

TERMO DE VISTORIA PRÉVIA PARA DEVOLUÇÃO DAS CHAVES

Pelo presente termo, após vistoria prévia no imóvel 208 MANHÃ (Apt/Casa) endereço:

B.R. das RESIDENCIAL

eu,

Ana Paula de Melo de Souza de Fenezi, RG: 07230652-12 na qualidade de LOCATÁRIO(a) do imóvel, diante do interesse na devolução do imóvel prevista para dia _____ estou ciente que para encerramento do contrato de locação e entrega do imóvel faz-se necessário:

- ☒ Realizar uma limpeza geral no imóvel incluindo armários, sob pena de ser cobrada uma taxa de limpeza de _____ para entrega definitiva do imóvel;
- ☒ Apresentar comprovante de higienização e manutenção dos aparelhos de ar condicionados com data inferior a 6 meses, sob pena de ser cobrada uma taxa de limpeza, conforme orçamentos apresentados à época;
- ☒ Apresentar comprovante manutenção dos aparelhos de gás com data inferior a 6 meses, sob pena de ser cobrada uma taxa de limpeza, conforme orçamentos apresentados à época;
- ☒ Apresentar comprovante de higienização dos sofás, cadeiras, colchões, cortinas, se houver, sob pena de ser cobrada uma taxa de limpeza, conforme orçamentos apresentados a época;
- ☒ Apresentar o termo de quitação de todas as contas de luz, gás, água;
- ☒ Promover o cancelamento dos contratos de consumo de luz, gás, água, internet, tv fechada que estiverem em meu nome;
- ☒ Realizar a quitação de todos as taxas de locação e obrigações acessórias até a data da entrega;
- ☒ Entregar todas as cópia das chaves da porta principal; da porta serviço; do carrinho de compras; da caixa de correspondência e das chaves dos quartos, sob pena de pagar o custo do chaveiro;
- ☒ Outras obrigações abaixo descritas:
Obs: - Foi entregue na época com limpeza das cozinhas
- Foi feito serviço de higienização a menos de 6 meses
- Gás menos de 6 meses

2/2

☒ O LOCATÁRIO declara que está ciente que caso o imóvel não seja entregue nas condições acima especificadas o LOCADOR terá o direito de utilizar o valor da caução para pagamento das despesas, devendo comprovar documentalmente o valor delas e somente devolverá o saldo remanescente, se houver, na conta a ser informada pelo LOCATÁRIO. Caso essas despesas sejam superiores ao valor da caução o LOCATÁRIO deverá complementar o pagamento no prazo de até 72h, após a notificação, conforme previsto na Clausula 6ª do contrato de locação, sob pena de descumprimento do contrato, conforme previsto na Clausula 14ª.

Por estar certo e justo o acima determinado as partes assinam este documento em duas vias.

Salvador.

Assp. 13/mar/2021