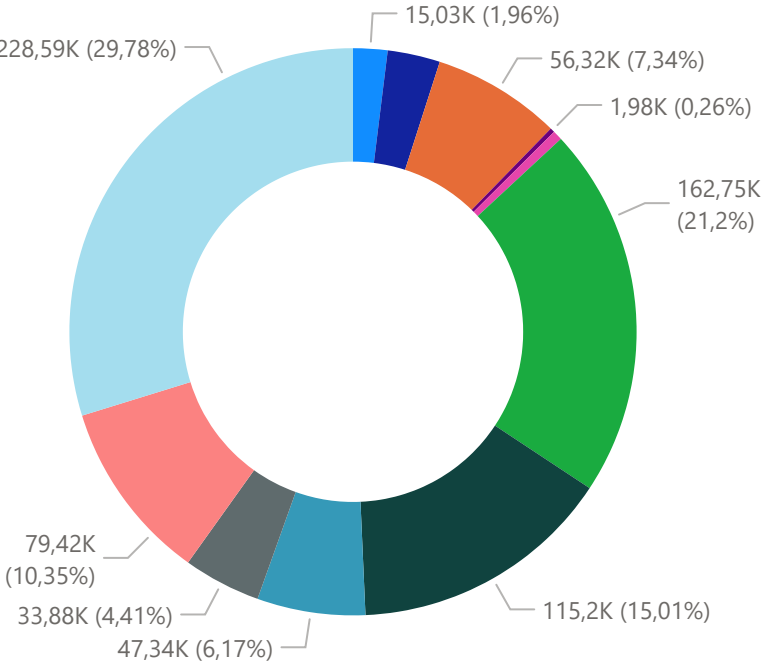


Parent	Amount
1000	88.124,72 €
1002 NL80RABO0107936917 RCRT	15.030,18 €
1011 NL89RABO1342368843 sparen	22.971,44 €
1012 NL67RABO1342368851 sparen	56.318,67 €
1300 Debiteuren	-1.977,30 €
1600 Crediteuren	-4.218,27 €
2000	195,34 €
2001 Tussenrekening	-10,94 €
2010 Betaalde BTW	162.745,00 €
2020 Ontvangen BTW Hoog	-115.195,00 €
2021 Ontvangen BTW Laag	-47.343,72 €
3000	-115.282,84 €
3051 JaBaKi investeringen	33.884,56 €
3055 Lening Peter Geers	79.424,11 €
3080 Oude dag reserve Peter Geers	-228.591,51 €
Totaal	-26.962,78 €

PositiveAmount per ledger



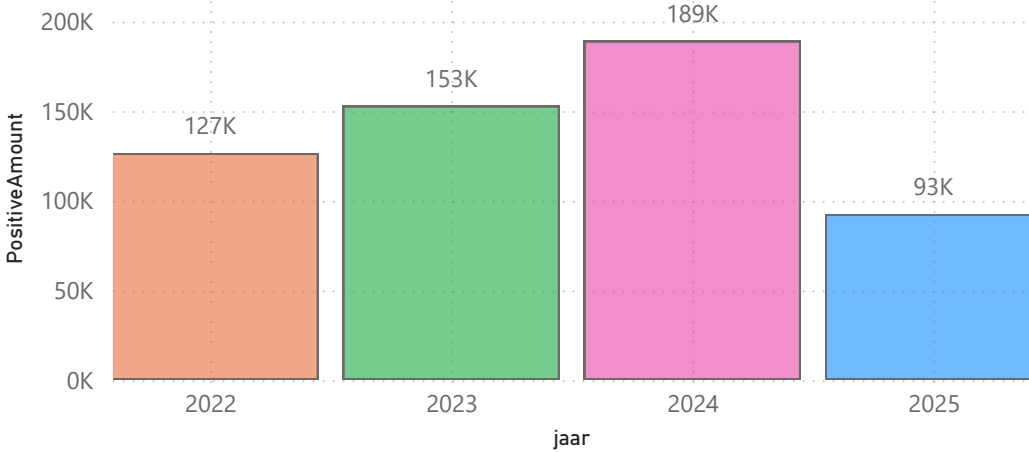
- ledger
- 1002 NL80RABO0107936917 RCRT
 - 1011 NL89RABO1342368843 sparen
 - 1012 NL67RABO1342368851 sparen
 - 1300 Debiteuren
 - 1600 Crediteuren
 - 2001 Tussenrekening
 - 2010 Betaalde BTW
 - 2020 Ontvangen BTW Hoog
 - 2021 Ontvangen BTW Laag
 - 2030 Betaalde Toeristenbelasting
 - 2040 Ontvangen Toeristenbelasting
 - 3051 JaBaKi investeringen
 - 3055 Lening Peter Geers
 - 3056 Lening Peter Geers
 - 3060 Vervoersmiddelen
 - 3080 Oude dag reserve Peter Geers

Parent

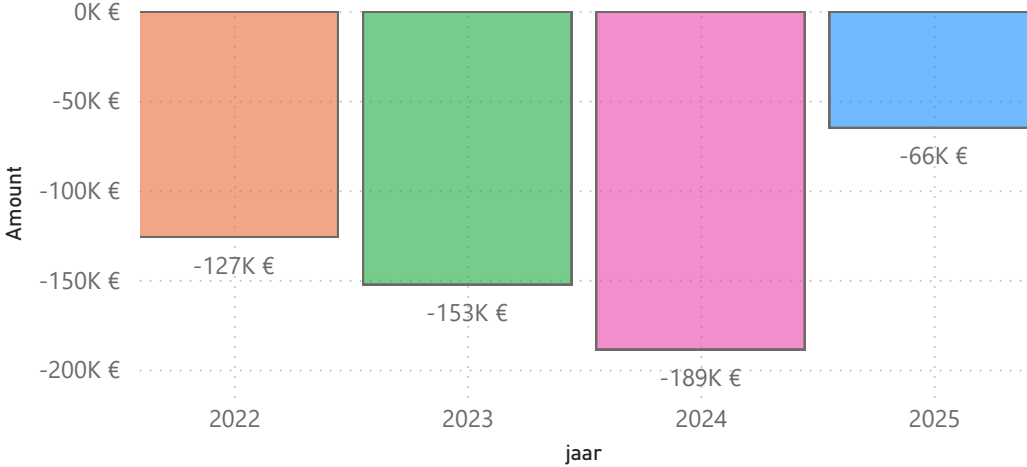
▲

	2022	2023	2024	2025
[-] 4000	126.594 €	152.960 €	189.192 €	92.553 €
+ 4001 Onkosten	18.978 €	37.482 €	66.320 €	20.279 €
+ 4003 Management Fee		4.000 €	25.000 €	
+ 4004 Oude dag reserve uitkering	20.000 €	22.000 €		
+ 4006 Huisvestigingskosten tbv JaBaKi	70.071 €	70.000 €	70.000 €	55.000 €
+ 4007 Service Fee bookingssites	12.498 €	13.949 €	14.959 €	9.465 €
+ 4010 Toeristenbelasting			4.129 €	4.468 €
+ 4011 Heffingen gemeente etc.	232 €	661 €	844 €	245 €
+ 4015 Transportkosten	3.169 €	3.926 €	6.452 €	1.316 €
+ 4016 Boetes	120 €		242 €	117 €
+ 4025 Computer	716 €			1.094 €
+ 4026 Onderhoudsabonnementen		30 €	240 €	217 €
+ 4051 Verzekeringen	551 €	545 €	545 €	-82 €
+ 4081 Bankkosten	260 €	367 €	461 €	435 €
[-] 8000	-126.594 €	-152.960 €	-189.192 €	-65.591 €
+ 8002 GWS ICT	-140.725 €	-92.500 €	-69.750 €	
+ 8003 JaBaKi verhuur	-88.125 €	-97.166 €	-104.233 €	-63.732 €
+ 8081 Ontvangen Rente	-864 €		-61 €	-2.229 €
+ 8099 Bijzondere baten en lasten	103.121 €	36.706 €	-15.149 €	370 €
Totaal	0 €	0 €	0 €	26.963 €

Uitgaven per ledger en jaar



Inkomsten per ledger en jaar



TransactionDate	TransactionNu mber	Amount	TransactionDescription
2025-12-31	Bol.Com	2,29 €	Savings bol.com Afsluiting
2025-10-13	Bol.Com	-27,80 €	Stofzuigermond Geschikt voor Dyson V8
2025-10-11	Action	-7,26 €	Action invoice 116910311718956
2025-10-10	Bol.Com	-16,49 €	Rubson Rubson Anti - Infiltratie Spray 300m
2025-10-10	CJIB	-72,00 €	CJIB Vefrkeersboete
2025-10-07	RABO 2025-10-08	5,82 €	Google Cloud EMEA Limited APPS COMMERCE:pgeers.nl:GG1044MFUL IE35CITI9900513254
2025-10-06	RABO 2025-10-08	132,20 €	PICNIC BY BUCKAROO Picnic 01-10-2025 NL31DEUT0265258553 +9818,88
2025-10-03	Dyson	-354,00 €	Goodwin Solutions BV Factuurnummer 6241679587: Klant-nr. O57DXP01
2025-10-03	Rabo 2025-10-04	354,00 €	DysonTechnologyLimited id G9PSHW9X9NDBG3Z32LUTC 7180986631326973 3968b980-f043239ed66703 xui-34893865 NL04ADYB2017400157 ADYBNL2AXXX 03-10-2025 12:23 718094762 +9951,08
2025-10-02	Visa 2025-10-07	2,78 €	AWS EMEA aws.amazon.coLUX_3,26_USD_1,17266
2025-10-02	Visa 2025-10-07	0,06 €	Koersopslag
2025-10-01	AWS	-2,84 €	AWS Account: 344561557829 VAT Invoice Number: EUINN25-563782
2025-10-01	Picnic	-132,20 €	Picnic boodschappen voor studios Order 208-724-6394 picnic 20251001.pdf
2025-10-01	Visa 2025-10-07	8,10 €	GOOGLE*GSUITE JUSTMA.N CC GOOGLE.COMIRL
2025-09-30	BTW	-1.866,00 €	Aangiftenummer 812613764B025270 betalingskenmerk 1812 6137 6150 2270
2025-09-30	Google	-5,82 €	Factuurnummer Domeinnaam Details Google Workspace
2025-09-30	Q8	-36,35 €	BTW NR : NL812613764B02 FACTUUR NR : NLN0550827 BANK : NL36BNPA0227919432 Bet BETALING VIA AUTOMATISCHE INCASSO TOTAAL FACTUUR : 19.66 30.04 6.31 36.35
2025-09-30	Rabo 2025-10-04	13,50 €	VODAFONE LIBERTEL BV ei Klant Nr 519239561/405421602 September Factuur Nr 32011477 vodafone.nl/ww NL02INGB0007020033 INGBNL2A 315H00100306447 10F5162041 NL057
Totaal		-1.977,30 €	

ReferenceNumber	Amount
▲	
Action	-7,26 €
bol.com	-44,29 €
BTW	-1.866,00 €
CJIB	-72,00 €
Google G-Suite Justma	48,60 €
Kuwait Petroleum	-36,35 €
Totaal	-1.977,30 €

Parent	Amount
1000	84K €
1002 NL80RABO0107936917 RCRT	7K €
1011 NL89RABO1342368843 sparen	23K €
1012 NL67RABO1342368851 sparen	56K €
1300 Debiteuren	2K €
1600 Crediteuren	-4K €
2000	0K €
2001 Tussenrekening	-0K €
2010 Betaalde BTW	97K €
2020 Ontvangen BTW Hoog	-64K €
2021 Ontvangen BTW Laag	-33K €
2030 Betaalde Toeristenbelasting	-12K €
2040 Ontvangen Toeristenbelasting	12K €
3000	-111K €
3051 JaBaKi investeringen	-36K €
3055 Lening Peter Geers	70K €
3056 Lening Peter Geers	-29K €
3080 Oude dag reserve Peter Geers	-116K €
Totaal	-27K €

Administration

GoodwinSoluti...

VW

N

jaar

Meerdere sele...

TransactionDate	TransactionDescription	TransactionAmount
2018-05-07	ING Bank id 2010000881 0050003261339322 Picnic Picnic NL80RABO0107936917 pasnr.6232/012 NL21INGB0674773837 INGBNL2A 06-05-2018 20:49 0050003261339322 6594 -781,53	€ 56,64
2018-05-16	Picnic B.V. ei Bestelling 09-05-2018 NL81INGB0006882749 INGBNL2A 1805140016602005 1000200166 NL43ZZZ628126960000 6620 -1861,18	€ 60,47
2019-08-27	Picnic via ING Bank id 0069560779 0050004037383590 Picnic x4454 pasnr.066 NL21INGB0674773837 INGBNL2A 27-08-2019 10:07 0050004037383590 8037 +8308,16	€ 114,56
2020-10-21	PICNIC BY BUCKAROO ei Bestelling 16/10/2020 NL31DEUT0265258553 DEUTNL2A 705E98BCEE204EEAA06B22DB8F373C9F 1BU-1000200166-BRCTUKCJJQ NL39ZZZ302317620000 9360 +8121,71	€ 49,46
2021-03-10	PICNIC BV id 6149153728632008LXS7 0180106923940258 Bestelling 12/03/2021 x4454 pasnr.066 NL04ADYB2017400157 ADYBNL2A 10-03-2021 11:41 0180106923940258 9761 +1702,72	€ 61,70
2021-03-16	Picnic B.V. cb Terugbetaling 12-03-2021/Terugbetaling 12-03-2021/Terugbetaling 12-03-2021 NL81INGB0006882749 INGBNL2A 2103150079734860 9770 +1750,55	€ 5,35
2021-03-18	PICNIC BV id 4736160904841927LXS7 0180107738879534 Bestelling 19/03/2021 x4454 pasnr.066 NL04ADYB2017400157 ADYBNL2A 18-03-2021 19:01 0180107738879534 9773 +1684,87	€ 39,00
2021-03-22	Picnic cb TX149651531XT Refund Bestelling 19/03/2021 NL04ADYB2017400157 ADYBNL2A 9778 +2090,33	€ 0,85
2021-03-23	PICNIC BV id 6539164873808283LXS7 0180108218949961 Bestelling 24/03/2021 x4454 pasnr.066	€ 74,81
Totaal		€ 31.605,59

ReferenceNumber

Picnic

Debet

Alle

Administration

Alle

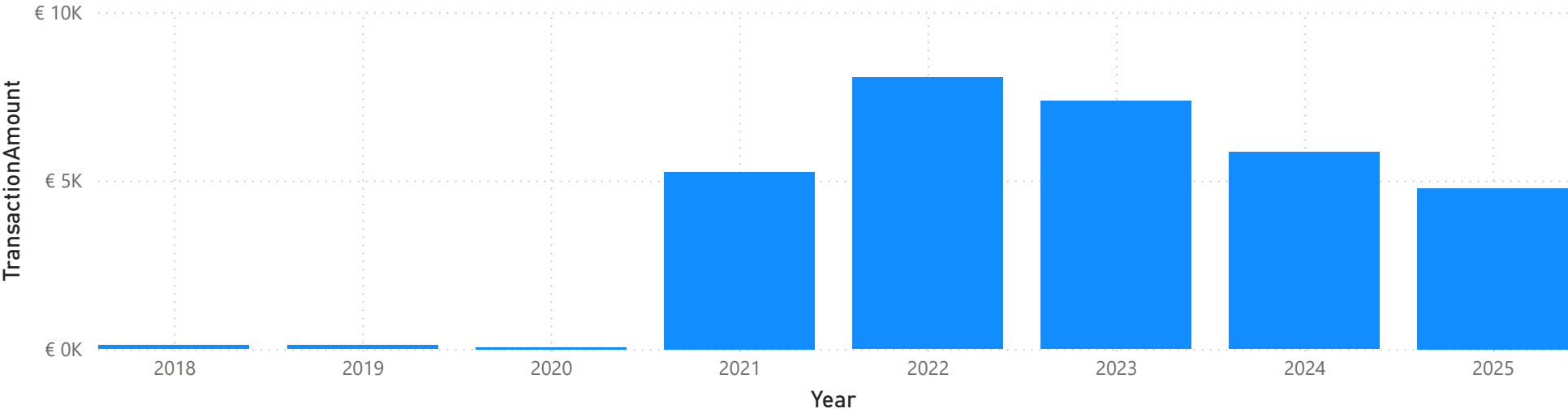
TransactionDate

1-1-1900

31-12-2025

TransactionAmount per Year en ReferenceNumber

ReferenceNumber ● Picnic



Aantal

1286

Bruto Omzet

293K

channel

Meerdere selecties

listing

Alle

checkinDate

1-1-2023

14-10-2025

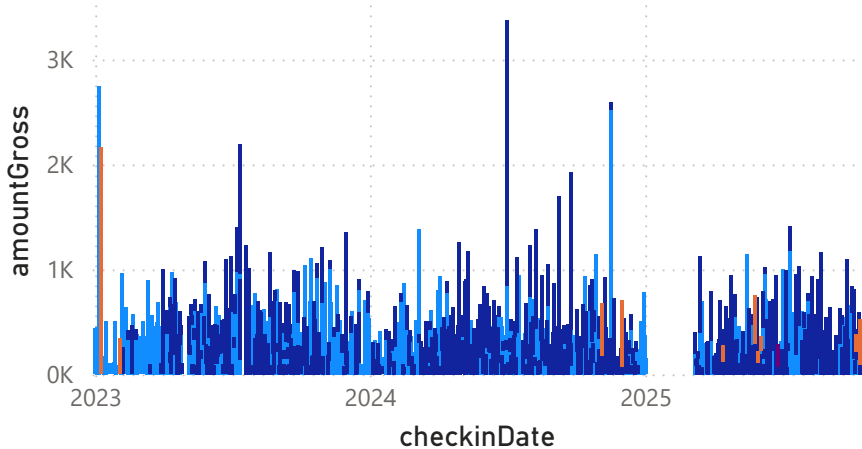
Year	Child Friendly	Green Studio	Red Studio	Totaal
2023	49.239	29.594	33.431	112.265
2024	46.721	32.257	34.478	113.456
Qtr 1	7.021	7.029	6.743	20.794
Qtr 2	14.007	9.168	9.261	32.436
Qtr 3	15.616	8.508	10.128	34.252
July	5.534	2.676	3.279	11.489
August	5.368	3.015	3.667	12.049
September	4.714	2.817	3.182	10.714
Qtr 4	10.077	7.551	8.345	25.973
2025	27.141	19.642	20.919	67.702
Qtr 1	2.025	1.779	2.398	6.202
Qtr 2	10.578	7.967	8.205	26.750
Qtr 3	12.504	9.014	8.982	30.500
Totaal	123.102	81.493	88.828	293.422

Average Price per night

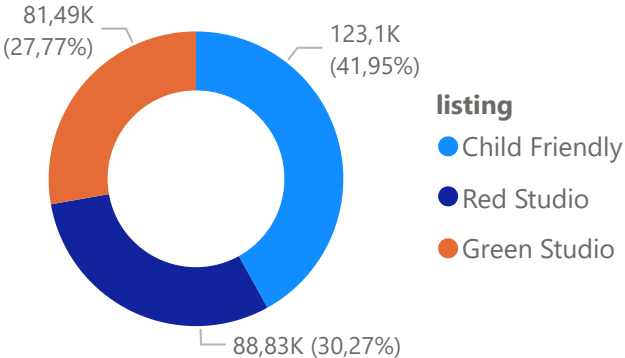
listing	2023	2024	2025	Totaal
Red Studio	77,05	74,16	73,81	75,04
Green Studio	71,86	70,39	74,54	71,88
Child Friendly	126,79	116,04	126,38	122,25
Totaal	89,85	85,65	88,95	87,94

amountGross per checkinDate en channel

channel ● Airbnb ● Booking.com ● dfDirect ● VRBO

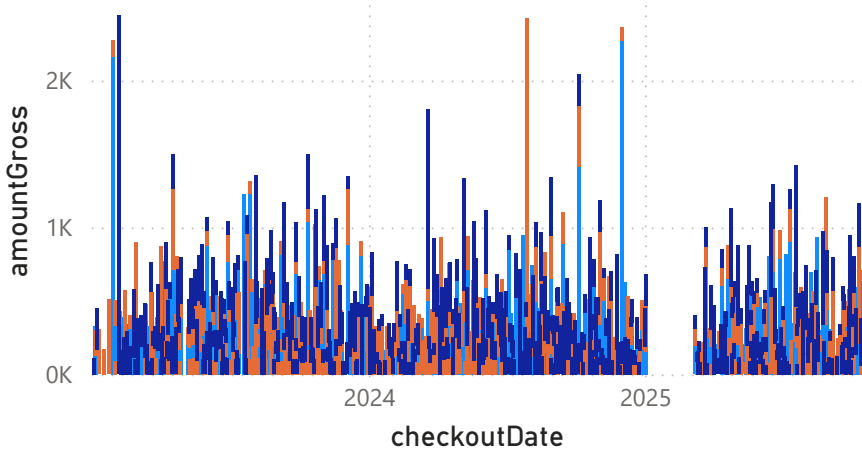


amountGross per listing



amountGross per checkoutDate en listing

listing ● Child Friendly ● Green Studio ● Red Studio



channel

Alle

listing

Alle

checkinDate

1-1-2023

14-10-2025

Months

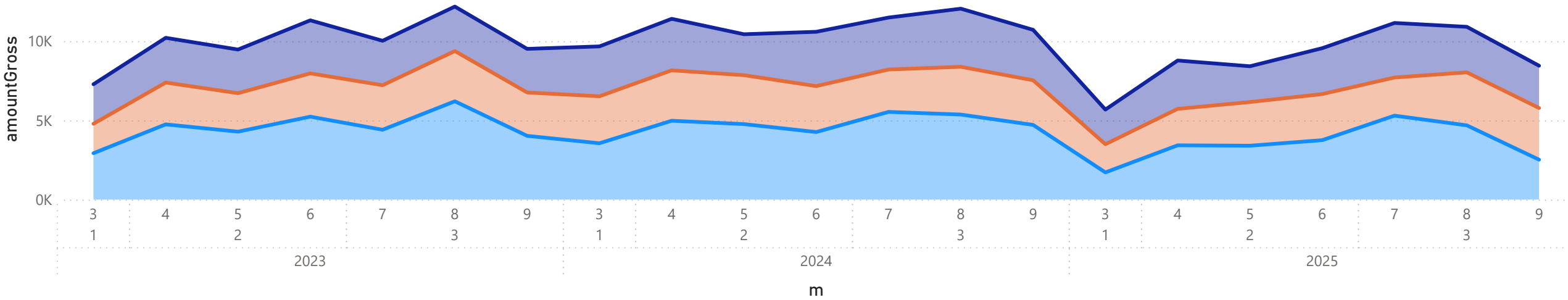
3

9

year	3	4	5	6	7	8	9	Totaal
2025	5.680	8.778	8.415	9.556	11.148	10.905	8.447	62.929
2024	9.668	11.410	10.436	10.591	11.489	12.049	10.714	76.357
2023	7.279	10.211	9.470	11.314	10.024	12.182	9.513	69.993
Totaal	22.627	30.399	28.321	31.460	32.661	35.137	28.674	209.279

amountGross per year, q, m en listing

listing ● Child Friendly ● Green Studio ● Red Studio



channel

Alle

listing

Alle

checkinDate

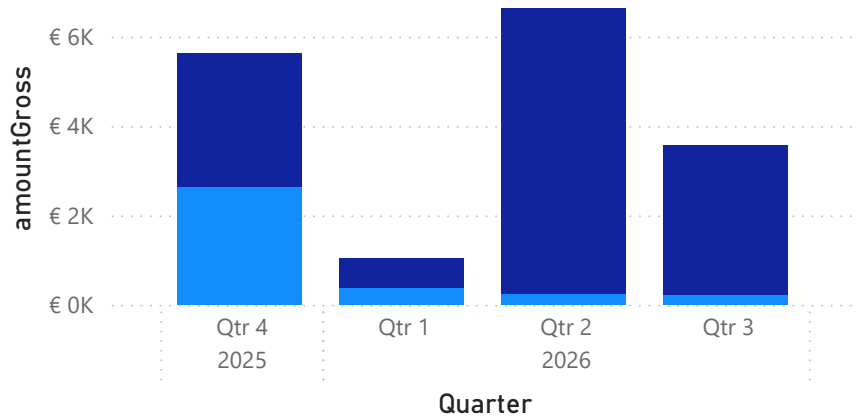
1-1-2025

29-9-2026

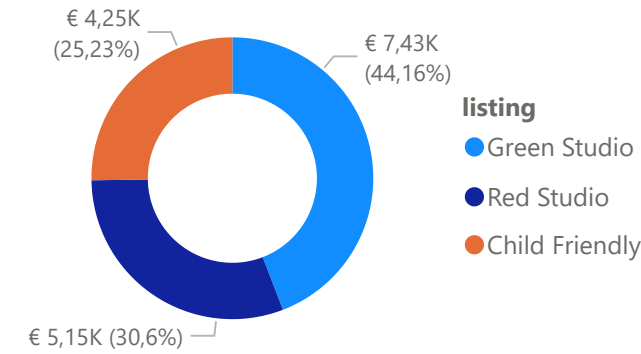
Year	2025		2026				Totaal
listing	Qtr 4	Totaal	Qtr 1	Qtr 2	Qtr 3	Totaal	
Child Friendly	€ 1.867	€ 1.867	€ 265	€ 849	€ 1.268	€ 2.381	€ 4.248
Green Studio	€ 2.733	€ 2.733	€ 662	€ 3.130	€ 910	€ 4.702	€ 7.435
Red Studio	€ 1.028	€ 1.028	€ 109	€ 2.639	€ 1.376	€ 4.124	€ 5.152
Totaal	€ 5.627	€ 5.627	€ 1.036	€ 6.618	€ 3.554	€ 11.208	€ 16.835

amountGross per Year, Quarter en channel

channel airbnb booking.com

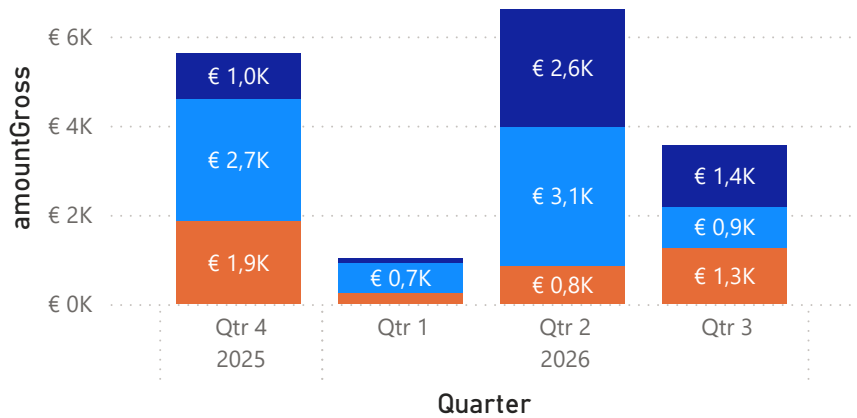


amountGross per listing



amountGross per Year, Quarter en listing

listing Child Friendly Green Studio Red Studio



year

Meerdere selecties

Tourist tax info

year	amountGross	amountVat	amountChannelFee	amountTouristTax	amountNett	Reservations#	guests	nights
2024	113.456	8.879	13.923	5.919	84.734	517	1089	991
2023	112.265	8.786	13.683	5.857	83.939	462	924	942
2022	103.009	7.993	12.606	5.854	76.556	425	870	989
2021	68.621	5.122	6.153	3.754	53.593	365	720	977
2020	48.002	3.497	3.550	2.562	38.393	259	527	663
Totaal	445.352	34.277	49.915	23.947	337.214	2028	4130	4562

ledger

Meerdere selecties

Administration

GoodwinSolutions

jaar

Meerdere selecties

Ledger Info Jabaki

ledger	2020	2021	2022	2023	2024
2030 Betaalde Toeristenbelasting	2.295 €	4.621 €	4.187 €	3.806 €	-19.852 €
2040 Ontvangen Toeristenbelasting	-2.505 €	-3.838 €	-4.183 €	-5.830 €	21.841 €
3051 JaBaKi investeringen	-10.000 €	-9.869 €	-9.881 €	-2.191 €	-11.831 €
4006 Huisvestigingskosten tbv JaBaKi	52.000 €	52.690 €	70.071 €	70.000 €	70.000 €
4007 Service Fee bookingsites	3.703 €	5.523 €	12.498 €	13.949 €	14.959 €
4010 Toeristenbelasting					4.129 €
8003 JaBaKi verhuur	-37.791 €	-58.661 €	-88.125 €	-97.166 €	-104.233 €
Totaal	7.702 €	-9.533 €	-15.434 €	-17.432 €	-24.987 €

checkinDate

1-1-2020

26-9-2025

channel

Alle

listing

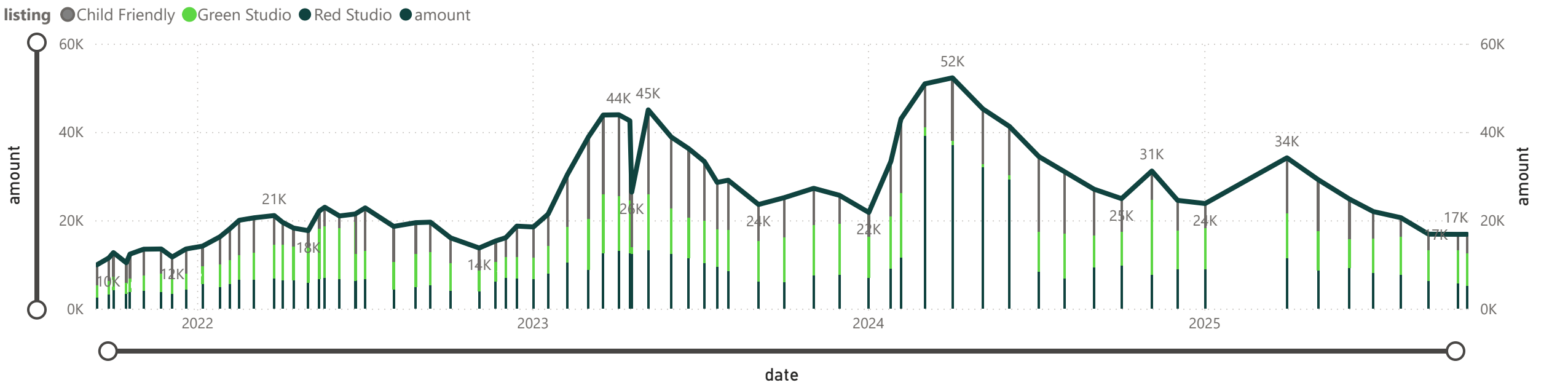
Alle

date

14-9-2021

31-10-2025

amount en amount per date en listing



checkinDate	AirBnB	Booking.com	dfDirect	rechtstreeks	VRBO	Totaal
vrijdag 26 september 2025		1.094				1.094
donderdag 25 september 2025	171					171
woensdag 24 september 2025		462				462
dinsdag 23 september 2025	425					425
maandag 22 september 2025	545					545
zondag 21 september 2025	98	107				205
zaterdag 20 september 2025	472	89				561
vrijdag 19 september 2025		262				262
woensdag 17 september 2025	295	338				633
Totaal	246.022	228.247	26.970	5.815	213	507.267



Aantal

374

Bruto Omzet

118K

channel

Meerdere selecties

listing

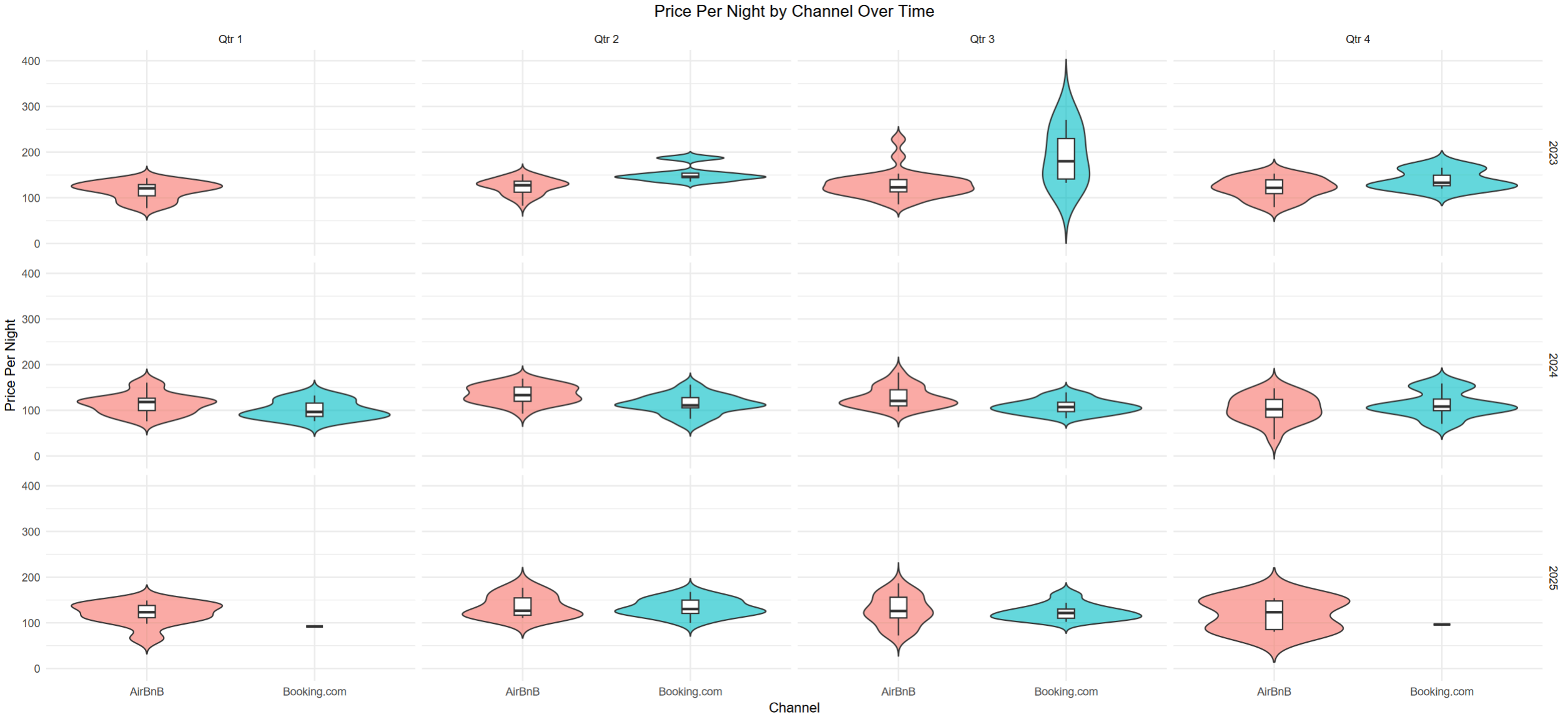
Child Friendly

checkinDate

1-1-2023

14-10-2025

channel, Year, Quarter, Month, pricePerNight en listing



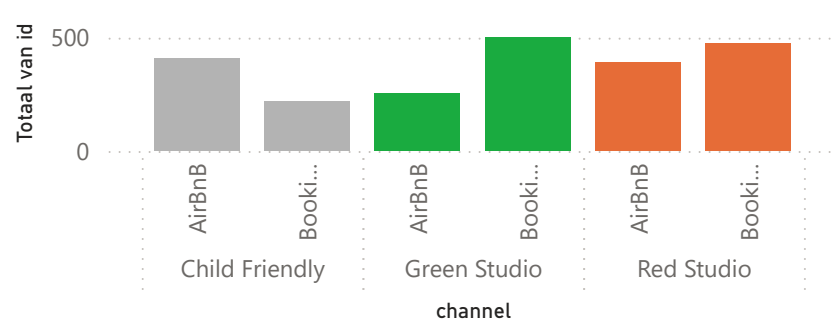
Aantal Bruto Omzet

2247 479K

Boeking

Year	Child Friendly	Green Studio	Red Studio	Totaal
⊕ 2020	63	51	135	249
⊕ 2021	66	101	145	312
⊕ 2022	125	147	139	411
⊕ 2023	135	174	151	460
⊕ 2024	156	180	179	515
⊕ 2025	83	102	115	300
Totaal	628	755	864	2247

Boeking



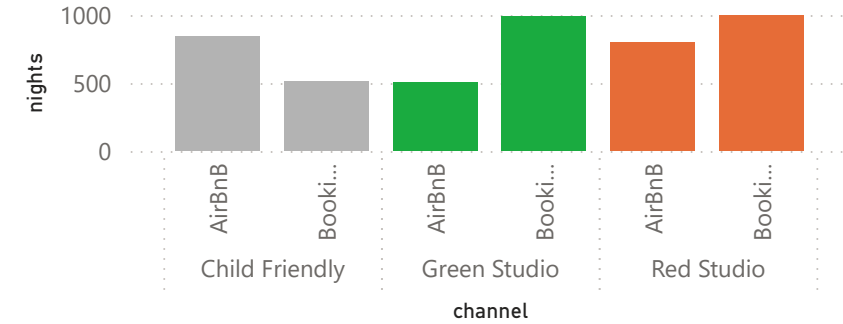
Nachten

4.64K

Nachten

Year	Child Friendly	Green Studio	Red Studio	Totaal
⊕ 2020	181	117	295	593
⊕ 2021	148	226	301	675
⊕ 2022	293	310	327	930
⊕ 2023	280	308	334	922
⊕ 2024	296	343	343	982
⊕ 2025	154	187	200	541
Totaal	1352	1491	1800	4643

Nachten



checkinDate ⌵

1-1-2020 📅

14-10-2025 📅

listing ⌵

Alle ⌵

channel ⌵

Meerdere selecties ⌵

Bookings

Bookings

2969

610K

guestName	Child Friendly	Green Studio	Red Studio	Totaal
Jake Wilson	24			24
Daniela Bugin		12		12
Noredjo, RM		3	7	10
Waitzinger Gastronomie GmbH	8		1	9
Rolf Heitmann		5	3	8
Postiga, Luis	3	1	3	7
Alex O		2	4	6
Jean Ragoucy-Aubezon	3	2	1	6
R, Salva	1	3	1	5
Sunay, Mutlu		2	3	5
Antonia Chacon Dominguez	4			4
Eszterhay, stefan	3	1		4
Farag, Hussein		1	3	4
Jakobsons, Girts	3	1		4
Šťastná, Zuzana		2	2	4
Bröring, Marjolein	1	1	1	3
Deutschland GmbH, RITAB			3	3
Maes, Katia			3	3
Marchenko, Natalya			3	3
Marin, Giulia			3	3
Massimo Bichisecchi	3			3
prins, christopher			3	3
ReindlovÄ, Ivana		2	1	3
Sackers, Renee		1	2	3
Sky Liu	3			3
Smit, Larisa		1	2	3
Starke-van Boven, Ellen	1	1	1	3
tamara, kors		3		3
Tatiana Borlini		3		3
Totaal	107	99	115	321



YtD VAT Info Jabaki

ledger	Amount
2010 Betaalde BTW	159.784 €
2020 Ontvangen BTW Hoog	-115.195 €
2021 Ontvangen BTW Laag	-44.575 €
Totaal	14 €

ledger

Meerdere selecties

Administration

GoodwinSolutions

TransactionDate

1-1-1990 30-6-2025



Period VAT Info Jabaki

ledger	Amount
2010 Betaalde BTW	2.540 €
2021 Ontvangen BTW Laag	-2.525 €
8003 JaBaKi verhuur	-28.057 €
Totaal	-28.042 €

ledger

Meerdere selecties

Administration


GoodwinSolutions


jaar


2025


kwartaal


2

Select Ref1 (reknum) 

NL89RABO1342368843 

TransactionDate 

1-1-2022 

31-12-2028 



TransactionNumber	Ref2
Rabo 2024-06-03	9
Rabo 2024-05-23	8
Rabo 2024-04-02	7
Rabo 2024-04-02	6
Rabo 2024-02-06	5
Rabo 2024-01-02	4
Rabo 2023-12-31	3
Rabo 2023-12-31	2
Rabo 2025-03-29	16
Rabo 2025-03-29	15
Rabo 2025-03-29	14
Rabo 2025-01-02	13
Rabo 2024-12-29	12
Rabo 2024-12-29	11
Rabo 2024-08-26	10

Check totals PAST must be zero

Administration	GoodwinSolutions		InterimManagement			PeterPrive		Totaal	
jaar	N	Y	Totaal	N	Y	Totaal	N	Y	Totaal
1995							0,00 €	0,00 €	0,00 € 0,00 €
1996							0,00 €	0,00 €	0,00 € 0,00 €
1997							0,00 €	0,00 €	0,00 € 0,00 €
1998							0,00 €	0,00 €	0,00 € 0,00 €
1999							0,00 €	0,00 €	0,00 € 0,00 €
2000							0,00 €	0,00 €	0,00 € 0,00 €
2001				0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 € 0,00 €
2002				0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 € 0,00 €
2003				0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 € 0,00 €
2004				0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 € 0,00 €
2005				0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 € 0,00 €
2006				0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 € 0,00 €
2007				0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 € 0,00 €
2008				0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 € 0,00 €
2009				0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 € 0,00 €
2010	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 € 0,00 €
2011	0,00 €	0,00 €	0,00 €				0,00 €	0,00 €	0,00 € 0,00 €
2012	0,00 €	0,00 €	0,00 €				0,00 €	0,00 €	0,00 € 0,00 €
2013	0,00 €	0,00 €	0,00 €				0,00 €	0,00 €	0,00 € 0,00 €
2014	0,00 €	0,00 €	0,00 €				0,00 €	0,00 €	0,00 € 0,00 €
2015	0,00 €	0,00 €	0,00 €				0,00 €	0,00 €	0,00 € 0,00 €
Totaal	-60.902,64 €	60.902,64 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	8,67 €	-20.234,15 €	20.225,48 € 0,00 € 0,00 €

Parent	Amount
1000	113.889 €
kortlopende schulden	526 €
Liquide middelen	114.179 €
vorderingen	-817 €
2000	590 €
BTW	590 €
3000	-114.478 €
Financiële vaste activa	79.298 €
Materiële vaste activa	45.885 €
Ondernemingsvermogen	-239.662 €
Totaal	0 €

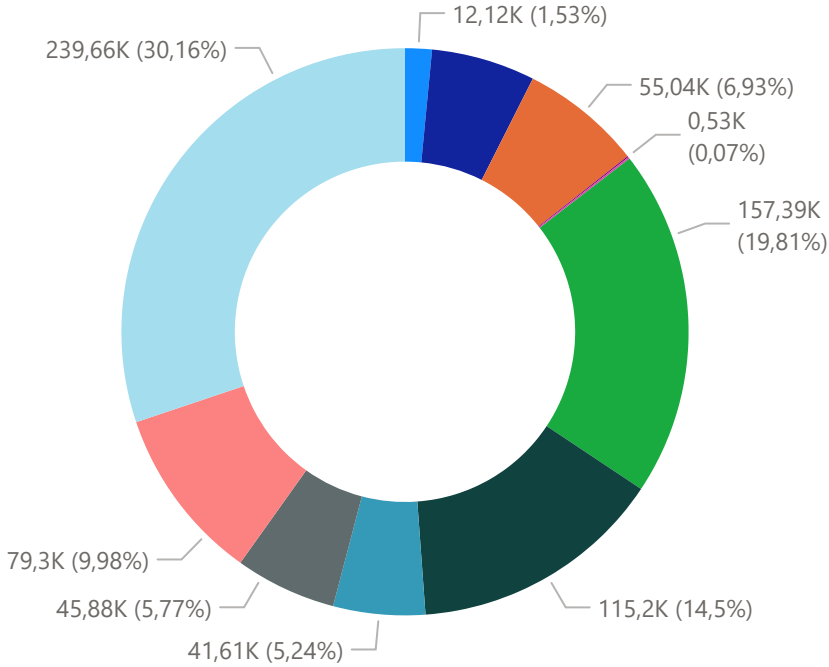
Administration

GoodwinSolutions

TransactionDate

1-1-199531-12-2024

PositiveAmount per ledger



- ledger
- 1002 NL80RABO01079369...
 - 1011 NL89RABO13423688...
 - 1012 NL67RABO13423688...
 - 1300 Debiteuren
 - 1600 Crediteuren
 - 2001 Tussenrekening
 - 2010 Betaalde BTW
 - 2020 Ontvangen BTW Hoog
 - 2021 Ontvangen BTW Laag
 - 2030 Betaalde Toeristenbel...
 - 2040 Ontvangen Toeristen...
 - 3051 JaBaKi investeringen
 - 3055 Lening Peter Geers
 - 3056 Lening Peter Geers
 - 3060 Vervoersmiddelen
 - 3080 Oude dag reserve Pet...

Parent	2022	2023	2024	2025
4000	126.594 €	152.960 €	189.192 €	92.553 €
Andere kosten	40.856 €	65.085 €	97.781 €	26.773 €
4001 Onkosten	18.978 €	37.482 €	66.320 €	20.279 €
4003 Management Fee		4.000 €	25.000 €	
4004 Oude dag reserve uitkering	20.000 €	22.000 €		
4010 Toeristenbelasting			4.129 €	4.468 €
4011 Heffingen gemeente etc.	232 €	661 €	844 €	245 €
4016 Boetes	120 €		242 €	117 €
4025 Computer	716 €			1.094 €
4026 Onderhoudsabonnementen		30 €	240 €	217 €
4051 Verzekeringen	551 €	545 €	545 €	-82 €
4081 Bankkosten	260 €	367 €	461 €	435 €
Auto- en transportkosten	3.169 €	3.926 €	6.452 €	1.316 €
4015 Transportkosten	3.169 €	3.926 €	6.452 €	1.316 €
Huisvestingskosten	70.071 €	70.000 €	70.000 €	55.000 €
4006 Huisvestigingskosten tbv JaBaKi	70.071 €	70.000 €	70.000 €	55.000 €
Verkoopkosten	12.498 €	13.949 €	14.959 €	9.465 €
4007 Service Fee bookingssites	12.498 €	13.949 €	14.959 €	9.465 €
8000	-126.594 €	-152.960 €	-189.192 €	-65.591 €
Bijzondere baten en lasten	102.257 €	36.706 €	-15.210 €	-1.859 €
8081 Ontvangen Rente	-864 €		-61 €	-2.229 €
8099 Bijzondere baten en lasten	103.121 €	36.706 €	-15.149 €	370 €
opbrengsten	-228.850 €	-189.666 €	-173.983 €	-63.732 €
8002 GWS ICT	-140.725 €	-92.500 €	-69.750 €	
8003 JaBaKi verhuur	-88.125 €	-97.166 €	-104.233 €	-63.732 €
Totaal	0 €	0 €	0 €	26.963 €

PositiveAmount per ledger

