



# Garantias

**Garantias Reais**

**Garantias Pessoais**

**Fampe**

**RS Garanti**

**SEBRAE**

## Garantias reais

As garantias reais são bens (móveis ou imóveis) que podem ser ofertados na operação de crédito. Na prática, se você vai financiar a compra de uma máquina, por exemplo, ela mesma pode ser dada como garantia na operação. Nas operações de capital de giro, uma opção de garantia real poderá ser um imóvel da empresa ou dos próprios sócios.

### Ponto Importante!

As instituições aceitam bens que não tenham uma desvalorização muito grande e que tenham liquidez no mercado.

Nesses casos, é comum que a Instituição Financeira solicite um bem com valor entre 100 e 150% do valor total financiado. Isso acontece, pois, passado o tempo esse bem tende a se desvalorizar, além dos custos para armazená-lo e vendê-lo posteriormente. Esses percentuais podem variar, conforme a política de crédito de cada instituição financeira.

### Exemplo:

Uma empresa busca financiamento de R\$ 50.000,00 para capital de giro. A instituição financeira solicita em garantia um bem com valor mínimo de R\$ 65.000,00, ou seja 130% do valor financiado.

Instituições como a [CREDITAS](#), [BCREDI](#) e [BANCO BARI](#) são especialistas em operações de crédito com garantia real.

## Garantias pessoais

As garantias pessoais são obrigações que uma determina pessoa assume perante a instituição financeira.

Normalmente, chamamos essas pessoas de FIADOR ou AVALISTA. Na prática, caso a empresa que buscou o financiamento não pague, essa pessoa ou essas pessoas (pode haver mais de um avalista na operação) serão acionados para honrar com o compromisso assumido pela empresa.

As garantias pessoais são muito utilizadas nas operações de microcrédito. Na maioria dos financiamentos, os sócios da empresa serão avalistas da operação de crédito nas suas pessoas físicas.

### Ponto Importante!

O avalista normalmente deve ter um rendimento mensal comprovado de no mínimo 3 (três) vezes o valor da parcela.

### Exemplo:

Se a parcela do financiamento for de R\$ 2 mil, o avalista deve ter um rendimento mensal de pelo menos R\$ 6 mil.

## Fampe

O FAMPE é um Fundo de Aval exclusivo para Micro e Pequenas Empresas. Ele serve para completar as garantias solicitadas pelas instituições financeiras. Na prática, se você não possui todas as garantias necessárias para a sua operação de crédito, o FAMPE pode garantir até 80% do valor financiado.

### Exemplo:

A empresa está buscando R\$ 100 mil de financiamento. O FAMPE pode garantir até 80% deste valor, ou seja, R\$ 80 mil. O restante da garantia você negocia direto com a instituição financeira.

Para saber tudo esta ferramenta, acesse o site do [FAMPE](#).

## RS Garanti

Outra ferramenta que pode auxiliar a sua empresa a acessar o financiamento é a RS GARANTI.

Esta instituição foi a primeira Sociedade Garantidora de Crédito criada no Brasil e opera em todo o estado do Rio Grande do Sul.

Assim como o FAMPE ela pode garantir até 80% do valor financiado junto as instituições financeiras parceiras.

Além disso, ela auxilia na identificação das melhores ofertas de crédito para o seu negócio, além de facilitar todo o recebimento e envio de documentos junto as instituições financeiras.

Para saber tudo esta ferramenta, acesse o site da [RS GARANTI](#).



[sebraers.com.br](http://sebraers.com.br) | 0800 570 0800

