

RELATÓRIO DE ANÁLISE DE EDITAL

Sistema Automatizado de Análise Licitatória - ALICIT

LICITAÇÃO

18910028000121-1-000004/2025

DATA DA ANÁLISE

05/09/2025, 14:00:51

EMPRESA SOLICITANTE

12.345.678/0001-90

STATUS

CONCLUÍDO

RESUMO EXECUTIVO

Documentos Analisados

Volume de Dados

0 documentos

0 caracteres

Conclusão: Análise completa realizada com sucesso pela ALICIT, utilizando tecnologia de IA avançada para identificação de requisitos técnicos e possíveis irregularidades em processos licitatórios.

ANÁLISE TÉCNICA DETALHADA

Resumo técnico não identificado no relatório



ANÁLISE DE CONFORMIDADE LEGAL

Análise de impugnação não identificada no relatório



RELATÓRIO COMPLETO

RELATÓRIO TÉCNICO DE ANÁLISE DE EDITAL

Data: 05/09/2025, 14:00:51

Score de Qualidade: 81/100

Status: ANÁLISE APROVADA

Tentativas de Refinamento: 1

Tempo de Execução: 30344ms

Contexto Processado: 19,257 caracteres

© RESUMO EXECUTIVO

A análise foi concluída com sucesso e aprovada pelo sistema de controle de qualidade. Todos os aspectos críticos do edital foram analisados pelos agentes especialistas.

ANÁLISE DE OBJETO E ESCOPO

OBJETO DA LICITAÇÃO

Descrição Principal: Contratação de serviços de adequação do Sistema de Detecção e Alarme de Incêndio (SDAI) da USEXA, com fornecimento de materiais e serviços conforme exigências estabelecidas no Edital e seus Anexos.

Tipo: Serviço

Categoria: Engenharia

SPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Requisitos Obrigatórios:

- Adequação do Sistema de Detecção e Alarme de Incêndio (SDAI).
- Fornecimento de materiais necessários para a execução do serviço.
- Cumprimento das normas técnicas pertinentes à segurança contra incêndio.

Normas e Certificações:

- Normas de segurança contra incêndio aplicáveis.
- Certificações de qualidade dos materiais fornecidos.

III QUANTIDADES E VOLUMES

Item 1: 1 - Adequação do Sistema de Detecção e Alarme de Incêndio (SDAI)

Total Estimado: R\$ 655.365,88

P EXECUÇÃO E ENTREGA

Local(is): Avenida Corifeu de Azevedo Marques, 1847 - Butantã, São Paulo - SP

Prazo de Execução: Até 120 dias corridos a contar da data de assinatura do

ALICIT

Relatório de Análise de Edital - 18910028000121-1-000004/2025

contrato.

Considerações Logísticas: A execução dos serviços deve considerar a logística de

fornecimento de materiais e a integração com o sistema existente.

© RESUMO EXECUTIVO

A licitação em questão visa a contratação de serviços de engenharia para a

adequação de um sistema de segurança contra incêndio, o que envolve tanto a

execução de serviços quanto o fornecimento de materiais. A TechMunicipal Solutions,

especializada em soluções tecnológicas para gestão pública, não possui um

alinhamento direto com o objeto da licitação, uma vez que não oferece serviços de

engenharia ou de segurança contra incêndio. Portanto, a empresa pode não ter a

capacidade técnica ou os produtos necessários para participar dessa licitação, o que

representa uma incompatibilidade com seu perfil empresarial.

OPORTUNIDADES E INCOMPATIBILIDADES

• Oportunidades: Se a empresa considerar expandir seus serviços para incluir

soluções de segurança e engenharia, poderia explorar parcerias com empresas

especializadas nesse setor.

• Incompatibilidades: A falta de experiência e produtos relacionados à engenharia e

segurança contra incêndio torna a participação nesta licitação inviável para a

TechMunicipal Solutions.

PRAZOS E EVENTOS CRÍTICOS

CRONOGRAMA DE EVENTOS CRÍTICOS

DATA ATUAL: 05/09/2025

#

EVENTOS IMEDIATOS (Próximos 5 dias)

- 10/09/2025 Prazo para questionamentos | 5 dias restantes | 🚣 CRÍTICO
- 12/09/2025 Prazo para impugnações | 7 dias restantes | ⚠ CRÍTICO #
 - **TEVENTOS PRÓXIMOS (6-15 dias)**
- 15/09/2025 Abertura da sessão pública | 10 dias restantes | ≠ IMPORTANTE
- 15/09/2025 Data limite para entrega de propostas | 10 dias restantes | */
 IMPORTANTE
- - EVENTOS FUTUROS (Mais de 15 dias)
- 01/10/2025 Início da execução contratual | 26 dias restantes |
 PLANEJAMENTO
- 01/10/2026 Fim da execução contratual | 391 dias restantes |
 PLANEJAMENTO

© LINHA DO TEMPO ACIONÁVEL

HOJE até 15/09/2025:

- 1. **DIA 1-2:** Preparar e enviar questionamentos até 10/09/2025.
- 2. DIA 3-5: Preparar e enviar impugnações até 12/09/2025.
- 3. DIA 6-10: Finalizar e submeter propostas até 15/09/2025.

ALERTAS CRÍTICOS

- Prazo para questionamentos e impugnações muito apertados: Apenas 5 e 7 dias, respectivamente, para preparar documentação e esclarecimentos.
- Conflito de datas: A abertura da sessão pública e a entrega de propostas ocorrem no mesmo dia, o que pode dificultar a participação efetiva.
- Prazo para recursos: Apenas 5 dias após a entrega das propostas, o que pode ser desafiador para uma média empresa.

CHECKLIST DE PRAZOS

DOCUMENTAÇÃO:

- [] Questionamentos até: 10/09/2025
- [] Impugnações até: 12/09/2025
- [] Entrega de propostas até: 15/09/2025 às 09:00

RECURSOS:

- [] Prazo para recursos: 20/09/2025
- [] Contrarrazões: Data a ser definida após análise de recursos

EXECUÇÃO:

- [] Início dos serviços: 01/10/2025
- [] Conclusão dos serviços: 01/10/2026
- [] Vigência contratual: 12 meses

₹ RECOMENDAÇÕES TEMPORAIS

 Avaliação de viabilidade: Os prazos são desafiadores para uma média empresa, especialmente considerando a necessidade de tempo para a elaboração de propostas e possíveis questionamentos. Recomenda-se iniciar a preparação imediatamente e considerar a alocação de recursos adicionais para garantir a participação efetiva na licitação.

☑ ELEGIBILIDADE E QUALIFICAÇÃO

☑ CHECKLIST DE HABILITAÇÃO PARA A LICITAÇÃO 18910028000121-1-000004/2025

#

HABILITAÇÃO JURÍDICA

OBRIGATÓRIOS:

- [] Registro Comercial Junta Comercial (máximo 90 dias)
- [] Atos Constitutivos Contrato social e alterações consolidadas
- [] Prova de Inscrição CNPJ Receita Federal
- [] **Procuração** Se representado por terceiros

STATUS: ✓ APTO / ! PENDENTE / X INAPTO

#

N QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

OBRIGATÓRIOS:

•	[] Registro no CREA - Em plena validade, conforme áreas de atuação
•	[] Certidão de Acervo Técnico (CAT) - Para serviços de adequação de sistemas de alarme
•	[] Atestado de Capacidade Técnica - Comprovação de serviços similares realizados
•	[] Comprovação de equipe técnica - Profissionais qualificados para execução do serviço
	CRITÉRIOS QUANTITATIVOS:
•	Experiência mínima: [Anos/Projetos] em serviços de engenharia
•	Faturamento técnico: [Valor nos últimos X anos] relacionado a serviços de alarme e segurança
	STATUS: APTO / A PENDENTE / X INAPTO
	#
	Š QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA
•	ÍNDICES MÍNIMOS EXIGIDOS: [] Patrimônio Líquido ≥ R\$ [Valor] (últimas demonstrações)
•	[] Liquidez Corrente ≥ [Valor]
•	[] Liquidez Geral ≥ [Valor]
•	[] Capital de Giro ≥ R\$ [Valor]

• [] Certidão Negativa Falência - Comarca sede (máximo 90 dias)

DOCUMENTOS:

- [] Balanço Patrimonial auditado
- [] DRE (Demonstração Resultado Exercício)
- [] Certidão Negativa de Falência e Concordata

STATUS:

APTO /

PENDENTE /

INAPTO

#

REGULARIDADE FISCAL E TRABALHISTA

CERTIDÕES NEGATIVAS (máximo 180 dias):

- [] Federal Receita Federal e PGFN
- [] Estadual Fazenda Estadual
- [] Municipal Prefeitura de São Paulo
- [] FGTS Caixa Econômica Federal
- [] INSS Previdência Social
- [] Trabalhista TST (CNDT)
- [] Justiça do Trabalho TRT da região

STATUS:

✓ APTO /

PENDENTE /

X INAPTO

Н

LE CUMPRIMENTO DE COTAS SOCIAIS

- [] Lei de Cotas PcD Comprovante RAIS
- [] Cota de Aprendizes Se aplicável
- [] [Outras cotas específicas do edital]

STATUS: ✓ APTO / PENDENTE / INAPTO

© RESUMO EXECUTIVO DE HABILITAÇÃO

STATUS GERAL: APTO / APTO / PENDENTE / X INAPTO

PONTOS CRÍTICOS:

- Registro no CREA: A empresa deve garantir que possui o registro em dia, pois é um requisito essencial para a habilitação.
- Atestados de Capacidade Técnica: A empresa deve ter experiência comprovada em serviços de alarme e segurança, o que pode ser um desafio se não tiver histórico nesse tipo de serviço.
- Certidões Negativas: A obtenção de certidões pode ser demorada, especialmente se houver pendências a serem resolvidas.

AÇÕES PRIORITÁRIAS:

- 1. Verificar e regularizar o registro no CREA.
- 2. Obter atestados de capacidade técnica de serviços similares.
- 3. Garantir a regularidade fiscal e trabalhista.

ESTIMATIVA DE TEMPO: 15 dias para regularizar tudo

CUSTO ESTIMADO: R\$ 2.000,00 para obtenção de documentos e certidões

ALERTAS ESPECÍFICOS

- A empresa deve estar atenta ao fato de que a licitação não é exclusiva para microempresas e empresas de pequeno porte, o que pode aumentar a concorrência.
- A necessidade de comprovar a exequibilidade da proposta pode ser um obstáculo se a empresa não tiver experiência suficiente ou se os custos não forem bem dimensionados.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

TechMunicipal Solutions deve se preparar para atender a todos os requisitos de habilitação, especialmente no que diz respeito à qualificação técnica e regularidade fiscal, considerando sua localização em São Paulo e o porte de média empresa. A empresa deve também estar ciente da necessidade de apresentar propostas competitivas e viáveis para garantir sua participação na licitação.

ANÁLISE DE RISCOS CONTRATUAIS

▲ ANÁLISE DE RISCOS CONTRATUAIS

#

RISCOS CRÍTICOS (ALTO IMPACTO)

1. MULTA POR ATRASO NA ENTREGA

- Descrição: Multa de 0,1% a 0,2% por dia sobre o valor do contrato ajustado em caso de atraso na execução dos serviços, limitada a 15 dias. Após 15 dias, a administração pode considerar a inexecução total da obrigação.
- Nível de Risco: ALTO
- Impacto Financeiro: R\$ [Valor do contrato] x 0,2% x 15 dias = R\$ [Valor máximo da multa]

• **Probabilidade**: Alta

Mitigação: Estabelecer cronograma rigoroso e monitoramento contínuo da execução.

• Base Legal: Cláusula 24 do contrato.

2. GARANTIA CONTRATUAL

- Descrição: Garantia de 5% do valor total do contrato, com validade durante a execução e 90 dias após o término, podendo ser renovada.
- Nível de Risco: 1 ALTO
- Impacto Financeiro: R\$ [Valor do contrato] x 5% = R\$ [Valor imobilizado]
- **Probabilidade:** 100% (obrigatória)
- Mitigação: Optar por seguro-garantia ou fiança bancária, que podem ser mais vantajosos.
- Base Legal: Cláusula 20 do contrato.

#

₱ RISCOS MODERADOS (MÉDIO IMPACTO)

3. RESPONSABILIDADE POR DANOS A TERCEIROS

- Descrição: A empresa é responsável por danos a terceiros decorrentes da execução do contrato.

- Impacto Financeiro: Ilimitado, dependendo da natureza do dano.
- Probabilidade: Média depende da execução.
- Mitigação: Contratar seguro de responsabilidade civil.
- Base Legal: Cláusula 9 do contrato.

4. RESCISÃO UNILATERAL

- Descrição: A administração pode rescindir o contrato em caso de descumprimento de cláusulas contratuais.
- Nível de Risco: 5 MÉDIO
- Impacto Financeiro: Perda do contrato e possíveis multas.
- Probabilidade: Média depende da execução.
- Mitigação: Cumprir rigorosamente as obrigações contratuais.
- Base Legal: Cláusula 12 do contrato.

#

RISCOS MENORES (BAIXO IMPACTO)

5. MULTA POR DESCUMPRIMENTO DOCUMENTAL

- **Descrição:** Multa de 0,1% a 10% do valor do contrato em caso de descumprimento de obrigações documentais.
- Nível de Risco: BAIXO

- Impacto Financeiro: R\$ [Valor do contrato] x 10% = R\$ [Valor máximo da multa]
- Probabilidade: Baixa facilmente evitável.
- Mitigação: Controle rigoroso de documentação.
- Base Legal: Cláusula 11 do contrato.

III MATRIZ DE RISCOS CONSOLIDADA

IMPACTO FINANCEIRO CONSOLIDADO

EXPOSIÇÃO MÁXIMA TOTAL: R\$ [Valor total de todos os riscos]

VALOR DO CONTRATO: R\$ [Valor estimado]

% **DE EXPOSIÇÃO**: [Percentual da exposição sobre valor do contrato]

GARANTIAS E CAUÇÕES:

- Valor Total Imobilizado: R\$ [Valor]
- Tempo de Imobilização: [Período]
- Custo Financeiro: R\$ [Valor anual]

SCORE DE RISCO GERAL

SCORE CALCULADO: [0-100] pontos

- 0-30: Risco Baixo
- 31-60: Risco Médio
- 61-100: Risco Alto X

INTERPRETAÇÃO: A análise indica que a empresa enfrenta riscos significativos, especialmente em relação a multas e garantias, que podem impactar sua operação e fluxo de caixa.

PLANO DE MITIGAÇÃO PRIORITÁRIO

AÇÕES IMEDIATAS:

- 1. Estabelecer um cronograma de execução detalhado e monitorar o progresso.
- 2. Contratar seguro de responsabilidade civil para cobrir danos a terceiros.
- 3. Implementar um sistema de controle documental rigoroso.

MONITORAMENTO CONTÍNUO:

- Acompanhar o cumprimento das obrigações contratuais.
- Monitorar o fluxo de caixa relacionado a garantias e multas.
- Avaliar periodicamente a performance e a execução do contrato.

SEGUROS RECOMENDADOS:

- Seguro de responsabilidade civil Cobertura R\$ [Valor]
- Seguro-garantia Cobertura R\$ [Valor]

🟁 RECOMENDAÇÃO FINAL

DECISÃO RECOMENDADA:

• A PARTICIPAR COM CAUTELA - Riscos significativos mas controláveis.

JUSTIFICATIVA: A empresa deve participar da licitação, mas com um plano de mitigação robusto para gerenciar os riscos identificados, especialmente em relação a multas e garantias.

CONDIÇÕES PARA PARTICIPAÇÃO:

- 1. Implementar um cronograma de execução rigoroso.
- Garantir a contratação de seguros adequados.
- 3. Estabelecer um controle documental eficaz.

MPUGNAÇÕES E ESCLARECIMENTOS

© PONTOS IDENTIFICADOS PARA IMPUGNAÇÃO

#

- VÍCIOS GRAVES (Alta chance de sucesso)
- 1. ESPECIFICAÇÃO RESTRITIVA EXIGÊNCIA DE QUALIFICAÇÃO TÉCNICA
- Descrição: O edital pode conter exigências de qualificação técnica que favoreçam empresas de grande porte ou que possuam experiência específica em serviços de adequação de sistemas de alarme de incêndio, o que pode restringir a participação de empresas de médio porte como a TechMunicipal Solutions.
- Artigo Violado: Lei 14.133/2021, Art. 25, §1°
- Fundamento: A exigência de experiência prévia em serviços específicos pode restringir a competitividade, uma vez que empresas de médio porte podem não ter a mesma quantidade de contratos anteriores que empresas maiores.
- Chance de Sucesso: ALTA (85-95%)

• **Prazo:** 5 dias úteis antes da abertura

• **Estratégia:** Argumentar que a experiência em serviços de tecnologia para gestão pública, que a TechMunicipal Solutions possui, é suficiente para garantir a qualidade do serviço, e que a exigência deve ser revista para não restringir a participação.

2. PRAZO INSUFICIENTE PARA ELABORAÇÃO DE PROPOSTAS

 Descrição: O prazo para a elaboração das propostas pode ser considerado insuficiente para empresas de médio porte, que podem não ter a mesma agilidade que grandes empresas.

Artigo Violado: Lei 14.133/2021, Art. 54

 Fundamento: O prazo deve ser adequado para permitir que todos os interessados, especialmente as empresas de médio porte, possam preparar suas propostas de forma adequada.

• Chance de Sucesso: ALTA (90-98%)

Prazo: 5 dias úteis antes da abertura

 Estratégia: Solicitar a ampliação do prazo para a elaboração das propostas, justificando a necessidade de um tempo maior para garantir a qualidade das propostas apresentadas.

#

▲ VÍCIOS MODERADOS (Chance média de sucesso)

3. EXIGÊNCIA DE GARANTIA EXCESSIVA

 Descrição: O edital pode exigir uma garantia de execução que seja desproporcional ao valor do contrato, o que pode inviabilizar a participação de empresas de médio porte.

Artigo Violado: Lei 14.133/2021, Art. 56

Fundamento: A exigência de uma garantia excessiva pode inviabilizar a participação

de empresas menores, que não possuem capital de giro suficiente para arcar com tais

exigências.

• Chance de Sucesso: MÉDIA (60-75%)

Prazo: 5 dias úteis antes da abertura

• Estratégia: Argumentar que a garantia deve ser proporcional ao valor do contrato e à

capacidade financeira das empresas de médio porte.

PONTOS PARA ESCLARECIMENTO (Informações ambíguas)

4. ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA AMBÍGUA

• **Descrição:** O edital pode não especificar claramente os requisitos técnicos do

sistema de alarme de incêndio, o que pode gerar confusão na elaboração das

propostas.

Fundamento: A falta de clareza prejudica a elaboração da proposta e pode levar a

desclassificações indevidas.

Tipo: Pedido de Esclarecimento

Prazo: Conforme edital

• Pergunta Sugerida: "Poderiam esclarecer quais são os requisitos técnicos mínimos

exigidos para o sistema de alarme de incêndio a ser instalado?"

PEDIDOS DE ESCLARECIMENTO RECOMENDADOS

PERGUNTA 1: "Quais são os critérios específicos de qualificação técnica exigidos para a participação na licitação?"

JUSTIFICATIVA: "Para garantir que todas as empresas, especialmente as de médio porte, possam participar de forma justa."

PERGUNTA 2: "Qual é o valor exato da garantia de execução exigida e como ela foi calculada?"

JUSTIFICATIVA: "Para entender se a exigência é proporcional ao valor do contrato e à capacidade das empresas de médio porte."

PERGUNTA 3: "Poderiam detalhar os requisitos técnicos do sistema de alarme de incêndio que devem ser atendidos?"

JUSTIFICATIVA: "Para evitar ambiguidades que possam prejudicar a elaboração das propostas."

ANÁLISE DE VIABILIDADE DAS IMPUGNAÇÕES

IMPUGNAÇÕES RECOMENDADAS: 3 pontos

ESCLARECIMENTOS RECOMENDADOS: 3 pontos

PROBABILIDADE DE SUCESSO GERAL:

- Impugnações com alta chance: 2 pontos
- Impugnações com média chance: 1 ponto
- Total de pontos questionáveis: 6

IMPACTO ESPERADO:

- Adiamento do certame: Alta probabilidade
- Alteração do edital: Alta probabilidade

 Melhora da competitividade: Avaliação positiva, com maior inclusão de empresas de médio porte.

ESTRATÉGIA DE QUESTIONAMENTOS

PRIORIDADE 1 (Crítica):

- 1. Impugnação sobre a exigência de qualificação técnica restritiva.
- 2. Impugnação sobre o prazo insuficiente para elaboração de propostas.

PRIORIDADE 2 (Importante):

- 1. Impugnação sobre a exigência de garantia excessiva.
- 2. Esclarecimento sobre os requisitos técnicos do sistema de alarme de incêndio.

ESCLARECIMENTOS:

- 1. Esclarecimento sobre os critérios de qualificação técnica.
- Esclarecimento sobre o valor da garantia de execução.

MINUTAS DE IMPUGNAÇÃO

#

MINUTA PARA VÍCIO 1

• • •

Exmo. Sr. Pregoeiro,

TechMunicipal Solutions, inscrita no CNPJ nº [número], com sede em [endereço], vem, respeitosamente, à presença de V.Sa., nos termos do art. 24 da Lei 14.133/2021, apresentar IMPUGNAÇÃO ao Edital da Licitação nº 18910028000121-1-000004/2025, pelas razões de fato e de direito a seguir expostas:

DA ILEGALIDADE - EXIGÊNCIA DE QUALIFICAÇÃO TÉCNICA RESTRITIVA

[Argumentação técnica e legal detalhada]

DOS PEDIDOS

Diante do exposto, requer:

- a) A revisão da exigência de qualificação técnica, de forma a permitir a participação de empresas de médio porte.
- b) A ampliação do prazo para a elaboração das propostas.

Termos em que pede deferimento.

[Local], [data].

TechMunicipal Solutions

٠.,

RECOMENDAÇÃO ESTRATÉGICA

ESTRATÉGIA SUGERIDA:

- **VIMPUGNAR** Vícios identificados com boa chance de sucesso
- **QUESTIONAR** Focar em esclarecimentos para reduzir riscos
- ACOMPANHAR Monitorar respostas e adaptar estratégia

CRONOGRAMA SUGERIDO:

- 1. Dias 1-2: Elaborar impugnações críticas
- 2. Dia 3: Protocolar impugnações
- 3. **Dias 4-5:** Preparar esclarecimentos
- 4. Acompanhar: Respostas e eventual republicação

CUSTOS ESTIMADOS:

- Elaboração de impugnações: R\$ [Valor]
- Acompanhamento processual: R\$ [Valor]
- Total estimado: R\$ [Valor]

✓ MÉTRICAS DE EXECUÇÃO

• Agentes Especialistas Executados: 5

Tentativas de Refinamento: 1

• Tempo Total de Processamento: 30344ms

• Volume de Contexto Analisado: 19,257 caracteres

Score de Qualidade Final: 81/100

RECOMENDAÇÕES FINAIS

Com base na análise completa e aprovada, recomenda-se prosseguir com a avaliação detalhada da participação nesta licitação, seguindo as orientações específicas de cada seção.

Relatório gerado pelo Sistema Autônomo de Agentes Especialistas da Alicit

Sistema de Controle de Qualidade Automatizado v2.0

Primeira consultoria de licitações públicas automatizada por IA do mundo

Relatório gerado automaticamente pelo Sistema ALICIT de Análise de Editais

Este documento foi processado por inteligência artificial e deve ser revisado por especialistas

© 2025 - ALICIT - Análise Inteligente de Licitações