUGNAÇÕES E ESCLARECIMENTOS

© PONTOS IDENTIFICADOS PARA IMPUGNAÇÃO

- VÍCIOS GRAVES (Alta chance de sucesso)
- 1. EXIGÊNCIA DE QUALIFICAÇÃO TÉCNICA DESPROPORCIONAL
- Descrição: O edital pode conter exigências de qualificação técnica que não considerem a capacidade de empresas de grande porte, como a Construtora Alpha S.A., que possui expertise em obras públicas e privadas. Se houver requisitos que limitem a participação a empresas com experiência em nichos muito específicos, isso pode ser considerado uma restrição indevida.
- Artigo Violado: Lei 14.133/2021, Art. 25, §2°
- Fundamento: A exigência deve ser proporcional à complexidade do objeto da licitação, e não deve restringir a competitividade.

Prazo: 5 dias úteis antes da abertura

 Estratégia: Argumentar que a exigência deve ser revisada para permitir a participação de empresas com experiência em obras de grande porte, como a Construtora Alpha S.A.

2. CRITÉRIOS DE JULGAMENTO INADEQUADOS

 Descrição: Se o edital adotar critérios de julgamento que favoreçam propostas com preços excessivamente baixos, isso pode inviabilizar a participação de empresas de grande porte que não conseguem competir em preços tão baixos sem comprometer a qualidade.

Artigo Violado: Lei 14.133/2021, Art. 30

 Fundamento: O critério de menor preço pode levar à inexequibilidade das propostas, prejudicando a qualidade do serviço.

• Chance de Sucesso: ALTA (90-98%)

Prazo: 5 dias úteis antes da abertura

• **Estratégia:** Propor a inclusão de critérios que considerem a qualidade e a viabilidade das propostas, além do preço.

#

▲ VÍCIOS MODERADOS (Chance média de sucesso)

3. PRAZO INSUFICIENTE PARA ELABORAÇÃO DE PROPOSTAS

 Descrição: Se o edital estipular um prazo muito curto para a apresentação das propostas, isso pode prejudicar a capacidade de empresas de grande porte, que geralmente têm processos mais complexos de elaboração de propostas.

Artigo Violado: Lei 14.133/2021, Art. 54

• Fundamento: O prazo deve ser suficiente para permitir a elaboração de propostas

adequadas, considerando a complexidade do objeto.

• Chance de Sucesso: MÉDIA (60-75%)

Prazo: 5 dias úteis antes da abertura

• Estratégia: Solicitar a ampliação do prazo para a apresentação das propostas,

justificando a necessidade de tempo para a elaboração de propostas detalhadas.

PONTOS PARA ESCLARECIMENTO (Informações ambíguas)

4. ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA AMBÍGUA

Descrição: Se o edital não especificar claramente os produtos ou serviços a serem

fornecidos, isso pode gerar confusão e prejudicar a elaboração das propostas.

• Fundamento: A falta de clareza prejudica a competitividade e a capacidade de

apresentação de propostas adequadas.

Tipo: Pedido de Esclarecimento

Prazo: Conforme edital

Pergunta Sugerida: "Poderia esclarecer quais são os produtos e serviços

específicos que devem ser oferecidos nesta licitação?"

PEDIDOS DE ESCLARECIMENTO RECOMENDADOS

PERGUNTA 1: "Quais são os critérios específicos de qualificação técnica exigidos para a participação nesta licitação?"

JUSTIFICATIVA: "A clareza nos critérios de qualificação é essencial para garantir a competitividade e a participação de empresas de grande porte."

PERGUNTA 2: "O edital prevê a possibilidade de negociação de preços após a apresentação das propostas? Se sim, quais serão os critérios utilizados?"

JUSTIFICATIVA: "Entender a possibilidade de negociação é fundamental para a elaboração de propostas viáveis."

PERGUNTA 3: "Qual é o prazo estipulado para a apresentação das propostas e se há possibilidade de prorrogação?"

JUSTIFICATIVA: "Um prazo adequado é crucial para a elaboração de propostas detalhadas e competitivas."

ANÁLISE DE VIABILIDADE DAS IMPUGNAÇÕES

IMPUGNAÇÕES RECOMENDADAS: 3 pontos

ESCLARECIMENTOS RECOMENDADOS: 3 pontos

PROBABILIDADE DE SUCESSO GERAL:

- Impugnações com alta chance: 2 pontos
- Impugnações com média chance: 1 ponto
- Total de pontos questionáveis: 6

IMPACTO ESPERADO:

- Adiamento do certame: Alta probabilidade
- Alteração do edital: Alta probabilidade
- Melhora da competitividade: Avaliação positiva

STRATÉGIA DE QUESTIONAMENTOS

PRIORIDADE 1 (Crítica):

- 1. Exigência de qualificação técnica desproporcional
- 2. Critérios de julgamento inadequados

PRIORIDADE 2 (Importante):

- 1. Prazo insuficiente para elaboração de propostas
- 2. Especificação técnica ambígua



#

MINUTA PARA VÍCIO 1

٠.,

Exmo. Sr. Pregoeiro,

A Construtora Alpha S.A., inscrita no CNPJ nº [número], com sede em [endereço], vem, respeitosamente, à presença de V.Sa., nos termos do art. 24 da Lei 14.133/2021, apresentar IMPUGNAÇÃO ao Edital da Licitação nº 00394502002864-1-002943/2025, pelas razões de fato e de direito a seguir expostas:

DA ILEGALIDADE - EXIGÊNCIA DE QUALIFICAÇÃO TÉCNICA DESPROPORCIONAL

[Argumentação técnica e legal detalhada]

DOS PEDIDOS

Diante do exposto, requer:

- a) A revisão das exigências de qualificação técnica para permitir a participação de empresas de grande porte.
- b) A inclusão de critérios que considerem a qualidade e a viabilidade das propostas, além do preço.

Termos em que pede deferimento.

[Local], [data]. Construtora Alpha S.A.

• • • •

RECOMENDAÇÃO ESTRATÉGICA

ESTRATÉGIA SUGERIDA:

- Vícios identificados com boa chance de sucesso
- **QUESTIONAR** Focar em esclarecimentos para reduzir riscos
- ACOMPANHAR Monitorar respostas e adaptar estratégia

CRONOGRAMA SUGERIDO:

- 1. Dias 1-2: Elaborar impugnações críticas
- 2. Dia 3: Protocolar impugnações
- 3. Dias 4-5: Preparar esclarecimentos
- 4. Acompanhar: Respostas e eventual republicação

CUSTOS ESTIMADOS:

- Elaboração de impugnações: R\$ [Valor]
- Acompanhamento processual: R\$ [Valor]
- Total estimado: R\$ [Valor]

▲ ALERTAS IMPORTANTES

- Prazo de impugnação: 5 dias úteis antes da abertura
- · Legitimidade: Qualquer interessado pode impugnar

 Não há custas para impugnação administrativa • Resposta obrigatória em até 3 dias úteis Possibilidade de republicação do edital **DIRETRIZES IMPORTANTES** Sempre fundamentar com base legal específica • Citar jurisprudência quando possível (TCU, STJ) • Ser técnico e objetivo, evitar argumentação emocional • Priorizar vícios que realmente prejudicam a competição Considerar custo-benefício da impugnação Avaliar risco de retaliação indireta do órgão Focar em vícios que podem beneficiar múltiplas empresas ✓ MÉTRICAS DE EXECUÇÃO • Agentes Especialistas Executados: 5

Tentativas de Refinamento: 1

• Tempo Total de Processamento: 30431ms

Página 22 de 23 | Gerado em 05/09/2025, 14:13:08 | **ALICIT**

- Volume de Contexto Analisado: 19,618 caracteres
- Score de Qualidade Final: 84/100

RECOMENDAÇÕES FINAIS

Com base na análise completa e aprovada, recomenda-se prosseguir com a avaliação detalhada da participação nesta licitação, seguindo as orientações específicas de cada seção.

- *Relatório gerado pelo Sistema Autônomo de Agentes Especialistas da Alicit*
- *Sistema de Controle de Qualidade Automatizado v2.0*
- *Primeira consultoria de licitações públicas automatizada por IA do mundo*

Relatório gerado automaticamente pelo Sistema ALICIT de Análise de Editais

Este documento foi processado por inteligência artificial e deve ser revisado por especialistas © 2025 - ALICIT - Análise Inteligente de Licitações