

INFORMATIVO - TROCA DE LOCATÁRIO - APT 308 BRISA DA MANHÃ

mensagem

14 de abril de 2020 22

lite Moveis Elaine Portela <elaine@eliteimoveisba.com.br>
ara: Mirian Araújo Presentes <araujopresentes@hotmail.com>
c: Leandro Rodrigues - Japa Falcões <leandro@eliteimoveisba.com.br>

Olá Mirian,

Conforme conversamos por telefone foi realizado neste mês de Abril/2020 a mudança do Locatário referente a seu imóvel apt 308 Brisas da Manhã por mais um período de 12 meses. Na verdade, o imóvel continua sendo ocupado pela Roberta e Rafaela que são funcionárias da MRV, no entanto, elas agora que serão as Locatárias.

O valor mensal da locação não foi alterado.

Devido a isso, estamos fazendo o distrato em relação ao contrato com a MRV e um novo contrato com a Roberta e Rafaela.

Nessa troca de Locatários estaremos fazendo a devolução da para a MRV no valor de R\$ 6.000,00 utilizando o saldo que temos e o valor da caução recebida agora pela nova locatária Rafaela Santos no valor de R\$ 4.000,00, pois assim não há necessidade de ter nenhum desembolso no momento.

Resumo da operação:**Contrato Anterior:****Locatário: MRV Engenharia e Participações S/A**

Período: com início em 01/04/2019 e o término em 03/04/2020

Valor: R\$ 2.500,00 (inclusos taxas IPTU e Condomínio)

Valor do Caução: R\$ 6.000,00

Contrato Atual:**Locatárias: ROBERTA LIMA SANTOS e RAFAELA MAIA DOS ANJOS**

Período: início 04/04/2020 e o término em 03/04/2021

Valor: R\$ 2.500,00 (inclusos taxas IPTU e Condomínio)

Valor do Caução: R\$ 4.000,00

Honorários referente ao novo locação: R\$ 2.003,91 (a ser descontado no 1º aluguel a vencer em 07/05/2020).

Qualquer dúvida estou a disposição para maiores esclarecimentos.

Atenciosamente,

**Elaine Portela**

Creci 16.047 BA

71 99791-2992 / 71 99654-2992

71 3018-2992

Av. Tancredo Neves, 2539, CEO Salvador Shopping, Torre Nova Iorque, Sala 1912 - Caminho das Árvores

www.eliteimoveisba.com.br / elaine@eliteimoveisba.com.br