

Sie möchten Ihren Grundstein für große Wohnwünsche legen?

ImmoStart¹ ist ein Bausparvertrag, mit dem Sie ideal für Ihre zukünftige Wunschimmobilie, Ihre umfangreiche Modernisierung oder die Umschuldung Ihrer bestehenden Immobilienfinanzierung vorsorgen.



Ihre Vorteile auf einen Blick:

- sicher Eigenkapital aufbauen
- vermögenswirksame Leistungen des Arbeitgebers nutzen
- attraktive staatliche Förderungen² erhalten
- Jugendbonus³ für 15- bis 25-Jährige
- niedrige Darlehenszinsen für die Zukunft sichern
- später aus zwei Rückzahlungsvarianten wählen
- Blankodarlehen möglich (Mieter bis 15.000 €/Immobilieeigentümer bis 50.000 €)

1) mit Tarif Via Badenia 20

2) Es gelten Einkommensgrenzen und gesetzliche Bestimmungen zur Verwendung.

3) Bei Guthabenauszahlung nach Zuteilung und einer Laufzeit von mindestens 7 Jahren wird ein Jugendbonus auf die Zinsen bis Zuteilung, längstens bis zum Ablauf von 7 Jahren nach Vertragsbeginn, gewährt. Weitere Voraussetzungen sind, dass der Kunde alleiniger Vertragsinhaber ist und er bei Vertragsbeginn das 15. Lebensjahr vollendet hat, jedoch noch nicht das 26. Lebensjahr. Einen Jugendbonus gibt es nur für den ersten Bausparvertrag, den ein Bausparer im Tarif Via Badenia 20 in der Variante ClassicFinanz abschließt.

Die im Flyer vorgestellten Produkte werden vermittelt durch:



**Deutsche
Vermögensberatung**

**Jetzt Angebot
anfordern und
alle Vorteile nutzen!**

Sprechen Sie mich an:

Deutsche Bausparkasse Badenia AG
Badeniaplatz 1
76114 Karlsruhe
Telefon 0721 995-1222
www.badenia.de

Nutzen Sie alle Vorteile von Bausparen


Starke Leistungen für
Ihre Wohnwünsche



Stand 11/2022, Bestell-Nr.: BA 730



Deutsche Bausparkasse
BADENIA

Ein Unternehmen der

GENERALI

Sie möchten Rücklagen für kleine Wohnwünsche bilden?

ImmoFit¹ ist ein Bausparvertrag, mit dem Sie optimal Rücklagen bilden und sich einen finanziellen Spielraum für Ihre Wohnwünsche sichern.



Ihre Vorteile auf einen Blick:

- vermögenswirksame Leistungen des Arbeitgebers nutzen
- attraktive staatliche Förderungen² erhalten
- Jugendbonus³ für 15- bis 25-Jährige
- Blankodarlehen mit niedrigen Darlehenszinsen und günstigen Raten möglich (bis 15.000 €)

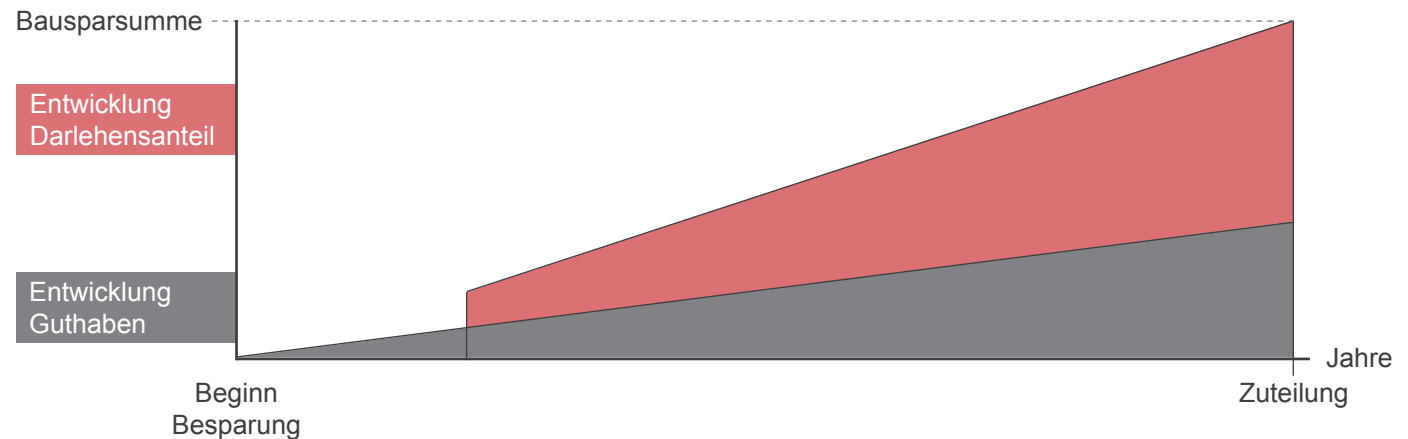
1) mit Tarif Via Badenia 20

2) Es gelten Einkommensgrenzen und gesetzliche Bestimmungen zur Verwendung.

3) Bei Guthabenauszahlung nach Zuteilung und einer Laufzeit von mindestens 7 Jahren wird ein Jugendbonus auf die Zinsen bis Zuteilung, längstens bis zum Ablauf von 7 Jahren nach Vertragsbeginn, gewährt. Weitere Voraussetzungen sind, dass der Kunde alleiniger Vertragsinhaber ist und er bei Vertragsbeginn das 15. Lebensjahr vollendet hat, jedoch noch nicht das 26. Lebensjahr. Einen Jugendbonus gibt es nur für den ersten Bausparvertrag, den ein Bausparer im Tarif Via Badenia 20 in der Variante ClassicFinanz abschließt.

Sie möchten mehr aus Ihrem Geld machen?

Entwicklung Ihres finanziellen Spielraums (grafisch dargestellt)



Je schneller oder mehr Sie einzahlen, desto schneller erhalten Sie die Möglichkeit über das zins- und ratengünstige Bauspardarlehen zu verfügen.

Ganz gleich, wann Sie Ihr Geld benötigen:
Fangen Sie schon heute mit Badenia Bausparen an und sichern Sie sich alle Vorteile.

Sparen und Finanzieren mit der Badenia

attraktive staatliche Förderungen

maximale Flexibilität

niedrige Darlehenszinsen