

TERMO DE ENTREGA DAS CHAVES

Pelo instrumento particular, Sra. **MARIA ANDRADE SOUZA**, brasileira, aposentada, portadora da cédula de identidade nº 00640251-87 SSP/BA e inscrito no CPF: 455.514.135-00, residente e domiciliado à Rua Jucelino Kubstcheck, 672, casa, Centro, Cansanção (BA), CEP: 48.840-000, doravante denominado simplesmente **LOCATÁRIA** e **POSTO SOLON LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ: 06.293.860.0001-47, com sede à Rua Jose Martins Ferreira, 279, Desvio Rodoviário, Campo Formoso (BA), CEP: 44.790-000, neste ato representada, através de procuração particular, pela corretora de Imóveis, **ELAINE PORTELA**, Creci 16.047-BA, inscrita no CPF/MF sob nº 890.002.425-68, com escritório na Av. Tancredo Neves, 2539, CEO Salvador Shopping, Torre Nova Iorque, Sala 1912, Caminho das Arvores, doravante simplesmente denominado como **LOCADOR**, resolvem de comum acordo efetivar a entrega das chaves do imóvel localizado à **Apartamento de n.º 208** situado à Av. Luís Viana Filho, 6631, Cond. Brisas Residencial Clube, **Torre Manhã**, Paralela, CEP: 41.730-101 – Salvador /Ba com direito a **uma vaga de garagem de n.º 499 localizada no G3**, dentro das seguintes condições:

I – A LOCATÁRIA, neste ato, faz a entrega das chaves do imóvel aos LOCADORES para cessar a cobrança dos aluguéis e encargos locatícios, desocupado de coisas e pessoas, sendo que após a inspeção e vistoria do imóvel foi constatado que:

() desde já ambas as partes confessam que o imóvel já foi vistoriado e que o(a) LOCADOR(A) ou seu representante nada tem a opor à sua entrega.

(X) o imóvel se encontra com as seguintes pendências:

Pintura limpa; Vison do controle remoto
do ar condicionado queimado (consul); 01
lâmpada do corredor queimada; 03 tampas
registro da torneira dos banheiros; limpeza
do banheiro.

M. Souza



ELITE
IMÓVEIS

Conforme Laudo de Vistoria, diante a pendência acima apresentada, o(a) LOCATÁRIO(A) autoriza que o(a) LOCADOR(A) faça os serviços de reparos arcando EXCLUSIVAMENTE com todas as despesas necessárias.

II – Neste ato foram também devolvidas as chaves:

(✓) Cópia das chaves da porta principal

(N) Cópia das chaves da porta serviço

(✓) Cópia das chaves do carrinho de compras

(✓) Cópia das chaves da caixa de correspondência

(✓) Cópia das chaves dos quartos

(N) Autoriza o(a) LOCATÁRIA a providenciar a cópia das chaves pendentes sendo os custos do chaveiro de responsabilidade da mesma.

III - Neste ato o(a) LOCATÁRIO(A):

() Não apresentou o termo de quitação de todas as contas de luz e gás.

(✓) Apresentou todas as contas de luz paga a concessionária COELBA até a data de vencimento 11/08/20, medidor do dia 8158, ciente que havendo consumo residual responsabilizar-se-á a efetuar o pagamento no próximo vencimento da concessionária. 7050508492

(✓) Apresentou todas as contas de gás paga a concessionária Bahiagás até a data de vencimento 20/09/20, medidor do dia 279,211, ciente que havendo consumo residual responsabilizar-se-á a efetuar o pagamento no próximo vencimento da concessionária. 058586-01.

IV - Fica acordado entre as partes que o valor dado como caução e garantia estabelecido na Clausula 6ª do contrato de locação deverá ser reembolsado na conta n.º 2588-7; agencia 0602 do Banco Bradesco de titularidade da Locatária acima qualificada, sendo abatidos os débitos ou despesas em relação as avarias, se houver, conforme apontadas neste instrumento. Ainda assim, terá direito o(a) LOCADOR(A), a cobrar, em qualquer tempo, todo e qualquer débito incidente sobre a locação até a presente data.

M. Louzer



ELITE
IMÓVEIS
P. 1762

V - Com o término da locação se extinguem tanto as obrigações principais quanto acessórias do(a) LOCATÁRIO(a) para com o(a) LOCADOR(a), sendo que este(a):

() Neste momento o(a) LOCATÁRIO(A) fica ciente que a entrega das chaves não caracteriza a quitação dos débitos anteriores, devendo os meses serem quitados no ato da rescisão contratual.

(☒) Devido as pendências acima apontadas, até que as mesmas sejam sanadas, serão apurados os valores das despesas para que efetivação do distrato.

() Dá ampla, geral e irrestrita quitação do contrato em favor do(a) LOCATÁRIO(a).

Por estar certo e justo o acima determinado as partes assinam este documento em três vias.

Salvador, 9/9/2020.

LOCADOR(A)

Assinatura

CPF: 890029425-68

LOCATÁRIO(A)

Assinatura

CPF: