

Staatliche Förderungen fürs Bausparen

Wohnungsbauprämie und Arbeitnehmer-Sparzulage



Staatliche Förderungen fürs Bausparen

Wohnungsbauprämie und Arbeitnehmer-Sparzulage

Bausparen ermöglicht einen sicheren Eigenkapitalaufbau, der zudem vom Staat mit der Wohnungsbauprämie und der Arbeitnehmer-Sparzulage gleich doppelt gefördert wird.

Highlights Wohnungsbauprämie

10 %

Fördersatz

700 €¹ / 1.400 €²

max. geförderte Sparleistung pro Jahr

35.000 €¹ / 70.000 €²

max. zu versteuerndes Einkommen

Highlights Arbeitnehmer-Sparzulage

9 %

Fördersatz

470 €¹ / 940 €²

max. geförderte Vermögenswirksame Leistungen pro Jahr

40.000 €¹ / 80.000 €²

max. zu versteuerndes Einkommen

**Neu
ab 2024**

¹ für Alleinstehende / ² für Verheiratete

Staatliche Förderungen fürs Bausparen

Wohnungsbauprämie und Arbeitnehmer-Sparzulage

Wie sehen die Rahmendaten aus?

	Wohnungsbauprämie		Arbeitnehmer-Sparzulage	
Förderberechtigte	ab dem Alter von 16 Jahren		VL-Empfänger	
maximal förderfähiger Sparbeitrag p.a. alleinstehend verheiratet, 1 Arbeitnehmer verheiratet, 2 Arbeitnehmer	jährlich	monatlich (gerundet)	jährlich	monatlich (gerundet)
	700 €	60 €	470 € VL	40 € VL
	1.400 €	120 €	470 € VL	40 € VL
	1.400 €	120 €	940 € VL	80 € VL
Fördersatz	10 %		9 %	
maximale Förderung alleinstehend verheiratet	jährlich	in 7 Jahren	jährlich	in 7 Jahren
	70 €	490 €	43 €	301 €
	140 €	980 €	86 €	602 €
Einkommensgrenzen (zu versteuerndes Einkommen) alleinstehend verheiratet	35.000 € 70.000 €		40.000 € 80.000 €	
	<div></div> <div>Tipp: Liegt der Kunde innerhalb der Einkommensgrenze für die Wohnungsbauprämie, kann er von beiden Förderungen profitieren.</div>			
Gutschrift bzw. Auszahlung	Zuteilung und wohnungswirtschaftliche Verwendung (Guthaben ist somit auch vor Ablauf von 7 Jahren verfügbar).		Nach Ablauf der 7-jährigen Bindungsfrist oder Zuteilung und wohnungswirtschaftliche Verwendung (Guthaben ist somit auch vor Ablauf von 7 Jahren verfügbar).	
	Liegt das Kundenalter bei Abschluss unter 25 Jahren, kann das Guthaben nach 7 Jahren auch frei verwendet werden (z.B. Urlaub, Auto, usw.).			
Beantragung	Jährlich mit dem Wohnungsbauprämienantrag bei der Bausparkasse. Voraussetzung: Mindestsparbeitrag in Höhe von 50 € jährlich.		Jährlich mit der Einkommenssteuererklärung beim Finanzamt. Alternativ, wenn Sie keine Einkommenssteuererklärung erstellen: „Mantelbogen“ der Steuererklärung und Anlage N beim Finanzamt einreichen.	
	<div></div> <div>Tipp: Die Wohnungsbauprämie kann 2 Jahre rückwirkend beantragt werden.</div>		<div></div> <div>Tipp: Die Arbeitnehmer-Sparzulage kann 4 Jahre rückwirkend beantragt werden.</div>	

Staatliche Förderungen fürs Bausparen

Förderberechtigte Bruttoeinkommen

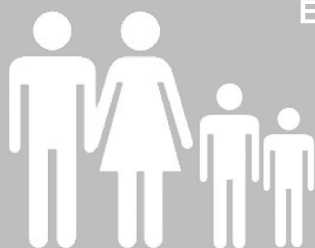
Wie hoch sind die Bruttoeinkommengrenzen?

Familienstand	Anzahl der Kinder	Wohnungsbauprämie Bruttoeinkommen pro Jahr		Arbeitnehmer-Sparzulage Bruttoeinkommen pro Jahr	
		rentenversicherungs- pflichtig	nicht renten- versicherungspflichtig	rentenversicherungs- pflichtig	nicht renten- versicherungspflichtig
alleinstehend	0	4			43.166 €
	1				47.822 €
	2				52.478 €
verheiratet, 1 Arbeitnehmer	0				84.302 €
	1				93.614 €
	2				102.926 €
verheiratet, 2 Arbeitnehmer	0				86.332 €
	1			0 €	95.644 €
	2			120.813 €	104.956 €

Das **Bruttoeinkommen** kann aufgrund von abzugsfähigen Werbungskosten, Vorsorgeaufwendungen, usw. (Einkommensteuergesetz) **erheblich höher liegen** als das zu versteuernde Einkommen.

Den Berechnungen liegen die Pauschalen und Freibeträge des Einkommensteuergesetzes zu Grunde. Es wurden die für den Veranlagungszeitraum 2023 geltenden Vorsorgeaufwendungen für sozialversicherungspflichtige Arbeitnehmer berücksichtigt. Bei der Berechnung wurden ggf. Kinderfreibeträge berücksichtigt. Eine Günstigerprüfung erfolgte nicht. Die Berechnungen beruhen auf den gesetzlichen Rahmenbedingungen, Stand 12/2023. Alle Angaben sind ohne Gewähr.

Beispiel



Ehepaar mit 2 Kindern

- 2 Arbeitnehmer
- Einkommen 9.000 € brutto mtl. (rentenversicherungspflichtig)
- Arbeitnehmer-Sparzulage: ✓
- Wohnungsbauprämie: ✓
- Sparbeitrag 120 € + 80 € VL ➔ 226 € Förderung p. a.

**1.582 €
Förderung**
in 7 Jahren

Tipp

Nutzen Sie zur Prüfung der Berechtigung den Bauspar-Prämiencheck!



www.bauspar-praemiencheck.de

