

TERMO DE VISTORIA PRÉVIA PARA DEVOLUÇÃO DAS CHAVES

Pelo presente termo, após vistoria prévia no imóvel J203, (Apt/Casa)
endereço: Brisa do campo,
eu, Luís Resende Romarada, RG: ME. 15074724,
na qualidade de LOCATÁRIO(a) do imóvel, diante do interesse na devolução do
imóvel prevista para dia 01/03/2021 estou ciente que para encerramento do
contrato de locação e entrega do imóvel faz-se necessário:

- ☒ Realizar uma limpeza geral no imóvel incluindo armários, sob pena de ser cobrada uma taxa de limpeza de R\$ 100,00 para entrega definitiva do imóvel;
- ☐ Apresentar comprovante de higienização e manutenção dos aparelhos de ar condicionados com data inferior a 6 meses, sob pena de ser cobrada uma taxa de limpeza, conforme orçamentos apresentados à época;
- ☐ Apresentar comprovante manutenção dos aparelhos de gás com data inferior a 6 meses, sob pena de ser cobrada uma taxa de limpeza, conforme orçamentos apresentados à época;
- ☒ Apresentar comprovante de higienização dos sofás, cadeiras, colchões, cortinas, se houver, sob pena de ser cobrada uma taxa de limpeza, conforme orçamentos apresentados a época;
- ☒ Apresentar o termo de quitação de todas as contas de luz, gás, água;
- ☒ Promover o cancelamento dos contratos de consumo de luz, gás, água, internet, tv fechada que estiverem em meu nome;
- ☒ Realizar a quitação de todas as taxas de locação e obrigações acessórias até a data da entrega;
- ☒ Entregar todas as cópia das chaves da porta principal; da porta serviço; do carrinho de compras; da caixa de correspondência e das chaves dos quartos, sob pena de pagar o custo do chaveiro;
- ☐ Outras obrigações abaixo descritas:
