

TERMO ACORDO DE DÍVIDA LOCATÍCIA

DAS PARTES CONTRATANTES

CREDORA: ELAINE VERENA RAMOS LIMA, brasileira, solteira, auxiliar administrativa, RG 607596660 SSP/BA, inscrita no CPF: 933.581.995-68, neste ato representada pela corretora de Imóveis, **ELAINE PORTELA**, Creci 16.047-BA, inscrita no CPF/MF sob nº 890.002.425-68, com escritório na Av. Tancredo Neves, 2539, CEO Salvador Shopping, Torre Nova Iorque, Sala 1912, Caminho das Árvores.

DEVEDORES: LILIANE DOS SANTOS ALMEIDA, brasileira, solteira, portadora da cédula de identidade nº 07.265.035-41 SSP/BA e do CPF: 818.823.605-59 e **Sr. JÔNATAS SILVA SANTANA**, brasileiro, solteiro, portador da cédula de identidade nº 16.269.989-14 SSP/BA e do CPF: 063.706.415-10, residentes e domiciliados nesta capital.

Pelo presente **TERMO DE ACORDO DE DÍVIDA** tem entre eles, de maneira justa e acordada, o presente, ficando desde já aceito, pelas cláusulas abaixo descritas:

CLÁUSULA PRIMEIRA:

Os **DEVEDORES**, na qualidade de locatários, através do presente instrumento, reconhecem expressamente que possui uma dívida a ser paga diretamente a **CREDORA**, ora locadora, consubstanciada no montante total de **R\$ 4.030,00 (quatro mil e trinta reais)**.

CLÁUSULA SEGUNDA:

O crédito que a **CREDORA** possui contra os **DEVEDORES** é oriundo do acordo referente aos débitos de aluguéis e encargos não quitados nos vencimentos **10/02/2021 e 10/03/2021 e do reembolso dos descontos concedidos no período de 10/06/2020 a 10/12/2020, devido a pandemia de COVID-19**, referente ao contrato de locação do Apartamento de n.º 102 de porta, Bloco 06, integrante do Condomínio Mirante do Trobogy, situado na Rua do Mocambo, nº 1.258, Trobogy, Salvador/BA, CEP 41745-050.

§1º Do total do débito de **R\$ 4.030,00 (quatro mil e trinta reais)** será abatido a caução, que foi dado de garantia locatícia referente ao contrato assinado em 10/10/2019, conforme cláusula 6ª daquele instrumento, restando uma diferença de **R\$ 2.130,00 (dois mil cento e trinta reais)**, já devidamente atualizada a ser paga.

CLÁUSULA TERCEIRA: DO OBJETO DO ACORDO

O presente acordo é uma verdadeira novação de obrigação, que passará a constituir um título executivo judicial, uma vez que a dívida em sua integralidade não será quitada e sim parcelada, relativo ao saldo débito acima descrito, no valor total de **R\$ 2.130,00 (Dois mil e cento e trinta reais)**.

ELAINE
CRISTINA
FARIAS
PORTELA

Assinado de forma
digital por ELAINE
CRISTINA FARIAS
PORTELA
Data: 2021.06.07
11:31:27 -03'00'

CLÁUSULA QUARTA: DO PAGAMENTO

Assim, para viabilizar o recebimento do crédito, objeto de execução, a Exequente, concorda receber o saldo do débito no valor de **R\$ 2.130,00 (Dois mil e cento e trinta reais)**, da seguinte forma:

- a) 1 parcela de **R\$ 1.000,00** (mil reais) com vencimento em **10/05/2021**;
- b) 2 parcelas de **R\$ 565,00** (quinhentos e sessenta e cinco reais) com vencimento em **10/06/2021 e 10/07/2021**.

CLÁUSULA QUINTA - DO LOCAL DO PAGAMENTO

O pagamento das parcelas do presente acordo pagas através de boleto bancário emitido pela imobiliária da CREDORA ou em outra forma de pagamento antecipadamente informado.

CLÁUSULA SEXTA – DA INADIMPLÊNCIA

O não pagamento de quaisquer das parcelas nas datas respectivas, acarretará o vencimento antecipado da dívida e no ajuizamento imediato da ação de execução, nos termos do art. 771 ao 778, do Novo Código de Processo Civil/2015, contra os **DEVEDORES** retro qualificados, com acréscimo da correção monetária pelo IGP-M, juros de 1% ao mês, multa de 10%, e demais cominações legais e convencionais.

CLÁUSULA SÉTIMA:

O presente contrato é de caráter irrevogável e irretratável. O presente contrato obriga, em todos os termos, herdeiros e sucessores de ambas as partes, no seu fiel cumprimento, a qualquer título.

CLÁUSULA OITAVA: Fica eleito o foro da Comarca de Salvador, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente contrato, renunciando-se a qualquer outro por mais privilegiado que seja, e, assim, por estarem justos e contratados na forma acima, assinam e (rubricam) a presente confissão de dívida, em 2 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de 2 (duas) testemunhas que a tudo assistiram.

Salvador, 04 de março de 2021.

DEVEDORES:

	
LILIANE DOS SANTOS ALMEIDA	JÔNATAS SILVA SANTANA
CPF: 818.823.605-59	CPF: 063.706.415-10

CREDORA:

Assinado de forma digital
por ELAINE CRISTINA
FARIAS PORTELA
Dados: 2021.06.07 11:31:51
+03'00'
**ELAINE CRISTINA
FARIAS PORTELA**

ELAINE VERENA RAMOS LIMA
CPF: 933.581.995-68
p/p ELAINE PORTELA / Creci 16.047-BA