

MODELO DE NOTIFICAÇÃO PARA QUE O PROMITENTE COMPRADOR RECEBA A ESCRITURA

NOTIFICAÇÃO

NOTIFICADO..... fulano de tal... (qualificação)

Endereço

Seu cliente (qualificação completa dele), por seu advogado e procurador (procuração anexa), serve-se da presente para notificá-lo, expondo o quanto segue:

Consta que Vossa Senhoria é titular de Contrato Particular Verbal de Compromisso de Venda e Compra firmado com o NOTIFICANDO no dia....., na qualidade de promissário comprador do seguinte imóvel (descrever o imóvel).....

Pelo imóvel, foi ajustado o preço de R\$ que já se encontra integralmente quitado.

Todavia, Vossa Senhoria não compareceu para receber a ESCRITURA DO IMÓVEL que, após o competente REGISTRO, lhe transferirá a PROPRIEDADE que ainda consta em nome do NOTIFICANTE junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente.

Assim sendo, serve a presente para NOTIFICÁ-LO a comparecer para RECEBER a ESCRITURA DO IMÓVEL compromissado e já quitado no prazo IMPRORROGÁVEL de 15 (quinze) dias contados do recebimento desta NOTIFICAÇÃO, sob pena de serem tomadas as MEDIDAS JUDICIAIS cabíveis, inclusive AÇÃO DE PRECEITO COMINATÓRIO cumulada com PERDAS E DANOS, tendo em vista que o NOTIFICANTE está sendo responsabilizado por DÉBITOS FISCAIS que recaem sobre o imóvel por constar, ainda, no registro, como proprietário do bem, além de outras consequências decorrentes da propriedade.

Portanto, decorrido o prazo de 15 (quinze) dias, Vossa Senhoria estará constituído em MORA e sofrerá as consequências aqui APONTADAS.

Era o que havia para notificar.

Data

Dr.
Advogado