

# Simulador Habitacional CAIXA e Empréstimo com Garantia de Imóvel

## 1 Dados iniciais

Este financiamento ou empréstimo com garantia de imóvel é para uma pessoa: **Pessoa Física**  
Qual tipo de financiamento ou empréstimo com garantia de imóvel você deseja? **Residencial**  
O imóvel que deseja comprar ou oferecer em garantia é: **Aquisição de Imóvel Usado**  
Valor aproximado do imóvel: **R\$ 200.000,00**  
Onde está localizado o imóvel? **IGARASSU-PE**  
Possuo imóvel nesta cidade: **Não**  
Portabilidade de Crédito Imobiliário: **Não**

## 2 Seus dados

Qual é a renda bruta familiar? **R\$ 2.939,00**  
Qual é a data de nascimento do participante de maior idade? **08/08/1971**  
Possui 3 anos de trabalho sob regime do FGTS, somando-se todos os períodos trabalhados? **Sim**  
Já fui beneficiado, ou o imóvel objeto do financiamento, com subsídio concedido pelo FGTS/União? **Não**  
Possui mais de um comprador e/ou dependente na proposta?? **Sim**  
Você tem ou gostaria de ter relacionamento com a Caixa? **Não**

## 3 Opções

Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos FGTS

## 4 Resultados

### Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos FGTS - Aquisição de Imóvel Usado - Balcão

Valor do imóvel	R\$ 200.000,00
Prazo máximo	420 meses
Prazo escolhido	319 meses
Cota máxima do financiamento	80%
Valor da entrada	R\$ 61.989,58
Subsídio Programa Minha Casa, Minha Vida	R\$ 3.541,00
Valor do financiamento	R\$ 134.469,42
Sistema de amortização / indexador: SAC / TR - Sistema de Amortização Constante	PRICE/TR

### Confira as Opções



Juros Nominais	4.75% a.a.			
Juros Efetivos	4.85% a.a.			
1ª Prestação	R\$ 868,91	R\$ 881,71	R\$ 874,83	R\$ 869,83
Última Prestação	R\$ 767,98	R\$ 767,98	R\$ 767,98	R\$ 767,98
Somatório das Parcelas				