

# **SCHIRINZI Mike**

42 Rue du Chef de Projet  
4042 Koekelnerd  
(+32) 123 45 67 89

# **Plateforme d'annonces immobilières de ventes et locations de particuliers**

## **Cahier des charges**

### **Présentation de la plateforme**

#### **Types de site**

- Site Immobilier

#### **Les cibles**

- les particuliers en achat/location
- les propriétaires qui publient des annonces

En nous focalisant sur ces cibles, nous veillerons à concevoir une plateforme qui répond aux attentes spécifiques de chaque groupe, renforçant l'identité de la plateforme comme une destination incontournable de la vente/location et la recherche de biens immobiliers.

#### **Objectifs**

Les objectifs sont de faciliter aux particuliers la consultation d'annonces de biens immobiliers et aux propriétaires de publier leurs annonces concernant leurs biens, en proposant une interface intuitive, performante et sécurisée.

# Spécifications techniques

## Fonctionnalités

Page	Fonctionnalités
<b>Accueil</b>	CTA “Publier une annonce”, hero avec image, filtres rapides (type, prix, ville), liens vers les 10 dernières annonces.
<b>Contact</b>	Formulaire (nom, email, tel, sujet, message), CTA “Envoyer le message”, coordonnées d’ImmauWeb, carte du bureau (embed), FAQ courte, liens support.
<b>Inscription / Connexion</b>	Formulaire avec les champs et les validations, CTA “Se connecter”, CTA “Mot de passe oublié”, indicateurs d’erreur/succès, message de confirmation email.
<b>Création/édition d’annonce</b>	Formulaire multi-étapes, upload d’images.
<b>Liste d’annonces</b>	Filtres latéraux (type, prix, surface, pièces), tri (prix, date, surface), grille/cartes d’annonces avec image/prix/titre, barre de recherche.
<b>Détail d’annonce</b>	Galerie photos, titre et prix, informations clés (surface, pièces, chambres), description détaillée, CTA “Contacter”, CTA “Sauvegarder”, carte Google Maps intégrée.
<b>Profil utilisateur</b>	Avatar et infos, onglets (profil, annonces, recherches sauvegardées), tableau des annonces de l’utilisateur, CTA “Modifier profil”.
<b>Administration</b>	Gestion des messages, gestion des utilisateurs
<b>Erreur / 404</b>	Message clair, lien “Retour à l’accueil”.

## Aspect visuel du site

Le site adopte une esthétique sobre et professionnelle : grandes images pour les biens, typographie lisible, et une palette contrastée pour mettre en avant le prix et les CTA clés. La mise en page est **mobile-first**, avec cartes d'annonces aérées, espaces généreux et icônes explicites. La barre de recherche et les filtres restent visibles et faciles à manipuler ; les états (hover, focus, erreurs) sont nets pour guider l'utilisateur. Globalement, cohérence des composants, animations légères et performance assurent une expérience fluide et élégante.

## Sécurisation des données et des pages

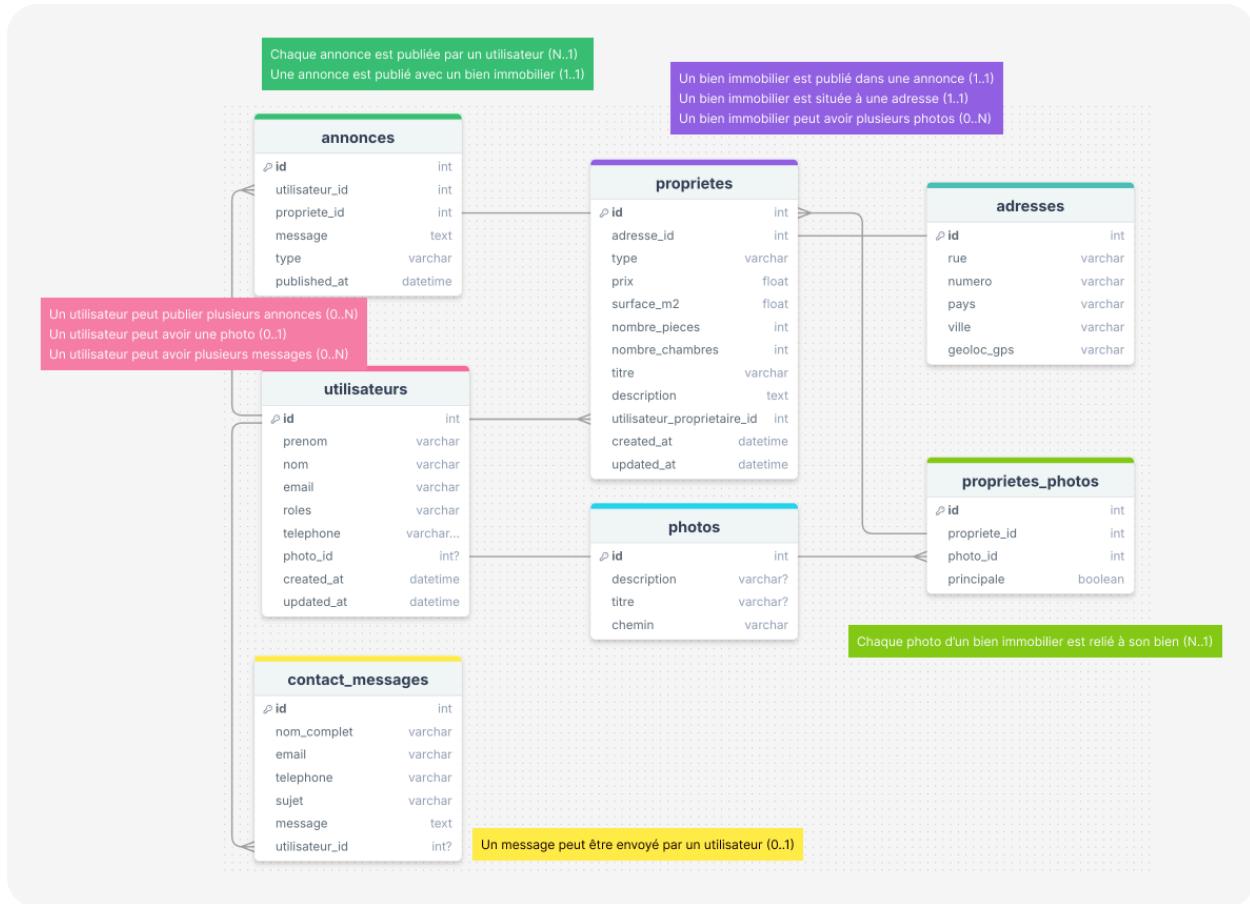
Les pages **création/édition d'annonce**, **Profil utilisateur** et **l'administration** sont sous un portail d'authentification stateless avec un système de jeton JSON Web Token.

## Zoning - Wireframe

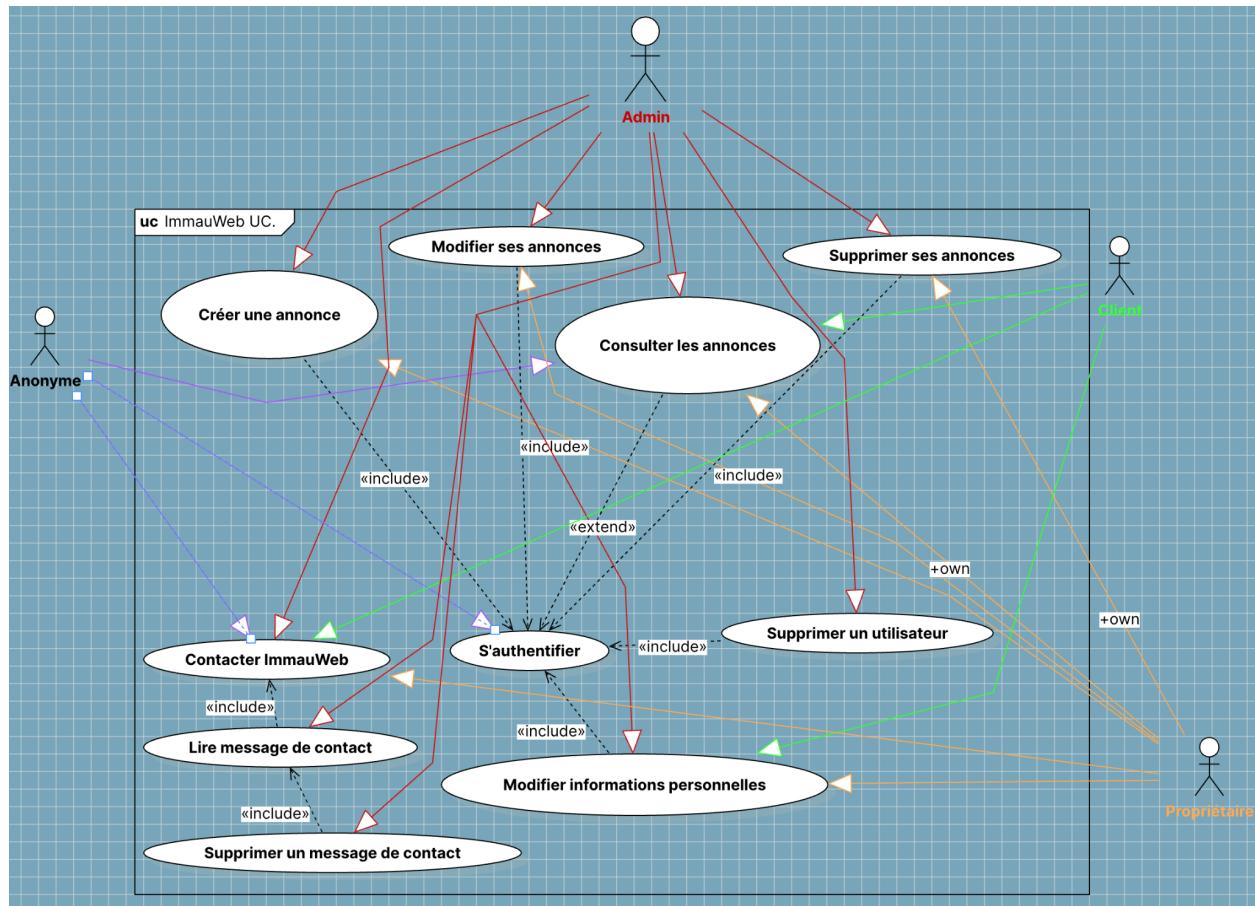
ImmauWeb

<https://www.figma.com/design/q9ey8SELxGgISiO0G5qQc8/ImmauWeb?node-id=5-1866>

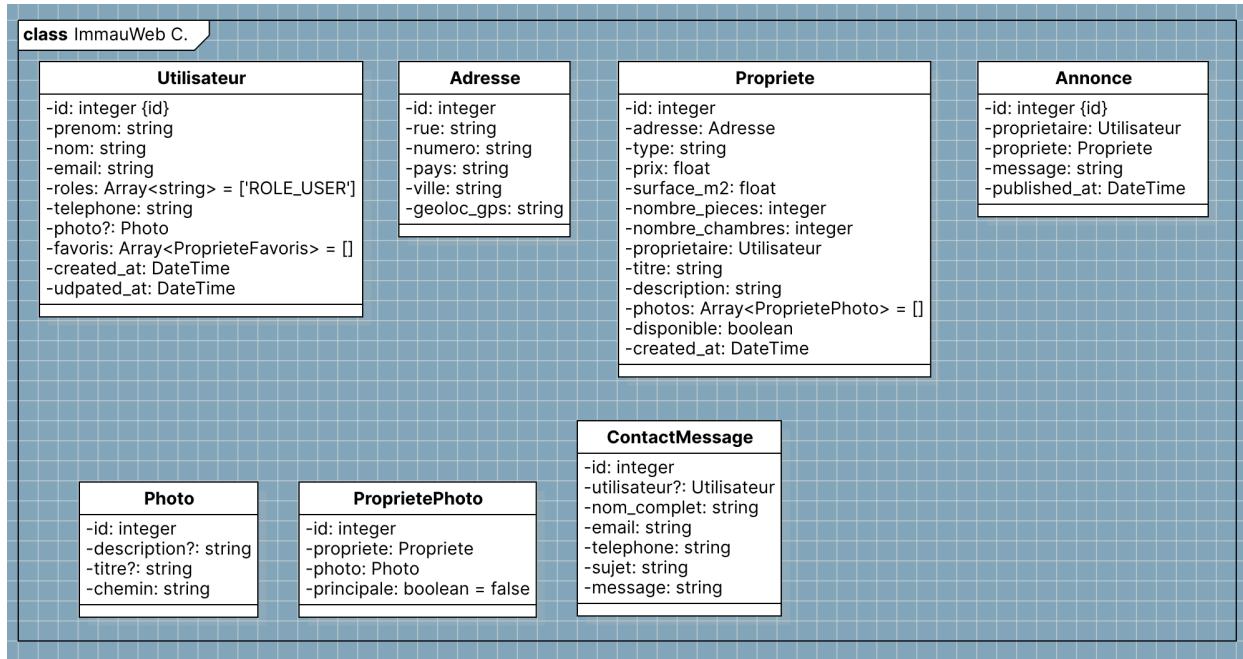
# MCD / MLD



# Uses Cases



# Diagrammes de classes



## JSON Schema du formulaire de contact

```
{  
  "$schema": "https://json-schema.org/draft/2020-12/schema",  
  "type": "object",  
  "required": [  
    "nomComplet",  
    "email",  
    "telephone",  
    "sujet",  
    "message"  
],  
  "properties": {  
    "nomComplet": {  
      "minLength": 2,  
      "maxLength": 255,  

```

```
        "description": "Numéro de GSM ou téléphone d'une
personne"
    },
    "sujet": {
        "minLength": 10,
        "type": "string",
        "description": "Cela représente le sujet du message de
contact",
        "not": {
            "anyOf": [
                {
                    "pattern": "merde"
                },
                {
                    "pattern": "pourri"
                },
                {
                    "pattern": "caca"
                }
            ]
        }
    },
    "message": {
        "minLength": 50,
        "type": "string",
        "description": "Cela représente le message de contact",
        "not": {
            "anyOf": [
                {

```

```
        "pattern": "merde"  
    } ,  
    {  
        "pattern": "pourri"  
    } ,  
    {  
        "pattern": "caca"  
    }  
]  
}  
}  
}
```