<Título del Proyecto>

Pedro Andres Brañez Cadima

Rodrigo Barrero Machicado

Versión <x.x>

Cochabamba, 17 de Septiembre de 2018

Registro Histórico de Cambios y Revisiones

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Fecha** | **Versión** | **Descripción** | **Autor Responsable** | **Aprobado** |
| <día/mes/año> | <x.x> | Presentación del tema | <Nombre> | <día/mes/año> |
| <día/mes/año> | <x.x> | Presentación de los Objetivos | <Nombre> | <día/mes/año> |
| <día/mes/año> | <x.x> | Presentación del Diagrama de Casos de Uso | <Nombre> | <día/mes/año> |
| <día/mes/año> | <x.x> | Presentación del Modelo de Datos | <Nombre> | <día/mes/año> |
| <día/mes/año> | <x.x> | Presentación del Diagrama de Clases | <Nombre> | <día/mes/año> |
| <día/mes/año> | <x.x> | Presentación de los Diagramas de Secuencia | <Nombre> | <día/mes/año> |
| <día/mes/año> | <x.x> | Presentación del Primer Prototipo | <Nombre> | <día/mes/año> |
| <día/mes/año> | <x.x> | <Detalles del Cambio> | <Nombre> | <día/mes/año> |
| <día/mes/año> | <x.x> | <Detalles del Cambio> | <Nombre> | <día/mes/año> |
| <día/mes/año> | <x.x> | <Detalles del Cambio> | <Nombre> | <día/mes/año> |
| <día/mes/año> | <x.x> | <Detalles del Cambio> | <Nombre> | <día/mes/año> |
| <día/mes/año> | <x.x> | Presentación del Proyecto Final | <Nombre> | <día/mes/año> |

Tabla de Contenidos

1. Introducción 4

2. Análisis de Requerimientos 4

2.1 Requerimiento *«<Nombre del Requerimiento>»* 4

3. Objetivo General 4

4. Objetivos Específicos 4

5. Límites y Alcances 4

6. Marco Teórico 4

7. Diagramas de Casos de Uso 4

7.1 Caso de Uso «<Nombre del Caso de Uso>» 4

8. Diagrama de Clases 4

9. Diagrama de Secuencia 4

9.1 Diagrama de Secuencia «<Nombre del Caso de Uso>» 4

10. Pruebas y Validación 4

11. Conclusiones 4

12. Recomendaciones 4

13. Bibliografía 4

14. Anexos 4

14.1 Formularios 4

14.2 Autorizaciones 4

Informe Final del Proyecto

# Introducción

En el siguiente proyecto se plantea la elaboración de una base de datos la cual sea de ayuda para ingresar información necesaria para el alquiler de oficinas en un edificio.

# Análisis de Requerimientos

El usuario deberá iniciar la base de datos eligiendo una de las 7 opciones posibles (Titular, Oficinas, Alquiler, Inquilino, Detalle, Pago o Expensa), dentro de las cuales tendrán un menú interno independiente en el cual se podrán elegir 4 a 5 diferentes opciones, ya sean ingresar datos, modificarlos, eliminarlos, listarlos, etc.

## Requerimientos

1. Registrar Titular
   1. Se desea almacenar los siguientes datos: un código de titular, el cual es único; nombre, apellidos, dirección, NIT, C.I. y teléfono celular.
2. Registrar Oficina
   1. La oficina está determinada por un número de oficina, un nombre, su dimensión respectiva, el número de planta en el que se encuentra y el número de alquiler.
3. Registrar Inquilino
   1. Se desea almacenar los siguientes datos: un código de Inquilino, el cual es único; nombre, apellidos, dirección, NIT, C.I. y teléfono celular.
4. Registrar Expensa
   1. Se solicita almacenar el costo que implica una oficina: Teléfono, luz y agua
5. Registrar Detalles
   1. Se necesita almacenar el precio de alquiler de cada oficina.
6. Registrar Alquiler
   1. Se desea almacenar la fecha en la que se realizó el contrato de alquiler.
7. Registrar Pagos
   1. Se requiere registrar la fecha y el monto de cada pago de alquiler.
8. Alquilar Oficina
   1. El cliente podrá seleccionar cualquier oficina del edificio, siempre y cuando la oficina seleccionada este disponible.

# Objetivo General

El objetivo general del proyecto es lograr almacenar distintos tipos de información que es necesaria al momento de realizar el servicio de alquiler en un edificio mediante una base de datos.

# Objetivos Específicos

* Lograr organizar la información de acuerdo a sus características propias de cada entidad.
* Ayudar al usuario a guardar la información de una manera segura y práctica.
* Otorgar una mayor facilidad al usuario al momento de manejar la información de los alquileres.

# Límites y Alcances

Un limitante del proyecto a presentar es que este debido al factor tiempo, este no llego a tomar puntos más específicos que existen al momento de llevar a cabo un servicio de alquiler, pero su alcance es casi completo debido a que este logra almacenar diferente tipos de información, las cuales resultan ser las mas pertinentes al momento del alquiler.

# Marco Teórico

Dentro de los conocimientos necesarios para el desarrollo del proyecto, el mas importante fue el conocimiento del lenguaje de programación Java llevados en los cursos de Programación l y ll , y por otra parte fue necesaria una investigación un poco mas profunda dentro de el uso del sistema de gestión de base de datos MariaDB y a su vez una mayor énfasis en el lenguaje SQL.

# Diagramas de Casos de Uso

[Para cada uno de los actores, se muestran sus diagramas de casos de uso y una descripción de los mismos. Estos casos de uso SI están relacionados con los requerimientos antes analizados]

## Caso de Uso «<Nombre del Caso de Uso>»

[Diagrama y Descripción del Caso de Uso. Deben existir tantos puntos como sean necesarios para describir todos los casos de uso.]

# Modelo de Datos

[Describe los Datos que son necesarios para la elaboración del Proyecto y cómo éstos están relacionados entre sí.]

# Diagrama de Clases

[Describe cada uno de los objetos identificados para el desarrollo de su solución, caracterizados por sus atributos (propiedades), métodos (funcionalidades) y las relaciones que existen entre ellos. Normalmente existe una relación entre el Modelo de Datos y el Diagrama de Clases, pues es común tener una clase asociada a cada Tipo de Datos.]

# Pruebas y Validación

[Se describen las pruebas que se aplicaron a la aplicación para validar el cumplimiento de los requerimientos, en el marco de los Límites y alcances planteados. Así como las pruebas que se aplicaron para validar las condiciones que se establecieron en el Análisis de Requerimientos. Si el resultado de una de las pruebas implicó realizar ajustes, éstos deben estar registrados en el Registro Histórico de Cambios y Revisiones. Esto implica también el cambio de versión en el documento (y la aplicación): si el cambio es menor, se incrementa la parte fraccionaria; si el cambio es mayor, se incrementa la parte entera y se reinicia la parte fraccionaria en cero. Todos estos cambios deben ser presentados y aprobados por el docente de la materia]

# Conclusiones

[Describe si se lograron los objetivos, los problemas que se encontraron y cómo se solucionaron]

# Recomendaciones

[En base a los objetivos, limitaciones y conclusiones, se describe cómo se puede continuar con el desarrollo de la aplicación; ya sea para mejorarla o para completarla]

# Bibliografía

[Enumerar los diferentes documentos que fueron consultados en todo el proceso del desarrollo del proyecto]

# Anexos

[Contiene datos y documentos importantes para la comprensión del proceso del desarrollo del proyecto. También suele contener copias de formularios u otros documentos que permitan comprender el proceso a ser sistematizado. Finalmente, se encuentra también la documentación de respaldo, como ser las autorizaciones del tema, de los cambios y modificaciones por parte del docente de la materia.]

## Formularios

## Autorizaciones