

## TERMO DE DEVOLUÇÃO DAS CHAVES

Sra. **ANA CARLA DE MELO DE SOUZA DE MENEZES**, brasileira, dentista, portadora da cédula de identidade nº 07.230.652-17 SSP/BA e inscrita no CPF: 805.613.735-15 casada em regime de separação de bens com **MARCOS EMILIO DE OLIVEIRA DE MENEZES**, brasileiro, técnico de processamento de dados, portador da cédula de identidade nº 03.507.694-19 SSP/BA e inscrito no CPF: 725.130.395-72, residentes e domiciliados à Av. Luís Viana Filho, 6631, Cond. Brisas Residencial Clube, Torre Campo, apt <sup>222</sup> 1604, Paralela, CEP: 41.730-101, doravante denominado simplesmente **LOCATÁRIA**, doravante denominado simplesmente **LOCATÁRIO(A)** e **POSTO SOLON LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ: 06.293.860.0001-47, com sede à Rua Jose Martins Ferreira, 279, Desvio Rodoviário, Campo Formoso (BA), CEP: 44.790-000, neste ato representada, através de procuração particular, pela corretora de Imóveis, **ELAINE PORTELA**, Creci 16.047-BA, inscrita no CPF/MF sob nº 890.002.425-68, com escritório na Av. Tancredo Neves, 2539, CEO Salvador Shopping, Torre Nova Iorque, Sala 1912, Caminho das Arvores, doravante simplesmente denominado como **LOCADOR(A)**, resolvem de comum acordo efetivar a entrega das chaves do imóvel localizado à **Apartamento de n.º 208**, situado à Av. Luis Viana Filho, 6631, Condomínio Brisas Residencial Clube, **Torre Manhã**, Paralela, CEP: 41.730-101 – salvador /Ba, dentro das seguintes condições:

I – O(a) **LOCATÁRIO(A)**, neste ato, faz a entrega das chaves do imóvel ao(a) **LOCADOR(A)** para cessar a cobrança dos aluguéis e encargos locatícios, desocupado de coisas e pessoas, sendo que após a inspeção e vistoria do imóvel foi constatado que:

( ☒ ) desde já ambas as partes confessam que o imóvel já foi vistoriado e que o(a) **LOCADOR(A)** ou seu representante nada tem a opor à sua entrega.

(    ) o imóvel se encontra com as seguintes pendências:

---

---

---

---

---



( ) Conforme Laudo de Vistoria, diante a pendência acima apresentada, o(a) LOCATÁRIO(A) autoriza que o(a) LOCADOR(A) que faça os serviços de reparos arcando EXCLUSIVAMENTE com todas as despesas necessárias.

II - Neste momento o(a) LOCATÁRIO(a) fica ciente que a entrega das chaves **NÃO caracteriza a quitação dos débitos anteriores**, devendo os mesmos, serem quitados no ato da rescisão contratual. Ainda assim, terá direito o(a) LOCADOR(A), a cobrar, em qualquer tempo, todo e qualquer débito incidente sobre a locação até a presente data.

( ) Não se aplica

(X) Ficam ciente as partes que existe um débito pendente referente ao **período de locação vencido desde \_\_\_\_\_ até a presente data.**

III - Neste ato o(a) LOCATÁRIO(A):

(X) Não apresentou o termo de quitação de todas as contas de luz, gás, água.

( ) Apresentou todas as contas de luz paga a concessionária COELBA até a data de vencimento \_\_\_\_\_, medidor do dia \_\_\_\_\_, ciente que havendo consumo residual responsabilizar-se-á a efetuar o pagamento no próximo vencimento da concessionária.

( ) Apresentou todas as contas de gás paga a concessionária Bahiagás até a data de vencimento \_\_\_\_\_, medidor do dia \_\_\_\_\_, ciente que havendo consumo residual responsabilizar-se-á a efetuar o pagamento no próximo vencimento da concessionária.

(~~Não se aplica~~) Apresentou todas as contas de água paga a concessionária Embasa até a data de vencimento \_\_\_\_\_, medidor do dia \_\_\_\_\_, ciente que havendo consumo residual responsabilizar-se-á a efetuar o pagamento no próximo vencimento da concessionária.

(X) O(A) LOCADOR(A) declara que está ciente que fui orientado a promover o cancelamento dos contratos de consumo de água, luz e gás que porventura estiverem em seu nome, isentando o(a) LOCADOR(A) e imobiliária de faturas cobradas por essas concessionárias.

IV - Neste ato foram também devolvidas as chaves:

(X) Cópia das chaves da porta principal

( ) Cópia das chaves da porta serviço **NÃO SE APLICA**

(X) Cópia das chaves do carrinho de compras

(X) Cópia das chaves da caixa de correspondência

( ) Cópia das chaves dos quartos **NÃO SE APLICA**

( ) Autoriza o(a) LOCATÁRIO a providenciar a cópia das chaves pendentes sendo os custos do chaveiro de sua responsabilidade podendo ser descontado da caução.



V - Com o término da locação se extinguem tanto as obrigações principais quanto acessórias do(a) LOCATÁRIO(a) para com o(a) LOCADOR(a), sendo que neste ato:

( ) Dá ampla, geral e irrestrita quitação do contrato em favor do(a) LOCATÁRIO(a).

( ) Fica acordado entre as partes que o saldo do valor dado como caução e garantia estabelecido na Clausula 6ª do contrato de locação deverá ser reembolsado na conta n.º 1000855-2; agencia 1048 do Banco SANTANDER de titularidade do(a) LOCATÁRIO(a) acima qualificada, sendo abatidos os débitos ou despesas em relação as avarias, se houver, conforme apontadas neste instrumento. Ainda assim, terá direito o(a) LOCADOR(A), a cobrar, em qualquer tempo, todo e qualquer débito incidente sobre a locação até a presente data.

( ) Devido as pendencias acima apontadas, esta expressamente autorizado pelo(a) LOCATÁRIO(a) a utilizar o valor da caução para pagamento das despesas, devendo comprovar documentalmente o valor delas. Como as despesas formam superiores ao valor da caução deverá o(a) LOCATARIO(A) efetuar o pagamento do boleto referente a diferença no valor de R\$ \_\_\_\_\_ com vencimento em \_\_\_\_\_, conforme previsto na Clausula 6ª do contrato de locação, sob pena de descumprimento do contrato, conforme previsto na Clausula 14ª.

Por estar certo e justo o acima determinado as partes assinam este documento em três vias.

Salvador, 31/05/2021

**LOCADOR(A)**

ELAINE CRISTINA Assinado de forma digital por  
ELAINE CRISTINA FARIAS PORTELA  
Dados: 2021.06.01 10:31:44 -03'00'  
FARIAS PORTELA

Assinatura

CPF:

**LOCATÁRIO(A)**



Assinatura

CPF: