

## **ANEXO I**

### **FICHA DE VISTORIA**

§1º O LOCATÁRIO declara haver vistoriado o imóvel, objeto deste contrato, bem como o edifício/rua e vizinhança em que o mesmo se situa, e conhecer o real estado de conservação dos mesmos, em especial no que se referem ao funcionamento dos equipamentos, instalações elétricas e hidráulicas, pelo que não poderá reclamar futuramente nada a este respeito e nem tão pouco alegar futuramente que, pelo comportamento dos vizinhos, o imóvel locado não serve para o fim contratual a que se destina.

§2º O LOCATÁRIO declara expressamente que o Imóvel se encontra devidamente pintado com tinta Látex na cor PESSEGO na sala, e BRANCO nos quartos em bom estado. Obrigando-se a entregar o apartamento com pintura nova, nas mesmas especificações da tinta especificada neste caput, sob pena de pagar o custo de pintura e mão de obra e reparar qualquer dano que por acaso ocorrer no curso da Locação e restituir o apartamento locado no estado em que o encontrou conforme este ANEXO I e ANEXO II.

**§3º O laudo de vistoria, parte integrante deste contrato, deverá estar rigorosamente de acordo com a situação do imóvel locado, qualquer reclamação sobre o estado do imóvel quer esteja divergente ao registrado no LAUDO DE VISTORIA, somente será considerado se for, por escrito, e entregue dentro de 10 (dez) dias da data de entrega das chaves.**

§4º O LOCATÁRIO não poderá, sem expressa e por escrita autorização do LOCADOR, colocar placas, cartazes, antena de rádio e/ou TV, ar condicionado nas partes externas do prédio nas dependências do imóvel.

§5º Ocorrendo infiltração de água ou esgoto do imóvel vizinho a este locado, deverá o LOCATÁRIO de imediato tomar as providências cabíveis junto ao provocador do dano, no sentido de sanar o fato e comunicar ao Locador ou a seu representante.

§6º É de responsabilidade do LOCATÁRIO promover a manutenção do imóvel, aparelhos e equipamentos elétricos e/ou eletrônicos, se houver, por hora locado, como se seu fosse e havendo necessidade de alguma intervenção em relação a manutenção estrutural comunicar de imediato ao LOCADOR para que as providências necessárias sejam tomadas para sanar a ocorrência.

§7º Na forma do Art. 33 e 36 da Lei 8.245/91, quaisquer benfeitorias necessárias ou úteis introduzidas pelo LOCATÁRIO no imóvel, a ele serão incorporadas, não tendo direito o LOCATÁRIO a qualquer indenização ou retenção do imóvel, sendo certo que as benfeitorias voluptuárias, que também não serão indenizáveis nem dá direito ao LOCATÁRIO a retenção de coisa locada, poderão ser levantadas, desde que não afete a

estrutura do prédio e este seja devolvido ao LOCADOR na forma recebida pelo LOCATÁRIO.

§8º Desde já, fica acordado que o imóvel deverá ser devolvido no termino do período deste contrato, desocupado de pessoas e coisas e com seu estado de conservação conforme laudo da vistoria. Se houverem danos e estes forem superiores ao valor da caução, o locatário deverá sanar ou transferir o valor imediatamente para a ADMINISTRADORA.

Único: O inadimplemento da obrigação prevista no parágrafo acima importará na incidência de multa no percentual de 10%, ao mês, sobre todos os valores a serem pagos

§9º Não é permitido depositar materiais inflamáveis, explosivos no imóvel locado, pena de o LOCATÁRIO tornar-se responsável pelas perdas e danos que causar.

§10º Ocorrendo a hipótese de MAU USO DA COISA LOCADA, todas as despesas necessárias e recuperação do Imóvel, ocorrerão por conta única e exclusivamente do LOCATÁRIO.

## ANEXO II

### SALA

- (X) 01 sala de estar/jantar
- (X) 01 ventilador de teto
- (X) 01 tv 42 polegadas com conrole Philips funcionando
- (X) 01 rack e painel de tv
- (X) 01 aparelho telefônico intelbras
- (X) 01 mesa com 4 cadeiras
- (X) 01 luminária de teto vermelha
- (X) 01 aparador de madeira com espelho
- (X) 01 sofa com dois lugares c/ 02 almofadas
- (X) 01 poltrona com pe giratório + um puff
- (X) 01 mesa de canto c/ bazinho
- (X) 01 Decodificador TV digital
- (X) 01 Antena

**ELITE IMOVEIS LTDA – CRECI PJ 1765**

Av. Tancredo Neves, 2539, CEO Salvador Shopping, Torre Nova Iorque, sala 1912, Caminho das Arvores – Salvador - BA  
71 3018-2992 / 9291-2992 (Tim) - [vendas@eliteimoveisba.com.br](mailto:vendas@eliteimoveisba.com.br)



**ELITE**  
**IMÓVEIS**  
PJ 1765

**Objetos decorativos:**

- (X) 01 jogo de cristal ( mesa porta doce, 02 vasos pequeno)
- (K) 01 cesto de vime
- (X) 01 casal de madeira
- (K) 01 miniatura torre Eiffel
- (L) 01 vaso vermelho redondo com tampa em madeira
- (X) 02 imagem Egipcia
- (K) 01 tela arara

**VARANDA:**

- (K) 01 jogo namoradeira (02 cadeiras )
- (V) 01 mesa com tampo de vidro em vime ~
- (X) 01 painel de madeira p/ vasos de flores
- (J) 02 quadros decorativos

**QUARTO SUITE CASAL**

- (X) 01 CLOSET
- (K) TV.32 POLEGADAS SEM FUNCIONAR
- (K) 01 RACK, 07 PORTAS RETRATO
- (K) 01 VENTILADOR DE PÉ
- (X) 01 PORTA MAQUIAGEM ACRILICO
- (X) 01 PORTA JOIA - MALETA PEQUENO
- (X) 02 FERROS DE PASSAR, 01 FERRO A VAPOR, 01 SECADOR DE CABELO
- (X) 01 AR CONDICIONADOR INVERTER FUNCIONANDO
- (X) 48 CABIDE DE MADEIRA
- (X) 77 CABIDE DE PLASTICO
- (X) 05 CABIDE DE FERRO

**ELITE IMOVEIS LTDA – CRECI PJ 1765**

Av. Tancredo Neves, 2539, CEO Salvador Shopping, Torre Nova Iorque, sala 1912, Caminho das Arvores – Salvador - BA  
71 3018-2992 / 9291-2992 (Tim) - [vendas@eliteimoveisba.com.br](mailto:vendas@eliteimoveisba.com.br)

(x) 01 ABUA DE PASSAR

(x) 01 KIT DE ESPELHO PRA MAQUIAGEM

(x) 01 CAMA DE CASAL QUEEN , 02 CRIADOS MUDO

#### QUARTO 02:

(x) 01 CAMA DE CASAL E GUARDA ROUPA PLANEJADOS

(x) 01 VENTILADOR DE PE

(x) 02 BANCO TIPOS BARZINHO

(x) 02 COLCHONETES TIPO ACAMPAMENTO

(x) 1 massagedor funcionando

#### COZINHA:

(x) 01 GELADEIRA INOX ELETROLUX SIDE BY SIDE

(x) 01 MAQUINA DE LAVAR 6 K ELETROLUX

(x) 01 COIFA

(x) 01 COOPTOP 4 BOCAS BRASTEMP

(x) 01 FORNO A GAS VENAX

(x) 01 ESCADA DE ALUMINIO DE 4 DEGRAUS

(x) 01 CARRINHO DE FEIRA

(x) 01 MICROONDAS PHILCO31LITROS

(x) 01 AQUECEDOR A GAS LORENZETI

(x) 01 VARAL DE ROUPAS 01 CESTO DE ROUPAS

(x) 01 ESCORREDOR DE LOUCAS

(x) 01 LIQUIDIFICADOR SSUGAR

#### ULTENSILIOS DOMESTICOS:

(x) GAFOS , TACAS FACAS

(x) 01 ESPREMEDOR DE FRUTAS 01 PANELA DE PRESSAO

**ELITE IMOVEIS LTDA – CRECI PJ 1765**

Av. Tancredo Neves, 2539, CEO Salvador Shopping, Torre Nova Iorque, sala 1912, Caminho das Arvores – Salvador - BA  
71 3018-2992 / 9291-2992 (Tim) - [vendas@eliteimoveisba.com.br](mailto:vendas@eliteimoveisba.com.br)



01 IMPRESSORA HP



**ELITE**  
**IMÓVEIS**  
PJ 1765

**OBS:**

Na sala 03 craca queimada. falta o liquidificador  
espremedor, Panel. paredes duplas.

Data Vistoria: 8 / 12 / 2018

**LOCATÁRIO:**

Regiane Sano Ferreira  
Assinatura

**LOCADOR**

Assinatura