Conclusiones

A mayor cantidad de habitaciones, mayor será mi precio a ofrecer

A mayor cantidad de baños, mayor será mi precio a ofrecer

Apartamento validado por el gobierno, me permite tener mayor seguridad y por ende mayor precio

Ser superhost me permite tener un mayor precio

La limpieza es importante para brindar calidad en la estadía

Tener Aire Acondicionado me permite subir el precio, al igual que tener TV

Recomendamos tener la validación por el gobierno y buscar ser superhost, para generar confianza con el turista.  
Además, instalar aire acondicionados es importante sobretodo en épocas de verano.  
Es importante ser claros con las políticas de cancelación, y frente a cualquier imprevisto recurrir a AirBnB.  
Si bien el turista pasa tiempo fuera recorriendo la ciudad, tener TV ayuda a que el cliente pueda descansar al volver del recorrido.  
La experiencia del turista es importante, por eso tener el apartamento limpio y un check in sencillo ayudará al cliente a sentirse cómodo.