

SEGOB

ESTADO DE VERACRUZ

Catastro

**DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO Y VALUACIÓN
DEL ESTADO DE VERACRUZ**

LOTES EN PROCESO DE LEVANTAMIENTO

LOTES CON
TÍTULO
Y PREDIAL



EQUIPO Y HERRAMIENTAS

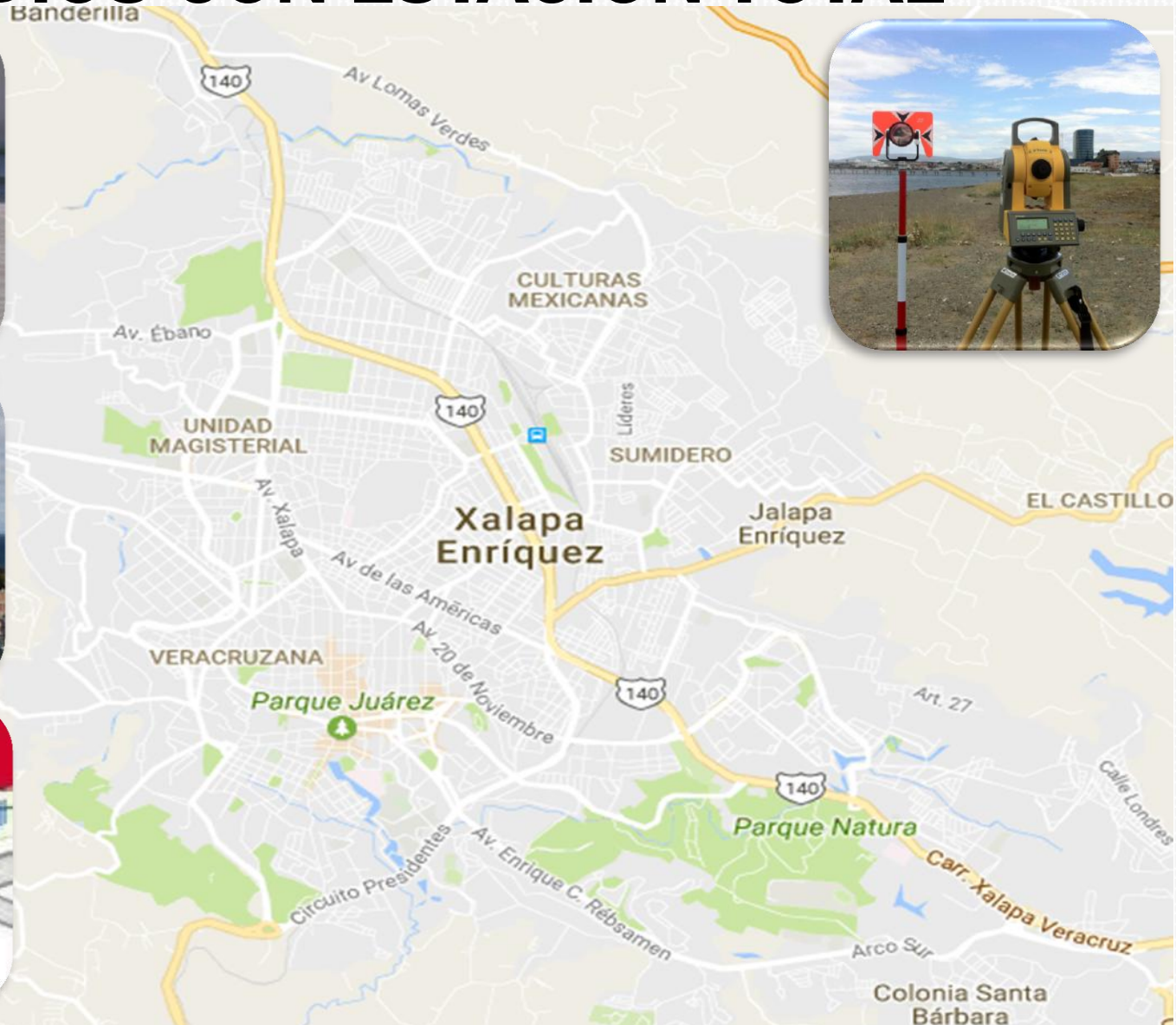
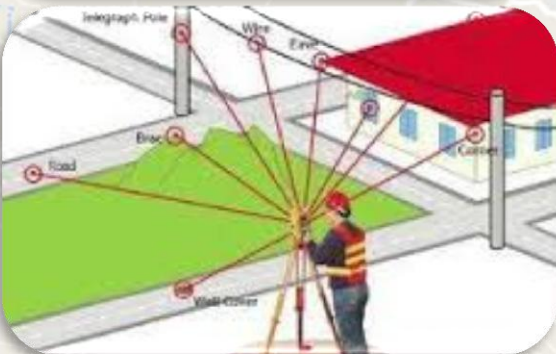
CAMPO

- ☐ ESTACIÓN TOTAL
- ☐ CINTA DE FIBRA DE VIDRIO DE 30 METROS
- ☐ DOS PLOMADAS DE CADENERO DE 14 ONZAS
- ☐ UN CRAYÓN PRENSADO DE PREFERENCIA COLOR ROJO
- ☐ UNA TABLA CON CLIP
- ☐ HOJAS BLANCAS
- ☐ LÁPIZ O PORTAMINAS CON GOMA
- ☐ BRUJULA

GABINETE

- ☐ COMPUTADORA
- ☐ PROGRAMA AUTOCAD MAP
- ☐ IMPRESORA O PLOTTER

MEDICIÓN DE PERIMETROS MANZANEROS Y PREDIOS CON ESTACIÓN TOTAL



MEDICIÓN CON CINTA

CUATRO ELEMENTOS BASICOS EN LA MEDICIÓN CON CINTA

VERTICALIDAD



HORIZONTALIDAD

TENSIÓN

ALINEAMIENTO

VERTICALIDAD

SE REFIERE; AL USO CORRECTO DE LAS PLOMADAS, ESTO ES: PARA DAR UNA MEDIDA CORRECTA CON LA CATENARIA ADECUADA, ES NECESARIO EVITAR LA MEDICIÓN A PISO EN TERRENOS PLANOS Y EN TERRENOS INCLINADOS, SE NECESITA BUSCAR LA HORIZONTABILIDAD QUE NOS ASEGURE UNA MEDICIÓN REAL, POR LO TANTO, SE REQUIERE ADQUIRIR LA HABILIDAD SUFICIENTE EN EL USO DE LAS PLOMADAS.

LA CONDICIÓN DE VERTICALIDAD DE UNA PLOMADA ESTA SUJETA A DOS PUNTOS PRINCIPALES:

LIBERTAD:

LA PLOMADA DEBE TENER UNA CAÍDA LIBRE DESDE SU ORIGEN Y NO DEBE TOCAR EL PISO.

QUIETUD:

ES ÉSTE ELEMENTO EL QUE REQUIERE DE MAYOR HABILIDAD PARA CONSEGUIRLO, SE DEBE LOGRAR QUE LA PLOMADA QUEDE SOBRE UN PUNTO INDICADO, SIN TOCARLO Y PENDIENDO ÚNICAMENTE DE UN PUNTO,

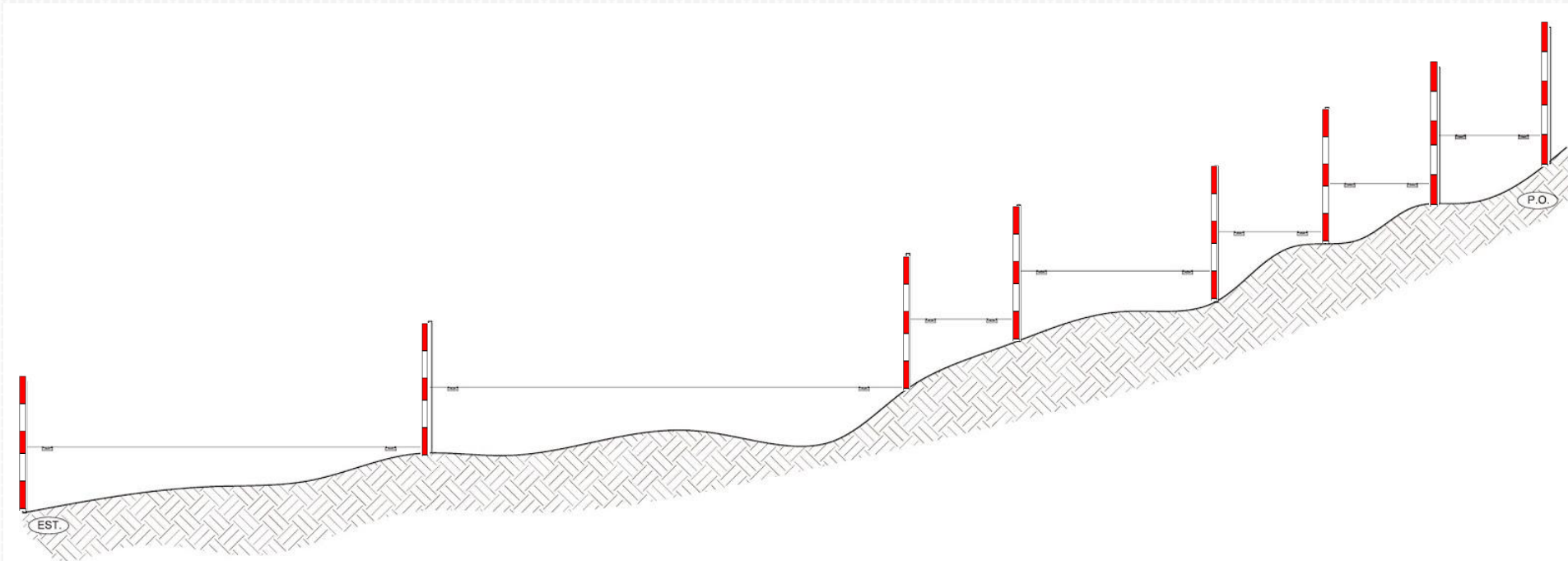


HORIZONTALIDAD

SE REFIERE;

A QUE LOS DOS EXTREMOS DE CADA MEDICIÓN DEBEN ESTAR AL MISMO NIVEL.

ES EVIDENTE QUE CUANDO SE CARECE DE PRACTICA NOS ES DIFÍCIL DETERMINAR EL NIVEL REAL, PARA LOGRARLO SE RECOMIENDA TOMAR COMO BASE, CIMENTACIONES, ALEROS O VENTANAS.



TENSIÓN

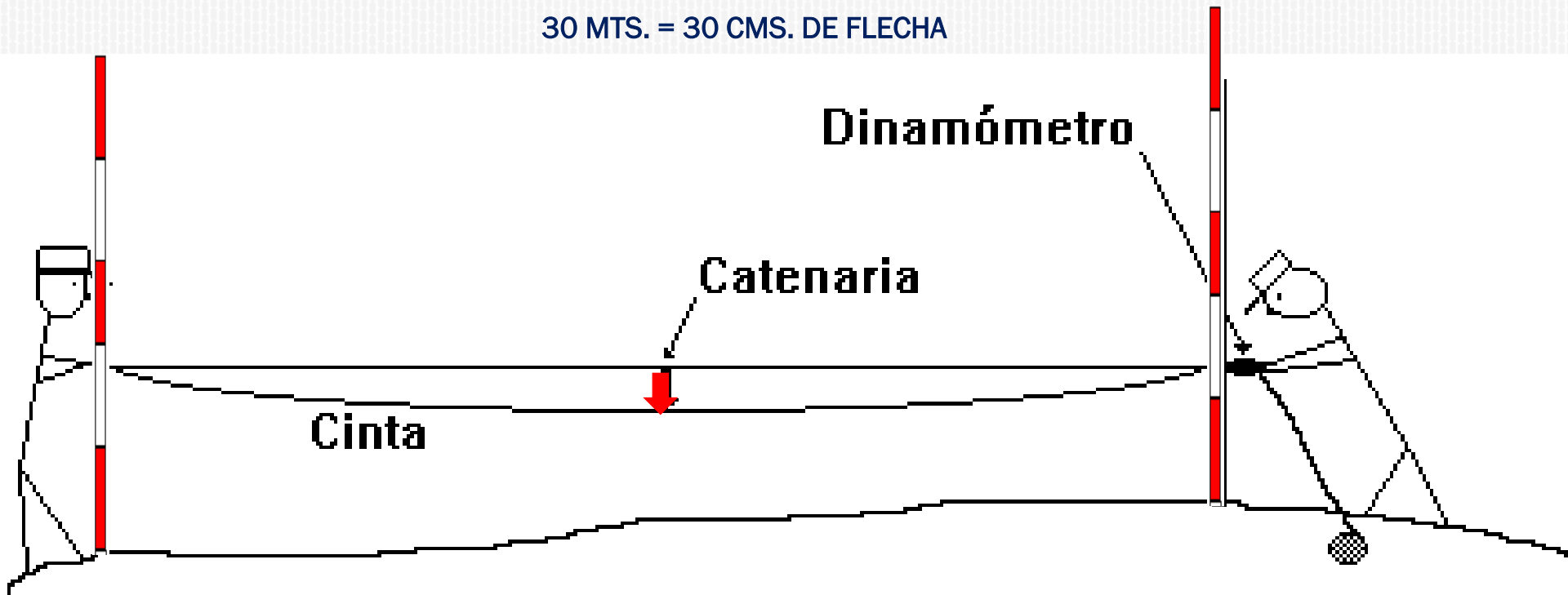
ES ESTE PUNTO EL MÁS DIFÍCIL DE LOGRAR, YA QUE NO SE CUENTA CON DINAMÓMETROS QUE NOS PERMITAN DAR LOS KILOS DE TENSIÓN REQUERIDA EN CADA MEDIDA, ADEMÁS DE RESULTAR MUY COMPLICADO SU USO POR LO TANTO ES CONVENIENTE OBSERVAR LO SIGUIENTE:

LA TENSIÓN DE LA CINTA DEBE LOCALIZARSE, CONSIDERANDO QUE EN 30 MTS DE LONGITUD HABRÁ UNA CATENARIA CUYA FLECHA MIDA 30 CM. LO QUE REPRESENTA UN CENTÍMETRO POR METRO, POR LO TANTO DEBEMOS CONSIDERAR POR CADA MEDIDA:

10 MTS. = 10 CMS. DE FLECHA

20 MTS. = 20 CMS. DE FLECHA

30 MTS. = 30 CMS. DE FLECHA

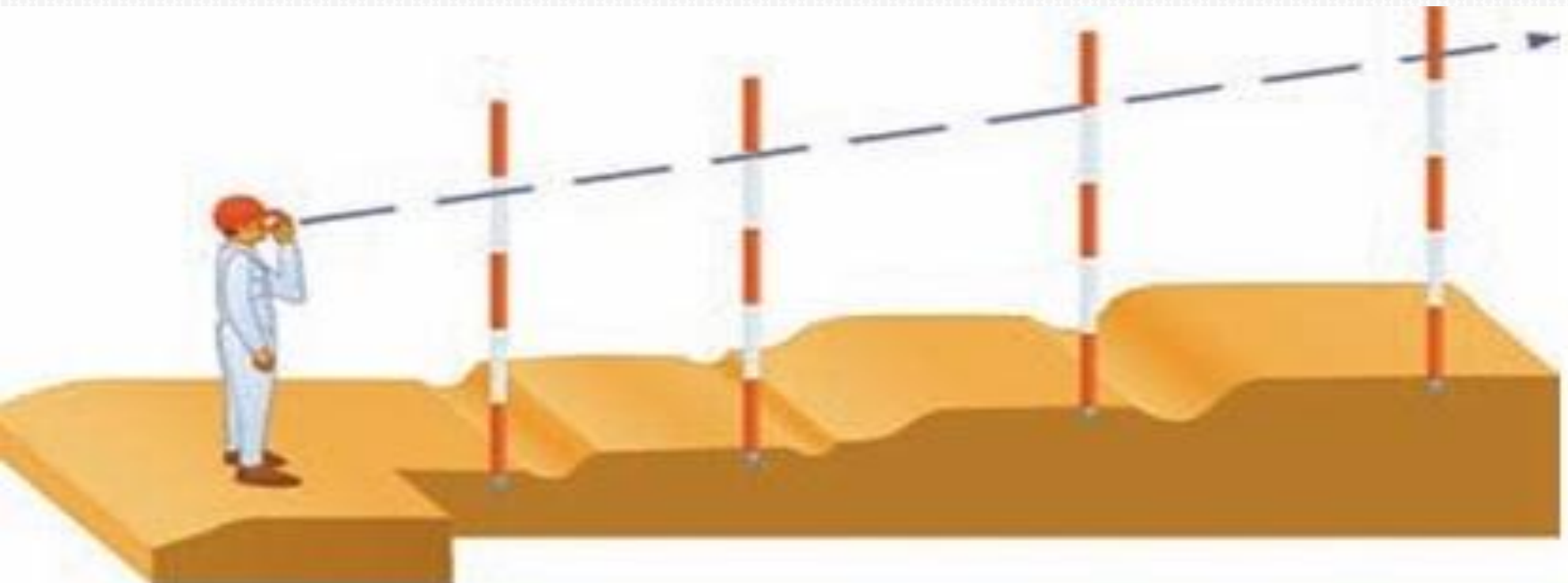


ALINEAMIENTO

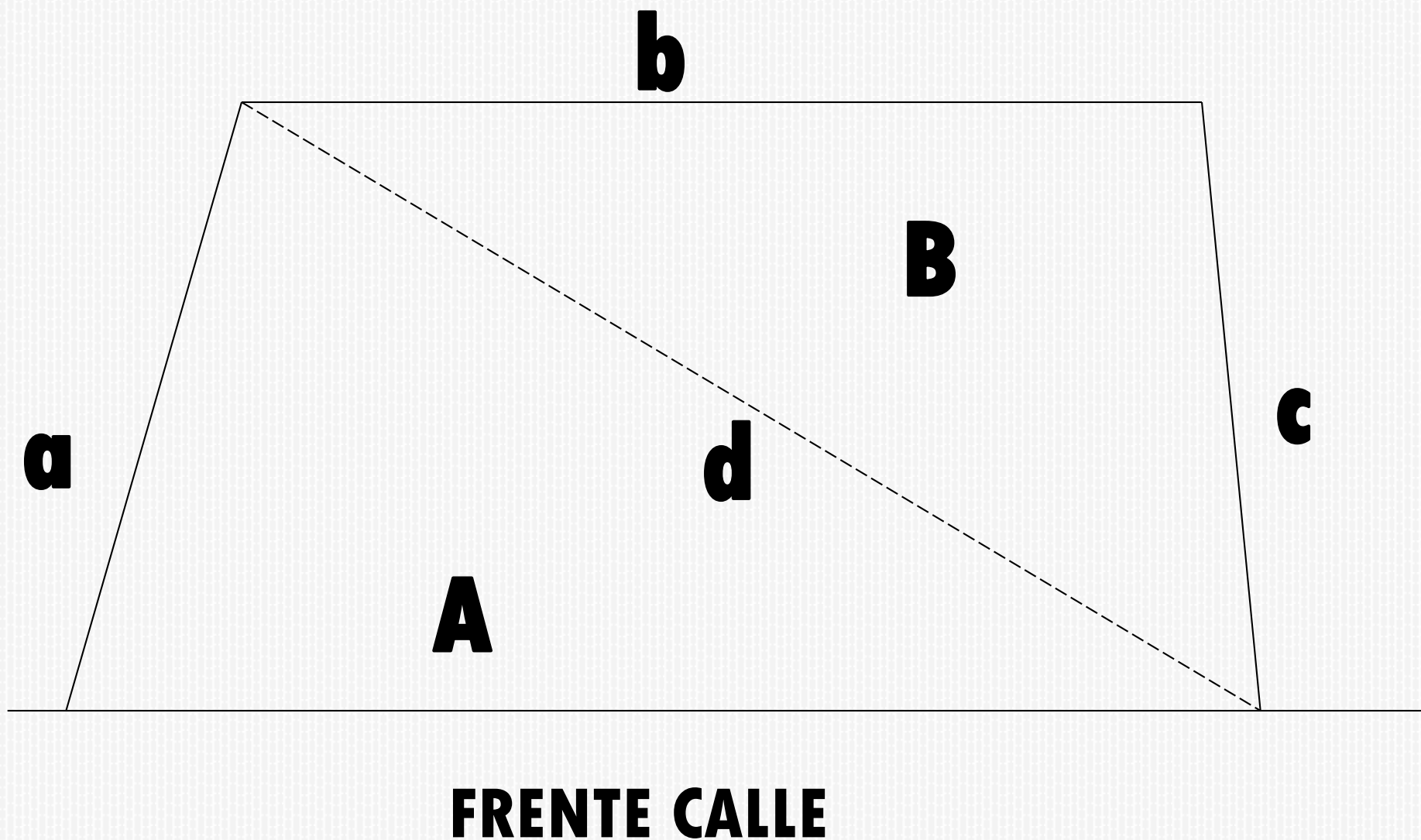
POSICIONAMIENTO DE UN PUNTO INTERMEDIO ENTRE DOS EXTREMOS EN UNA MEDICIÓN.

EL MÉTODO PROPUESTO ES EL SIGUIENTE:

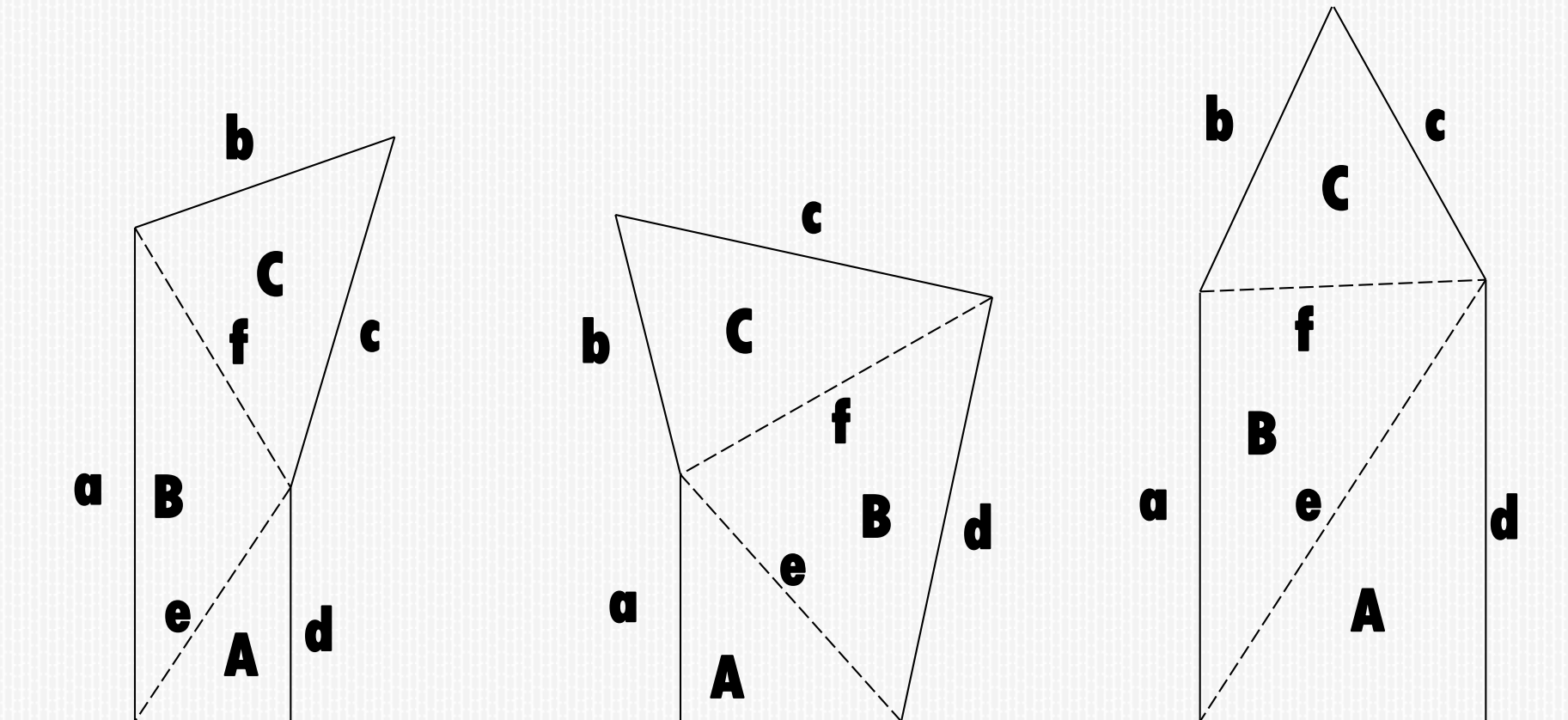
SI TOMAMOS UN LÁPIZ Y LO COLOCAMOS VERTICALMENTE A UNA DISTANCIA DE 10 A 15 CM DE NUESTROS OJOS Y CENTRADO SOBRE LA NARIZ, FIJANDO NUESTRA VISTA A UN PUNTO LEJANO, VEREMOS INMEDIATAMENTE DOS LÁPICES FRENTE A NOSOTROS, SI MOVEMOS NUESTRA CARA HASTA VER ESTOS DOS LÁPICES EQUIDISTANTES DEL PUNTO LEJANO OBSERVADO, NOS HABREMOS COLOCADO EN LA LÍNEA EXACTA DEL PUNTO Y EL LÁPIZ.



PREDIOS DE CUATRO LADOS

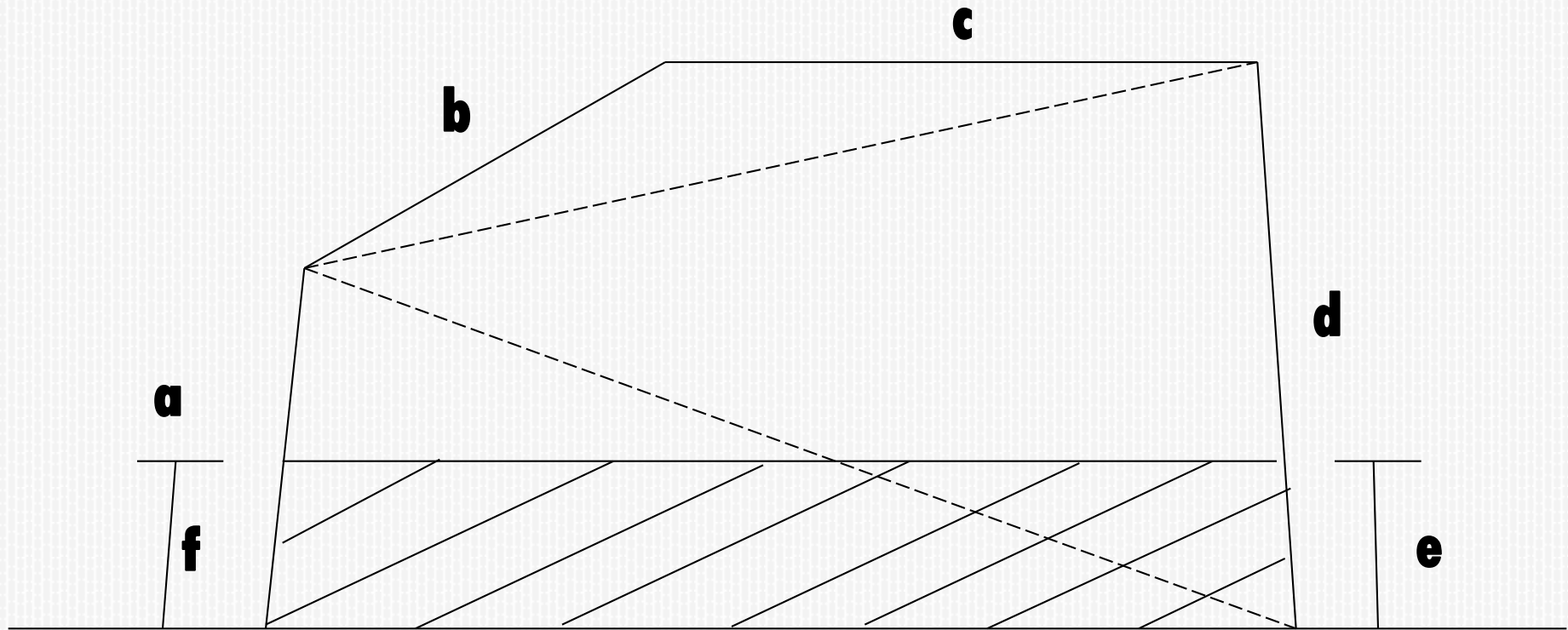


PREDIOS DE CINCO LADOS



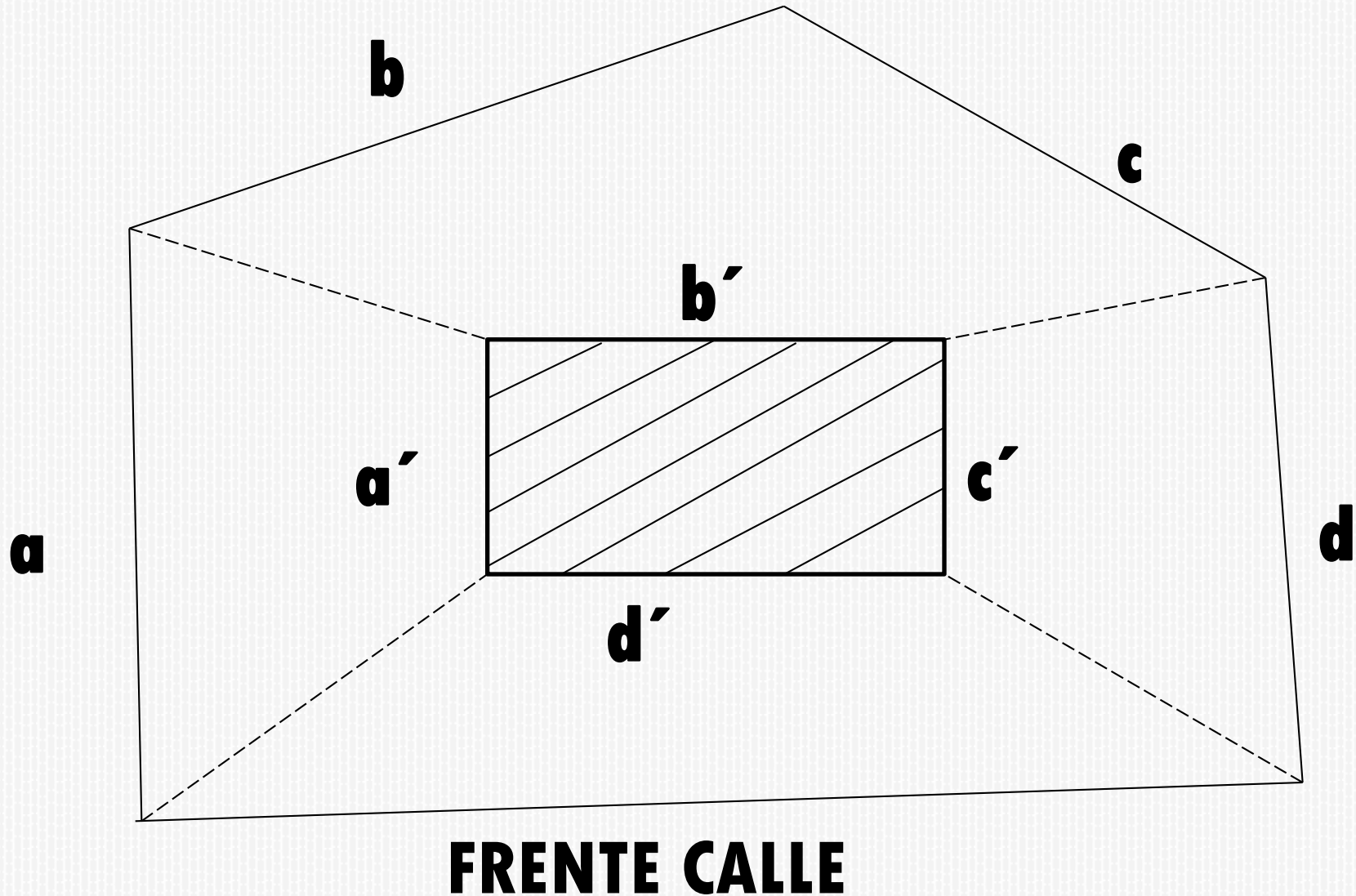
FRENTE CALLE

PREDIOS CON CONSTRUCCIÓN

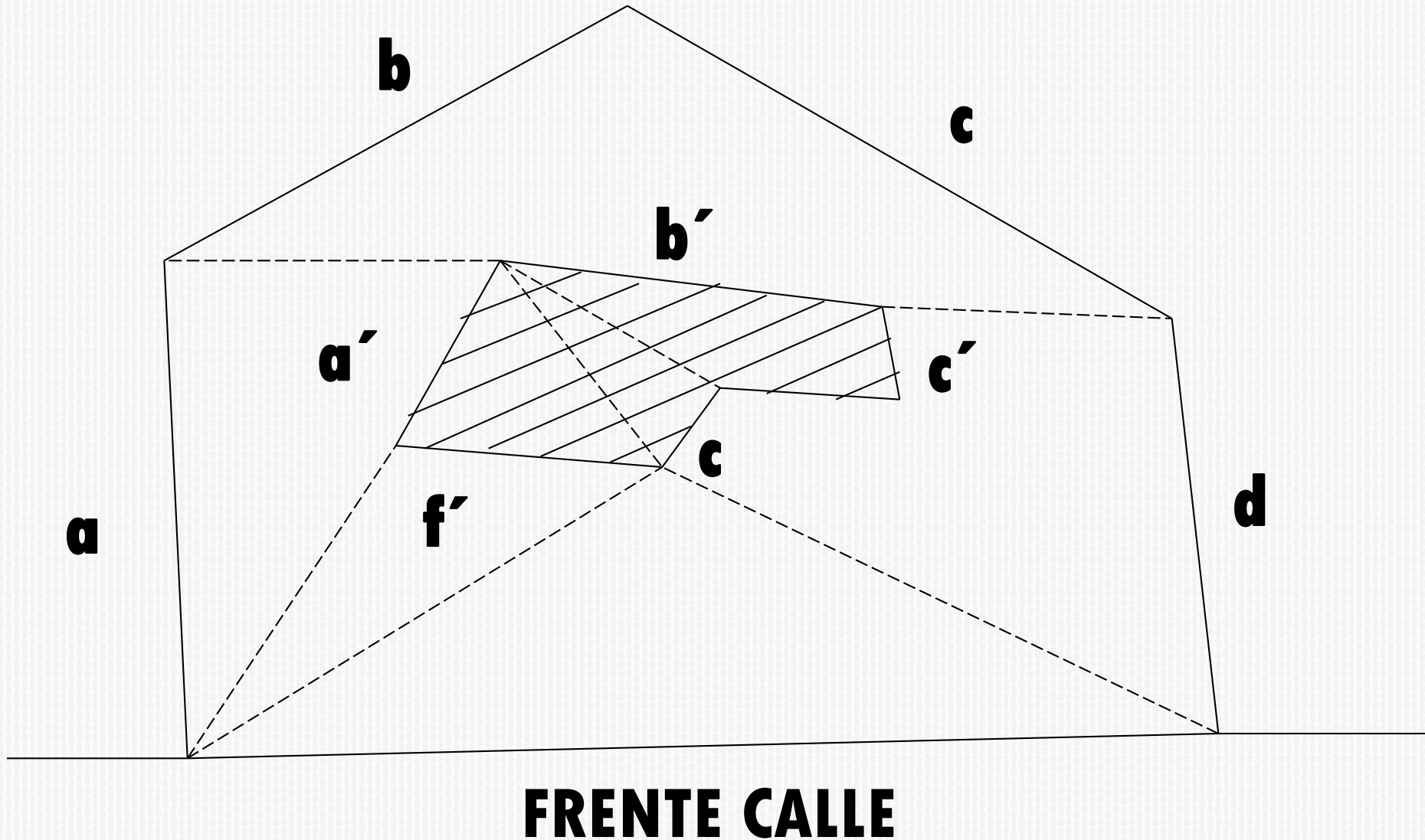


FRENTE CALLE

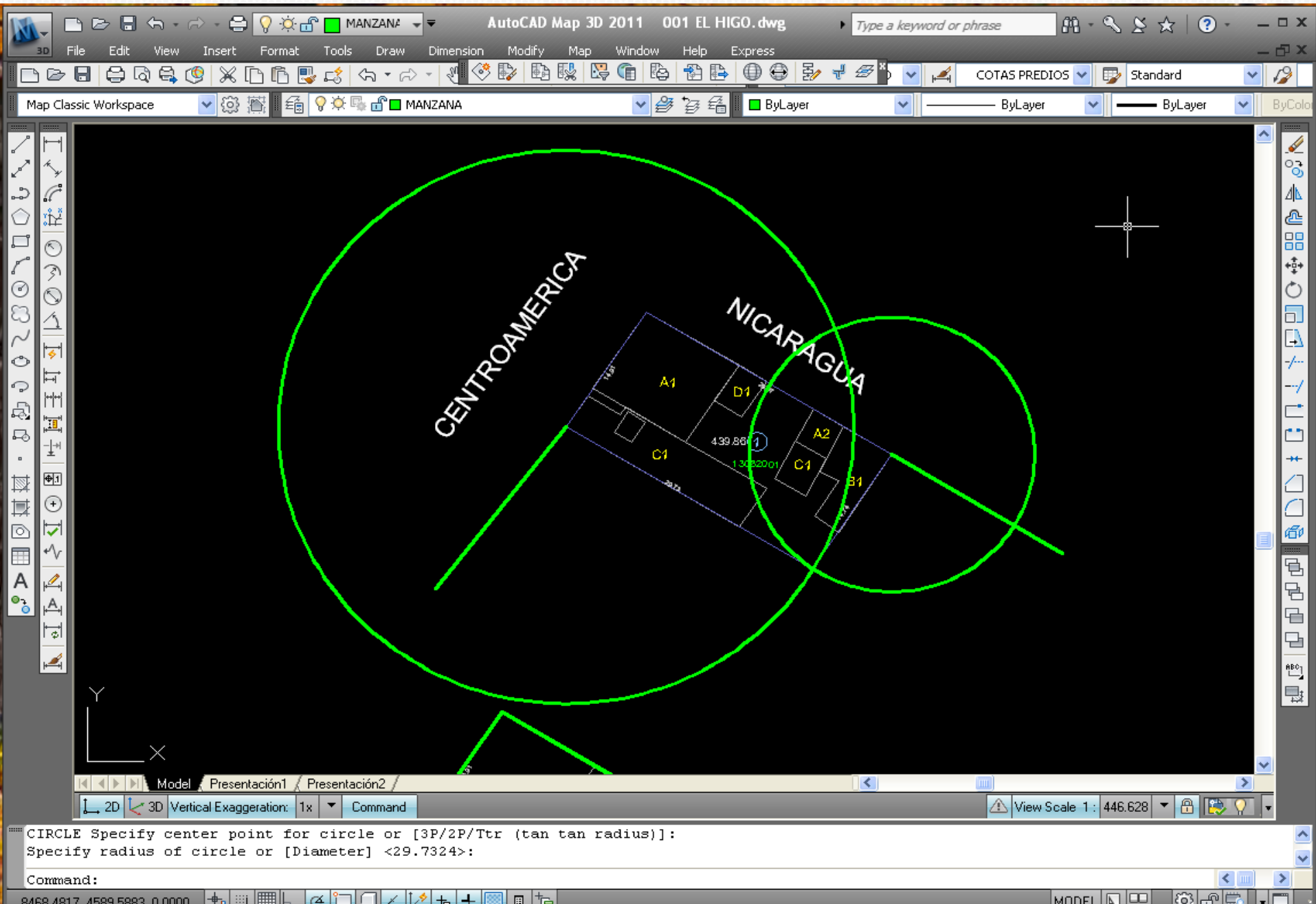
PREDIOS CON CONSTRUCCIÓN INTERMEDIA



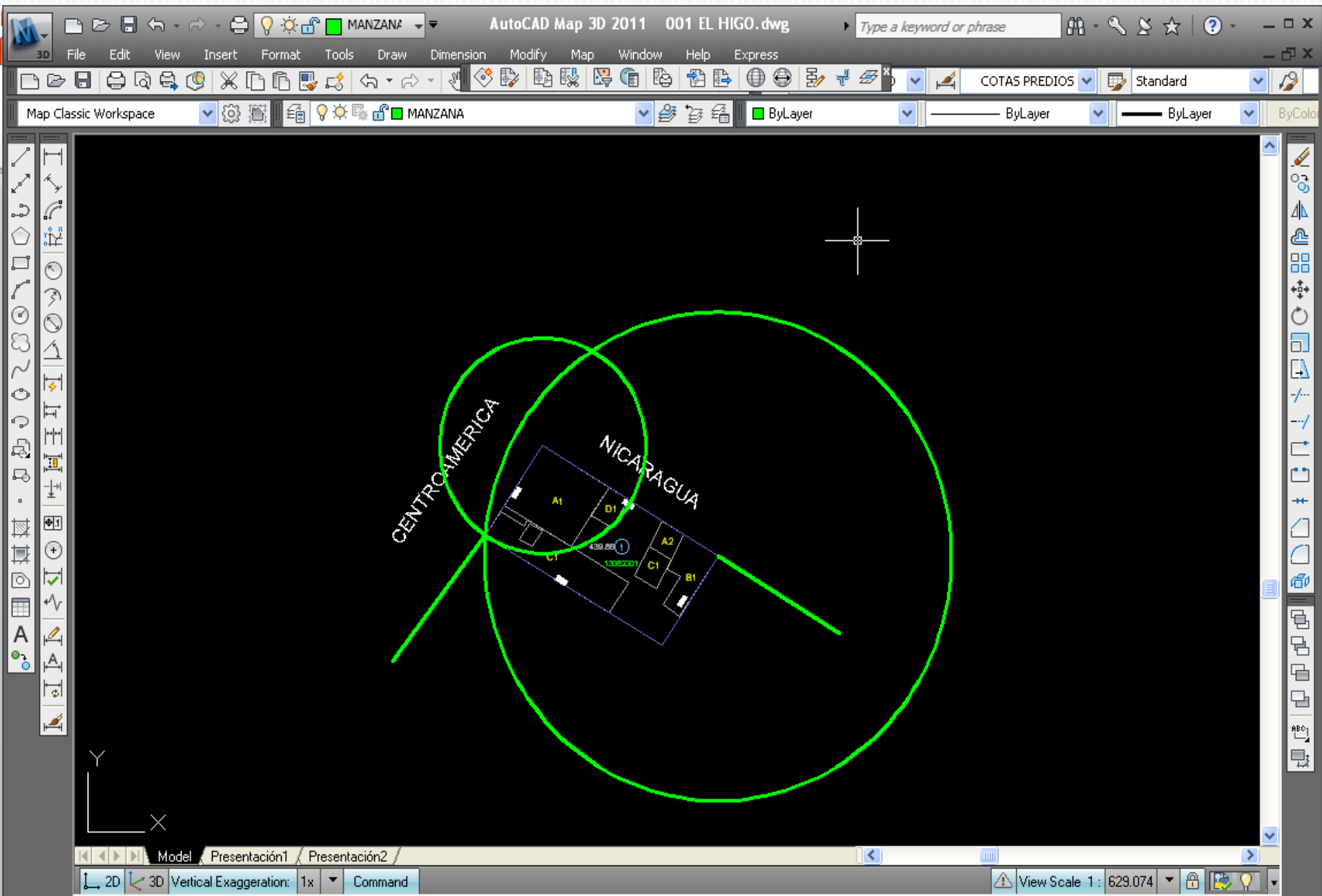
PREDIOS CON CONSTRUCCIÓN IRREGULAR



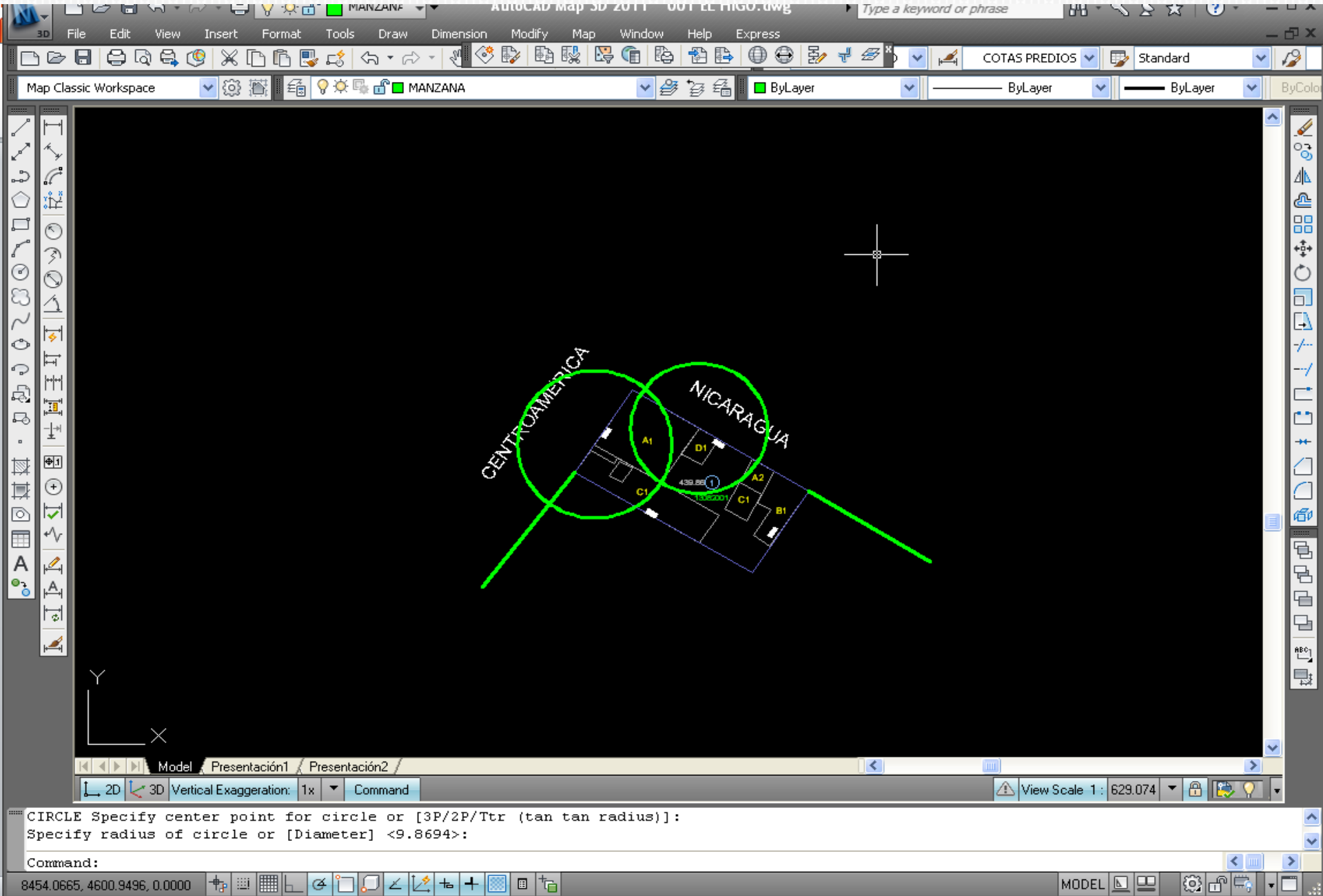
ARMADO DE PREDIOS



ARMADO DE PREDIOS



ARMADO DE CONSTRUCCIONES



INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

RECABADA EN CAMPO DE OTROS PROCESOS

CLASIFICACIÓN DE CONSTRUCCIONES

INFRAESTRUCTURA

EQUIPAMIENTO URBANO

VALORES COMERCIALES DE MERCADO

TIPOS DE ZONAS



SEGOB

ESTADO DE VERACRUZ

Catastro

**DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO Y VALUACIÓN
DEL ESTADO DE VERACRUZ**

**CALLE
RED ENERGIA ELECTRICA**

CALLE

INFRAESTRUCTURA

CARRETERA

ALUMBRADO PÚBLICO



SEGOB

ESTADO DE VERACRUZ

Catastro

DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO Y VALUACIÓN
DEL ESTADO DE VERACRUZ

MERCADO

ESCUELA

PALACIO MUNICIPAL

JARDIN DE NIÑOS

BOMBEROS

CLINICA

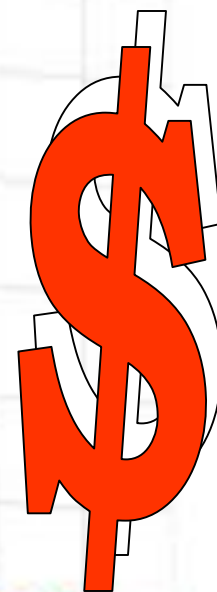
EQUIPAMIENTO URBANO

HOSPITAL

PARQUE

IGLESIA

**\$\$ MERCADO
INMOBILIARIO \$\$**





SEGOB

ESTADO DE VERACRUZ

Catastro

DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO Y VALUACIÓN
DEL ESTADO DE VERACRUZ



ZONAS