**建房单包人工费协议书**

甲方用人单位名称：

工程地址：

身份证号：

乙方组织人工名称：

家庭住址：

身份证号：

工程名称：李长林、李长松农村自用自建房，本协议在遵守国家法律法规，经甲乙双方共同协商，甲方将该工程主体全部人工费乙方承包。

工程范围：主体修建的木工、钢筋工、泥工所有人工费以及所用的工具机械，木板，木方，钉子，铁丝，及所有的周转材料。甲方只提供主材（其余不明确小材料，甲方补足500元）。

工程单价：按图纸上的建筑面积算，每平方240元，只有滴水之外的面积按1/2计算，上至盖瓦，下至散水及内外拌均在这单价内。另±0以下所用人工补助3000元，其它所产生的费用均由乙方承担。

工程工期：2015年8月至11月底，高温、雨天顺延正常情况下，必须按进度施工。乙方向甲方提供一份书面进度表。

质量要求：所有工序必须达到国家工程质量要求的合格。不得偷漏程序。乙方工人必须服从管理，发现有质量问题，乙方必须修改，如多次不听，甲方有权终止合同并有权拒付工资。

技术规范：钢筋工须一位掌握质量人员，同甲方协商所用钢筋的大小、数量、确保本次修建的质量，木板必须厚薄一致，确保模的平整度和美观。所用材料，乙方必须提前三天通知甲方。确保材料的及时到位。

文明安全施工：甲方给乙方买安全保险，配合甲方其它人员协同施工。如电工等。乙方必须高度重视安全，不得违规操作。按规定做好一切安全措施，安全不到位，甲方有权提出整改，如因乙方民工操作失误和民工酒后作业发生的工作事故，民工自行负责。如果在施工中乙方造成工作事故，自己的员工由乙方自己负责，如甲方另由其他施工必须和乙方协商好才能施工。以防误伤。

施工要求：每项工程完成后，清洁必须到位，不得乱放材料，保证现场的整洁。做到现场整洁干净。所产生的建渣及时清理。

技术规范：乙方用现有的图纸正确配合甲方技术交底，超平、放线确保本次修建的质量。

注：乙方为单包不赔偿任何性质的返工材料。

其它要求：节约用料，每天拌的料必须用完，有重大浪费由乙方负责，乙方必须管理好甲、乙双方所有建筑材料及工具。不得偷、卖或送人，水泥、钢筋等必须盖好。

在工程以外的用工，甲方向乙方支付大工180元，小工80元。乙方必须配合组织，不得以工程以外为由拒绝出工，有零星工程等二次装修，甲、乙双方按市场行情当面议价。

付款方式：一层顶浇灌后，三天内支付20000.00元（贰万元整）。二层顶浇灌完后，三天内支付20000.00元（贰万元整）。三层顶浇灌完后，三天内支付10000.00元（壹万元整）。竣工后，三天内支付50000.00元（伍万元整）。若年前未发现大的质量问题，支付剩余全部工程款。

本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字后生效。具同等法律效力。

未尽事宜：

甲方签字： 乙方签字：

签订时间： 年 月 日