

## **Relatorio Tecnico - VI. Renda dos Fatores**

### **Descricao do Item:**

Este item considera a remuneracao dos fatores de producao que pertencem ao produtor: terra, capital e administracao. Tais custos representam o valor de oportunidade e compoem o custo total da atividade.

### **Fatores Considerados:**

Aluguel hipotetico da terra: R\$ 1000.00/ha

Area: 130.00 ha

Custo com terra: R\$ 130000.00

Capital proprio investido: R\$ 500000.00

Taxa de juros anual: 8.0%

Custo de capital: R\$ 40000.00

Pro-labore (remuneracao da administracao): R\$ 48000.00

**Total Renda dos Fatores: R\$ 218000.00**

**Custo por ha: R\$ 1676.92**

### **Justificativa Tecnica:**

A cultura de Milho utiliza recursos propios do produtor, como terra, capital e gestao. Para fins de analise economica completa, esses fatores sao valorados e rateados conforme area cultivada.