

EMPREENDIMENTO



Promotor:
encobarra

T2 - T3 - T4
DUPLEX
T4
TRIPLEX



www.barrawave.com
site interactivo // interactive website

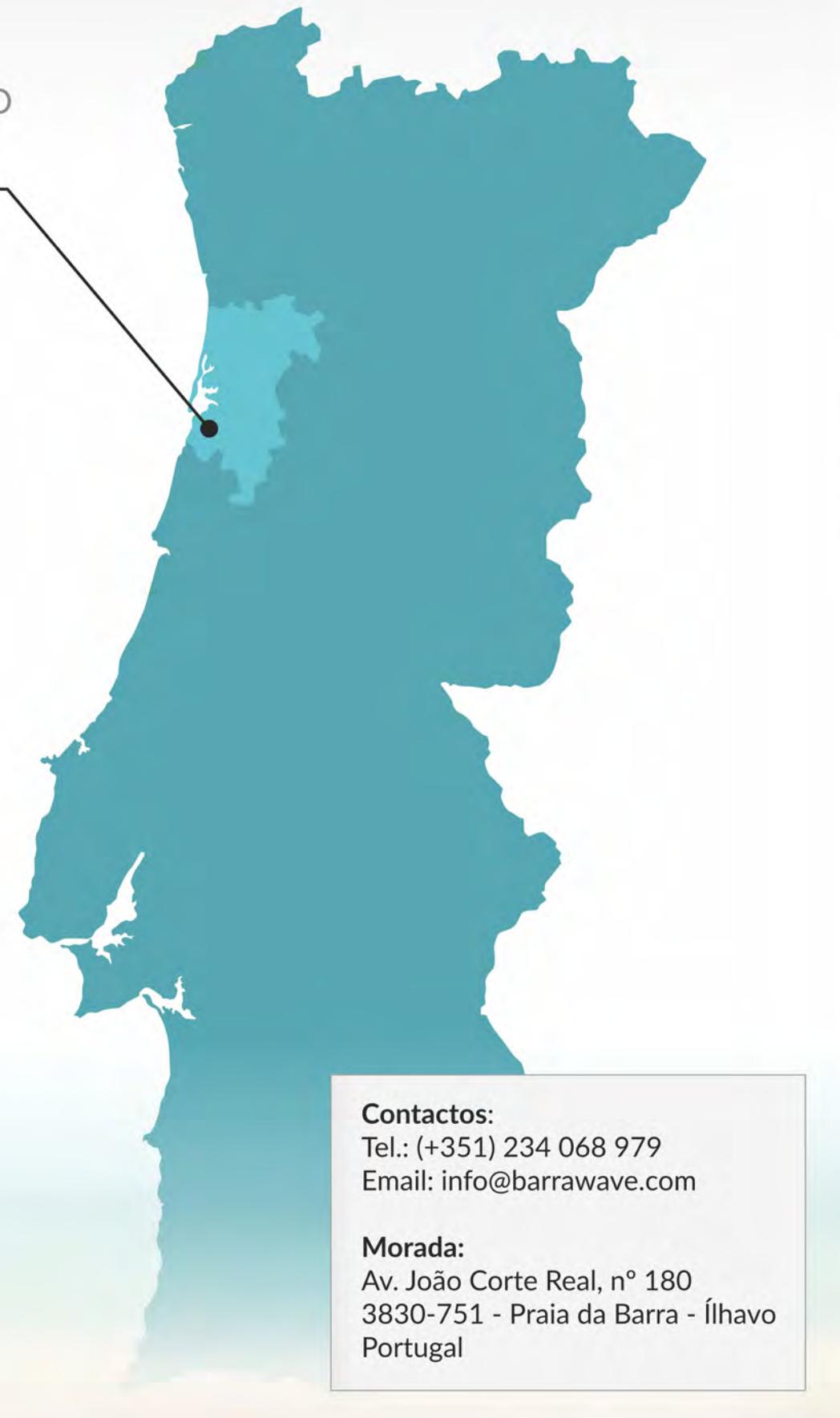
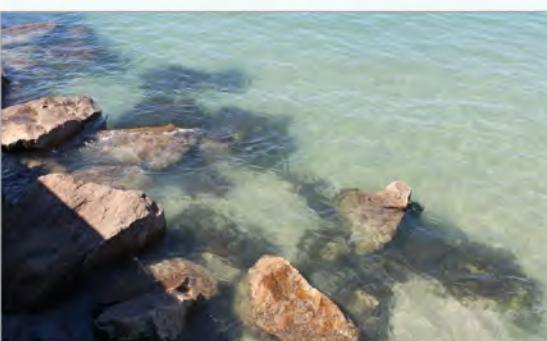
PORTUGAL

AVEIRO - PRAIA DA BARRA

POSIÇÃO GEOGRÁFICA

Coordenadas Google Maps
40.6372748, -8.7472732

LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO



Contactos:

Tel.: (+351) 234 068 979
Email: info@barrawave.com

Morada:

Av. João Corte Real, nº 180
3830-751 - Praia da Barra - Ílhavo
Portugal



Aveiro

Praia da Barra - Ílhavo

Galardoada com a Bandeira Azul desde 1989 e com a Bandeira "Praia Acessível, Praia para Todos" desde 2002, as características mais marcantes da Praia da Barra são o seu enquadramento paisagístico pelo Farol (o mais elevado em Portugal e um dos mais altos no Mundo, com 62 metros de altura e 66 metros acima do nível do Mar), o areal dourado a perder de vista, a qualidade das suas águas e a animação estival.

Insere-se numa península que também inclui a Praia da Costa Nova, separada do continente pelo Canal de Mira, da Ria de Aveiro.

Gastronomia – peixe fresco grelhado, marisco, bacalhau, petiscos – percebes, "camarão da costa", sopas de peixe, "tripas" (doce regional recheado com chocolate ou ovos moles, entre outros) e cozinha internacional – italiano, chinês, venezuelano, etc...

Pontos turísticos – Farol da Barra, Capela de São João Batista, Miradouro sobre a Ria (vistas do Jardim Oudinot, do Navio Museu Santo André e da Ponte da Barra), paredão.

Fonte: CM-ILHAZO

www.barrawave.com

site interativo // interactive website

Promotor:

encobarra

ALGUMAS OBRAS REALIZADAS



Ampliação do Museu Marítimo de Ílhavo
(Aquário dos Bacalhaus)



Construção do Quartel
(Bombeiros Voluntários de Cantanhede)



Construção do Centro Pastoral do Vicariato
(Nossa Sr.ª do Viso)



Reabilitação da Quinta da Cruz



Edifício Habitacional e Comercial



Construção de Centros Escolares
(Centro Escolar da Sr.ª do Pranto)



Obras de Beneficiação da Igreja Paroquial
(Fonte de Angeão)



Construção de Edifício para Biblioteca
(Câmara Municipal de Sever do Vouga)

Sobre nós:

A Encobarra orienta a sua cultura empresarial num modelo de gestão eficaz, em que a promoção e aplicação do conceito "confiança", constitui o valor mais importante na relação com os Donos de Obra, Subcontratados e Colaboradores da empresa.

A empresa tem como principal Missão a Satisfação de todos os intervenientes nas suas relações empresariais com a garantia de uma constante evolução qualitativa na execução dos projectos de Obras Civis.

Os princípios e os valores pelos quais se regem toda a Organização e que estão na base de todas as decisões tomadas assentam essencialmente em:

- Rigor e Qualidade;
- Competência técnica na execução dos trabalhos;
- Imparcialidade na tomada de decisões;
- Visibilidade no mercado de construção civil;
- Transparência e Honestidade nas relações empresariais com todos os intervenientes.

Como Visão a Encobarra pretende a médio e longo prazo:

- Ser uma empresa referência no mercado nacional de Construção Civil de Obras Públicas;
- Ter uma boa notoriedade/imagem;
- Construir Obras de grande valor que sejam consideradas como referência em todo o país pela sua Qualidade e notoriedade pela sua arquitetura.

Promotor:

encobarra

www.barrawave.com

(+351) 234 068 979



T2

Fração A - R/C Esq.
107.53m² + 73.69m²
1 Vaga de Garagem Fechada
1 Lugar Estacionamento

Sala e Hall

- Pavimento em Microcristal 0.60X1.20 Branco;
- Caixilharia em alumínio motorizada;
- Black-outs interiores motorizados;
- Sancas de iluminação indireta por LEDs.

Quartos

- Pavimento cerâmico tipo Margres;
- Estores exteriores motorizados;
- Sancas de iluminação indireta por LEDs.

Cozinha

- Pavimento cerâmico tipo Margres;
- Paredes em cerâmica tipo Margres;
- Móveis lacados superiores e inferiores;
- Eletrodomésticos tipo Bosch encastrados;
- Estores exteriores motorizados tipo Brisa Solar.

WC's

- Pavimento cerâmico tipo Margres;
- Paredes em cerâmica tipo Margres;
- Louças sanitárias suspensas tipo Sanindusa;
- Torneiras tipo Sanindusa;
- Móveis em madeira com lavatório incorporado;
- Resguardos de duche em vidro temperado.

Terraços e varandas

- Pavimento em Deck de madeira de Ipê;
- Pavimento cerâmico tipo Margres.

Zonas Comuns

- Pavimento cerâmico tipo Margres;
- Paredes em cerâmica tipo Margres;
- Vídeo Porteiro;
- Sala de condomínio;
- Piscina, cozinha e churrasqueira;
- Acesso direto à praia.

Características Gerais

- Fachadas ventiladas em vidro temperado e zinco;
- Porta de segurança tipo Vicaima;
- Portas interiores tipo Vicaima;
- Armários interiores tipo Vicaima;
- Caixilharias em alumínio cor Champagne;
- Vidros duplos térmicos;
- Tetos falsos em gesso cartonado;
- Aquecimento em piso radiante tipo "Schlüter";
- Sistema de gestão integrada - Domótica;
- Sistema de som ambiente;
- Aspiração central;
- Pré-instalação de Ar condicionado na Sala e Quartos;
- Pré-instalação para SPA, no Terraço Privativo.

"Os elementos que constam nesta planta são indicativos e as áreas são aproximadas, não vinculando contratualmente. Poderão surgir pequenas alterações decorrentes do processo de licenciamento, alterações de legislação, e processos construtivos. Por motivos técnicos ou comerciais, alguns materiais que constam no documento poderão ser substituídos por outros de similar qualidade. A área da fração autónoma é medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e pelos eixos das paredes divisórias entre frações. Os equipamentos e mobiliários incluídos nas frações são exclusivamente os que constam na ficha técnica, sendo todos os outros que constam nas plantas meras sugestões de apresentação."



T2

Fração B - R/C Dir.
104.34m² + 51.79m²
1 Vaga de Garagem Fechada
1 Lugar Estacionamento

Sala e Hall

- Pavimento em Microcristal 0.60X1.20 Branco;
- Caixilharia em alumínio motorizada;
- Black-outs interiores motorizados;
- Sancas de iluminação indireta por LEDs.

Quartos

- Pavimento cerâmico tipo Margres;
- Estores exteriores motorizados;
- Sancas de iluminação indireta por LEDs.

Cozinha

- Pavimento cerâmico tipo Margres;
- Paredes em cerâmica tipo Margres;
- Móveis lacados superiores e inferiores;
- Eletrodomésticos tipo Bosch encastrados;
- Estores exteriores motorizados tipo Brisa Solar.

WC's

- Pavimento cerâmico tipo Margres;
- Paredes em cerâmica tipo Margres;
- Louças sanitárias suspensas tipo Sanindusa;
- Torneiras tipo Sanindusa;
- Móveis em madeira com lavatório incorporado;
- Resguardos de duche em vidro temperado.

Terraços e varandas

- Pavimento em Deck de madeira de Ipê;
- Pavimento cerâmico tipo Margres.

Zonas Comuns

- Pavimento cerâmico tipo Margres;
- Paredes em cerâmica tipo Margres;
- Vídeo Porteiro;
- Sala de condomínio;
- Piscina, cozinha e churrasqueira;
- Acesso direto à praia.

Características Gerais

- Fachadas ventiladas em vidro temperado e zinco;
- Porta de segurança tipo Vicaima;
- Portas interiores tipo Vicaima;
- Armários interiores tipo Vicaima;
- Caixilharias em alumínio cor Champagne;
- Vidros duplos térmicos;
- Teto falso em gesso cartonado;
- Aquecimento em piso radiante tipo "Schlüter";
- Sistema de gestão integrada - Domótica;
- Sistema de som ambiente;
- Aspiração central;
- Pré-instalação de Ar condicionado na Sala e Quartos;
- Pré-instalação para SPA, no Terraço Privativo.



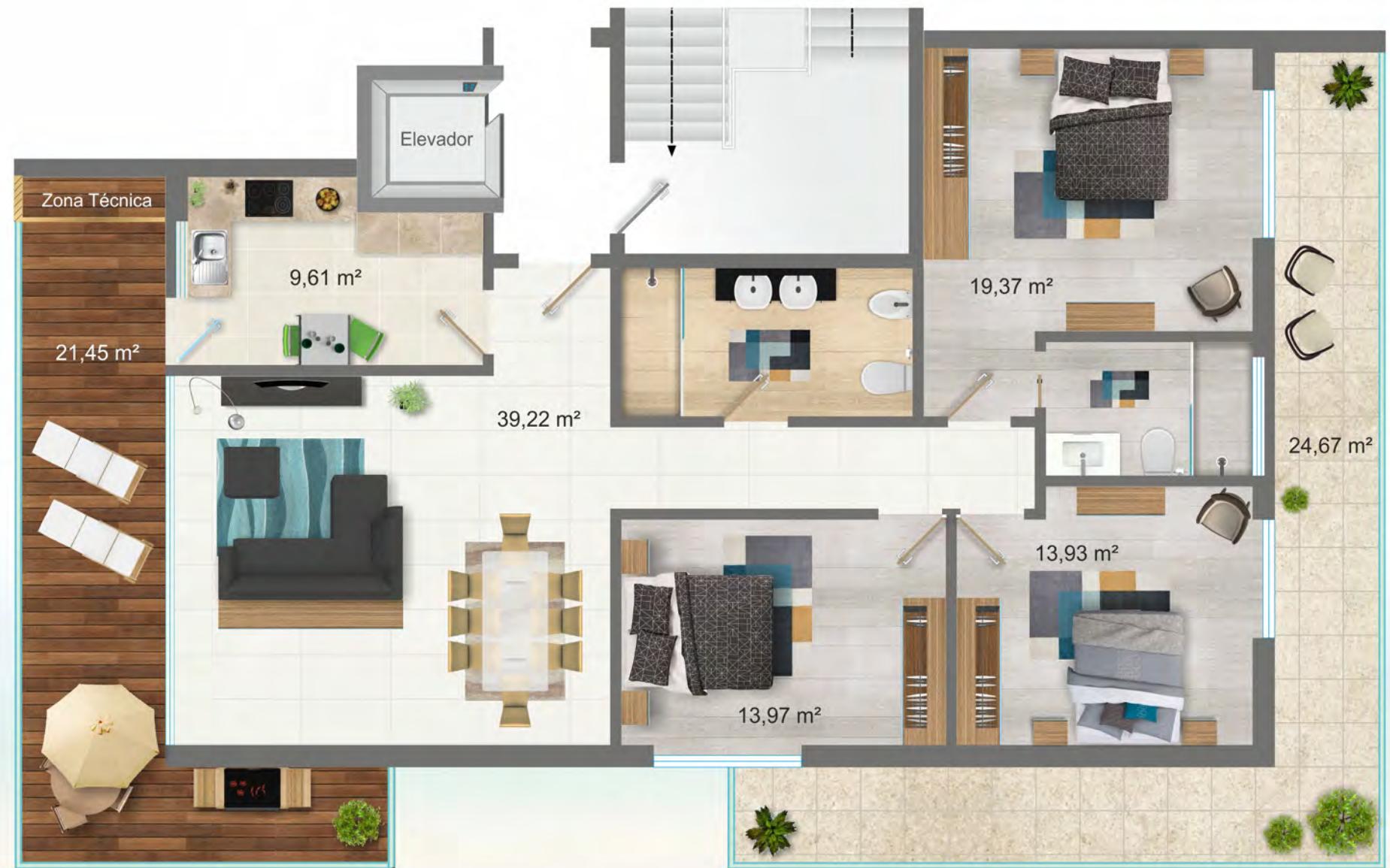
Promotor:

encobarra

www.barrawave.com

(+351) 234 068 979

"Os elementos que constam nesta planta são indicativos e as áreas são aproximadas, não vinculando contratualmente. Poderão surgir pequenas alterações decorrentes do processo de licenciamento, alterações de legislação, e processos construtivos. Por motivos técnicos ou comerciais, alguns materiais que constam no documento poderão ser substituídos por outros de similar qualidade. A área da fração autónoma é medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e pelos eixos das paredes divisórias entre frações. Os equipamentos e mobiliários incluídos nas frações são exclusivamente os que constam na ficha técnica, sendo todos os outros que constam nas plantas meras sugestões de apresentação."



T3

Fração C – 1º Andar Esq.
126.12m² + 46.12m²
1 Vaga de Garagem Fechada
2 Lugares Estacionamento

Sala e Hall

- Pavimento em Microcristal 0.60X1.20 Branco;
- Caixilharia em alumínio motorizada;
- Black-outs interiores motorizados;
- Sancas de iluminação indireta por LEDs.

Quartos

- Pavimento cerâmico tipo Margres;
- Estoques exteriores motorizados;
- Sancas de iluminação indireta por LEDs.

Cozinha

- Pavimento cerâmico tipo Margres;
- Paredes em cerâmica tipo Margres;
- Móveis lacados superiores e inferiores;
- Eletrodomésticos tipo Bosch encastrados;
- Estoques exteriores motorizados tipo Brisa Solar.

WC's

- Pavimento cerâmico tipo Margres;
- Paredes em cerâmica tipo Margres;
- Louças sanitárias suspensas tipo Sanindusa;
- Torneiras tipo Sanindusa;
- Móveis em madeira com lavatório incorporado;
- Resguardos de duche em vidro temperado.

Varandas

- Pavimento em Deck de madeira de Ipê;
- Pavimento cerâmico tipo Margres.

Zonas Comuns

- Pavimento cerâmico tipo Margres;
- Paredes em cerâmica tipo Margres;
- Vídeo Porteiro;
- Sala de condomínio;
- Piscina, cozinha e churrasqueira;
- Acesso direto à praia.

Características Gerais

- Fachadas ventiladas em vidro temperado e zinco;
- Porta de segurança tipo Vicaima;
- Portas interiores tipo Vicaima;
- Armários interiores tipo Vicaima;
- Caixilharias em alumínio cor Champagne;
- Vidros duplos térmicos;
- Tetos falsos em gesso cartonado;
- Aquecimento em piso radiante tipo "Schlüter";
- Sistema de gestão integrada - Domótica;
- Sistema de som ambiente;
- Aspiração central;
- Pré-instalação de Ar condicionado na Sala e Quartos.

Promotor:

encobarra

www.barrawave.com

(+351) 234 068 979

"Os elementos que constam nesta planta são indicativos e as áreas são aproximadas, não vinculando contratualmente. Poderão surgir pequenas alterações decorrentes do processo de licenciamento, alterações de legislação, e processos construtivos. Por motivos técnicos ou comerciais, alguns materiais que constam no documento poderão ser substituídos por outros de similar qualidade. A área da fração autónoma é medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e pelos eixos das paredes divisórias entre frações. Os equipamentos e mobiliários incluídos nas frações são exclusivamente os que constam na ficha técnica, sendo todos os outros que constam nas plantas meras sugestões de apresentação."



T2

Fração D – 1º Andar Dir.
103.01m² + 15.25m²
1 Vaga de Garagem Fechada
1 Lugar Estacionamento

Sala e Hall

- Pavimento em Microcristal 0.60X1.20 Branco;
- Caixilharia em alumínio motorizada;
- Black-outs interiores motorizados;
- Sancas de iluminação indireta por LEDs.

Quartos

- Pavimento cerâmico tipo Margres;
- Estores exteriores motorizados;
- Sancas de iluminação indireta por LEDs.

Cozinha

- Pavimento cerâmico tipo Margres;
- Paredes em cerâmica tipo Margres;
- Móveis lacados superiores e inferiores;
- Eletrodomésticos tipo Bosch encastrados;
- Estores exteriores motorizados tipo Brisa Solar.

WC's

- Pavimento cerâmico tipo Margres;
- Paredes em cerâmica tipo Margres;
- Louças sanitárias suspensas tipo Sanindusa;
- Torneiras tipo Sanindusa;
- Móveis em madeira com lavatório incorporado;
- Resguardos de duche em vidro temperado.

Varandas

- Pavimento em Deck de madeira de Ipê;
- Pavimento cerâmico tipo Margres.

Zonas Comuns

- Pavimento cerâmico tipo Margres;
- Paredes em cerâmica tipo Margres;
- Vídeo Porteiro;
- Sala de condomínio;
- Piscina, cozinha e churrasqueira;
- Acesso direto à praia.

Características Gerais

- Fachadas ventiladas em vidro temperado e zinco;
- Porta de segurança tipo Vicaima;
- Portas interiores tipo Vicaima;
- Armários interiores tipo Vicaima;
- Caixilharias em alumínio cor Champagne;
- Vidros duplos térmicos;
- Tetos falsos em gesso cartonado;
- Aquecimento em piso radiante tipo "Schlüter";
- Sistema de gestão integrada - Domótica;
- Sistema de som ambiente;
- Aspiração central;
- Pré-instalação de Ar condicionado na Sala e Quartos.

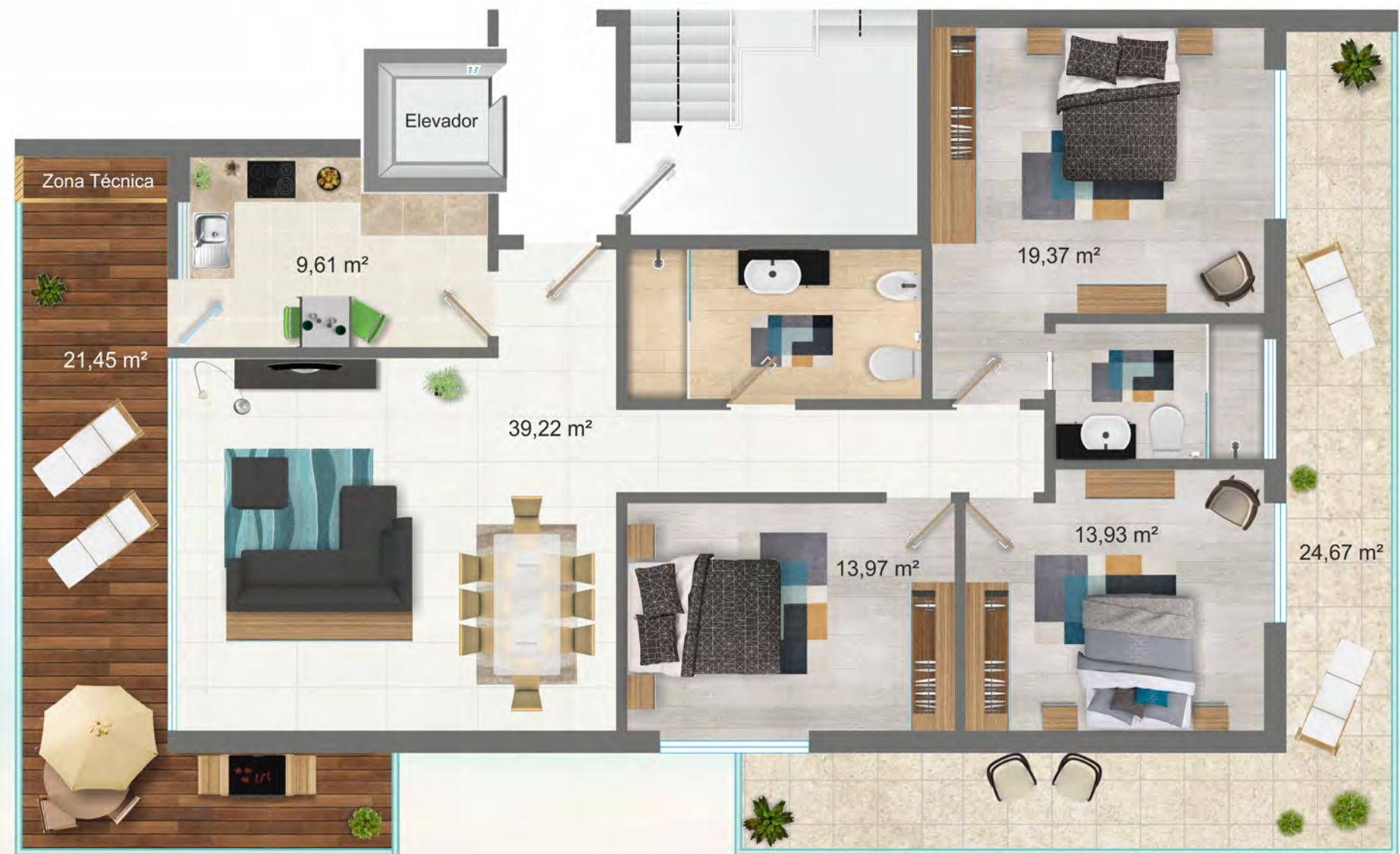
Promotor:

encobarra

www.barrawave.com

(+351) 234 068 979

"Os elementos que constam nesta planta são indicativos e as áreas são aproximadas, não vinculando contratualmente. Poderão surgir pequenas alterações decorrentes do processo de licenciamento, alterações de legislação, e processos construtivos. Por motivos técnicos ou comerciais, alguns materiais que constam no documento poderão ser substituídos por outros de similar qualidade. A área da fração autónoma é medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e pelos eixos das paredes divisórias entre frações. Os equipamentos e mobiliários incluídos nas frações são exclusivamente os que constam na ficha técnica, sendo todos os outros que constam nas plantas meras sugestões de apresentação."



"Os elementos que constam nesta planta são indicativos e as áreas são aproximadas, não vinculando contratualmente. Poderão surgir pequenas alterações decorrentes do processo de licenciamento, alterações de legislação, e processos construtivos. Por motivos técnicos ou comerciais, alguns materiais que constam no documento poderão ser substituídos por outros de similar qualidade. A área da fração autónoma é medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e pelos eixos das paredes divisórias entre frações. Os equipamentos e mobiliários incluídos nas frações são exclusivamente os que constam na ficha técnica, sendo todos os outros que constam nas plantas meras sugestões de apresentação."

T3

Fração E - 2º Andar Esq.
126.12m² + 46.12m²
2 Vagas de Garagem Fechada

Sala e Hall

- Pavimento em Microcristal 0.60X1.20 Branco;
- Caixilharia em alumínio motorizada;
- Black-outs interiores motorizados;
- Sancas de iluminação indireta por LEDs.

Quartos

- Pavimento cerâmico tipo Margres;
- Estores exteriores motorizados;
- Sancas de iluminação indireta por LEDs.

Cozinha

- Pavimento cerâmico tipo Margres;
- Paredes em cerâmica tipo Margres;
- Móveis lacados superiores e inferiores;
- Eletrodomésticos tipo Bosch encastrados;
- Estores exteriores motorizados tipo Brisa Solar.

WC's

- Pavimento cerâmico tipo Margres;
- Paredes em cerâmica tipo Margres;
- Louças sanitárias suspensas tipo Sanindusa;
- Torneiras tipo Sanindusa;
- Móveis em madeira com lavatório incorporado;
- Resguardos de duche em vidro temperado.

Varandas

- Pavimento em Deck de madeira de Ipê;
- Pavimento cerâmico tipo Margres.

Zonas Comuns

- Pavimento cerâmico tipo Margres;
- Paredes em cerâmica tipo Margres;
- Vídeo Porteiro;
- Sala de condomínio;
- Piscina, cozinha e churrasqueira;
- Acesso direto à praia.

Características Gerais

- Fachadas ventiladas em vidro temperado e zinco;
- Porta de segurança tipo Vicaima;
- Portas interiores tipo Vicaima;
- Armários interiores tipo Vicaima;
- Caixilharias em alumínio cor Champagne;
- Vidros duplos térmicos;
- Tetos falsos em gesso cartonado;
- Aquecimento em piso radiante tipo "Schlüter";
- Sistema de gestão integrada – Domótica;
- Sistema de som ambiente;
- Aspiração central;
- Pré-instalação de Ar condicionado na Sala e Quartos.

Promotor:

encobarra

www.barrawave.com

(+351) 234 068 979



"Os elementos que constam nesta planta são indicativos e as áreas são aproximadas, não vinculando contratualmente. Poderão surgir pequenas alterações decorrentes do processo de licenciamento, alterações de legislação, e processos construtivos. Por motivos técnicos ou comerciais, alguns materiais que constam no documento poderão ser substituídos por outros de similar qualidade. A área da fração autónoma é medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e pelos eixos das paredes divisórias entre frações. Os equipamentos e mobiliários incluídos nas frações são exclusivamente os que constam na ficha técnica, sendo todos os outros que constam nas plantas meras sugestões de apresentação."

T2

Fração F - 2º Andar Dir.
103.01m² + 15.25m²
1 Vaga de Garagem Fechada
1 Lugar Estacionamento

Sala e Hall

- Pavimento em Microcristal 0.60X1.20 Branco;
- Caixilharia em alumínio motorizada;
- Black-outs interiores motorizados;
- Sancas de iluminação indireta por LEDs.

Quartos

- Pavimento cerâmico tipo Margres;
- Estores exteriores motorizados;
- Sancas de iluminação indireta por LEDs.

Cozinha

- Pavimento cerâmico tipo Margres;
- Paredes em cerâmica tipo Margres;
- Móveis lacados superiores e inferiores;
- Eletrodomésticos tipo Bosch encastrados;
- Estores exteriores motorizados tipo Brisa Solar.

WC's

- Pavimento cerâmico tipo Margres;
- Paredes em cerâmica tipo Margres;
- Louças sanitárias suspensas tipo Sanindusa;
- Torneiras tipo Sanindusa;
- Móveis em madeira com lavatório incorporado;
- Resguardos de duche em vidro temperado.

Varandas

- Pavimento em Deck de madeira de Ipê;
- Pavimento cerâmico tipo Margres.

Zonas Comuns

- Pavimento cerâmico tipo Margres;
- Paredes em cerâmica tipo Margres;
- Vídeo Porteiro;
- Sala de condomínio;
- Piscina, cozinha e churrasqueira;
- Acesso direto à praia.

Características Gerais

- Fachadas ventiladas em vidro temperado e zinco;
- Porta de segurança tipo Vicaima;
- Portas interiores tipo Vicaima;
- Armários interiores tipo Vicaima;
- Caixilharias em alumínio cor Champagne;
- Vidros duplos térmicos;
- Tetos falsos em gesso cartonado;
- Aquecimento em piso radiante tipo "Schlüter";
- Sistema de gestão integrada – Domótica;
- Sistema de som ambiente;
- Aspiração central;
- Pré-instalação de Ar condicionado na Sala e Quartos.

Promotor:

encobarra

www.barrawave.com

(+351) 234 068 979



VENDIDO



**T4
DUPLEX**

Fração G – 3º Andar Esq.
222.62m² + 187.56m²
4 Vagas de Garagem Fechada

Salas e Hall

- Pavimento em Microcristal 0.60X1.20 Branco;
- Caixilharia em alumínio motorizada;
- Black-outs interiores motorizados;
- Sancas de iluminação indireta por LEDs.

Quartos

- Pavimento cerâmico tipo Margres;
- Estores exteriores motorizados;
- Sancas de iluminação indireta por LEDs.

Cozinha

- Pavimento cerâmico tipo Margres;
- Paredes em cerâmica tipo Margres;
- Móveis lacados superiores e inferiores;
- Eletrodomésticos tipo Bosch encastrados;
- Estores exteriores motorizados tipo Brisa Solar.

WC's

- Pavimento cerâmico tipo Margres;
- Paredes em cerâmica tipo Margres;
- Louças sanitárias suspensas tipo Sanindusa;
- Torneiras tipo Sanindusa;
- Móveis em madeira com lavatório incorporado;
- Resguardos de duche em vidro temperado.

Terraços e varandas

- Pavimento em Deck de madeira de Ipê;
- Pavimento cerâmico tipo Margres.

Zonas Comuns

- Pavimento cerâmico tipo Margres;
- Paredes em cerâmica tipo Margres;
- Vídeo Porteiro;
- Sala de condomínio;
- Piscina, cozinha e churrasqueira;
- Acesso direto à praia.

Características Gerais

- Fachadas ventiladas em vidro temperado e zinco;
- Porta de segurança tipo Vicaima;
- Portas interiores tipo Vicaima;
- Armários interiores tipo Vicaima;
- Caixilharias em alumínio cor Champagne;
- Vidros duplos térmicos;
- Tetos falsos em gesso cartonado;
- Aquecimento em piso radiante tipo "Schlüter";
- Sistema de gestão integrada - Domótica;
- Sistema de som ambiente;
- Aspiração central;
- Pré-instalação de Ar condicionado na Sala e Quartos;
- Pré-instalação para SPA, no Terraço Privativo.



Promotor:

encobarra

www.barrawave.com

(+351) 234 068 979

"Os elementos que constam nesta planta são indicativos e as áreas são aproximadas, não vinculando contratualmente. Poderão surgir pequenas alterações decorrentes do processo de licenciamento, alterações de legislação, e processos construtivos. Por motivos técnicos ou comerciais, alguns materiais que constam no documento poderão ser substituídos por outros de similar qualidade. A área da fração autónoma é medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e pelos eixos das paredes divisórias entre frações. Os equipamentos e mobiliários incluídos nas frações são exclusivamente os que constam na ficha técnica, sendo todos os outros que constam nas plantas meras sugestões de apresentação."



VENDIDO



"Os elementos que constam nesta planta são indicativos e as áreas são aproximadas, não vinculando contratualmente. Poderão surgir pequenas alterações decorrentes do processo de licenciamento, alterações de legislação, e processos construtivos. Por motivos técnicos ou comerciais, alguns materiais que constam no documento poderão ser substituídos por outros de similar qualidade. A área da fração autónoma é medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e pelos eixos das paredes divisórias entre frações. Os equipamentos e mobiliários incluídos nas frações são exclusivamente os que constam na ficha técnica, sendo todos os outros que constam nas plantas meras sugestões de apresentação."

T2

Fração H - 3º Andar Dir.
93.77m² + 22.18m²
1 Vaga de Garagem Fechada
1 Lugar Estacionamento

Sala e Hall

- Pavimento em Microcristal 0.60X1.20 Branco;
- Caixilharia em alumínio motorizada;
- Black-outs interiores motorizados;
- Sancas de iluminação indireta por LEDs.

Quartos

- Pavimento cerâmico tipo Margres;
- Estoques exteriores motorizados;
- Sancas de iluminação indireta por LEDs.

Cozinha

- Pavimento cerâmico tipo Margres;
- Paredes em cerâmica tipo Margres;
- Móveis lacados superiores e inferiores;
- Eletrodomésticos tipo Bosch encastrados;
- Estoques exteriores motorizados tipo Brisa Solar.

WC's

- Pavimento cerâmico tipo Margres;
- Paredes em cerâmica tipo Margres;
- Louças sanitárias suspensas tipo Sanindusa;
- Torneiras tipo Sanindusa;
- Móveis em madeira com lavatório incorporado;
- Resguardos de duche em vidro temperado.

Varandas

- Pavimento em Deck de madeira de Ipê;
- Pavimento cerâmico tipo Margres.

Zonas Comuns

- Pavimento cerâmico tipo Margres;
- Paredes em cerâmica tipo Margres;
- Vídeo Porteiro;
- Sala de condomínio;
- Piscina, cozinha e churrasqueira;
- Acesso direto à praia.

Características Gerais

- Fachadas ventiladas em vidro temperado e zinco;
- Porta de segurança tipo Vicaima;
- Portas interiores tipo Vicaima;
- Armários interiores tipo Vicaima;
- Caixilharias em alumínio cor Champagne;
- Vidros duplos térmicos;
- Teto falso em gesso cartonado;
- Aquecimento em piso radiante tipo "Schlüter";
- Sistema de gestão integrada – Domótica;
- Sistema de som ambiente;
- Aspiração central;
- Pré-instalação de Ar condicionado na Sala e Quartos.

Promotor:

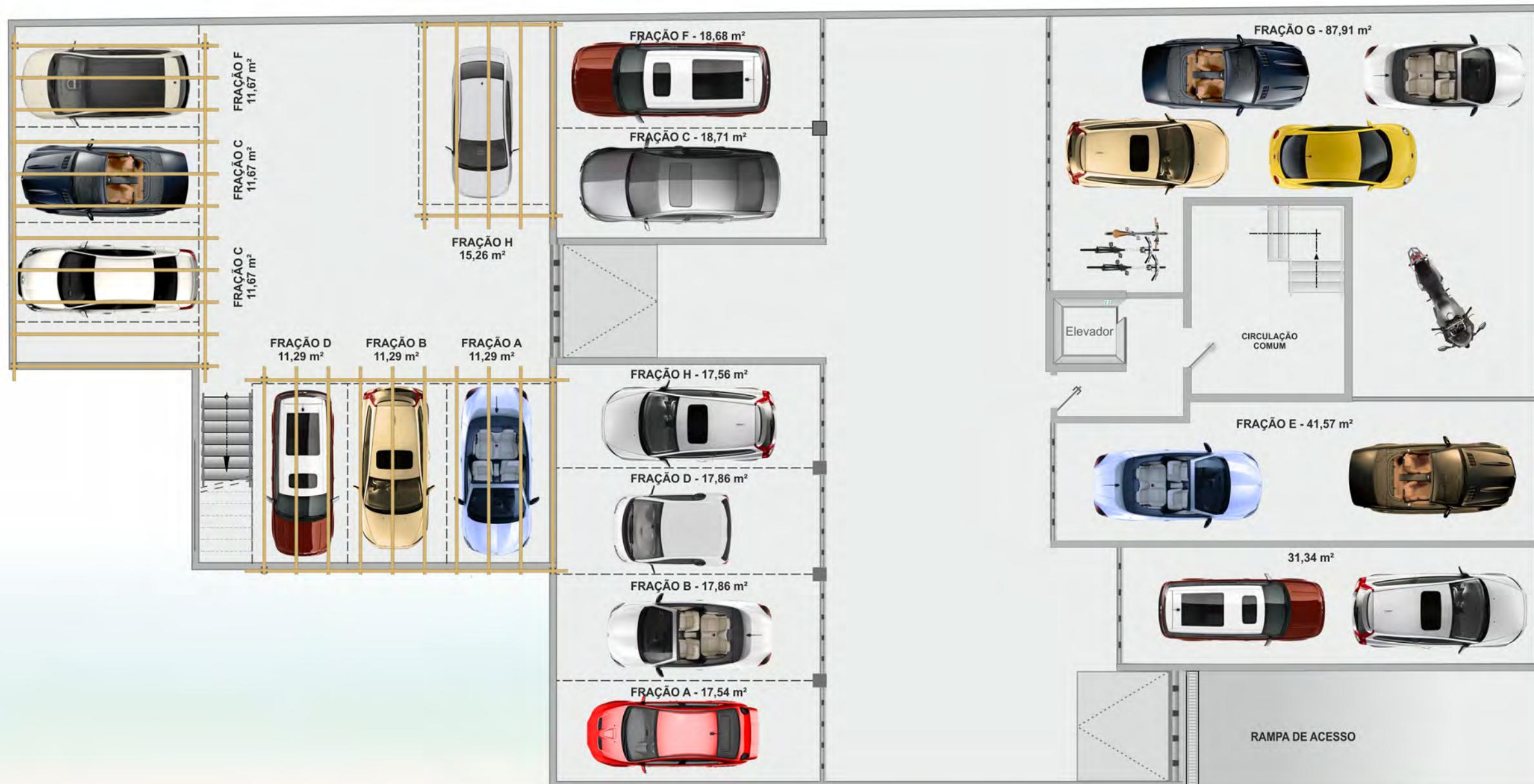
encobarra

www.barrawave.com

(+351) 234 068 979



GARAGENS

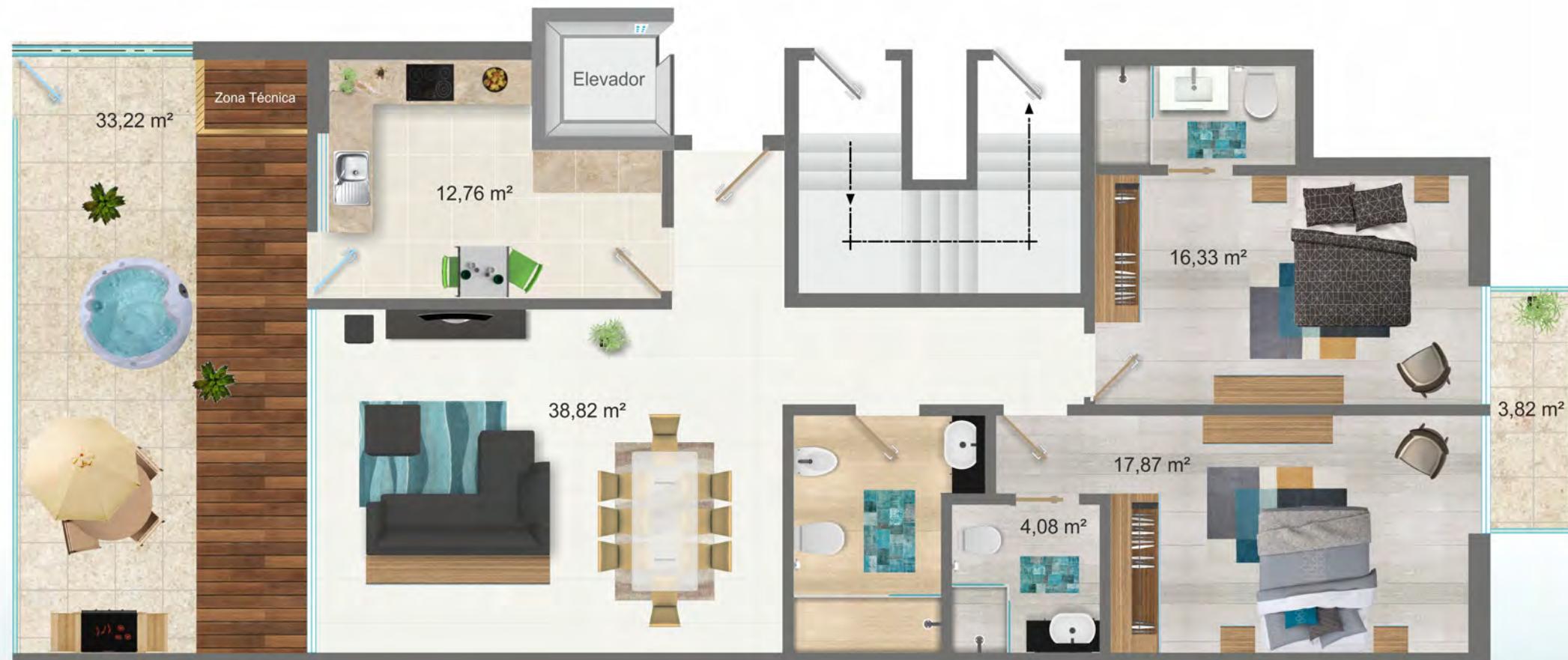


www.barrawave.com

"Os elementos que constam nesta planta são indicativos e as áreas são aproximadas, não vinculando contratualmente. Poderão surgir pequenas alterações decorrentes do processo de licenciamento, alterações de legislação, e processos construtivos. Por motivos técnicos ou comerciais, alguns materiais que constam no documento poderão ser substituídos por outros de similar qualidade. A área da fração autónoma é medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e pelos eixos das paredes divisórias entre frações. Os equipamentos e mobiliários incluídos nas frações são exclusivamente os que constam na ficha técnica, sendo todos os outros que constam nas plantas meras sugestões de apresentação."

Promotor:

encobarra



T2

Fração A - R/C Esq.
112.68m² + 37.04m²
2 Vagas de Garagem Fechada

Sala e Hall

- Pavimento em Microcristal 0.60X1.20 Branco;
- Caixilharia em alumínio motorizada;
- Black-outs interiores motorizados;
- Sancas de iluminação indireta por LEDs.

Quartos

- Pavimento cerâmico tipo Margres;
- Estores exteriores motorizados;
- Sancas de iluminação indireta por LEDs.

Cozinha

- Pavimento cerâmico tipo Margres;
- Paredes em cerâmica tipo Margres;
- Móveis lacados superiores e inferiores;
- Eletrodomésticos tipo Bosch encastrados;
- Estores exteriores motorizados tipo Brisa Solar.

WC's

- Pavimento cerâmico tipo Margres;
- Paredes em cerâmica tipo Margres;
- Louças sanitárias suspensas tipo Sanindusa;
- Torneiras tipo Sanindusa;
- Móveis em madeira com lavatório incorporado;
- Resguardos de duche em vidro temperado.

Terraço e varanda

- Pavimento em Deck de madeira de Ipê;
- Pavimento cerâmico tipo Margres.

Zonas Comuns

- Pavimento cerâmico tipo Margres;
- Paredes em cerâmica tipo Margres;
- Vídeo Porteiro;
- Sala de condomínio;
- Piscina, cozinha e churrasqueira;
- Acesso direto à praia.

Características Gerais

- Fachadas ventiladas em vidro temperado e zinco;
- Porta de segurança tipo Vicaima;
- Portas interiores tipo Vicaima;
- Armários interiores tipo Vicaima;
- Caixilharias em alumínio cor Champagne;
- Vidros duplos térmicos;
- Tetos falsos em gesso cartonado;
- Aquecimento em piso radiante tipo "Schlüter";
- Sistema de gestão integrada – Domótica;
- Sistema de som ambiente;
- Aspiração central;
- Pré-instalação de Ar condicionado na Sala e Quartos;
- Pré-instalação para SPA, no Terraço Privativo.

Promotor:

encobarra

www.barrawave.com

(+351) 234 068 979

"Os elementos que constam nesta planta são indicativos e as áreas são aproximadas, não vinculando contratualmente. Poderão surgir pequenas alterações decorrentes do processo de licenciamento, alterações de legislação, e processos construtivos. Por motivos técnicos ou comerciais, alguns materiais que constam no documento poderão ser substituídos por outros de similar qualidade. A área da fração autónoma é medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e pelos eixos das paredes divisórias entre frações. Os equipamentos e mobiliários incluídos nas frações são exclusivamente os que constam na ficha técnica, sendo todos os outros que constam nas plantas meras sugestões de apresentação."



VENDIDO



"Os elementos que constam nesta planta são indicativos e as áreas são aproximadas, não vinculando contratualmente. Poderão surgir pequenas alterações decorrentes do processo de licenciamento, alterações de legislação, e processos construtivos. Por motivos técnicos ou comerciais, alguns materiais que constam no documento poderão ser substituídos por outros de similar qualidade. A área da fração autónoma é medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e pelos eixos das paredes divisórias entre frações. Os equipamentos e mobiliários incluídos nas frações são exclusivamente os que constam na ficha técnica, sendo todos os outros que constam nas plantas meras sugestões de apresentação."

T2

Fração B - R/C Dir.
108.57m² + 105.89m²
2 Vagas de Garagem Fechada

Sala e Hall

- Pavimento em Microcristal 0.60X1.20 Branco;
- Caixilharia em alumínio motorizada;
- Black-outs interiores motorizados;
- Sancas de iluminação indireta por LEDs.

Quartos

- Pavimento cerâmico tipo Margres;
- Estores exteriores motorizados;
- Sancas de iluminação indireta por LEDs.

Cozinha

- Pavimento cerâmico tipo Margres;
- Paredes em cerâmica tipo Margres;
- Móveis lacados superiores e inferiores;
- Eletrodomésticos tipo Bosch encastrados;
- Estores exteriores motorizados tipo Brisa Solar.

WC's

- Pavimento cerâmico tipo Margres;
- Paredes em cerâmica tipo Margres;
- Louças sanitárias suspensas tipo Sanindusa;
- Torneiras tipo Sanindusa;
- Móveis em madeira com lavatório incorporado;
- Resguardos de duche em vidro temperado.

Terraço e varanda

- Pavimento em Deck de madeira de Ipê;
- Pavimento cerâmico tipo Margres.

Zonas Comuns

- Pavimento cerâmico tipo Margres;
- Paredes em cerâmica tipo Margres;
- Vídeo Porteiro;
- Sala de condomínio;
- Piscina, cozinha e churrasqueira;
- Acesso direto à praia.

Características Gerais

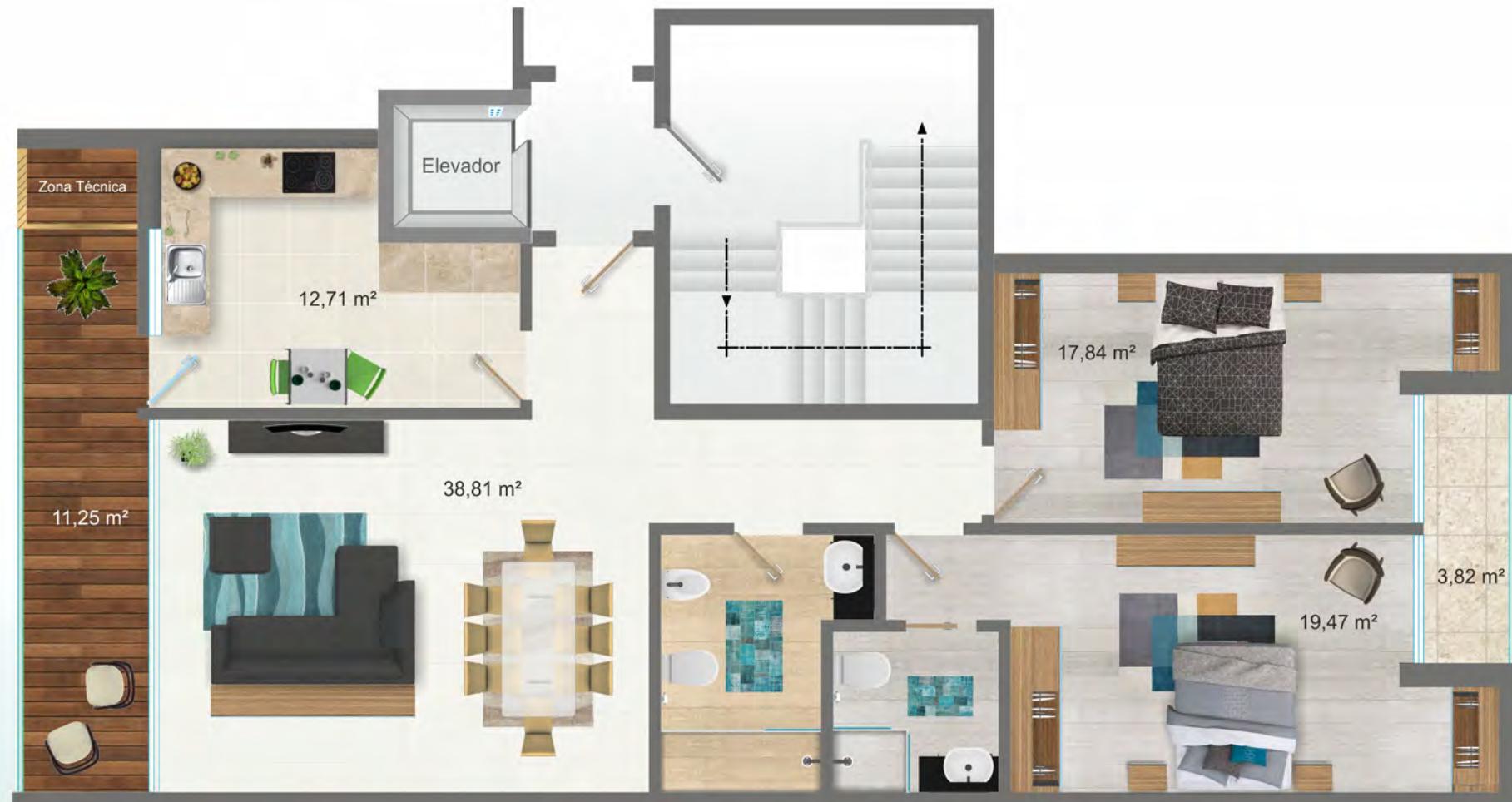
- Fachadas ventiladas em vidro temperado e zinco;
- Porta de segurança tipo Vicaima;
- Portas interiores tipo Vicaima;
- Armários interiores tipo Vicaima;
- Caixilharias em alumínio cor Champagne;
- Vidros duplos térmicos;
- Teto falso em gesso cartonado;
- Aquecimento em piso radiante tipo "Schlüter";
- Sistema de gestão integrada - Domótica;
- Sistema de som ambiente;
- Aspiração central;
- Pré-instalação de Ar condicionado na Sala e Quartos;
- Pré-instalação para SPA, no Terraço Privativo.

Promotor:

encobarra

www.barrawave.com

(+351) 234 068 979



T2

Fração C - 1º Andar Esq.
113.62m² + 15.07m²
2 Vagas de Garagem Fechada

Sala e Hall

- Pavimento em Microcristal 0.60X1.20 Branco;
- Caixilharia em alumínio motorizada;
- Black-outs interiores motorizados;
- Sancas de iluminação indireta por LEDs.

Quartos

- Pavimento cerâmico tipo Margres;
- Estores exteriores motorizados;
- Sancas de iluminação indireta por LEDs.

Cozinha

- Pavimento cerâmico tipo Margres;
- Paredes em cerâmica tipo Margres;
- Móveis lacados superiores e inferiores;
- Eletrodomésticos tipo Bosch encastrados;
- Estores exteriores motorizados tipo Brisa Solar.

WC's

- Pavimento cerâmico tipo Margres;
- Paredes em cerâmica tipo Margres;
- Louças sanitárias suspensas tipo Sanindusa;
- Torneiras tipo Sanindusa;
- Móveis em madeira com lavatório incorporado;
- Resguardos de duche em vidro temperado.

Terraço e varanda

- Pavimento em Deck de madeira de Ipê;
- Pavimento cerâmico tipo Margres.

Zonas Comuns

- Pavimento cerâmico tipo Margres;
- Paredes em cerâmica tipo Margres;
- Vídeo Porteiro;
- Sala de condomínio;
- Piscina, cozinha e churrasqueira;
- Acesso direto à praia.

Características Gerais

- Fachadas ventiladas em vidro temperado e zinco;
- Porta de segurança tipo Vicaima;
- Portas interiores tipo Vicaima;
- Armários interiores tipo Vicaima;
- Caixilharias em alumínio cor Champagne;
- Vidros duplos térmicos;
- Tetos falsos em gesso cartonado;
- Aquecimento em piso radiante tipo "Schlüter";
- Sistema de gestão integrada – Domótica;
- Sistema de som ambiente;
- Aspiração central;
- Pré-instalação de Ar condicionado na Sala e Quartos;

Promotor:

encobarra

www.barrawave.com

(+351) 234 068 979

"Os elementos que constam nesta planta são indicativos e as áreas são aproximadas, não vinculando contratualmente. Poderão surgir pequenas alterações decorrentes do processo de licenciamento, alterações de legislação, e processos construtivos. Por motivos técnicos ou comerciais, alguns materiais que constam no documento poderão ser substituídos por outros de similar qualidade. A área da fração autónoma é medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e pelos eixos das paredes divisórias entre frações. Os equipamentos e mobiliários incluídos nas frações são exclusivamente os que constam na ficha técnica, sendo todos os outros que constam nas plantas meras sugestões de apresentação."



T3

Fração D – 1º Andar Dir.
121.75m² + 45.33m²
2 Vagas de Garagem Fechada

Sala e Hall

- Pavimento em Microcristal 0.60X1.20 Branco;
- Caixilharia em alumínio motorizada;
- Black-outs interiores motorizados;
- Sancas de iluminação indireta por LEDs.

Quartos

- Pavimento cerâmico tipo Margres;
- Estores exteriores motorizados;
- Sancas de iluminação indireta por LEDs.

Cozinha

- Pavimento cerâmico tipo Margres;
- Paredes em cerâmica tipo Margres;
- Móveis lacados superiores e inferiores;
- Eletrodomésticos tipo Bosch encastrados;
- Estores exteriores motorizados tipo Brisa Solar.

WC's

- Pavimento cerâmico tipo Margres;
- Paredes em cerâmica tipo Margres;
- Louças sanitárias suspensas tipo Sanindusa;
- Torneiras tipo Sanindusa;
- Móveis em madeira com lavatório incorporado;
- Resguardos de duche em vidro temperado.

Terraço e varanda

- Pavimento em Deck de madeira de Ipê;
- Pavimento cerâmico tipo Margres.

Zonas Comuns

- Pavimento cerâmico tipo Margres;
- Paredes em cerâmica tipo Margres;
- Vídeo Porteiro;
- Sala de condomínio;
- Piscina, cozinha e churrasqueira;
- Acesso direto à praia.

Características Gerais

- Fachadas ventiladas em vidro temperado e zinco;
- Porta de segurança tipo Vicaima;
- Portas interiores tipo Vicaima;
- Armários interiores tipo Vicaima;
- Caixilharias em alumínio cor Champagne;
- Vidros duplos térmicos;
- Tetos falsos em gesso cartonado;
- Aquecimento em piso radiante tipo "Schlüter";
- Sistema de gestão integrada - Domótica;
- Sistema de som ambiente;
- Aspiração central;
- Pré-instalação de Ar condicionado na Sala e Quartos;

Promotor:

encobarra

www.barrawave.com

(+351) 234 068 979

"Os elementos que constam nesta planta são indicativos e as áreas são aproximadas, não vinculando contratualmente. Poderão surgir pequenas alterações decorrentes do processo de licenciamento, alterações de legislação, e processos construtivos. Por motivos técnicos ou comerciais, alguns materiais que constam no documento poderão ser substituídos por outros de similar qualidade. A área da fração autónoma é medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e pelos eixos das paredes divisórias entre frações. Os equipamentos e mobiliários incluídos nas frações são exclusivamente os que constam na ficha técnica, sendo todos os outros que constam nas plantas meras sugestões de apresentação."



T2

Fração E – 2º Andar Esq.
113.29m² + 15.07m²
4 Vagas de Garagem Fechada

Sala e Hall

- Pavimento em Microcristal 0.60X1.20 Branco;
- Caixilharia em alumínio motorizada;
- Black-outs interiores motorizados;
- Sancas de iluminação indireta por LEDs.

Quartos

- Pavimento cerâmico tipo Margres;
- Estores exteriores motorizados;
- Sancas de iluminação indireta por LEDs.

Cozinha

- Pavimento cerâmico tipo Margres;
- Paredes em cerâmica tipo Margres;
- Móveis lacados superiores e inferiores;
- Eletrodomésticos tipo Bosch encastrados;
- Estores exteriores motorizados tipo Brisa Solar.

WC's

- Pavimento cerâmico tipo Margres;
- Paredes em cerâmica tipo Margres;
- Louças sanitárias suspensas tipo Sanindusa;
- Torneiras tipo Sanindusa;
- Móveis em madeira com lavatório incorporado;
- Resguardos de duche em vidro temperado.

Terraço e varanda

- Pavimento em Deck de madeira de Ipê;
- Pavimento cerâmico tipo Margres.

Zonas Comuns

- Pavimento cerâmico tipo Margres;
- Paredes em cerâmica tipo Margres;
- Vídeo Porteiro;
- Sala de condomínio;
- Piscina, cozinha e churrasqueira;
- Acesso direto à praia.

Características Gerais

- Fachadas ventiladas em vidro temperado e zinco;
- Porta de segurança tipo Vicaima;
- Portas interiores tipo Vicaima;
- Armários interiores tipo Vicaima;
- Caixilharias em alumínio cor Champagne;
- Vidros duplos térmicos;
- Teto falso em gesso cartonado;
- Aquecimento em piso radiante tipo "Schlüter";
- Sistema de gestão integrada – Domótica;
- Sistema de som ambiente;
- Aspiração central;
- Pré-instalação de Ar condicionado na Sala e Quartos;

Promotor:

encobarra

www.barrawave.com

(+351) 234 068 979

"Os elementos que constam nesta planta são indicativos e as áreas são aproximadas, não vinculando contratualmente. Poderão surgir pequenas alterações decorrentes do processo de licenciamento, alterações de legislação, e processos construtivos. Por motivos técnicos ou comerciais, alguns materiais que constam no documento poderão ser substituídos por outros de similar qualidade. A área da fração autónoma é medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e pelos eixos das paredes divisórias entre frações. Os equipamentos e mobiliários incluídos nas frações são exclusivamente os que constam na ficha técnica, sendo todos os outros que constam nas plantas meras sugestões de apresentação."



RESERVADO



T4
TRIPLEX

Fração F - 2º Andar Dir.
243.29m² + 200.13m²
4 Vagas de Garagem Fechada

Sala e Hall

- Pavimento em Microcristal 0.60X1.20 Branco;
- Caixilharia em alumínio motorizada;
- Black-outs interiores motorizados;
- Sancas de iluminação indireta por LEDs.

Quartos

- Pavimento cerâmico tipo Margres;
- Estores exteriores motorizados;
- Sancas de iluminação indireta por LEDs.

Cozinha

- Pavimento cerâmico tipo Margres;
- Paredes em cerâmica tipo Margres;
- Móveis lacados superiores e inferiores;
- Eletrodomésticos tipo Bosch encastrados;
- Estores exteriores motorizados tipo Brisa Solar.

WC's

- Pavimento cerâmico tipo Margres;
- Paredes em cerâmica tipo Margres;
- Louças sanitárias suspensas tipo Sanindusa;
- Torneiras tipo Sanindusa;
- Móveis em madeira com lavatório incorporado;
- Resguardos de duche em vidro temperado.

Terraço e varanda

- Pavimento em Deck de madeira de Ipê;
- Pavimento cerâmico tipo Margres.

Zonas Comuns

- Pavimento cerâmico tipo Margres;
- Paredes em cerâmica tipo Margres;
- Vídeo Porteiro;
- Sala de condomínio;
- Piscina, cozinha e churrasqueira;
- Acesso direto à praia.

Características Gerais

- Fachadas ventiladas em vidro temperado e zinco;
- Porta de segurança tipo Vicaima;
- Portas interiores tipo Vicaima;
- Armários interiores tipo Vicaima;
- Caixilharias em alumínio cor Champagne;
- Vidros duplos térmicos;
- Tetos falsos em gesso cartonado;
- Aquecimento em piso radiante tipo "Schlüter";
- Sistema de gestão integrada - Domótica;
- Sistema de som ambiente;
- Aspiração central;
- Pré-instalação de Ar condicionado na Sala e Quartos;
- Pré-instalação para SPA, no Terraço Privativo.

Promotor:

encobarra

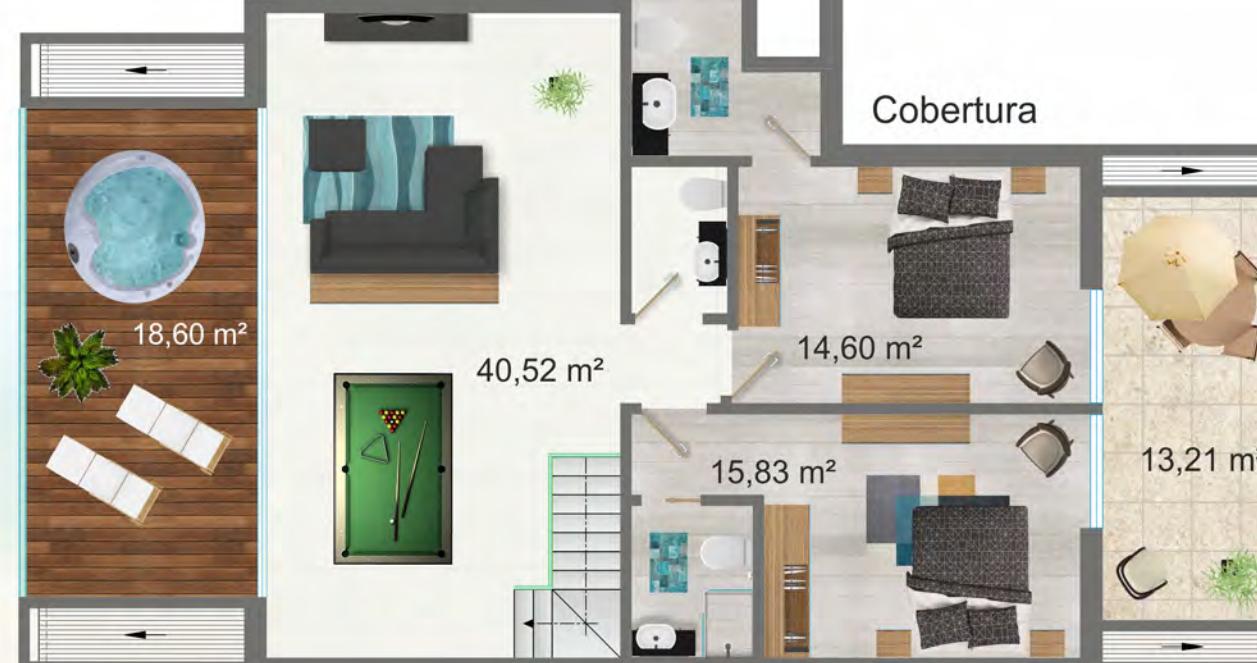
www.barrawave.com

(+351) 234 068 979

"Os elementos que constam nesta planta são indicativos e as áreas são aproximadas, não vinculando contratualmente. Poderão surgir pequenas alterações decorrentes do processo de licenciamento, alterações de legislação, e processos construtivos. Por motivos técnicos ou comerciais, alguns materiais que constam no documento poderão ser substituídos por outros de similar qualidade. A área da fração autónoma é medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e pelos eixos das paredes divisórias entre frações. Os equipamentos e mobiliários incluídos nas frações são exclusivamente os que constam na ficha técnica, sendo todos os outros que constam nas plantas meras sugestões de apresentação."



RESERVADO



T4
DUPLEX

Fração G – 3º Andar Esq.
201.03m² + 55.75m²
2 Vagas de Garagem Fechada

Sala e Hall

- Pavimento em Microcristal 0.60X1.20 Branco;
- Caixilharia em alumínio motorizada;
- Black-outs interiores motorizados;
- Sancas de iluminação indireta por LEDs.

Quartos

- Pavimento cerâmico tipo Margres;
- Estores exteriores motorizados;
- Sancas de iluminação indireta por LEDs.

Cozinha

- Pavimento cerâmico tipo Margres;
- Paredes em cerâmica tipo Margres;
- Móveis lacados superiores e inferiores;
- Eletrodomésticos tipo Bosch encastrados;
- Estores exteriores motorizados tipo Brisa Solar.

WC's

- Pavimento cerâmico tipo Margres;
- Paredes em cerâmica tipo Margres;
- Louças sanitárias suspensas tipo Sanindusa;
- Torneiras tipo Sanindusa;
- Móveis em madeira com lavatório incorporado;
- Resguardos de duche em vidro temperado.

Terraço e varanda

- Pavimento em Deck de madeira de Ipê;
- Pavimento cerâmico tipo Margres.

Zonas Comuns

- Pavimento cerâmico tipo Margres;
- Paredes em cerâmica tipo Margres;
- Vídeo Porteiro;
- Sala de condomínio;
- Piscina, cozinha e churrasqueira;
- Acesso direto à praia.

Características Gerais

- Fachadas ventiladas em vidro temperado e zinco;
- Porta de segurança tipo Vicaima;
- Portas interiores tipo Vicaima;
- Armários interiores tipo Vicaima;
- Caixilharias em alumínio cor Champagne;
- Vidros duplos térmicos;
- Tetos falsos em gesso cartonado;
- Aquecimento em piso radiante tipo "Schlüter";
- Sistema de gestão integrada - Domótica;
- Sistema de som ambiente;
- Aspiração central;
- Pré-instalação de Ar condicionado na Sala e Quartos;
- Pré-instalação para SPA, no Terraço Privativo.

Promotor:

encobarra

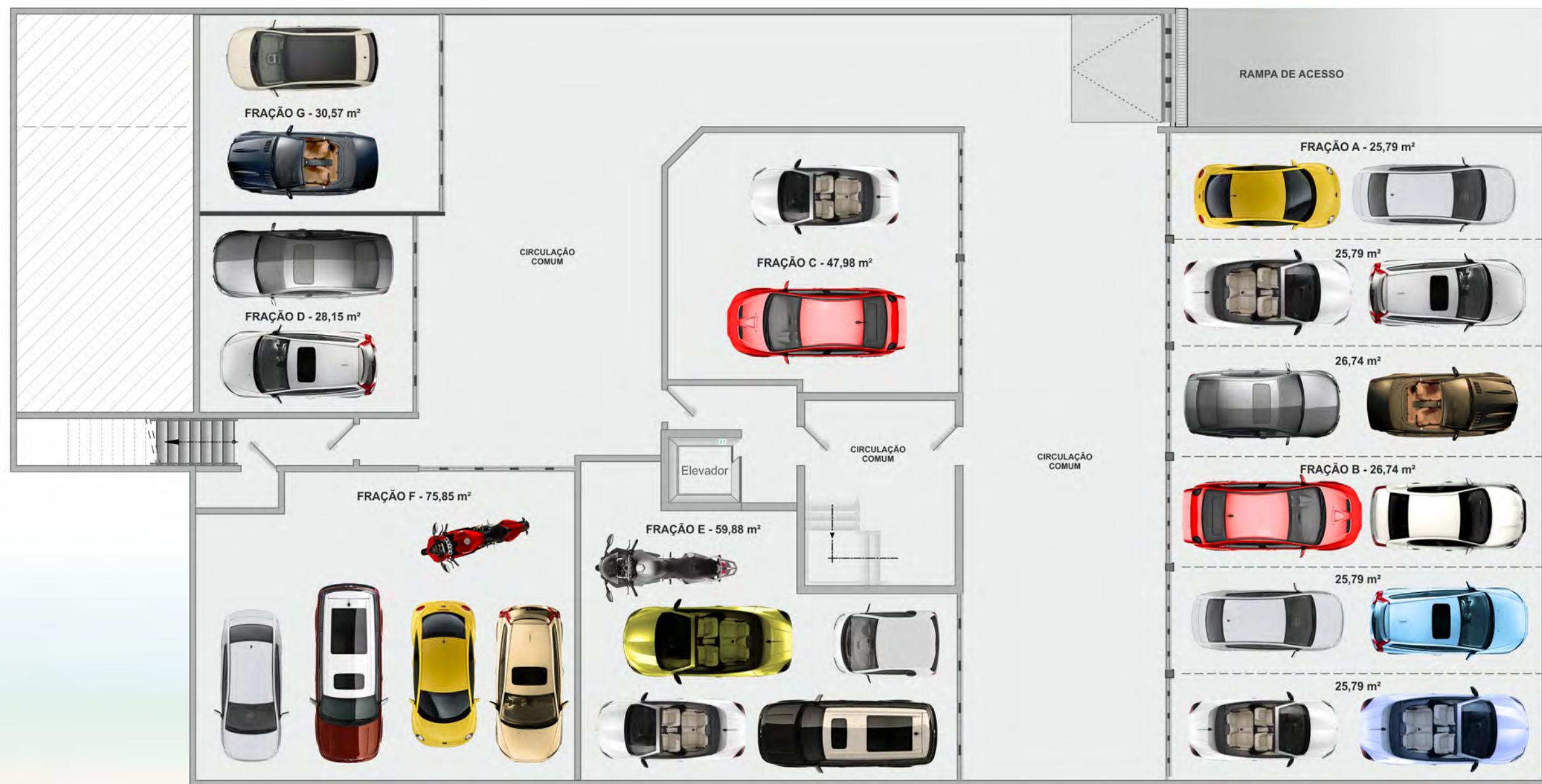
www.barrawave.com

(+351) 234 068 979

"Os elementos que constam nesta planta são indicativos e as áreas são aproximadas, não vinculando contratualmente. Poderão surgir pequenas alterações decorrentes do processo de licenciamento, alterações de legislação, e processos construtivos. Por motivos técnicos ou comerciais, alguns materiais que constam no documento poderão ser substituídos por outros de similar qualidade. A área da fração autónoma é medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e pelos eixos das paredes divisórias entre frações. Os equipamentos e mobiliários incluídos nas frações são exclusivamente os que constam na ficha técnica, sendo todos os outros que constam nas plantas meras sugestões de apresentação."



GARAGENS



www.barrawave.com

"Os elementos que constam nesta planta são indicativos e as áreas são aproximadas, não vinculando contratualmente. Poderão surgir pequenas alterações decorrentes do processo de licenciamento, alterações de legislação, e processos construtivos. Por motivos técnicos ou comerciais, alguns materiais que constam no documento poderão ser substituídos por outros de similar qualidade. A área da fração autónoma é medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e pelos eixos das paredes divisórias entre frações. Os equipamentos e mobiliários incluídos nas frações são exclusivamente os que constam na ficha técnica, sendo todos os outros que constam nas plantas meras sugestões de apresentação."

Promotor:

encobarra



Promotor:

encobarra