

Simulador Habitacional CAIXA e Empréstimo com Garantia de Imóvel

1 Dados iniciais

Este financiamento ou empréstimo com garantia de imóvel é para uma pessoa: **Pessoa Física**
Qual tipo de financiamento ou empréstimo com garantia de imóvel você deseja? **Residencial**
O imóvel que deseja comprar ou oferecer em garantia é: **Aquisição de Imóvel Novo**
Valor aproximado do imóvel: **R\$ 172.738,33**
Onde está localizado o imóvel? **IGARASSU-PE**
Possuo imóvel nesta cidade: **Não**
Portabilidade de Crédito Imobiliário: **Não**

2 Seus dados

Qual é a renda bruta familiar? **R\$ 2.380,00**
Qual é a data de nascimento do participante de maior idade? **13/10/1999**
Possui 3 anos de trabalho sob regime do FGTS, somando-se todos os períodos trabalhados? **Sim**
Já fui beneficiado, ou o imóvel objeto do financiamento, com subsídio concedido pelo FGTS/União? **Não**
Possui mais de um comprador e/ou dependente na proposta?? **Sim**
Você tem ou gostaria de ter relacionamento com a Caixa? **Não**

3 Opções

Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos FGTS

4 Resultados

Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos FGTS - Aquisição de Imóvel Novo - Balcão

Valor do imóvel	R\$ 172.738,33
Prazo máximo	420 meses
Prazo escolhido	420 meses
Cota máxima do financiamento	80%
Valor da entrada	R\$ 17.109,84
Subsídio Programa Minha Casa, Minha Vida	R\$ 19.027,00
Valor do financiamento	R\$ 136.601,49
Sistema de amortização / indexador: SAC / TR - Sistema de Amortização Constante	PRICE/TR

Confira as Opções

CAIXA
Residencial
Habitacional

CAIXA
Residencial
Habitacional Mais

TOKIO MARINE
SEGURADORA
Habitacional

,too
seguros
Habitacional

Juros Nominais 4.25% a.a.





















Juros Efetivos		4.33% a.a.		
1ª Prestação	R\$ 648,96	R\$ 660,00 	R\$ 655,01	R\$ 649,39
Última Prestação	R\$ 625,49	R\$ 625,49	R\$ 625,49	R\$ 625,49
Somatório das Parcelas				
CET (Custo Efetivo Total)				
CESH (Custo Efetivo de Seguro Habitacional)	Calcular	Calcular	Calcular	Calcular

Tabela Comparativa das Coberturas dos Seguros

				
Danos Físicos ao Imóvel - DFI				
Morte ou Invalidez Permanente - MIP				
Sorteios	—		—	—
Assistência 24h	—		—	—
Danos Físicos ao Conteúdo - DFC do imóvel	—		—	—
Roubo ou Furto por Arrombamento	—		—	—
Danos Elétricos	—		—	—
Pagamento do Aluguel	—		—	—
Auxílio Funeral	—		—	—
Cesta Básica	—		—	—
Incêndio e Explosão	—	—	—	—
Prejuízos Causados por Tumultos e Greves	—	—	—	—
RC Familiar - Danos Corporais ou Mat. a Terceiros	—	—	—	—
Fumaça, Queda de Raio e Queda de Aeronave	—	—	—	—
Desmoronamento	—	—	—	—
Vendaval, Granizo, Furacão, Ciclone e Tornado	—	—	—	—
Impacto de Veículos	—	—	—	—
Quebra Vidro, Blindex, Espelho, Marmore e Granito	—	—	—	—
Mão de Obra Hidráulica e Elétrica	—	—	—	—
Chaveiro	—	—	—	—
Desentupimento	—	—	—	—
Vidraceiro	—	—	—	—
Limpeza de Residência	—	—	—	—
Vigilância	—	—	—	—