

6107

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу  
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"08" декабря 2015 г. № 78/201/15-318389	
Кадастровый номер:	78:15:0843201:1514
Номер кадастрового квартала:	78:15:0843201
Предыдущие номера:	78:8432A:0:5:2184
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.08.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:15:0843201:1022
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 1
3	Площадь помещения:	31.5
4	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д. 25, литера А, кв. 56
5	Назначение:	Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	3051318.44
9	Сведения о правах: Собственность, № 98612301 от 13.01.1998, Вихрова Нина Васильевна	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
14	13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —
	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

инженер II категории	А. Р. Бондаренко
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

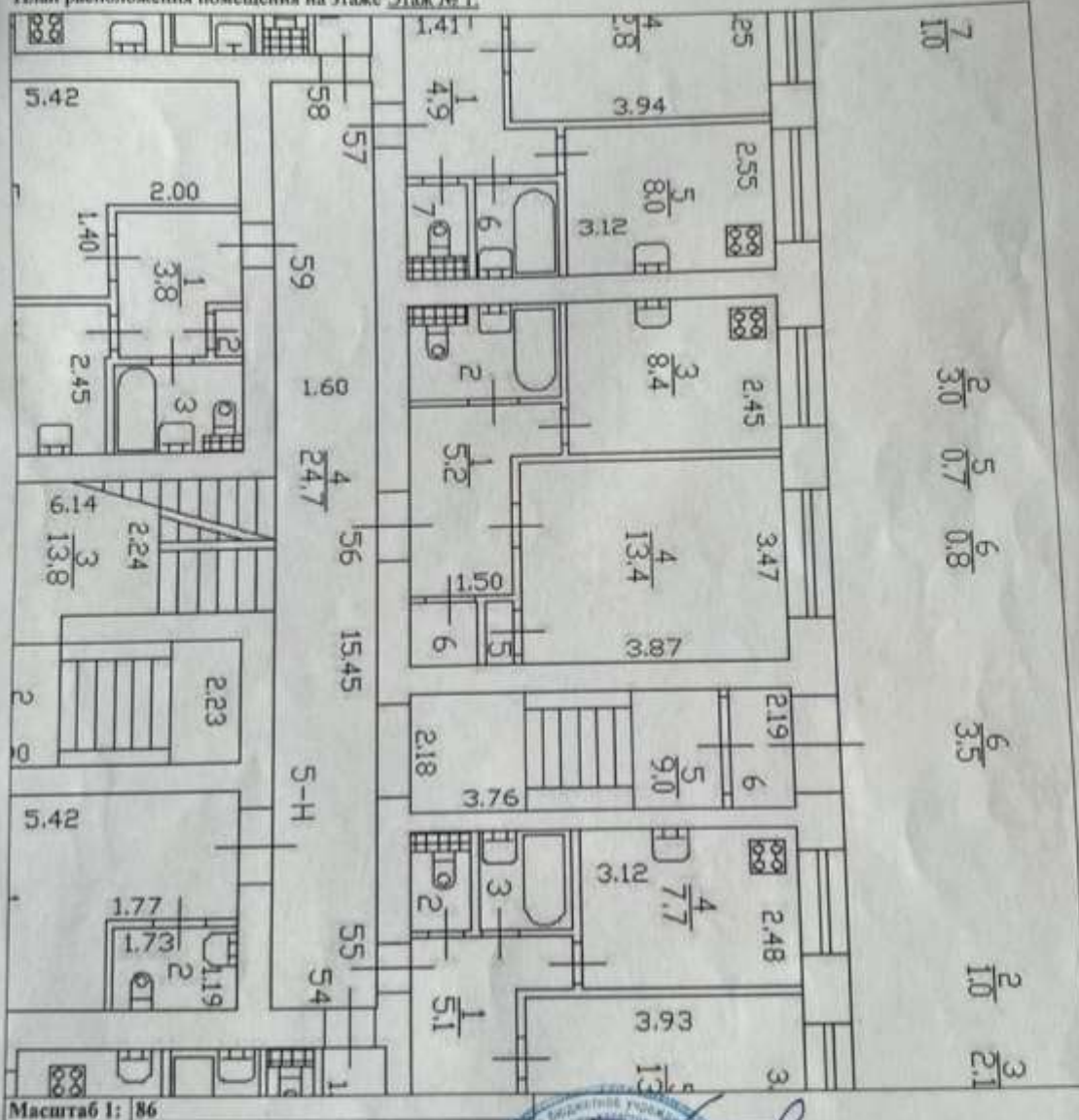
КП.2

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"08" декабря 2015 г. № 78/201/15-318389

Кадастровый номер: 78:15:0843201:1514

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



инженер II категории (полное наименование должности)	 (подпись)	А. Р. Бондаренко (инициалы, фамилия)
---	---	---





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Санкт-Петербург

Дата выдачи: 27.01.2016  
Документы-основания: • Договор купли-продажи квартиры от 28.12.2015  
Субъект (субъекты) права: Федоров Алексей Сергеевич, дата рождения: 31.08.1974, место рождения: г. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 051-755-050 43  
Вид права: Собственность  
Кадастровый(условный) номер: 78:15:0843201:1514  
Объект права: Квартира, назначение: жилое, площадь 31,5 кв.м., этаж: 1, адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д.25, лит.А, кв.56.  
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" января 2016 года сделана запись регистрации № 78-78/041-78/071/017/2015-431/2

Государственный регистратор



(подпись, и.п.)

78-78/041-78/071/017/2015-431/2

Марченко Е.Г.

## СПРАВКА О ХАРАКТЕРИСТИКЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

КВАРТИРА ПРИВАТИЗИРОВАНА 13.11.1997

Выдана гр. Федоров Алексей Сергеевич 31.08.1974 г.р.

на жилое помещение по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова дом 25 лит. А кв. 56

### Характеристика дома

Год постройки: 1968 Всего этажей: 9  
Год посл.(план) кап.ремонта: Этажей в подъезде: 9  
Материал стен: кирпич Низ окон 1 эт. от тротуара (м): 9  
Отопление: центральное

### Характеристика квартиры

Этаж квартиры: 1 Общая площадь квартиры (кв.м): 31.38  
Количество комнат: 1 Площадь жилых помещений (кв.м): 13.39  
Количество кухонь: 1 Площадь лоджий, балконов  
Располож. кухни: В ОТД.ПОМЕЩЕНИИ и др. (с коэфф.) (кв.м):  
Освещенность кухни: СВЕТЛАЯ Площадь МОП без кухни (кв.м): 9.64  
Площадь кухни(кухонь) (кв.м): 8.35

### Удобства

Лифт: 1 Горячая вода: тп  
Мусоропровод: есть Высота помещений (м): 2.50  
Количество санузлов: Плита: газовая  
Ванная: совмещен. Телефон:

### Характеристика занимаемых помещений

№ помещения	Наименование помещения	Площадь (кв. м)	Планировка	Форма	Вход в помещение	Балконы, лоджии и др.		Принадлежность
						Вид	Площадь (кв.м)	
4	комната	13.39	исполнр.		из коридора	нет		частная

Итого жилых площадь: 13.39

### Сведения о проживающих/собственниках

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Человек		Занимаемая жилая площадь		Принадлежность	Примечание
		всего	зарегистр.	кол-во комнат	кв.м		
1	Федоров Алексей Сергеевич	1		1	13.39	частная	
Итого:		1		1	13.39		

Всего в квартире: собственников - 1

Дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении:

Справка выдана для предоставления:

19.09.2022



Справку выдал инспектор

*Стецюк В. П.*

Стецюк В. П. /  
тел.: 752-49-31

## СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ

КВАРТИРА ПРИВАТИЗИРОВАНА 13.11.1997

Выдана гр. Федоров Алексей Сергеевич 31.08.1974 г.р.  
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова дом 25 лит. А кв. 56  
В занимаемом жилом помещении зарегистрированы по месту жительства:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Найматель / Собственник, Родственные отношения	Дата рождения	Вид документа Гражданство <sup>1</sup>	Дата регистрации / период регистрации
1	Федоров Алексей Сергеевич	собственник	31.08.1974		Нет регистрации

Занимаемое жилое помещение состоит из 1 комнаты (13.39 кв.м) в 1 комнатной квартире (общей площадью 31.38 кв.м)

Правоустанавливающие документы на жилое помещение:

Договор купли-продажи квартиры  
от 28.12.2015 г.

Вид собственности: собственность

Размер жилого помещения: 13.39

В документ включен гр. Федоров Алексей Сергеевич

СОБСТВЕННИКИ:

1. Федоров Алексей Сергеевич

Свидетельство о гос. регистрации права № 78-78/041-78/071/017/2015-431/2 от 27.01.2016 УФС ГОС.РЕГИСТРАЦИИ,КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО СПБ

Примечание:

- \_\_\_\_\_ (дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении, в том числе: арест, контроль)
- \_\_\_\_\_ (задолженность по оплате жилого помещения и ком-ных услуг, жилое помещение подлежит освобождению)

Справка выдана для представления: ПО МЕСТУ ТРЕБОВАНИЯ

19.09.2022



Справку выдал инспектор

/ Стешок В. П. /  
тел.: 752-49-31