

ANEXO I - FICHA DE VISTORIA

§1º O LOCATÁRIA declara haver vistoriado o imóvel, objeto deste contrato, bem como o edifício/rua e vizinhança em que o mesmo se situa, e conhecer o real estado de conservação dos mesmos, em especial no que se referem ao funcionamento dos equipamentos, instalações elétricas e hidráulicas, pelo que não poderá reclamar futuramente nada a este respeito e nem tão pouco alegar futuramente que, pelo comportamento dos vizinhos, o imóvel locado não serve para o fim contratual a que se destina.

§2º O LOCATÁRIA declara expressamente que o Imóvel se encontra devidamente pintado com tinta Látex na cor BRANCO NEVE, Suvinil, pintura nova. Obrigando-se a entregar o apartamento com pintura nova, nas mesmas especificações da tinta especificada neste caput, sob pena de pagar o custo de pintura e mão de obra e reparar qualquer dano que por acaso ocorrer no curso da Locação e restituir o apartamento locado limpo no estado em que o encontrou conforme este ANEXO I e ANEXO II.

§3º O laudo de vistoria, parte integrante deste contrato, deverá estar rigorosamente de acordo com a situação do imóvel locado, qualquer reclamação sobre o estado do imóvel quer esteja divergente ao registrado no LAUDO DE VISTORIA, somente será considerado se for, por escrito, e entregue dentro de 10 (dez) dias da data de entrega das chaves.

§4º O LOCATÁRIA não poderá, sem expressa e por escrita autorização do LOCADOR, colocar placas, cartazes, antena de rádio e/ou TV, ar condicionado nas partes externas do prédio nas dependências do imóvel.

§5º Ocorrendo infiltração de água ou esgoto do imóvel vizinho a este locado, deverá o LOCATÁRIA de imediato tomar as providências cabíveis junto ao provocador do dano, no sentido de sanar o fato e comunicar ao Locador ou a seu representante.

§6º É de responsabilidade do LOCATÁRIA promover a manutenção do imóvel, aparelhos e equipamentos elétricos e/ou eletrônicos, se houver, por hora locado, como se seu fosse e havendo necessidade de alguma intervenção em relação a manutenção estrutural comunicar de imediato ao LOCADOR para que as providências necessárias sejam tomadas para sanar a ocorrência.

§7º Na forma do Art. 33 e 36 da Lei 8.245/91, quaisquer benfeitorias necessárias ou úteis introduzidas pelo LOCATÁRIA no imóvel, a ele serão incorporadas, não tendo direito o LOCATÁRIA a qualquer indenização ou retenção do imóvel, sendo certo que as benfeitorias voluptuárias, que também não serão indenizáveis nem dá direito ao LOCATÁRIA a retenção de coisa locada, poderão ser levantadas, desde que não afete a estrutura do prédio e este seja devolvido ao LOCADOR na forma recebida pelo LOCATÁRIA.

§8º Desde já, fica acordado que o imóvel deverá ser devolvido no termino do período deste contrato, desocupado de pessoas e coisas e com seu estado de conservação conforme laudo da vistoria. Se houverem danos e estes forem superiores ao valor da caução, o LOCATÁRIA deverá sanar ou transferir o valor imediatamente para a ADMINISTRADORA.





ELITE
IMÓVEIS
R. 125

Único: O inadimplemento da obrigação prevista no parágrafo acima importará na incidência de multa no percentual de 10%, ao mês, sobre todos os valores a serem pagos

§9º Não é permitido depositar materiais inflamáveis, explosivos no imóvel locado, pena de o LOCATÁRIA tornar-se responsável pelas perdas e danos que causar.

§10º Ocorrendo a hipótese de MAU USO DA COISA LOCADA, todas as despesas necessárias e recuperação do Imóvel, ocorrerão por conta única e exclusivamente do LOCATÁRIA.

ANEXO II – DESCRIÇÃO ITENS

SALA:

04 luminárias sendo: 02 duplas e pendente,
01 simples; 01 luminária sobre porta e todas as
lâmpadas funcionando

VARANDA:

01 luminária embutida e duas lâmpadas

COZINHA / LAVANDERIA:

02 luminárias e lâmpadas.
01 armário em baixo pia e 01 armário emb-
deado em cima da pia.

QUARTOS: 1 e 2

① } 01 luminária e lâmpada
01 ar condicionado Samsung Split
② } 02 luminárias sobre porta e lâmpadas.

BANHEIRO SOCIAL:

01 armário no banheiro, box, espelho e armários
01 luminária e lâmpada.
suíte: armários no box, espelho, e armários
luminária e lâmpadas.

MA Lourenço



ELITE
IMÓVEIS
ALTI

OBS:

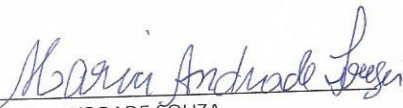
01 luminária corredor e lampadas.
01 chave do corrente, menagerie e 02 portas principais

Data Vistoria: 19 / 06 / 19.

LOCADOR:


POSTO SOLON LTDA
CNPJ: 06.293.860.0001-47
p/p ELAINE PORTELA
CPF/MF sob nº 890.002.425-68

LOCATÁRIA:


MARIA ANDRADE SOUZA
CPF: 455.514.135-00