

## Relatorio Tecnico - IV.1 Depreciacao de Benfeitorias e Instalacoes

### Descricao do Item:

Este item considera a depreciacao de estruturas permanentes da propriedade utilizadas na cultura, tais como galpoes, depositos e estruturas de irrigacao fixas. Os valores sao proporcionais ao uso na lavoura analisada.

### ATENCAO:

A depreciação é calculada com base na fracao de uso da estrutura na cultura analisada. Insira corretamente esse dado para garantir a fidelidade dos custos.

### Benfeitorias Consideradas:

Descricao: Galpão de insumos

Valor de aquisição: R\$ 90000.00

Valor residual: R\$ 9000.00

Vida útil: 20 anos

Fração de uso: 60.0%

Depreciação anual proporcional: R\$ 2430.00

Descricao: Poço artesiano

Valor de aquisição: R\$ 35000.00

Valor residual: R\$ 3500.00

Vida útil: 25 anos

Fração de uso: 100.0%

Depreciação anual proporcional: R\$ 1260.00

**Total anual de Depreciacao: R\$ 3690.00**

**Custo por ha: R\$ 30.75**

**Justificativa Tecnica:**

As estruturas utilizadas na producao da lavoura de Soja apresentam desgaste tecnico anual, cujo valor de depreciacao foi calculado com base na vida util e fracao de uso atribuida a esta cultura. Os valores foram rateados por hectare para fins de composicao do custo operacional total.