



ELITE
IMÓVEIS

TERMO DE ENTREGA DAS CHAVES

Pelo instrumento particular, Sr. LUIZ CARLOS SANTANA DE SOUZA, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade nº 0884683052 SSP/BA e do CPF: 008.106.925-11 casado em regime de comunhão parcial de bens com Sra. REJANE SENA FERREIRA, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade nº 0883729792 SSP/BA e do CPF: 798.872.365-00, residente e domiciliado nesta capital, neste ato representado por Claudio Bius de Araújo Brandão RG: 07.077.974-03 SSP/BA, doravante simplesmente denominado como **LOCATÁRIOS** e Sr.

JELDER DE LIMA ALVES, brasileiro, administrador, portador da cédula de identidade nº 7357176 SSP/BA e do CPF: 238.682.872-72, residentes e domiciliadas nesta capital, **ELAINE PORTELA**, Creci 16.047-BA, inscrita no CPF/MF sob nº 890.002.425-68, com escritório na Av. Tancredo Neves, 2539, CEO Salvador Shopping, Torre Nova Iorque, Caminho das Arvores, , neste ato, representados pela corretora de imóveis Sra. **ELAINE PORTELA**, CRECI 16047 BA, doravante simplesmente denominado como **LOCADORES**, resolvem de comum acordo efetivar a entrega das chaves do imóvel localizado à **Apartamento n.º1203, situado à Av. Luis Viana Filho, 6631, Condomínio Brisas Residencial Clube, Torre Campo, Paralela, CEP: 41.730-101 – Salvador /Ba**, dentro das seguintes condições:

I – O **LOCATÁRIO**, neste ato, faz a entrega das chaves do imóvel aos **LOCADORES**, apenas para cessar a cobrança dos aluguéis e encargos locatícios.

II – Neste momento o **LOCATÁRIO** fica ciente que a entrega das chaves **NÃO caracteriza a quitação dos débitos anteriores**, devendo os mesmos, serem quitados no ato da rescisão contratual. Ainda assim, terá direito o **LOCADOR**, a cobrar, em qualquer tempo, todo e qualquer débito incidente sobre a locação até a presente data.

III – Ficam ciente as partes que existe um débito pendente referente o **período de locação vencido desde 15/11/2019 até a presente data**.

IV – Ficam cientes os **LOCADORES** que deverão apresentar no ato da rescisão contratual os recibos da Coelba, gás, e quaisquer outros de consumo até a presente data.

V – Após a inspeção e vistoria do imóvel foi constatado que:

() o imóvel se encontra em perfeitas condições de uso e conservação, conforme descrito na ficha de vistoria.

(X) o imóvel se encontra com as seguintes pendências:

(I) Paredes bem sujas, descascadas e manchadas; (II) as lâmpadas eixadas fujmadas; (III) luminária cozinha (achou!) faltando; (IV) forno e armários cozinha sujos; (V) lâmpada ventilador teto queimada; (VI) faltando decodificador TV digital; (VII) porta guarda roupa no quarto com espelho quebrado; (VIII) faltando aparelho telefones interbônus; (IX) faltando impressora; (X) Máquina de lavar roupa fazendo barulho estruondoso; (XI) Não apresentou recibos de luz; gas quitados; e nem comprovante legitimação do ar condicionado (XII) Registro foneiras WC suíte e varandas e sem tampas

Conforme Laudo de Vistoria, diante a pendência acima apresentada os LOCATÁRIOS autoriza que os LOCADORES façam os serviços de reparos arcando EXCLUSIVAMENTE com todas as despesas necessárias.

VI - Neste ato foram também devolvidas as chaves:

X) Cópia das chaves da porta principal

() Cópia das chaves da porta serviço N

() Cópia das chaves do carrinho N

(XIII) uma cerâmica da sala quebrada.

(XIV) frente da janela enfiado mudo sala.

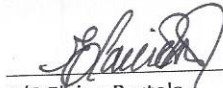
(X) macaneta da porta do qto. casal quebrada.

(XI) macaneta principal porta quebrada

(F) Não entregou as chaves do carrinho e (II) não entregou as chaves dos correios

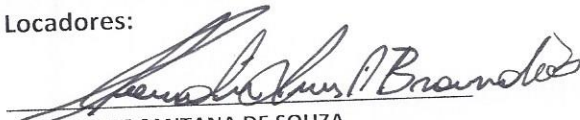
Salvador, 05/09/2020 das 9:30 às 10:08

Locatários:

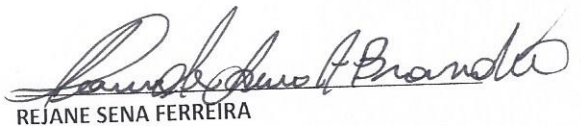


P/P Elaine Portela
CPF: 890.002.425-68

Locadores:

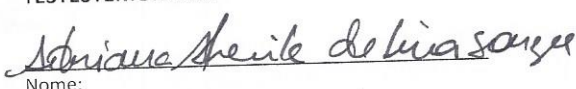


LUIZ CARLOS SANTANA DE SOUZA
CPF: 008.106.925-11



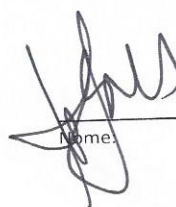
REJANE SENA FERREIRA
CPF: 798.872.365-00

TESTESTEMUNHAS:



Nome:

312.966.095-93



Nome:

187.766.505-44