



INSTITUTO
SUPERIOR
TÉCNICO

DECivil

Departamento de Engenharia Civil
e Arquitectura

FUNDEC

Associação para a Formação e o
Desenvolvimento em Engenharia Civil
e Arquitectura

CERTIFICADO DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL

(Dec. Reg. n.º 35/2002)

Certifica-se que **Pedro Miguel Margalha Miranda**, natural de Beja, nascido a 30/07/1986, nacionalidade Portuguesa, sexo masculino, portador do documento de identificação Cartão de Cidadão n.º 13041059, após frequência e prestação de provas, obteve o resultado **Aprovado** no Curso de Formação Profissional:

AVALIAÇÕES DE BENS IMOBILIÁRIOS: PRINCÍPIOS, ORGANIZAÇÃO E APLICAÇÕES

que decorreu de 4 de Novembro de 2011 a 12 de Maio de 2012, com a duração total de 190 horas.

Lisboa, 13 de Outubro de 2012

A Coordenação

Prof. J. M. Gaspar Nero

O Responsável pela Entidade Formadora

FUNDEC
Associação para a Formação e o Desenvolvimento em
Engenharia Civil e Arquitectura

Prof. Luís Calado

Certificado N.º 25/2012

FUNDEC - Associação para a Formação e o
Desenvolvimento em Engenharia Civil e Arquitectura
Sede: IST – DECivil, Av. Rovisco Pais, 1049-001 Lisboa
Contribuinte N.º 508 122 996

ÁREA DE FORMAÇÃO: 529 – Engenharia e técnicas a fins.

COMPETÊNCIAS ADQUIRIDAS: Funções na área das avaliações de engenharia.

PLANO CURRICULAR	HORAS
Módulo I	
Objectivos do curso e das Avaliações.	6h00
Modo de apresentação de Relatórios de Avaliação.	
O Objecto da Avaliação e sua Compreensão.	27h00
Conceitos básicos associados à Avaliação do Património.	3h00
Técnicas disponíveis para a Avaliação do Património.	6h00
Técnicas de <i>Discounted cash-flow</i> .	3h00
Princípios básicos de estatística.	6h00
Introdução aos Modelos de Regressão Linear.	6h00
Inferência e Regressão Estatísticas.	9h00
Principais Estatísticas da Regressão Linear.	6h00
Análise Factorial.	4h00
Análise de risco.	4h00
Pesquisa de mercado e trabalho associado.	12h00
Exame.	3h00
Módulo II	
Enquadramento Legislativo.	12h00
Normas diversas associadas às Avaliações e Códigos de Ética.	6h00
Desenvolvimento e aplicação dos Métodos disponíveis para Avaliação do Património e sua aplicação.	30h00
Áreas Específicas de actuação no campo das Avaliações.	14h00
Trabalho intercalar	3h00
Trabalho final e apresentação oral.	30h00