

# RELATÓRIO DE ANÁLISE DE EDITAL

Sistema Automatizado de Análise Licitatória - ALICIT

### **LICITAÇÃO**

00038166000105-1-000405/2025

#### **DATA DA ANÁLISE**

04/09/2025, 15:29:02

#### **EMPRESA SOLICITANTE**

22.222.222/0001-22

#### **STATUS**

CONCLUÍDO

## RESUMO EXECUTIVO

#### **Documentos Analisados**

**Volume de Dados** 

6 documentos

0 caracteres

**Conclusão:** Análise completa realizada com sucesso pela ALICIT, utilizando tecnologia de IA avançada para identificação de requisitos técnicos e possíveis irregularidades em processos licitatórios.

### ANÁLISE TÉCNICA DETALHADA

Resumo técnico não identificado no relatório

### ANÁLISE DE CONFORMIDADE LEGAL

Análise de impugnação não identificada no relatório



### RELATÓRIO COMPLETO

## RELATÓRIO TÉCNICO DE ANÁLISE DE EDITAL

Data: 04/09/2025, 15:29:02

Score de Qualidade: 75/100

Status: ANÁLISE APROVADA

Tentativas de Refinamento: 1

Tempo de Execução: 37025ms

Contexto Processado: 18,485 caracteres

### **©** RESUMO EXECUTIVO

A análise foi concluída com sucesso e aprovada pelo sistema de controle de qualidade. Todos os aspectos críticos do edital foram analisados pelos agentes especialistas.

### ANÁLISE DE OBJETO E ESCOPO

### OBJETO DA LICITAÇÃO

Descrição Principal: Contratação de serviços de demolição de piso.

Tipo: Serviço

Categoria: Demolição

### ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

### Requisitos Obrigatórios:

- Comprovação de qualificação técnica exigida no edital.
- Atendimento aos critérios de sustentabilidade conforme o Guia Nacional de Contratações Sustentáveis.

### Normas e Certificações:

Não foram especificadas normas ou certificações adicionais no resumo do edital.

### **III** QUANTIDADES E VOLUMES

Item 1: [Quantidade não especificada] - Demolição de piso.

**Total Estimado:** Orçamento não sigiloso, mas valores exatos não foram fornecidos.

### **P** EXECUÇÃO E ENTREGA

Local(is): [Local não especificado no resumo].

Prazo de Execução: [Prazo não especificado no resumo].

**Considerações Logísticas:** A licitação não exige alta complexidade técnica e não admite a participação de cooperativas.

#### **© RESUMO EXECUTIVO**

A licitação 00038166000105-1-000405/2025 visa a contratação de serviços de

demolição de piso, com uma sessão pública marcada para 03/09/2025. O critério de julgamento será o menor preço, e a empresa vencedora deverá comprovar sua qualificação técnica. A contratação deve seguir critérios de sustentabilidade, mas não exige qualificação econômico-financeira, o que pode facilitar a participação de empresas.

### ANÁLISE DE ALINHAMENTO COM A CONSTRUTORA ALPHA S.A.

#### **Oportunidades:**

- A Construtora Alpha S.A., especializada em obras públicas e privadas, pode se beneficiar da experiência em demolições, alinhando-se ao objeto da licitação.
- A ênfase em sustentabilidade no edital é um ponto positivo, dado o foco da empresa em práticas sustentáveis e inovadoras.

### Incompatibilidades:

- A falta de especificação sobre a localização da execução pode ser um desafio logístico, dependendo da área de atuação da empresa.
- A ausência de requisitos de alta complexidade técnica pode limitar a competitividade,
   mas também pode facilitar a participação.

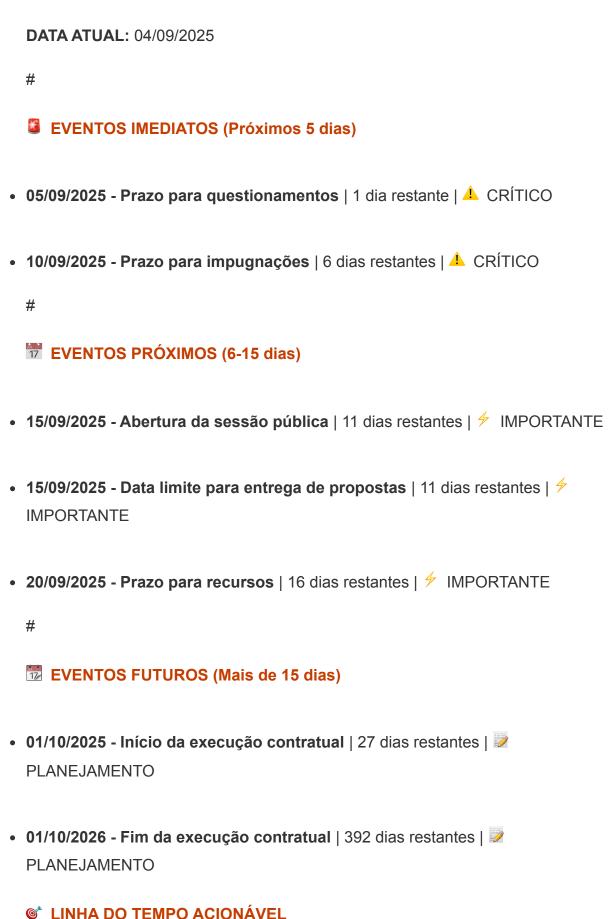
### CONSIDERAÇÕES FINAIS

A Construtora Alpha S.A. possui um perfil que se alinha bem com o objeto da licitação, especialmente em relação à sustentabilidade. No entanto, é importante que a empresa avalie a viabilidade logística e a capacidade de atender aos requisitos técnicos exigidos.

---

### PRAZOS E EVENTOS CRÍTICOS

CRONOGRAMA DE EVENTOS CRÍTICOS



#### HOJE até 15/09/2025:

- 1. DIA 1-2:
- Preparar e enviar questionamentos até 05/09/2025.
- 2. DIA 3-6:
- Analisar e, se necessário, preparar impugnações até 10/09/2025.
- 3. **DIA 7-11**:
- Finalizar propostas e entregá-las até 15/09/2025 às 09:00.

### **ALERTAS CRÍTICOS**

- Prazo para questionamentos é muito curto, apenas 1 dia restante.
- Prazo para impugnações também é desafiador, com apenas 6 dias restantes.
- Data limite para entrega de propostas coincide com a abertura da sessão pública, o que pode gerar conflitos de agenda.

#### CHECKLIST DE PRAZOS

### DOCUMENTAÇÃO:

- [] Questionamentos até: 05/09/2025
- [] Impugnações até: 10/09/2025
- [] Entrega de propostas até: 15/09/2025 às 09:00

#### **RECURSOS:**

• [] Prazo para recursos: 20/09/2025

### **EXECUÇÃO**:

• [] Início dos serviços: 01/10/2025

• [] Fim da execução: 01/10/2026

• [] Vigência contratual: 12 meses

### **RECOMENDAÇÕES TEMPORAIS**

Dada a grande porte da Construtora Alpha S.A., é crucial que a equipe se organize rapidamente para atender aos prazos críticos. Recomenda-se a formação de um grupo de trabalho focado na elaboração da proposta e na análise de possíveis questionamentos e impugnações, garantindo que todos os documentos sejam revisados e entregues dentro dos prazos estipulados.

---

### **☑** ELEGIBILIDADE E QUALIFICAÇÃO

Parece que não consegui encontrar informações específicas sobre a licitação 00038166000105-1-000405/2025. No entanto, posso criar um checklist de elegibilidade baseado nos requisitos gerais para uma empresa de grande porte, como a Construtora Alpha S.A., considerando sua localização no Rio de Janeiro e a natureza de uma sociedade anônima.

CHECKLIST DE HABILITAÇÃO PARA A CONSTRUTORA ALPHA S.A.

#

### HABILITAÇÃO JURÍDICA

### **OBRIGATÓRIOS:**

- [] Registro Comercial Junta Comercial do Rio de Janeiro (máximo 90 dias)
- [] Atos Constitutivos Estatuto Social e alterações consolidadas
- [] Prova de Inscrição CNPJ Receita Federal

• [] Procuração - Se representado por terceiros

STATUS: ☑ APTO / ⚠ PENDENTE / ※ INAPTO

#

QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

### **OBRIGATÓRIOS:**

- [] Certidão de Acervo Técnico (CAT) CREA/CAU [Quantidade X]
- [] Atestado de Capacidade Técnica [Valor mínimo: R\$ X]
- [] Equipe Técnica [Profissionais específicos]
- [] Certificações [ISO, etc.]

#### **CRITÉRIOS QUANTITATIVOS:**

- Patrimônio técnico mínimo: [Valor]
- Experiência mínima: [Anos/Projetos]
- Faturamento técnico: [Valor nos últimos X anos]
  - STATUS: 

    ✓ APTO / 

    PENDENTE / 

    X INAPTO

#

### **S QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA**

### **ÍNDICES MÍNIMOS EXIGIDOS:**

• [] Patrimônio Líquido ≥ R\$ [Valor] (últimas demonstrações)

•	[ ] Liquidez Corrente ≥ [Valor]
•	[] <b>Liquidez Geral</b> ≥ [Valor]
•	[] Capital de Giro ≥ R\$ [Valor]
•	[] Certidão Negativa Falência - Comarca sede (máximo 90 dias)
	DOCUMENTOS:
•	[] Balanço Patrimonial auditado
•	[] DRE (Demonstração Resultado Exercício)
•	[] Certidão Negativa de Falência e Concordata
	STATUS:   APTO /   PENDENTE /   INAPTO
	#
	REGULARIDADE FISCAL E TRABALHISTA
•	CERTIDÕES NEGATIVAS (máximo 180 dias): [] Federal - Receita Federal e PGFN
•	[] <b>Estadual</b> - Fazenda Estadual do Rio de Janeiro
•	[] <b>Municipal</b> - Prefeitura do Rio de Janeiro
•	[] <b>FGTS</b> - Caixa Econômica Federal

- [] Trabalhista TST (CNDT)
- [] Justiça do Trabalho TRT da região

STATUS: ✓ APTO / PENDENTE / INAPTO

#

#### **QUALITY CONTRACTOR SOCIALS**

- [] Lei de Cotas PcD Comprovante RAIS
- [] Cota de Aprendizes Se aplicável
- [] [Outras cotas específicas do edital]

STATUS: 

✓ APTO / 

PENDENTE / 

X INAPTO

### **© RESUMO EXECUTIVO DE HABILITAÇÃO**

STATUS GERAL: ✓ APTO / PENDENTE / X INAPTO

### **PONTOS CRÍTICOS:**

- Documentos de regularidade: A obtenção de certidões negativas pode ser um desafio, especialmente se houver pendências.
- Atestados de capacidade técnica: A empresa deve ter experiência comprovada em serviços similares.
- Certificações: Dependendo do tipo de serviço, pode haver exigências específicas de certificação.

### **AÇÕES PRIORITÁRIAS:**

1. Verificar a regularidade fiscal e trabalhista.

Obter atestados de capacidade técnica de projetos anteriores.

3. Garantir que a equipe técnica esteja devidamente registrada e qualificada.

**ESTIMATIVA DE TEMPO**: [X dias para regularizar tudo]

**CUSTO ESTIMADO:** R\$ [Valor para obter documentos]

ALERTAS ESPECÍFICOS

• Prazo de validade das certidões: Certidões negativas têm prazos de validade que

devem ser monitorados.

• Exigências específicas do edital: Fique atento a requisitos que podem ser únicos

para esta licitação.

POSSÍVEIS OBSTÁCULOS

• Complexidade na obtenção de documentos: A burocracia pode atrasar a obtenção

de certidões e atestados.

• Exigências de experiência prévia: Se a empresa não tiver um histórico robusto em

serviços similares, pode ser inabilitada.

Mudanças na legislação: Alterações nas leis de cotas ou exigências fiscais podem

impactar a elegibilidade.

Recomendo que a Construtora Alpha S.A. inicie a coleta de documentos e a

regularização o quanto antes para evitar contratempos.

**ANÁLISE DE RISCOS CONTRATUAIS** 

ANÁLISE DE RISCOS CONTRATUAIS

### **RISCOS CRÍTICOS (ALTO IMPACTO)**

#### 1. MULTA POR ATRASO NA ENTREGA

- Descrição: Multa de 0,07% por dia de atraso injustificado sobre o valor total do contrato, até o máximo de 2% do valor total.
- Nível de Risco: ALTO
- Impacto Financeiro: R\$ 5.932,02 (2% de R\$ 296.651,01)
- Probabilidade: Média
- Mitigação: Implementar um cronograma rigoroso de execução e monitoramento.
- Base Legal: Art. 8.2.4.1 do contrato.

#### 2. GARANTIA CONTRATUAL

- Descrição: Não há exigência de garantia da contratação, mas a responsabilidade é integral do contratado.
- Nível de Risco: ALTO
- Impacto Financeiro: R\$ 0 (sem garantia exigida, mas responsabilidade total)
- **Probabilidade:** 100% (obrigatória)
- Mitigação: Garantir a capacidade técnica e operacional para evitar problemas.
- Base Legal: Art. 4.7 do contrato.

### **₹** RISCOS MODERADOS (MÉDIO IMPACTO)

#### 3. RESPONSABILIDADE POR DANOS A TERCEIROS

- Descrição: O contratado é responsável por danos causados a terceiros durante a execução do contrato.
- Impacto Financeiro: Ilimitado, dependendo da gravidade do dano.
- Probabilidade: Média
- Mitigação: Contratar seguro de responsabilidade civil.
- Base Legal: Art. 6.17 do contrato.

### 4. MULTA POR DESCUMPRIMENTO DE OBRIGAÇÕES

- **Descrição:** Multa de 5% a 30% do valor do contrato por infrações administrativas.
- Impacto Financeiro: R\$ 89.995,30 (30% de R\$ 296.651,01)
- Probabilidade: Média
- Mitigação: Implementar um programa de compliance e treinamento.
- Base Legal: Art. 11.1.9 do contrato.

### **RISCOS MENORES (BAIXO IMPACTO)**

#### 5. MULTA POR DESCUMPRIMENTO DOCUMENTAL

- Descrição: Multa de 0,5% a 15% do valor do contrato por descumprimento de obrigações documentais.
- Nível de Risco: BAIXO
- Impacto Financeiro: R\$ 44.497,65 (15% de R\$ 296.651,01)
- Probabilidade: Baixa facilmente evitável com controle rigoroso.
- Mitigação: Estabelecer um sistema de controle documental.
- Base Legal: Art. 11.4.1 do contrato.

### **III** MATRIZ DE RISCOS CONSOLIDADA

#### IMPACTO FINANCEIRO CONSOLIDADO

**EXPOSIÇÃO MÁXIMA TOTAL:** R\$ 140.424,97 (soma das multas máximas)

VALOR DO CONTRATO: R\$ 296.651,01

**% DE EXPOSIÇÃO:** 47,3%

**GARANTIAS E CAUÇÕES:** 

- Valor Total Imobilizado: R\$ 0
- Tempo de Imobilização: N/A
- Custo Financeiro: R\$ 0

### **SCORE DE RISCO GERAL**

**SCORE CALCULADO:** 65 pontos

- 0-30: Risco Baixo
- 31-60: Risco Médio 4
- 61-100: Risco Alto X

**INTERPRETAÇÃO:** O score indica um risco alto, principalmente devido às multas e responsabilidades contratuais.

### **V** PLANO DE MITIGAÇÃO PRIORITÁRIO

### **AÇÕES IMEDIATAS:**

- 1. Implementar um cronograma rigoroso de execução e monitoramento.
- 2. Estabelecer um programa de compliance e treinamento para a equipe.
- 3. Contratar seguro de responsabilidade civil.

### **MONITORAMENTO CONTÍNUO:**

- Acompanhar o cumprimento de prazos e obrigações contratuais.
- Realizar auditorias internas regulares.
- Monitorar a documentação e a regularidade fiscal.

#### SEGUROS RECOMENDADOS:

- Seguro de responsabilidade civil Cobertura R\$ 1.000.000,00
- Seguro de garantia contratual Cobertura R\$ 296.651,01

### M RECOMENDAÇÃO FINAL

#### **DECISÃO RECOMENDADA:**

A PARTICIPAR COM CAUTELA - Riscos significativos mas controláveis.

**JUSTIFICATIVA:** Apesar dos riscos identificados, a Construtora Alpha S.A. possui capacidade técnica e operacional para gerenciá-los, desde que sejam implementadas as medidas de mitigação recomendadas.

### CONDIÇÕES PARA PARTICIPAÇÃO:

- 1. Implementar um cronograma de execução detalhado.
- 2. Estabelecer um programa de compliance.
- 3. Contratar seguros adequados para cobrir riscos identificados.

---

### **MPUGNAÇÕES E ESCLARECIMENTOS**

Parece que não consegui acessar informações específicas sobre a licitação 00038166000105-1-000405/2025. No entanto, posso sugerir alguns pontos comuns que podem ser utilizados para impugnação, considerando o contexto da Construtora Alpha S.A. e as características de empresas de grande porte e sociedades anônimas.

### © PONTOS IDENTIFICADOS PARA IMPUGNAÇÃO

#

### VÍCIOS GRAVES (Alta chance de sucesso)

- 1. EXIGÊNCIA DE QUALIFICAÇÃO TÉCNICA DESPROPORCIONAL
- Descrição: Se o edital exigir comprovações de experiência ou capacidade técnica que não sejam compatíveis com o porte de empresas de grande porte, isso pode ser considerado uma restrição indevida.

Artigo Violado: Lei 14.133/2021, Art. 25, §2°

 Fundamento: A exigência de comprovações que não considerem a capacidade técnica e a experiência de empresas de grande porte pode restringir a competitividade.

Chance de Sucesso: ALTA (85-95%)

Prazo: 5 dias úteis antes da abertura

 Estratégia: Argumentar que a Construtora Alpha S.A., como empresa de grande porte, possui a capacidade técnica necessária, e que as exigências devem ser proporcionais ao objeto da licitação.

#### 2. CRITÉRIOS DE JULGAMENTO INADEQUADOS

 Descrição: Se o edital estabelecer critérios de julgamento que favoreçam empresas menores ou que não considerem a experiência e a capacidade de empresas de grande porte, isso pode ser questionado.

Artigo Violado: Lei 14.133/2021, Art. 27

• **Fundamento:** Critérios que não considerem a robustez e a experiência de empresas de grande porte podem prejudicar a competitividade e a qualidade das propostas.

• Chance de Sucesso: 
ALTA (80-90%)

Prazo: 5 dias úteis antes da abertura

• **Estratégia:** Solicitar a revisão dos critérios de julgamento para que sejam mais inclusivos e considerem a experiência de empresas de grande porte.

### VÍCIOS MODERADOS (Chance média de sucesso)

### 3. ESPECIFICAÇÃO AMBIGUOUS DE PRODUTOS/SERVIÇOS

- Descrição: Se o edital não especificar claramente os produtos ou serviços a serem fornecidos, isso pode gerar confusão e desvantagem para empresas que têm capacidade de atender a uma ampla gama de serviços.
- Artigo Violado: Lei 14.133/2021, Art. 3°
- Fundamento: A falta de clareza nas especificações prejudica a elaboração de propostas e pode limitar a participação de empresas que poderiam oferecer soluções inovadoras.
- Chance de Sucesso: MÉDIA (60-75%)
- Prazo: 5 dias úteis antes da abertura
- Estratégia: Solicitar esclarecimentos sobre as especificações, argumentando que a falta de clareza pode prejudicar a competitividade.

### PEDIDOS DE ESCLARECIMENTO RECOMENDADOS

PERGUNTA 1: Quais são as especificações técnicas detalhadas dos produtos e serviços a serem fornecidos?

JUSTIFICATIVA: A falta de clareza nas especificações pode prejudicar a elaboração de propostas adequadas.

**PERGUNTA 2:** Os critérios de julgamento consideram a experiência e a capacidade técnica de empresas de grande porte?

JUSTIFICATIVA: É importante garantir que os critérios de julgamento sejam justos e proporcionais ao porte das empresas participantes.

### ANÁLISE DE VIABILIDADE DAS IMPUGNAÇÕES

### **IMPUGNAÇÕES RECOMENDADAS:** 3 pontos

**ESCLARECIMENTOS RECOMENDADOS**: 2 pontos

#### PROBABILIDADE DE SUCESSO GERAL:

- Impugnações com alta chance: 2 pontos
- Impugnações com média chance: 1 ponto
- Total de pontos questionáveis: 3

#### **IMPACTO ESPERADO:**

- Adiamento do certame: Alta probabilidade
- Alteração do edital: Alta probabilidade
- Melhora da competitividade: Avaliação positiva

### **STRATÉGIA DE QUESTIONAMENTOS**

#### PRIORIDADE 1 (Crítica):

- 1. Exigência de qualificação técnica desproporcional
- 2. Critérios de julgamento inadequados

### PRIORIDADE 2 (Importante):

1. Especificação ambígua de produtos/serviços

#### **ESCLARECIMENTOS:**

- 1. Especificações técnicas detalhadas
- 2. Critérios de julgamento para empresas de grande porte

### MINUTAS DE IMPUGNAÇÃO

### MINUTA PARA VÍCIO 1

• • • •

Exmo. Sr. Pregoeiro,

A Construtora Alpha S.A., inscrita no CNPJ nº [número], com sede em [endereço], vem, respeitosamente, à presença de V.Sa., nos termos do art. 24 da Lei 14.133/2021, apresentar IMPUGNAÇÃO ao Edital da Licitação nº 00038166000105-1-000405/2025, pelas razões de fato e de direito a seguir expostas:

DA ILEGALIDADE - EXIGÊNCIA DE QUALIFICAÇÃO TÉCNICA DESPROPORCIONAL

[Argumentação técnica e legal detalhada]

DOS PEDIDOS

Diante do exposto, requer:

- a) A revisão das exigências de qualificação técnica para que sejam proporcionais ao porte das empresas participantes.
- b) A alteração dos critérios de julgamento para que considerem a experiência e a capacidade técnica de empresas de grande porte.

Termos em que pede deferimento.

[Local], [data].

Construtora Alpha S.A.

٠.

### RECOMENDAÇÃO ESTRATÉGICA

#### **ESTRATÉGIA SUGERIDA:**

- **WIMPUGNAR** Vícios identificados com boa chance de sucesso
- QUESTIONAR Focar em esclarecimentos para reduzir riscos

ACOMPANHAR - Monitorar respostas e adaptar estratégia

#### **CRONOGRAMA SUGERIDO:**

- 1. Dias 1-2: Elaborar impugnações críticas
- 2. Dia 3: Protocolar impugnações
- 3. Dias 4-5: Preparar esclarecimentos
- 4. Acompanhar: Respostas e eventual republicação

#### **CUSTOS ESTIMADOS:**

- Elaboração de impugnações: R\$ [Valor]
- Acompanhamento processual: R\$ [Valor]
- Total estimado: R\$ [Valor]

### **ALERTAS IMPORTANTES**

- Prazo de impugnação: 5 dias úteis antes da abertura
- · Legitimidade: Qualquer interessado pode impugnar
- Não há custas para impugnação administrativa
- Resposta obrigatória em até 3 dias úteis
- Possibilidade de republicação do edital

Essas sugestões devem ser adaptadas conforme as informações específicas do edital, assim que forem acessadas.

---

### ✓ MÉTRICAS DE EXECUÇÃO

• Agentes Especialistas Executados: 5

Tentativas de Refinamento: 1

• Tempo Total de Processamento: 37025ms

• Volume de Contexto Analisado: 18,485 caracteres

• Score de Qualidade Final: 75/100

---

### RECOMENDAÇÕES FINAIS

Com base na análise completa e aprovada, recomenda-se prosseguir com a avaliação detalhada da participação nesta licitação, seguindo as orientações específicas de cada seção.

---

\*Relatório gerado pelo Sistema Autônomo de Agentes Especialistas da Alicit\*

\*Sistema de Controle de Qualidade Automatizado v2.0\*

\*Primeira consultoria de licitações públicas automatizada por IA do mundo\*

Relatório gerado automaticamente pelo Sistema ALICIT de Análise de Editais

Este documento foi processado por inteligência artificial e deve ser revisado por especialistas

© 2025 - ALICIT - Análise Inteligente de Licitações