

Simulador Habitacional CAIXA e Empréstimo com Garantia de Imóvel

1 Dados iniciais

Este financiamento ou empréstimo com garantia de imóvel é para uma pessoa: Pessoa Física
Qual tipo de financiamento ou empréstimo com garantia de imóvel você deseja? Residencial
O imóvel que deseja comprar ou oferecer em garantia é: Aquisição de Imóvel Novo
Valor aproximado do imóvel: R\$ 188.000,00
Onde está localizado o imóvel? IGARASSU-PE
Possuo imóvel nesta cidade: Não
Portabilidade de Crédito Imobiliário: Não

2 Seus dados

Qual é a renda bruta familiar? R\$ 2.500,00
Qual é a data de nascimento do participante de maior idade? 16/11/1978
Possui 3 anos de trabalho sob regime do FGTS, somando-se todos os períodos trabalhados? Sim
Já fui beneficiado, ou o imóvel objeto do financiamento, com subsídio concedido pelo FGTS/União? Não
Possui mais de um comprador e/ou dependente na proposta?? Sim
Você tem ou gostaria de ter relacionamento com a Caixa? Não

3 Opções

Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos FGTS

4 Resultados

Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos FGTS - Aquisição de Imóvel Novo - Balcão

Valor do imóvel	R\$ 188.000,00
Prazo máximo	420 meses
Prazo escolhido	406 meses
Cota máxima do financiamento	80%
Valor da entrada	R\$ 27.544,91
Subsídio Programa Minha Casa, Minha Vida	R\$ 15.732,00
Valor do financiamento	R\$ 144.723,09
Sistema de amortização / indexador: SAC / TR - Sistema de Amortização Constante	PRICE/TR

Confira as Opções



Juros Nominais	4.25% a.a.			
Juros Efetivos	4.33% a.a.			
1ª Prestação	R\$ 737,97	R\$ 750,00	R\$ 742,22	R\$ 738,67