

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

**PHỤ LỤC GIA HẠN HỢP ĐỒNG THUÊ NHÀ**

**Số:.....**

– Căn cứ hợp đồng thuê nhà số ....., đã ký ngày ..... / ..... / .....

– Căn cứ phụ lục hợp đồng số ....., đã ký ngày ..... / ..... / .....

– Căn cứ nhu cầu và khả năng của hai bên.

Hôm nay, ngày ..... tháng ..... năm ..... tại .....

Thỏa thuận dưới đây được lập thành giữa các bên bao gồm:

**BÊN A – BÊN CHO THUÊ:**

Họ và tên: ..... Sinh ngày: ..... / ..... / .....

CMND số: ..... Cấp ngày: ..... / ..... / .....

Địa chỉ: .....

Căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở: Số ..... do ..... cấp ngày ..... / ..... / .....

**BÊN B – BÊN THUÊ:**

Họ và tên: ..... Sinh ngày: ..... / ..... / .....

CMND số: ..... Cấp ngày: ..... / ..... / .....

Địa chỉ: .....

Căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở: Số ..... do ..... cấp ngày ..... / ..... / .....

Sau khi bàn bạc thỏa thuận, hai bên đã thống nhất ký kết phụ lục gia hạn hợp đồng thuê nhà với các điều khoản như sau:

**ĐIỀU 1: NỘI DUNG**

1. Gia hạn thời hạn thuê: từ ngày ..... / ..... / ..... đến hết ngày ..... / ..... / .....

Sau thời hạn gia hạn này, nếu Bên B tiếp tục thuê thì phải thông báo cho Bên A chậm nhất là ..... trước khi chấm dứt thời hạn thuê. Nếu Bên A đồng ý thì các bên sẽ thỏa thuận tiếp tục gia hạn bằng phụ lục hợp đồng khác hoặc ký lại bằng một hợp đồng mới theo thỏa thuận được hai bên thống nhất.

2. Giá cho thuê trong thời hạn từ ngày ..... / ..... / ..... đến ..... / ..... / ..... là

.....

3. Các điều khoản khác trong Hợp đồng thuê nhà số ..... đã ký ngày ..... / ..... / ..... và các phụ lục số ..... không thay đổi.

**ĐIỀU 2: ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH**

- Phụ lục hợp đồng này là một bộ phận không tách rời của Hợp đồng thuê nhà số ....., đã ký ngày ..... / ..... / .....
- Phụ lục hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ..... / ..... / .....
- Phụ lục hợp đồng này được lập thành ..... bản, mỗi bên giữ ..... bản và có giá trị pháp lý như nhau.

<b>ĐẠI DIỆN BÊN A</b> <i>(Ký ghi rõ họ tên)</i>	<b>ĐẠI DIỆN BÊN B</b> <i>(Ký ghi rõ họ tên)</i>
--	--