**催告履行合同通知书**

XXXXX置业有限公司：

　　本人与贵公司于XXX年XXX月订立商品房买卖合同。本人所购商品房为贵公司开发的XXXX小区XXX号楼XX单元XX室，合同面积XXXX平方米，合同房价款XXX元（XXX元整），本人向贵公司支付首期房款XXXX元（XXX元整），剩余部分房款进行银行抵押且正常按揭。本人也已向国家缴纳房产契税XXX元，房屋维修专项基金XX元。

　 合同约定贵公司应于XX年XXX月XXX日前向本人履行经过验收合格的商品房交付手续。但你公司至今未向我依据合同约定进行交付。本来我购置你处房产，是为了孙女今年就读尉氏县明德学校，尽管已经超过90天，但你公司至今仍未通过国家相关验收，不符合交房条件，因而也没有交房。导致本人利益遭受很大损失，因你公司未能按时交房、致使本人不得已放弃孩子在明德学校读书的机会，你公司必须为此遭受道义上的谴责与经济上的补偿。

为此，本人特致函你公司在接到本函告十五日内向本人进行交付，并责令你公司依照合同约定，向本人支付每日占房价款万分之一的[违约金](http://www.66law.cn/topics/wyj/" \t "_blank" \o "违约金)。如不履行合同约定，本人将依照合同第九条第二项之规定解除与你公司的商品房买卖合同，并要求退还我全部房款。如不遵守合同约定本人有向人民法院提起诉讼、请求司法保护的权利。本人同时保留向新闻媒体求助呼吁的权利，到时你公司声誉受影响，全乃咎由自取。

特此函告！

XXXX业主：XXX

XX年XX月XX日