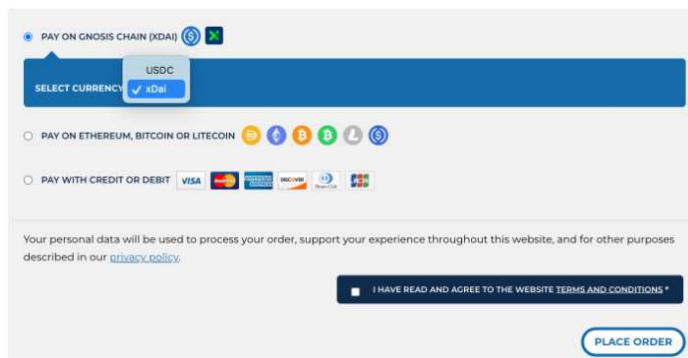


Différentes solutions pour l'achat de Crypto, pour acquérir des RealToken (sur Gnosis Chain)

Introduction :

L'achat de RealToken sur le site de RealT peut se faire de 2 manières :



The screenshot shows the RealT payment interface. At the top, it says 'PAY ON GNOSIS CHAIN (xDAI)'. Below that, there's a 'SELECT CURRENCY' dropdown menu with 'xDAI' selected. There are three main payment options: 'PAY ON ETHEREUM, BITCOIN OR LITECOIN' (with icons for ETH, BTC, and LTC), 'PAY WITH CREDIT OR DEBIT' (with icons for VISA, MASTERCARD, AMERICAN EXPRESS, and DISCOVER), and a 'PLACE ORDER' button at the bottom right. A checkbox for 'I HAVE READ AND AGREE TO THE WEBSITE TERMS AND CONDITIONS' is also visible.

- **par Carte Bancaire (CB)**, solution très simple mais sujet à des frais.
En Juillet 2022, RealT a été conduit à appliquer des frais de 2 % sur les paiements par CB.
Explications : <https://realt.co/episode-4-limmobilier-tokenise-une-redistribution-plus-juste-des-profits/>
Nota : La fonctionnalité, introduite en septembre 2022, de création d'un compte RealT en mode « Walletless », ne permet qu'un paiement en CB.
Depuis le 15 Février 2023, et durant 3 mois : RealT ne facture pas de frais par CB.
- **par Crypto** (deux premiers items de l'image ci-dessus), solution moins simple, mais avec des frais réduits.
Le paiement par Crypto, nécessite au préalable l'achat de ceux-ci. Plusieurs solutions sont possibles, dont un résumé est présenté dans le présent document.
Nota :
 - l'achat de RealToken sur le marché secondaire (YAM, Swapcat,..) ne peut se faire qu'en crypto.
 - La procédure de **paiement par crypto, sur le site RealT, s'avère bien plus rapide** (ce qui est bien utile compte tenu de l'affluence lors des ventes)

A - Solution proposée par RealT :

Il propose de passer par l'application mobile *Bridge Wallet* de Mt Pelerin, pour acquérir des xDAI (ou des jEUR), par virement bancaire (hélas pas encore instantané) ou CB.

RealT a réalisé, en juillet 2022, les supports suivants pour détailler ce mode opératoire :

<https://www.youtube.com/watch?v=G9WWJcZ4Sag>

<https://realt.co/episode-5-la-banque-du-future-grace-a-la-defi/>

Achat de xDAI sur Gnosis ; c'est la solution la plus simple, car vous avez directement de quoi payer vos RealToken sans autre action. Cette solution n'est malheureusement gratuite que dans la limite de 500 CHF/€ par an.

Au delà, si vous n'avez pas de token Mt Pelerin (MPS) : vous avez les frais de virement mentionnés ci-contre (auxquels vous devrez ajouter 2,5 % pour un paiement en CB) <https://www.mtpelerin.com/fr/tarifs>

| Volume annuel | Commission |
|----------------|------------|
| 0-499 | gratuit |
| 500-4'999 | 1.3% |
| 5'000-49'999 | 1.1% |
| 50'000-100'000 | 0.9% |

Si vous souhaitez devenir actionnaire de Mt Pelerin, l'achat de Token MPS se fait sur des échangeurs :

<https://www.coingecko.com/fr/pi%C3%A8ces/mt-pelerin-shares>

..vous augmentez alors votre seuil de gratuité de 100 CHF/€ par MPS détenu (sur votre Bridge wallet ou compte lié)

| Marchés Mt Pelerin Shares | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------|-----------|-------------------------|-----------|--------|
| Informations sur les affiliés | | | | | |
| # | Plate-forme d'échange | Paire | | Cours | Spread |
| 1 | Sushiswap (xDAI) | MPS/WXDAI | Graohique en temps réel | 9.84 \$US | 0.61% |
| 2 | Uniswap (v2) | MPS/USDC | Graohique en temps réel | 9.15 \$US | 0.61% |

Le montant de vos achats « gratuits » figure en tête de l'onglet Réglage de l'application Bridge wallet. Ce montant est remis à zéro en début de chaque année ..

Achat de jEUR : Cette solution un peu plus complexe, avait l'avantage d'un seuil de gratuité porté à 100 K CHF/€ par an ! Hélas cette offre commerciale n'est plus disponible depuis décembre 2022.

Avec cette solution, il fallait à l'issue de l'achat de jEUR sur Gnosis : les convertir (swap) en wXDAI avec l'application Jarvis (frais 0,2%), puis les convertir en xDAI (unwrap). Cette solution est détaillée dans la vidéo de RealT évoqué ci-avant.

B - Solutions alternatives :

Elles sont nombreuses, variables (au gré des offres) et plus complexes.

Leurs intérêts étant :

- de réduire les frais,
- d'augmenter la rapidité du virement,
- ... de se familiariser avec la Défi ;-)

Solution via Monerium

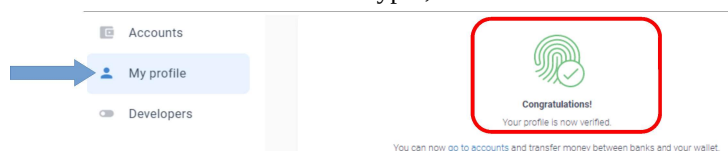
L'application de Monerium permet (actuellement) l'achat de stablecoin EURE sans aucun frais.

Pour convertir ces EURE en USDC sur Gnosis, la solution qui semble avoir la meilleur liquidité consiste à utiliser une pool Curve.

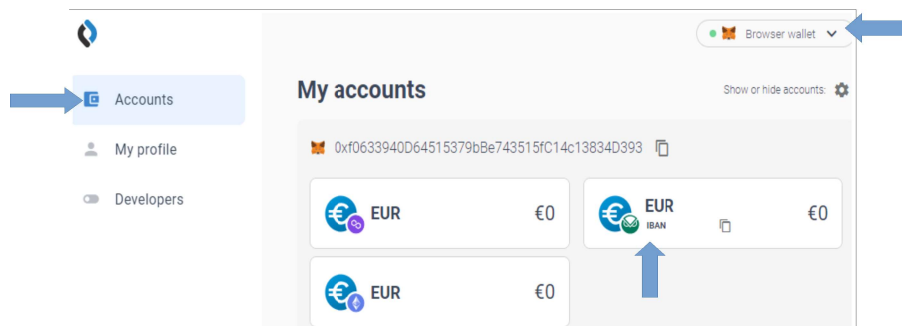
Détail du mode opératoire.

Etape 1 – Création d'un compte Monerium <https://monerium.com/>

Comme toute solution de conversion Fiat/Crypto, il vous faudra effectuer une procédure de KYC



Un IBAN vous sera alors affecté sur la blockchain de votre choix et lié à l'adresse de votre wallet



Si l'IBAN est affecté sur la blockchain Ethereum (par défaut?), il suffit de demander au support qu'il le transfère sur Gnosis. (L'IBAN ne pouvant être que sur une seule blockchain)

Etape 2 - Virement d'Euro de votre compte bancaire vers l'IBAN communiqué

Nota : L'IBAN commence par ES, le pays est donc l'Espagne : information qui vous sera certainement demandée pour créer un nouveau bénéficiaire sur votre application bancaire.

Après, le transfert se fait en Instant-SEPA et arrive donc sur l'application (et votre wallet) en quelques minutes.

Le nombre d'Euro envoyé est identique au nombre d'EURE reçu (pas de frais !).

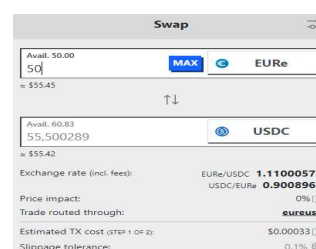
Etape 3 – Conversion EURE / USDC Gnosis sur Curve Finance : <https://curve.fi/#/gnosis/swap>

Le taux de conversion semble satisfaisant.

Exemple pour 50 € :

| | |
|---------------------|------------|
| Curve (ci-contre) : | 55,50 USDC |
| Mt Pelerin : | 53,48 USDC |
| Coinbase : | 53,45 USDC |

Les frais de conversion étant de 0,0014 xDAI !



Solution via Binance

Dans ce type solution vous achetez vos Crypto sur un Echangeur centralisé (CEX), puis vous les transférez sur votre wallet (voir vous devez ajouter quelques conversions, si ce n'est pas la bonne crypto ou la bonne blockchain).

Plusieurs CEX peuvent être utilisé (Binance, Kraken, Ascendex,...). Ils ont chacun leurs avantages et inconvénients. Il faut notamment veiller aux frais qui sont pris à chaque étape :

- lors du virement de vos Euro sur le compte CEX (1€ pour Binance),
- lors de l'achat des Crypto avec vos Euro (0,075 % de frais de trading, si payé en BNB)
- lors du transfert de vos Crypto vers votre wallet (pour MATIC sur Polygon, frais de 0,1 MATIC soit env. 0,08 €),
- lors des conversions (bridge/swap) si nécessaire...

La solution, détaillée ci-après, est avec Binance car leurs frais sont les plus faibles (cf chiffres ci-dessus).

La crypto qui sera retenu est le Matic sur Polygon, car les frais de transfert sont les plus faibles et par ailleurs il est maintenant possible (depuis décembre 2022) d'acheter sur RealT en Matic sur Polygon (cf chapitre suivant).

Etape 1 – Création d'un compte (<https://www.binance.com/fr>) avec procédure KYC

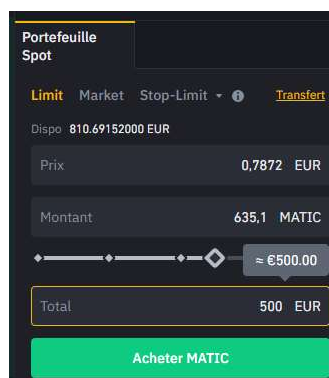
Etape 2 – Virement d'Euro vers votre compte Binance (là aussi les virement sont instantanés)

Etape 3 – Achat de MATIC

Vos euro sont arrivés sur le compte « spot »
(onglet « portefeuille »)

Pour les convertir en MATIC :
Onglet Trader, puis marché,
puis rechercher Matic, puis la pair MATIC/EUR

Une fois vos MATIC achetés, vous les trouverez dans le compte spot.



Etape 4 – Transfert vers votre wallet

Dans l'onglet Portefeuille spot, vous trouverez vos Matic et pourrez engager la procédure de retrait

| Monnaie | Total | Disponible | En ordre | Valeur en BTC | Action |
|---------|--------------|--------------|------------|-------------------------|----------------------------------------------------------|
| MATIC | 670,95000000 | 670,95000000 | 0,00000000 | 0,02655620 ≈ €530.56 | Acheter Vendre Dépôt Retrait Trader Earn Convenir |

Entrer l'adresse de votre wallet :

Retirer des cryptos

Sélectionner un coin

Monnaie

MATIC MATIC

Envoyer à

Adresse

Utilisateur de Binance

Adresse

Entrez l'adresse

Réseau

Sélectionner un réseau de retrait

Solde de MATIC

670.95 MATIC

Frais de réseau

0.1 ~ 9.72 MATIC

Retrait minimum

0.22 MATIC

Limite restante de 24h

8,000,000.00 BUSD/8,000,000.00 BUSD

puis sélectionner le réseau MATIC

Sélectionner un réseau

Assurez-vous que votre plateforme de réception prend en charge le jeton et le réseau que vous retirez. Si vous n'êtes pas sûr(e), veuillez d'abord vérifier auprès de la plateforme de réception.

BSC

Heure d'arrivée ~ 5 min

BNB Smart Chain (BEP20)

frais 0.11 MATIC (≈ €0.08699988)

MATIC

Heure d'arrivée ~ 10 min

Polygon

frais 0.1 MATIC (≈ €0.07909080)

ETH

Heure d'arrivée ~ 5 min

Ethereum (ERC20)

frais 9.72 MATIC (≈ €7.69)

Indiquer le montant du retrait (du transfert) :

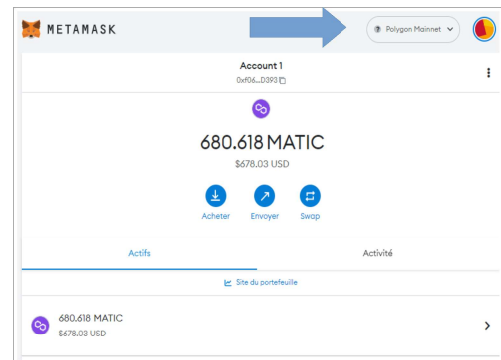
The screenshot shows a withdrawal form. A blue arrow points to the 'Montant' input field, which contains the value '650'. Another blue arrow points to the 'Retrait' button. The form also displays 'Montant reçu' as '649,90000000 MATIC' and 'Frais de réseau inclus : 0.1 MATIC'. There are radio buttons for 'Portefeuille Spot' and 'Portefeuille de financement', and a 'Transfert' button.

Après une double autorisation (par SMS et mail) vous recevrez vos MATIC sur votre wallet.

Dans le chapitre suivant, est détaillé le processus d'achat de RealToken en MATIC sur Polygon. Si vous ne souhaitez pas utiliser cette (nouvelle) possibilité, à la fin du document vous trouverez les étapes complémentaires de swap et bridge afin d'obtenir des USDC sur Gnosis sur votre wallet.

Achat sur RealT, en Matic sur Polygon :

Après avoir acquis des Matic et les avoir transférés sur votre wallet (MetaMask ici) positionnez vous sur le réseau Polygon pour les voir (et faciliter la transaction qui va suivre, sinon le positionnement sur Polygon vous sera demandé plus tard..)



Lors du paiement sur RealT, il vous faut alors choisir la second option via Coinbase Commerce.

Il n'est pas nécessaire d'avoir un compte chez Coinbase, l'application Coinbase Commerce fonctionne comme Request Finance (option Gnosis) pour le paiement de votre facture.

The screenshot shows the RealT payment page. It has three main options: 'GNOSIS CHAIN', 'ETHEREUM, BITCOIN, OR LITECOIN NETWORKS', and 'CREDIT OR DEBIT'. A red banner states: 'You will pay manually via Coinbase Commerce. You DO NOT need a Coinbase account. If you pay with ETH, USDC or DAI, you must pay only on the ETHEREUM network!'. There is a 'CREDIT CARD FEE : 2.00%' warning. At the bottom, there is a 'PROCEED TO COINBASE' button. A blue arrow points to the 'ETHEREUM, BITCOIN, OR LITECOIN NETWORKS' option.

Dans la page Coinbase Commerce qui s'ouvre choisir Matic / sur le réseau Polygon

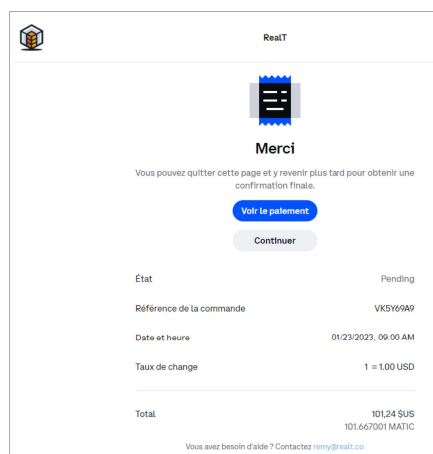
The screenshot shows the Coinbase Commerce payment page. It has a 'Méthode de paiement' section with a 'Total' of '\$101.24'. There is a 'Paiement express' section with a 'Payer avec coinbase' button. Below that, it says 'ou sélectionnez une cryptomonnaie pour effectuer un paiement avec un autre portefeuille'. There are buttons for 'Bitcoin', 'Ethereum', 'USD Coin', 'Dogecoin', 'Litecoin', 'Dai', 'Bitcoin Cash', and 'Tether'. A blue arrow points to the 'Matic' button, which is highlighted with a 'NOUVEAU' badge and the text 'Maintenant disponible sur le réseau Polygon'.

Une page de paiement s'ouvre et lance votre MetaMask pour l'approbation.

Vous disposez d'une heure pour effectuer votre paiement via Coinbase Commerce.



Et voila, c'est terminé ! ..



Nota : Il y aurait même une solution encore plus simple, qui consiste à payer directement avec un transfert de Matic de votre compte Binance vers l'adresse de paiement Coinbase Commerce qui est indiquée ...

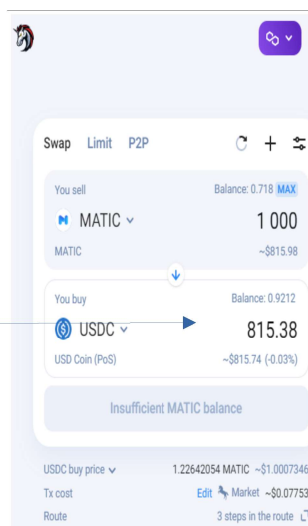
Cette solution est néanmoins un peu plus onéreuse, puisque les frais de transfert (0,1 Matic) sont alors prélevés pour chaque achat RealT plutôt qu'une seule fois pour un montant plus important de transfert vers votre wallet.

Au vu des derniers événements (FTX), il est par ailleurs préférable de ne pas laisser trop de fond sur les CEX et de les transférer dès que possible sur votre wallet.

Pour passer de Matic/Polygon à USDC/Gnosis :

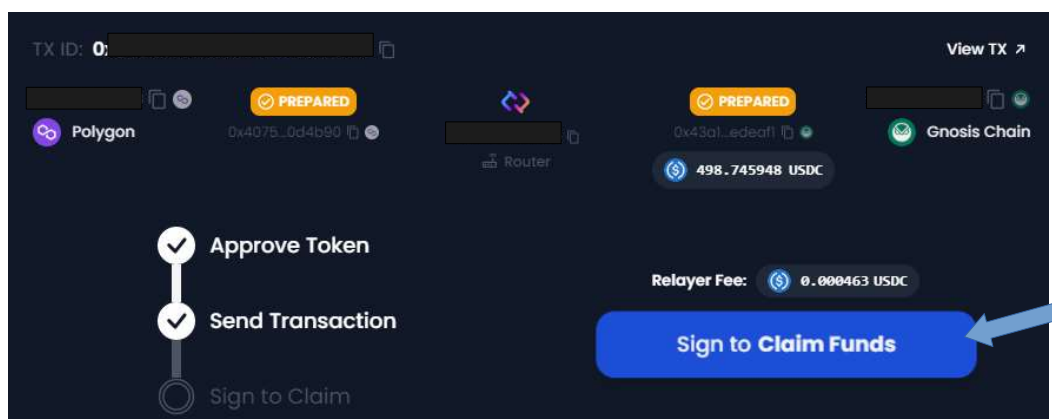
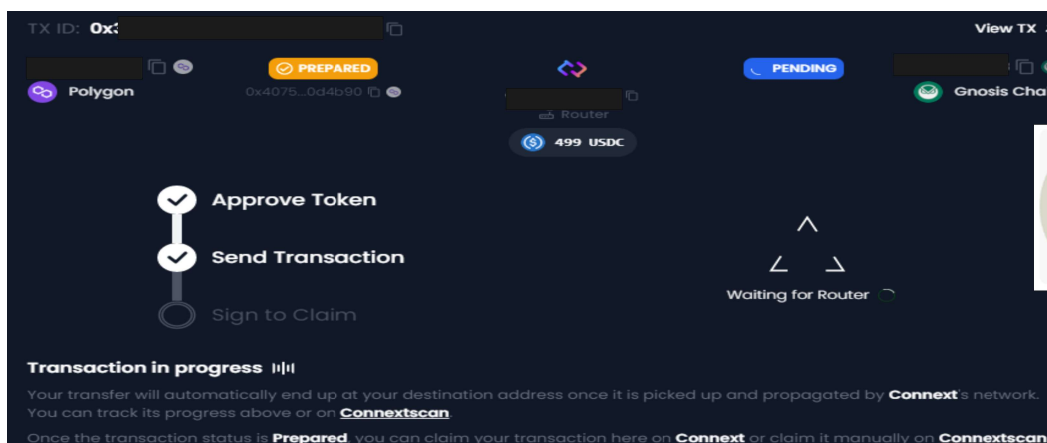
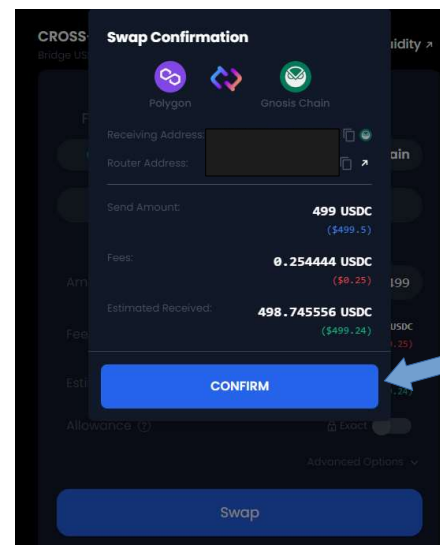
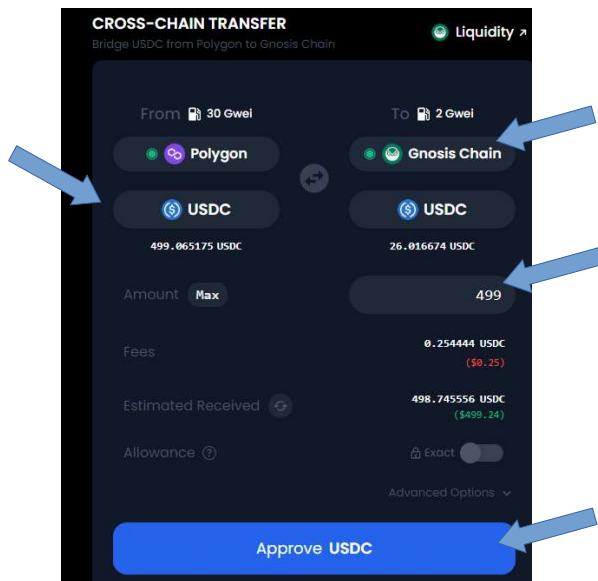
Etape 5 – Swap des MATIC en USDC (sur réseau Polygon)

L'usage de MetaMask pour ce swap simplifierait l'opération mais n'est pas très économique (cf exemple ci-après pour swap de 1000 xDai) : Privilégier une des nombreuses applications Defi de swap (ici 1inch par ex. <https://app.1inch.io/#/137/unified/swap/MATIC/USDC>)

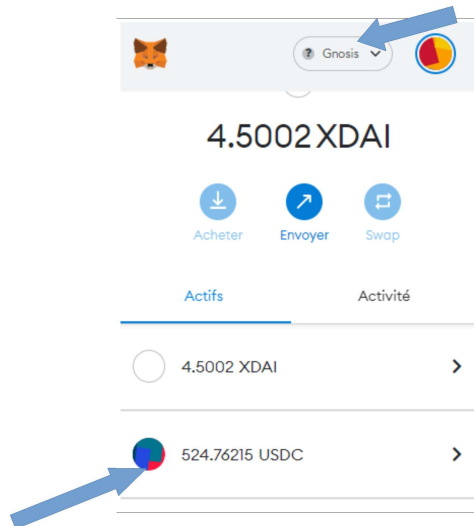
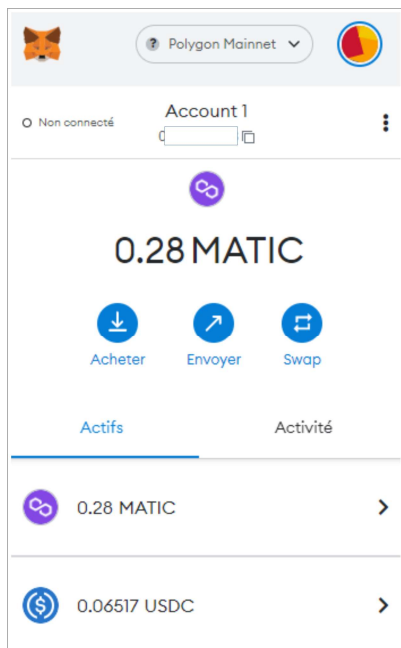


Etape 6 – Bridge des USDC du réseau Polygon à Gnosis, avec l'application Connexx par ex.

(<https://bridge.connexx.network/USDC-from-polygon-to-gnosis>)



Vérification sur Metamask :

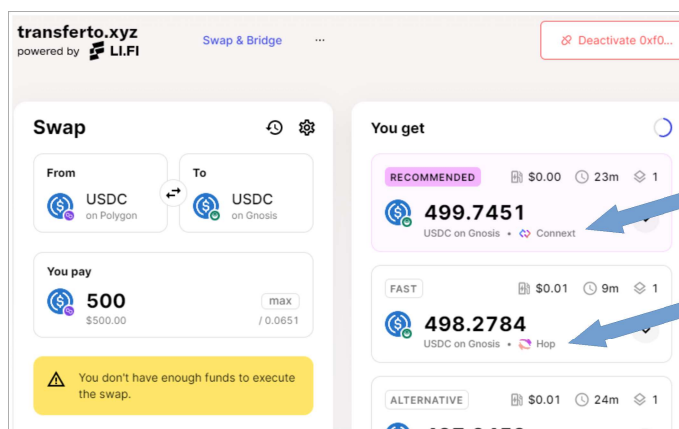


Lorsque Connex rencontre des soucis (de liquidité par ex), soit relancer un peu plus tard, soit passer par une autre application (dont les frais semblent un peu plus élevés) comme :

- Hop Exchange :

<https://app.hop.exchange/#/send?token=USDC&sourceNetwork=polygon&destNetwork=gnosis>

- ou l'agrégateur Transferto : <https://transferto.xyz/swap>



Cette dernière solution peut permettre de faire les étapes 5 (swap) et 6 (bridge), en une seule opération :

