



**VIVA
VIDA**

ZONA NORTE

DIRECCIONAL



CONVENIÊNCIA E MOBILIDADE

- 3 min. - Escola Municipal Otávio Kelly
- 4 min. - Clínica Detran
- 4 min. - Shopping Via Rio Pavuna
- 5 min. - Metrô Pavuna
- 5 min. - FAMERC - Faculdade Mercúrio
- 6 min. - Ciep Glauber Rocha

- 7 min. - Inter Supermercados
- 7 min. - Sesc São João de Meriti
- 7 min. - Supermarket
- 8 min. - Casa de Saúde e Maternidade Terezinha de Jesus
- 9 min. - Shopping Grande Rio

PRÓXIMO A ESTAÇÃO ENGENHEIRO RUBENS PAIVA.



MAIS DO QUE CONSTRUIR **LAR** E PENSAR NO **SONHO**
DOS CLIENTES, **A DIRECIONAL VAI ALÉM...** E PENSA NO
ENTORNO, E EM COMO CHEGAR EM UM **NOVO BAIRRO**
FAZENDO UMA **INTERVENÇÃO SOCIAL PARA INTEGRAR.**





- 1 ACESSO DE VEÍCULOS
- 2 GUARITA E ACESSO DE PEDESTRES
- 3 SALÃO DE FESTAS COM VARANDA
- 4 PRAÇA DE JOGOS
- 5 PISCINA
- 6 PLAYGROUND
- 7 CHURRASQUEIRA COM VARANDA
- 8 FITNESS
- 9 ESPAÇO CROSSFIT
- 10 PIQUENIQUE
- 11 REDÁRIO
- 12 HORTA
- 13 BICICLETÁRIO
- 14 ESPAÇO PET
- 15 ÁREAS TÉCNICAS

MASTERPLAN



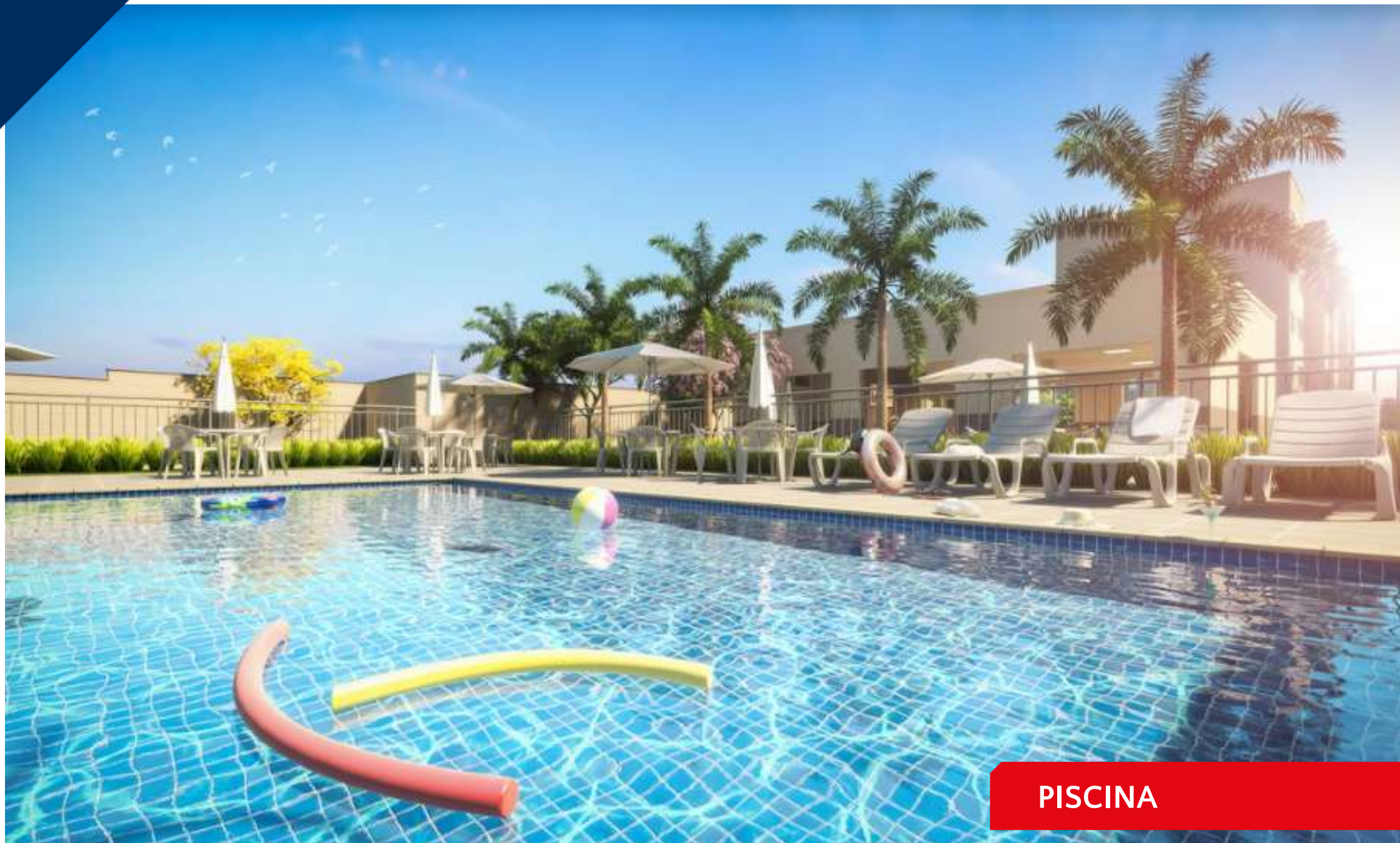
*ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO.





GUARITA

*PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



*PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

PISCINA

SALÃO DE FESTA COM VARANDA



*PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



*PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

ESPAÇO PET

**CHEGOU A HORA DE VIVER E SE DIVERTIR
DO JEITO QUE VOCÊ E SUA FAMÍLIA MERECEM.**

PLAYGROUND



*PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



*PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA

CROSSFIT



*PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

FITNESS EXTERNO



*PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



CHURRASQUEIRA

PIQUENIQUE

*PERSPECTIVA ILUSTRATIVA





*PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

REDÁRIO



*PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

PRAÇA DE JOGOS



*PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

HORTA

DIFERENCIAIS

COM A DIRECIONAL
VOCÊ TEM MAIS
**CONFORTO E
SEGURANÇA.**



Controle de acesso automatizado em todos os blocos.



Áreas de lazer entregues mobiliadas e equipadas.



Previsão para infraestrutura de Split nas unidades.



Portão automatizado de acesso a veículos.



Esquadrias na cor branca.



Piscina

*PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



FACHADA



Medição de água individualizada.



Bacia Dual Flush nas áreas comuns e nos apartamentos.



Torneiras com arejadores nas áreas comuns e nos apartamentos.



Coleta seletiva de lixo.



Luminárias com sensor de presença no hall das torres.



Bicicletário para todas as unidades

PRESERVAMOS
O MEIO AMBIENTE
E O SEU BOLSO.

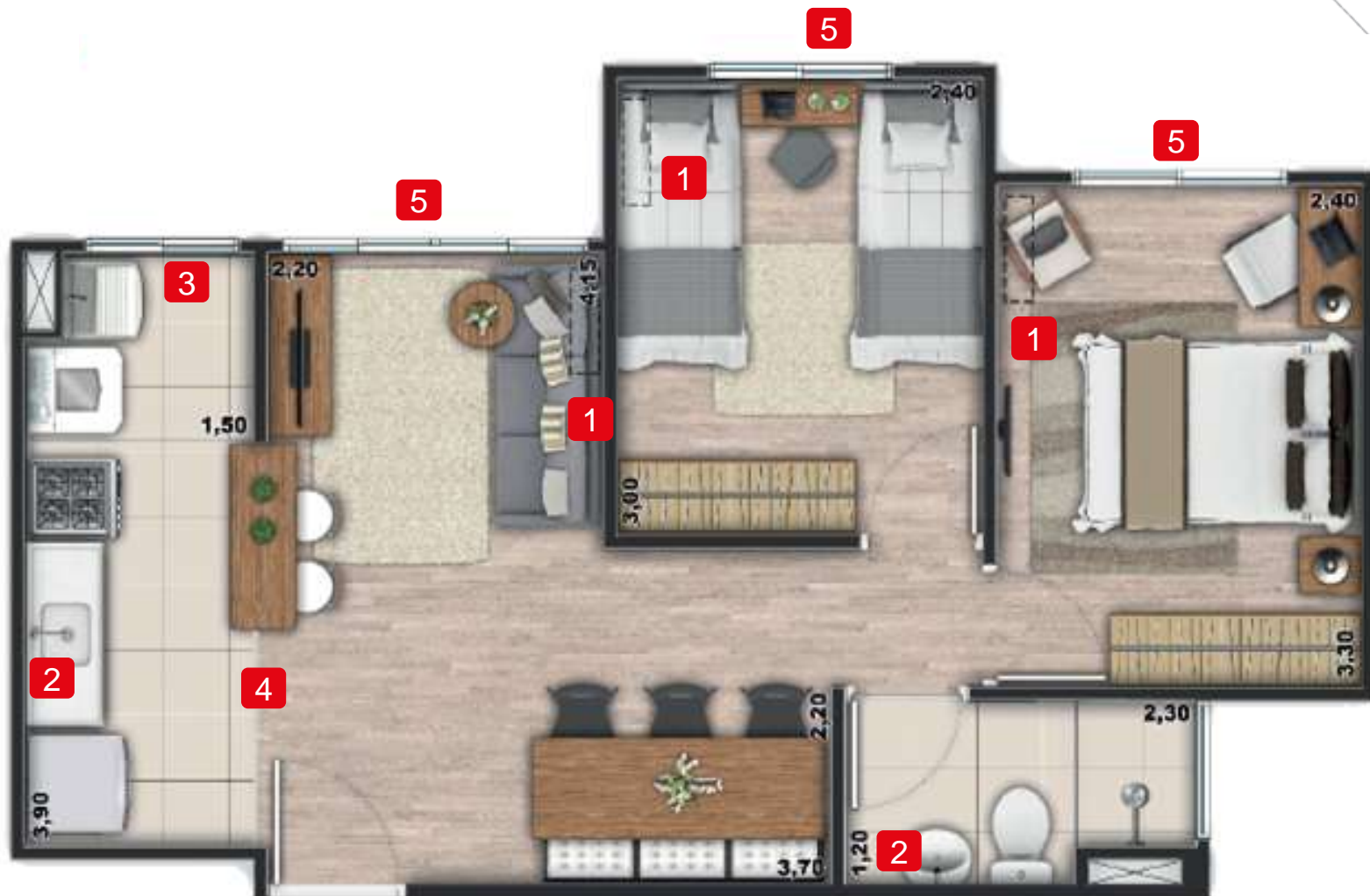
SUSTEN
TABILI
DADE



PLANTA TIPO

ÁREA PRIVATIVA: 41,07M² A 41,28M²

- 1 Previsão para infraestrutura de split.
- 2 Torneira com arejador para economia de água.
- 3 Entregue com janela na área de serviço.
- 4 Cozinha integrada com a sala.
- 5 Esquadria na cor branca.



PLANTA GARDEN

ÁREA PRIVATIVA: 50,18M² A 52,26M²

- 1 Previsão para infraestrutura de split.
- 2 Torneira com arejador para economia de água.
- 3 Entregue com janela na área de serviço.
- 4 Cozinha integrada com a sala.
- 5 Esquadria na cor branca.



Planta ilustrativa com sugestão de decoração.

FICHA TÉCNICA



- **ÁREA DO TERRENO:**
17.402,20M².
- **NÚMERO DE TORRES:** 8.
- **NÚMERO DE PAVIMENTOS:**
5 (TÉRREO + 4).
- **NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR:** 8/12.
- **TOTAL DE UNIDADES:**
440 UNIDADES, SENDO 14 PNE E 44 COM GARDEN.
- **ÁREA PRIVATIVA DA PLANTA TIPO:**
41,07M² A 41,28M².

- **ÁREA PRIVATIVA TOTAL DA PLANTA GARDEN:** 50,18M² A 52,26M².
- **VAGAS:** 222 VAGAS SOLTAS.
- **VAGAS DE BICICLETA:** 440 VAGAS.
- **SISTEMA CONSTRUTIVO:** PAREDE DE CONCRETO.

