

Simulador Habitacional CAIXA e Empréstimo com Garantia de Imóvel

1 Dados iniciais

Este financiamento ou empréstimo com garantia de imóvel é para uma pessoa: **Pessoa Física**
Qual tipo de financiamento ou empréstimo com garantia de imóvel você deseja? **Residencial**
O imóvel que deseja comprar ou oferecer em garantia é: **Aquisição de Imóvel Novo**
Valor aproximado do imóvel: **R\$ 220.000,00**
Onde está localizado o imóvel? **IGARASSU-PE**
Possuo imóvel nesta cidade: **Não**
Portabilidade de Crédito Imobiliário: **Não**

2 Seus dados

Qual é a renda bruta familiar? **R\$ 4.338,28**
Qual é a data de nascimento do participante de maior idade? **14/02/1986**
Possui 3 anos de trabalho sob regime do FGTS, somando-se todos os períodos trabalhados? **Sim**
Já fui beneficiado, ou o imóvel objeto do financiamento, com subsídio concedido pelo FGTS/União? **Não**
Possui mais de um comprador e/ou dependente na proposta?? **Não**
Você tem ou gostaria de ter relacionamento com a Caixa? **Não**

3 Opções

Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos FGTS

4 Resultados

Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos FGTS - Aquisição de Imóvel Novo - Balcão

Valor do imóvel	R\$ 220.000,00
Prazo máximo	420 meses
Prazo escolhido	420 meses
Cota máxima do financiamento	80%
Valor da entrada	R\$ 43.494,00
Subsídio Programa Minha Casa, Minha Vida	R\$ 506,00
Valor do financiamento	R\$ 176.000,00
Sistema de amortização / indexador: SAC / TR - Sistema de Amortização Constante	PRICE/TR

Confira as Opções



Juros Nominais	6.50% a.a.			
Juros Efetivos	6.70% a.a.			
1ª Prestação	R\$ 1.129,27	R\$ 1.143,35	R\$ 1.137,70	R\$ 1.129,81
Última Prestação	R\$ 1.088,31	R\$ 1.088,31	R\$ 1.088,31	R\$ 1.088,31
Somatório das Parcelas				
CET (Custo Efetivo Total)				
CESH (Custo Efetivo de Seguro Habitacional)	Calcular	Calcular	Calcular	Calcular

Tabela Comparativa das Coberturas dos Seguros

