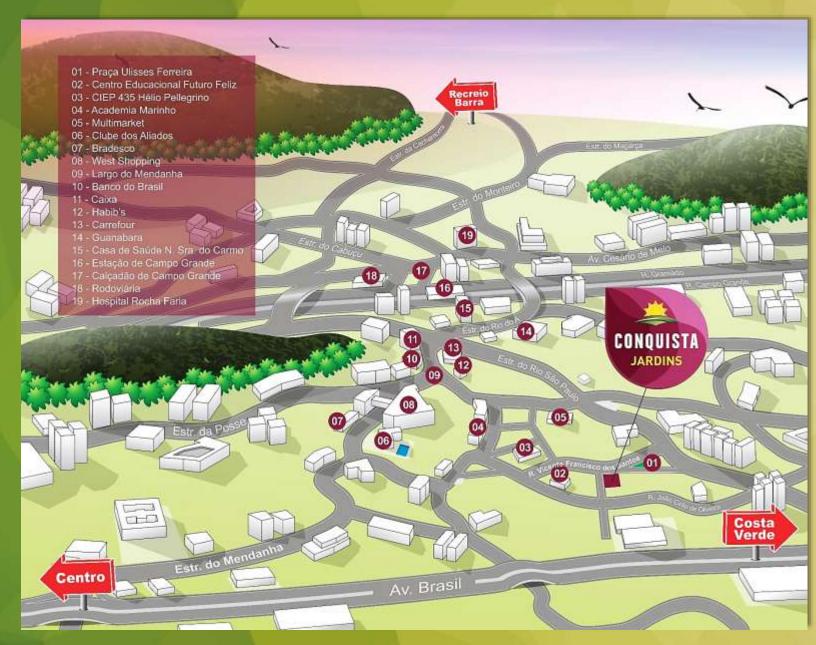






A DIRECIONAL ESTÁ TRAZENDO PARA CAMPO GRANDE UM NOVO SUCESSO!





VIVER NO CONQUISTA JARDINS É ESTAR CERCADO DE FACILIDADES PARA TODOS OS LADOS!



6 min.



Clinica da Família **Medalhista Olímpico Arthur Zanetti**

7 min.



West Shopping

8 MIN.



Estação de Trem de **Campo Grande**

10 MIN.



Av. Brasil



Calçadão de Campo **Grande**

10 min.

10 MIN.



Assaí Atacadista

12 min.



Rodoviária de **Campo Grande**







NÃO VÃO FALTAR MOTIVOS PARA FESTEJAR COM A FAMÍLIA E OS AMIGOS







Perspectiva ilustrativa





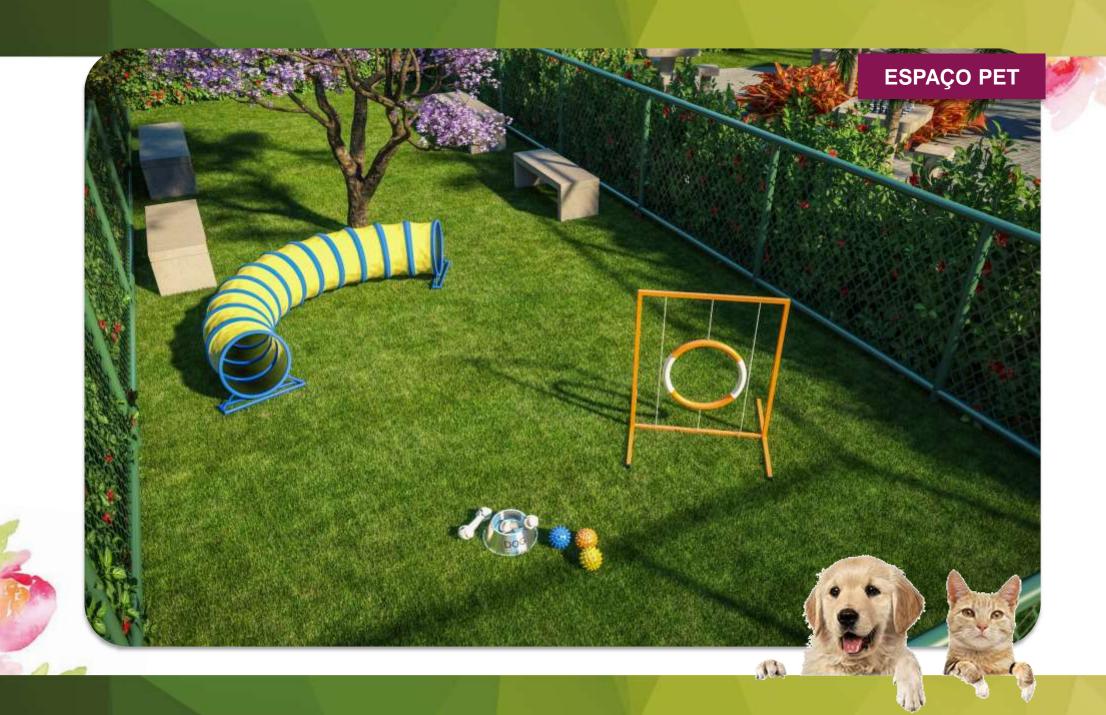






REDÁRIO





GARANTA MAIS SEGURANÇA E TRANQUILIDADE NA SUA ROTINA.





Perspectivas ilustrativas



MASTERPLAN



- 01 ACESSO DE VEÍCULOS
- 02 GUARITA
- 03 ACESSO PEDESTRES
- PRAÇA DE CONVÍVIO
- 05 ESPAÇO PET
- 06 BICICLETÁRIOS
- 07 PISCINA
- 08 FITNESS EXTERNO
- 09 ESPAÇO GOURMET
- 10 PLAYGROUND
- 11 REDÁRIO
- 12 PIQUENIQUE
- 13 ÁREA TECNICA



COM A DIRECIONAL VOCÊ TEM MAIS CONFORTO E SEGURANÇA





Controle de acesso automatizado em todos os blocos.



Portão automatizado de acesso a veículos.



Áreas de lazer entregues mobiliadas e equipadas.



Previsão para infraestrutura de split nas unidades



Entregue com piso.



Esquadrias na cor branca.





PRESERVAR O MEIO AMBIENTE É O SEU BOLSO É DA NOSSA NATUREZA





Medição de água individualizada.



Bacias Dual Flush nas áreas comuns e nos apartamentos.



Torneiras com arejadores nas áreas comuns e nos apartamentos.



Coleta de lixo seletiva.



Luminárias com sensor de presença no hall das torres.



Iluminação de led nas áreas comuns.



Bicicletário.

PLANTAS







2 QUARTOS APTO TIPO 1

Área privativa 41,19m²



Previsão para Infraestrutura de Split



Previsão para Infraestrutura de Split



2 QUARTOS APTO TIPO 2

Área privativa 41,07m² a 41,27m²







2 QUARTOS APTO GARDEN

Área privativa total 48,63m²





Previsão para Infraestrutura de Split



2 QUARTOS APTO GARDEN 2

Área privativa total 43,72m² a 43,92m²



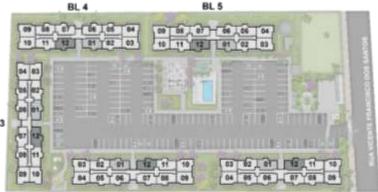


Previsão para Infraestrutura de Split



2 QUARTOS APTO PNE

Área privativa 41,27m²





FICHA TÉCNICA:

- ✓ Área do terreno: 12.621,50m²
- ✓ Localização: Rua Vicente Francisco dos Santos, s/n Campo Grande
- √ Torres: 5 torres com 5 pavimentos, sendo 12 apartamentos por andar
- ✓ Apartamentos: 2 quartos com aprox. 41m² de área privativa
- ✓ Total de unidades: 300 unidades, sendo 10 PNE e 30 Garden
- ✓ Total de vagas: 174 vagas soltas



MEMORIAL DESCRITIVO

SALA/CIRCULAÇÃO

- √ Piso: cerâmica
- ✓ Rodapé: cerâmica, MDF, ou poliestireno
- ✓ Paredes: pintura rolada
- √ Teto: pintura rolada
- Soleira da porta de entrada: mármore branco polido ou ardósia

QUARTOS

- ✓ Piso: laminado
- √ Rodapé: laminado ou MDF
- ✓ Parede: pintura rolada
- ✓ Teto: pintura rolada

BANHEIRO

- √ Piso: cerâmica
- √ Rodapé nas paredes pintadas: cerâmica ou poliestireno branco
- √ Paredes Box: cerâmica do piso ao teto
- ✓ Parede Hidráulica: cerâmica até meia parede
- ✓ Demais Paredes: pintura rolada
- √ Teto: forro de gesso
- √ Teto último pavto.: pintura rolada
- ✓ Louças: bacia sanitária com caixa acoplada; lavatório com coluna
- ✓ Metais: torneira para lavatório metálica cromada

COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO

- √ Piso: cerâmica
- √ Rodapé nas paredes pintadas: cerâmica ou poliestireno branco
- ✓ Parede hidráulica: cerâmica até meia parede (exceto atrás da geladeira)
- ✓ Demais paredes: pintura rolada
- √ Teto: caixote de gesso e pintura rolada
- √ Bancada: em aço inox com cuba integrada
- ✓ Tanque: em mármore sintético sem coluna
- ✓ Metais: torneira de bancada metálica cromada



QUADRO DE ÁREAS



BLOCOS 1 A 5		
UNIDADES	ÁREA PRIVATIVA (m²)	ÁREAGARDEN (m²)
101 (PNE)	41,27	-
201 A 501	41,27	-
102 A 502	41,07	-
103 A 503	41,19	-
104	41,19	7,44
204 A 504	41,19	-
105	41,07	2,65
205 A 505	41,07	-
106	41,27	2,65
206 A 506	41,27	-
107	41,27	2,65
207 A 507	41,27	-
108	41,07	2,65
208 A 508	41,07	-
109	41,19	7,44
209 A 509	41,19	-
110 A 510	41,19	-
111 A 511	41,07	-
112 (PNE)	41,27	-
212 A 512	41,27	-