# 新大正

## 公司基本资料

公司名称: 新大正物业集团股份有限公司

英文名称: New DaZheng Property Group Co., LTD

A股代码: 002968

A股简称: 新大正

A股扩位简称: --

曾用名: --

B股代码: --

B股简称: --

H股代码: --

H股简称: --

证券类别: 深交所主板A股

所属东财行业: 房地产-房地产服务-房地产服务

上市交易所: 深圳证券交易所

所属证监会行业: 房地产业-房地产业

总经理: 刘文波

法人代表: 李茂顺

董秘: 翁家林

董事长: 李茂顺

证券事务代表: 王骁

独立董事: 蒋弘,张璐,梁舒楠

联系电话: 023-63809676

电子信箱: ndz@dzwy.com

传真: 023-63601010

公司网址: www.dzwy.com

办公地址: 重庆市渝中区虎踞路78号1-1#

注册地址: 重庆市渝中区虎踞路78号1-1#

区域: 重庆

邮政编码: 400042

注册资本(元): 2.263亿

工商登记: 915001032030285054

雇员人数: 43538

管理人员人数: 25

律师事务所: 国浩律师(重庆)事务所

会计师事务所: 天健会计师事务所(特殊普通合伙)

公司简介: 新大正物业集团股份有限公司成立于1998年,专注于智慧城市公共空间与建筑设施的运营和管理,构建以基础物业为主体,城市服务和创新服务两翼协同发展的三大版图。通过不断深化研究客户需求、作业场景及服务标准,让客户专注于主业,创造服务价值和优质体验,成为公建物业服务专家。新大正是中国物业管理协会名誉副会长单位、重庆市物业管理协会副会长单位、国家级服务业标准化试点单位,于2019年成功在深交所挂牌上市,股票代码002968。

经营范围: 许可项目:劳务派遣服务,餐饮服务,城市生活垃圾经营性服务,特种设备安装改造修理,职业中介活动,城市建筑垃圾处置(清运),公路管理与养护,通用航空服务,住宿服务,汽车租赁,印刷品装订服务,建筑工程施工,施工专业作业(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。一般项目:物业管理服务壹级(凭资质许可证从事经营);物业管理咨询;建筑物及设施设备运行维修管理;市政设施养护维修管理;城市园林绿化工程设计、施工(凭资质许可证从事经营)及养护;停车服务;会议及展览服务;室内外保洁服务;家政服务;餐饮管理;洗衣、化粪池清掏;有害生物防治;网站建设;礼仪服务;航空商务服务;日用百货销售;人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务),建筑物清洁服务;城乡市容管理;市政设施管理,工程管理服务;节能管理服务;安全系统监控服务;航空运营支持服务;航空运输货物打包服务;装卸搬运;专业保洁、清洗、消毒服务;护理机构服务(不含医疗服务);酒店管理,住房租赁,固体废物治理;污水处理及其再生利用;文化场馆管理服务;环保咨询服务;锅炉化学清洗;供暖服务;管道运输设备销售;体育赛事策划;水资源管理;水污染治理;软件开发;计算机系统服务;信息系统集成服务;信息系统运行维护服务,花卉绿植租借与代管理,单位后勤管理服务,病人陪护服务,体育用品及器材零售,信息技术咨询服务,医院管理;白蚁防治服务,机械设备租赁,运输设备租赁服务,环境卫生公共设施安装服务,停车场服务,消防技术服务,安全咨询服务,名胜风景区管理;养老服务;城市公园管理;洗染服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;交通设施维修;仪器仪表修理;普通机械设备安装服务。体育场地设施经营(不含高危险性体育运动);环境应急治理服务;企业管理;土地调查评估服务;包装服务;社会经济咨询服务;建设工程设计(后置许可);住宅室内装饰装修(后置许可);高危险性体育运动(游泳)(后置许可);合同能源管理;碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发;翻译服务;办公服务;商务秘书服务;平面设计;规划设计管理;塑料制品制造、塑料制品销售;食品销售。『除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动』。

## 发行相关信息

保荐机构: 长江证券承销保荐有限公司

主承销商: 长江证券承销保荐有限公司

成立日期: 1998-12-10

上市日期: 2019-12-03

发行市盈率(倍): 22.99

网上发行日期: 2019-11-20

发行方式: 网上定价发行,市值申购

每股面值(元): 1

发行量(股): 1791万

每股发行价(元): 26.76

发行费用(元): 4462万

发行总市值(元): 4.793亿

募集资金净额(元): 4.347亿

首日开盘价(元): 32.11

首日收盘价(元): 38.53

首日换手率: 1.35%

首日最高价(元): 38.53

网下配售中签率: --

定价中签率: 0.01%