



**VIVA  
VIDA**  
MOINHO

CHEGOU O NOVO LANÇAMENTO  
**DIRECIONAL**  
EM CAMPO GRANDE





#### CONVENIÊNCIA E MOBILIDADE

- 5 MIN. - SUPERMARKET
- 9 MIN. - C.E. MIÉCIMO DA SILVA
- 10 MIN. - PARKSHOPPING C.G.
- 10 MIN. - PREZUNIC
- 10 MIN. - UNISUAM
- 12 MIN. - CALÇADÃO DE C.G.
- 14 MIN. - HOSPITAL ROCHA FARIA
- 14 MIN. - EXTRA
- 14 MIN. - PASSEIO SHOPPING
- 16 MIN. - SUPERVIA

FÁCIO ACESSO AO TRANSPORTE PÚBLICO E PRÓXIMO AO COMÉRCIO.



**VIVA A VIDA COM LAZER,  
COMODIDADE, PERTINHO DE TUDO  
QUE SUA FAMÍLIA PRECISA.**





- 01 - ACESSO
- 02 - ÁREA TÉCNICA
- 03 - BICICLETÁRIOS
- 04 - CHURRASQUEIRAS
- 05 - ESPAÇO GOURMET COM VARANDA
- 06 - PISCINA
- 07 - PRAÇA DE JOGOS
- 08 - PRAÇA DE ENCONSTROS
- 09 - ESPAÇO CROSSFIT
- 10 - PLAYGROUND

## MASTERPLAN







\*PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

GUARITA est. 1988



# 2 QUARTOS

COM LAZER COMPLETO

**VIVA  
VIDA**  
MOINHO



m . h . b  
studios

PISCINA

\*PERSPECTIVA ILUSTRATIVA





ESPAÇO GOURMET COM VARANDA





m.h.b  
studios

ESPAÇO GOURMET COM VARANDA

\*PERSPECTIVA ILUSTRATIVA





**CHEGOU A HORA DE VIVER E SE DIVERTIR  
DO JEITO QUE VOCÊ E SUA FAMÍLIA MERECEM.**



\*PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

**CHURRASQUEIRAS**

m.h.b  
studios





\*PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

VARANDA CHURRASQUEIRAS





m . h . b  
studios

PLAYGROUND

\*PERSPECTIVA ILUSTRATIVA





\*PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

m.h.b  
studios

PRAÇA DE JOGOS





ESPAÇO CROSSFIT

\*PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



**DIFE  
REN  
CIAIS**

COM A DIRECIONAL  
VOCÊ TEM MAIS  
**CONFORTO E  
SEGURANÇA.**



\*PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



Controle de acesso  
automatizado em todos  
os blocos.



Áreas de lazer entregues  
mobiadas e equipadas.



Previsão para infraestrutura  
de Split nas unidades.



Portão automatizado  
de acesso a veículos.



Esquadrias na cor  
branca.



Piscina.



# SUSTEN TABILI DADE

PRESERVAMOS  
O MEIO AMBIENTE  
E O SEU BOLSO.



Medição de água individualizada.



Bacia Dual Flush nas áreas comuns e nos apartamentos.



Torneiras com arejadores nas áreas comuns e nos apartamentos.



Coleta seletiva de lixo.



Luminárias com sensor de presença no hall das torres.



Bicicletário para todas as unidades

\*PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



BICICLETÁRIO

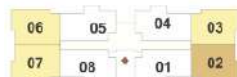


# PLANTA TIPO

ÁREA PRIVATIVA: 41,07M<sup>2</sup> A 41,27M<sup>2</sup>

BLOCOS 1 A 8  
UNIDADES DE FINAL 3, 4, 9 E 10  
DOS BLOCOS 1 A 4, 6 A 8;

UNIDADES DE FINAL 2, 3, 6 E 7 DO BLOCO 5



Bloco 5



Blocos 1 a 4 e 6 a 8



1 - A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e equipamentos meramente ilustrativos. 2 - As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%. 3 - As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações. 4 - Os equipamentos de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split. 5 - As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão. 6 - A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. 7 - Serão entregues revestimentos de piso na cozinha e banheiro. Os demais compartimentos serão entregues com a laje no osso. 8 - Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados estão especificados no memorial de especificação. 9 - Será entregue esquadria na cozinha.



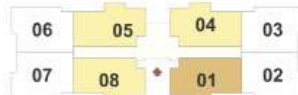
# PLANTA TIPO

ÁREA PRIVATIVA: 41,07M<sup>2</sup> A 41,27M<sup>2</sup>

BLOCOS 1 A 8  
UNIDADES DE FINAL 1, 6, 7 E 12  
DOS BLOCOS 1 A 4, 6 A 8;

UNIDADES DE FINAL 2, 5, 8 E 11  
DOS BLOCOS 1 A 4, 6 A 8;

UNIDADES DE FINAL 1, 4, 5 E 8  
DO BLOCO 5.



Bloco 5



Blocos 1 a 4 e 6 a 8

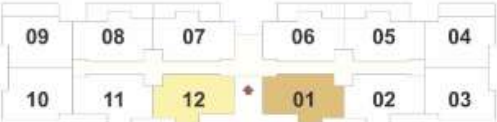
1 - A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e equipamentos meramente ilustrativos. 2 - As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%. 3 - As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações. 4 - Os equipamentos de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split. 5 - As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão. 6 - A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. 7 - Serão entregues revestimentos de piso na cozinha e banheiro. Os demais compartimentos serão entregues com a laje no osso. 8 - Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados estão especificados no memorial de especificação. 9 - Será entregue esquadria na cozinha.



PLANTA P.N.E.

ÁREA PRIVATIVA: 41,27M²

BLOCOS 1 A 4, 6 A 8  
UNIDADES DE FINAL  
101 E 112 DOS BLOCOS  
1 A 4, 6 A 8;



Blocos 1 a 4 e 6 a 8



1 - A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e equipamentos meramente ilustrativos. 2 - As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%. 3 - As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações. 4 - Os equipamentos de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split. 5 - As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão. 6 - A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. 7 - Serão entregues revestimentos de piso na cozinha e banheiro. Os demais compartimentos serão entregues com a laje no osso. 8 - Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados estão especificados no memorial de especificação. 9 - Será entregue esquadria na cozinha.



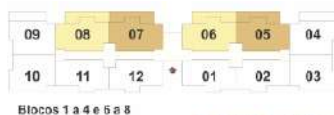
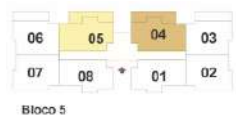
# PLANTA GARDEN

ÁREA PRIVATIVA: 51,52M<sup>2</sup> A 51,74M<sup>2</sup>

BLOCOS 1 A 8  
UNIDADES 106 E 108 DOS  
BLOCOS 1 A 4, 6 A 8;

UNIDADES 106 E 107 DOS  
BLOCOS 1 A 4, 6 A 8;

UNIDADES 104 E 105 DO  
BLOCO 5



1 - A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e equipamentos meramente ilustrativos. 2 - As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%. 3 - As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações. 4 - Os equipamentos de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split. 5 - As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão. 6 - A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. 7 - Serão entregues revestimentos de piso na cozinha e banheiro. Os demais compartimentos serão entregues com a laje no osso. 8 - Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados estão especificados no memorial de especificação. 9 - Será entregue esquadria na cozinha.

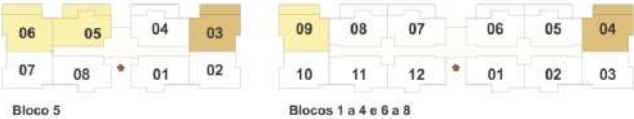


# PLANTA GARDEN

ÁREA PRIVATIVA: 49,73M<sup>2</sup>

BLOCOS 1 A 8  
UNIDADES 104 E 109 DOS  
BLOCOS 1 A 4, 6 A 8;

UNIDADES 103 E 106 DO  
BLOCO 5



1 - A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e equipamentos meramente ilustrativos. 2 - As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%. 3 - As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações. 4 - Os equipamentos de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split. 5 - As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão. 6 - A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. 7 - Serão entregues revestimentos de piso na cozinha e banheiro. Os demais compartimentos serão entregues com a laje no osso. 8 - Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados estão especificados no memorial de especificação. 9 - Será entregue esquadria na cozinha.





# FICHA TÉCNICA



- **ÁREA DO TERRENO:**  
16.850,06M2.
- **NÚMERO DE TORRES:** 8.
- **NÚMERO DE PAVIMENTOS:**  
5 (TÉRREO + 4).
- **NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR:** 8/12.
- **TOTAL DE UNIDADES:**  
460 UNIDADES, SENDO 14 PNE E 46 COM GARDEN.
- **ÁREA PRIVATIVA DA PLANTA TIPO:**  
41,07M<sup>2</sup> A 41,27M<sup>2</sup>.
- **ÁREA PRIVATIVA TOTAL DA PLANTA GARDEN:**  
49,73M<sup>2</sup> A 51,74M<sup>2</sup>.
- **VAGAS:** 256 VAGAS SOLTAS.
- **SISTEMA CONSTRUTIVO:** PAREDE DE CONCRETO.







## QUADRO DE ÁREAS

### BLOCOS 01 AO 04 E 06 AO 08

Unidades	Área Privativa - m <sup>2</sup>	Área Garden - m <sup>2</sup>
101 e 112 (PNE)	41.27	-
102 e 111	41.07	-
103 e 110	41.19	-
104 e 109	41.19	8.54
105 e 108	41.07	10.47
106 e 107	41.27	10.47
201 a 501 / 206 a 506 207 a 507 / 212 a 512	41.27	-
202 a 502 / 205 a 505 208 a 508 / 211 a 511	41.07	-
203 a 503 / 204 a 504 209 a 509 / 210 a 510	41.19	-

### BLOCO 05

Unidades	Área Privativa - m <sup>2</sup>	Área Garden - m <sup>2</sup>
101 e 108	41.23	-
102 e 107	41.19	-
103 e 106	41.19	8.54
104 e 105	41.23	10.29
201 a 501 / 204 a 504 205 a 505 / 208 a 508	41.23	-
202 a 502 / 203 a 503 206 a 506 / 207 a 507	41.19	-



# MEMORIAL DESCRITIVO



## ▪ SALA ESTAR/JANTAR/CIRCULAÇÃO

**PISO:** LAJE EM CONCRETO.

**SOLEIRA:** MÁRMORE BRANCO OU ARDÓSIA.

**PAREDES:** PINTURA ROLADA.

**TETOS :** PINTURA ROLADA SOBRE LAJE.

## ▪ BANHOS

**PISO:** CERÂMICA.

**RODAPÉ:** CERÂMICA OU POLIESTIRENO.

**FILETE:** MÁRMORE BRANCO OU ARDÓSIA.

**BOX:** CERÂMICA DO PISO AO TETO.

**PAREDE LAVATÓRIO:** REVESTIMENTO CERÂMICO ATÉ MEIA PAREDE.

**DEMAIS PAREDES:** PINTURA ROLADA.

**TETO:** FORRO DE GESSO OU LAJE (ÚLTIMO PAVTO.) COM PINTURA ROLADA.

**LOUÇAS:** BACIA COM CAIXA ACOPLADA; LAVATÓRIO SEM COLUNA NOS BANHOS PADRÃO E PCDS.

**METAIS:** TORNEIRA E REGISTRO CROMADOS.

## ▪ QUARTOS

**PISO:** LAJE EM CONCRETO.

**PAREDES:** PINTURA ROLADA.

**TETOS:** PINTURA ROLADA SOBRE LAJE.

## ▪ COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO

**PISO:** CERÂMICA.

**RODA PÉ:** CERÂMICA OU POLIESTIRENO NAS PAREDES PINTADAS.

**FILETE:** MÁRMORE BRANCO OU ARDÓSIA.

**PAREDE HIDRÁULICA:** CERÂMICA ATÉ METADE DA PAREDE, EXCETO ATRÁS DA GELADEIRA.

**PAREDE DO TANQUE:** REVESTIMENTO CERÂMICO ATÉ MEIA PAREDE.

**DEMAIS PAREDES:** PINTURA ROLADA.

**TETO:** CAIXOTE DE GESSO COM PINTURA ROLADA; PINTURA ROLADA SOBRE LAJE.

**BANCADA:** MÁRMORE SINTÉTICO COM CUBA INTEGRADA.

**METAIS:** TORNEIRAS CROMADAS.

**TANQUE:** MÁRMORE SINTÉTICO, SEM COLUNA.



**COM A DIRECIONAL  
VOCÊ CONQUISTA SUA CASA  
PRÓPRIA EM CAMPO GRANDE.**

A PARTIR DE  
**R\$ 141.000**

SUBSÍDIO DE ATÉ  
**R\$ 47.500**

SINAL  
A PARTIR DE  
**R\$ 499**

RENDA A PARTIR DE  
**R\$ 1.600**



USE O SEU  
**FGTS**

FINANCIAMENTO  
**CAIXA**

**VIVA  
VIDA**  
MOINHO