

**VIVA
VIDA**
FELICIDADE



*Com a Direcional você
conquista a sua casa
própria em Santa Cruz*

Use seu
FGTS

FINANCIAMENTO

CAIXA

Entrada
em até
40x
para pagar*

SUBSÍDIO
DE ATÉ R\$ **47.500***



**VIVA
VIDA**
FELICIDADE





Mapa meramente ilustrativo com distâncias alteradas.



**MAIS UM SUCESSO
DA DIRECIONAL
EM SANTA CRUZ,
PERTINHO DO BRT!**





2 quartos e lazer
completo

PISCINA

Perspectiva ilustrativa



ESPAÇO GOURMET COM VARANDA



ESPAÇO GOURMET COM VARANDA

Perspectiva ilustrativa



Perspectiva ilustrativa

*Tenha as melhores opções de
lazer e diversão ao ar livre.*

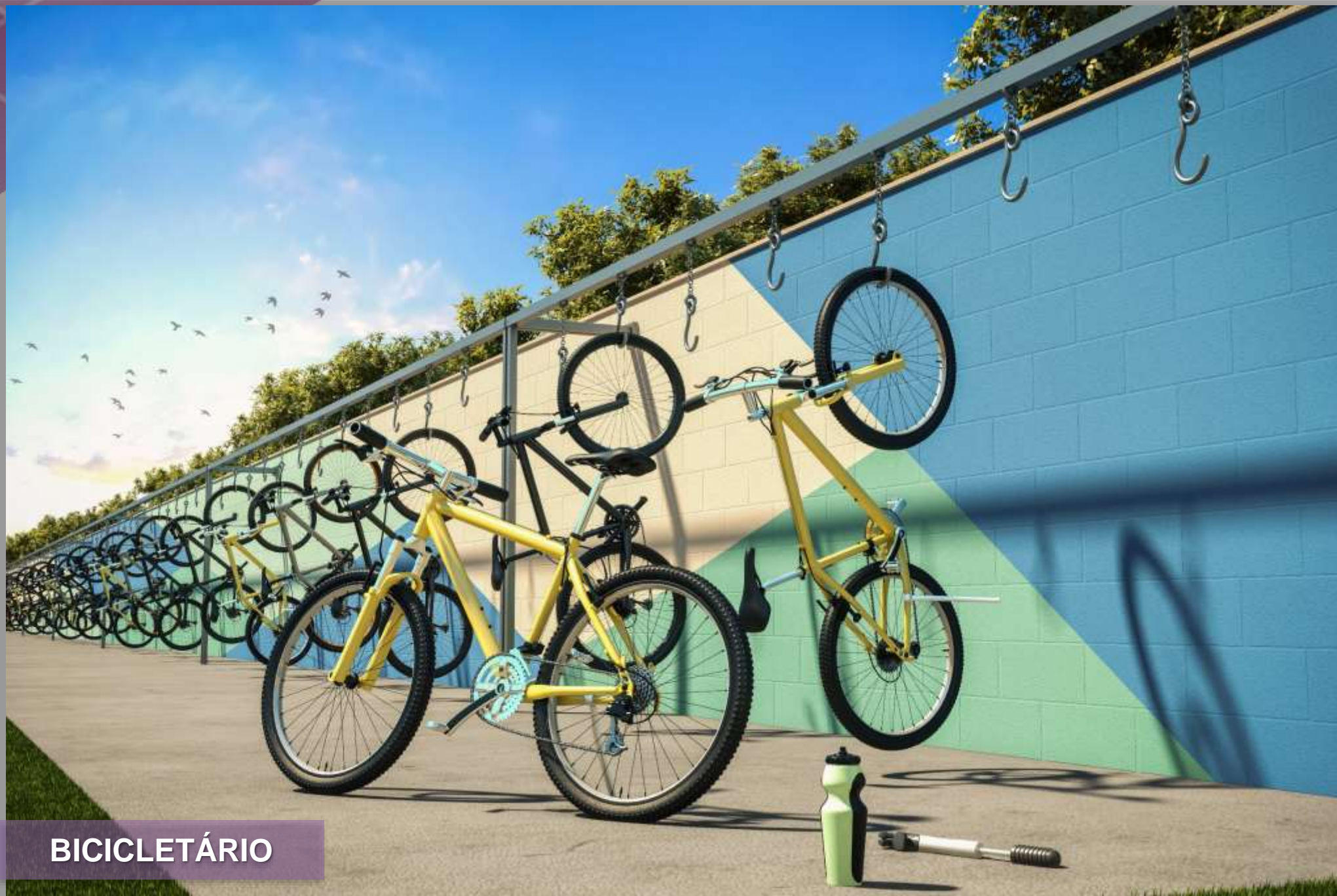


PLAYGROUND



Perspectiva ilustrativa

PRAÇA DE JOGOS



BICICLETÁRIO



FITNESS EXTERNO

Perspectiva ilustrativa

FACHADA



Perspectiva ilustrativa



GUARITA

MASTERPLAN

*Espaços planejados para você
se sentir sempre em casa.*



- 01 ENTRADA DE VEÍCULOS
- 02 GUARITA
- 03 ENTRADA DE PEDESTRES
- 04 BICICLETÁRIOS
- 05 ÁREAS TÉCNICAS
- 06 VARANDA GOURMET
- 07 APOIO VARANDA GOURMET
- 08 PRAÇA DE JOGOS
- 09 PISCINA
- 10 PLAYGROUND
- 11 FITNESS EXTERNO





COM A DIRECIONAL VOCÊ TEM MAIS CONFORTO E SEGURANÇA



Controle de acesso automatizado em todos os blocos.



Portão automatizado de acesso a veículos.



Áreas de lazer entregues mobiliadas e equipadas.



Previsão para infraestrutura de split nas unidades



Esquadrias na cor branca.



A DIRECIONAL CUIDA COM CARINHO DO MEIO AMBIENTE E DA SUA ECONOMIA.



Medição de água individualizada.



Bacias Dual Flush nas áreas comuns e nos apartamentos.



Torneiras com arejadores nas áreas comuns e nos apartamentos.



Coleta de lixo seletiva.



Luminárias com sensor de presença no hall das torres.



Bicicletário.

PLANTAS



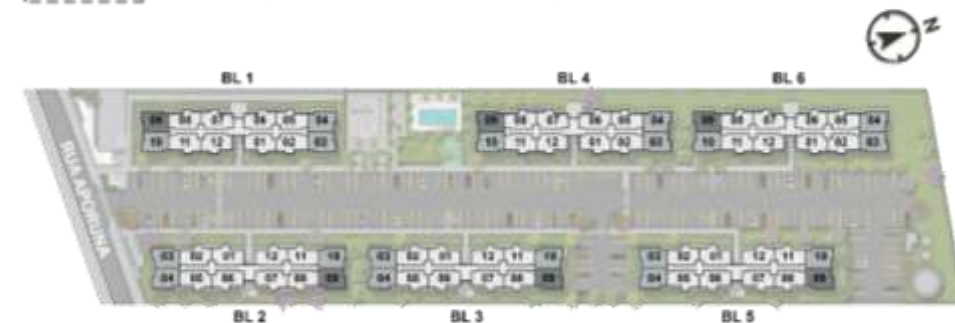


2 QUARTOS (APTO TIPO PONTA)

Área privativa
41,19m²



☐ Previsão para Infraestrutura de Split



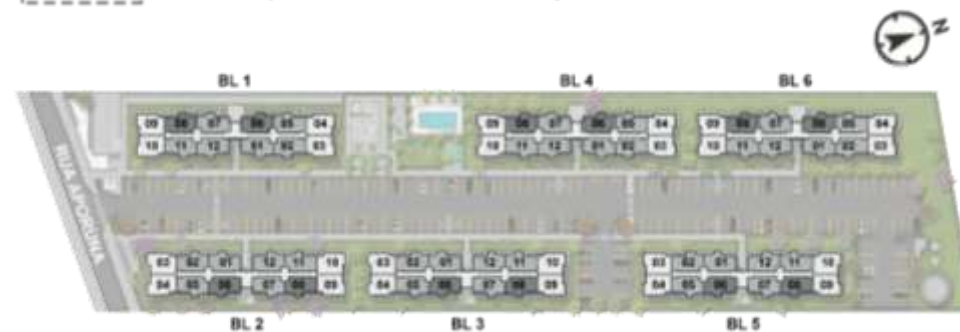


2 QUARTOS (APTO TIPO MEIO)

Área privativa
41,07m² a 41,27m²



Previsão para Infraestrutura de Split





2 QUARTOS (APTO GARDEN PONTA)

Área privativa total
48,63m²

Previsão para Infraestrutura de Split





2 QUARTOS (APTO GARDEN MEIO)

Área privativa total
50,21m² a 50,41m²



Previsão para Infraestrutura de Split





1 QUARTO PNE

Área privativa
41,27



Previsão para Infraestrutura de Split



FICHA TÉCNICA:

- ✓ **Área do terreno: 13.971m².**
- ✓ **Localização: Rua Aporuna, 55 - Santa Cruz.**
- ✓ **Número de torres: 6 torres com 5 pavimentos, sendo 12 apartamentos por andar.**
- ✓ **Tipologia: 2 quartos de aproximadamente 41m² de área privativa.**
- ✓ **Total de unidades: 360 unidades, sendo 11 PNE e 36 com garden.**
- ✓ **VAGAS: 186 vagas soltas.**

MEMORIAL DESCRITIVO

SALA/CIRCULAÇÃO

- ✓ Piso: Laje em concreto.
- ✓ Soleira da porta de entrada: Mármore branco
- ✓ ou ardósia.
- ✓ Paredes: Pintura rolada.
- ✓ Teto: Pintura rolada.

QUARTOS

- ✓ Piso: Laje em concreto.
- ✓ Paredes: Pintura rolada.
- ✓ Teto: Pintura rolada.

BANHEIRO

- ✓ Piso: Cerâmica.
- ✓ Filete: Mármore branco ou ardósia.
- ✓ Rodapé nas paredes pintadas: Cerâmica ou poliestireno branco.
- ✓ Paredes Box: Cerâmica do piso ao teto
- ✓ Parede Hidráulica: Cerâmica até meia parede.
- ✓ Demais paredes: Pintura rolada.
- ✓ Teto: Forro de gesso.
- ✓ Teto último pavto.: Pintura rolada.
- ✓ Louças: Bacia sanitária, com caixa acoplada; lavatório sem coluna.
- ✓ Metais: Torneira para lavatório metálica cromada.

COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO

- ✓ Piso: Cerâmica.
- ✓ Filete: Mármore branco ou ardósia.
- ✓ Rodapé nas paredes pintadas:
- ✓ Cerâmica ou poliestireno branco.
- ✓ Parede Hidráulica: Cerâmica até meia parede (exceto atrás da geladeira).
- ✓ Demais paredes: Pintura rolada.
- ✓ Teto: Caixote de gesso e pintura rolada.
- ✓ Bancada: Mármore sintético com cuba integrada.
- ✓ Tanque: Mármore sintético sem coluna.
- ✓ Metais: Torneira de bancada metálica cromada.





QUADRO DE ÁREAS

Blocos 01, 02, 03, 04 e 06

UNIDADES	ÁREA PRIVATIVA (m²)	ÁREA GARDEN (m²)
101 (PNE) e 112 (PNE)	41,27	-
102 e 111	41,07	-
103 e 110	41,19	-
104 e 109	41,19	7,44
105 e 108	41,07	9,14
106 e 107	41,27	9,14
201 a 501 / 206 a 506 / 207 a 507 / 212 a 512	41,27	-
202 a 502 / 205 a 505 / 208 a 508 / 211 a 511	41,07	-
203 a 503 / 204 a 504 / 209 a 509 / 210 a 510	41,19	-

Bloco 05

UNIDADES	ÁREA PRIVATIVA (m²)	ÁREA GARDEN (m²)
101	41,27	-
102 e 111	41,07	-
103 e 110	41,19	-
104 e 109	41,19	7,44
105 e 108	41,07	9,14
106 e 107	41,27	9,14
112 (PNE)	41,27	-
201 a 501 / 206 a 506 / 207 a 507 / 212 a 512	41,27	-
202 a 502 / 205 a 505 / 208 a 508 / 211 a 511	41,07	-
203 a 503 / 204 a 504 / 209 a 509 / 210 a 510	41,19	-