

TERMO DE DEVOLUÇÃO DAS CHAVES

Pelo instrumento particular, Sra. **SANDRA REIS SOUZA**, brasileira, solteira, aposentada, portadora da cédula de identidade nº 233.177 SSP/SE e do CPF: 153.993.115-34, residente e domiciliados nesta capital, doravante denominado simplesmente **LOCATÁRIA** e **CLAUDIO MARCOS RICL DA SILVA OLIVEIRA**, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade nº 03442183 52 SSP/BA e do CPF: 699.104.485-72, neste ato representada, através de procuração particular, pela corretora de Imóveis, ELAINE PORTELA, Creci 16.047-BA, inscrita no CPF/MF sob nº 890.002.425-68, com escritório na Av. Tancredo Neves, 2539, CEO Salvador Shopping, Torre Nova Iorque, Sala 1912, Caminho das Arvores, doravante simplesmente denominado como **LOCADOR**, resolvem de comum acordo efetivar a entrega das chaves do imóvel localizado à **Apartamento de n.º 701** situado à Rua Cassilandro Barbuda, 1140, Edf. Ilha de Marajó, Costa Azul, CEP: 41.760-110– salvador /Ba com direito a uma vaga de garagem coberta, dentro das seguintes condições:

I – A LOCATÁRIA, neste ato, faz a entrega das chaves do imóvel aos LOCADORES para cessar a cobrança dos aluguéis e encargos locatícios, desocupado de coisas e pessoas, sendo que após a inspeção e vistoria do imóvel foi constatado que:


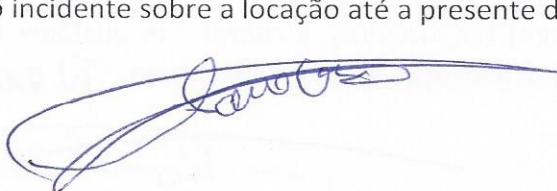
☒) desde já ambas as partes confessam que o imóvel já foi vistoriado e que o(a) LOCADOR(A) ou seu representante nada tem a opor à sua entrega.

☐) o imóvel se encontra com as seguintes pendências:

☐) Conforme Laudo de Vistoria, diante a pendência acima apresentada, o(a) LOCATÁRIO(A) autoriza que o(a) LOCADOR(A) que faça os serviços de reparos arcando EXCLUSIVAMENTE com todas as despesas necessárias.

II - Neste momento a LOCATÁRIA fica ciente que a entrega das chaves **NÃO caracteriza a quitação dos débitos anteriores**, devendo os mesmos, serem quitados no ato da rescisão contratual. Ainda assim, terá direito o LOCADOR, a cobrar, em qualquer tempo, todo e qualquer débito incidente sobre a locação até a presente data.

☐) Não se aplica



~~(X)~~ Ficam ciente as partes que existe um débito pendente referente ao período de locação vencido desde 20/12/20 até a presente data.

III - Neste ato o(a) LOCATÁRIO(A):

~~(X)~~ Não apresentou o termo de quitação de todas as contas de luz, gás, água.

() Apresentou todas as contas de luz paga a concessionária COELBA até a data de vencimento _____, medidor do dia _____, ciente que havendo consumo residual responsabilizar-se-á a efetuar o pagamento no próximo vencimento da concessionária.

() Apresentou todas as contas de gás paga a concessionária Bahiagás até a data de vencimento _____, medidor do dia _____, ciente que havendo consumo residual responsabilizar-se-á a efetuar o pagamento no próximo vencimento da concessionária.

() Apresentou todas as contas de água paga a concessionária Embasa até a data de vencimento _____, medidor do dia _____, ciente que havendo consumo residual responsabilizar-se-á a efetuar o pagamento no próximo vencimento da concessionária.

() O LOCADOR declara que está ciente que fui orientado a promover o cancelamento dos contratos de consumo de água, luz e gás que porventura estiverem em seu nome, isentando o LOCADOR e imobiliária de faturas cobradas por essas concessionárias.

IV - Neste ato foram também devolvidas as chaves:

~~(X)~~ Cópia das chaves da porta principal

~~(X)~~ Cópia das chaves da porta serviço

~~(X)~~ Cópia das chaves do carrinho de compras

() Cópia das chaves da caixa de correspondência

~~(X)~~ Cópia das chaves dos quartos

~~()~~ Autoriza o(a) LOCATÁRIA a providenciar a cópia das chaves pendentes sendo os custos do chaveiro de sua responsabilidade podendo ser descontado da caução.

Controle garagem entregue -

V - Fica acordado entre as partes que o saldo do valor dado como caução e garantia estabelecido na Clausula 6ª do contrato de locação deverá ser reembolsado na conta n.º _____; agencia _____ do Banco _____ de titularidade da Locatária acima qualificada, sendo abatidos os débitos ou despesas em relação as avarias, se houver, conforme apontadas neste instrumento. Ainda assim, terá direito o(a) LOCADOR(A), a cobrar, em qualquer tempo, todo e qualquer débito incidente sobre a locação até a presente data. N existe

VI - Com o término da locação se extinguem tanto as obrigações principais quanto acessórias do(a) LOCATÁRIO(a) para com o(a) LOCADOR(a), sendo que neste ato:

() Dá ampla, geral e irrestrita quitação do contrato em favor do(a) LOCATÁRIO(a).

(X) Devido as pendencias acima apontadas, esta expressamente autorizado pela LOCATÁRIA a utilizar o valor da caução para pagamento das despesas, devendo comprovar documentalmente o valor delas e devolver o saldo remanescente na conta acima informada, se houver. Caso essas despesas sejam superiores ao valor da caução a Locatária deverá complementar o pagamento no prazo de até 72h, após a notificação, conforme previsto na Clausula 6ª do contrato de locação, sob pena de descumprimento do contrato, conforme previsto na Clausula 14ª.

Por estar certo e justo o acima determinado as partes assinam este documento em três vias.

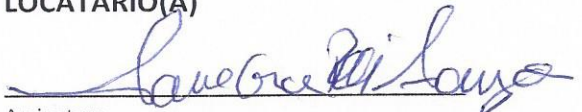
Salvador, 12/12/2020.

LOCADOR(A)



Assinatura
CPF:

LOCATÁRIO(A)



Assinatura
CPF: