



# Die Zukunft des Bauens

Smart City Logistik & Baulogistik  
(daten- und simulationsgestützt)

# Softwaregestützte, durchgängige Logistik im Bau

Amberg Loglay differenziert sich von anderen Baustellenlogistik Anbietern durch ihr datenbasiertes Vorgehen in der Planung. Wir bieten unsere eigene Cloud-basierte Software-Services an, die wir sowohl in unseren eigenen Beratungs- und Planungsmandaten nutzen als auch Kunden bereitstellen.

Mehrwert schaffen durch:

- Zusammenführung aller Stakeholdern entlang der gesamten Wertschöpfungskette im Bauwesen
- Verbesserung des Verkehrsfluss für Baustellen in städtischen Ballungsräumen
- Ausnutzung des Potenzials der Infrastruktur auf der Baustelle und Steigerung der Effizienz bis zu 50 %
- Nachhaltigeres Bauen durch Integration der Kreislaufwirtschaft in den Erstellungsprozess
- Nutzung von Daten und Informationen in der gesamten Lieferkette und Verbesserung der Ressourcen



# Logistik Management Design.

Digitalisierung erfordert zunächst eine Investition in die Konzeption neuer Prozesse und Technologien und deren Einbettung in die Projektorganisation. Wir empfehlen somit, eine ganzheitliche Umgestaltung des Planungs- und Bauprozesses.

## Komplexität beherrschen

### Das Bauwerk als integraler Bestandteil des urbanen Raumes

Bauen im bereits umbauten, urbanen Raum stellt die Akteure vor grosse Herausforderungen. Steigender Kostendruck und Zeitdruck, verkürzte Bauzeiten, CO2- und Fahrtenziele, Sicherheitsanforderungen und Unfallvermeidung, enge Platzverhältnisse auf den Baustellen sowie schwierige Zufahrtsverhältnisse und hohe Ansprüche der Anwohner bezüglich Emissionen erfordern neue Ansätze. Eine durchgängige, softwaregestützte Logistik trägt einen wesentlichen Anteil zur Lösung dieser Herausforderungen bei: wir verbinden Disziplinen, identifizieren Ressourcen und Muster sowie deren Zusammenhänge, befähigen unsere Kunden proaktiv zu steuern und sich kontinuierlich den Veränderungen auf der Baustelle anzupassen. Wir ermöglichen unseren Kunden, Projekte in ihrem vernetzten Kontext zu sehen und das Bauen von der Planung, über den eigentlichen Bau bis in den Betrieb in Kosten, Zeit und Qualität signifikant zu verbessern – eine Verbesserung für alle am Bau Beteiligten.

## Die Baustelle als wiederkehrendes Unikat

Auf der Baustelle herrschen eigene Gesetze. Hohe Dynamik, grosse Heterogenität, zahlreiche Stakeholder, Fachkräftemangel, wechselnde Umwelteinflüsse, strenge Vorschriften und sinkende Renditen sorgen für ein oft hektisches Klima. Scheinbare Gesetzmässigkeiten, Skepsis und Gewohnheiten in diesem Kontext aufbrechen – haben Sie den Mut dazu. Eine durchgängige Logistik – vollständig digitalisiert – schafft die dazu notwendige Transparenz und damit haben Sie Ihre Prozesse im Griff.

## Durchgängige, digitale Logistikprozesse und dabei alles im Blick

Wir starten im Herzen eines jeden Projektes mit einer Prozessanalyse. Das Umfeld um die Baustelle betrachten wir detailliert und bauen einen Digitalen Zwilling. Wir verknüpfen dann die gewonnenen Informationen und Daten aus den jeweils aktuellen und bereits durchgeführten Projekten. Die tatsächlichen Daten aus dem Baustellenbetrieb ermöglichen auf dieser Grundlage kontinuierliches optimieren.



# Logistik Management Plattform.



Logistikkonzept und -Handbuch  
(inkl. 3D/ 4D-Plan & Modell)



Termingesteuertes  
Flächenmanagement  
(Flächennutzung für Logistik)



Infrastrukturdesign,  
Bauinstallation &  
Ressourcenoptimierung



Termingesteuertes  
Baufeld-Logistikmanagement  
(Anlieferungen)



Integration der Logistikdaten  
(Personal- und Materialmengen,  
z.B. aus BIM-Modell)



Management von externen Hubs  
oder Konsolidierungszentren

## Durchgängige Logistikplanung





# We Engineer Logistics

**AMBERG LOGLAY AG**

Daten - und simulationsgestützte  
Smart City Logistik & Baulogistik

**Amberg Loglay AG**

Räffestrasse 25, 8045 Zürich

+41 44 466 55 81

[info@ambergloglay.com](mailto:info@ambergloglay.com)

[ambergloglay.com](http://ambergloglay.com)

