

De:

Enviado em:

Para:

Assunto:

Marcos Emilio <meoliveira071974@gmail.com>
quinta-feira, 12 de novembro de 2020 15:50
locacao@eliteimoveisba.com.br
Re: Vistoria Brisa da Manhã 208

Salvador, 12 de novembro de 2020.

Elaine, bom dia!

Seguem ocorrências complementares às demais informadas anteriormente sobre a unidade 208, torre manhã:

- 1- A energia da unidade somente foi religada no dia 06 de novembro de 2020, aproximadamente 17:05.
- 2- Exaustor do banheiro social não está funcionando.
- 3- O ar condicionado da suíte está com vazamento de água considerável na evaporadora, pouco tempo após o seu ligamento. Fiz contato com o técnico Diego conforme sua orientação, mas o mesmo encontra-se viajando só podendo verificar esse problema a partir de 16/11/2020.
- 4- Paredes com várias marcas de furos de parafuso ou prego.
- 5- Reforço aqui o problema com a porta de entrada da unidade, ela está empenada ou desalinhada com sinais de emenda na parte inferior da mesma, prendendo bastante para fechar ou abrir.

Fico no aguardo de seu retorno.

Atenciosamente,

Marcos Emilio
71 99944-2949

Em seg., 2 de nov. de 2020 às 22:32, Marcos Emilio <meoliveira071974@gmail.com> escreveu:
Prezada Elaine, boa noite!

Conforme acordado anteriormente e contatos por telefone, utilizo-me do presente para registrar as ocorrências e situações encontradas na unidade 208 Torre Manhã, sabemos que não foi possível identificar os pontos a seguir durante a Vistoria e Entrega das Chaves da unidade, pois esta aconteceu às 18:00h do dia 24 de outubro de 2020, já no início da noite e com o apartamento sem energia elétrica.

Segue abaixo visualizações na unidade 208 Torre Manhã para registro:

- 1- A porta de entrada da unidade está empenada ou desalinhada com sinais de emenda na parte inferior da mesma, sempre prende para fechar ou abrir.
- 2- As paredes apesar de estarem com aspecto razoável têm vários pontos de manchas e sujeiras, em todos os cômodos.
- 3- Algumas pedras de porcelanato estão manchadas.
- 4- Todos os rodapés dos quartos estão manchados de tinta.
- 5- Várias pedras da cerâmica padrão do apartamento (sala, cozinha e banheiro) estão rachadas e com diversos pontos picotados/quebrados nas mesmas.
- 6- Batentes das portas da suíte e do banheiro da mesma, estão sem o acabamento próximo ao piso.
- 7- Batente interno da porta do banheiro social bastante estragado, próximo ao piso.
- 8- Suporte da cortina da sala danificado.
- 9- Parte inferior do armário da pia da cozinha danificado.
- 10- Corrediças das gavetas do armário da cozinha bastante enferrujadas.