

CTY TNHH TƯ VẤN - XÂY DỰNG LÊ HÀ PHÁT

28/1A Quang Trung, P.10, Q.Gò Vấp

MST: 0310071025

Điện thoại: 09090.855.46 - 0913.759.145

Kính gửi: chị Mai Hạnh

BẢNG DỰ TOÁN CHI PHÍ THI CÔNG

(Công Trình: Số 108/29 Cộng Hoà, P.4, Q. Tân Bình, TP.HCM)

STT	HẠNG MỤC	ĐV	KL	ĐƠN GIÁ VT + NC	THÀNH TIỀN	GHI CHÚ
A	PHẦN THÔ VÀ NHÂN CÔNG HOÀN THIỆN					
I	TẦNG 1				329,546,000.00	
1	Tháo dỡ lột gạch, đập phá tường, cầu thang và dọn dẹp xà bần chờ bỏ	cv	1.00	15,000,000.00	15,000,000.00	
2	Đào và xây lại hầm phân mới	cv	1.00	19,000,000.00	19,000,000.00	
3	Xây tô 1 mặt thêm tường 100 khu vực phòng khách thành tường 200	m2	33.00	500,000.00	16,500,000.00	
4	Xây tô tường 100 ngăn vệ sinh	m2	45.70	630,000.00	28,791,000.00	
5	Xây tô tường 100 ngăn khu giặt phơi	m2	18.50	630,000.00	11,655,000.00	
6	Đào hố bít và đổ 4 chân trụ thang máy	gói	1.00	18,000,000.00	18,000,000.00	
7	Xây tô hoàn thiện hộp gen	cái	2.00	2,500,000.00	5,000,000.00	
8	Lắp đặt thép hình I200 4 trụ thang máy và giằng ngang tầng	md	96.00	950,000.00	91,200,000.00	I200 và bản mã 200x200
9	Xây tô 1 mặt tường 100 quanh ô thang máy	m2	79.00	500,000.00	39,500,000.00	
10	Ốp gạch toàn bộ vệ sinh và khu giặt phơi cao 2.7m tầng 1	m2	82.00	220,000.00	18,040,000.00	Gạch chủ đầu tư cung cấp
11	Chà ron toàn bộ gạch ốp	m2	52.00	75,000.00	3,900,000.00	
12	Cán nền 5cm lót gạch toàn bộ sân và nền nhà	m2	93.00	320,000.00	29,760,000.00	Gạch chủ đầu tư cung cấp
13	Chà ron toàn bộ gạch lót nền	m2	93.00	50,000.00	4,650,000.00	
14	Ốp gạch lên chân tường tầng 1	md	58.00	100,000.00	5,800,000.00	Gạch chủ đầu tư cung cấp
15	Bã bột sơn nước toàn bộ tường và trần tầng 1	m2	350.00	65,000.00	22,750,000.00	Bột và sơn chủ đầu tư cung cấp
II	TẦNG 2				197,755,000.00	
1	Tháo dỡ lột gạch, đập phá tường, cầu thang và dọn dẹp xà bần chờ bỏ	cv	1.00	12,000,000.00	12,000,000.00	
2	Xây tô 1 mặt thêm tường 100 vách trục 1,2 thành tường 200	m2	47.00	500,000.00	23,500,000.00	
3	Xây tô tường 100 ngăn vệ sinh	m2	67.00	630,000.00	42,210,000.00	
4	Xây tô tường 100 ngăn khu thông tầng 2	m2	18.50	630,000.00	11,655,000.00	
5	Xây tô tường 100 ngăn phòng tầng 2	m2	16.50	630,000.00	10,395,000.00	
6	Xây tô hoàn thiện hộp gen	cái	3.00	2,500,000.00	7,500,000.00	
7	Ốp gạch toàn bộ vệ sinh cao 2.7m tầng 2	m2	75.00	220,000.00	16,500,000.00	Gạch chủ đầu tư cung cấp
8	Chà ron toàn bộ gạch ốp	m2	75.00	75,000.00	5,625,000.00	
9	Xử lý chống thấm nền vệ sinh và ban công tầng 2	gói	1.00	8,000,000.00	8,000,000.00	Chống thấm sika later
10	Cán nền 5cm lót gạch toàn bộ nền vệ sinh, ban công và nền nhà	m2	86.00	320,000.00	27,520,000.00	Gạch chủ đầu tư cung cấp
11	Chà ron toàn bộ gạch lót nền	m2	86.00	50,000.00	4,300,000.00	
12	Ốp gạch lên chân tường tầng 2	md	45.00	100,000.00	4,500,000.00	Gạch chủ đầu tư cung cấp

13	Bã bột sơn nước toàn bộ tường và trần tầng 2	m2	370.00	65,000.00	24,050,000.00	Bột và sơn chủ đầu tư cung cấp
III	TẦNG 3				280,220,000.00	
1	Tháo dỡ lót gạch, đập phá tường, cầu thang và dọn dẹp xà bần chờ bỏ	cv	1.00	8,000,000.00	8,000,000.00	
2	Cây cột lắp sắt lắp đặt cốt pha đổ toàn bộ cột 200x200 thêm	md	43.00	750,000.00	32,250,000.00	Sắt trụ 4 cây D16
3	Xây tô tường 200 theo trục 1,2	m2	47.00	830,000.00	39,010,000.00	
4	Xây tô tường 100 bao xung quanh	m2	86.00	690,000.00	59,340,000.00	
5	Xây tô tường 100 ngăn vệ sinh	m2	25.00	630,000.00	15,750,000.00	
6	Xây tô tường 100 ngăn khu thông tầng 3	m2	18.50	630,000.00	11,655,000.00	
7	Xây tô tường 100 ngăn phòng ngủ và phòng thờ, phong làm việc tầng 3	m2	55.00	630,000.00	34,650,000.00	
8	Xây tô hoàn thiện hộp gen	cái	3.00	2,500,000.00	7,500,000.00	
9	Ốp gạch toàn bộ vệ sinh cao 2.7m tầng 3	m2	27.00	220,000.00	5,940,000.00	Gạch chủ đầu tư cung cấp
10	Chà ron toàn bộ gạch ốp	m2	27.00	75,000.00	2,025,000.00	
11	Xử lý chống thấm nền vệ sinh và ban công, sân thượng tầng 3	gói	1.00	9,000,000.00	9,000,000.00	Chống thấm sika later
12	Cán nền 5cm lót gạch toàn bộ nền vệ sinh, ban công và nền nhà	m2	80.00	320,000.00	25,600,000.00	Gạch chủ đầu tư cung cấp
13	Chà ron toàn bộ gạch lát nền	m2	80.00	50,000.00	4,000,000.00	
14	Ốp gạch lên chân tường tầng 3	md	47.00	100,000.00	4,700,000.00	Gạch chủ đầu tư cung cấp
15	Bã bột sơn nước toàn bộ tường và trần tầng 3	m2	320.00	65,000.00	20,800,000.00	Bột và sơn chủ đầu tư cung cấp
IV	TẦNG MÁI				140,140,000.00	
1	Lắp đặt cốt pha, cốt thép đổ bê tông dầm sàn mái bê tông	m2	27.00	1,750,000.00	47,250,000.00	Sắt chủ 4 cây D16
2	Đổ đà giằng và lắp xà gỗ lợp tôn bên trên mái tôn	m2	42.00	1,450,000.00	60,900,000.00	Xà gỗ 50x100 tôn 4,7zem
3	Lắp đặt cốt thép đổ bê tông sino thu nước mái tôn	md	3.90	1,500,000.00	5,850,000.00	
4	Xử lý chống thấm mái bê tông tầng mái	gói	1.00	7,500,000.00	7,500,000.00	Chống thấm sika later
5	Cán nền tạo độ dốc mái bê tông	m2	27.00	220,000.00	5,940,000.00	
6	Đắp chỉ xung quanh mặt tiền trên mái	md	16.00	550,000.00	8,800,000.00	
7	Bã bột sơn nước toàn bộ tường và trần tầng mái	m2	60.00	65,000.00	3,900,000.00	Bột và sơn chủ đầu tư cung cấp
B	PHẦN M&E				125,490,000.00	
1	Đi hệ thống ống cấp thoát nước nóng lạnh bếp, vệ sinh toàn nhà	m2	267.00	250,000.00	66,750,000.00	Hệ thống ống co nước và nhân công lắp đặt thiết bị
2	Đi hệ thống ruột gà, để âm, dây điện toàn nhà	m2	267.00	220,000.00	58,740,000.00	Hệ thống dây điện và nhân công lắp đặt
	TỔNG CHI PHÍ THI CÔNG				1,073,151,000.00	

* GHI CHÚ:

(Một tỷ không trăm bảy mươi ba triệu một trăm năm mươi một ngàn đồng)

- * Thi công công việc theo bảng báo giá như trên
- * Những công việc phát sinh thêm bên chủ đầu tư báo bên thi công cùng giải quyết
- * Khối lượng thanh toán cuối cùng theo thực tế công việc
- Chủ Đầu Tư

Tp, HCM. Ngày 30 tháng 5 năm 2024

Người lập bảng

Nguyễn Xuân Đài