

**ANEXO I**  
**FICHA DE VISTORIA**DATA: 07 / 12 / 2015

Imóvel: apartamento de n.º 208, situado à Av. Luis Viana Filho, 6631, Cond Brisas, Torre Manhã, Paralela, CEP: 41.730-101 – salvador /Ba.

**DESCRIÇÃO DOS MÓVEIS E UTENSÍLIOS:****I - COZINHA**02 ARMARIOS NA COZINHA EMBUTIDO EM MDF BRANCO COM UM PORTA DE VIDRO E AS  
DEMAIS EM MDF**II – SALA E VARANDA**

02 LUMINARIAS

**IV – SEGUNDO QUARTO SUITE**

01 ESPELHO

01 BLINDEX

01 CHUVEIRO

**V – BANHEIRO SOCIAL**

01 ESPELHO

01 BLINDEX

01 CHUVEIRO

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

O LOCATÁRIO declara expressamente que examinou o Imóvel e este se encontra em plenas condições de uso, gozo, habilidade e funcionamento, em todas as dependências, devidamente pintada com tinta Lartex na cor BRANCO NEVE na sala, em bom estado. Obrigando-se a reparar qualquer dano que por acaso ocorrer no curso da Locação e restituir o apartamento locado no estado em que o encontrou conforme este ANEXO.

**ELITE IMOVEIS LTDA – CRECI PJ 1765**Rua Alceu Amoroso Lima, 668, Edf. America Towers Business - S 1304/1305 - Caminho das Árvores - Salvador – BA  
Av. Luis viana Filho, Edf. Manhattan Wall Street, Sala 1010, Paralela – Salvador - BA  
71 3018-2992 / 9291-2992 (Tim) - [vendas@eliteimoveisba.com.br](mailto:vendas@eliteimoveisba.com.br)

§ O LOCATÁRIO não poderá, sem expressa e por escrita autorização do LOCADOR, colocar placas, cartazes, antena de rádio e/ou TV, ar condicionado nas partes externas do prédio nas dependências do imóvel.

§ Ocorrendo infiltração de água ou esgoto do imóvel vizinho a este locado, deverá o LOCATÁRIO de imediato tomar as providências cabíveis junto ao provocador do dano, no sentido de sanar o fato e comunicar ao Locador ou a seu representante.

§ Na forma do Art. 33 e 36 da Lei 8.245/91, quaisquer benfeitorias necessárias ou úteis introduzida pelo LOCATÁRIO no imóvel, a ele serão incorporadas, não tendo direito o LOCATÁRIO a qualquer indenização ou retenção do imóvel, sendo certo que as benfeitorias voluptuárias, que também não serão indenizáveis nem da direito ao LOCATÁRIO a retenção de coisa locada, poderão ser levantadas, desde que não afete a estrutura do prédio e este seja devolvido ao LOCADOR na forma recebida pelo LOCATÁRIO.

§ Não é permitido depositar materiais inflamáveis, explosivos no imóvel locado, pena de o LOCATÁRIO tornar-se responsável pelas perdas e danos que causar.

§ Ocorrendo a hipótese de MAU USO DA COISA LOCADA, todas as despesas necessárias e recuperação do Imóvel, ocorrerão por conta única e exclusivamente do LOCATÁRIO.

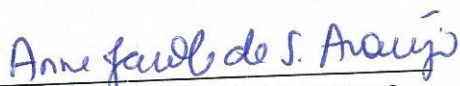
**Locador(a)s:**



**POSTO SOLON LTDA**

CNPJ/MF: 06.293.860.0001-47

**Locador(a)s:**



**ANNE JACOB DE SOUZA ARAUJO**

CPF: 013.360.585-01



**FRANCISCO LOIOLA NETO**

CPF: 028.701.435-59

**ELITE IMOVEIS LTDA – CRECI PJ 1765**

Rua Alceu Amoroso Lima, 668, Edf. America Towers Business - S 1304/1305 - Caminho das Árvores - Salvador - BA  
Av. Luis viana Filho, Edf. Manhattan Wall Street, Sala 1010, Paralela - Salvador - BA  
71 3018-2992 / 9291-2992 (Tim) - [vendas@eliteimoveisba.com.br](mailto:vendas@eliteimoveisba.com.br)