

## **ANEXO I FICHA DE VISTORIA**

§1º O LOCATÁRIO declara haver vistoriado o imóvel, objeto deste contrato, bem como o edifício/rua e vizinhança em que o mesmo se situa, e conhecer o real estado de conservação dos mesmos, em especial no que se referem ao funcionamento dos equipamentos, instalações elétricas e hidráulicas, pelo que não poderá reclamar futuramente nada a este respeito e nem tão pouco alegar futuramente que, pelo comportamento dos vizinhos, o imóvel locado não serve para o fim contratual a que se destina.

§2º O LOCATÁRIO declara expressamente que o Imóvel se encontra devidamente pintado com tinta Látex na cor BRANCO NEVE na sala, em bom estado. Obrigando-se a entregar o apartamento com pintura nova, nas mesmas especificações da tinta especificada neste caput, sob pena de pagar o custo de pintura e mão de obra e reparar qualquer dano que por acaso ocorrer no curso da Locação e restituir o apartamento locado no estado em que o encontrou conforme este ANEXO I e ANEXO II.

**§3º O laudo de vistoria, parte integrante deste contrato, deverá estar rigorosamente de acordo com a situação do imóvel locado, qualquer reclamação sobre o estado do imóvel quer esteja divergente ao registrado no LAUDO DE VISTORIA, somente será considerado se for, por escrito, e entregue dentro de 10 (dez) dias da data de entrega das chaves.**

§4º O LOCATÁRIO não poderá, sem expressa e por escrita autorização do LOCADOR, colocar placas, cartazes, antena de rádio e/ou TV, ar condicionado nas partes externas do prédio nas dependências do imóvel.

§5º Ocorrendo infiltração de água ou esgoto do imóvel vizinho a este locado, deverá o LOCATÁRIO de imediato tomar as providências cabíveis junto ao provocador do dano, no sentido de sanar o fato e comunicar ao Locador ou a seu representante.

§6º É de responsabilidade do LOCATÁRIO promover a manutenção do imóvel, aparelhos e equipamentos elétricos e/ou eletrônicos, se houver, por hora locado, como se seu fosse e havendo necessidade de alguma intervenção em relação a manutenção estrutural comunicar de imediato ao LOCADOR para que as providências necessárias sejam tomadas para sanar a ocorrência.

§7º Na forma do Art. 33 e 36 da Lei 8.245/91, quaisquer benfeitorias necessárias ou úteis introduzidas pelo LOCATÁRIO no imóvel, a ele serão incorporadas, não tendo direito o LOCATÁRIO a qualquer indenização ou retenção do imóvel, sendo certo que as benfeitorias voluptuárias, que também não serão indenizáveis nem dá direito ao LOCATÁRIO a retenção de coisa locada, poderão ser levantadas, desde que não afete a estrutura do prédio e este seja devolvido ao LOCADOR na forma recebida pelo LOCATÁRIO.

**ELITE IMOVEIS LTDA – CRECI PJ 1765**

Av. Tancredo Neves, 2539, CEO Salvador Shopping, Torre Nova Iorque, sala 1912, Caminho das Árvores – Salvador - BA  
71 3018-2992 / 9291-2992 (Tim) - [vendas@eliteimoveisba.com.br](mailto:vendas@eliteimoveisba.com.br)



§8º Desde já, fica acordado que o imóvel deverá ser devolvido no termino do período deste contrato, desocupado de pessoas e coisas e com seu estado de conservação conforme laudo da vistoria. Se houverem danos e estes forem superiores ao valor da caução, o locatário deverá sanar ou transferir o valor imediatamente para a ADMINISTRADORA.

Único: O inadimplemento da obrigação prevista no parágrafo acima importará na incidência de multa no percentual de 10%, ao mês, sobre todos os valores a serem pagos

§9º Não é permitido depositar materiais inflamáveis, explosivos no imóvel locado, pena de o LOCATÁRIO tornar-se responsável pelas perdas e danos que causar.

§10º Ocorrendo a hipótese de MAU USO DA COISA LOCADA, todas as despesas necessárias e recuperação do Imóvel, ocorrerão por conta única e exclusivamente do LOCATÁRIO.

#### DESCRIÇÃO DOS ITENS

##### SALA

- ( ) 01 Sofá 2 lugares - limpo
- ( ) 01 Rack para TV embutido na cor branca com 1 gaveta
- ( ) 01 Painel de madeira com avaria (empenado)
- ( ) 01 mesa com 6 cadeiras de madeira e forro de tecido em perfeito estado
- ( ) 01 aparador de madeira com tampa de vidro
- ( ) 02 cortinas de vual em perfeito estado
- ( ) Espelho sem avaria - *PEQUENAS MANCHAS DE USO*
- ( ) 01 luminárias com 3 pêndulos em alumínio e vidro em perfeito estado
- ( ) 02 luminárias embutidas

##### COZINHA

- ( ) 01 Geladeira duplex Consul - inox
- ( ) 01 fogão 4 bocas com tampa sem avaria - inox
- ( ) 01 coifa inox - marca Fogatti - sem avarias
- ( ) 01 armário MDF branco excelente estado com 8 gavetas
- ( ) 01 armário sobre a Pia com duas portas de vidro leitoso e 01 nicho
- ( ) 01 Pia granito
- ( ) 01 mesas retrátil em MDF branco
- ( ) 04 prateleiras de MDF branco
- ( ) 01 aquecedor de gás Bosch
- ( ) 01 Microondas Consul
- ( ) 01 Filtro de água IBBL
- ( ) 02 luminária de lâmpadas fluorescente
- ( ) 01 interfone
- ( ) 01 nicho em MDF branco

##### BANHEIRO SOCIAL

- ( ) box com blindex e porta shampoo de vidro
- ( ) Espelho em perfeitas condições - *MANCHAS DE USO*

ELITE IMOVEIS LTDA - CRECI PJ 1765

Av. Tancredo Neves, 2539, CEO Salvador Shopping, Torre Nova Iorque, sala 1912, Caminho das Arvores - Salvador - BA  
71 3018-2992 / 9291-2992 (Tím) - [vendas@eliteimoveisba.com.br](mailto:vendas@eliteimoveisba.com.br)







**ELITE**  
**IMÓVEIS**  
PJ 1765

- ( ) Pia com cuba sob por com bancada de mármore /
- ( ) 02 luminária embutida /
- ( ) 01 ducha higiênica /

#### QUARTO I

- ( ) 01 camas box de solteiro com colchão /
- ( ) 01 bancada em L em MDF branco - \* *Entupido* /
- ( ) 01 nichos em MDF branco /
- ( ) 01 ar condicionado Split com controle Gree /
- ( ) 01 prateleira em MDF branca /
- ( ) 01 guarda roupa 02 portas em MDF branco /

#### QUARTO SUITE

- ( ) 01 cama box com colchão de casal /
- ( ) luminárias /
- ( ) 01 ar condicionado Split com controle - Midea /
- ( ) Papel de parede com avaria de 2 pregos /
- ( ) 01 painel de TV em MDF madeirado /
- ( ) 02 cortinas de vual com Black out /
- ( ) 01 painel na cabeceira da cama /
- ( ) 03 luminárias de embutir /
- ( ) 01 closet com porta com espelho em perfeitas condições /

#### WC SUITE

- ( ) 01 espelho / \* *Mancha no espelho* /
- ( ) box com blindex e porta shampoo de vidro /
- ( ) 02 luminária embutida /
- ( ) 01 ducha higiênica - *NÃO tem ducha* /

#### OBS:

NA SUITE NÃO TEM DUCHA, SÓ TEM UM NICHOS  
NA COZINHO, ESPELHO COM PEQUENAS MANCHAS DE  
USO, BANHEIRO DA SUITE ENTUPIDO.

Data Vistoria: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

#### Locatários(a)s:

PEDRO BARBOSA DA SILVA FILHO  
CPF: 807.273.365-68

LARISSA DA SILVA MENDES  
CPF: 011.853.385-19

**ELITE IMOVEIS LTDA - CRECI PJ 1765**

Av. Tancredo Neves, 2539, CEO Salvador Shopping, Torre Nova Iorque, sala 1912, Caminho das Arvores - Salvador - BA  
71 3018-2992 / 9291-2992 (Tim) - [vendas@eliteimoveisba.com.br](mailto:vendas@eliteimoveisba.com.br)