

## **ANEXO I**

### **FICHA DE VISTORIA**

§1º O LOCATÁRIO declara haver vistoriado o imóvel, objeto deste contrato, bem como o edifício/rua e vizinhança em que o mesmo se situa, e conhecer o real estado de conservação dos mesmos, em especial no que se referem ao funcionamento dos equipamentos, instalações elétricas e hidráulicas, pelo que não poderá reclamar futuramente nada a este respeito e nem tão pouco alegar futuramente que, pelo comportamento dos vizinhos, o imóvel locado não serve para o fim contratual a que se destina.

§2º O LOCATÁRIO declara expressamente que o Imóvel se encontra devidamente pintado com tinta Látex na cor PESSEGO na sala, e BRANCO nos quartos em bom estado. Obrigando-se a entregar o apartamento com pintura nova, nas mesmas especificações da tinta especificada neste caput, sob pena de pagar o custo de pintura e mão de obra e reparar qualquer dano que por acaso ocorrer no curso da Locação e restituir o apartamento locado no estado em que o encontrou conforme este ANEXO I e ANEXO II.

§3º O laudo de vistoria, parte integrante deste contrato, deverá estar rigorosamente de acordo com a situação do imóvel locado, qualquer reclamação sobre o estado do imóvel quer esteja divergente ao registrado no LAUDO DE VISTORIA, somente será considerado se for, por escrito, e entregue dentro de 10 (dez) dias da data de entrega das chaves.

§4º O LOCATÁRIO não poderá, sem expressa e por escrita autorização do LOCADOR, colocar placas, cartazes, antena de rádio e/ou TV, ar condicionado nas partes externas do prédio nas dependências do imóvel.

§5º Ocorrendo infiltração de água ou esgoto do imóvel vizinho a este locado, deverá o LOCATÁRIO de imediato tomar as providências cabíveis junto ao provocador do dano, no sentido de sanar o fato e comunicar ao Locador ou a seu representante.

§6º É de responsabilidade do LOCATÁRIO promover a manutenção do imóvel, aparelhos e equipamentos elétricos e/ou eletrônicos, se houver, por hora locado, como se seu fosse e havendo necessidade de alguma intervenção em relação a manutenção estrutural comunicar de imediato ao LOCADOR para que as providências necessárias sejam tomadas para sanar a ocorrência.

§7º Na forma do Art. 33 e 36 da Lei 8.245/91, quaisquer benfeitorias necessárias ou úteis introduzidas pelo LOCATÁRIO no imóvel, a ele serão incorporadas, não tendo direito o LOCATÁRIO a qualquer indenização ou retenção do imóvel, sendo certo que as benfeitorias voluptuárias, que também não serão indenizáveis nem dá direito ao LOCATÁRIO a retenção de coisa locada, poderão ser levantadas, desde que não afete a estrutura do prédio e este seja devolvido ao LOCADOR na forma recebida pelo LOCATÁRIO.

**ELITE IMOVEIS LTDA – CRECI PJ 1765**

Av. Tancredo Neves, 2539, CEO Salvador Shopping, Torre Nova Iorque, sala 1912, Caminho das Arvores – Salvador - BA  
71 3018-2992 / 9291-2992 (Tim) - [vendas@eliteimoveisba.com.br](mailto:vendas@eliteimoveisba.com.br)



§8º Desde já, fica acordado que o imóvel deverá ser devolvido no termino do período deste contrato, desocupado de pessoas e coisas e com seu estado de conservação conforme laudo da vistoria. Se houverem danos e estes forem superiores ao valor da caução, o locatário deverá sanar ou transferir o valor imediatamente para a ADMINISTRADORA.

Único: O inadimplemento da obrigação prevista no parágrafo acima importará na incidência de multa no percentual de 10%, ao mês, sobre todos os valores a serem pagos

§9º Não é permitido depositar materiais inflamáveis, explosivos no imóvel locado, pena de o LOCATÁRIO tornar-se responsável pelas perdas e danos que causar.

§10º Ocorrendo a hipótese de MAU USO DA COISA LOCADA, todas as despesas necessárias e recuperação do Imóvel, ocorrerão por conta única e exclusivamente do LOCATÁRIO.

## ANEXO II

### SALA

- (✓) 01 sala de estar/jantar
- (✓) 01 ventilador de teto
- (✓) 01 tv 42 polegadas com conrole Philips funcionando
- (✓) 01 rack e painel de tv
- (✓) 01 aparelho telefônico intelbras
- (✓) 01 mesa com 4 cadeiras
- (X) 01 luminária de teto vermelha
- (✓) 01 aparador de madeira com espelho
- ( ) 01 sofa com dois lugares c/ 02 almofadas *Sufox*
- (X) 01 poltrona com pe giratório + um puff
- (✓) 01 mesa de canto c/ bazinho
- (✓) 01 Decodificador TV digital
- (✓) 01 Antena

### Objetos decorativos:

- (✓) 01 jogo de cristal ( mesa porta doce, 02 vasos pequeno)
- (✓) 01 cesto de vime

**ELITE IMOVEIS LTDA – CRECI PJ 1765**

Av. Tancredo Neves, 2539, CEO Salvador Shopping, Torre Nova Iorque, sala 1912, Caminho das Arvores – Salvador - BA  
71 3018-2992 / 9291-2992 (Tim) - [vendas@eliteimoveisba.com.br](mailto:vendas@eliteimoveisba.com.br)





**ELITE**  
**IMÓVEIS**  
PJ 1765

- (x) 01 casal de madeira
- (x) 01 miniatura torre Eiffel
- (x) 01 vaso vermelho redondo com tampa em madeira
- (x) 02 imagem Egípcia
- (x) 01 tela arara

**VARANDA:**

- (x) 01 jogo namoradeira (02 cadeiras)
- (x) 01 mesa com tampo de vidro em vime ~
- (x) 01 painel de madeira p/ vasos de flores
- (x) 02 quadros decorativos

**QUARTO SUITE CASAL**

- (x) 01 CLOSET
- (x) TV.32 POLEGADAS SEM FUNCIONAR x
- (x) 01 RACK, 07 PORTAS RETRATO
- (x) 01 VENTILADOR DE PÉ
- (x) 01 PORTA MAQUIAGEM ACRILICO
- (x) 01 PORTA JOIA - MALETA PEQUENO
- (x) 02 FERROS DE PASSAR, 01 FERRO A VAPOR, 01 SECADOR DE CABELO
- (x) 01 AR CONDICIONADOR INVERTER FUNCIONANDO
- ( ) 48 CABIDE DE MADEIRA
- ( ) 77 CABIDE DE PLASTICO
- ( ) 05 CABIDE DE FERRO
- (x) 01 ABUA DE PASSAR
- (x) 01 KIT DE ESPELHO PRA MAQUIAGEM
- (x) 01 CAMA DE CASAL QUEEN , 02 CRIADOS MUDO

**ELITE IMOVEIS LTDA – CRECI PJ 1765**

Av. Tancredo Neves, 2539, CEO Salvador Shopping, Torre Nova Iorque, sala 1912, Caminho das Árvores – Salvador - BA  
71 3018-2992 / 9291-2992 (Tim) - [vendas@eliteimoveisba.com.br](mailto:vendas@eliteimoveisba.com.br)





**ELITE**  
**IMÓVEIS**  
PJ 1765

**QUARTO 02:**

- (x) 01 CAMA DE CASAL E GUARDA ROUPA PLANEJADOS
- (x) 01 VENTILADOR DE PE
- (x) 02 BANCO TIPOS BARZINHO
- (x) 02 COLCHONETES TIPO ACAMPAMENTO

**COZINHA:**

- (x) 01 GELADEIRA INOX ELETROLUX SIDE BY SIDE
- (x) 01 MAQUINA DE LAVAR 6 K ELETROLUX
- (x) 01 COIFA
- (x) 01 COOPTOP 4 BOCAS BRASTEMP
- (x) 01 FORNO A GAS VENAX
- (x) 01 ESCADA DE ALUMINIO DE 4 DEGRAUS
- (x) 01 CARRINHO DE FEIRA
- (x) 01 MICROONDAS PHILCO 31 LITROS
- (x) 01 AQUECEDOR A GAS LORENZETI
- ( ) 01 VARAL DE ROUPAS 01 CESTO DE ROUPAS *não*
- (x) 01 ESCORREDOR DE LOUCAS
- (x) 01 LIQUIDIFICADOR SSUGAR

**ULTENSILIOS DOMESTICOS:**

- ( ) GAFOS, <sup>3</sup>TAÇAS FACAS *3 taças*
- ( ) 01 ESPREMEDOR DE FRUTAS 01 PANELA DE PRESSAO *1 panela.*
- ( ) 01 IMPRESSORA HP *al*

**ELITE IMOVEIS LTDA – CRECI PJ 1765**

Av. Tancredo Neves, 2539, CEO Salvador Shopping, Torre Nova Iorque, sala 1912, Caminho das Arvores – Salvador - BA  
71 3018-2992 / 9291-2992 (Tim) - [vendas@eliteimoveisba.com.br](mailto:vendas@eliteimoveisba.com.br)



**ELITE**  
**IMÓVEIS**  
PJ 1765

**OBS:**

mão tem varal, esquadro de portas  
paredes sujas e sofá sujo. falta a limpeza  
da estufa de vidro.

Data Vistoria: 09 / 11 / 2018

**LOCATÁRIO:**

Alamir F. dos Santos  
Assinatura

**LOCADOR**

\_\_\_\_\_  
Assinatura

**ELITE IMOVEIS LTDA – CRECI PJ 1765**

Av. Tancredo Neves, 2539, CEO Salvador Shopping, Torre Nova Iorque, sala 1912, Caminho das Árvores – Salvador - BA  
71 3018-2992 / 9291-2992 (Tim) - [vendas@eliteimoveisba.com.br](mailto:vendas@eliteimoveisba.com.br)

[Assinatura]