**Contracte de Compravenda**

D'una part, la senyora Joana Llabrés Pons, amb DNI núm. 45987654L, amb domicili al carrer de Sant Joan, 18 de Ciutadella, com a part venedora.

I de l'altra, el senyor Antoni Ferrer Riera, amb DNI núm. 78965432M, amb domicili al carrer Nou, 15, de Ferreries, com a part compradora.

Les dues parts actuen en nom propi i es reconeixen recíprocament la capacitat legal necessària per contractar.

MANIFESTEN

1. Que la senyora Joana Llabrés Pons és propietària de l'habitatge situat al número 14 del carrer de les Flors, 10 de Ciutadella.

2. Que el dit habitatge està lliure de càrregues i d'arrendaments.

3. Que la senyora Llabrés vol vendre l'habitatge esmentat i el senyor Ferrer vol comprar-lo, per la qual cosa formalitzen aquest contracte de compravenda, que es regeix pels pactes següents.

PACTES

1. Objecte de la compravenda

La senyora Llabrés ven l'habitatge esmentat al senyor Ferrer, i aquest el compra.

2. Preu de la compravenda i forma de pagament

El preu d'aquesta compravenda és de cent cinquanta mil (150.000) euros, que es paguen d'acord amb les especificacions següents:

a) Trenta mil (30.000) euros els lliura el comprador a la venedora en el moment de signar aquest contracte.

b) Els cent vint mil (120.000) euros restants els pagarà el comprador en l'acte de signatura de l'escriptura pública de compravenda.

3. Lliurament de la possessió

La senyora Llabrés es compromet a transmetre la possessió de l'habitatge, lliure de càrregues, arrendataris i ocupants, en la data de la signatura de l'escriptura pública.

4. Despeses de la compravenda

Les despeses derivades de la signatura d'aquest contracte, de l'atorgament de l'escriptura pública i de la inscripció en el Registre de la Propietat, així com l'impost sobre transmissions patrimonials, seran a càrrec del comprador.

5. Impost de plusvàlua

La venedora es farà càrrec de l'impost de plusvàlua.

6. Termini per a l'atorgament de l'escriptura pública

Les parts estableixen un termini de seixanta dies des de la signatura d'aquest contracte per a l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda, que es farà el dia que fixi la venedora, davant el notari Marc Riera Llompart.

7. Jurisdicció

Les parts se sotmeten a la jurisdicció dels jutjats de Ciutadella per resoldre qualsevol divergència o litigi sobre la interpretació d'aquest contracte.

I, com a prova de conformitat, les dues parts signen aquest contracte en dos exemplars, en el lloc i en la data esmentats més avall.

Ciutadella, 15 de març de 2024

La venedora

Joana Llabrés Pons

El comprador

Antoni Ferrer Riera