

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat
Megrendelés szám:237814/4/2024
2024.02.14

SÁTORALJAÚJHELY Szektor: 61
Belterület 456 helyrajzi szám

3980 SÁTORALJAÚJHELY Móricz Zsigmond utca 15.					
I R É S Z					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
				ha m2	k.fill

. Kivett lakóház, udvar		0	558	0.00	
II R É S Z					
3. tulajdoni hányad: 1/4 törlő határozat: 40918/2007.07.19					
bejegyző határozat, érkezési idő: 49/1982.01.05			törlő határozat: 40918/2007.07.19		
jogcím: adásvétel					
jogállás: tulajdonos					
név : Karádi Pál					
szül. : 1945					
a.név : Rövid Gizella					
cím : 3980 SÁTORALJAÚJHELY Móricz Zs. utca 15					

4. tulajdoni hányad: 3/12					
bejegyző határozat, érkezési idő: 49/1982.01.05					
jogcím: adásvétel					
jogállás: tulajdonos					
név : Karádi Pálné					
sz.név: Sier Erzsébet					
szül. : 1951					
a.név : Fercsák Terézia					
cím : 3980 SÁTORALJAÚJHELY Móricz Zs. utca 15					

7. tulajdoni hányad: 2/4 törlő határozat: 44475/1998.11.30					
bejegyző határozat, érkezési idő: 31656/1993.03.16			törlő határozat: 44475/1998.11.30		
jogcím: adásvétel					
jogállás: tulajdonos					
név : Sier János Béla					
sz.név: Sier János Béla					
szül. : 1957					
a.név : Fercsák Teréz					
cím : 3980 SÁTORALJAÚJHELY Móricz Zsigmond utca 15					

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:237814/4/2024
2024.02.14

SÁTORALJAÚJHELY

Szektor: 61

Belterület 456 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II R É S Z

8. tulajdoni hányad: 3/12 törlő határozat: 36378/2019.07.29
bejegyző határozat, érkezési idő: 44475/1998.11.30
törlő határozat: 36378/2019.07.29
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Juhászné Sier Edina
sz.név: Sier Edina
szül. : 1979
a.név : Matyi Katalin
cím : NÉMETORSZÁG 90768 Fürth LINDENSTRABE 67.

9. tulajdoni hányad: 3/12 törlő határozat: 48577/2008.05.27
bejegyző határozat, érkezési idő: 44475/1998.11.30
törlő határozat: 48577/2008.05.27
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Sier János
szül. : 1980
a.név : Matyi Katalin
cím : 3980 SÁTORALJAÚJHELY Móricz Zs. utca 15

10. tulajdoni hányad: 1/12
bejegyző határozat, érkezési idő: 40918/2007.07.19
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Karádi Tamás
szül. : 1976
a.név : Sier Erzsébet
cím : 3980 SÁTORALJAÚJHELY Losárdi Zsuzsanna utca 12.

11. tulajdoni hányad: 1/12
bejegyző határozat, érkezési idő: 40918/2007.07.19
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Karádi Péter Pál
szül. : 1986
a.név : Sier Erzsébet
cím : 3980 SÁTORALJAÚJHELY Móricz Zs. utca 15

12. tulajdoni hányad: 1/12
bejegyző határozat, érkezési idő: 40918/2007.07.19
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Csendesné Karádi Katalin
sz.név: Karádi Katalin
szül. : 1971
a.név : Sier Erzsébet
cím : 3950 SÁROSPATAK Szalontai György utca 55.

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:237814/4/2024
2024.02.14

SÁTORALJAÚJHELY

Szektor: 61

Belterület 456 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

13. tulajdoni hányad: 3/12 törlő határozat: 36378/2019.07.29
bejegyző határozat, érkezési idő: 48577/2008.05.27 törlő határozat: 36378/2019.07.29

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Juhászné Sier Edina
sz.név: Sier Edina
szül. : 1979
a.név : Matyi Katalin
cím : NÉMETORSZÁG 90768 Fürth LINDENSTRABE 67.

14. tulajdoni hányad: 6/12
bejegyző határozat, érkezési idő: 36378/2019.07.29
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Sier János Béla
sz.név: Sier János Béla
szül. : 1957
a.név : Fercsák Teréz
cím : 3980 SÁTORALJAÚJHELY Móricz Zsigmond utca 15

III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 34038/1991.06.06 törlő határozat: 38771/1998.07.22

Jelzálogjog 162 000 FT,azaz százhatvankétezer FT és járulékai erejéig .
utalás: II /3-4.
jogosult:
név: OTP SÁTORALJAÚJHELYI FIÓKJA
cím : 3980 SÁTORALJAÚJHELY Széchenyi tér 13

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 34038/1991.06.06 törlő határozat: 38771/1998.07.22

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására .
utalás: III/6.
jogosult:
név: OTP SÁTORALJAÚJHELYI FIÓKJA
cím : 3980 SÁTORALJAÚJHELY Széchenyi tér 13

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 34751/1995.06.22 törlő határozat: 45524/1998.12.18

Jelzálogjog 11 000 FT,azaz tizenegyezer FT és járulékai erejéig .
utalás: II /7.
jogosult:
név: MEGYEI ILLETÉKHIVATAL
cím : 3530 MISKOLC Fazekas utca 2

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:237814/4/2024
2024.02.14

SÁTORALJAÚJHELY

Szektor: 61

Belterület 456 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R ÉS Z

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 34751/1995.06.22
törölő határozat: 45524/1998.12.18
Jelzálogjog 8 290 FT, azaz nyolcezer-kétszázkilencven FT és járulékai erejéig .
utalás: II /7.
jogosult:
név: MEGYEI ILLETÉKHIVATAL
cím : 3530 MISKOLC Fazekas utca 2

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 44475/1998.11.30
törölő határozat: 48577/2008.05.27
Holtig tartó haszonélvezeti jog
utalás: II /8-9.
jogosult:
név : Sier János Béla
sz.név: Sier János Béla
szül. : 1957
a.név : Fercsák Teréz
cím : 3980 SÁTORALJAÚJHELY Móricz Zsigmond utca 15

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 40379/1999.09.13
törölő határozat: 33536/2000.03.10
Jelzálogjog 13 000 FT, azaz tizenháromezer FT tőke és járulékai erejéig .
utalás: II /8.
jogosult:
név: MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGM. HIVATAL ADÓ ÉS MEGYEI ILL. HIV.
cím : 3530 MISKOLC Petőfi utca 23

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 40379/1999.09.13
törölő határozat: 33536/2000.03.10
Jelzálogjog 13 000 FT, azaz tizenháromezer FT és járulékai erejéig .
utalás: II /9.
jogosult:
név: MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGM. HIVATAL ADÓ ÉS MEGYEI ILL. HIV.
cím : 3530 MISKOLC Petőfi utca 23

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 43725/1999.11.19
törölő határozat: 36421/2002.06.26
Jelzálogjog 350 000 FT, azaz háromszázötvenezer FT és járulékai erejéig .
utalás: II /4.
jogosult:
név: ZEMPLÉN TAKARÉKSZÖVETKEZET
cím : 3980 SÁTORALJAÚJHELY Széchenyi tér 8

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:237814/4/2024
2024.02.14

SÁTORALJAÚJHELY

Szektor: 61

Belterület 456 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról III. R ÉS Z	
14. bejegyző határozat, érkezési idő: 43725/1999.11.19	törlő határozat: 36421/2002.06.26
Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására . a 106/1988./XII.26./MT.sz.rend.12.§./4/ bek.szerinti rangsorban. utalás: III/13. jogosult: név: ZEMPLÉN TAKARÉKSZÖVETKEZET cím : 3980 SÁTORALJAÚJHELY Széchenyi tér 8	
15. bejegyző határozat, érkezési idő: 33473/2000.03.09	törlő határozat: 40599/2002.10.21
Jelzálogjog 800 000 FT,azaz nyolcszázezer FT és járulékai erejéig . O.T.P. és Kereskedelmi Bank Rt. sátoraljaújhelyi fiókja. utalás: II /8-9. jogosult: név: OTP BANK RT. cím : 1876 BUDAPEST Nádor út 16	
16. bejegyző határozat, érkezési idő: 39480/2002.09.20	törlő határozat: 42503/2005.08.19
Jelzálogjog 3 700 000 FT,azaz hárommillió-hétszázezer FT és járulékai erejéig , a 12/2001.(I.31.)Korm. rendelet 24. § (6) bekezdése alapján.. OTP és Kereskedelmi Bank Rt. Sátoraljaújhelyi Fiók Lásd a 2313 helyrajzi számú ingatlant. utalás: II /3-4. jogosult: név: OTP JELZÁLOGBANK RT. cím : 1051 BUDAPEST Deák Ferenc utca 7-9.	
17. bejegyző határozat, érkezési idő: 39480/2002.09.20	törlő határozat: 42503/2005.08.19
Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására , a 12/2001.(I.31.)Korm. rendelet 24. § (6) bekezdése alapján.. OTP és Kereskedelmi Bank Rt. Sátoraljaújhelyi Fiók. utalás: III/16. jogosult: név: OTP JELZÁLOGBANK RT. cím : 1051 BUDAPEST Deák Ferenc utca 7-9.	

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:237814/4/2024

2024.02.14

SÁTORALJAÚJHELY

Szektor: 61

Belterület 456 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R ÉS Z

~~18.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 42503/2005.08.19
törölő határozat: 40918/2007.07.19
Egyetemleges jelzálogjog 37 355 CHF, azaz harminchétezer-háromszázötvenöt CHF és járulékai erejéig .
A járulék mértékének megállapítása a Sátoraljaújhelyen, 2005. augusztus 2-án kelt jelzálogszerződés alapján történt., Lásd még a sátoraljaújhelyi 2313 helyrajzi számú ingatlanon.
utalás: II /3-4.
jogosult:
név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK RT
cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Vigadó tér 1

~~19.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 42503/2005.08.19
törölő határozat: 40918/2007.07.19
Vételi jog 2010.08.02-ig
utalás: III/18.
jogosult:
név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK RT
cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Vigadó tér 1

~~20.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 40918/2007.07.19
törölő határozat: 42013/2007.08.21
eredeti határozat: 42503/2005.08.19
Egyetemleges jelzálogjog 37 355 CHF, azaz harminchétezer-háromszázötvenöt CHF és járulékai erejéig .
A járulék mértékének megállapítása a Sátoraljaújhelyen, 2005. augusztus 2-án kelt jelzálogszerződés alapján történt., Lásd még a sátoraljaújhelyi 2313 helyrajzi számú ingatlanon.
utalás: II /10-12, II /4.
jogosult:
név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK RT
cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Vigadó tér 1

~~21.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 40918/2007.07.19
törölő határozat: 42013/2007.08.21
eredeti határozat: 42503/2005.08.19
Vételi jog 2010.08.02-ig
utalás: III/20.
jogosult:
név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK RT
cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Vigadó tér 1

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:237814/4/2024
2024.02.14

SÁTORALJAÚJHELY

Szektor : 61

Belterület 456 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról III. R ÉS Z	
22. bejegyző határozat, érkezési idő: 40918/2007.07.19 Özvegyi jog az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre.. utalás: II /10-12. jogosult: név : Karádi Pál Józsefné sz.név: Sier Erzsébet szül. : 1951 a.név : Fercsák Teréz cím : 3980 SÁTORALJAÚJHELY Móricz Zs. utca 15	
23. bejegyző határozat, érkezési idő: 48577/2008.05.27 eredeti határozat: 44475/1998.11.30 Holtig tartó haszonélvezeti jog utalás: II /8, II /13. jogosult: név : Sier János Béla sz.név: Sier János Béla szül. : 1957 a.név : Fercsák Teréz cím : 3980 SÁTORALJAÚJHELY Móricz Zsigmond utca 15	törlő határozat: 36378/2019.07.29
24. bejegyző határozat, érkezési idő: 31538/2012.02.14 Vezetékjog A VMM-491/2011. engedélyszámú (20232) Sátoraljaújhely 0,4 kV-os 3. sz. vezetékhálózata az ingatlan területéből 11 m2-t érint. jogosult: név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.	
Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.	
TULAJDONI LAP VÉGE	