Evaluation Warning: The document was created with Spire.Doc for Python.

Digitally signed by Tập Đoàn Vingroup Đoàn Vingroup - Công Ty 010.0.9 2342.19200300.100 CP - Công 11-MST:0101245486 this document CP P Location: your signing location here Date: 2024-01-30 23:18:43 Foxit Reader Version 9.6 0

Tập đoàn Vingroup - Công ty CP

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ QUÝ IV NĂM 2023

BO3a-DN

Tập đoàn Vingroup ? Công ty CP

BẢO CÁO LƯU CHUYỀN TIỀN TỆ RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO) Quý IV năm 2023

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Mã số | CHỈ TIÊU | Thuyết minh | Năm nay | Năm trước |
|  | II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH |  |  |  |
| 31 | Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận góp vốn của chủ sở hữu |  | 97.260 |  |
| 33 | Tiền thu từ đi vay |  | 63.157.437 | 36.656.453 |
| 34 36 | Tiền chí trả nợ gốc vay |  | (56.236.782) (60.950) | (25.773.017) |
|  | Cổ tức đã trả |  |  |  |
| 40 | Lưu chuyển tiền thuần từ vào hoạt động tài chính |  | 6.956.965 | 10.883.436 |
| 50 | Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ |  | 1.156.464 | (2.966.066) |
| 60 | Tiền và tương đương tiền đầu kỳ |  | 1.418.552 | 4.383.890 |
| 61 | Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ |  | 2.096 | 728 |
| 70 | Tiền và tương đương tiền cuối kỳ |  | 2.577.112 | 1.418.552 |

g

Tập đoàn Vingroup - Công ty CP THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIỀN ĐỘ Quý IV năm 2023

B09a-DN

# 1.

Trong Tập đoàn Vingroup - Công ty CP ('Công ty') là một công ly có phân được thanh lập tại Việt Nam theo nha nha Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103001016 do Sở Kê hoạch và Đầu tư thành phó Hà Nội cấp vào ngày 3 tháng 5 năm 2002 và được cấp lại Giấy chứng nhận đăng kỳ kinh doanh số 0101245486 vào ngày 12 tháng 5 năm 2010. Công ly sau đó nhận được các Giáy chứng nhận đảng ký kinh doanh sửa đổi với lần gần nhất là lần thứ 73 được cấp ngày 09 tháng 01 năm 2024 Cổ phiếu của Công ty đã được chính thức giao dịch tại Sở Giao dịch Chứng khoán thành phô Hô Chí Minh kể từ ngày 19 tháng 9 năm 2007 theo Quyết định số 106/QD-TTGDHCM do Giám đóc Sơ Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh ký ngày 7 tháng 9 năm 2007 Hoạt động chính của Công ty trong kỳ là đầu tư, xây dựng và kinh doanh bắt động sản, tiên hành các hoạt động huy động vôn, đầu tư góp vôn, và cung cáp các dịch vụ hanh chính văn phong tong hợp Chi Công ty có trụ sở chính tại số 7, đường Bằng Lăng 1, khu đô thị Vinhomes Riverside, phương Việt Nam Hưng biên, thành phố Hà Nội, Việt Nam. Công ly có một chi nhành có địa chí tại 50 72 Phố Lê Thánh Tôn và 45A, phố Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, Công ly có 110 công ly con. Thông tin chi tiết về cac cong ty con và tỷ lệ biểu quyết, tỷ lệ lợi ích của Công ty trong các công ty con nay được trình bay tại phụ lục 7.

# 2.0000000000000000000000000000000000000000000000

# 2.1 Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ của Công ty được trình bày bằng triệu đồng Việt Nam ("triệu Và Vin VND") phù hợp với Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các Chuân mực Kê toan Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành theo: Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2001 về việc ban hành bồn Chuân mực Kế toán Việt Nam (Đợt 1); Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2002 về việc ban hành sáu Chuẩn mực Kế toán Việt Nam (Đợt 2); Quyết định số 234/2003/QD-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2003 về việc ban hành sáu Chuán mực Kế toán Việt Nam (Đợt 3); Duyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15 tháng 2 năm 2005 về việc ban hành sáu Chuán mực Kế toán Việt Nam (Đợt 4); và Quyết định số 100/2005/0Đ-BTC ngày 28 tháng 12 năm 2005 về việc ban hành bôn Chuân mực Kế toán Việt Nam (Đợt 5) Theo theo đó, báo cáo tài chính riêng giữa niên độ được trình bày kêm theo và việc sư dụng bao cao nay người không dành cho các đối tượng không được cung cấp các thông tin về các thủ tục và nguyên tác và người thông lệ kế toán tại Việt Nam và hơn nữa không được chủ định trình bày tình hình tài chính riêng, ket nguyên quả hoạt động kinh doanh riêng và lưu chuyên liên tệ riêng theo các nguyên tác và thông lệ ke toan được chấp nhận rộng rãi ở các nước và lãnh thô khác ngoài Việt Nam

10

Công ty Vingroup ? Công ty CP THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊN ĐỘ (LIẾP THEO) Quý IV năm 2023

B09a-DN

2. CƠ SỞ TRÌNH BÀY (tiếp theo) 2.2 Hình thức sổ kế toán áp dụng Hình thức số kế toán áp dụng được đăng ký của Công ty là Nhật ký chung 2.3 Niên độ kế toán Niên độ kế toán áp dụng cho việc lập báo cáo tài chính riêng bắt đầu từ ngày 1 tháng 1 và kết thúc ngày 31 tháng 12. 2.4 Đơn vị tiền tệ ghi số kế toán Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ được lập bằng đơn vị tiên tệ là triệu đông.

# TÓM TẤT CÁC CHÍNH SÁCH KH YÊU

# 3.1 Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gủi ngân hàng, các khoản đầu tip nguy ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khá năng chuyên đối de dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đôi thành tiên.

# 3.2 Hàng tồn kho

Bắt động sản được mua hoặc được xây dựng để bán trong quá trình hoạt động binh thường của Công ty, không phải đề cho thuê hoặc chờ lăng giá, được ghi nhận là hàng tôn kho theo giá tháp hơn người giữa giá thành để đưa mỗi sản phẩm đến vị trí và điều kiện hiện tại và giá trị thuân có thể thực hiện được. Giá thành của hàng tồn kho bao gồm: Chi phí tiền sử dụng đất và tiền thuê đất; Chi phí xây dựng trả cho nhà thầu; Chi phí lãi vay, chi phí tư vấn, thiết kế, chi phí san lấp, đền bù giải phóng mặt bằng, phí tư vấn vấn, thuế chuyến nhượng đất, chí phí quản lý xây dựng chung, và các chi phi lien quan khác Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong điều kiện kinh doanh nhà binh thường, dựa trên giá thị trường vào ngày báo các, trừ chi phí ước tính đề hoan thanh và chi phi thu trinh thu bán hàng ước tính. Giá vốn của bất động sản đã bán được ghi nhận trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ dựa trên các chí phí trực tiếp tạo thành bắt động sản đó và chi phí chung được phân bó trên cơ sở diện tích tương ứng của bất động sản đó. Hàng hóa Hàng hóa được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá thành để đưa mỗi sản phẩm đến vị trí và điều như kiện hiện tại và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng hóa trong điều kiện kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí bán hàng ước tính. Các công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toan hang noa với gia trị được xác thu thuy định như sau: Hàng hóa chi phí mua theo phương pháp thực tế đích danh

11

B09a-DN

Tập đoàn Vingroup ? Công ty CP THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊN ĐỘ (TIẾP THEO) Quý IV năm 2023

# 3

# 3.2 Hàng tồn kho (tiếp theo)

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho Trong được Du phòng cho hàng tồn kho được trích lập cho phân giá trị dự kien bị ton that do cac khoan suygianh the thanh thi thiế trong giá trì (do giảm giá, hư hỏng, kém phâm chất, lôi thời viv.) có the xay ra doi với nguyên vại niều thu thu thu thi thuyên v nhà nhành thành phẩm, hàng hoá tồn kho thuộc quyền sở hữu của Công ly dựa trên băng chưng nợp ly về sự the the the the the the th sau suy giảm giá trị lại ngày kết thúc kỳ kế toán. Số tăng hoặc giảm khoán dự phong giam gia nang ton kho được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giưa hiên đọ. thu thu thu 3.3 Các khoản phải thu Các khoản phải thu được trình bày trên báo cáo tải chính riêng giữa niên độ theo gia trị ghi so cac the nha nhà khoản phải thu từ khách hàng và phái thu khác sau khi cần trư các khoan dự phong quốc lạp gio người the the the the the the t các khoản phải thu khó đòi. The Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị của các khoản phái thu mà Công ly dự kien khong có khả năng thu hồi tại ngày kết thúc kỳ kế toán, Tăng hoặc giảm số dư tài khoan dự phong được hoàn hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ.

# 3.4 Tài sản cố định hữu hình

Thi Tài sản cố định hữu hình được thế hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao môn lùy kê. Nguyên giá tài sản cố định bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tai san sản vào hoạt động như dự kiến. Các chi phí mua sắm, nằng cấp và đồi mới tai san có định được ghi và nguyên tăng nguyên giá của tài sản và chỉ phí bảo trì, sửa chứa được hạch toan vào bao cao kết qua noạt như động kinh doanh riêng giữa niên độ khi phát sinh. Khi tài sản được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kê được xóa số và các khoan lai lỗ phát sinh do thanh lý tài sản được hạch toán vào báo cáo kết quá hoạt động kinh doanh nêng giưa niên độ.

# 3.5 Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lủy kế. Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm giá mua và nhứng chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào sử dụng như dự kiến. Các chi phí nằng cấp và đổi mới tài sản cố định vô hình được ghi tăng nguyên giả cua lài san và cac chi phí khác được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niền độ khi phat sinh. Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lúy kê được xóa so và và các khoản lãi lỗ phát sinh do thanh lý tài sản được hạch toàn vào bao cao kết qua noại dong kimn doanh riêng giữa niên độ.

12

B09a-DN

# Tập đoàn Vingroup ? Công ty CP

# 3.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Thi hiệu khấu hao và khấu trừ tài sản cố định hữu hình và tài sản cố định vô hình được trích theo phương pháp khấu hao đường thắng trong suốt thời gian hữu dụng ước tính của các tài sản như sau: | | |
|  |  |  |
| Nhà cửa vật kiến trúc Máy móc và thiết bị |  | 37 - 49 năm 3 - 10 năm |  |
| Phương tiện vận tải |  | 5 - 8 năm |  |
| Thiết bị, dụng cụ quản lý |  | 2 6 6 năm |  |
| Phần mềm máy tính |  | 3 - 5 năm |  |
| Các tài sản khác |  | 3 - 15 năm |  |

# 3.7 Bất động sản đầu tư

3.7 Bất động sản đầu tư Bắt động sản đầu tư được thể hiện theo nguyên giá bao gồm cả các chi phí giao dịch liên quan trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Các khoản chỉ phí liên quan đến bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đâu được hạch toán vào giá trị còn lại của bất động sản đầu tư khi Công ty có khả năng thu được các lợi ích kinh tế thong trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu của bắt động san đấu tư đó. thi thi thi thi thi thi thi thi t Khi khấu hao và khẩu trừ bất động sản đầu tư được trích theo phương pháp khấu hao đường thắng trong suốt thời gian hữu dụng ước tính của các bất động sản như sau: Quyền sử dụng đất có thời hạn và nhà cửa, vật kiến trúc 26 - 48 năm 5 - 12 năm Máy móc, thiết bị Trong Quyền sử dụng đất được ghi nhận là bất động sản đầu tư bao gồm quyền sử dụng đất có thời hạn được cấp cho Công ty nhằm mục đích phát triển các bất động sản đầu tư. Các quyền sử dụng đất có thời hạn đó được trích khấu hao trong suốt thời hạn được cấp phép. Bắt động sản đầu tư không còn được trình bày trong bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ sau khi đã bán hoặc sau khi bất động sản đầu tư đá không còn được sử dụng và xét thấy không thu được lợi thi tiếh kinh tế trong tương lai từ việc thanh lý bắt động sản đầu tư đó. Chênh lệch giữa tiền thu thuân từ và việc bán tải sản với giá trị còn lại của bất động sản đầu tư được ghi nhận vào báo cáo kết quá hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ trong kỳ thanh lý. Việc chuyển từ bất động sản chủ sở hữu sử dụng thành bất động sản đầu tư chỉ khi có sự thay đổi về mục địch sử dụng như trường hợp chủ sở hữu chấm dứt sử dụng tài sản đó và bắt đầu cho bên khác thuê hoạt động hoặc khi kết thúc giai đoạn xây dựng, Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang chi như bất động sản chủ sở hứu sử dụng hay hàng lồn kho chỉ khi có sự thay đối về mục địch sử dụng như các trường hợp chủ sở hữu bắt đầu sử dụng tài sản này hoặc bắt đầu triển khai cho mục đích bán. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tòn kho không làm thay đổi nguyên giá hay giá trị còn lại của bất động sản tại ngày chuyển đồi

# 3.8 Chi phí di vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản và vay của doanh nghiệp Chi phí đi vay được hạch toán như chi phí phát sinh trong kỳ ngoại trừ các khoản được vốn hóa như theo nội dung của đoạn tiếp theo. Chỉ phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua sắm, xây dựng hoặc hình thành một tài sản cụ thể cần có một thời gian đủ dài đề có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc để bán được vốn hóa vào nguyên giá của tài sản đó.

# 3.9 Chí phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chỉ phí trả trước ngắn hạn hoặc chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ và được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

13

# Tập đoàn Vingroup - Công ty CP

B09a-DN

# 3 TÓM TẤT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)

# 3.9 Chi phí trả trước (tiếp theo)

Chi phí trả trước dài hạn bao gồm chi phí thuê đất dài hạn trả trước và các chi phí trả trước khác mang lại lợi ích kinh tế trong khoảng thời gian trên một chu kỳ kinh doanh thông thường 3.10 Các khoản đầu tư Đầu tư vào công ty con

Các khoản đầu tư vào các công ty con mà trong đó Công ty nằm quyền kiểm soát được trình bày theo phương pháp giá gốc trên đối kế toán riêng. Các khoản phân phối lợi nhuận mà Công ty nhận được từ số lợi nhuận lúy kế của các công ty con sau ngày công ly nắm quyền kiểm soát được ghi vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ của Công ty, Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi của các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

Các khoản phân phối lợi nhuận từ số lợi nhuận thuần lũy kế của các công ly liên kết sau ngày Công các tho the ty có ảnh hưởng đáng kể được phân bổ vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ của Công ty, Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư. ở Chứng khoán kinh doanh và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

Chứng khoán kinh doanh và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác được ghi nhận theo giá mua thực tế. 0 Dự phòng giảm giá trị các khoản chứng khoán kinh doanh và các khoản đầu tư góp vốn Dự phòng được lập cho việc giảm giá trị của các khoản chứng khoán kinh doanh và các khoản đầu ngày gip vốn vào ngày kết thúc kỳ kế toán, Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí tài chính trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận theo giá gốc. Sau khi nhận ban đầu; các chi các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Các khoản suy giảm giá trị của khoán chiến đầu tư nếu phát sinh được hạch toán vào chi phí trong kỳ và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

# 3.11 Các khoản phải trả và chi prước

Các khoản phải trả và chi phí trích trước được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc Công ty đã nhận được hóa đơn các chi của nhà cung cấp hay chưa. Các khoản phải trả nhà thầu xây dựng cho dự án bất động sán được ghi nghiệm nhận theo biên bản nghiệm thu khối lượng giữa hai bên, không phụ thuộc vào việc Công ly đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

14

B09a-DN

# Tập đoàn Vingroup - Công ty CP

# 3. TÓM TẤT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)

# 3.12 Trợ cấp thôi việc phải trả

Trợ cấp thôi việc cho nhân viên được trích trước vào cuối mối kỳ báo cáo cho toan bộ người lao người động đá làm việc tại Công ty được hơn 12 tháng cho dên ngay 31 thang 12 nam 2008 với muc ticn nhà cho mỗi năm làm việc tính đến ngày 31 tháng 12 năm 2008 bảng một nửa mưc lương binh quan ngày tháng theo Luật Lao động, Luật bảo hiếm xã hội và các văn bản hướng dân có liên quan, Mức lương chiến binh quân tháng để lính trợ cấp thôi việc sẽ được điều chính vào cuối môi ky bao cao tneo mưc the thiết nhưng lương bình quân của sáu tháng gần nhất tính đên thời điểm lập báo cáo, Phán tăng len trong knoan nhang trích trước này sẽ được ghi nhận vào báo cáo kết quả kinh doanh riêng giữa niên độ Khoản trợ cấp thôi việc trích trước này được sử dụng để trả trợ cấp thối việc cho người lao động kni chấm dứt hợp đồng lao động theo Điều 48 của Bộ luật Lao động.

# 3.13 Các khoản dự phòng

Công ly ghi nhận dự phòng khi có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đối) la khi kết quả của một sự kiện đã xảy ra trong quá khứ. Việc thanh toán nghĩa vụ nợ nay có thể sê dân đên chi người sự giảm sút về những lợi ích kinh tế và Công ty có thê đưa ra được một ước tính đáng tin cạy ve gia nhanh the thay trị của nghĩa vụ nợ đó.

Khi Công ty cho rằng một phần hoặc toàn bộ chí phí để thanh toán một khoản dự phòng sẽ được thu thuy hoàn lại bởi một bên thứ ba, ví dụ như thông qua hợp đồng bảo hiêm, khoán bôi hoàn này chí được nghi nhận là một tài sản riêng biệt khi việc nhận được bối hoàn là gân như chác chân, Chi phi liên nguyen quan đến các khoản dự phòng được hạch toán vào báo cáo kết qua hoạt động kinh doann niêng giưa niên độ sau khi đã trừ đi các khoản bồi hoàn.

Nếu ảnh hưởng về giá trị thời gian của tiền là trọng yếu thì giá trị của một khoán dự phong cần được chiến chiết khấu về giá trị hiện tại sử dụng tỷ lệ chiết khâu là tý lệ trước thuê và phán anh rở những rui ro chi chi cụ thể của khoản nợ đó, Khi giá trị của khoản dự phòng được chiết khâu, phân tang len theo thoi nha gian của khoản dự phòng được ghi nhận là chí phí tài chính.

# 3.14 Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với đơn vị tiền lệ kê toán của Công ly được hạch toán theo tỷ giá giao dịch thực tế vào ngày phát sinh nghiệp vụ theo nguyên tắc sau: Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải trả được hạch toán theo tý gia ban cua ngan hang thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch. Giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay báng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả) được hạch toán theo tý giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thực hiện thanh toán. Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo lý giá giao dịch thực tế tại ngày của bảng cân đối kế toán theo nguyên tắc sau: Các khoản mục tiền tệ được phân loại là tài sản được hạch toán theo tý giá mua của ngàn hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch Các khoản mục tiền tệ được phân loại là nợ phải trá được hạch toan theo ty gia ban cua ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch. Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch do đánh giá lại số dư tiên chiến the cệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được hạch toán vào báo cáo kết quá hoạt động kinh doanh rieng giữa nien độ.

15

# Tập đoàn Vingroup ? Công ty CP

B09a-DN

# 3. TÓM TẤT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)

# 3.15 Chi phí phát hành trái phiếu

Chi phí phát hành trái phiếu được phân bổ dần phù hợp với kỳ hạn trái phiếu theo phương pháp đường thắng và ghi nhận vào chỉ phí tài chính hoặc vốn hóa, Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, chí phí phát hành trái phiếu được ghi giảm mệnh giá của trái phiếu, Định kỳ, kế toán phân bố chi phí phát hà hành trái phiếu bằng cách ghi tăng giá trị mệnh giá trái phiêu và ghi nhận vào chi phí tai chính hoặc vốn hóa phù hợp với việc ghi nhận lãi vay phải trả của trái phiếu. 3.16 Cổ phiếu quỹ Các công cụ vôn chủ sở hữu được Công ly mua lại (có phiều quý) được ghi nhận theo nguyên giá và trừ vào vốn chủ sở hữu Công ly không ghi nhận các khoản lái//66 khi mua, bán, phát hành hoặc hủy các công cụ vốn chủ sở hữu của mình.

Lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp có thể được chia cho các nhà đầu tư sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quý dự phòng theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam Chinh Công ty trích lập các quý dự phòng từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty theo đề nghị của Hội đồng Quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại đại hội đồng có đông thường niên.

# 3.18 Ghi nhận doanh thu

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thế xác định được một cách chắc chắn, Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sé thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khẩu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị tra lại Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu: Doanh thu chuyến nhượng bất động sản Doanh thu chuyển nhượng bất động sản được ghi nhận khi phần lớn các rùi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu bất động sản được chuyến giao cho người mua Doanh thu cho thuê bất động sản Doanh thu cho thuê bất động sản được ghi nhận trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa người niên độ theo phương pháp đường thăng dựa trên thời hạn của hợp đông thuế Doanh thu từ bán hàng hóa Doanh thu từ bán hàng hóa được ghi nhận khi các rủi ro trọng yếu và các quyền sở hữu hàng hóa đả được chuyển sang người mua, thường là trùng với việc chuyến giao hàng hóa Doanh thu cung cấp dịch vục Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi các dịch vụ được cung cấp cho khách hàng Thu nhập từ hoạt động kinh doanh chứng khoán/chuyển nhượng vốn Thu nhập từ hoạt động kinh doanh chứng khoán và chuyển nhượng vốn được xác định là phần chênh lệch giữa giá bán và giá vốn chứng khoán, Thu nhập này được ghi nhận vào ngày phát sinh giao dịch, tức là khi hợp đồng chuyển nhượng được thực hiện.

16

B09a-DN

Tập đoàn Vingroup - Công ty CP THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊN ĐỘ (TIẾP THEO) Quý IV năm 2023

# 3.

# 3.18 Ghi nhận doanh thu (tiếp theo)

Chinh Di Các chênh lệch tạm thời chịu thuế gắn liền với các khoản đầu tư vào công ly con, công ty liên kết và và các khoản vốn góp liên doanh khi có khả năng kiểm soát thời gian hoàn nhập khoản chênh lệnh tạm thời và chắc chắn khoản chênh lệch tạm thời sé không được hoàn nhập trong tương lai có thê dự đoán.

17

B09a-DN

# Tập đoàn Vingroup ? Công ty CP

# 3.

Tài sản thuế thu nhập hoán lại cần được ghi nhận cho tất cả các chênh lệch tạm thời được khâu trư; giá trị được khấu trừ chuyển sang các năm sau của các khoản lô tính thuê và các khoan ưu dai thue chinh chưa sử dụng, khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuê để sư dụng nhưng chenh lệch the the the the the nhiều tạm thời được khấu trừ, các khoản lỗ tính thuế và các ươ đãi thuê chưa sử dụng này, ngoại trư: Tri đản tài sản thuế hoán lại phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hoặc nợ phái tra từ một giao nhưng dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kê toán hoặc lợi nhuận tinh thuê thu nhạp thuy nhưng (hoặc lỗ tính thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch; Đối với các chênh lệch tạm thời được khâu trừ phát sinh từ cac khoan dâu tư vao cac cong ly các cho con, công ty liên kết và các khoản vôn góp liên doanh, tai san thue thủ nhạp noàn lại được gia mạn thuy khi chắc chắn là chênh lệnh tạm thời sẽ được hoàn nhập trong tương lai có thể dự đoán được và co lợi nhuận chịu thuế để sử dụng được khoản chênh lệch tạm thời đó Giá trị chi số của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoán lại phái được xem xet lại vao ngay kellin thi chúc kỳ kế toán và phải giảm giá trị ghi số của tài sản thuế thu nhập hoán lại đền mức bao dam chac chiến chiến chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phân hoặc toàn bộ tai san thue thu nhap thuy nha nghiệp hoán lại được sử dụng, Các lài sản thuê thu nhập doanh nghiệp noàn lại chưa gii nhạn loug udy các được xem xết lai vào ngày kết thúc kỳ kê loàn và được ghi nhận khi chac chan co du lội nhuại thường thuy nha thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoăn lại chưa ghi nhận này Thi thi tài sản thuế thu nhập hoàn lại và thuế thu nhập hoản lại phải trả được xác định theo thuê suất dự được tính sẽ áp dụng cho niên độ tài chính khi tài sản được thu hồi hay nợ phái tra được thanh toan, dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc kỳ kê toan Thiến thuyết thuế thu nhập hoán lại được ghi nhận vào kết quả hoại động kinh doanh ngoại trư tương hợp thue thu thuy nhưng thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi tháng vào vôn chủ sơ hữu, trong trương hợp này, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi nhận trực tiếp vào vôn chủ sơ hữu Trong cho Công ty chỉ được bù trừ các lài sản thuê thu nhập hoàn lại và thuê thu nhạp noàn lại phái là nhi thu thuy nha nha hai n the phiếp doanh nghiệp có quyền hợp pháp được bù trừ giữa lài sản thuê thu nhập hiện hành với thuế thu thu thu thu nhàn nhập hiên hành phải nộp và các tài sản thuê thu nhập hoàn lại và thuê thu nhập hoan lại pha va nem quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế Đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc Nhưng đông ly dự định thanh toán thuê thu nhập hiện hành phái trá và tái san thuê thư nhập niện nam như nhưng trên cơ sở thuần hoặc thu hôi lài sản đồng thời với việc thanh toan nợ phai tra trong tưng ky tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoản lại phải trả hoặc tài sán thuê thu nhập hoan lại được thanh toán hoặc thu hồi.

TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

Đơn vị tính: triệu VND Số cuối năm Số đầu năm 2.361.324 701.006 215.788 717.546 2.577.112 1.418.552

Tiền gửi ngân hàng Các khoản tương đương tiền TỔNG CỘNG

18

Tập đoàn Vingroup ? Công ty CP

MỤC LỤC

Thông tin chung Báo cáo của Ban Giám đốc Bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng giữa niên độ Thuyết minh báo cáo tài chính riêng giữa niên độ Phụ lục: Cơ cấu tổ chức tại ngày 31 tháng 12 năm 2023 Giải trình biến động kết quả kinh doanh so với kỳ trước

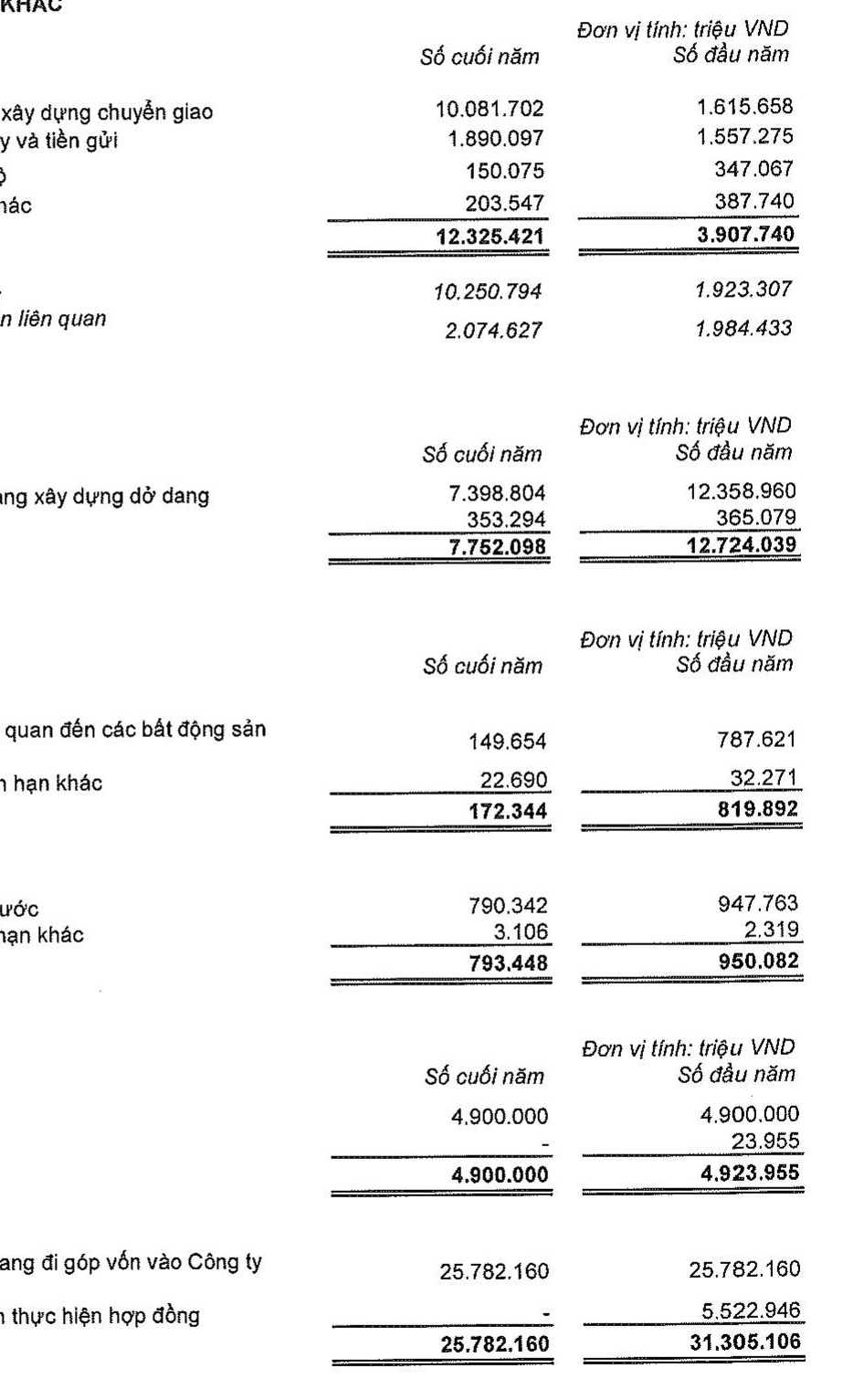
Tập đoàn Vingroup ? Công ty CP THUYẾT MINH BÁO CẢO TÀI CHÍNH RIÊN ĐỘ (TIẾP THEO) Quý IV năm 2023

PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG VÀ TRA TRƯỚC CHO NGƯỜI BAN 5.1 Phải thu ngắn hạn của khách hàng

19

Tập đoàn Vingroup ? Công ty CP THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊN ĐỘ (TIẾP THEO) Quý IV năm 2023

# 7. PHẢI THU NGẤN HẠN KHÁC



# 9. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

20

# Tập đoàn Vingroup ? Công ty CP

B09a-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO) Quý IV năm 2023

() Số dư tại ngày 31 tháng 12 năm 2023 bao gồm khoản hồi phiếu nhận nợ từ Công ty Vinfast Auto theo hợp đồng chuyển nhượng 51,52% Vinfast ngày 3 tháng 12 năm 2021, Vào ngày 29 tháng 12 năm 2022, Hội đồng Quản trị Công ty đã phê duyệt Nghi quyết số 3020022000- việc góp thêm 25 1822 tý VND vào Công ty Vin Fast theo hình thức mua thêm có phần ưu đãi có tức do Công ty Vinffast phát hành và nhận nợ từ Công ty Vinfast Aulo nêu trên Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022, Công ty Vinfast đang trong quá trình hoàn tát việc ghi nh phiếu vu đã có tức nói trên theo các quy định kể toán có liên quan (Thuyết minh số 14 1) và theo đó, Công ly trình bày khoản hồi này trong khoản mục tài sản dài hạn khác.

# 11. TÀI SÀN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

Đơn vị tính: triệu VND

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Nhà cửa và vật kiến trúc | Máy móc và thiết bị | Phương tiện vận tài | Thiết bị văn phòng | Khác | Tổng cộng |
| Nguyên giá: |  |  |  |  |  |  |
| Số đầu năm | 737.262 | 337.910 | 90.502 | 163.852 | 1.250 | 1.330.776 |
| Mua mới |  | 120 | 1.406 | 38 |  | 1.564 |
| Xây dựng cơ bản hoàn thành | 972 | " |  | - | ? | 972 |
| Thanh lý |  |  | (2.222) |  |  | (2.222) |
| Số cuối năm | 738.234 | 338.030 | 89.686 | 163.890 | 1.250 | 1.331.090 |
| Giá trị hao mòn lũy kế: |  |  |  |  |  |  |
| Số đầu năm | 75.820 | 154.206 | 33.717 | 152.312 | 1.192 | 417.247 |
| Khấu hao trong kỳ | 15.034 | 45.019 | 5.939 | 47 | 58 | 66.097 |
| Thanh lý |  |  | (700) |  |  | (700) |
| Số cuối năm | 90.854 | 199.225 | 38.956 | 152.359 | 1.250 | 482.644 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Giá trị còn lại: |  |  |  |  |  |  |
| Số đầu năm | 661.442 | 183.704 | 56.785 | 11.540 | 58 | 913.529 |
| Số cuối năm | 647.380 | 138.805 | 50.730 | 11.531 |  | 848.446 |

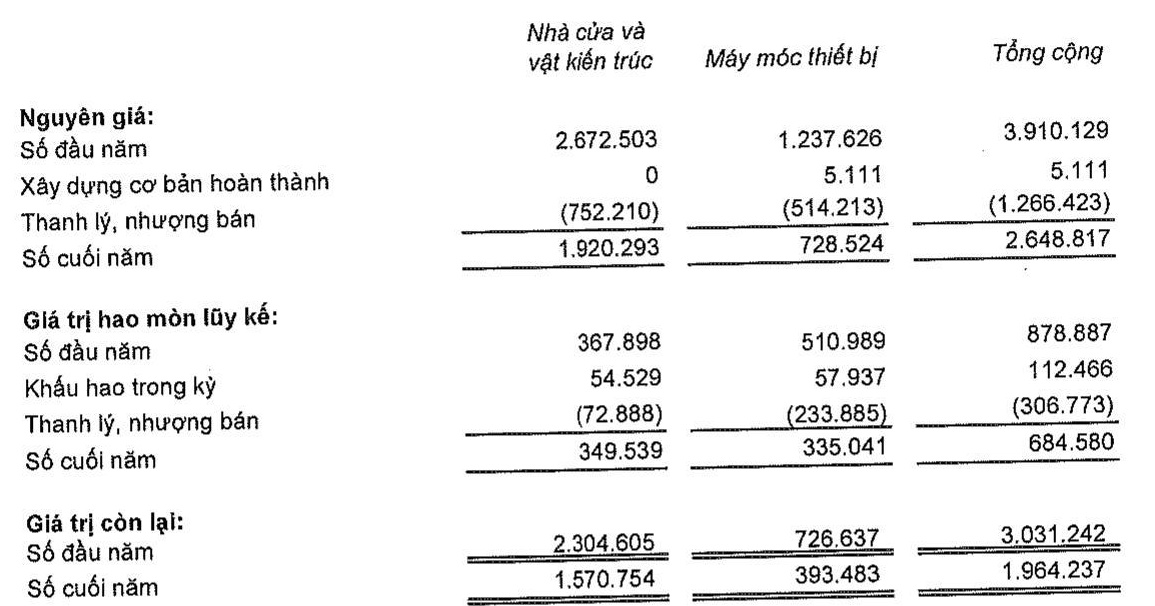
21

B09a-DN

Tập đoàn Vingroup - Công ty cp THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊN ĐỘ (TIẾP THEO) Quý IV năm 2023

12. BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

Đơn vị tính: triệu VND



22

Tập đoàn Vingroup - Công ty CP THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊN ĐỘ (TIẾP THEO) Quý IV năm 2023

B09a-DN

13. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ DANG

Dự án bất động sản tại Hải Phòng Dự án bất động sản tại Quảng Ninh Dự án bất động sản tại Hà Nội Dự án bất động sản tại Tuyên Quang Dự án bất động sản tại Nghệ An Các dự án khác TỔNG CỘNG

23

Tập đoàn Vingroup - Công ty CP THUYÉT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊN ĐỘ (TIẾP THEO) Quý IV năm 2023

B09a-DN

14. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN

Đơn vị tính: triệu VND Số đầu năm

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Số cuối năm | | | Số đầu năm | | |
|  | Giá gốc | Giá trị hợp lý | Dự phòng | Giá gốc | Giá trị hợp lý | Dự phòng |
| - Đầu tư vào công ty con | 180.825.553 | 157.261.470 | (23.564.083) | 163.454.799 | 134.923.434 | (28.531.365) |
| Đầu tư vào công ty liên doanh liên kết | 367.026 | 326.106 | (40.920) | 51.150 | 10.230 | (40.920) |
| Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 914.096 | 853.296 | (60.800) | 593.508 | 532.708 | (60.800) |
| TỔNG CỘNG | 182.106.675 | 158.440.872 | (23.665.803) | 164.099.457 | 135.466.372 | (28.633.085) |

24

Tập đoàn Vingroup - Công ty CP THUYẾT MINH BẢO CÁO TÀI CHÍNH RIÊN ĐỘ (TIẾP THEO) Quý IV năm 2023

B09a-DN

14, ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠO)

14.1 Đầu tư vào các công ty con

Công ty CP Sản xuất và kinh doanh Vinfast Công ty CP Vinpearl 2 3 Công ty CP Vinhomes 4 Công ty CP Nghiên cứu và Sản xuất Vinsmart 5 Công ty CP Đầu tư kinh doanh VMC Holding Công ty CP Vincom Retail 6 Công ty CP giải pháp năng lượng Vines 7 Công ty CP Thương mại và Kinh doanh Ngọc Việt 8 9 Các công ty khác TỔNG CỘNG

25

B09a-DN

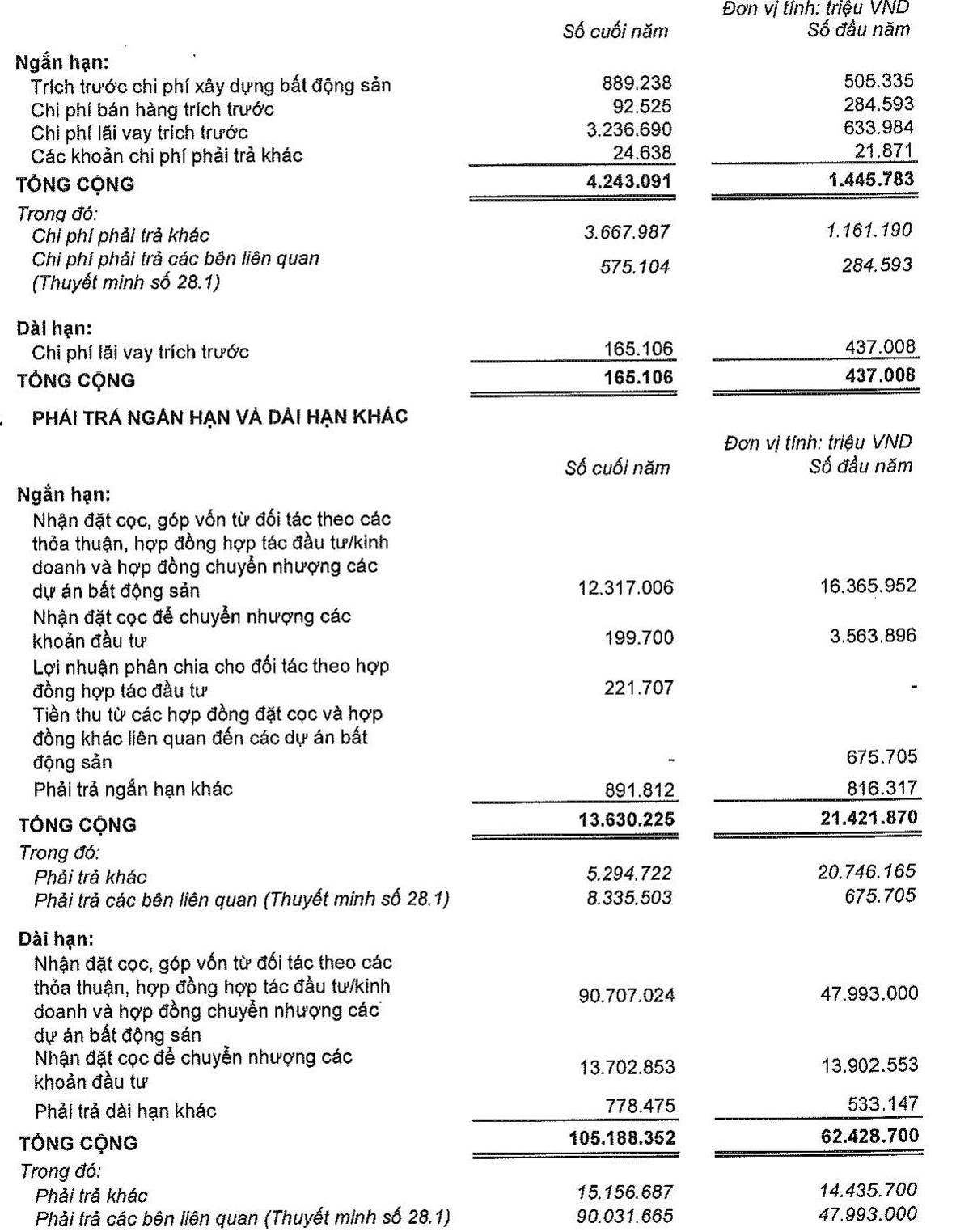
Tập đoàn Vingroup ? Công ty CP THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO) Quý IV năm 2023

Thuế giá trị gia tăng Thuế thu nhập doanh nghiệp Thuế thu nhập cá nhân Khác TỔNG CỘNG

26

B09a-DN

Tập đoàn Vingroup - Công ty CP THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊN ĐỘ (TIẾP THEO) Quý IV năm 2023 18. CHI PHÍ PHẢI TRÁ



27

B09a-DN

Tập đoàn Vingroup - Công ty CP THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊN ĐỘ (TIẾP THEO) Quý IV năm 2023

20 VAY VÀ NỢ 20.1 Vay và nợ ngắn hạn

20.2 Vay và nợ dài hạn

28

Tập đoàn Vingroup - Công ty CP THÔNG TIN CHUNG

CÔNG TY

"Trong Tập đoàn Vingroup - Công ty CP ("Công ty") là một công ly cố phân được thành lập tại Việt Nam theo Glay Chinh The Thi Thi cho nhàn chứng nhân đăng ký kinh doanh số 0103001016 do Sở Kê hoạch và Đầu tư thành phó Hà Nội cap vào ngay nghiệt nha 3 tháng 5 năm 2002 và được cấp lại Giấy chứng nhận đáng ký kinh doanh số 0101245486 vào ngày 12 nhàng 5 năm 2010. Công ty sau đó nhận được các Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh sửa đối với lân gần nhất là lần thứ 73 được cấp ngày 9 tháng 1 năm 2024 Các Chi Cổ phiếu của Công ly đã được chính thức giao dịch tại Sở Giao dịch Chứng khoán thanh pho Ho Chi Minh Tháng Trong kho kể từ ngày 19 tháng 9 năm 2007 theo Quyết định số 106/QĐ-TTGDHCM do Giám đốc Sở Giao dịch Chưng khoán thành phố Hồ Chí Minh ký ngày 7 tháng 9 năm 2007. Hoạt động chính của Công ty trong kỳ là đầu tư, xây dựng và kinh doanh bất động san, tiên hann cac hoạt động huy động vốn, đầu tư góp vốn, và cung cấp các dịch vụ hành chính văn phòng tông hợp. Chinh Công ly có trụ sở chính tại số 7, đường Bằng Lăng 1, khu đô thị Vinhomes Riverside, phương Việt Hưng Nhiều quận Long Biên, thành phố Hà Nội, Việt Nam. Công ly có một chỉ nhánh có địa chỉ tại số 72, phố Lê Thanh Tôn và 45A, phố Lý Tự Trọng, phường Bên Nghé, quận 1, thành phô Hô Chí Minh, Việt Nam

# HỘI ĐỒNG QUẦN TRỊ

Các thành viên Hội đồng Quản trị trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Phạm Nhật Vượng Chủ tịch Bà Phạm Thúy Hằng Phó chủ tịch Bà Phạm Thu Hương Phó chủ tịch Bà Nguyễn Diệu Linh Phó chủ tịch Ông Nguyễn Việt Quang Phó chủ tịch Ông Adil Ahmad Thành viên độc lập Ông Chin Michael Jaewuk Thành viên độc lập Ông Ronaldo Dy-Liacco Ibasco Thành viên độc lập Bà Chun Chae Rhan Thành viên bổ nhiệm ngày 17 tháng 5 năm 2023 Ông Yoo Ji Han Thành viên miễn nhiệm ngày 17 tháng 5 năm 2023

Các thành viên Ban kiểm soát trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Nguyễn Thế Anh Trưởng ban Bà Nguyễn Hồng Mai Thành viên Bà Đỗ Thị Hồng Vân Thành viên

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Quý IV năm 2023 20, VAY VÀ NỢ | | | | |
| 20.2.1, Trái phiếu | | | | |
|  |  | Số cuối kỳ Triệu VNĐ | Ngày đáo hạn | Lãi suất/năm |
| Đại lý lưu ký/bào lãnh phát hành | Nguyên tệ | 8.007.647 | Từ tháng 2 năm 2024 | 4 Lãi suất thả nổi, lãi suất trong kỳ |
| Công ty Cổ phần Chứng khoán Kỹ | VND |  | đến tháng 2 năm 2026 | "từ 11,58%/năm đến 11,63%/năm. Lãi suất cố định 8,5%/năm. |
| thương Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI | VND | 1.410.543 | 3 Từ tháng 8 năm 2025 đến tháng 9 năm 2026 1 | Lãi suất cố định trong năm đầu tiên lần lượt là 14,5% và 15% Các năm tiếp theo lài suất thả nổi |
| Ngân hàng the Bank of New York Mellon, London Branch, và ngân hàng | USD |  | 6.070.053 Tháng 4 năm 2026 | Lãi suất cố định 3%/năm |
| the Bank of New York Mellon SA/NV Dublin Branch Ngân hàng The HongKong and | USD | 21.020.496 | Tháng 5 năm 2027 và 19 tháng 11 năm 2028 | Lãi suất cố định 4%/năm và 10%/năm tương ứng |
| Shanghal Banking Corporation Limited Trong đó: trái phiếu dài hạn đến hạn |  | (28.174.072) |  |  |
| trả |  | 8.334.667 |  |  |
| Tổng cộng | | | | |
| 20.2 2, Vay hợp vốn quốc tế | Nguyên tệ | Số cuối kỳ Triệu VNE | Ngày đáo hạn | Lãi suất/năm |
| Bên cho vay/thu xếp tín dụng Credit Suite AG, chi nhánh Singapore | USD |  | 7.452.650 Tháng 2 năm 2026 | Lãi suất thà nổi, lãi suất trong kỳ từ 7,63%/năm đến 8,96%/nắm |
| - Khoản vay hợp vốn 1 Credit Suite AG, chị nhánh Singapore khoản vay hợp vốn 2 | USD | 8.811.891 | 1 Tháng 12 năm 2026 | Lãi suất thả nổi, lãi suất trong kỳ từ 7,74%/năm đến 8,5%/năm. |
| Deutsche Bank AG, chi nhánh Singapore - khoản vay hợp vốn 3 | USD |  | 6,162.801 Từ tháng 1, tháng 11 năm 2024 | Lãi suất 7,2%/năm cố định theo Hợp đồng hoán đồi lãi suất sang |
| Trong đó: vay dài hạn đến hạn trả | USD | (8.958.439) |  | đồng Việt |
|  |  | 13.458.903 |  |  |
| Tổng cộng 20.2.3, Vay ngân hàng | | | | |
|  |  | Số cuối kỳ Triệu VNĐ | Ngày đáo hạn | Lãi suất/năm |
| Bên cho vay Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt | Nguyên tệ VND | 79.421 | Tháng 6 năm 2024 | Lãi suất cố định từ 15% |
| Nam Ngân hàng Bank of China | VND | 678.734 | Tháng 2, tháng 3 và tháng 4 năm 2024 | Lãi suất cố định từ 5.7% - 6%/năm |
| (HongKong) Limited Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh | VND | 550.000 | Tháng 4 năm 2024 | Lãi suất thà nổi ?11,8%/năm |
| Vượng Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam | VND | 411.287 | Tháng 2,3,4, 5 và 7 năm 2024 | Lãi suất cố định 7,8% và 9,15%/năm Riêng khoản thấu chi thi lãi suát thả nổi ? 6.5%/năm |
| Ngân hàng Maybank | VND | 164.375 |  | Tháng 3,4,6 năm 2024 Lãi suất cố định 9,7%/năm |
| Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt | VND | 58.291 | Tháng 5,6 năm 2024 | Lãi suắt cố định 5,5%/năm |
| nam Ngân hàng TNHH Thương mại Sài Gồn - Hà Nội Tổng cộng | VND | 2.351.493 | 409,385 Tháng 2, 3 năm 2024 | Lãi suất cố định 7,7%/năm và 11,1%/năm |

29

B09a-DN

Tập đoàn Vingroup - Công ty CP THUYÉT MINH BẢO CÁO TÀI CHÍNH RIÊN ĐỘ (TIẾP THEO) Quý IV năm 2023

30

# Tập đoàn Vingroup ? Công ty CP

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊN ĐỘ (TIẾP THEO) Quý IV năm 2023

22 DOANH THU

22.1 Doanh thu bán hàng cấp dịch vụ

23. GIÁ VỐN HÀNG BÁN VÀ CUNG CỊPH VỤ

Giá vốn chuyển nhượng bất động sản (?) Giá vốn cung cấp dịch vụ quản lý Giá vốn hoạt động khác TỔNG CỘNG

") Giá vốn bao gồm phần chia sẻ lợi nhuận theo hợp đồng hợp tác kinh doanh.

31

# Tập đoàn Vingroup - Công ty CP

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊN ĐỘ (TIẾP THEO) Quý IV năm 2023

24. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | Đơn vị tính: triệu VND | |
| Chi phí lãi vay và chi phí phát hành khoản vay | Quý IV năm 2023 2.636.335 |  | Quý IV năm 2022 1.420.260 |
| khoản đầu tư | Trích lập/(hoàn nhập) dự phòng giảm giá các | (1.834.515) | 1.085.080 |
| Chi phí tài chính khác | Lãi/(Lỗ) chênh lệch tỷ giá | 25.488 120.758 | (478.056) 238.227 |
| TỔNG CỘNG |  | 948.066 | 2.265.511 |
|  |  |  |  |
| 25. Land | CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP |  | Đơn vị tính: triệu VND |
|  |  | Quý IV năm 2023 | Quý IV năm 2022 |
|  | Chi phí tài trợ | 179.790 | 36.536 |
|  | Hoàn nhập các khoản dự phòng | (160.266) | (992.132) |
|  | Chi phí quản lý khác | 34.591 | 83.681 |
|  | TỔNG CỘNG | 54.116 | (871.915) |
|  | 26. THU NHẬP VÀ CHI PHÍ KHÁC |  |  |
|  |  | Quý IV năm 2023 | Đơn vị tính: triệu VND Quý IV năm 2022 |
|  | Thu nhập khác | 48.370 | 66.279 |
|  | Thu nhập khác | 48.370 | 66.279 |
|  | Chi phí khác | 38.943 | 21.970 |
|  | Tiền phạt vi phạm hợp đồng và phạt hành chính | 9.918 | 21.970 |
|  | Chi phí khác | 29.025 |  |
|  | GIÁ TRỊ THUẦN | 9.427 | 44.309 |
| 27. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP |  |  |  |
|  |  |  | Đơn vị tính: triệu VND |
|  |  | Quý IV năm 2023 | Quý IV năm 2022 |
|  | Chi phí thuế TNDN hiện hành | (65.186) | 56.816 |
|  | Chi phí thuế TNDN hoãn lại | 13.900 | 76.354 |
| TỔNG CỘNG |  | (51.286) | 133.170 |

32

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Tập đoàn Vingroup ? Công ty CP | THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊN ĐỘ (TIẾP THEO) |  | B09a-DN |
| Quý IV năm 2023 | | | |
| 28. SỐ DƯ VỚI CẮC BÊN LIÊN QUAN | | | |
| 28.1 Chi tiết các khoản phải thu và phải trả với các bên liên quan | | | |
| Phải thu ngắn hạn của khách hàng (Thuyết minh số 5.1) | | | |
| Bên liên quan |  | Mối quan hệ Nội dung nghiệp vụ | Đơn vị tính: triệu VND Số cuối kỳ |
| Công ty CP Vinhomes |  | Công ty con Phí quản lý phải thu Phải thu khác | 60.806 12.818 |
| Công ty CP VinSchool | Công ty con | Phải thu tiền chia sẻ từ hợp 1 đồng hợp tác kinh doanh Phí quản lý phải thu | 21.228 |
| Công ty CP Vincom Retail | Công ty con | Phải thu khác Phí quản lý phải thu Phải thu tiến chia sẻ từ hợp | 17.951 235 34,593 |
| Côn ty CP Vinpearl | Công ty con n | đồng hợp tác kinh doanh Phải thu khác Phí quản lý phải thu | 1.586 3.194 88.693 |
| Các công ty khác |  | Phải thu tiền chia sẻ từ hợp đồng hợp tác kinh doanh Công ty con Phải thu khác | 2.126 80.599 323.827 |
| Phải thu ngắn hạn khác (Thuyết minh số 7) | | | |
| Bên liên quan |  | Mối quan hệ Nội dung nghiệp vụ | Đơn vị tính: triệu VND Số cuối kỳ |
| Công ty CP Bệnh viện Đa khoa Quốc tế Vinme Công ty con |  | Lãi vay phải thu Phải thu từ chi hộ | 665.547 2.799 |
| Công ty CP Vingroup Investment Việt Nam | Công ty con | Phải thu khác Lãi vay phải thu | 52.995 124.925 |
| Công ty CP Sản xuất và Kinh doanh Vinfast | Công ty con | Lãi vay phải thu Phải thu từ chi hộ | 805.625 104.763 |
| Công ty CP Vinhomes | Công ty con | Phải thu từ chi hộ Phải thu khác | 19.908 298.065 2.074.627 |
| Các công ty khác | | | |
| Phải trả người bán (Thuyết minh số 15) |  | Mối quan hệ Nội dung nghiệp vụ | Đơn vi tính: triêu vnd Số cuối kỳ |
| Bên liên quan Công ty CP Vinhomes | Công ty con | Phải trả từ chuyễn nhượng cổ phần Phải trả từ cung cấp hàng | 102.943 |
| Công ty TNHH Dịch vụ bảo vệ Vincom | Công ty con | hóa, dịch vụ Phải trả từ cung cấp hàng hóa, dịch vụ | 7.127 |
| Công ty Cổ phần Vinpearl | Công ty con | Phải trả từ cung cấp hàng P hóa, dịch vụ | 14.391 |
| CN Nha Trang - Công ty cổ phần Vinpearl | Công ty con 1 | Phải trả từ cung cấp hàng hóa, dịch vụ | 43.263 |
| CN Hà Nội - Công ty cổ phần Vinpearl | Công ty con | Phải trả từ cung cấp hàng hóa, dịch vụ | 12.342 |
| Các công ty khác | Công ty con | Phải trả từ cung cấp hàng hóa, dich vu | 34.658 |

33

# Tập đoàn Vingroup ? Công ty CP

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊN ĐỘ (TIẾP THEO) Quý IV năm 2023

28. SỔ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (TIẾP THEO)

PChi phí phải trả ngắn hạn (Thuyết minh số 18)

Các công ty khác

34

B09a-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊN ĐỘ (TIẾP THEO) Quý IV năm 2023

28 SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (TIẾP THEO) 28.2 Chi tiết các khoản cho các bên liên quan vay Phải thu về cho vay ngắn hạn (Thuyết minh số 6)

Bên liên quan Công ty TNHH Giáo dục và Đào Vạnacademy Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển VS Các công ty khác

Bên liên quan Công ty CP VinSchool Công ty TNHH Giáo dục và Đào tạo Vinacademy Các công ty khác

35

B09a-DN

Tập đoàn Vingroup - Công ty CP

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO) Quý IV năm 2023

29. CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KY KÊ TOAN

Không có các sự kiện nào phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán có ảnh hưởng trọng yếu hoặc có thế thế thu thu nhi ngày ngày ảnh hưởng trong yếu đến hoạt động của Công ly và kết quả hoạt động kinh doanh riêng của Công Nha Nhi ty.

Ngày 30 tháng 01 năm 2024

36

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Tập đoàn Vingroup ? Công ty CP | | | | |
| THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GỘ (TIẾP THEO) | | | | |
| Quý IV năm 2023 PHỤ LỤC 1 - CƠ CẦU TỔ CHỨC TẠI NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2023 | | | | |
| STT | Tên công ty | Tỷ lê biễu quyết (%) | Tỷ lê lơi ich (%) Tru sở chính | Ngành nghề |
| 1 | Công ty CP Vincom Retail | 60,33% | Số 7, Đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Việt 60,33% Hưng, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường | Cho thuê mặt bằng, đầu tư, xây dựng và In kinh doanh bất động sàn |
| 2 | Công ty TNHH Vận hành Vincom Retail | 100,00% | Chu Huy Mân, Khủ đô thị sinh thái 60,33% Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam | Cho thuê mặt bằng, đầu tư, xây dựng và kinh doanh bất động sản |
|  | Công ty CP Đầu Tư Và Phát Triễn Đô Thị Suối Hoa | 99,90% | Km1 + 200, Đường Trần Hưng Đạo, P. 60,27% Suối Hoa, Thành phố Bắc Ninh, Tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam Tầng 20A, Tòa nhà Vincom Center | Cho thuê mặt bằng, đầu tư, xây dựng và kinh doanh bất động sản |
| á | Công ty TNHH Vincom Retail Landmark 81 | 100,00% | Đồng Khời, 72 Lê Thánh Tôn, Phường 60,33% Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường | Kinh doanh bất động sản |
| 5 Retail | Công ty Cỗ phần Đầu tư Vincom | 99,90% | Chu Huy Mân, Khu đô thị sinh thái 60,27% Vinhomes Riverside, Phường Phúc Đồng, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường | Kinh doanh bất động sàn |
| 6 | Công ty CP Vinhomes | 69,34% | Chu Huy Mân, Khu đô thị sinh thái 69,34% Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam | Đầu tư, xây dựng và kinh doanh bắt động sản Cho thuê văn phòng, căn hộ và cung cấp dịch vụ quản lý bất động sàn Xây dựng nhà và các công trình dân dung |
|  | Công ty CP Đầu Tư Và Phát Triển Địa Ốc Thành Phố Hoàng Gia | 97,85% | Số 72A, Nguyễn Trãi, Phường Thượng 67,85% Đình, Quận Thanh Xuân, TP Hà Nội, Việt Nam | Đầu tư, xây dựng và kinh doanh bắt động sản |

37

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Tập đoàn Vingroup ? Công ty CP |  |  |  |  |
| THUYẾT MINH BẢO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO) Quý IV năm 2023 | | | | |
| PHỤ LỤC 1 ? CƠ CẦU TÓ CHỨC TẠI NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2023 |  | Tỷ lệ biểu quyết (%) | Tỷ lê lợi |  |
| STT | Tên công ty |  | ích (%) Tru sở chính Lô đất Hh, đường Phạm Hùng, | Ngành nghề |
| 8 | Công ty TNHH Metropolis Hà Nội | 100,00% | 69,34% Phường Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam Số 72 Lê Thành Tôn, phường Bến | Đầu tư, xây dựng và kinh doanh bất động sản |
| 9 | Công ty CP Đô Thị Du Lịch Cần Giờ | 99,99% | 69,28% Nghé, quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam Số 191, phố Bà Triệu, Phường Lê Đại | Đầu tư, xây dựng và kinh doanh bất động sản Đầu tư, xây dựng và kinh doanh bất |
| 10 | Công ty CP Đầu Tư Và Phát Triễn Sinh Thái | 100,00% | 69,20% Hành, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam Tầng 2 Trung tâm thương mại Vincom Mega Mall Ocean Park, Lô đất CCTP 10, Dự án Khu Đô thị Gia Lâm, Thị trấn 68,78% | động sản |
| 11 | Công ty TNHH Đầu Tư Và Phát Triễn Đô Thị Gia Lâm | 99,39% | Trâu Quỳ và các Xã Dương Xá, Kiêu Ky, Xã Đa Tốn, Huyện Gia Lâm, Hà Nội, Việt Nam Số 191, phố Bà Triệu, Phường Lê Đại | Đầu tư, xây dựng và kinh doanh bất động sản |
| 12 | Công ty CP Tư Vấn Đầu Tư Và Đầu Tư Việt Nam | 70,00% | 48,44% Hành, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam Tầng 20A, Tòa nhà Vincom Center | Đầu tư, xây dựng và kinh doanh bất động sản |
| 13 | Công ty TNHH Đô Thị Đại Học Quốc tế Berjaya Việt Nam | 97,90% | Đồng Khởi, 72 Lê Thánh Tôn, Phường 67,82% Bến Nghê, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam Tàng 20A, Tòa nhà Vincom Center | Đầu tư, xây dựng và kinh doanh bất động sản |
| 14 | Công ty TNHH Trung Tâm Tài Chính Việt Nam Berjaya | 67,50% | Đồng Khởi, 72 Lê Thánh Tôn, Phường Minh, Việt Nam | Đầu tư, xây dựng và kinh doanh bất động sản |
| 15 | Công ty TNHH Thương Mại Đầu Tư Và Phát Triển Thiên Niên Kỷ | 100,00% | Tầng 20A, Tòa nhà Vincom Center Đồng Khời, 72 Lê Thánh Tôn, Phường 69,34% Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam | Đầu tư, xây dựng và kinh doanh bắt động sản và cho thuế văn phòng |

38

Tập đoàn Vingroup - Công ty CP THÔNG TIN CHUNG (TIẾP THEO)

Các thành viên Ban Giám đốc trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Nguyễn Việt Quang Bà Mai Hương Nội Ông Phạm Văn Khương Bà Dương Thị Hoàn

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Bà Mai Hương Nội được người đại diện theo pháp luật của Công ty ủy quyền ký báo cáo tài chính riêng của Công ty theo Giấy ủy quyền số 009/2021/GUA-TGD-VINGROUP Ngày 12 tháng 7 năm 2021

L

Tập đoàn Vingroup ? Công ty CP

THUYẾT MINH BẢO CÁO TÀI CHÍNH RIÊN ĐỘ (TIẾP THEO) Quý IV năm 2023

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| STT | Tên công ty | Tỷ lê biễu quyết (%) | Tỷ lê lợi ích (%) Tru sở chính | Ngành nghề |
| 16 | Công ty CP Đầu Tư Xây Dựng Thái | 100,00% | Số 7, Đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Việt 69,28% Hưng, Quận Long Biên, Thành phố Hà | Đầu tư, xây dựng và kinh doanh bất động sản |
| Sơn 17 | Công ty CP Phát triển GS Củ Chi | 100,00% | Nội, Việt Nam Tăng 20A, TTTM Vincom Center Đồng Khởi, số 72 Lê Thánh Tôn, Phường | Đầu tư, xây dựng và kinh doanh bất động sản |
|  | Công ty CP Phát Triễn Thành Phố | 100,00% | Minh, Việt Nam 72 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé 69,28% Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam | Đầu tư, xây dựng và kinh doanh bất động sản |
| 18 19 | Xanh Công ty CP Delta | 100,00% | 110 Đặng Công Bỉnh, ấp 6, Xã Xuân 69,31% Thới Thượng, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam | Đầu tư, xây dựng và kinh doanh bất động sàn |
| 20 | Công ty CP Đầu Tư Khu Công Nghiệp Vinhomes | 100,00% | Số 7, Đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Việt 69,34% Hưng, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam | Đầu tư, xây dựng và kinh doanh bất động sản |
| 21 | Công ty CP Đầu Tư Xây Dựng Đại | 100,00% | Quốc lộ 5A, thôn Đình Dù, Xã Đình Dù, 69,34% Huyện Văn Lâm, Tỉnh Hưng Yên, Việt Nạm | Đầu tư, xây dựng và kinh doanh bất động sản |
| An 22 | Công ty Cỗ Phần Thương Mại Và Đầu Tư Sơn Thái | 99,99% | Số 65 đường Hải Phòng, Phường 69,27% Thạch Thang, Quận Hài Châu, Thành phố Đà Nằng, Việt Nam | Đầu tư, xây dựng và kinh doanh bất động sàn |
| 23 | Công ty Cổ phần Phát triển và Đầu tư Xây dựng VinCons | 100,00% | Tầng 10, Tòa nhà TechnoPark Tower, 69,34% Khu đô thị Gia Lâm, Xã Đa Tốn, Huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam | Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất |
| 24 | Công ty Cổ phần Phát triển Xây dựng Vincons Windows | 100,00% | Km15 Đại Lộ Hùng Vương, Phường 69,34% Cam Nghĩa, Thành phố Cam Ranh, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam | Tư vấn, môi giới đấu giá bắt động sản đấu giá quyền sử dụng đất |

39

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GỘỮ (TIẾP THEO) Quý IV năm 2023

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| PHỤ LỤC 1 - CƠ CÁU TỎ CHỨC TẠI NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2023 | | | | |
| STT | Tên công ty | Tỷ lệ biễu quyết (%) | Tỷ lê lơi ích (%) Tru sở chính | Ngành nghề |
| 25 | Công ty Cỗ phần Muối Cam Ranh | 100,00% | Cây số 15, Km 1497, Phường Cam 69,34% Nghĩa, Thành phố Cam Ranh, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam Tầng 8, Tòa nhà TechnoPark, Khu đô | Kinh doanh bất động sản |
| 26 | Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển BĐS Trường Thịnh | 99,00% | thị Vinhomes Ocean Park, Xã Đa Tốn, 68,64% Huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội Việt Nam | Kinh doanh bất động sản |
| 27 | Công ty Cổ phần Du lịch Cá Tầm | 100,00% | Đảo Hòn Tre, Phường Vĩnh Nguyên, 69,31% Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam | Đầu tư, xây dựng và kinh doanh bất động sản |
| 28 | Công ty Cỗ phần Đầu tư Hiệp Thành Công | 100,00% | Đảo Hòn Tre, Phường Vĩnh Nguyên, 69,31% Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam | Đầu tư, xây dựng và kinh doanh bắt động sản |
| 29 | Công ty CP Bất Động Sản Xavinco | 96,44% | 191 phố Bà Triệu, Phường Lê Đại 96,12% Hành, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam | Đầu tư, xây dựng và kinh doanh bắt động sàn |
| 30 | Công ty TNHH Xalivico | 74,00% | Số 233 Nguyễn Trãi, Phường Thượng 71,13% Đình, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam | Đầu tư, xây dựng và kinh doanh bắt động sản |
|  | Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh | 73,00% | Số 7, Đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Việt 69,93% Hưng, Quận Long Biên, Thành phố Hà | Đầu tư, xây dựng và kinh doanh bất động sản |
| 31 | Doanh Bất Động Sản Thăng Long Công ty Cổ Phần Trung Tâm Hội | 87,97% | Nội, Việt Nam Số 148 đường Giảng Võ, Phường 86,54% Giảng Võ, Quận Ba Đình, Thành phố | Đầu tư, xây dựng và kinh doanh bắt |
| 32 | Chợ Triển Lãm Việt Nam |  | Hà Nội, Việt Nam Số 44 phố Tràng Tiền, Phường Tràng | động sản |
| 33 | Công ly CP Sách Việt Nam | 65,33% | 65,33% Tiền, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam | Xuất bản sách |

40

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Tập đoàn Vingroup ? Công ty CP | | | | |
| THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GỘỮ (TIẾP THEO) Quý IV năm 2023 | | | | |
| PHỤ LỤC 1 ? CƠ CÁU TỔ CHỨC TẠI NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2023 | | | | |
| STT | Tên công ty | Tỷ lê biễu quyết (%) | Tỷ lệ lơi ích (%) Tru sở chính | Ngành nghề |
| 34 | Công ty Cổ phần Phát triển NVY | 80,00% | Số 1 đường Hà Nội, Phường Thượng 80,00% Lý, Quận Hồng Bàng, Thành phố Hài Phòng, Việt Nam Tàng 2, khu Almaz Market, Đường Hoa | Kinh doanh bất động sản |
| 35 | Công ty Cổ phần Bất động sản SV Tây Hà Nội 2 | 100,00% | Lan, Khu đô thị sinh thái Vinhomes 69,31% Riverside, Phường Phúc Lợi, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam Tòa văn phòng Symphony, Đường Chu | Đầu tư, xây dựng và kinh doanh bất động sản |
| 36 | Công ty TNHH Thương mại và Kinh doanh VSN | 100,00% | Huy Vân, Khu đô thị Vinhomes 100,00% Riverside, Phường Phúc Lợi, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam | Kinh doanh bất động sản |
| 37 | Công ty CP Vinpearl | 98,01% | Đào Hòn Tre, phường Vĩnh Nguyên, 98,01% TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam Số 7, Đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị | Đầu tư, xây dựng và kinh doanh dịch vụ nhà hàng, khách sạn |
| 38 | Công ty TNHH Đầu Tư Và Phát Triển Du Lịch Phúc An | 100,00% | Vinhomes Riverside, Phường Việt 98,03% Hưng, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam Toa nhà văn phòng Symphony, Đường | Cung cấp dịch vụ lưu trú ngắn ngày |
| 39 | Công ty CP Đầu tư và Phát triển Thương mại SDI | 100,00% | Chu Huy Mân, Khú đô thị Vinhomes 100,00% Riverside, Phường Phúc Lợi, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam Tòa nhà Văn phòng Symphony, Đường | Dịch vụ tư vấn quản lý |
|  | Công ty CP Kinh Doanh Thương Mại SADO | 100,00% | Chu Huy Mân, Khu đô thị sinh thái 100,00% Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Quận Long Biên, Thành phố Hà | Hoạt động tư vấn, đầu tư |
| 40 |  | 99,29% | Nội, Việt Nam 05 Trần Phú, phường Vĩnh Nguyên, TP 99,29% Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam | Bốc xếp hàng hóa, cho thuế kho bãi |
| 41 42 | Công ty CP Cảng Nha Trang Công ty Vinpearl Australia | 100,00% | 234 Balaclava Road, Caulfield North 100,00% 31610 Victoria, Australia | Dịch vụ lưu trú, đại lý du lịch |

41

# Tập đoàn Vingroup ? Công ty CP

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO) Quý IV năm 2023

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| PHỤ LỤC 1 ? CƠ CẤU TỔ CHỨC TẠI NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2023 | | | | |
| STT | Tên công ty | Tỷ lệ biểu quyết (%) | Tỷ lệ lơi ích (%) Tru sở chính | Ngành nghề |
| 43 | Công ty Cape Wickham Golf Links | 100,00% | 1 Cape Wickham Road, Wickham, TAS 100,00% 7256, Australia | Quản lý sân Golf |
| 44 | Công ty Cổ phần Vinpearl Cửa Hội | 100,00% | Đường Bình Minh, Phường Nghi Hải 100,00% Thị xã Cửa Lò, Tỉnh Nghệ An, Việt Nam Tòa văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Vân, Khu đô thị Vinhomes | Cung cấp dịch vụ lưu trú ngắn ngày |
| 45 | Công ty Cổ phần Thương mại và Kinh doanh Ngọc Việt | 100,00% | 100,00% Riverside, Phường Phúc Lợi, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam Số 7, Đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị | Kinh doanh bất động sản |
| 46 | Công ty CP Đầu Tư Kinh Doanh VMC Holding | 75,00% | Vinhomes Riverside, Phường Việt 75,00% Hưng, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam Số 458, Phố Minh Khai, Phường Vĩnh | Hoạt động tư vấn quản lý |
| 47 | Công ty CP Bệnh Viện Đa Khoa Quốc Tế Vinmec | 100,00% | 75,00% Tuy, Quận hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam Số 7, Đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị | Và Cung cấp các dịch vụ bệnh viện |
| 48 | Công ty Cổ phần Đầu tư Y học Công nghệ cao VinMedTech | 99,00% | Vinhomes Riverside, Phường Việt 99,00% Hưng, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam Số 7, Đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị | Cung cấp các dịch vụ bệnh viện |
| 49 | Công ty Cỗ phần Đầu tư Phát triển VS | 61,42% | Vinhomes Riverside, Phường Việt 61,42% Hưng, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam Số 7, Đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị | Dịch vụ tư vấn quản lý |
| 50 | Công ty Cổ phần Vinschool | 100,00% | Vinhomes Riverside, Phường Việt 61,43% Hưng, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam Số 7, Đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị | Cung cấp dịch vụ giáo dục |
| 51 | Công ty TNHH World Academy | 100,00% In | Vinhomes Riverside, Phường Việt 100,00% Hưng, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam | Cung cấp dịch vụ giáo dục |

42

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GỘỮ (TIẾP THEO) Quý IV năm 2023 | | | | |
| PHỤ LỤC 1 ? CƠ CÁU TÔ CHỨC TẠI NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2023 | | | | |
| STT | Tên công ty | Tỳ lê biểu quyết (%) | Tỷ lệ lợi ích (%) Tru sở chính Ô đắt ký hiệu ĐH, Khu đô thị Vinhomes | Ngành nghề |
| 52 | Công ty TNHH Giáo Dục Và Đào Tạo VinAcademy | 100,00% | 100,00% Ocean Park, Xã Đa Tốn, Huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam Số 7, Đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Việt | Cung cấp dịch vụ giáo dục |
| 53 | Công ty TNHH Dịch Vụ Bảo Vệ Vincom | 100,00% | 100,00% Hưng, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam Số 7, Đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Việt | Kinh doanh dịch vụ bảo vệ |
| 54 | Công ty TNHH Dịch Vụ Vận Tải Sinh Thái VinBus | 100,00% | 100,00% Hưng, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam 61 ROBINSON ROAD | Dịch vụ vận tải hành khách |
| 55 | Công ty VinFast Auto | 50,69% | H06-01 50,69% 61 ROBINSON SINGAPORE (068893) Khu Kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, đảo Cát | Dịch vụ tư vấn quản lý, dịch vụ tài chính khác |
| 56 | Công ty Cổ phần Sản Xuất và Kinh Doanh Vinfast | 99,90% | 50,64% Hải, Thị Trấn Cát Hải, Huyện Cát Hải, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam 106 ResCoworko4, Frankfurt, Alte | Sản xuất xe có động cơ |
| 57 | Công ty Vinfast Germany | 100,00% | 50,64% Oper, Bockenheimer Landstrabe 17/19, k 60325 Frankfurt am Main, Đức | Mua bán, xuất nhập khầu thiết bị, linh kiện vật tư, phụ tùng ôtô xe máy và các hàng hóa liên quan Thiết kế ô tô & xe máy, Hợp tác nghiên |
| 58 | Công ty Vinfast Engineering Australia | 100,00% | 65 Fennel Street, Port Melbourne, 50,64% Victoria, Australia | cứu công nghê, Nhập khầu và phân phối hàng hóa |
| 59 | Công ty CP Vingroup Investment Việt Nam | 100,00% | Số 7, Đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Việt 50,96% Hưng, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam | Hoạt động tư vấn, đầu tư |

43

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| THUYẾT MINH BẢO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO) Quý IV năm 2023 | | | | |
| PHỤ LỤC 1 ? CƠ CẦU TÓ CHỨC TẠI NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2023 | | | | |
| STT | Tên công ty | Tỷ lệ biễu quyết (%) | Tỷ lê lợi ích (%) Tru sở chính Số 7, Đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị | Ngành nghề |
| 60 | Công ty TNHH Kinh Doanh Thương Mại Và Dịch Vụ Vinfast | 99,50% | Vinhomes Riverside, Phường Việt 50,71% Hưng, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam | Bán lẻ ô tô con |
| 61 | Công ty Vingroup USA | 100,00% | 333 W. San Carlos St, Suite 600, San 50,69% Jose, CA 95110, Mỹ | Nhập khẫu và phân phối thiết bị điện tử; viễn thông |
| 62 | Công ty Vinfast Auto | 100,00% | 790 N. San Mateo Drive, San Mateo, 50,69% CA 94401, Mỹ | Nhập khẩu và phân phối xe ô tô |
| 63 | Công ty Vinfast USA Distribution | 100,00% | 333 W. San Carlo Street, Suite 600, 50,69% San Jose, Mỹ Suite 2600, Three Bentall Centre 595 | Nhập khẫu và phân phối xe ô tô |
| 64 | Công ty VinFast Auto Canada | 100,00% | 50,96% Burrard Street, P.O. Box 49314, Vancouver Bc V7X 1L3, Canada | Nhập khẫu và phân phối xe ô tô |
| 65 | Công ty Vinfast France | 100,00% | 50,96% 95, rue La Boétie 75008, Pháp | Nhập khẩu và phân phối xe ô tô |
| 66 | Vinfast Netherlands B.V | 100,00% | 50,96% Lan | Vijzelstraat 68, 1017HL Amsterdam, Hà Bán và sửa chữa xe, lắp đặt linh kiện xe hơi |
| 67 | Công ty VinFast Manufacturing US | 100,00% | 160 Mine Lake Court, Suite 200, 50,69% Raleigh city, State of North Carolina Walkers Corporate Limited, 190 Elgin | Lắp ráp xe điện và Ebus |
| 68 | Công ty SpecCo | 100,00% | 50,69% Avenue, George Town, Grand Cayman KY1- 9008, Cayman Islands Tầng 45, Tòa nhà AXA, JI. | Chn Công ty mua lại cho mục đích đặc biệt |
| 69 | Công ty PT VinFast Automobile Indonesia | 99,90% | 50,64% Prof.Dr.Satrio Kav 18, Kuningan Setiabudi, Jakarta 12940 Indonesia FLAT NO. 164 GROUND FLOOR, | Nghiên cứu và phát triễn thị trường |
| 70 | Công ty Varchaunam Consultancy Private Limited | 99,90% | SURYODAYA APARTMENT POCKET 50,64% 8 SECTOR 12 D WARKA, DELHI, West Delhi, Delhi, 110078, India | Kinh doanh ô tô |

44

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GỘỮ (TIẾP THEO) | Quý IV năm 2023 |  |  |  |
| PHỤ LỤC 1 ? CƠ CÁU TỎ CHỨC TẠI NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2023 | | | | |
| STT | Tên công ty | Tỷ lê biểu quyết (%) | Tỷ lệ lợi ích (%) Tru sở chính Nhà xưởng Bumper, thuộc Tổ hợp sản | Ngành nghề |
| 71 | Công ty TNHH Sản Xuất Pin Lithium Vinfast | 100,00% | xuất ô tô Vinfast, Khu kinh tế Đình Vũ ? 82,65% Cát Hải, đào Cát Hải, Thị Trấn Cát Hài Huyện Cát Hải, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam | i, Sản xuất pin và ắc quy |
| 72 | Công ty Vinfast UK Ltd | 100,00% | 21 Holborn Viaduct, London, United 50,69% Kingdom EC1A 2DY Level 29, The Offices at CentralWorld | Kinh doanh ô tô |
| 73 | Công ty Vinfast Auto (Thailand) Co., Ltd | 100,00% | 50,69% 999/9 Rama I Road Khwaeng Pathumwan Bangkok Thailand 10330 Jebel Ali Freezone, Dubai United Arab The Hai | Kinh doanh ô tô |
| 74 | VinFast Middle East FZE | 100,00% | 50,69% Emirates Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị sinh thái | Kinh doanh ô tô |
| 75 | Công ty Cổ Phần Giải Pháp Năng Lượng Vines | 51,00% | 51,00% Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam | Săn xuất pin và ắc quy |
| 76 | Công ty Cổ Phần Giải Pháp Năng Lượng VinES Hà Tĩnh | 99,80% | Khu Kinh tế Vũng Áng, Xã Kỳ Lợi, Thị 50,90% Xã Kỳ Anh, Tỉnh Hà Tĩnh, Việt Nam 850 New Burton Road, Suite 201, | Sản xuất pin và ắc quy |
| 77 | Công ty VINES USA | 100,00% | 51,00% Dover, Delaware 19904, County of Kent sửa chữa Lô CN1-06B-182 Khu Công nghiệp | Kinh doanh PIN bao gồm: bán, cho thuê, |
| 78 | Công ty CP Nghiên Cứu Và Sản Xuất Vinsmart | 82,65% | Công nghệ cao 1, Khu Công nghệ cao 82,65% Hòa Lạc, Xã Hạ Bằng, Huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội, Việt Nam | Sản xuất thiết bị truyền thông |
| 79 | Công ty Vinsmart Trading And Investment | 100,00% | 82,65% 38 Kim Tain Road, 703-07, Singapore | Dịch vụ tư vấn công nghệ thông tin |
| 80 | Công ty Vingroup Global | 100,00% | 82,65% Centre, Singapore | 120 Lower Delta Road, 402-00, Cendex Nhập khầu phân phối hàng hóa, Hợp tác nghiên cứu công nghệ |
| 81 | Công ty Vingroup Investment | 90,15% | 74,50% Centre, Singapore |  |

45

Tập đoàn Vingroup ? Công ty CP THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GỘỮ (TIẾP THEO) Quý IV năm 2023

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| PHỤ LỤC 1 ? CƠ CẦU TỔ CHỨC TẠI NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2023 | | | | |
| STT | Tên công ty | Tỷ lê biểu quyết (%) | Tỷ lê lơi ích (%) Tru sở chính | Ngành nghể |
| 82 | Công ty CP Phát Triển Công Nghệ VinTech | 86,67% | Số 7, Đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Việt 86,67% Hưng, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam | Nghiên cứu và phát triển thực nghiệm là khoa học tự nhiên và kỹ thuật |
| 83 | Công ty Cỗ phần Dịch Vụ An Ninh Mạng VINCSS | 65,00% | Số 7, Đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Việt 65,00% Hưng, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam | Nghiên cứu khoa học và phát triển công nà nghệ |
| 84 | Công ty Cổ phần Sàn Xuất Và Kinh Doanh Phần Mềm VINHMS | 65,00% | Số 7, Đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Việt 65,00% Hưng, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam | Sản xuất phần mềm |
| 85 | Công Ty CP Giải Pháp Công Nghệ Thông Tín Và Hạ Tầng Truyền Dẫn VINITIS | 80,00% | Số 7, Đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Việt 55,78% Hưng, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam Số 7, Đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị | Xử lý dữ liệu, cho thuê và các hoạt động liên quan |
| 86 | Công ty CP VIN3S | 100,00% | Vinhomes Riverside, Phường Việt 85,43% Hưng, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam Tóa nhà văn phòng Symphony, Đường | Thiết lập trang thông tín thương mại điện tử |
| 87 | Công ty Cổ phần Nghiên cứu Và Ứng dụng Trí Tuệ Nhân Tạo Vinal | 65,00% | Chu Huy Mân, Khu đô thị sinh thái 65,00% Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị sinh thái | Nghiên cứu khoa học và phát triễn công nghệ trong lĩnh vực khoa học kỹ thuật và công nghệ |
| 88 | Công ty Cỗ Phần Vinbigdata | 65,00% | 65,00% Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam 46 | Nghiên cứu khoa học và phát triễn công nghệ trong lĩnh vực khoa học kỹ thuật và công nghệ |

Tập đoàn Vingroup ? Công ty CP THUYẾT MINH BẢO CẢO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO) Quý IV năm 2023 PHỤ LỤC 1 ? CƠ CẤU TỔ CHỨC TẠI NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2023

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| STT | Tên công ty | Tỷ lê biểu quyết (%) | Tỷ lê lơi | Ngành nghề |
|  | Công ty CP Đầu Tư Bảo Lai |  | ích (%) Tru sở chính Số 166 Phạm Văn Đồng, Phường Xuân 66,84% Đỉnh, Quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội, Việt | Lan Khai thác khoáng sản |
| 89 | Công ty TNHH MTV Đá Trắng Bảo | 96,48% | Nam Thôn Hợp Nhất, Xã Thịnh Hưng, Huyện 66,84% | Sàn xuất các sản phắm từ đá trắng |
| 90 | Lai Công ty CP Đá Cầm Thạch Dốc | 100,00% | Yên Bình, Yên Bái, Việt Nam Thôn Ngòi Kèn, Xã Liễu Đô, Huyện Lục 67,55% | Khai thác khoáng sản |
| 91 92 | Thẳng Công ty TNHH Đá Cầm Thạch An | 100,00% | Yên, Tỉnh Yên Bái, Việt Nam Thôn Khau Ca, Xã An Phú, Huyện Lục 66,84% | Sản xuất các sản phắm từ đá trắng |
| 93 | Phú Công ty TNHH MTV Khai Thác | 100,00% | Yên, Tỉnh Yên Bái, Việt Nam Thôn Ngòi Kèn, Xã Liễu Đô, Huyện 66,84% Lục Yên, Tỉnh Yên Bái, Việt Nam | Khai thác khoáng sản |
| 94 | Khoáng Sản Bảo Lai Lục Yên Công ty CP Khoáng Sản Phan | 100,00% 100,00% | Thôn Bản Ro, Xã Phan Thanh, Huyện 67,05% Lục Yên, Yên Bái, Việt Nam | Khai thác khoáng sản |
| 95 | Thanh Công ty CP Đầu Tư Vạn Khoa | 100,00% | Thôn Ngòi Kèn, Xã Liễu Đô, Huyện Lục 67,71% Yên, Tỉnh Yên Bái, Việt Nam | Khai thác khoáng sản |
|  | Công ty TNHH Kinh Doanh Và | 100,00% | Số 7, Đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Việt 100,00% Hưng, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam | Bán lẻ thiết bị nghe nhìn, máy tính, phần mềm và thiết bị viễn thông |
| 96 | Thương Mại Dịch Vụ Vinpro Công ty CP Kinh Doanh Và Phát |  | Tòa nhà Văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị sinh thái 68,76% Vinhomes Riverside, Phường Phúc | Đầu tư, xây dựng và kinh doanh bất |
| 97 | Triển Sinh Thái | 100,00% | Lợi, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam Ô CC-1 (Phân khu KT-A), khu đô thi | động sản |
| 98 | Công ty CP VINDFS | 80,00% | Biển An Viên, phường Vĩnh Nguyên 80,00% thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam | Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh |

47

# Tập đoàn Vingroup ? Công ty CP

Tập đoàn Vingroup ? Công ty CP THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊN ĐỘ (TIẾP THEO) Quý IV năm 2023 PHỤ LỤC 1 ? CƠ CẤU TỔ CHỨC TẠI NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2023

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| PHỤ LỤC 1 ? CƠ CẦU TỔ CHỨC TẠI NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2023 | | | | |
| STT | Tên công ty | Tỷ lê biểu quyết (%) | Tỷ lê lơi ích (%) Tru sở chính Số 7, Đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị | Ngành nghề |
| 99 | Công ty TNHH Vinpearl Travel | 100,00% | Vinhomes Riverside, Phường Việt 100,00% Hưng, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam | Đại lý dư lịch |
| 100 | Công ty Vinsmart Ukraine | 100,00% | 61105, Tòa nhà 15, Zabaikalskuy lane, Vùng Kharkiv, Thành phố Kharkiv, 74,50% Ukraina | Nghiên cứu và phát triễn thị trường |
| 101 | Công ty TNHH Việt Nam Grand Prix | 100,00% | Số 7, Đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Việt 100,00% Hưng, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam | Tổ chức, xúc tiến các sự kiện, triễn lãm, hội nghị, hội thảo |
| 102 | Công ty Cỗ phần Đầu tư Phát triển Newland | 99,92% | Tầng 20A, Tòa nhà Vincom Center Đồng Khởi, 72 Lê Thánh Tôn, Phường 69,28% Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam | Kinh doanh bất động sàn |
| 103 | Công ty Cổ phần Vinpearl Huế | 99,80% | Số 50A, Hùng Vượng, Phường Phú 97,81% Nhuận, Thành phố Huế, Tỉnh Thừa Thiên Huế, Việt Nam Tổ hợp 11 TM, khách sạn và nhà phố | Cung cấp dịch vụ lưu trú ngắn ngày |
| 104 | Công ty Cổ phần Vinpearl Lạng Sơn | 99,80% | Shop - House, phía Nam cầu Kỳ Lừa, 97,81% Phường Chi Lăng, Thành phố Lạng Sơn, Tỉnh Lạng Sơn, Việt Nam | Cung cấp dịch vụ lưu trú ngắn ngày |
| 105 | Công ty Cổ phần Vinpearl Tây Ninh | 99,80% | Số 90, Đường Lê Duần, Khu phố 5, 97,81% Phường 3, Thành phố Tây Ninh, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam | Cung cấp dịch vụ lưu trú ngắn ngày |
| 106 | Công ty Cổ phần Vinpearl Quảng Bình | 100,00% | Đường Quách Xuân Kỳ, Phường Đồng 98,00% Hải, Thành phố Đồng Hới, Tỉnh Quảng Bình, Việt Nam | Cung cấp dịch vụ lưu trú ngắn ngày |

48

# Tập đoàn Vingroup - Công ty CP

Ban Giám đốc Tập đoàn Vingroup - Công ty CP ("Công ly) trình bày báo cáo này và báo cáo tài chính riêng giữa niên độ của Công ty cho Quý IV năm 2023.

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐÓC ĐÓI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ Ban Giảm đốc chịu trách nhiệm đảm bảo báo cáo tài chính riêng giữa niên độ cho từng giai đoạn tài chính phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính riêng giữa niên độ, kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng giữa niên độ của Công ty, Trong quá trình lập bảo cáo tài chính riêng giữa niên độ này, Ban Giám đốc cần phải: phương phựn các chính sách kê toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quân; thực hiện các đánh giá và ước tính một cách hợp lý và thận trọng; phêu rỗ các chuẩn mục kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả những sai lệch trọng yếu so với những chuân mực này đã được trình bày và giải thích trong báo cáo tài chính riêng, và thiếp bảo cáo tài chính riêng trên cơ sở nguyên tắc hoạt động liên tục trừ trường hợp không thế cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động. Ban Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo việc các sổ sách kế toán thích hợp được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính riêng giữa niên độ của Công ly, với mức độ chính xác hợp lý, tại bất kỳ thời điểm nào và đám bảo rằng các số sách kế toán tuân thủ với hệ thống kế toán đã được áp dụng, Ban Giám đốc cúng chịu trách nhiệm về việc quản lý các tài sản của Công ty và do đó phải thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và những vi phạm khác. Ban Giám đốc cam kết đã tuân thủ những yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính riêng giữa niên độ cho Quý IV năm 2023.

# CÔNG BỐ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Theo ý kiến của Ban Giám đốc, báo cáo tài chính riêng giữa niên độ kèm theo phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính riêng giữa niên độ của Công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2023, kết qua hoạt động khi khi kinh doanh riêng giữa niên độ và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng giữa niên độ cho giai đoạn tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chê độ kê toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng

NGH THAY Mặt Ban Giám đốc: W the thái thuyên thuyên thuyên thuyên thuyên thuyên thuyên thuyên thuyên thuyên thuyên thuyên thuyên thuyên thuyên thuyên thuyên t Mai Hương Nội Phó Tổng Giám đốc

Hà Nội, Việt Nam Ngày 30 tháng 01 năm 2024

3

Tập đoàn Vingroup ? Công ty CP THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO) Quý IV năm 2023

PHỤ LỤC 1 ? CƠ CẦU TỔ CHỨC TẠI NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2023

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| STT | Tên công ty | Tỳ lê biểu quyết (%) | Tỷ lê lơi ích (%) Tru sờ chính | Ngành nghề |
| 107 | Công ty Cổ phần Vinpearl Hotel Cần Thơ | 99,80% | Số 209, Đường 30/4, Phường Xuân 97,81% Khánh, Quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ, Việt Nam | Cung cấp dịch vụ lưu trú ngắn ngày |
| 108 | Công ty Cổ phần Vinpearl Hà Nam | 99,80% | Tổ hợp thương mại - dịch vụ tổng hợp 97,81% Hà Nam, Phường Minh Khai, Thành phố Phủ Lý, Tỉnh Hà Nam, Việt Nam | Cung cấp dịch vụ lưu trú ngắn ngày |
| 109 | Công ty CP Giải Pháp Và Dịch Vụ Công Nghệ Vantix | 100,00% | Số 7, Đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Việt 100,00% Hưng, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam | Hoạt động dịch vụ công nghệ thông tin và dịch vụ khác liên quan đến máy vi tính |
| 110 | Công ty TNHH Bất Động Sản Tây Tăng Long | 90,00% | Số 72 Lê Thánh Tôn, phường Bến 62,40% Nghé, quận 1, TP.HCM, Việt Nam | Đầu tư, xây dựng và kinh doanh bất động sản |

49

Tập đoàn Vingroup ? Công ty CP

PHỤ LỤC 2 - GIẢI TRÌNH BIỂN ĐỘNG KÉT QUẢ KINH DOANH SO VỚI KỲ TRƯỚC Theo thông tư 96/2020/TT-BTC, ngày 16/11/2020

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| PL | CHỈ TIÊU | Quý IV năm 2023 | Quý IV năm 2022 | Chênh lệch | % | Đơn vị tính: triệu vnd Năm 2023 |
| 01 | Tổng doanh thu | 553.552 | 914.129 | (360.577) | 39% | 4.832.844 |
| 02 | Các khoản giảm trừ | a | 1 |  |  | F |
| 10 | Doanh thu thuần | 553.552 | 914.129 | (360.577) | 39% | 4.832.844 |
| 11 | Giá vốn hàng bán | 524.423 | 800.623 | (276.200) | 34% | 4.525.142 |
| 20 | Lợi nhuận gộp | 29.129 | 113.506 | (84.377) | 74% | 307.702 |
| 21 | Doanh thu tài chính | 2.489.877 | 1.616.276 | 873.601 | 54% | 8.719.027 |
| 22 | Chi phí tài chính | 948.066 | 2.265.511 | (1.317.445) | -58% | 6.355.846 |
| 23 | - Trong đó: Chi phí lãi vay | 2.636.335 | 1.420.260 | 1.216.075 | 86% | 8.865.688 |
| 25 | Chi phí bán hàng | 23.457 | (27.202) | 50.659 | -186% | 104.850 |
| 26 | Chi phí quản lý doanh nghiệp | 54.116 | (871.915) | 926.031 | -106% | (980.566) |
| 30 | Lợi nhuận thuần | 1.493.368 | 363.388 | 1.129.980 | 311% | 3.546.599 |
| 31 | Thu nhập khác | 48.370 | 66.279 | (17.909) | 27% | 148.021 |
| 32 | Chi phí khác | 38.943 | 21.970 | 16.973 | 77% | 109.860 |
| 40 | Lợi nhuận khác | 9.427 | 44.309 | (34.882) | -79% | 38.161 |
| 50 | Lợi nhuận trước thuế | 1.502.795 | 407.697 | 1.095.098 | 269% | 3.584.760 |
| 51 | Chi phí thuế TNDN hiện hành | (65.186) | 56.816 | (122.002) | -215% | 301.093 |
| 52 | Chi phí thuế TNDN hoãn lại | 13.900 | 76.354 | (62.454) | 82% | 84.032 |
| 60 | Lợi nhuận sau thuế | 1.554.081 | 274.527 | 1.279.554 | 466% | 3.199.635 |

50

Tập đoàn Vingroup - Công ty CP

PHỤ LỤC 2 ? GIẢI TRÌNH BIẾN ĐỘNG KÉT QUẢ KINH DOANH SO VỚI KỲ TRƯỚC (TIẾP THEO) Giải trình nguyên nhân biển động trong trường hợp KOKD giữa hai kỳ báo cáo biến động từ 10% trờ lên - Trong quý 4 năm 2023, lại nhuận gộp từ bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do giầm thu nhập từ d nhượng bất động sản - Doanh thu tài chính tăng chủ yếu do tăng các khoản cho vay và lãi suất cho vay - Chi phi lãi vay tăng chủ yếu do tăng chi phí phát hành, khoản lãi phát sinh của các khoản trái phiếu nước ngoài cũng như phát s - Chi phi quản lý doanh nghiệp tăng chủ yếu do mức hoàn nhập trích lập dự phòng nợ phải thu khó đôi thấp hơn so với cùng kỳ năm t - Chi phí thuế TNDN giảm so với cùng kỳ năm ngoái do ảnh hưởng của lỗ lũy kể từ các năm trước mang sang



50

BO1a-DN

Tập đoàn Vingroup ? Công ty CP BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ Ngày 31 tháng 12 năm 2023

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Mã số | TÀI SẢN | Thuyết minh | Số cuối năm | PHON VI TH Số đầu năm |
| 100 |  | A. TÀI SẢN NGẤN HẠN | 92.886.023 | 66.187.588 |
| 110 | L | Tiền và các khoản tương đương tiền | 4 2.577.112 | 1.418.552 |
| 111 | 1. Tiền |  | 2.361.324 | 701.006 |
| 112 |  | 2. Các khoản tương đương tiền | 215.788 | 717.546 |
| 120 | II. | Đầu tư tài chính ngắn hạn | 400.321 | 31.273 |
| 123 |  | 1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn | 400.321 | 31.273 |
| 130 |  | Các khoản phải thu ngắn hạn | 76.893.274 | 46.156.519 |
| II. |  | 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng | 5.1 663.016 | 3.169.671 |
| 131 |  | 2. Trả trước cho người bán ngắn hạn | 14.553.836 | 12.410.534 |
| 132 |  | 3. Phải thu về cho vay ngắn hạn | 5.2 49.440.477 | 28.255.698 |
| 135 |  | 4. Phải thu ngắn hạn khác | 6 7 12.325.421 | 3.907.740 |
| 136 137 |  | 5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi | (89.476) | (1.587.124) |
| III. | In | Hàng tồn kho |  |  |
| 140 |  | 1. Hàng tồn kho | 7.713.440 8 7.752.098 | 12.670.790 12.724.039 |
| 141 149 |  | 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho | (38.658) | (53.249) |
|  |  |  | 5.301.876 | 5.910.454 |
| 150 |  | IV. Tài sản ngắn hạn khác 1. Chi phí trả trước ngắn hạn | 9 172.344 | 819.892 |
| 151 152 |  | 2. Thuế GTGT được khấu trừ | 62.925 |  |
| 153 |  | 3. Thuế và các khoản khác phải thu | 166.607 |  |
|  |  | Nhà nước |  | 166.607 4.923.955 |
| 155 |  | 4. Tài sản ngắn hạn khác | 10 4.900.000 |  |

B01a-DN

Tập đoàn Vingroup ? Công ty CP

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO) Ngày 31 tháng 12 năm 2023

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Đơn vị tính: triệu vnd Số đầu năm |
| Mã số | TÀI SẢN | Thuyết minh 6 | Số cuối năm |
| 200 | B. TÀI SẢN DÀI HẠN | 196.075.198 | 183.979.888 |
| 210 | Các khoản phải thu dài hạn L | 3.587.743 | 7.591.745 |
| 215 | 1. Phải thu về cho vay dài hạn | 2.385.697 | 7.547.345 |
| 216 | 2. Phải thu dài hạn khác | 1.202.046 856.080 | 44.400 |
| 220 | H. Tài sản cố định |  | 926.787 |
| 221 | 1. Tài sản cố định hữu hình | 11 | 913.529 |
| 222 | Nguyên giá | 848.446 1.331.090 | 1.330.776 |
| 223 | Giá trị hao mòn luỹ kế | (482.644) | (417.247) |
| 227 | 2. Tải sản cố định vô hình | 7.634 | 13.258 |
| 228 | Nguyên giá | 126.179 | 125.229 |
| 229 | Giá trị hao mòn luỹ kế | (118.545) | (111.971) |
| 230 | HI. Bất động sản đầu tư L | 12 | 3.031.242 |
| 231 | 1. Nguyên giá | 1.964.237 2.648.817 | 3.910.129 |
| 232 | 2. Giá trị hao mòn luỹ kế | (684.580) | (878.887) |
| 240 | IV. Tài sản dở dang dài hạn | 13 4.500.741 | 4.474.605 |
| 242 | 1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang | 4.500.741 | 4.474.605 |
| 250 | V. Đầu tư tài chính dài hạn | 14 158.440.872 14.1 | 135.466.372 |
| 251 | 1. Đầu tư vào công ty con | 180.825.553 | 163.454.799 |
| 252 | 2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết | 14.2 367.026 | 51.150 |
| 253 | 3. E Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 14.3 914.096 | 593.508 |
| 254 | 4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn | 14 (23.665.803) | (28.633.085) |
| 260 | VI. Thi Tài sản dài hạn khác | 26.725.525 | 32.489.137 |
| 261 | 1. Chi phí trả trước dài hạn | 9 793.448 | 950.082 |
| 262 | 2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại | 149.917 | 233.949 |
| 268 | 3. Tài sản dài hạn khác | 10 25.782.160 | 31.305.106 |
| 270 | TỔNG CỘNG TÀI SẢN | 288.961.221 | 250.167.476 |

0

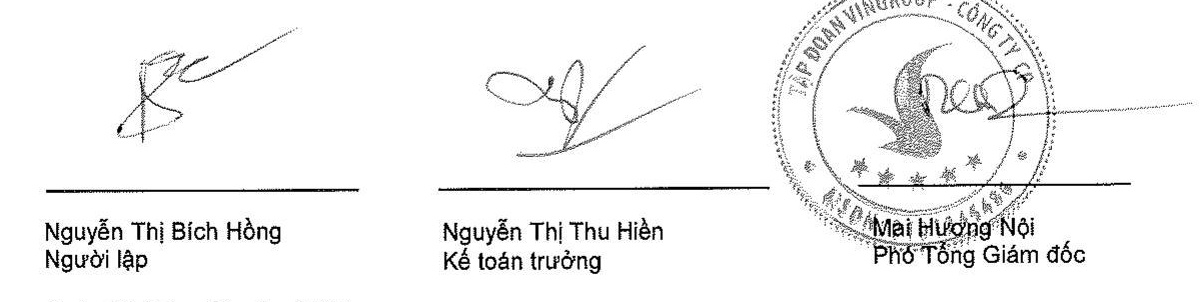
Tập đoàn Vingroup ? Công ty CP

B01a-DN

BẢNG CÂN ĐÓI KẾ TOÁN RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO) Ngày 31 tháng 12 năm 2023

Đơn vị tính: triệu VND

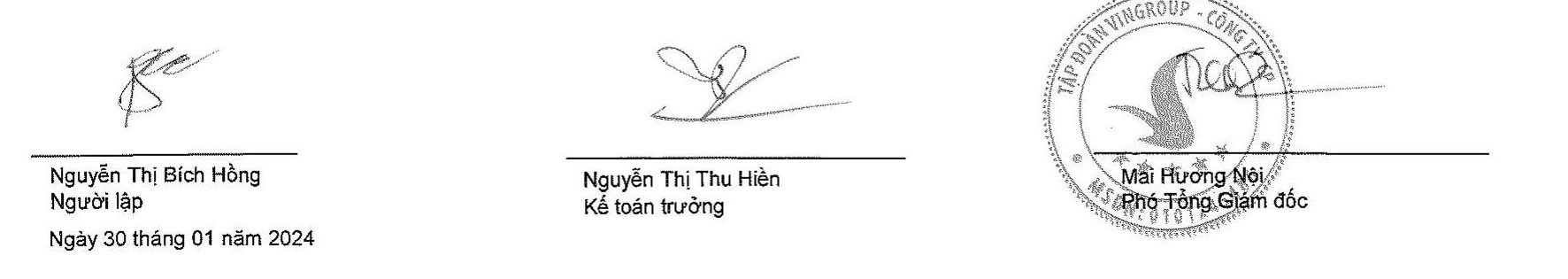
|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Mã số | NGUỒN VÔN |  | Thuyết minh | Số cuối năm | Số đầu năm |
| 300 | c. | NỢ PHẢI TRẢ |  | 200.034.709 | 164.476.909 |
| 310 | L | Nợ ngắn hạn |  | 71.387.044 | 40.367.956 |
| 311 |  | 1. Phải trả người bán ngắn hạn | 15 | 1.764.231 | 2.421.744 |
| 312 | 2. N | Người mua trả tiền trước ngắn hạn | 16 | 10.254.165 | 9.967.944 |
| 313 |  | 3. T Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước | 17 | 322.145 | 245.564 |
| 314 |  | 4. Phải trả người lao động |  | 33.063 | 28.852 |
| 315 |  | 5. Chi phí phải trả ngắn hạn | 18 | 4.243.091 | 1.445.783 |
| 318 |  | 6. D Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn |  | 445 |  |
| 319 |  | 7. Phải trả ngắn hạn khác | 19 | 13.630.225 | 21.421.870 |
| 320 |  | 8. Vay và nợ ngắn hạn | 20.1 | 41.113.148 | 4.820.235 |
| 321 |  | 9. Dự phòng phải trả ngắn hạn |  | 26.531 | 15.964 |
|  |  | Nợ dài hạn |  | 128.647.665 | 124.108.953 |
| 330 333 | II. | 1. Chi phí phải trả dài hạn | 18 | 165.106 | 437.008 |
|  |  | 2. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn |  | 3.857 | 5.467 |
| 336 |  | 3. Phải trả dài hạn khác | 19 | 105.188.352 | 62.428.700 |
| 337 |  |  |  | 23.285.763 | 61.219.032 |
| 338 342 |  | 4. Vay và nợ dài hạn 5. Dự phòng phải trả dài hạn | 20.2 | 4.587 | 18.746 |
| 400 | D. V | VỐN CHỦ SỞ HỮU |  | 88.926.512 | 85.690.567 |
| 410 | L | Vốn chủ sở hữu | 21 | 88.926.512 | 85.690.567 |
| 411 |  | 1. Vốn góp của chủ sở hữu |  | 38.785.833 | 38.688.573 |
| 411a |  | Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu |  | 38.236.616 | 38.139.356 |
| 411b |  | quyết Cổ phiếu ưu đãi |  | 549.217 | 549.217 |
| 412 |  |  | 2. Thặng dư vốn cổ phần | 39.140.273 | 39.140.273 |
| 420 |  |  | 3. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu | 66.000 | 61.000 |
| 421 |  |  | 4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | 10.934.406 | 7.800.721 |
| 421a |  |  | Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước | 7.795.721 | 6.333.171 |
| 421b |  |  | Lợi nhuận sau thuế chựa phân phối kỳ |  |  |
|  |  | này |  | 3.138.685 | 1.467.550 |
| 440 |  | TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN |  | 288.961.221 | 250.167.476 |



Tập đoàn Vingroup ? Công ty CP BÁO CÁO KÉT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ Quý IV năm 2023

B02a-DN

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Mã số | CHÌ TIÊU | Thuyết minh | Quý IV năm 2023 | Quý IV năm 2022 | Năm nay | Năm trước |
|  | 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | 22.1 | 553.552 | 914.129 | 4.832.844 | 6.324.774 |
| 01 02 2.0 | Các khoản giảm trừ doanh thu | 22.1 | - | - |  |  |
| 10 3. | Doanh thu thuần về bán hàng và cung cắp |  |  |  |  |  |
|  | dịch vụ | 22.1 | 553.552 | 914.129 | 4.832.844 4.525.142 | 6.324.774 5.606.154 |
| 11 20 | 4. Giá vốn hàng bán 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp | 23 | 524.423 | 800.623 |  |  |
|  | dịch vụ |  | 29.129 | 113.506 | 307.702 | 718.620 |
| 21 | 6. Doanh thu hoạt động tài chính | 22.2 | 2.489.877 | 1.616.276 | 8.719.027 | 16.771.260 |
| 22 | 7. Chi phí tài chính | 24 | 948.066 | 2.265.511 | 6.355.846 8.865.688 | 13.299.542 4.387.059 |
| 23 | - Trong đó: Chi phí lãi vay và chi phí phát hành |  | 2.636.335 | 1.420.260 |  |  |
| 25 | 9. Chi phí bán hàng |  | 23.457 | (27.202) | 104.850 | 71.875 |
| 26 | 10.Chi phí quản lý doanh nghiệp | 25 | 54.116 | (871.915) | (980.566) 3.546.599 | 2.058.249 2.060.214 |
| 30 | 11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh |  | 1.493.368 | 363.388 |  | 192.159 |
| 31 | 12. Thu nhập khác | 26 | 48.370 | 66.279 | 148.021 |  |
| 32 | 13. Chi phí khác | 26 | 38.943 | 21.970 | 109.860 | 257.992 |
| 40 | 14. Lợi nhuận khác | 26 | 9.427 | 44.309 | 38.161 | (65.833) |
| 50 | 15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế |  | 1.502.795 | 407.697 | 3.584.760 | 1.994.381 |
| 51 52 | 16. Chi phí thuế TNDN hiện hành | 27 27 | (65.186) | 56.816 | 301.093 | 326.212 200.619 |
|  | 17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại |  | 13.900 | 76.354 | 84.032 |  |
| 60 | 18. Lợi nhuận sau thuế TNDN |  | 1.554.081 | 274.527 | 3.199.635 | 1.467.550 |



BO3a-DN

Tập đoàn Vingroup ? Công ty CP

BÁO CÁO LƯU CHUYỀN TIỀN TỆ RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ Quý IV năm 2023

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Mã số | CHỈ TIÊU | Thuyết minh | Năm nay | Năm trước |
|  | LƯU CHUYẾN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH |  |  |  |
| 01 | Lợi nhuận trước thuế |  | 3.584.760 | 1.994.381 |
| 02 | Điều chỉnh cho các khoản: Khấu hao và hao mòn |  | 185.473 | 351.726 |
| 03 | Thay đổi các khoản dự phòng |  | 6.479.521 | 7.414.807 |
| 04 | Lỗ chênh lệch tỷ giá |  | 1.225.165 | 1.518.575 |
| 05 | Lãi từ hoạt động đầu tư |  | (8.719.027) | (16.294.873) |
| 06 | Chi phí lãi vay (bao gồm chi phí phát hành) |  | 8.865.688 | 4.387.059 |
| 08 | Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đồi |  | 11.621.581 | (628.325) |
| 09 | vốn lưu động Tăng các khoản phải thu |  | (16.550.053) | (3.219.866) |
| 10 | Giảm hàng tồn kho |  | 2.767.420 | 235.230 |
| 11 | Giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp) |  | 8.055.183 | 29.460.421 |
| 12 | (Tăng)/ Giảm chi phí trả trước |  | 702.122 | (628.377) |
| 14 | Tiền lãi vay đã trả |  | (4.687.300) | (3.305.107) |
| 15 | Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp |  | (162.201) | (47.993) |
| 20 | Lưu chuyển tiền thuần từ/ sử dụng) vào hoạt động kinh doanh |  | 1.746.752 | 21.865.983 |
|  | THI LƯU CHUYẾN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ |  |  |  |
| 21 | Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác |  | (2.514) | (7.921.625) |
| 22 | Tiền thu được từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác |  | 1.268.645 | 1.312.033 |
| 23 | Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác |  | (129.755.721) | (105.684.118) |
| 24 | Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác |  | 108.891.453 | 77.560.928 |
| 25 | Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác (trừ đi tiền |  | (31.372.548) | (25.798.079) |
| 26 | thu về) Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác (trừ đi |  | 40.192.163 | 15.923.767 |
| 27 | tiền do đơn vị bị thanh lý nắm giữ) Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chía thuy |  | 3.231.268 | 8.891.608 |
| 30 |  |  |  |  |
|  | Lưu chuyển tiền sử dụng vào hoạt động đầu tư |  | (7.547.253) | (35.715.486) |