

# Simulador Habitacional CAIXA e Empréstimo com Garantia de Imóvel

## 1 Dados iniciais

Este financiamento ou empréstimo com garantia de imóvel é para uma pessoa: **Pessoa Física**  
Qual tipo de financiamento ou empréstimo com garantia de imóvel você deseja? **Residencial**  
O imóvel que deseja comprar ou oferecer em garantia é: **Aquisição de Imóvel Novo**  
Valor aproximado do imóvel: **R\$ 185.000,00**  
Onde está localizado o imóvel? **IGARASSU-PE**  
Possuo imóvel nesta cidade: **Não**  
Portabilidade de Crédito Imobiliário: **Não**

## 2 Seus dados

Qual é a renda bruta familiar? **R\$ 2.750,00**  
Qual é a data de nascimento do participante de maior idade? **02/02/1976**  
Possui 3 anos de trabalho sob regime do FGTS, somando-se todos os períodos trabalhados? **Sim**  
Já fui beneficiado, ou o imóvel objeto do financiamento, com subsídio concedido pelo FGTS/União? **Não**  
Possui mais de um comprador e/ou dependente na proposta?? **Sim**  
Você tem ou gostaria de ter relacionamento com a Caixa? **Não**

## 3 Opções

Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos FGTS

## 4 Resultados

### Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos FGTS - Aquisição de Imóvel Novo - Balcão

Valor do imóvel	R\$ 185.000,00
Prazo máximo	420 meses
Prazo escolhido	373 meses
Cota máxima do financiamento	80%
Valor da entrada	R\$ 52.641,66
Subsídio Programa Minha Casa, Minha Vida	R\$ 10.094,00
Valor do financiamento	R\$ 122.264,34
Sistema de amortização / indexador: SAC /	
TR - Sistema de Amortização Constante	PRICE/TR




















### Confira as Opções



Juros Nominais 4.25% a.a.

Juros Efetivos	4.33% a.a.			
1ª Prestação	R\$ 648,17	R\$ 660,00 	R\$ 652,23	R\$ 648,78
Última Prestação	R\$ 591,14	R\$ 591,14	R\$ 591,14	R\$ 591,14
Somatório das Parcelas				
CET (Custo Efetivo Total)				
CESH (Custo Efetivo de Seguro Habitacional)	Calcular	Calcular	Calcular	Calcular

Tabela Comparativa das Coberturas dos Seguros

				
Danos Físicos ao Imóvel - DFI				
Morte ou Invalidez Permanente - MIP				
Sorteios	—		—	—
Assistência 24h	—		—	—
Danos Físicos ao Conteúdo - DFC do imóvel	—		—	—
Roubo ou Furtos por Arrombamento	—		—	—
Danos Elétricos	—		—	—
Pagamento do Aluguel	—		—	—
Auxílio Funeral	—		—	—
Cesta Básica	—		—	—
Incêndio e Explosão	—	—	—	—
Prejuízos Causados por Tumultos e Greves	—	—	—	—
RC Familiar - Danos Corporais ou Mat. a Terceiros	—	—	—	—
Fumaça, Queda de Raio e Queda de Aeronave	—	—	—	—
Desmoronamento	—	—	—	—
Vendaval, Granizo, Furacão, Ciclone e Tornado	—	—	—	—
Impacto de Veículos	—	—	—	—
Quebra Vidro, Blindex, Espelho, Marmore e Granito	—	—	—	—
Mão de Obra Hidráulica e Elétrica	—	—	—	—
Chaveiro	—	—	—	—
Desentupimento	—	—	—	—
Vidraceiro	—	—	—	—
Limpeza de Residência	—	—	—	—
Vigilância	—	—	—	—