

## TERMO DE ENTREGA DAS CHAVES

Pelo instrumento particular, Sra. **ROBERTA LIMA SANTOS**, brasileira, solteira, economista, portadora da cédula de identidade nº 13917674 9 SSP/MG e do CPF: 085.180.316-48 e **RAFAELA MAIA DOS ANJOS**, brasileira, solteira, administradora portadora da cédula de identidade nº 1392298 SSP/SE e do CPF: 011.705.805.05, doravante denominado simplesmente **LOCATÁRIA** e **MIRIAN COELHO RIBEIRO**, brasileira, empresaria, portadora de cédula de identidade nº 03926989 27 SSP/BA, inscrita no CPF: 632.538.445-87, residente e domiciliada à Rua Leonel Brito, 62, Centro, Laje- Ba, neste ato representada, através de procuração particular, pela corretora de Imóveis, **ELAINE PORTELA**, Creci 16.047-BA, inscrita no CPF/MF sob nº 890.002.425-68, com escritório na Av. Tancredo Neves, 2539, CEO Salvador Shopping, Torre Nova Iorque, Sala 1912, Caminho das Arvores, doravante simplesmente denominado como **LOCADOR**, resolvem de comum acordo efetivar a entrega das chaves do imóvel localizado à **Apartamento de n.º 308** situado à Av. Luís Viana Filho, 6631, Cond. Brisas Residencial Clube, **Torre Manhã**, Paralela, CEP: 41.730-101 – salvador /Ba, dentro das seguintes condições:

I – A LOCATÁRIA, neste ato, faz a entrega das chaves do imóvel as LOCADORAS para cessar a cobrança dos aluguéis e encargos locatícios, desocupado de coisas e pessoas, sendo que após a inspeção e vistoria do imóvel foi constatado que:

( ) desde já ambas as partes confessam que o imóvel já foi vistoriado e que o(a) LOCADOR(A) ou seu representante nada tem a opor à sua entrega.

(x ) o imóvel se encontra com as seguintes pendências:

Colchão do quarto da suite fornecido autorizado  
pela proprietária e aceito pelas locatárias desvalor  
o valor de R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais)  
pela avaria da cama.



**ELITE**  
**IMÓVEIS**  
RJ 1764

Conforme Laudo de Vistoria, diante a pendência acima apresentada, o(a) LOCATÁRIO(A) autoriza que o(a) LOCADOR(A) faça os serviços de reparos arcando EXCLUSIVAMENTE com todas as despesas necessárias.

II – Neste ato foram também devolvidas as chaves:

- ☒ ) Cópia das chaves da porta principal
- ☒ ) Cópia das chaves da porta serviço
- ☒ ) Cópia das chaves do carrinho de compras
- ☒ ) Cópia das chaves da caixa de correspondência
- ☒ ) Cópia das chaves dos quartos

( ) Autoriza o(a) LOCADOR(A) a providenciar a cópia das chaves pendentes sendo os custos do chaveiro de responsabilidade das LOCATÁRIAS.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

III - Neste ato o(a) LOCATÁRIO(A):

- ( ) Não apresentou o termo de quitação de todas as contas de luz e gás.
- ☒ ) Apresentou todas as contas de luz paga a concessionária COELBA até a data de vencimento \_\_\_\_\_, medidor do dia \_\_\_\_\_, ciente que havendo consumo residual responsabilizar-se-á a efetuar o pagamento no próximo vencimento da concessionária.
- ☒ ) Apresentou todas as contas de gás paga a concessionária Bahiagás até a data de vencimento \_\_\_\_\_, medidor do dia \_\_\_\_\_, ciente que havendo consumo residual responsabilizar-se-á a efetuar o pagamento no próximo vencimento da concessionária.

IV - Fica acordado entre as partes que o valor dado como caução e garantia estabelecido na Clausula 6ª do contrato de locação deverá ser reembolsado na conta n.º 04872-5; agencia 0543, do Banco Itau de titularidade da Locatária acima qualificada, sendo abatidos os débitos ou despesas em relação as avarias, se houver, conforme apontadas neste instrumento. Ainda assim, terá direito o(a) LOCADOR(A), a cobrar, em qualquer tempo, todo e qualquer débito incidente sobre a locação até a presente data.



**ELITE**  
**IMÓVEIS**  
PJ 1765

V - Com o término da locação se extinguem tanto as obrigações principais quanto acessórias do(a) LOCATÁRIO(a) para com o(a) LOCADOR(a), sendo que este(a):

( ) Neste momento o(a) LOCATÁRIO(A) fica ciente que a entrega das chaves não caracteriza a quitação dos débitos anteriores, devendo os meses serem quitados no ato da rescisão contratual.


( ) Devido as pendencias acima apontadas, até que as mesmas sejam sanadas, serão apurados os valores das despesas para que efetivação do distrato.

(☒) Dá ampla, geral e irrestrita quitação do contrato em favor do(a) LOCATÁRIO(a).

Por estar certo e justo o acima determinado as partes assinam este documento em três vias.

Salvador, 12 de Setembro de 2020.

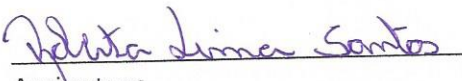
**LOCADOR(A)**



Assinatura

CPF: 890002425-68

**LOCATÁRIO(A)**



Assinatura

CPF: 085180316-47