

# Simulador Habitacional CAIXA e Empréstimo com Garantia de Imóvel

## 1 Dados iniciais

Este financiamento ou empréstimo com garantia de imóvel é para uma pessoa: **Pessoa Física**  
Qual tipo de financiamento ou empréstimo com garantia de imóvel você deseja? **Residencial**  
O imóvel que deseja comprar ou oferecer em garantia é: **Aquisição de Imóvel Novo**  
Valor aproximado do imóvel: **R\$ 180.000,00**  
Onde está localizado o imóvel? **IGARASSU-PE**  
Possuo imóvel nesta cidade: **Não**  
Portabilidade de Crédito Imobiliário: **Não**

## 2 Seus dados

Qual é a renda bruta familiar? **R\$ 2.350,00**  
Qual é a data de nascimento do participante de maior idade? **25/08/1987**  
Possui 3 anos de trabalho sob regime do FGTS, somando-se todos os períodos trabalhados? **Sim**  
Já fui beneficiado, ou o imóvel objeto do financiamento, com subsídio concedido pelo FGTS/União? **Não**  
Possui mais de um comprador e/ou dependente na proposta?? **Sim**  
Você tem ou gostaria de ter relacionamento com a Caixa? **Não**

## 3 Opções

Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos FGTS

## 4 Resultados

### Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos FGTS - Aquisição de Imóvel Novo - Balcão

|   |                |
|---|----------------|
| Valor do imóvel ⓘ   | R\$ 180.000,00 |
| Prazo máximo ⓘ  | 420 meses      |
| Prazo escolhido ⓘ   | 420 meses      |
| Cota máxima do financiamento ⓘ  | 80%            |
| Valor da entrada ⓘ  | R\$ 42.530,74  |
| Subsídio Programa Minha Casa, Minha Vida  | R\$ 19.913,00  |
| Valor do financiamento ⓘ  | R\$ 117.556,26 |
| Sistema de amortização ⓘ / indexador: SAC / TR - Sistema de Amortização Constante ⓘ | PRICE/TR       |

### Confira as Opções



|   |            |              |            |            |
|---|------------|--------------|------------|------------|
| Juros Nominais                              | 4.25% a.a. |              |            |            |
| Juros Efetivos                              | 4.33% a.a. |              |            |            |
| 1ª Prestação                                | R\$ 567,99 | R\$ 579,50 ⓘ | R\$ 574,21 | R\$ 568,38 |
| Última Prestação                            | R\$ 538,28 | R\$ 538,28   | R\$ 538,28 | R\$ 538,28 |
| Somatório das Parcelas                      |            |              |            |            |
| CET (Custo Efetivo Total)                   |            |              |            |            |
| CESH (Custo Efetivo de Seguro Habitacional) | Calcular   | Calcular     | Calcular   | Calcular   |

### Tabela Comparativa das Coberturas dos Seguros



|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| Danos Físicos ao Imóvel - DFI                     | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Morte ou Invalidez Permanente - MIP               | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Sorteios  | — | ✓ | — | — |
| Assistência 24h                                   | — | ✓ | — | — |
| Danos Físicos ao Conteúdo - DFC do imóvel         | — | ✓ | — | — |
| Roubo ou Furto por Arrombamento                   | — | ✓ | — | — |
| Danos Elétricos                                   | — | ✓ | — | — |
| Pagamento do Aluguel                              | — | ✓ | — | — |
| Auxílio Funeral                                   | — | ✓ | — | — |
| Cesta Básica                                      | — | ✓ | — | — |
| Incêndio e Explosão                               | — | — | — | — |
| Prejuízos Causados por Tumultos e Greves          | — | — | — | — |
| RC Familiar - Danos Corporais ou Mat. a Terceiros | — | — | — | — |
| Fumaça, Queda de Raio e Queda de Aeronave         | — | — | — | — |
| Desmoronamento                                    | — | — | — | — |
| Vendaval, Granizo, Furacão, Ciclone e Tornado     | — | — | — | — |
| Impacto de Veículos                               | — | — | — | — |
| Quebra Vidro, Blindex, Espelho, Marmore e Granito | — | — | — | — |
| Mão de Obra Hidráulica e Elétrica                 | — | — | — | — |
| Chaveiro  | — | — | — | — |
| Desentupimento                                    | — | — | — | — |
| Vidraceiro  | — | — | — | — |
| Limpeza de Residência                             | — | — | — | — |
| Vigilância  | — | — | — | — |
| Mudança e Guarda-Móveis                           | — | — | — | — |
| Cobertura Provisória de Telhado                   | — | — | — | — |
| Assistência Pet                                   | — | — | — | — |
| Manutenção Preditiva                              | — | — | — | — |
| Linha Branca e Linha Marrom                       | — | — | — | — |
| Sustentabilidade (ESG)                            | — | — | — | — |

✓ Item com cobertura      — Item sem cobertura

Com relação à participação de produtos e seguros pela Caixa Seguridade, e em atendimento à Resolução CNSP 382, de 04/03/2020, consultar <https://www.caixaseguridade.com.br/Paginas/QuemSomos.aspx> (' attr(href) ')

Os resultados obtidos representam apenas uma simulação e não valem como proposta. Todos os valores de seguros, parcelas e taxas apresentados estão sujeitos a alterações de acordo com a apuração da capacidade de pagamento e a aprovação da análise de crédito a ser efetuada pela CAIXA. Mesmo após a emissão do contrato, valores serão ajustados de acordo com a correção monetária contratada. Poderá haver alterações das taxas, dos prazos máximos e das demais condições, sem aviso prévio. A contratação está condicionada à disponibilidade de recursos para sua região e ao atendimento das exigências do programa.

Caso tenha feito opção pelo Crédito Imobiliário Poupança CAIXA, saiba que a taxa de juros da simulação foi calculada conforme legislação vigente nesta data e que, durante a vigência do financiamento, esta taxa será recalculada mensalmente de acordo com a remuneração da Caderneta de Poupança vigente na data do vencimento da prestação do financiamento. Demonstração dos fluxos referente aos pagamentos e recebimentos considerados no cálculo do CET nas condições vigentes na data da simulação correspondente à fase de amortização. Nos casos de construção, o CET poderá variar em função do cronograma de cada obra.