

TERMO DE DEVOLUÇÃO DAS CHAVES

JOEL BATISTA BATALHA, brasileiro, servidor público, portador da cédula de identidade nº 0709704917 SSP/BA e do CPF: 797.675.245-68, , **doravante denominado simplesmente LOCATÁRIO(A)** e **ANA LUCIA NOVAES IBRAHIM**, brasileira, casada, assistente social, portador da cédula de identidade nº 01.663.902-24 SSP/BA e do CPF: 613.524.625-91, neste ato representada, através de procuração particular, pela corretora de Imóveis, **ELAINE PORTELA**, Creci 16.047-BA, inscrita no CPF/MF sob nº 890.002.425-68, com escritório na Av. Tancredo Neves, 2539, CEO Salvador Shopping, Torre Nova Iorque, Sala 1912, Caminho das Arvores, doravante simplesmente denominado como **LOCADOR(A)**, resolvem de comum acordo efetivar a entrega das chaves do imóvel localizado à Apartamento de n.º 608, situado à Av. Luis Viana Filho, 6631, Condomínio Brisas Residencial Clube, Torre Tarde, Paralela, CEP: 41.730-101 – Salvador /Ba, dentro das seguintes condições:

I – O(a) **LOCATÁRIO(A)**, neste ato, faz a entrega das chaves do imóvel ao(a) **LOCADOR(A)** para cessar a cobrança dos aluguéis e encargos locatícios, desocupado de coisas e pessoas, sendo que após a inspeção e vistoria do imóvel foi constatado que:

() desde já ambas as partes confessam que o imóvel já foi vistoriado e que o(a) **LOCADOR(A)** ou seu representante nada tem a opor à sua entrega.

() o imóvel se encontra com as seguintes pendências:

() Conforme Laudo de Vistoria, diante a pendência acima apresentada, o(a) **LOCATÁRIO(A)** autoriza que o(a) **LOCADOR(A)** que faça os serviços de reparos arcando **EXCLUSIVAMENTE** com todas as despesas necessárias.

II - Neste momento o(a) LOCATÁRIO(a) fica ciente que a entrega das chaves NÃO caracteriza a quitação dos débitos anteriores, devendo os mesmos, serem quitados no ato da rescisão contratual. Ainda assim, terá direito o(a) LOCADOR(A), a cobrar, em qualquer tempo, todo e qualquer débito incidente sobre a locação até a presente data.

☐ Não se aplica

☐ Ficam ciente as partes que existe um débito pendente referente ao **período de locação vencido desde _____ até a presente data.**

III - Neste ato o(a) LOCATÁRIO(A):

☐ Não apresentou o termo de quitação de todas as contas de luz, gás, água.

☐ Apresentou todas as contas de luz paga a concessionária COELBA até a data de vencimento _____, medidor do dia _____, ciente que havendo consumo residual responsabilizar-se-á a efetuar o pagamento no próximo vencimento da concessionária.

☐ Apresentou todas as contas de gás paga a concessionária Bahiagás até a data de vencimento _____, medidor do dia _____, ciente que havendo consumo residual responsabilizar-se-á a efetuar o pagamento no próximo vencimento da concessionária.

☐ Apresentou todas as contas de água paga a concessionária Embasa até a data de vencimento _____, medidor do dia _____, ciente que havendo consumo residual responsabilizar-se-á a efetuar o pagamento no próximo vencimento da concessionária.

☐ O(A) LOCADOR(A) declara que está ciente que fui orientado a promover o cancelamento dos contratos de consumo de água, luz e gás que porventura estiverem em seu nome, isentando o(a) LOCADOR(A) e imobiliária de faturas cobradas por essas concessionárias.

IV – Neste ato foram também devolvidas as chaves:

☐ Cópia das chaves da porta principal

☐ Cópia das chaves da porta serviço

☐ Cópia das chaves do carrinho de compras

☐ Cópia das chaves da caixa de correspondência

☐ Cópia das chaves dos quartos

☐ Autoriza o(a) LOCATÁRIO a providenciar a cópia das chaves pendentes sendo os custos do chaveiro de sua responsabilidade podendo ser descontado da caução.

V - Com o término da locação se extinguem tanto as obrigações principais quanto acessórias do(a) LOCATÁRIO(a) para com o(a) LOCADOR(a), sendo que neste ato:

() Dá ampla, geral e irrestrita quitação do contrato em favor do(a) LOCATÁRIO(a).

() Fica acordado entre as partes que o saldo do valor dado como caução e garantia estabelecido na Clausula 6ª do contrato de locação deverá ser reembolsado na conta n.º _____; agencia _____ do Banco _____ de titularidade do(a) LOCATÁRIO(a) acima qualificada, sendo abatidos os débitos ou despesas em relação as avarias, se houver, conforme apontadas neste instrumento. Ainda assim, terá direito o(a) LOCADOR(A), a cobrar, em qualquer tempo, todo e qualquer débito incidente sobre a locação até a presente data.

() Devido as pendencias acima apontadas, esta expressamente autorizado pelo(a) LOCATÁRIO(a) utilizar o valor da caução para pagamento das despesas, devendo comprovar documentalmente o valor delas. Como as despesas formam superiores ao valor da caução deverá o(a) LOCATARIO(A) efetuar o pagamento do boleto referente a diferença no valor de R\$ _____ com vencimento em _____, conforme previsto na Clausula 6ª do contrato de locação, sob pena de descumprimento do contrato, conforme previsto na Clausula 14ª.

Por estar certo e justo o acima determinado as partes assinam este documento em três vias.

Salvador, _____

LOCADOR(A)

LOCATÁRIO(A)

Assinatura
CPF:

Assinatura
CPF: