

GF Souto

Nosso objetivo

A GFSouto percorreu uma longa jornada para chegar ao seu merecido lugar no mercado condominial. Em um caminho de constante aprendizado e evolução conseguimos atingir de forma satisfatória o nosso principal objetivo, atender todas as necessidades do cliente. Estamos sempre buscando a excelência no atendimento e o máximo de assistência na execução dos serviços, onde: identificamos as reais necessidades do condomínio, elaboramos propostas e soluções personalizadas adequando as reais expectativas e realidade financeira de cada cliente, além da otimização de resultados, nunca abrindo mão da qualidade.

NOSSOS VALORES

A GFsouto, é guiada por valores básicos que direcionam a sua conduta no mercado de atuação, a honestidade, ética, transparência, persistência, responsabilidade social e consciência ecológica, fez da GFsouto uma das maiores empresas do RN na área condominial.

Nossa visão

“Temos certeza que para: administrar com eficiência o condomínio de forma a reduzir custos, garantir a qualidade dos serviços prestados e qualidade de vida para os moradores, teremos que ter em mente que o conhecimento é uma estrada que se percorre com conquistas diárias, e a chave para o sucesso é trabalhar muito, ser humilde e ter ética.”

MERCADO

O setor da gestão de condomínios vem crescendo rapidamente em todo Brasil, e mais precisamente em Mossoró devido ao aceleramento da construção civil, algo que não se é de estranhar, dado que quando se abre um setor comercial, todos os empreendedores querem tentar sua sorte porque não há regulamentação específica. Esta atividade é ainda mais apetecível, porque trabalha com muito dinheiro, mas é preciso ter sempre presente que estes valores pertencem aos proprietários das unidades e não as empresas e aos síndicos que a administram. Existem muitos exemplos em diversas cidades do país, de empresas que se perderam, deixando dívidas disseminadas um pouco por todo o lado. Mesmo assim, não há mal que não tenha um lado positivo, pois estas empresas também têm como função “servir de exemplo negativo, mostrando aquilo que não se deve fazer”.

A **GF SOUTO** demarca-se desta forma de fazer negócio, apresentando um projeto de excelência, com uma grande noção de rigor e responsabilidade e uma forma de atuar transparente. Características que podem ser resumidas na nomenclatura da empresa: “gestão com ética”.

SERVIÇOS

Condomínio on line:

Fique por dentro de tudo o que acontece e tenha acesso a todas as informações necessárias de forma rápida, como, emissão de segunda via de boleto, prestações de contas, balancete mensal, posição de inadimplente, disponibilização de atas de assembleia, disponibilização da convenção e regimento interno, editais e convocações para assembleias, avisos e informativos, além de tudo isso, as reservas de áreas comuns e agendamento de mudança são feitas através da internet na área do cliente.

Operacional:

Nosso operacional tem o objetivo de atender o cliente

da melhor maneira possível, para isso, disponibilizamos serviços bancários, pagamentos dos funcionários, pagamentos de fornecedores e prestadores de serviços e pagamentos de taxas, tributos e impostos do condomínio.

Recursos Humanos:

Nosso Recursos Humanos está sempre fazendo um trabalho de excelência na parte administrativa. É o setor responsável pelo recrutamento, seleção e administração de pessoal, elaboração da folha de pagamento e das respectivas guias das obrigações sociais, relações sindicais e treinamentos.

Jurídico:

O setor jurídico

- # Atualização permanente da legislação que envolve a administração de Condomínios.
- # Consultoria tributária, fiscal, civil e trabalhista.
- # Assessoria, quando solicitado, na elaboração e alteração da Convenção de Condomínio.
- # Assessoria, quando solicitado, na assinatura de contratos de prestação de serviços, de terceirização etc.
- # Desenvolvimento na cobrança extrajudicial dos inadimplentes
- # Acompanhamento na cobrança judicial dos devedores de cotas
- # Acompanhamento e Emissão de relatórios periódicos abrangendo o andamento das ações Judiciais.

Outros Serviços

Fora todos os serviços já citados pela GFsouto, também é possível a retirada de certidões nos cartórios, alterações na convenção do condomínio e/ou regulamento interno, negociação de acordos junto a Cosern, Caern, INSS e FGTS, regularização de processos junto ao INSS e Secretaria da fazenda (CNPJ), individualização de água e gás,

registro de incorporação e mudança de titularidade nas concessionárias públicas e privadas.