

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к Договору от 23.12.2019г. № 9275ДП-К о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения (далее: «Договор»)

г. Москва

12 января 20 20 г

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем АО «Мосводоканал», в лице Начальника управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал» Бобровского Юрия Анатольевича, действующего на основании Доверенности №(30)01.08-15/20 от 25.12.2019 г., с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Главного инженера Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов – обособленного структурного подразделения Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительства объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД» Бубнова Петра Михайловича, действующего на основании Доверенности №702/ДКРС от 24.07.2019 г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к Договору о нижеследующем:

1. Внести в заключенный договор изменения и изложить:

1.1. Пункт 3.3 Договора в следующей редакции:

«Потребности объекта - размер нагрузки объекта, который обязано обеспечить АО «Мосводоканал» в точках подключения (технологического присоединения), составляет 76,3 м<sup>3</sup>/сут, в т.ч. существующий расход 16,0 м<sup>3</sup>/сут.».

1.2. Приложение № 1 - «Условия подключения (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения» в новой редакции (Приложение № 1 к настоящему дополнительному соглашению).

1.3. Приложение № 3 - «Размер платы за подключение (технологическое присоединение)» в новой редакции (Приложение № 2 к настоящему дополнительному соглашению).

1.4. Пункт 5.2 Договора в следующей редакции:

«Заказчик обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением № 3 к настоящему договору, на расчетный счет АО «Мосводоканал» в следующем порядке:

- 31 650 рублей 15 копеек (35% полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

- 45 214 рублей 51 копейка (50% полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

- 13 564 рубля 35 копеек (15 % платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 5, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта Заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) Заказчика и АО «Мосводоканал»



выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.».

2. Стороны подтверждают, что на момент подписания настоящего Дополнительного соглашения Заказчиком внесена плата за подключение по Договору в размере: 35 297 (тридцать пять тысяч двести девяносто семь) рублей 20 копеек, в том числе НДС 5 882 рубля 87 копеек.

3. Во всем, что не оговорено настоящим Дополнительным соглашением, стороны руководствуются условиями заключенного Договора.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его заключения.

5. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. К настоящему Дополнительному Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение 1 «Условия подключения (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения.»;

- Приложение 2 «Размер платы за подключение (технологическое присоединение).».

#### Реквизиты и подписи Сторон:

##### АО «Мосводоканал»

Юридический адрес: 105005,  
г. Москва, Плетешковский пер., 2  
ОГРН 1127747298250  
ИНН 7701984274  
КПП 770101001  
Р/с 40702810438290017362  
в ПАО Сбербанк  
К/с 30101810400000000225  
БИК 044525225

Начальник управления по  
перспективному развитию и  
присоединениям

М.П.

"12" 2020

Ю.А.Бобровский



##### ОАО «РЖД»

Юридический адрес: 107174,  
г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2  
ОГРН 1037739877295  
ИНН 7708503727  
КПП 997650001  
Р/с 40702810699993174113  
в ПАО ВТБ  
К/с 30101810700000000187  
БИК 044525187

Главный инженер Группы заказчика по  
строительству и реконструкции интермодальных  
транспортно-пересадочных узлов –  
обособленного структурного подразделения  
ДКРС-Москва ОАО «РЖД»

М.П.

"12" 2020

П.М.Бубнов



Приложение № 1

к Дополнительному соглашению

№ 1 от 12.01.2020 г.

Приложение № 1

к договору о подключении к  
централизованным системам  
водоотведения

от 23.12.2019 г. № 9275 ДП-К

## УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Основание:	Заявка на подключение № 9275 ДП-К
Причина обращения:	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Объект:	Реконструкция станции Царицыно. I этап организации движения. 4 этап г. Москва, Курское направление железной дороги, участок №8
Кадастровый номер земельного участка	77:05:10011:029
Заказчик:	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»

Точка подключения к централизованной системе водоотведения: в существующую камеру К2 (3012606) канализационного канала  $d=3100-3500$  мм с северной стороны.

Технические требования к объектам капитального строительства *Заказчика*, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым *Заказчиком* мероприятиям для осуществления подключения:

- согласно представленному эскизу:

1) в зоне размещения проектируемого здания и проектируемой платформы проходит канализационный трубопровод  $d=150-200$  мм. Размещение проектируемых объектов предусмотреть с учетом нормативного расстояния от существующих трубопроводов, в случае невозможности - трубопроводы переложить с выносом из зоны строительства, без нарушения водоотведения от существующих абонентов. Диаметр перекладываемого трубопровода принять по расчету, но не менее 200 мм. На переустройство сети  $d=150$  мм получить согласие у владельца;

2) в зону размещения проектируемого подземного сооружения попадают канализационный дюкер  $3d=1200$  мм и канализационная сеть  $d=200$  мм. Размещение проектируемого подземного сооружения предусмотреть с учетом



нормативного расстояния от существующих трубопроводов и сооружения (ВКД), в случае невозможности - трубопроводы переложить с выносом из зоны строительства, без нарушения водоотведения. Диаметр перекалываемого трубопровода принять по расчету, но не менее существующего (для  $d > 200$  мм), и не менее 200 мм (для  $d < 200$  мм).

- проектным решением предусмотреть объемы по реконструкции камеры К2 (3012606) канализационного коллектора  $d = 3100-3500$  мм;

- размещение проектируемого подземного сооружения предусмотреть на расстоянии не менее 3 м от ВКД  $3d=1200$  мм;

- размещение проектируемого здания (размещаемого с южной стороны) предусмотреть с учетом нормативного расстояния от канализационного трубопровода  $d=1200$  мм;

- в случае установки санприборов в подвалах, их канализование выполнить согласно СНиП 2.04.01-85, с устройством собственного выпуска, оборудованного электрифицированной задвижкой.

- выполнить все мероприятия, предусмотренные приложением № 2 к договору. Мероприятия должны быть выполнены в сроки, установленные приложением № 2.

Нарушение заказчиком условий подключения путем невыполнения предусмотренных разделом II приложения № 2 перечня мероприятий является существенным нарушением условий договора.

Проектирование и строительство канализационных сетей вести в соответствии с требованиями АО «Мосводоканал».

Предъявлять АО «Мосводоканал»:

- до начала работ для определения технического состояния и качества: трубы, фасонные части, конструктивные элементы колодцев, металлоконструкции, арматуру, запорную арматуру и другое применяемое при строительстве оборудование и материалы, а также сертификаты и паспорта на них;

- выполнение скрытых работ по строительству внутриплощадочных сетей в полном объеме: основания под трубопроводы, упоры, гидроизоляцию колодцев, камер, вязку арматурных каркасов, сварные швы, телевизионный контроль и т.д.;

- гидравлические испытания трубопроводов в соответствии со СНиП 3.05.04-85\*;

- исполнительную документацию в составе:

- Акты на скрытые работы по устройству оснований, фундаментов, упоров, уплотнений грунтов, изоляции и др.;
- Сертификаты и технические паспорта на трубы, арматуру, оборудование и материалы;
- Акты гидравлических испытаний коммуникаций и сооружений на прочность и герметичность;
- Журнал производства работ;

- Исполнительные чертежи со штампом ГУП «Мосгоргеотрест»;
- Акт технической приемки законченного строительством объекта;
- Гарантийный паспорт строительной организации на сдаваемый объект с указанием срока ответственности за скрытые дефекты;
- Акт технической приемки системы внутренней канализации объекта;
- Исполнительные чертежи (заверенные подписями и печатями Заказчика, проектной и подрядной организаций) системы внутренней канализации в составе: плана технического подполья с разводкой канализации и аксонометрического чертежа по стоякам с сантехприборами.

Отметка лотков в месте (местах) подключения к централизованной системе водоотведения: определить проектом.

Нагрузка в точке подключения хозяйственно-бытовых сточных вод 76,3 м<sup>3</sup>/сут; 6,25 л/с.: (в т.ч. существующий расход 16,0 м<sup>3</sup>/сут).

Требования к составу и свойствам сточных вод:

- нормативно-чистые воды в канализацию не принимаются, после очистки на локальных очистных сооружениях они должны быть направлены в систему оборотного водоснабжения, либо в сеть дождевой канализации.

- производственные и технологические стоки перед сбросом в канализацию должны быть очищены до предельно допустимых концентраций вредных веществ и соответствовать требованиям в сфере водоотведения, предусмотренным действующим законодательством. Приём производственных и технологических сточных вод в городскую канализационную сеть может быть разрешен только после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Режим отведения сточных вод – круглосуточно.

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод – не предусмотрено.

Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов:

- в случае размещения пунктов общественного питания предусмотреть установку жиросъемника.

Границы эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения АО «Мосводоканал» и Заказчика: внешняя стенка колодца/колодцев в точке подключения.

В случае наличия в проекте технического решения о сносе/выносе водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений, зданий, оборудования или иного имущества, принадлежащих АО «Мосводоканал», Застройщик обязан до начала строительства объекта, заключить с АО «Мосводоканал» по форме, утвержденной и размещенной на сайте <http://www.mosvodokanal.ru/>, Соглашение о компенсации потерь, и исполнить по нему свои обязательства: в установленном СКП порядке, размере и сроке компенсировать АО «Мосводоканал» все его



расходы и убытки. Общая сумма компенсации Обществу должна быть включена в Сводный сметный расчет по строительству объекта до получения положительного заключения экспертизы.

В случае наличия в проекте технического решения о сносе/выносе водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений, зданий, оборудования или иного имущества (далее - Объекты), принадлежащего на праве собственности городу Москве, мероприятия по сносу/выносу Объектов обеспечиваются Застройщиком с обязательным соблюдением требований постановлений Правительства Москвы от 29.06.2010 №540-ПП «Об утверждении положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы» и от 15.12.2015 № 861-ПП «О порядке осуществления денежной компенсации городу Москве в связи со сносом инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности города Москвы, осуществляемых в процессе строительства объектов капитального строительства».

Начальник управления по  
перспективному развитию и  
присоединениям  
АО «Мосводоканал»

Главный инженер Группы заказчика по  
строительству и реконструкции  
интермодальных транспортно-  
пересадочных узлов – обособленного  
структурного подразделения ДКРС-  
Москва ОАО «РЖД»

М.П.  
"12"

Ю.А.Бобровский



М.П.

П.М.Бубнов



г.

Приложение № 2

к Дополнительному соглашению

№ 1 от 12.02.2020 г.

Приложение № 3

к договору о подключении к  
централизованным системам  
водоотведения

от 23.12.2019 г. № 9275 ДП-К

## РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ)

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору № 9275 ДП-К от 23.12.2019 г. составляет 90 429 (девяносто тысяч четыреста двадцать девять) рублей 01 копейка, в том числе НДС (20 %) 15 071 рубль 50 копеек, установлена и определена путем суммирования:

- 1) произведения действующего тарифа на подключение в размере 1 249,71 руб./куб.м, установленного Приказом ДЭПиР Москвы от 17.12.2019 г. № 304-ТР, и подключаемой нагрузки в точке подключения в размере 60,3 куб.м/сут;
- 2) НДС (20 %) 15 071 рубль 50 копеек.

Начальник управления по  
перспективному развитию и  
присоединениям  
АО «Мосводоканал»

Главный инженер Группы заказчика  
по строительству и реконструкции  
интермодальных транспортно-  
пересадочных узлов – обособленного  
структурного подразделения ДКРС-  
Москва ОАО «РЖД»

М.П.

"12"



М.П.

"12"



20 20 г.